

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. AURORA ROȘCA

1-24 pag.

12/14.07.2021

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu  
Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385993/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386498/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 1729/28.07.1999, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 335356/45/03.06.2021 precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere prevăzut la alin. 1, este de 295.361,61 lei.

1

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin, artiști plastici profesioniști**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 4-6, ap. 1, face obiectul contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat de autoritatea locală cu Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin, artiști plastici profesioniști, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier creație.

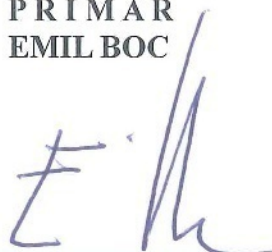
Prin cererea înregistrată sub nr. 335356/03.06.2021 locatarii au solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractuale modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarii și-au îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729/28.07.1999, încheiat de autoritatea locală cu Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin, artiști plastici profesioniști, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Nr. 386498/451/30.06.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea**  
**Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999,**  
**încheiat cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385993/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 4-6, ap. 1, face obiectul contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat de autoritatea locală cu Gavrilaș Gavril și Gavrilaș Florin, artiști plastici profesioniști, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier creație.

Prin cererea înregistrată sub nr. 335356/03.06.2021 locatarii au solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1729/28.07.1999 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatarii și-au îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

4

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

**- Contractul de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999**

**Cap. XI, art. 21** potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a spațiului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, este de 295.361,61 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999, încheiat cu Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin, artiști plastici profesioniști, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA TEREZAN**

**ÎNTOCMIT, COZMINA IGNAT**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1729/28.07.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situate in str. 21 Decembrie nr. 4-6

### I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediu in str. Motilor nr. 1-3 ,  
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si ATELIER DE CREATIE  
- GAVRILAS GAVRIL in calitate de LOCATAR.

In baza O.U.G nr.40 din data de 08.04.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, la cu  
chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. 21 Decembrie nr. 4-6, nr.topo \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 2 folosite pentru  
ATELIER CREATIE in suorafata de 60,04 mp. , din care incaperi de 54,38 mp. ca suprafata  
locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 1 incapere cu 5,66 mp. ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de ncaperi - folosite pentru - in  
suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in  
suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suorafata de 36 mp. revine  
LOCATARULUI o suprafata de 7 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la  
contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 08.04.1999 pana la 08.04.2004.

### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative  
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori ocatorul o considera necesar, chiria pe baza se  
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si  
se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare  
de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata  
se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

6

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

#### V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

#### VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:
  - La partea de constructii:
    - spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
    - repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:
      - a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
      - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
    - curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
    - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
    - refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
    - refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierele.
  - La instalatiile de incalzire centrala:
    - inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungera partilor mobile la motoare si mecanisme;
    - curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
    - rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

#### VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

#### VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI

#### IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forta majora apara de raspundere;

#### X. Incetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei ( schimbarea acesteia );

- chirasul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul

si legislatia in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;



- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR



LOCATAR

GAVRILAȘ GAVRIL

DIRECTOR ECONOMIC  
LIVIA ANDREIAS

0502999  
Municipal  
Nr. 1

DIRECTOR DAFIS  
VALER SUCIU

VIZAT

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

MIRELA MIRON

Data

29.07.1999

Semnatura

SEF SERVICIU  
HORATIU CURUT

29.07.1999

INTOCMIT,  
SIMONA CHIS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA  
DFIS-SPATII CU ALTA DESTINATIE

ACT ADITIONAL  
LA CONTRACTUL NR. 1729/1999  
incheiat azi, 20.10.2003

I. Partile contractante

ART.1.

- Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, GHEORGHE FUNAR in calitate de locator si  
-GAVRILAS GAVRIL .-, in calitate de locatar pentru spatiul situat in municipiul Cluj-Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6;

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999, in baza HCL nr.298 din 25 septembrie 2003.

ART.3 - Se modifica punctul 1 "Partile contractuale" dupa cum urmeaza:

Partile contractante

- Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, GHEORGHE FUNAR in calitate de locator si  
- GAVRILAS GAVRIL si GAVRILAS FLORIN – artisti plastici, in calitate de locatari.

ART. 4 - Se vor respecta normele PSI in vigoare.

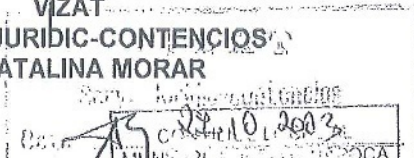
ART.5 - Restul prevederilor din contract se mentin.

Dr.   
Dr. **LOCATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE FUNAR**


**LOCATAR**  
**GAVRILAS GAVRIL si**  
**GAVRILAS FLORIN**



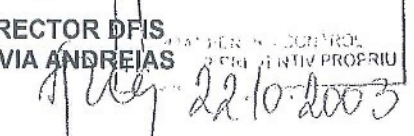
**VIZAT**  
**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS**  
**CATALINA MORAR**

  
20 OCT. 2003


**DIRECTOR ECONOMIC**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**

  
27 OCT. 2003


**DIRECTOR DFIS**  
**LIVIA ANDREIAS**

  
22.10.2003

**SEF SERVICIU**  
**DANIEL CIMPEAN**



**INTOCMIT**  
**SIMONA CHIS**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIONAL  
LA CONTRACTUL NR.1729/1999  
incheiat azi, 22.03.2005  
in baza HCL nr. 102 din 22 februarie 2005**

**I. Partile contractante**

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC ,  
si
2. GAVRILAS GAVRIL si GAVRILAS FLORIN – artisti plastici

**II. Obiectul actului aditional**

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1729/1999 privind prelungirea termenului de valabilitate de la data de 08.04.2004 pana la data de 08.04.2006.

ART.2 – Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. – Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**PRIMAR  
EMIL BOC**

*E. Boc*  
**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

**VIZAT  
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

*[Signature]*  
**DIRECTOR D.F.I.S  
STEFANIA GABRIELA FERENCZ**

*[Signature]*  
**SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN**

*[Signature]*  
**INTOCMIT  
SIMONA CHIS**

**LOCATAR,  
GAVRILAS GAVRIL  
si  
GAVRILAS FLORIN**



*11*

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL  
la contractul nr. 1729/1999, incheiat azi, 31.05.2006

### I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, in calitate de LOCATOR, si
2. GAVRILAS GAVRIL si GAVRILAS FLORIN - artisti plastici, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 378/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

### II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.550/2002 dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 08.04.2006 pana la data de 08.04.2008. Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.550/2002.

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

11 05 2006

LOCATAR,

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

serv. juridic. contencios

DIRECTOR D.E.I.S

Stefania Ferencz

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

12

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL  
la contractul nr. 1729/1999 , incheiat azi, 09.10.2008

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si  
2. GAVRILAS GAVRIL si GAVRILAS FLORIN , in calitate de LOCATAR,  
In baza HCL nr.387 din 30.09.2008 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 2 ani, cu incepere de la data de 30.09.2008."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP.AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

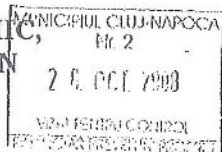
DIRECTOR GENERAL  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

LOCATAR,

GAVRILAS GAVRIL  
si  
GAVRILAS FLORIN



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL nr.3  
la contractul nr. 1729/1999, incheiat azi, 01.04.2010  
in baza referatului nr. 7797/2009

### I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. Gavrilas Gavril si Gavrilas Florin – artisti plastici , in calitate de LOCATAR ,  
In baza referatului 7797/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

### II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6.

ART.2 – Se completeaza art. 1 cu lit. D dupa cum urmeaza: "D. Valoarea de inventar a spatiului este de 247.104 lei conform evidentelor contabile, stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza H.G. nr.103/2007."

ART.3 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

  
DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RABUCA TEREZAN

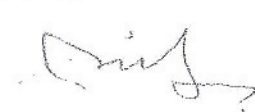
  
DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

  
INTOCMIT  
SIMONA CHIS

LOCATAR,

Gavrilas Gavril si Gavrilas Florin



14

ACT ADITIONAL nr.4  
la contractul nr. 1729/1999 , incheiat azi, 09.08.2010

### I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin , artiști plastici , in calitate de LOCATAR ,  
In baza HCL nr. 274/15.07.2010 si HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act additional.

### II. Obiectul actului additional

ART.1 -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 30.09.2010 pana la data de 31.12.2010".

ART.3 - Se modifica art.10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza , dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligatiei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.4 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .5-Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

LOCATAR,

16. Aug 2010

15

ACT ADITIONAL nr.5  
la contractul nr. 1729/1999, incheiat azi, 22.03.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si  
2. Gavrilas Gavril, avand CNP \_\_\_\_\_ si Gavrilas Florin avand CNP \_\_\_\_\_ artisti plastici, cu domiciliul, in Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ in calitate de LOCATAR ,  
In baza HCL nr. 18/2011 ,a referatelor nr.7797/2009 si nr.58747/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1729/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.4-6.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2012."

ART.3 - Se modifica art.8 , care va avea urmatorul continut: " Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna precedenta. Plata se face fact acceptare , conform prevederilor legale la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu."

ART.4 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

d) - sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.5 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRUDAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
CONS. JURIDIC RALUCA PEREZAN

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
SIMONA CHIS

LOCATAR



**ACT ADIȚIONAL NR 6 din 18.12.2012  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1729/1999**

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**GAVRILAȘ GAVRIL-ARTIST PLASTIC PROFESIONIST**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca ap. 58, având CNP - și **GAVRILAȘ FLORIN-ARTIST PLASTIC PROFESIONIST**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul având CNP - , în calitate de **LOCATARI**, au

convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin

**PRIMAR,  
EMIL BOC**

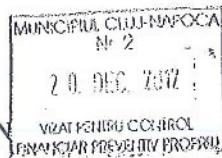
**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRAȘ**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
CORNELIA MIRON**



**LOCATAR  
GAVRILAȘ GAVRIL  
GAVRILAȘ FLORIN**

*Am primit un exemplar*

*23.01.2013*

*17*

ACT ADIȚIONAL NR 7 din 05.06.2013  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1729/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,  
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

GAVRILAȘ GAVRIL-ARTIST PLASTIC PROFESIONIST, cu domiciliul în Municipiul Cluj-  
Napoca | , având CNP - și GAVRILAȘ  
FLORIN-ARTIST PLASTIC PROFESIONIST, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul  
având CNP - în calitate de LOCATARI, au  
convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: HCL nr.272/04.06.2013

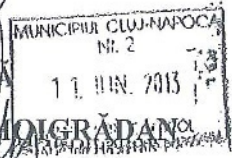
1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDANCI



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS  
11.06.2013

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
CORNELIA MIRON

LOCATARI

GAVRILAȘ GAVRIL  
GAVRILAȘ FLORIN

*in primit un exemplar 12 iunie 2013*

ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 16.07.2015  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHEIERE NR. 1729 din 28.07.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

GAVRILAȘ GAVRIL-ARTIST PLASTIC PROFESIONIST, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, având CNP- și GAVRILAȘ

FLORIN- ARTIST PLASTIC PROFESIONIST cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Bdul 1 - având CNP- în calitate de LOCATAR, au

convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC



LOCATAR

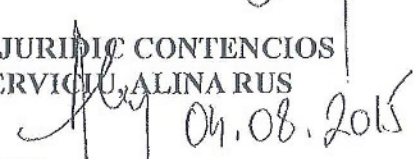
GAVRILAȘ GAVRIE  
GAVRILAȘ FLORIN



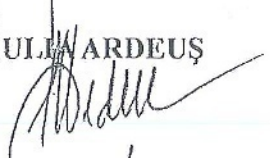
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS



D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIAN ARDEUȘ



SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALEA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
MONICA NICOLAE



ACT ADIȚIONAL NR. 9/31.08.2018  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1729/28.07.1999

**Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și GAVRILAȘ GAVRIL – ARTIST PLASTIC PROFESIONIST, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP

și GAVRILAȘ FLORIN – ARTIST PLASTIC PROFESIONIST, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP

în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 213783/45/02.05.2018, HCL nr. 729/29.08.2018.

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corlativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 269.441,36 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, COZMINA IGNAT

**LOCATAR,**

GAVRILAȘ GAVRIL

Semnătură:

GAVRILAȘ FLORIN

Semnătură:

25 sept. 2018

20

O. Igurat +  
M. Muresan  
Ok 03.06.2021



Către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca

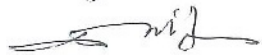
Subsemnatii Gavril Gavrila și Florin Gavrila, artiști-pictori,  
membri ai UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI din România, filiala Cluj, MEMBRI  
AI UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI, ~~și~~ ASOCIAȚIA INTERNAȚIONALĂ a Artiștilor  
Plastici UNESCO din PARIS,

Cu domiciliul în:

1. în rugăm. și beneroisti să ne prelungiți contractul de închiriere  
NR. 1729/28-07.1999, a Atelierului de creație situat în Bdul. 24  
Decembrie 1989, din Municipiul Cluj-Napoca.

Cluj-Napoca, 3 iunie 2021

GAVRILAS GAVRIL



GAVRILAS FLORIN



Telefon

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.4-6 - AP.1 - GAVRILAS GAVRIL+GAVRILAS FLORIN		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 295.361, 61 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160492	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	265.537,96	0,00	265.537,96	0,00
160492	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.903,40	0,00	269.441,36	0,00
160492	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	25.920,25	0,00	295.361,61	0,00
160492	31/01/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	295.361,61	0,00

Director  
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

17.02.2011

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 1729 din data de 28.07.1999 încheiat cu Gavrilaş Gavril și Gavrilaş Florin, artiști plastici profesioniști pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Rațuca Ferezan