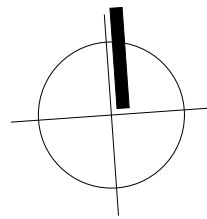
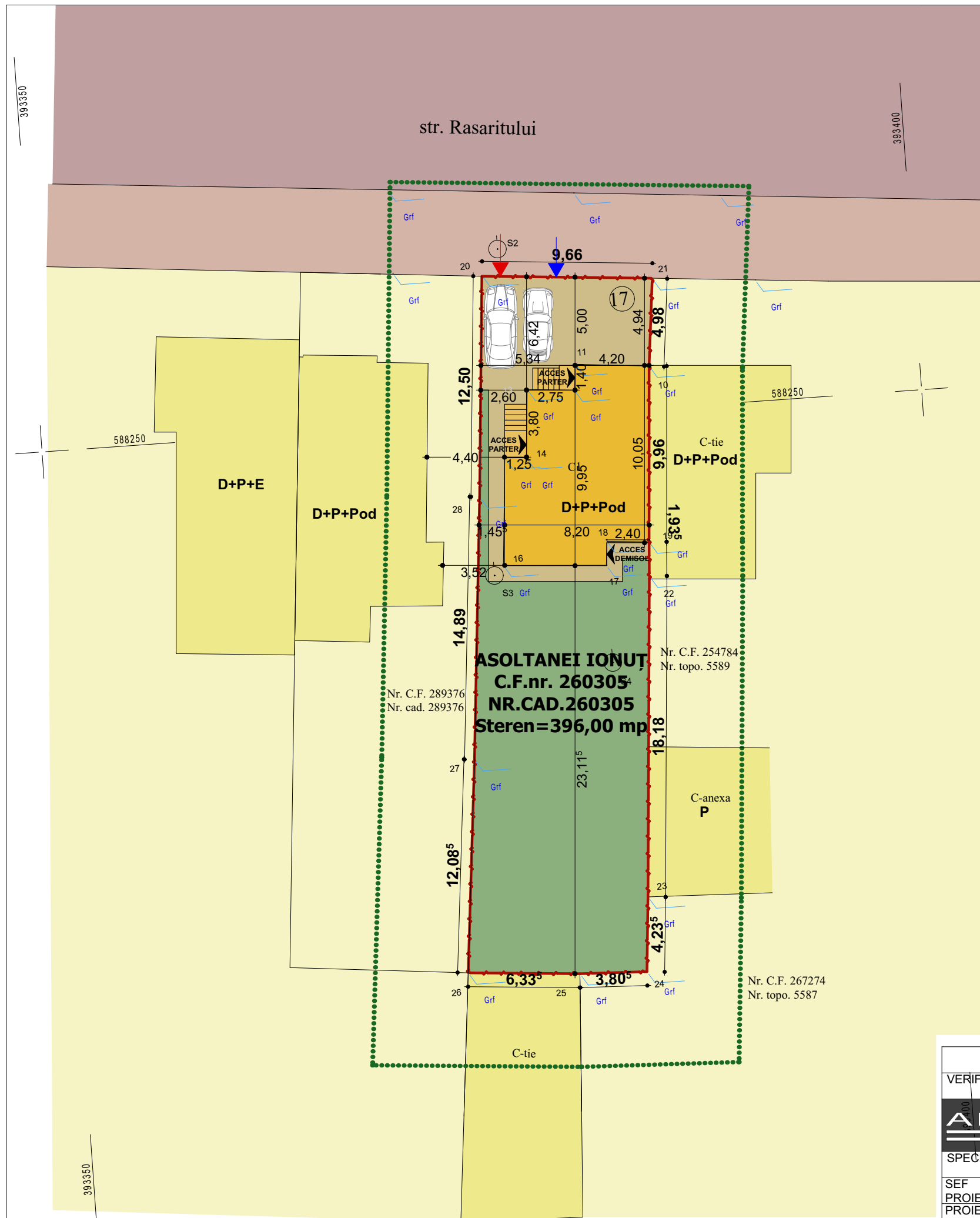


	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copie sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 08/2020
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	
AD STUDIO ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 17				Beneficiar	FAZA P.U.D.
				ASOLTANEI IONUT mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1:1500		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	Plansa PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANSĂ NR: U.01
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		10/2020	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- Spavată PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES PRINCIPAL IMOBIL

Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	588258.170	393375.580	9.661
21	588257.378	393385.208	4.981
10	588252.425	393384.680	9.962
19	588242.488	393383.977	1.933
22	588240.559	393383.854	18.182
23	588222.428	393382.494	4.237
24	588218.206	393382.138	3.804
25	588218.358	393378.337	6.335
26	588218.854	393372.021	12.087
27	588230.880	393373.230	14.890
28	588245.710	393374.570	12.501

S (teren1)=385.56mp P=98.573m

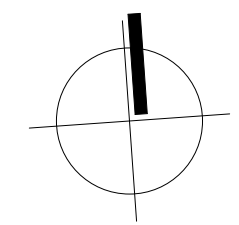
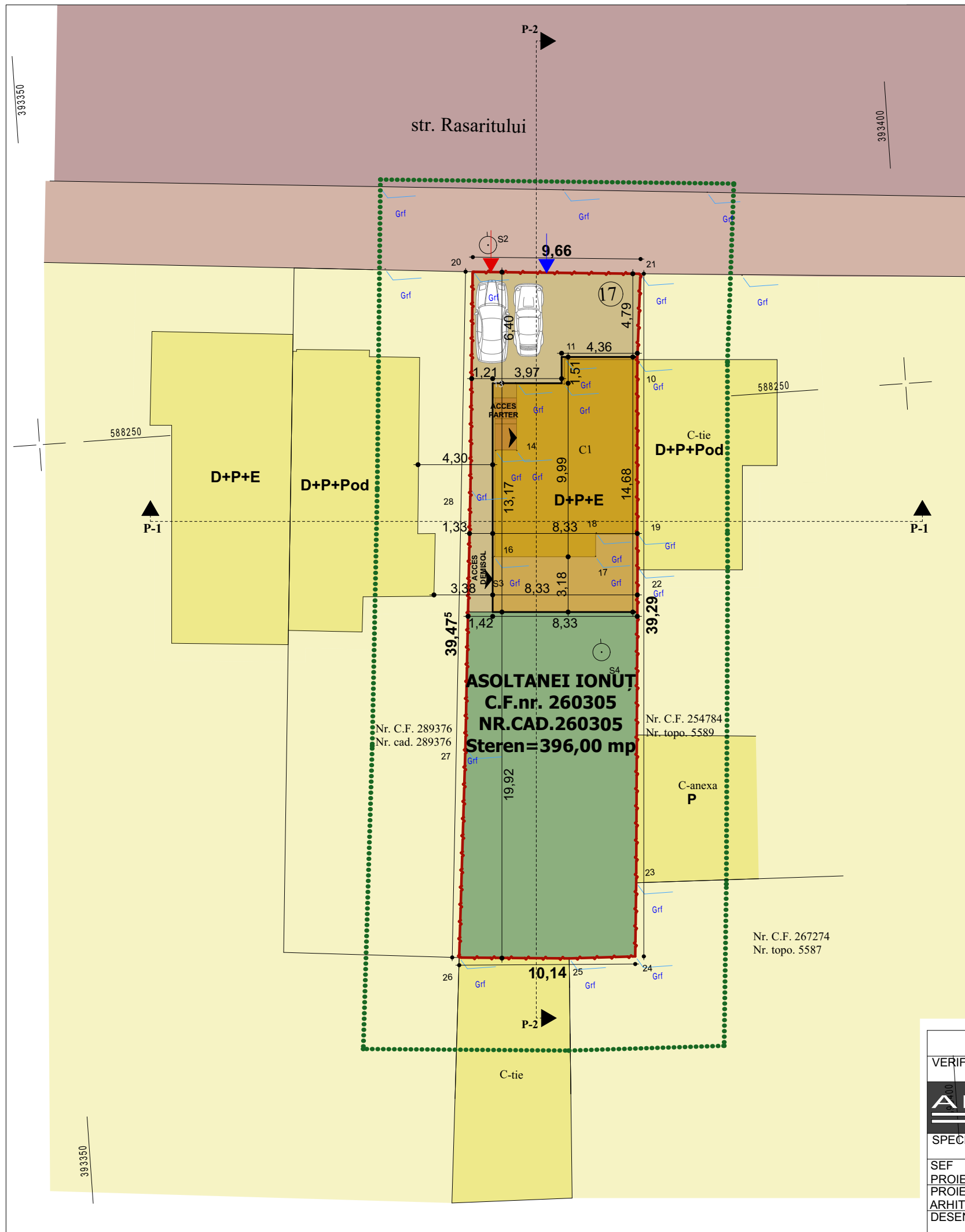
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.11 09:40:09 +02'00'

TIURBE DAN-GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2020.10.25 17:55:27 +02'00'

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	396,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	79,10	19,97
3. SUPRAFATA DESFASURATA	158,20	
4. SUPRAFATA ALEI	71,90	18,15
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	245,00	61,88
6. POT	19,97 %	
7. CUT	0,399	
8. POT MAXIM admis	35,00 %	
9. CUT MAXIM admis	0,900	

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 08/2020
 0745.662.775 www.adstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7				Beneficiar	FAZA P.U.D.
				ASOLTANEI IONUT mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 10/2020	Plansa PLAN DE SITUATIE situatie existenta	PLANSA NR: U.02



Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	588258.170	393375.580	9.661
21	588257.378	393385.208	4.981
10	588252.425	393384.680	9.962
19	588242.488	393383.977	1.933
22	588240.559	393383.854	18.182
23	588222.428	393382.494	4.237
24	588218.206	393382.138	3.804
25	588218.358	393378.337	6.335
26	588218.854	393372.021	12.087
27	588230.880	393373.230	14.890
28	588245.710	393374.570	12.501

S (teren1) = 385.56mp P = 98.573m

LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA UTR
- Spavată PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSA
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES PRINCIPAL IMOBIL

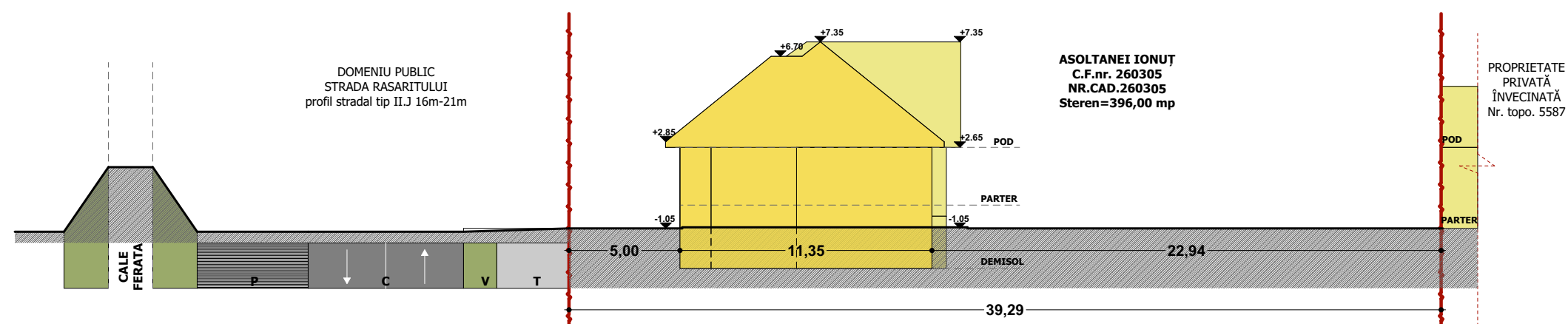
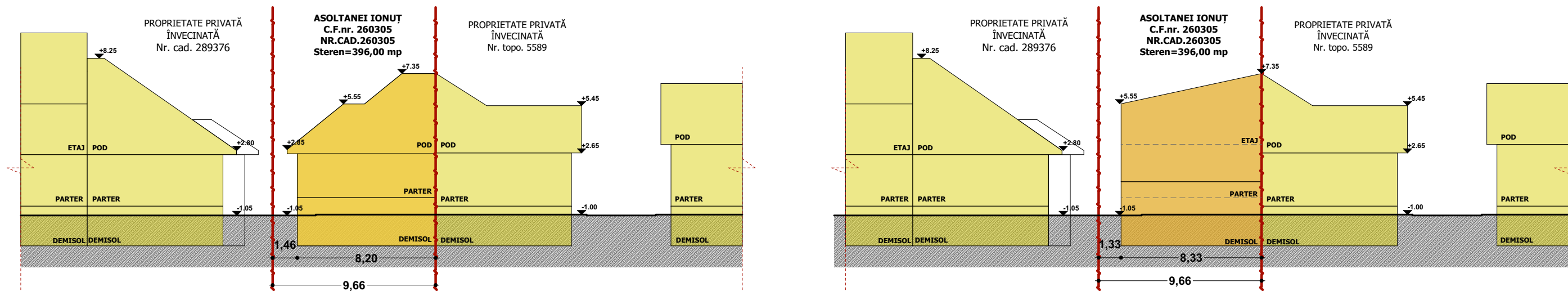
Semnat digital de
TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2020.10.25
 17:55:27 +02'00'

Digitally signed
 by **Mihai Konradi**
 Date: 2020.11.11
 09:40:09 +02'00'

BILANT TERITORIAL

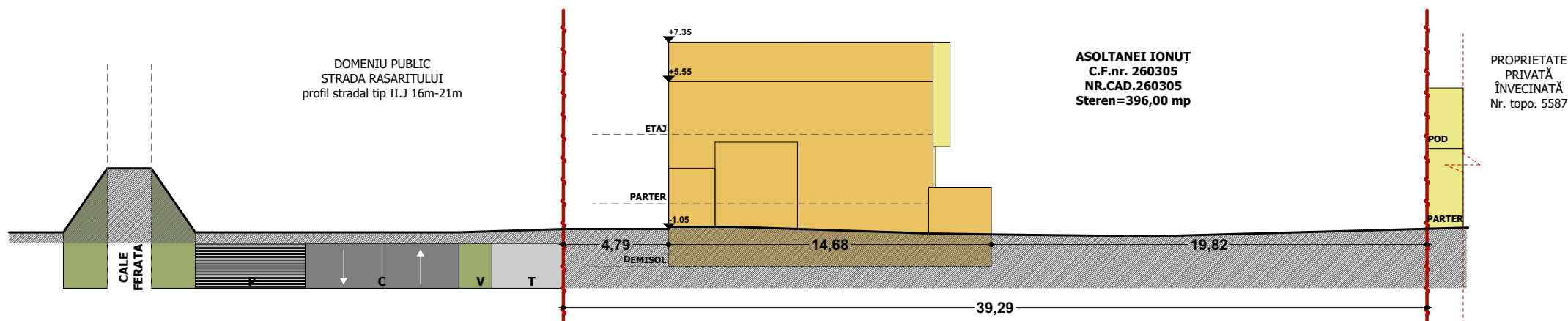
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	396,00	100,00	396,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	79,10	19,97	116,29	29,36
3. SUPRAFATA DESFASURATA	158,20		285,44	
4. SUPRAFATA ALEI	71,90	18,15	73,47	18,55
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	245,00	61,88	206,24	52,09
6. POT	19,97 %		29,36 %	
7. CUT	0,399		0,720	
8. POT MAXIM admis	35,00 %			
9. CUT MAXIM admis	0,900			

NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor.	PROIECT NR:
VERIFICATOR			Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	08/2020
			Beneficiar	FAZA
			ASOLTANEI IONUT	P.U.D.
			mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PROIECT
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250	EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		10/2020	PLANSA
				PLAN DE SITUATIE
				reglementări urbanistice
				PLANSA NR: U.03

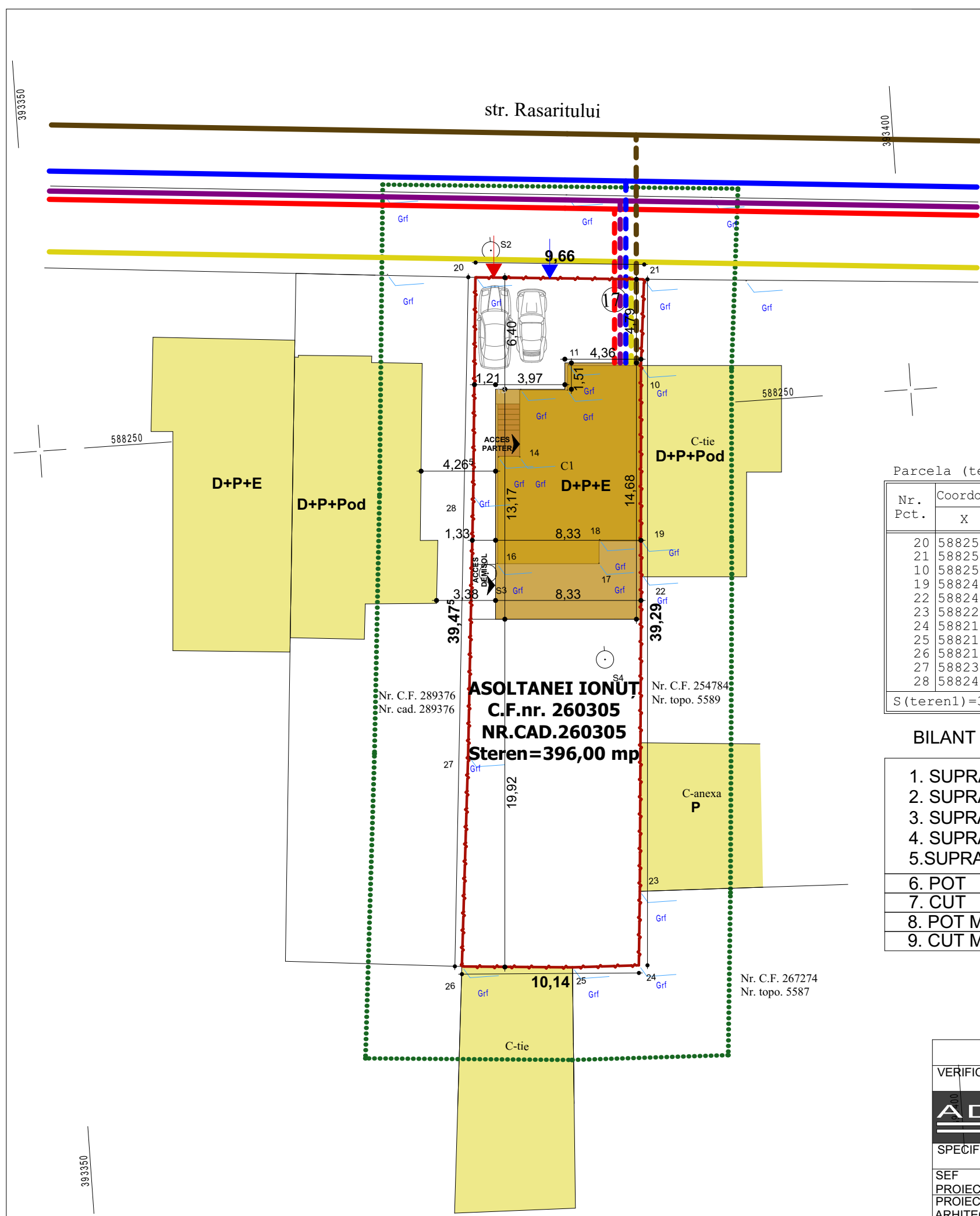
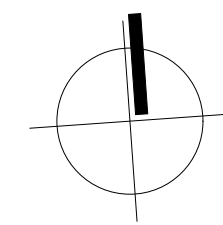


LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
- CONSTRUCTII ÎNVECINATE EXISTENTE



	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 08/2020
VERIFICATOR				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	
AD STUDIO ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adstudio.ro Cluj-Napoca, str. Deva nr. 17				Beneficiar	FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	Plansa SECTIUNI CARACTERISTICE	PLANSA NR: U.04
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		10/2020	-parcela beneficiar studiată-	



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UTR
- Spavată PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENT
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA TELEONIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE EXISTENT
- BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA EXISTENT
- BRANSAMENT ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENT
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA EXISTENT
- BRANSAMENT TELEONIZARE EXISTENT

Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	588258.170	393375.580	9.661
21	588257.378	393385.208	4.981
10	588252.425	393384.680	9.962
19	588242.488	393383.977	1.933
22	588240.559	393383.854	18.182
23	588222.428	393382.494	4.237
24	588218.206	393382.138	3.804
25	588218.358	393378.337	6.335
26	588218.854	393372.021	12.087
27	588230.880	393373.230	14.890
28	588245.710	393374.570	12.501

S(teren1)=385.56mp P=98.573m

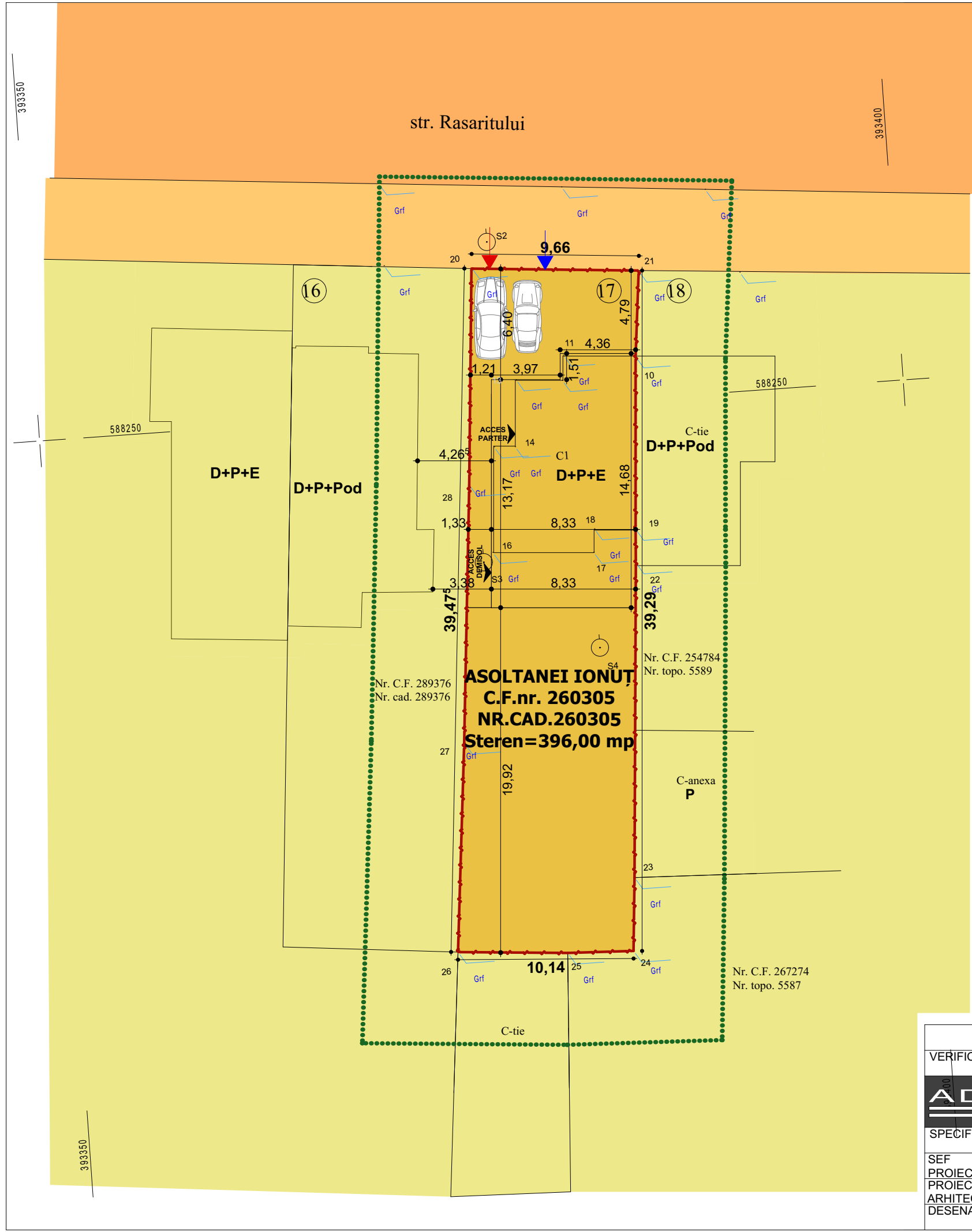
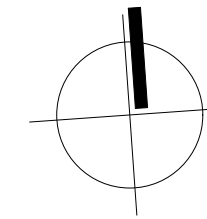
BILANT TERITORIAL

1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	396,00	100,00	396,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	79,10	19,97	116,29	29,36
3. SUPRAFATA DESFASURATA	158,20		285,44	
4. SUPRAFATA ALEI	71,90	18,15	73,47	18,55
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	245,00	61,88	206,24	52,09
6. POT	19,97 %		29,36 %	
7. CUT	0,399		0,720	
8. POT MAXIM admis	35,00 %			
9. CUT MAXIM admis	0,900			

EXISTENT		PROPUS	
mp	%	mp	%
396,00	100,00	396,00	100,00
79,10	19,97	116,29	29,36
158,20		285,44	
71,90	18,15	73,47	18,55
245,00	61,88	206,24	52,09
19,97 %		29,36 %	
0,399		0,720	

	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor.	PROIECT NR:
VERIFICATOR				Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	08/2020
				CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	FAZA P.U.D.
				Beneficiar	
				ASOLTANEI IONUT mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250	EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan		DATA	Plansa	PLANSA NR : U.05
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		10/2020	PLAN DE SITUATIE -reglementări edilitare-	

393350



Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	588258.170	393375.580	9.661
21	588257.378	393385.208	4.981
10	588252.425	393384.680	9.962
19	588242.488	393383.977	1.933
22	588240.559	393383.854	18.182
23	588222.428	393382.494	4.237
24	588218.206	393382.138	3.804
25	588218.358	393378.337	6.335
26	588218.854	393372.021	12.087
27	588230.880	393373.230	14.890
28	588245.710	393374.570	12.501

S (teren1)=385.56mp P=98.573m


NOTA:
Nu este cazul de circulatie a terenurilor din proprietate privata in proprietate publica.

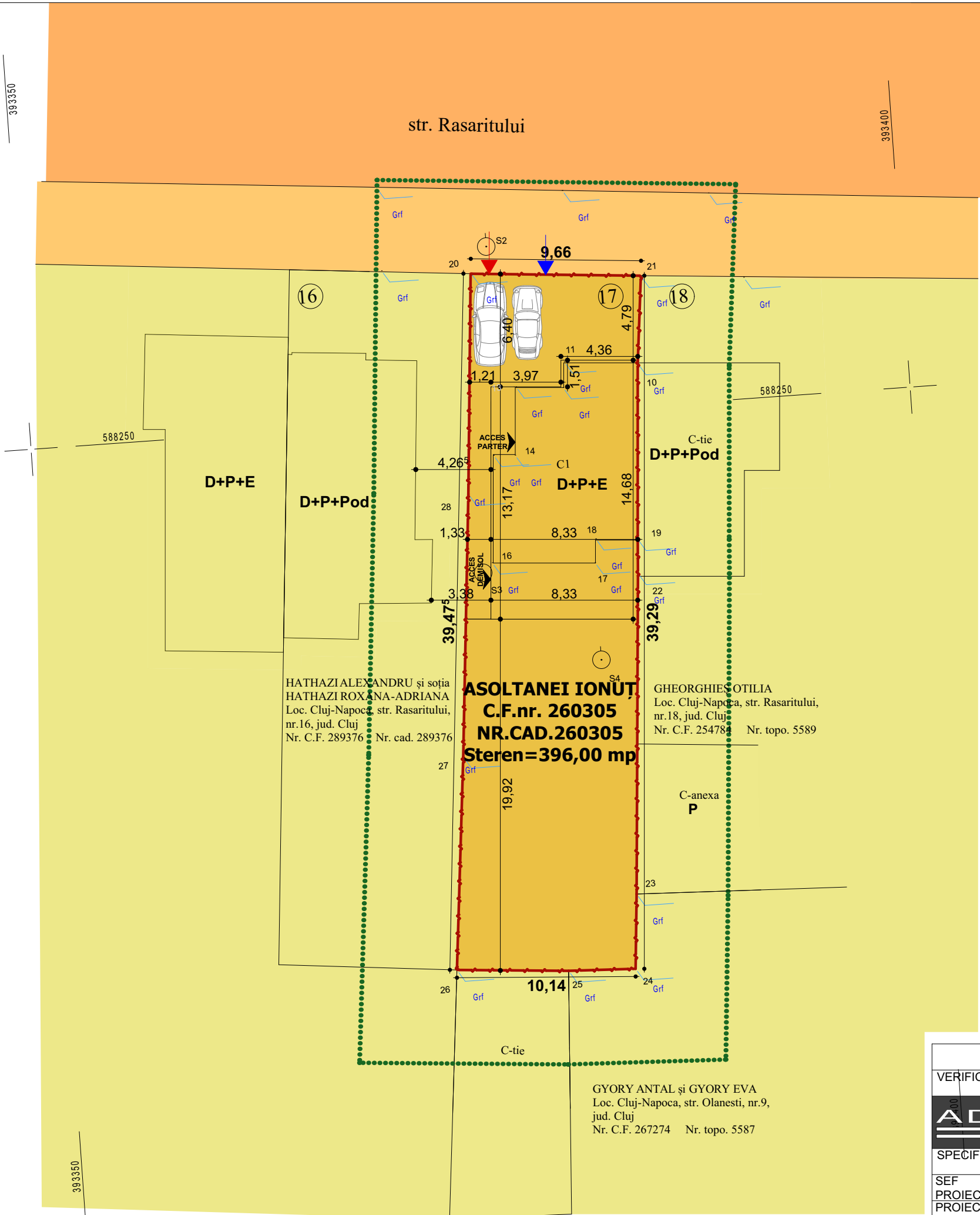
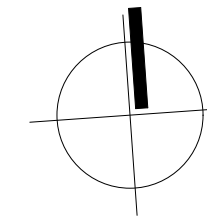
LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- - - - - LIMITĂ DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	396,00	100,00	396,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	79,10	19,97	116,29	29,36
3. SUPRAFATA DESFASURATA	158,20		285,44	
4. SUPRAFATA ALEI	71,90	18,15	73,47	18,55
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	245,00	61,88	206,24	52,09
6. POT	19,97 %		29,36 %	
7. CUT	0,399		0,720	
8. POT MAXIM admis	35,00 %			
9. CUT MAXIM admis	0,900			

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 08/2020
				Beneficiar	FAZA P.U.D.
				mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect EXTINDERE si ETAJARE LOCUINTA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250		
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan				
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 10/2020	Plansa PLAN DE SITUATIE JURIDICA -circulatia terenurilor-	PLANSA NR: U.06



Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	588258.170	393375.580	9.661
21	588257.378	393385.208	4.981
10	588252.425	393384.680	9.962
19	588242.488	393383.977	1.933
22	588240.559	393383.854	18.182
23	588222.428	393382.494	4.237
24	588218.206	393382.138	3.804
25	588218.358	393378.337	6.335
26	588218.854	393372.021	12.087
27	588230.880	393373.230	14.890
28	588245.710	393374.570	12.501

S (teren1)=385.56mp P=98.573m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- - - - - LIMITĂ DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	396,00	100,00	396,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	79,10	19,97	116,29	29,36
3. SUPRAFATA DESFASURATA	158,20		285,44	
4. SUPRAFATA ALEI	71,90	18,15	73,47	18,55
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	245,00	61,88	206,24	52,09
6. POT	19,97 %		29,36 %	
7. CUT	0,399		0,720	
8. POT MAXIM admis			35,00 %	
9. CUT MAXIM admis			0,900	

HATHAZIA ALEXANDRU și soția
HATHAZI ROXANA-ADRIANA
Loc. Cluj-Napoca, str. Rasaritului,
nr.16, jud. Cluj
Nr. C.F. 289376 Nr. cad. 289376

ASOLTANEI IONUT
C.F.nr. 260305
NR.CAD.260305
Steren=396,00 mp

GHEORGHIȘ OTILIA
Loc. Cluj-Napoca, str. Rasaritului,
nr.18, jud. Cluj
Nr. C.F. 254784 Nr. topo. 5589

GYORY ANTAL și GYORY EVA
Loc. Cluj-Napoca, str. Olanesti, nr.9,
jud. Cluj
Nr. C.F. 267274 Nr. topo. 5587

NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a continutului proiectului, fara acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepseste conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obtinerii autorizatiei de construire si nu tine loc de proiect de executie.	PROIECT NR: 08/2020
VERIFICATOR			CLASA DE IMPORTANTA - IV CATEGORIA DE IMPORTANTA - D	
			Beneficiar	FAZA P.U.D.
			ASOLTANEI IONUT mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr. 11, ap. 4, jud. Cluj	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	FORMAT
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Stefan		1 : 250	A3
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Stefan			420x297
DESENAT	arh. stag. Gologan Nadejda		DATA 10/2020	PLANSĂ NR: U.07
			Proiect EXTINDERE și ETAJARE LOCUINȚA, AMENAJARE 2 UNITATI LOCATIVE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI mun. Cluj-Napoca, str. Rasaritului, nr. 17, jud. Cluj	
			Plansa PLAN DE SITUAȚIE -informarea populației-	





