

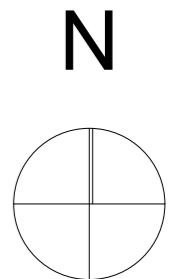
### INDICATORI URBANISTICI

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posterioara min. 6.00 m



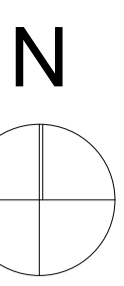
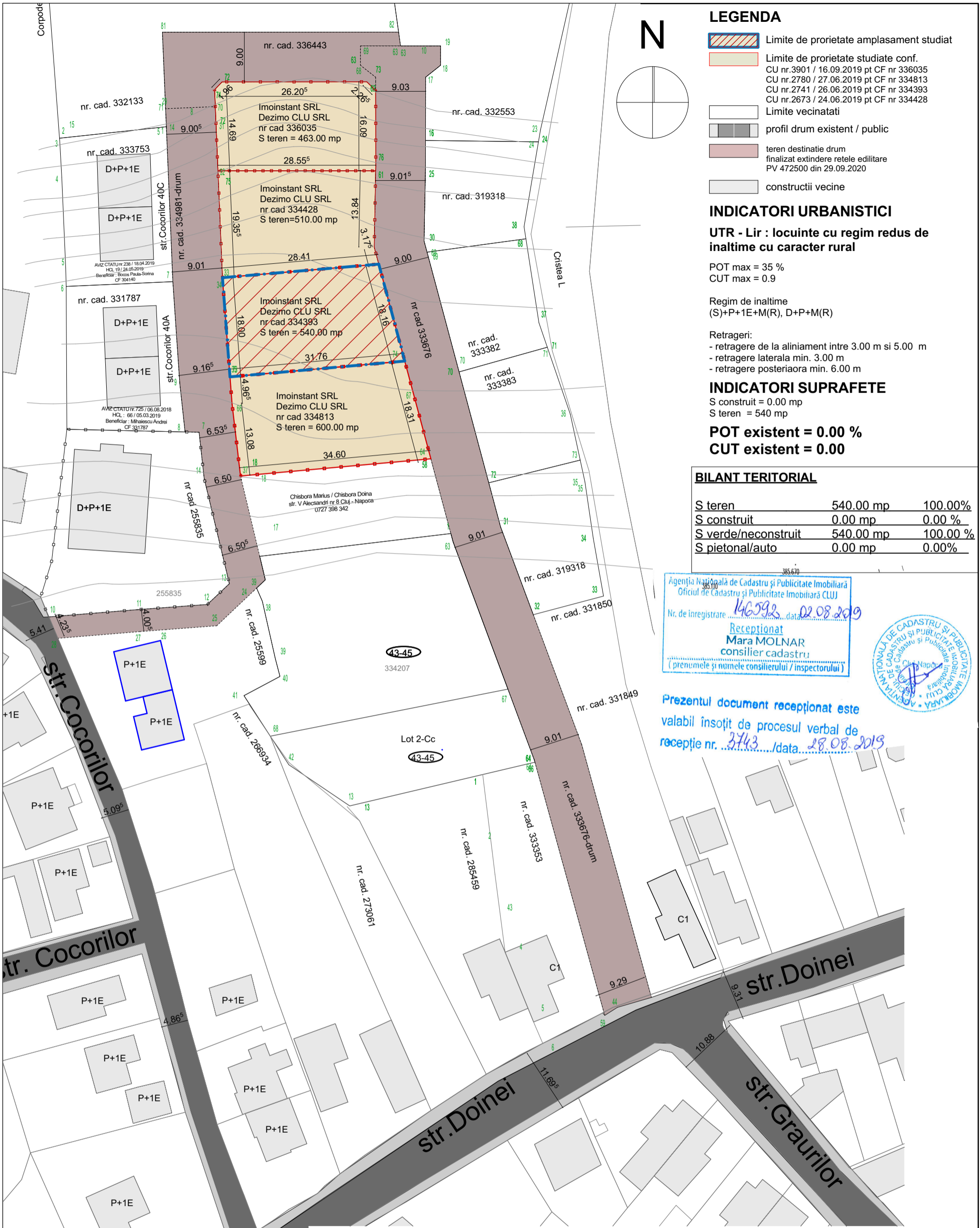
### LEGENDA

 **Amplasament studiat**

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca			
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Faza:  <b>PUD</b>	
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire plansa:  <b>Plan de incadrare</b>	
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina			
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data 20.2019	Scara	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019 Plansa nr. <b>01</b>





- LEGENDA**
- Limite de proprietate amplasament studiat
  - Limite de proprietate studiate conf.  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - profil drum existent / public
  - teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
  - constructii vecine

**INDICATORI URBANISTICI**

**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**

POT max = 35 %  
CUT max = 0.9

Regim de inaltime  
(S)+P+1E+M(R), D+P+M(R)

Retrageri:  
- retragere de la aliniament intre 3.00 m si 5.00 m  
- retragere laterala min. 3.00 m  
- retragere posterioara min. 6.00 m

**INDICATORI SUPRAFETE**

S construit = 0.00 mp  
S teren = 540.00 mp

**POT existent = 0.00 %**  
**CUT existent = 0.00**

BILANT TERITORIAL		
S teren	540.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00 %
S verde/neconstruit	540.00 mp	100.00 %
S pietonal/auto	0.00 mp	0.00%

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de inregistrare 146592 data 02.08.2019

Receptionat  
Mara MOLNAR  
consilier cadastru  
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)



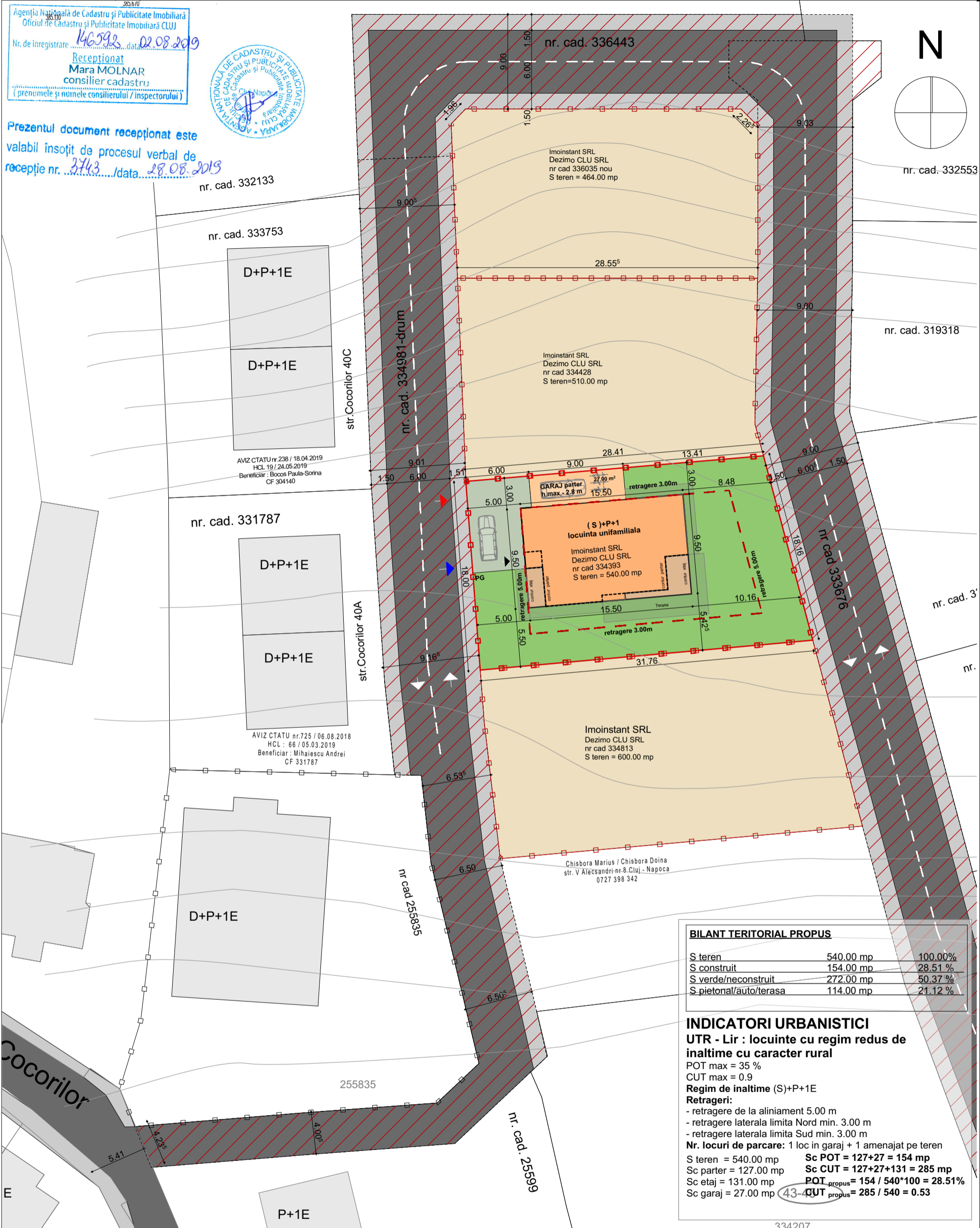
Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 3743 / data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>	Investitor: <b>Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL</b>
Amplasament: <b>str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca</b>	Faza: <b>PUD</b>
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca	
Proiectant de specialitate <b>arh.urb. MOLDOVAN Corina</b>	Denumire plansa: <b>Plan de situatie existent</b>
Proiectat <b>arh. SECARA Ciprian</b>	
Desenat <b>arh. SECARA Ciprian</b>	
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:500</b>
Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
	Plansa nr. <b>02</b>



Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 3743 / data 28.08.2019



BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
S teren	540.00 mp	100.00%
S construit	154.00 mp	28.51%
S verde/neconstruit	272.00 mp	50.37%
S pietonal/auto/terasa	114.00 mp	21.12%

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime (S)+P+1E**  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare:** 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren  
 S teren = 540.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT<sub>propus</sub> = 154 / 540 \* 100 = 28.51%  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT<sub>propus</sub> = 285 / 540 = 0.53

**LEGENDA**

- Limite de prioritate amplasament studiat
- Limite de prioritate studiate conf.  
 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
 CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitare PV 472500 din 29.09.2020
- imobil propus (S)+P+E
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale / terasa
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- ▶ acces auto    ▶ acces pietonal    ▶ acces imobil

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imo instant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti      Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com			
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: <b>Plan mobilare urbanistica</b>	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
11.2020	1:300	420X297 mm	12/2019
		Plansa nr.	<b>03</b>





**BILANT TERITORIAL PROPOS**

S teren	540.00 mp	100.00 %
S construit	154.00 mp	28.51 %
S verde/neconstruit	272.00 mp	50.37 %
S pietonal/auto/terasa	114.00 mp	21.12 %

**INDICATORI URBANISTICI**  
**UTR - Lir : locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural**  
 POT max = 35 %  
 CUT max = 0.9  
**Regim de inaltime (S)+P+1E**  
**Retrageri:**  
 - retragere de la aliniament 5.00 m  
 - retragere laterala limita Nord min. 3.00 m  
 - retragere laterala limita Sud min. 3.00 m  
**Nr. locuri de parcare:** 1 loc in garaj + 1 amenajat pe teren  
 S teren = 540.00 mp      Sc POT = 127+27 = 154 mp  
 Sc parter = 127.00 mp      Sc CUT = 127+27+131 = 285 mp  
 Sc etaj = 131.00 mp      POT propus = 154 / 540 \* 100 = 28.51 %  
 Sc garaj = 27.00 mp      CUT propus = 285 / 540 = 0.53

N

**LEGENDA**

- Amplasament reglementat
- Limite de proprietate studiate conf. CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035 CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813 CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393 CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- Retrageri propuse
- constructii vecine
- profil drum existent / public
- teren destinatie drum finalizat extindere retele edilitate PV 472500 din 29.09.2020
- imobil propus (S)+P+E
- teren amenajat - zona verde
- circulatii auto / pietonale / terasa
- PG** punct gospodaresc, colectare selectiva
- acces auto
- acces pietonal
- acces imobil

Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
 jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
 Imoiinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
 Oradea , judetul Bihor  
 Tel./Fax.: 0757 165 409  
 www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
 Tel./Fax.: 0757 796 706  
 Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina  
 Proiectat arh. Ciprian SECARA  
 Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:  
**PUD**

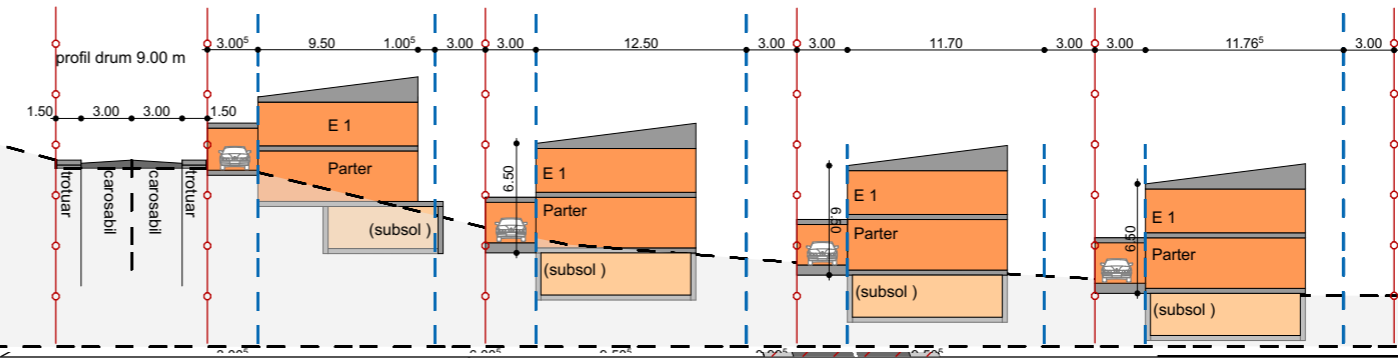
Denumire plansa:  
**Plan mobilare urbanistica**  
 Studiu conf. Certificate de urbanism  
 toate parcelele

Plansa nr. **04**

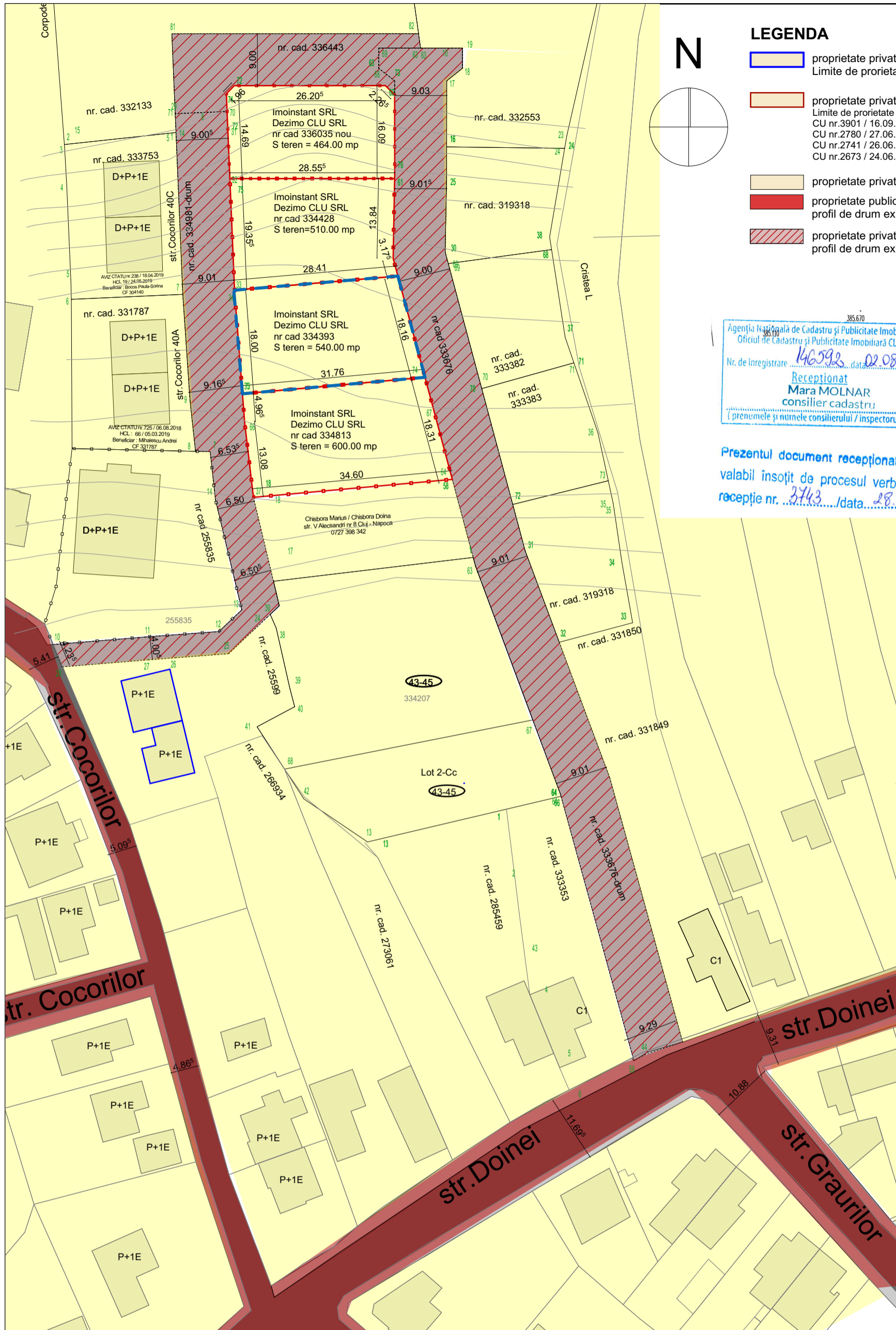
Scara **1:500**      Format **420X297 mm**

Data **11.2020**      Nr. proiect **12/2019**

**PROFIL A-A**







**LEGENDA**

- proprietate privata  
Limite de proprietate amplasament studiat
- proprietate privata  
Limite de proprietate studiate conf.  
CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
- proprietate privata - vecinatati
- proprietate publica  
profil de drum existent
- proprietate privata  
profil de drum existent / propunere acces public

385.670  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 146592 data 02.08.2019  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

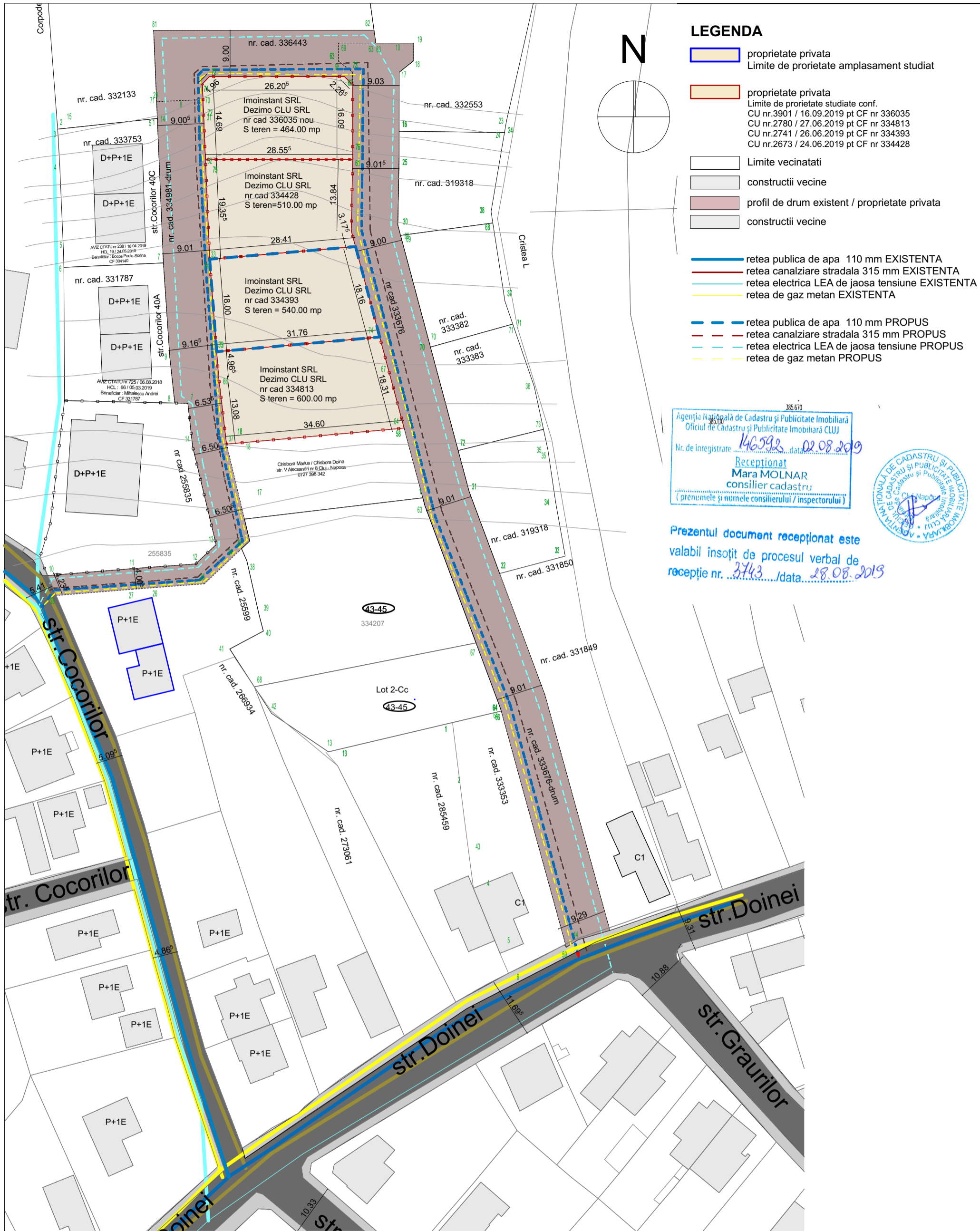


Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 3743 / data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.  
 Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: <b>PUD - construire locuinta unifamiliala</b>		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> <small>Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409          J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj          www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com</small>			
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> <small>Tel./Fax.: 0757 796 706          Cluj - Napoca</small>			
Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina		Denumire plansa: <b>Plan circuitia parcelor</b>	
Proiectat arh. SECARA Ciprian			
Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data <b>11.2020</b>	Scara <b>1:500</b>	Format <b>420X297 mm</b>	Nr. proiect <b>12/2019</b>
		Plansa nr. <b>05</b>	





- LEGENDA**
- proprietate privata
  - Limite de proprietate amplasament studiat
  - proprietate privata
  - Limite de proprietate studiate conf. CU nr.3901 / 16.09.2019 pt CF nr 336035  
CU nr.2780 / 27.06.2019 pt CF nr 334813  
CU nr.2741 / 26.06.2019 pt CF nr 334393  
CU nr.2673 / 24.06.2019 pt CF nr 334428
  - Limite vecinatati
  - constructii vecine
  - profil de drum existent / proprietate privata
  - constructii vecine
  - retea publica de apa 110 mm EXISTENTA
  - retea canalizare stradala 315 mm EXISTENTA
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune EXISTENTA
  - retea de gaz metan EXISTENTA
  - retea publica de apa 110 mm PROPUS
  - retea canalizare stradala 315 mm PROPUS
  - retea electrica LEA de jaoasa tensiune PROPUS
  - retea de gaz metan PROPUS

385.670  
 385.110  
 Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare 146592 data 02.08.2019  
 Receptionat  
 Mara MOLNAR  
 consilier cadastru  
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

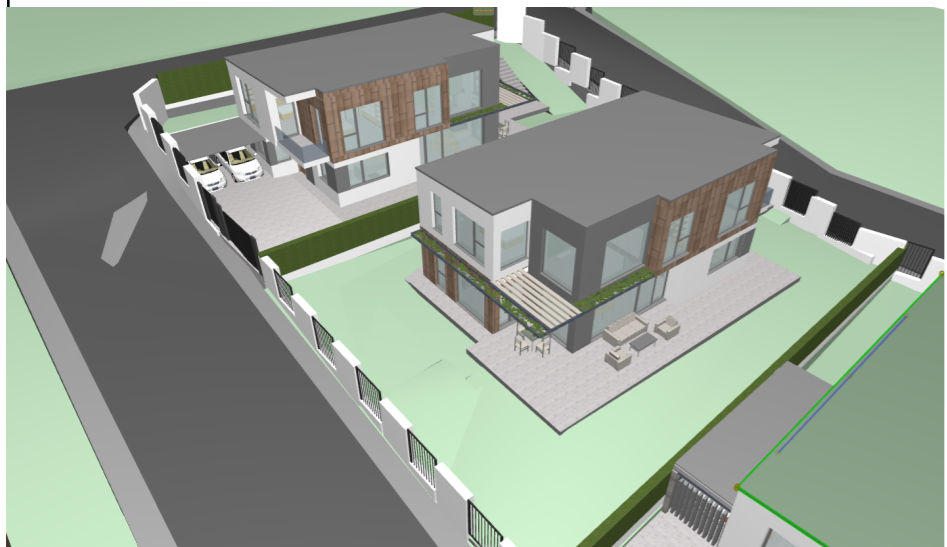


Prezentul document receptionat este  
 valabil insofit de procesul verbal de  
 receptie nr. 3743 / data 28.08.2019

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: PUD - construire locuinta unifamiliala		Investitor: Dezimo CLU SRL Imoinstant SRL	
Amplasament: str. Cocorilor 41 ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza: PUD	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		Denumire plansa: <b>Plan retele editare</b>	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Proiectant de specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian	
Data 11.2020	Scara 1:500	Format 420X297 mm	Nr. proiect 12/2019
			Plansa nr. 06





Obiectivul:  
**PUD - construire locuinta unifamiliala**

Amplasament:  
**str. Cocorilor 41 ( str Doinei )  
jud. Cluj, Cluj - Napoca**

Investitor:  
**Dezimo CLU SRL  
Imoinstant SRL**

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.**  
Oradea , judetul Bihor  
Tel./Fax.: 0757 165 409  
www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com  
J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**  
Tel./Fax.: 0757 796 706  
Cluj - Napoca

P. specialitate arh.urb. MOLDOVAN Corina

Proiectat arh. Ciprian SECARA

Desenat arh. Ciprian SECARA

Faza:

**PUD**

Denumire plansa:

**Fotomontaj**

Plansa nr. **07**

Scara Format  
**420X297 mm**

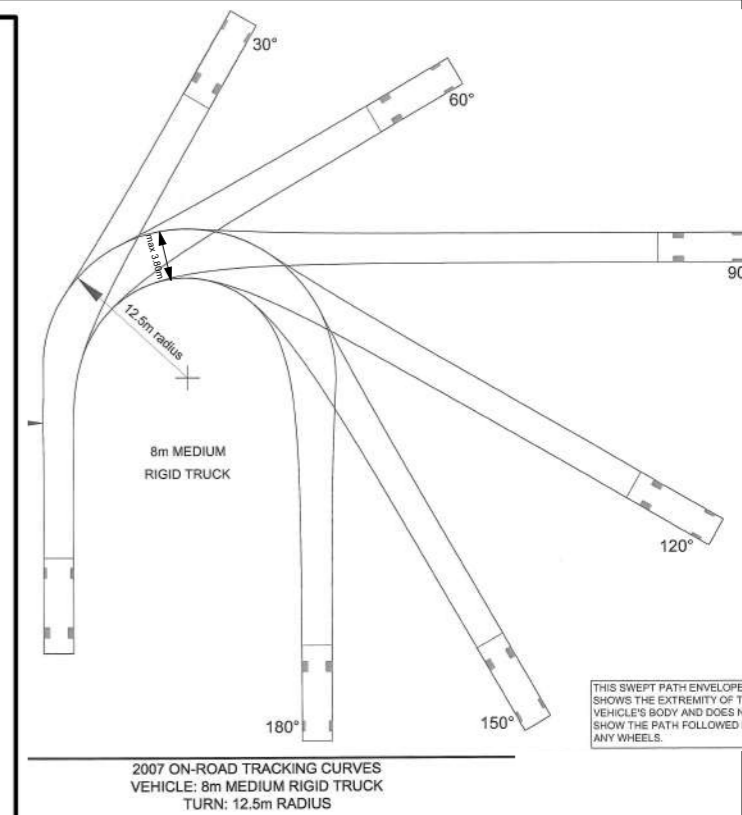
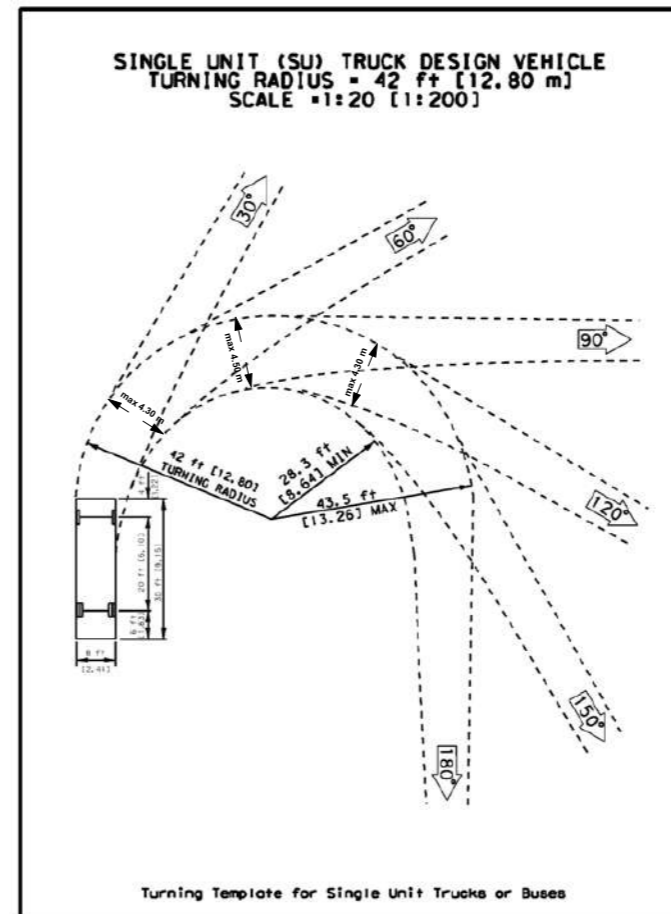
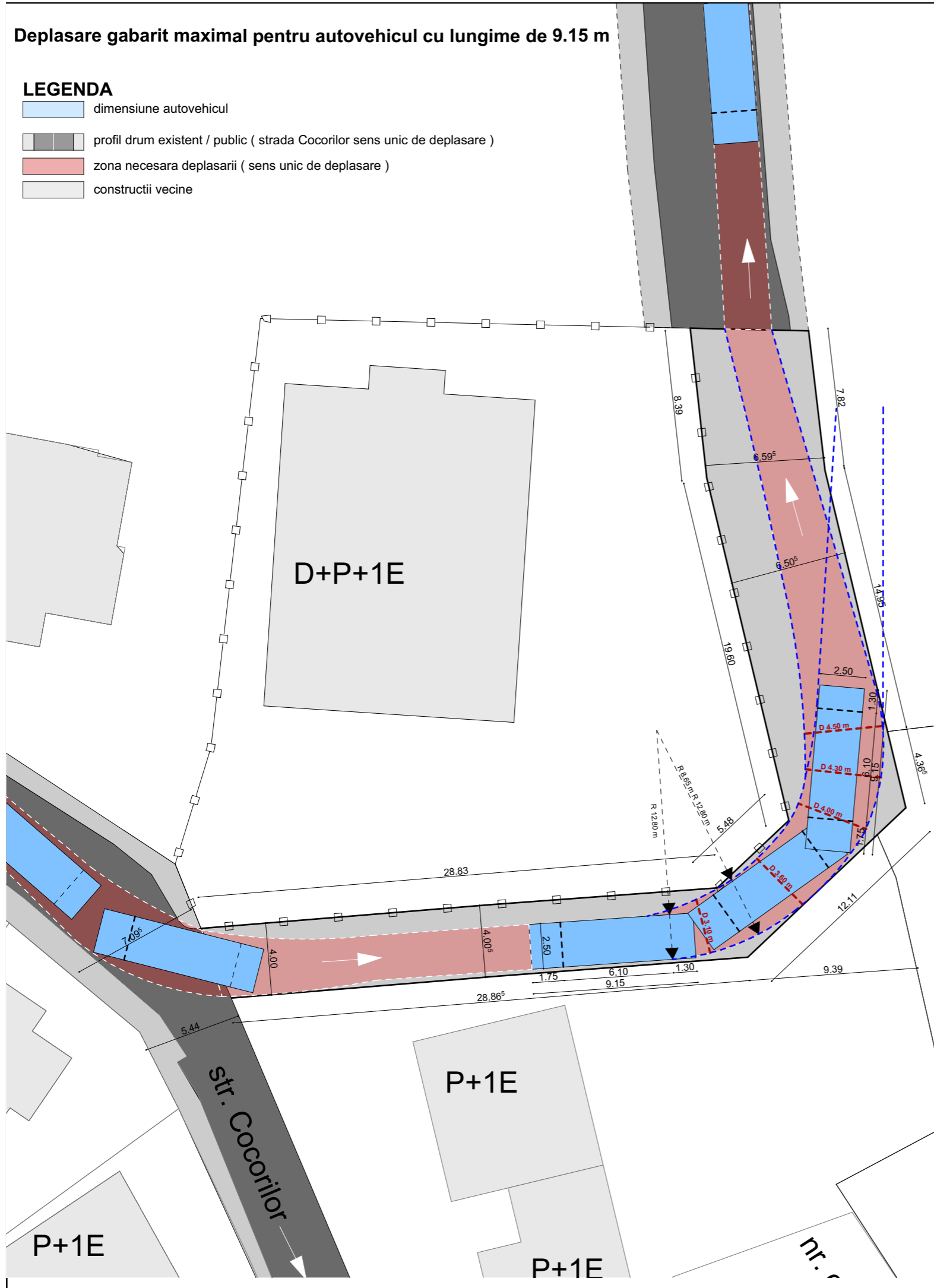
Data 11.2020 Nr. proiect  
**12/2019**



# Deplasare gabarit maximal pentru autovehicul cu lungime de 9.15 m

## LEGENDA

- dimensiune autovehicul
- profil drum existent / public ( strada Cocorilor sens unic de deplasare )
- zona necesara deplasarii ( sens unic de deplasare )
- constructii vecine



Tip autospeciala:

1. Autospecila de capacitate marita pentru stingerea incendiilor dimensiune 9m - 2.5m - 3.5 m
2. Autospecila de capacitate medie pentru stingerea incendiilor dimensiune 7.5m - 2.5m - 3.5 m
3. Autogunoiere:  
capacitate mare : 8m - 2.5m - 3.22m  
capacitate medie : 6.5m - 2.5 - 3.22m
4. Autospeciala ( ambulanta )  
5.3 m - 1.9 m - 2.65 m  
6.0 m - 2.0 m - 2.20 m ( dotata cu sistem de stingere )  
7.0 m - 2.0 m - 2.20 m ( dotata cu sistem de stingere )



*Secara Ciprian*

<small>© Acest document este proprietatea firmei S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.</small>			
Obiectivul: PUD si si elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative ( alipite )		Investitor: Dezimo CLU SRL Blitz Network SRL	
Amplasament: str. Cocorilor ( str Doinei ), jud. Cluj, Cluj - Napoca		Faza:  <b>PUD</b>	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> Oradea , Cluj - Napoca, Bucuresti Tel./Fax.: 0757 165 409 J05/399/2018; CUI: 38894285; Banca: Transilvania Cluj www.architecture-canvas-for-people.ro; email: canvasforpeople@gmail.com		SOCIETATEA <b>ARCHITECTURE FOR HUMANS S.R.L.</b> J05/399/2018 CUI: 38894285	
PROIECTANT DE SPECIALITATE <b>S.C. LINIE PUNCT S.R.L.</b> Tel./Fax.: 0757 796 706 Cluj - Napoca		Denumire plansa: Detalii manevre de deplasare / intoarcere zona intersectie str. Cocorilor - drum acces parcele studiate	
Pr. de specialitate Proiectat arh. SECARA Ciprian Desenat arh. SECARA Ciprian			
Data	Scara	Format	Nr. proiect
05.2020	1:250	420X297 mm	12/2019
Plansa nr.		03	



