

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 818/2018 (aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park)

S.C. Cluj Innovation Park S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 101/2014 (aprobarea înființării Societății Cluj Innovation Park S.A, aprobarea actului constitutiv și a statutului acesteia), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 172/2014, având ca unic acționar Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Societatea este administrată de către un Consiliu de administrație format din 7 membri, numiți prin Hotărârile nr. 64, 816 și 1098/2018, pentru un mandat de 4 ani, valabil până la data de 12.02.2022.

Prin Hotărârea nr. 69/2016 (aprobarea constituirii Parcului Industrial Cluj Innovation Park) a fost aprobată înființarea parcului industrial Cluj Innovation Park pe terenul în suprafață totală de 180.151 mp, identificat prin CF 275126, nr. cadastral 275126, respectiv CF 284427, nr. cadastral 284427 și a fost mandatată societatea Cluj Innovation Park cu efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea titlului de parc industrial. Ulterior, prin Hotărârea nr. 701/2017 (privind completarea Hotărârii nr. 69/2016), a fost aprobată numirea societății Cluj Innovation Park S.A. drept administrator al Parcului Industrial Cluj Innovation Park, astfel cum este definit acesta prin Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 516/2018 a fost aprobat Contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, care, stabilește limitele administrării parcului, iar ulterior, în baza prevederilor Contractului și cu respectarea procedurii prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ulterior a fost adoptată Hotărârea nr. 818/2018 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park.

Prin Adresele nr. 283.012/06.05.2021, nr. 289.257/10.05.201 și nr. 350.100/09.06.2021, Consiliul de administrație al societății Cluj Innovation Park S.A. propune:

- modificarea punctului 9.1.5 care va avea următorul conținut:

„Taxa de administrare și redevența se plătește de către rezidentul persoană juridică începând cu data semnării contractului, semestrial, pe toată durata exploatării terenului în cadrul Parcului industrial Cluj Innovation Park.”;

- modificarea punctul 9.1.7 care va avea următorul conținut:

„În cazul neplății Redevenței și/sau a Taxei de administrare în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare

de la data primirii facturii, Rezidentul datorează societății CLUJ INNOVATION PARK S.A. penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei în Lei datorate. Penalitățile se datorează începând cu ziua următoare celei în care a expirat termenul de plată. Părțile contractante prevăd că totalul penalităților pentru întârziere în decontare poate depăși cuantumul asupra căruia sunt calculate.”;

- completarea Anexei nr. 1- Domenii de activitate rezidenți- la Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park prin introducerea unor noi coduri CAEN de activitate rezidenți, conform Anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- actualizarea Anexelor 2 și 3 la Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park.

Având în vedere calitatea de acționar unic al Municipiului Cluj-Napoca la Cluj Innovation Park S.A, importanța asigurării funcționării curente a întreprinderii publice precum și a Parcului Industrial Cluj Innovation Park, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 818/2018 (aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial Cluj Innovation Park).

PRIMAR,
EMIL BOC

