

1-35 prog

17/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu
Uniunea Creștină din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România, proiect din inițiativa primarului ;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385959/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386231/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2048/15.05.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 175536/15.03.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, este de 176.844,75 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu
Uniunea Creștină din România

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Prin HCL nr. 387 din 14.10.2010, a fost aprobată prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuințe printre care și Uniunea Creștină din România.

În cadrul aceleași hotărâri s-a aprobat relocarea acestei asociații din spațiul situat în str. Năsăud nr. 2 (Calea Dorobanților nr. 70), în spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 2, pentru sediu și activități social-culturale.

Scopul acestei formațiuni este desfășurarea de activități pe plan religios, cultural, social și economic, care să contribuie la readucerea în viața fiecărei persoane, a familiei și a întregii societăți, a spiritului lui Hristos spirit al unității al dragostei fraterne și al carității.

Prin cererea înregistrată sub nr. 175536/15.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit clauzelor contractuale modificarea acestora se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048/15.05.2000, încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Creștină din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea

Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu

Uniunea Creștină din România

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385959/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2 face obiectul contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Menționăm faptul că, prin HCL nr. 387 din 14.10.2010, s-a aprobat prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuințe, iar Uniunea Creștină din România a fost relocată din spațiul situat în str. Năsăud nr. 2 (Calea Dorobanților nr. 70), în spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 2, pentru sediu și activități social-culturale.

Scopul acestei formațiuni este desfășurarea de activități pe plan religios, cultural, social și economic, care să contribuie la readucerea în viața fiecărei persoane, a familiei și a întregii societăți, a spiritului lui Hristos spirit al unității al dragostei fraterne și al carității.

Prin cererea înregistrată sub nr. 175536/15.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2048/15.05.2000, „Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

4

ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

– **Contractul de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000**

Cap. XI, art. 21 potrivit căruia „Modificarea, clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, este de 176.844,75 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

01.07.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2048/ 15.05.2000

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in municipiul Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor nr. 70

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Moritor
nr.1-3 reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si
UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in Cluj Napoca str. Calea Dorobantilor nr. 70,
reprezentata prin dl. MATIES IOAN, cu functia de presedinte, in calitate de LOCATAR.

In baza OUG nr. 40/1999, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR,
principal, in cu chirie suprafetele situate in municipiul Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor nr. 70
nr. topo -----, CF nr. -----, dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 11
pentru SEDIU SI ACTIVITATI SOCIAL CULTURALE, in suprafata totala de 173,47 mp, din care
incaperi cu 126,57 mp ca suprafata locativa principala si 6 incaperi cu 46,90 mp dependente.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi subsol folosite
depozitate in suprafata de 176,23 mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr
de - incaperi in suprafata de 75,59 mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata
de - mp. ca dependente.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de 1030,11 mp.
LOCATARULUI o suprafata de 359,51 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, aneexat
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 4 ani si 19 zile, cu incepere de la 31.03.2000 pana la
18.04.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin act
normative ale Guvernului, Parlamentului si hotarari ale Consiliului local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic si succesiv cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de
inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

6

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art. 5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina inetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:
 - La partea de constructii:
 - spoilei, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafirilor, copertinelor.
 - repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:
 - a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
 - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
 - curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
 - refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;
 - refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
 - refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.
 - La instalatiile de incalzire centrala:
 - inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
 - curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
 - rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Inetarea contractului

ART. 18.

- a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;
- c) prin reziliere, daca:
 - chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);
 - chirasul nu exploateaza sau exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;

- chirișul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica de drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

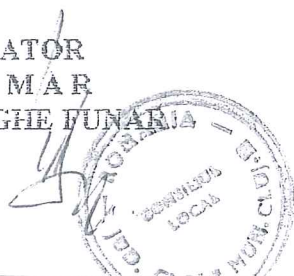
ART. 23. Conditiiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR

GHEORGHE FUNARIA



LOCATAR

Cat...

14.06.2000.

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
MIREL MIRON

Serv. Juridic-contencios
Data 14-1 Juni 2000
Semnătura

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR DAFIS
MINODORA FRITEA

INTOCMIT,
SEF SERVICIU
DORINA BABICIU

Dorina Babiciu

Viz...

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 08.08.2006 in baza HCL nr. 487/11.07.2006

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –EMIL BOC și

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 487/11.07.2006, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 11.07.2006 pana la data de 11.07.2007."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se încheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC



E. Boc

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

AURORA TARMURE

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR DE SP.
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA

prin

PRESEDINTE
MATIES IOAN

Maties Ioan

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 16.11.2007 in baza HCL nr. 627/30.10.2007

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, prezentat prin primar –EMIL BOC și

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, in calitate de locatar.
In baza HCL nr. 627/30.10.2007, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

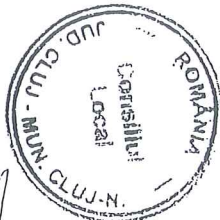
ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 30.10.2007 pana la data de 30.10.2008”.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

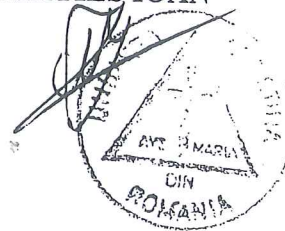
INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA

prin

PRESEDINTE
MATIES IOAN



M

ACT ADITIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni, incepand cu data de 30.10.2008 pana la data de 30.04.2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

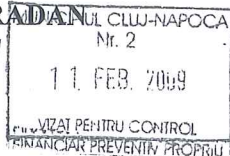
LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



LOCATAR

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA



ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 11.05.2009 in baza HCL nr. 227/28.04.2009

I. Partile contractante

ART. 1.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –**SORIN APOSTU** si

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 227/28.04.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 2 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART. 3 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.07.2009, incepand cu data de de 30.04.2009".

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"d) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA



ACT ADITIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 06.07.2009 in baza HCL nr. 291/23.06.2009

I. Partile contractante

ART.1.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 291/23.06.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 2 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART. 3 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni de la data de 01.07.2009 pana la data de 01.01.2010".

ART. 4 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 5 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

22-07-09
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA

ACT ADITIONAL NR. 6
LA CONTRACTUL NR. 2048/15.05.2000
incheiat azi, 25.10.2010 in baza HCL nr. 387/14.10.2010

I. Partile contractante

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –**SORIN APOSTU**
si

UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr. 2, avand cod fiscal 5451508, reprezentata prin Maties Ioan-presedinte, în calitate de locatar.
In baza HCL nr. 387/14.10.2010, al HCL nr. 284/15.07.2010 și a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2048/15.05.2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobantilor nr. 70 (Nasaud nr. 2).

ART. 2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul închirierii este pâna la data de 31.10.2010, începând cu data de 01.01.2010”.

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul conținut: “Plata chiriei se face lunar pâna cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”

ART.4-Se modifică art. 10, după cum urmează: “ Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv”.

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act aditional se incheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA CRESTINĂ DIN ROMÂNIA



15

T: 31.12.2012 ¹¹³
06.01.2011 *dy*

ACT ADITIONAL nr.7
la contractul nr. 2048/2000, incheiat azi, 26.10.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si
2. **UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA**, reprezentata prin Maties Ioan- presedinte, avand cod fiscal 5451508, in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 387/2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2048/2000.

ART.2 – Se modifica Art.1 astfel: “ Primul, in calitate de **LOCATOR** inchiriaza, iar al doilea, in calitate de **LOCATAR** principal, ia cu chirie spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Nasaud nr.10, in suprafata de 68 mp. ✓

ART.3 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este de la data de 01.11.2010 pana la data de 31.12.2012.”

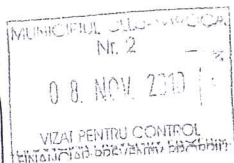
ART.4– Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .5-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR,

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CONS. JURIDIC RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
SIMONA CHIS

**ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/15.05.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, județul Cluj, identificată prin Cod Fiscal 5451508, reprezentată prin președinte, pr. **MĂTIEȘ IOAN**, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.
2. Se completează capitolul privind obiectul contractului, la art.1, cu lit. D, după cum urmează :” D. Valoarea de inventar a spațiului este de 289.905,00 lei, conform evidențelor din contabilitate, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza H.G. nr.103/2007”
3. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:
 - locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.
 - Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
 - locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
4. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
5. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

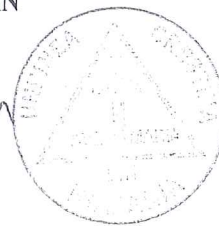
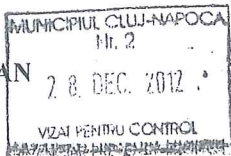
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

**UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA
prin președinte,
Pr. MĂTIEȘ IOAN**



**ACT ADIȚIONAL NR. 9/06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/15.05.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, județul Cluj, identificată prin Cod Fiscal 5451508, reprezentată prin președinte, pr. **MĂTIEȘ IOAN**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 272/04.06.2013.

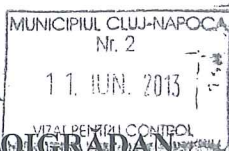
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **31.10.2013**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA
prin președinte,
Pr. MĂTIEȘ IOAN



ACT ADIȚIONAL NR. 10/14.10.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/15.05.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, județul Cluj, identificată prin Cod Fiscal 5451508, reprezentată prin președinte, pr. **MĂTIEȘ IOAN**, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 465/10.10.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2015**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

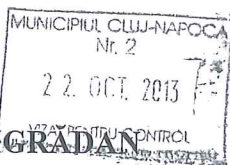
ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA

prin președinte,

Pr. MĂTIEȘ IOAN



**ACT ADIȚIONAL NR. 11/17.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/15.05.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, județul Cluj, identificată prin Cod Fiscal 5451508, reprezentată prin președinte, pr. **MĂTIEȘ IOAN**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09 iulie 2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA

prin președinte,

Pr. MĂTIEȘ IOAN



ACT ADIȚIONAL NR. 12/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2048/15.05.2000.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 2, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 5451508, reprezentată prin președinte, pr. **MĂTIEȘ IOAN**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :

Temei : Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 237864/15.05.2018, HCL nr. 751 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la **30.06.2021**”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 161.325,26 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADE GÂRBOVAN

LOCATAR,

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA

prin
PREȘEDINTE

Pr. IOAN MĂTIEȘ

Data: 10.09.2018





UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMANIA

Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10/2, România

Tel.: 0770745081;

E-mail: laicicluj@gmail.com; web: www.uniuneacrestina.org

Nr. 198 / 10.03.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

15. MAR. 2021

Nr. 175536/45

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA BIROUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Conducerea Asociației Uniunea Creștină din România (UCR) vă mulțumește pe această cale pentru acordarea spațiului cu chirie, de pe str. Năsăud nr. 10, apartamentul 2, care ne este foarte necesar în vederea derulării programelor sociale.

Fără acest spațiu nu ne-am putea desfășura programele sociale de care beneficiază peste 200 de persoane din comunitatea clujeană.

Acest spațiu îl deținem în baza contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, reactualizat prin ACTUL ADIȚIONAL nr. 12 încheiat la data de 30.08.2018 între Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în str. Moșilor, nr. 1-3, reprezentat prin primar Emil Boc în calitate de locator și Uniunea Creștină din România, reprezentată prin Măties Ioan-președinte, având cod fiscal 5451508 în calitate de locatar;

În acest spațiu funcționăm cu sediul social al asociației și tot în acest spațiu funcționează "Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți".

Prezentul act adițional este valabil până la data de 30.06.2021.

Prin prezenta vă rugăm să ne prelungiți contractul de închiriere de la această adresă, strada Năsăud, nr. 10, ap. 2.

UCR este furnizor acreditat de servicii sociale, deține Certificat de Acreditare seria AF, nr. 000645, eliberat de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice; eliberat pe o perioadă nedeterminată.

În prezent UCR are 2 servicii sociale licențiate "Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți" și "Centrul Rezidențial Sfântul Ioan al lui Dumnezeu de reintegrare socio profesională a persoanelor fără adăpost" care își derulează activitatea pe strada Petofi Șandor, nr. 9 într-un spațiu al Episcopiei Greco-Catolice de Cluj-Gherla.

De asemenea menționăm faptul că în prezent Asociația noastră are 2 proiecte susținute de către Primăria Cluj în baza Legii 34/1998.

La prezenta cerere atașăm:

- raportul de activitate pentru perioada 2018-2021;
- copii după certificatul de acreditare dar și licențele de funcționare a celor 2 servicii sociale;
- extras din registrul fundațiilor și asociațiilor;

În speranța unui răspuns favorabil vă mulțumim anticipat.

Președinte UCR
Pr. Ioan Măties



22



UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMANIA

Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10/2, România
Tel: 0770745081; e-mail: laicicluj@gmail.com;
web: www.uniuneacrestina.org

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA

ASOCIAȚIE LAICĂ A
BISERICII ROMÂNE UNITE CU ROMA GRECO-CATOLICE,
EPARHIA DE CLUJ-GHERLA

RAPORT DE ACTIVITATE 2018-2021

Adresa sediu:

Loc. Cluj-Napoca, str. Năsăud, nr.10, ap. 2
Web: www.uniuneacrestina.org
E-mail: laicicluj@gmail.com
Tel: 0770745081

Conducerea UCR

Președinte: Pr. Ioan Mătieș
Vicepreședinte: Rodica Roman
Director programe sociale: As. Maria Țibulca

Date bancare:

Banca Română de Dezvoltare, Filiala Cluj.
IBAN: RO07BRDE130SV07831641300, LEI
IBAN, RO93BRDE130SV27559721300, EURO
Cod swift: BRDEROBU

Cod fiscal: 5451508.

UNIUNEA CREȘTINĂ DIN ROMÂNIA (UCR) este persoană juridică română, apolitică și nonprofit, asociație autentic creștină ce își desfășoară activitatea și cu avizul Bisericii Române Unită cu Roma (Greco-Catolică), Eparhia de Cluj-Gherla, și este înființată în baza Legii nr 21/1924 și a decretului nr. 31/1954.

SCOPUL

UCR are ca scop desfășurarea de activități pe plan religios, cultural, social și economic, pentru a readuce în viața fiecărei persoane în viața familială și în societate, spiritul lui Hristos, al dragostei fraterne și al carității.

Prin activitățile și programele noastre sociale noi dorim să promovăm cât mai mult valorile creștine, singure capabile să ridice standardul de viață individual și social.

De la data fondării, din anul 1989, 25 decembrie și până în prezent UCR a dezvoltat mai multe programe sociale și spirituale. Astfel s-au organizat tabere în țară și străinătate cu scopul educativ, cunoaștere și schimb de experiență. Unii din tineri au ajuns să studieze teologia și au devenit preoți sau și-au dedicat viața lui Hristos intrând în diferite ordine călugărești iar alții și-au putut găsi o orientare profesională. Au fost ajutați copii, tineri, vârstnici, familii aflate în dificultate și nevoie. Pentru aceste categorii de beneficiari ajutorul a fost material, educativ și spiritual.

Totodată UCR a dezvoltat programe sociale în colaborare cu alte Biserici, Organizații, Asociații din țară și străinătate.

MISIUNEA UNIUNII CREȘTINE DIN ROMÂNIA

Misiunea Uniunii Creștine din România este de a readuce în viața fiecărei persoane, a familiei și a întregii societăți, spiritul lui Hristos, spirit al unității, al dragostei fraterne și al carității.

VALORILE FUNDAMENTALE ALE UNIUNII CREȘTINE DIN ROMÂNIA

Valorile Fundamentale ale Uniunii Creștine din România sunt:

Suntem creștini

Suntem sub ascultarea Bisericii

Prețuim familia și copiii

Suntem parteneri devotați

Suntem devotați oamenilor în nevoi

UCR este furnizor acreditat de servicii sociale, deține Certificat de Acreditare seria AF, nr. 000645, eliberat de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice; eliberat pe o perioadă nedeterminată.

În prezent UCR are 2 servicii sociale licențiate "Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți" și "Centrul Rezidențial Sfântul Ioan al lui Dumnezeu de reintegrare socio profesională a persoanelor fără adăpost"

PROIECT SOCIAL DERULAT ÎNTRE ANII 2018- 2021

"Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți"

În perioada 2018-2021 "Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți" a avut un număr de peste 300 de beneficiari-copii dar și familiile acestora.

Conform procedurilor și standardelor de acreditare au fost întocmite peste 300 de dosare (pentru fiecare beneficiar în parte) cu toate instrumentele de lucru și formularele necesare acordării unor servicii sociale de calitate.

Menționăm faptul că am avut beneficiari care nu au fost înregistrați oficial în cadrul asociației;

Beneficiarii serviciului sunt copii cu vârste cuprinse între 4-14 ani.

Copiii se confruntă cu dificultăți școlare (de învățare, relaționare, integrare), cu un nivel educațional scăzut, cu un mediu familial disfuncțional și venituri precare.

Proiectul s-a derulat conform obiectivelor stabilite încă de la început.

Obiectivul 1: "Cresterea numărului de copii sprijiniți și consiliați în vederea depășirii dificultăților socio-emoționale".

► În acest context asistentul social a realizat identificarea/ selecția beneficiarilor.

► S-a întocmit documentația de intrare în CZ, s-au completat cererile de admitere, deciziile de admitere, s-au încheiat contractele de acordare a serviciilor sociale pentru toți beneficiarii; s-au realizat anchetele sociale dar și planurile personalizate de intervenției. Planurile personalizate de intervenție au fost întocmite împreună cu beneficiarii.

Am întocmit planurile de servicii pentru beneficiari.

Toate aceste documentații au fost înregistrate de către asistentul social în registru existent la sediul asociației.

► Am derulat lunar grupuri de suport pentru copii pe diferite tematici.

Grupurile de suport pentru copii vizează concretizarea problemelor și nevoilor personale cu care aceștia se confruntă. Astfel, din discuțiile purtate în cadrul grupurilor a reieșit nevoia de mai multă libertate pe care copiii o vor din partea părinților, nevoia de exprimare emoțională într-un cadru protejat, nevoia de comunicare și relaționare interpersonală și integrare în cadrul grupului. Adeseori, copiilor le este teamă să se exprime emoțional din cauza ridicolului. Tehnicile folosite au fost: desen, jocuri de cunoaștere și autocunoaștere, discuții libere.

Tematici:

1. probleme cu care copilul se confruntă
2. "eu și familia mea"
3. "prietenia"
4. dezvoltarea abilităților de comunicare
5. dezvoltarea abilităților de comunicare.
6. dezvoltarea spiritului de echipă
7. creativitate și confecționare
8. prevenirea violentei în școală
9. dezvoltare personală

Obiectiv 2: "Oferirea unor variante de petrecere a timpului liber prin terapii de recuperare și ocupaționale, socializare în vederea unei bune dezvoltări bio-psiho-sociale și formări spirituale adecvate".

► Am realizat activitatea de art terapie, am serbat grupate pe luni zilele de naștere pentru copii. Am făcut tort și am petrecut momente frumoase împreună cu copiii în mica noastră familie.

► Activitățile de art terapie s-au realizat prin desen și pictură. În general, copiii nu au limbajul și dezvoltarea cognitivă necesară redării experiențelor lor numai prin intermediul cuvintelor, astfel încât ei își completează comunicările în mod spontan cu ajutorul formelor simbolice de expresie și comunicare. Desenul și pictura sunt utilizate pentru a ajuta copilul să devină conștient de sine, de existența sa în lume. Le oferă de asemenea, posibilitatea de a avea succes învățând să aibă încredere în propriile forțe.

Am pictat pe pânză, pe sticlă, pe pietre, pe frunze, pe lemn.

► De asemenea au fost ținute și activități de ergoterapie prin lucru manual (confectionare de măștișoare; confectionare felicitărilor cu mesaje Pascale dar și confectionarea de ouă pentru sărbătorile Pascale; folosită fiind tehnica quilting dar și alte tehnici; confectionare flori din sârmă și ață; confectionare flori din materiale reciclabile; confectionare de felicitări cu tematica „Nașterea Lui Isus,,).

Aceste activități cresc gradul de integrare a copilului în grup, dezvoltă imaginea de sine, dezvoltă și consolidează deprinderile manuale/tehnice, dezvoltă spiritul de echipă.

► Pe parcursul anilor copiii au participat la un club de lectură.

Am studiat / parcurs Cartea „Codul Bunelor Maniere,,

Cea mai importantă educație a unui copil are loc în interiorul familiei.

Primele reguli de politețe le învățăm de la părinți și bunici. Apoi, învățăm de la cadrele didactice din școală. Toți acești oameni din jurul nostru ne dau sfaturi.

Și în cadrul CZ considerăm că este util să dezbatem acest subiect.

Țiimpul petrecut în cadrul CZ dorim să fie plăcut copilului și să învețe lucruri care îl ajută în viața personală și nu numai.

► Activitatea "Coșulețul cu povești și surprize"

Săptămânal câte un copil a extras câte o poveste din "Coșulețul cu povești și surprize", a citit povestea extrasă iar restul copiilor au ascultat. La această activitate nu au lipsit nici recompensele.

Prin această activitate am stimulat copiii să citească cu interes povești.

► Am monitorizat și evaluat copiii prin intermediul unui chestionar.

► Asistentul social dar și psihologul a oferit consiliere psihosocială și suport emoțional pentru beneficiari.

► Am oferit meditații copiilor la limba și literatură română, matematică și engleză – fapt ce a dus la creșterea randamentului școlar. De remarcat este faptul că în ultimele luni ale anului ne-am bucurat de prezența unui voluntar internațional care s-a ocupat de orele de engleză cu copiii din Centrul de zi.

Am organizat meditații pentru copiii care au avut probleme de corigență, cu ajutorul voluntarilor am organizat meditații la matematică și limba română.

► În cadrul Centrului de zi am pus la dispoziția copiilor rechizite necesare în procesul de învățare și dobândirea de noi cunoștințe.

Ne-am asigurat zilnic că fiecare copil cu care am lucrat are strictul necesar pentru a nu lipsi de la orele de școală (acolo unde a fost nevoie am intervenit).

În ultimele luni am oferit de asemenea la un număr de 10 copii tablete și telefoane pentru a-și desfășura orele în mediul on-line.

► Anual am oferit copiilor din proiect ajutoare constând în alimente de bază pentru sărbătorile Pascale.

► Zilnic am oferit o masă caldă sau/și o gustare copiilor prezenți la activitățile Centrului de zi. Masa de prânz a fost servită în sistem catering (fel 1, fel 2 și fel 3). Am respectat cu strictețe normele de igienă impuse de pandemie.

► Am învățat cu copiii lunile anului deoarece am constatat în cadrul unei discuții că au lipsuri în acest sens.

► Anual în luna iunie am întocmit și completat formularele de "Evaluare de mijloc a proiectului" respective în luna decembrie am completat formularele de "Evaluare de final de proiect". Formularele au fost completate împreună cu aparținătorii copiilor cu care noi lucrăm. Aparținătorilor li s-au prezentat formularele și au fost ajutați să le completeze respectându-se propriile păreri și opinii; încurajați fiind în acest sens.

► Zilnic copiii au completat o listă de prezență, listă ce există în cadrul Centrului de zi.

► Am organizat ieșiri cu copiii vizitând obiective turistice din oraș.

► În luna decembrie, anual am oferit copiilor ghete de iarnă și geți groase pentru sezonul rece.

Fiecare copil a fost încălțat și îmbrăcat.

► Tot anual în luna decembrie am oferit copiilor, respectiv familiilor acestora pachete cu dulciuri, pachete alimentare ce conțineau alimente de bază, și toate cele necesare pentru masa de Crăciun.

Ne-am asigurat că fiecare copil ce vine la Centru nostru va avea posibilitatea să guste și să mănânce cârnaț de porc și cozonac.

► În luna decembrie am întocmit și am realizat evaluările de sfârșit de proiect împreună cu fiecare beneficiar.

► Am susținut peste 35 de familii cu produse electrocasnice și produse de mobilier.

► În perioada de pandemie, lunar am oferit pachete cu alimente de bază precum și produse de igienă personală pentru 30 de beneficiari ai "Centrului de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți".

În cadrul orelor de consiliere am pus accent pe nevoile copiilor pe perioada pandemică.

Am constatat tot mai mult că cea mai mare nevoie este de alimente de bază și produse de igienă. În acest sens am căutat resurse pentru a acoperi aceste nevoi.

Am organizat acțiuni pentru a achiziționa produsele necesare. Pe perioada stării de urgență membrii echipei de lucru au trecut pe la domiciliul fiecărui beneficiar distribuind pachetele alimentare și pe cele de igienă.

Ne-am asigurat în permanență că se respectă izolarea și beneficiarii noștri stau în casă.

Pe perioada stării de alertă pachetele alimentare le-am distribuit beneficiarilor de la sediul asociației.

În luna mai produsele oferite beneficiarilor le-am obținut din partea Fundației Comunitare Cluj în baza unui proiect scris în parteneriat.

► În luna mai (perioada stării de urgență) peste 100 de porții cu mâncare gătită au fost direcționate către beneficiari ai "Centrului de zi pentru copii". Mâncarea a fost oferită cu sprijinul Asociației "Masa Săracilor Cluj-Napoca" fiind livrată direct la ușa beneficiarilor.

► Printr-un parteneriat cu Fundația Comunitară Cluj în perioada iunie-septembrie 2020 am oferit medicamente gratuite la 5 bunici ai copiilor cu care noi lucrăm. Persoanele ce au beneficiat de acest program sunt diagnosticate cu boală cronică.

► Zilnic copiii au completat o listă de prezență, listă ce există în cadrul Centrului de zi.

► Am solicitat personalului din cadrul DASM-Serviciul Protecția Copilului și Familiei întocmirea/prelungirea planurilor de servicii pentru toți copiii cu care lucrăm. Am avut o bună colaborare în acest sens, reușind cu succes să sprijinim și să susținem copiii.

Lunar le-am trimis o raportare/monitorizare a copiilor cu care lucrăm spre DASM-Serviciul Protecția Copilului și Familiei. Cu acest serviciu avem încheiat un parteneriat în acest sens.

► De asemenea am trimis o raportare/monitorizare lunară /trimestrială a copiilor cu care lucrăm spre DGASPC conform procedurilor de lucru destinate Centrelor de zi acreditate. Și cu acest serviciu avem încheiat un parteneriat în acest sens.

► În luna decembrie 2020 am organizat un eveniment caritabil online sub denumirea „Muzica unește suflete”- un spectacol destinat strângerii de fonduri pentru copiii beneficiari. Momentul a fost organizat și coordonat de către colaboratoarea noastră Adriana Țidor. Adriana a organizat evenimentul cu un grup de studenți de la Academia de Muzică Gheorghe Dima din Cluj-Napoca (soprano, baritoni, tenori, o pianistă, bas) fiecare pasionați de musical, plini de energie pozitivă și optimism. Evenimentul a avut și un moment coregrafic și alte surprize.

Acest grup de tineri care iubesc muzica au dat bucuria muzicii mai departe și au prezentat un program variat presărat atât cu arii și duete celebre din repertoriul internațional, cât și cu lieduri din creația compozitorilor români.

► Tot în luna decembrie 2020 am pornit Campania „Am plecat la colindat” prin intermediul căreia fiecare copil a avut ocazia să prezinte o colindă, o poezie cu tematica Crăciunului, urări sau imagini ce vestesc Nașterea Pruncului Isus. Campania s-a desfășurat și în mediul on-line. Cu ajutorul unor oameni generoși am reușit să răsplătim munca copiilor, primind fiecare pachete cu jucării și dulciuri, produse de igienă, ghete de iarnă, geți groase pentru sezonul rece.

Fiecare copil a fost încălțat și îmbrăcat.

Tot în această lună am oferit copiilor, respectiv familiilor acestora pachete alimentare ce conțineau alimente de bază, și toate cele necesare pentru masa de Crăciun.

Ne-am asigurat că fiecare copil ce vine la Centru nostru va avea posibilitatea să guste și să mănânce cârnaț de porc și cozonac.

► Am organizat ieșiri cu copiii vizitând obiective turistice din oraș sau din apropierea orașului.

Prin toate activitățile noastre am prevenit/prevenim abandonul școlar precum și pe cel familial.

Obiectiv 3: "Responsabilizarea/informarea părinților, familiilor lărgite și a comunitatii cu privire la creșterea și îngrijirea copiilor aflați în situații de risc de separare de părinți".

► Au avut loc consilieri sociale cu părinții/tutorii copiilor având ca scop utilizarea și integrarea propriilor resurse astfel încât ei să devină mai încrezători în propriile acțiuni, să se valorizeze pe sine. Din discuțiile avute cu părinții/tutorii copiilor a reieșit faptul că aceștia se confruntă adeseori cu neputința de a-si utiliza resursele interne în ceea ce privește relația cu copilul și relația cu mediul social. Au o stimă de sine scăzută, stimă și imagine care o transmit și propriilor copii.

► Am informat corect beneficiarii despre importanța igienei personale în această perioadă de pandemie; despre riscurile ce pot apărea în cazul în care nu respectă toate condițiile impuse de starea de alertă din această perioadă dificilă pentru întreaga omenire.

I-am asigurat pe toți beneficiarii de tot sprijinul și susținerea noastră.

Rezultate obținute:

-Toți copiii cu care am lucrat au promovat școala; nu avem nici un caz de abandon școlar;

-Am susținut sub diverse forme menținerea copiilor în propriile familii; nu avem nici un caz de abandon familial;

-o medie de 25 de copii zilnic au servit pe perioada anului școlar o masă caldă la prânz, după orele de curs.

-Oferind o masă caldă copiilor beneficiari a crescut interesul părinților/apartinătorilor față de activitățile Centrului de zi. Acest lucru se poate observa prin prezența zilnică a copiilor.

-Zilnic copiii au beneficiat de ajutorul voluntarilor, personalului instruit pentru a-și îmbunătăți performanțele școlare; ajutor la teme meditații.

- Creșterea gradului de interes a copiilor în ceea ce privește depășirea dificultăților de dezvoltare și/sau integrare în familie, școală, grupuri sociale;
- Creșterea gradului de interes a copiilor față de petrecerea timpului liber într-un mod cât mai pozitiv, armonios care să ducă la o dezvoltare adecvată dar și la întărirea relațiilor sociale.
- Creșterea gradului de responsabilizare a părinților/tutorilor/familiei lărgite cu privire la îngrijirea, creșterea și educarea propriilor copii.

Prin activitățile Centrului am susținut copiii beneficiari prin terapii de recuperare, terapii ocupaționale, consiliere psihosocială, suport emoțional, socializarea și petrecerea timpului liber.

Toate aceste tipuri de activități au ajutat la: dezvoltarea imaginației și creativității, a simțului estetic, la educația pentru valori de bine și frumos, la abilități de organizare, la educația pentru munca individuală și în echipă, creșterea stimei de sine, conștientizarea soluțiilor pentru depășirea situațiilor de criză.

Resurse umane implicate: 1 asistent social cu normă de muncă de 8 ore pe zi, 1 lucrător social cu normă de muncă de 8 ore pe zi, 1 contabil, 1 casier, 1 preot și 20 de voluntari printre care și un psiholog.

Parteneri în proiect și natura parteneriatului

1. Asociația Food Waste combat Cluj
Natura parteneriatului: donații produse alimentare în prag de expirare
2. Asociația Munda
Natura parteneriatului: sprijinirea copiilor beneficiari identificați cu probleme oftalmologice și O.R.L.
3. Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca- Direcția de Asistență Socială și Medicală- Serviciul Protecție Socială
Natura parteneriatului: Susținerea parțială a proiectului din punct de vedere financiar;
4. Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca- Direcția de Asistență Socială și Medicală- Serviciul Protecția Copilului și Familiei
Natura parteneriatului: întocmirea planului de servicii pentru copii cu scopul prevenirii separării copiilor de familie și/sau prevenirea oricărei situații de violență/abuz/neglijare a copilului în familie;
5. Consiliul Județean Cluj-Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Natura parteneriatului: prevenirea oricărei situații de violență/abuz/neglijare asupra copiilor beneficiari.
6. Centrul de Voluntariat Cluj-Napoca
Natura parteneriatului: referire de voluntari spre Centru de zi;
7. Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din Cluj-Napoca
Natura parteneriatului: Recomandare de beneficiari;
8. Școala Gimnazială Traian Dârjan din Cluj-Napoca;
Natura parteneriatului: Recomandare de beneficiari;
9. Școala Gimnazială Alexandru Vaida Voevod din Cluj-Napoca
Natura parteneriatului: Recomandare de beneficiari;
10. "Universitatea Babeș Bolyai" Cluj-Napoca, Facultatea de Psihologie și Științe ale Educației;
Natura parteneriatului: practică studenți;
11. Universitatea Tehnică
Natura parteneriatului: susținerea cu masa caldă;

Susținători proiect:

Asociația Chiesse dell'Est-Italia
Cassa Butyka
Emerson Srl
Fotoprint Expert
Go Plan Performance
Kiwi Finance -Dana Morar Ada Benedek
Lujerdean Nicoleta
Office Deppot Service Center
One It
Pop & Sferle-Societate Civilă de avocați
Parizianu Mugurel
Potor Marius
Surorile din Congregația Surorilor Maicii Domnului
Sc Ares Construcții Srl
Sandpex Consulting Srl
Universitatea Tehnica Cluj

Alte persoane fizice / juridice

Anual "Centrul de zi pentru copii aflați în situații de risc de separare de părinți" a fost subvenționat de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca- Direcția de Asistență Socială și Medicală- Serviciul Protecție Socială. Subvenția a fost acordată lunar.

Asistent social
Ielciu Diana-Violeta



Raport de activitate pentru perioada 2018-2020
Centrul „Sf. Ioan al lui Dumnezeu” de reintegrare socio-profesională a persoanelor
fără adăpost

I.

În perioada 2018-2020, programul Centrul „Sf. Ioan al lui Dumnezeu” de reintegrare socio-profesională a persoanelor fără adăpost a avut un număr de 16 beneficiari, și am desfășurat următoarele activități:

- Pe parcursul acestei perioade, am realizat diverse acțiuni pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, ale beneficiarilor Centrului în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate și dependență în vederea protecției beneficiarilor, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții. Ca urmare a acțiunilor noastre, reușim regulat să îmbunătățim condiția de viață a persoanelor defavorizate - beneficiari ai centrului nostru.
- Am utilizat metode ergoterapeutice în mod curent, astfel, beneficiarii au făcut curățenie generală periodică, au întreținut și recoltat grădina de zarzavat, s-au autogospodărit și și-au administrat resursele materiale conform nevoilor și disponibilului fiecăruia.
- Am derulat activități împreună cu beneficiarii centrului pentru a identifica, selecta și evalua diverși potențiali beneficiari care să fie înscriși în proiectul nostru luând în evidență nouă potențiali beneficiari.
- Am organizat regulat activități cu specific spiritual pentru beneficiari, desfășurate la capela Uniunii Creștine prin asistarea la slujba Sf. Liturghii și prin consiliere spirituală.
- Am organizat diverse evenimente în vederea promovării specificului proiectului nostru,
- Am organizat întâlniri cu preotii din Eparhia de Cluj-Gherla pentru promovarea activităților proiectului.
- Am organizat deplasări împreună cu un grup de informare în incinta spitalelor de psihiatrie, TBC, sanatorii și penitenciare.
- Beneficiarii centrului s-au implicat prin diverse acțiuni la creșterea calității vieții beneficiarilor Centrului de zi, proiect derulat tot de Uniunea Creștină din România.
- Am oferit beneficiarilor din cadrul Centrului suport prin intermediul grupurilor de „Alcoolici Anonimi” desfășurând următoarele activități: grup de suport în care se discută problemele fiecăruia și se găsesc soluții, consiliere spirituală, și ajutor pentru orientarea în carieră. Temele care se discută și problemele cu care se confruntă cei care participă la grupurile de AA sunt, în mare, despre neplăcerile produse de consumul excesiv de alcool, probleme sociale, probleme comportamentale; se discută despre necesitatea păstrării abstenenței și li se oferă tehnici prin care să și-o poată păstra, exersează pasul 1 și pasul 3 (din cei 12 pași), își pun problema reintegrării în societate după ce s-au stabilizat din punct de vedere emoțional și își dezbat anumite probleme, opinii etc.
- Am consiliat diferiți beneficiari – în grup și individual pentru a putea rezolva și depăși anumite conflicte interpersonale generate de intoleranța la frustrare a anumitor beneficiari și a cerințelor lor absolutiste de la viață sau de la cei din jur.
- Am asistat anumiți beneficiari la întocmirea documentației necesare, pentru solicitarea unei cărți de identitate provizorii.
- Am direcționat anumiți beneficiari spre policlinica fără plată la diverse consulturi de specialitate, iar pe un alți beneficiari i-am ajutat cu un aviz psihologic necesare comisiei pentru persoane cu handicap.
- Beneficiarii au ridicat sponsorizările săptămânale.

- Am verificat termenul de expirare al cărților de identitate ale beneficiarilor pentru a fi sigur că nu le sunt expirate la niciunul dintre ei.
- Am ținut telefonic legătura cu familiile anumitor beneficiari în scopul reintegrării lor în familiile respective.
- Am intermediat posibilitatea prestării unor munci ocazionale pentru anumiți beneficiari ai centrului.
- Am încurajat beneficiarii să-și exprime emoțiile și nevoile (într-un context controlat) pentru a evita acumularea de frustrări.
- Am verificat în ce măsură au fost respectate regulile de igienă și profilaxie a infectării cu SARS-CoV2.
- Am pus regulat la dispoziția beneficiarilor obiecte sanitare necesare prevenirii infectării, precum măști și mănuși de unică folosință, dezinfectant pentru mâini cu 70% alcool.

Psiholog, Asistent social

Amza Jucan



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. NASAUD NR.10 - AP. 2 - UNIUNEA CRESTINA DIN ROMANIA		<p>Codul de clasificare: 1.6.1</p> <p>Data dării în folosință: Ianuarie 1988</p> <p>Data amortizării complete: Ianuarie 2038</p> <p>Norma amortizare: 2,00 %</p> <p>Amortizare lunară: 294, 74</p> <p>Val amortizată cumulată: 119.959, 18</p> <p>Val amortizată rămasă: 56.885, 57</p> <p>Domeniu: PRIVAT</p>

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167406	01/01/88, PI, 1	Preluare initiala	1	158.988,14	0,00	158.988,14	0,00
167406	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	158.988,14	0,00
167406	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.337,12	0,00	161.325,26	0,00
167406	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	15.519,49	0,00	176.844,75	0,00

Director
Olimpia Moigradan

16.06.2021

Sef Serviciu
Dorina Petrice

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2048 din data de 15.05.2000, încheiat cu Uniunea Creștină din România pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan