

1-30 pag.

37/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu
Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385914/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386451/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, ale art. 2549 alin. 1 Cod civil, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 318807/25.05.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, este de 189.661,21 lei.

A

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnază:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2021
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal

Prin Contractul de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, autoritatea locală a închiriat suprafață de 44.59 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 22, parte din ap. 10, Asociației Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al asociației.

Scopul asociației este asigurarea, sprijinirea și apărarea drepturilor profesionale și sociale ale membrilor săi.

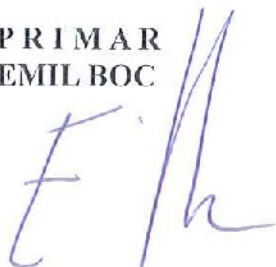
Conform prevederilor Contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale, respectiv părțile pot continua derularea contractului, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 60 de zile înainte de încetarea contractului.

Prin cererea înregistrată sub nr. 318807/25.05.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, reținând faptul că cererea de prelungire nu a fost depusă în termenul prevăzut în contractul de închiriere, a făcut aplicarea prevederile art. 2549, alin. 1 Cod civil și văzând faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale de natură pecuniară, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat de autoritatea locală cu Asociației Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga
Scriitorilor Maghiari din Ardeal

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385914/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Contractul de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, autoritatea locală a închiriat suprafață de 44.59 m.p., din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 22, parte din ap. 10, Asociației Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al asociației.

Scopul asociației este asigurarea, sprijinirea și apărarea drepturilor profesionale și sociale ale membrilor săi.

Conform prevederilor Contractului de închiriere modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

În conformitate cu prevederile contractuale, respectiv Cap. IX, art. 1, lit. a, alin. 2, părțile pot continua derularea contractului, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 60 de zile înainte de încetarea contractului.

Prin cererea înregistrată sub nr. 318807/25.05.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, reținând faptul că cererea de prelungire nu a fost depusă în termenul prevăzut în contractul de închiriere, a făcut aplicarea prevederile art. 2549, alin. 1 Cod civil și văzând faptul că

4

locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale de natură pecuniară, a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Codul civil

Art. 2549 alin. 1 potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

- **Contractul de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014**

Cap. X, alin. 2 potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Cap. IX, art. 1, lit. a, alin. 2, potrivit căruia ”Părțile pot continua derularea contractului, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 60 de zile înainte de încetarea contractului.,,

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, ale art. 1270 alin. 2, ale art. 2549 alin 1 Cod civil, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

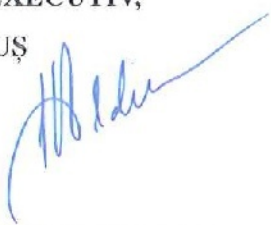
Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

5

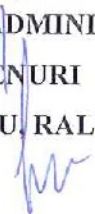
Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, este de 189.661,21 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

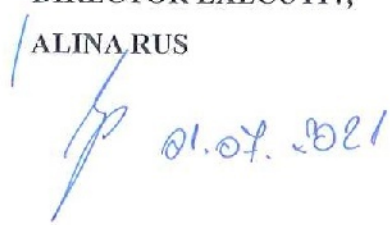
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



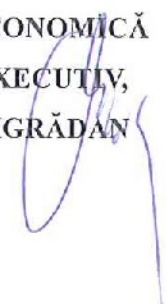
**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 192312 încheiat azi 02.06.2014

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

LIGA SCRITORILOR MAGHARI DIN ARDEAL, CUI 14608874, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Napoca nr. 10 ap. 5, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții :

Temei : HCL nr. 204//29.05.2013.

II. Obiectul contractului

1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către LIGA SCRITORILOR MAGHARI DIN ARDEAL în calitate de LOCATAR, suprafața de 44,59 mp, parte din apartamentul nr. 10, etj. I spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 22, după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de 2 încăperi în suprafață totală de 44,59 mp ;

B. Suprafețe folosite în comun : -.

C. Din curtea aferentă imobilului, locatarului îi revine suprafața de 7 mp.

D. Imobilul atribuit va fi utilizat pentru sediu al locatarului.

E. Valoarea de inventar a suprafeței de 44,59 mp, parte din apartamentul nr. 10 al imobilului este de 158673,43 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007."

2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

Termenul închirierii este de la data de 29.05.2014 până la data de 30.06.2015.

IV. Obligații pecuniare

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, anexă la contract.

Chiria stabilită se indexează lunar, cu Indicele Prețurilor de Consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se datorează de la data procesului verbal de predare-primire a spațiului.

Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru suprafața de teren curte aferent imobilului, ce face obiectul prezentului contract de închiriere, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii spațiului prin proces verbal de predare-primire, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.

Pentru suprafața de teren curte aferent imobilului, ce face obiectul prezentului contract de închiriere, locatarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. Obligațiile LOCATORULUI

LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele

VII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

LOCATARULUI i se interzice :

- 1) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- 2) cesiunea contractului de închiriere unui terț;
- 3) asocierea cu terți.

VIII. Forța majoră

Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră, în condițiile prevăzute de Codul civil.

IX. Încetarea sau rezilierea contractului

1. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

→ Părțile pot continua derularea prezentului contract, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 60 de zile înainte de încetarea contractului. Prolungirea termenului contractual se poate face doar prin acordul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca în baza unei hotărâri.

b) prin acordul ambelor părți.

c) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 30 de zile;

d) prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR cu preaviz de 30 de zile;

e) a fost încheiată procedura de lichidare a locatarului.

2. Rezilierea contractului de închiriere intervine în următoarele condiții:

a) locatarul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutive;

b) locatarul nu a acceptat chiria lunară modificată în cel mult 15 zile de la aducerea la cunoștință a acesteia de către locator;

c) nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

d) locatarul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

e) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului ce face obiectul prezentului contract sau clădirii în care este situată acesta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

f) prin acțiunile locatarului este imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a imobilului ce face obiectul prezentului contract;

g) - nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul VI;

În cazurile prevăzute la punctul 2 al prezentului capitol, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.
 - i) să efectueze toate demersurile ce se impun în vederea încheierii contractelor de furnizare de utilități cu furnizorii, pe cheltuială proprie;
 - j) să achite taxele comunale, precum și utilitățile consumate;
 - k) să nu schimbe destinația prevăzută la punctul 1 lit D din contract, fără acordul prealabil al locatorului;
 - l) să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul ce face obiectul prezentului contract se face pe cheltuiala proprie a locatarului, care nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;
 - m) să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
 - n) să asigure pe cheltuială proprie încheierea în formă autentică a contractului de închiriere în fața notarului public în termen de cel mult 30 de zile de la primirea imobilului ce face obiectul prezentului contract, acesta constituindu-se în titlu executoriu.

X. Clauze finale

Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative, hotărâri ale consiliului local.

Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

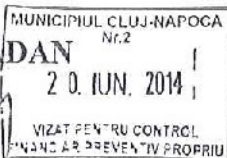
LOCATOR

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

16.06.2014

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,

CAMELIA ZEICU

LOCATAR

LIGA SCRITORILOR MAGHIARI DIN

ARDEAL

Președinte executiv Kiraly Zoltan

Kiraly Zoltan



ACT ADIȚIONAL NR. 1/ 14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 192312/02.06.2014.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

LIGA SCRITORILOR MAGHIARI DIN ARDEAL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 10, ap. 5, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 14608874, reprezentată prin președinte Karacsonyi Zsolt, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr.209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC GONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR
LIGA SCRITORILOR
MAGHIARI DIN ARDEAL
reprezentată prin președinte
Karacsonyi Zsolt



NR. 407009/451/30.08.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE 30.08.2018

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 192312 DIN DATA DE 02.06.2014

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

LIGA SCRITORILOR MAGHIARI DIN ARDEAL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 10, ap. 5, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 14608874, reprezentată prin președinte Karacsony Zsolt, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 211294/27.04.2018, HCL nr.769/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică capitolul III privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera E, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 173.016,98 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

LOCATAR,

LIGA SCRITORILOR MAGHIARI

DIN ARDEAL

DATA

prin Karacsony Zsolt

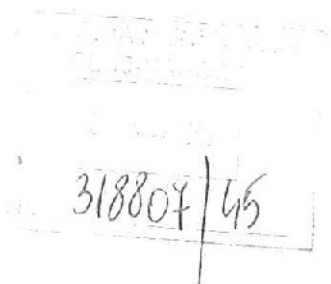
2018.08.13



13

Către Primăria Cluj-Napoca

A. Băușcă
91.4668874
25.05.2021



Cerere

de prelungire a contractului de închiriere

Stimate domnule primar EMIL BOC!

Prin prezenta *Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal*, identificată prin Cod fiscal 14608874, reprezentată prin președintele Karácsonyi Zsolt, cerem prelungirea contractului de închiriere nr. 192312 din data de 02.06.2014 (prelungit până la data de 30.06.2021 prin actul adițional nr. 2 din 30.08.2018) cu minim trei ani.

Cu respect

Karácsonyi Zsolt, președinte

Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal

2021.05.15., Cluj-Napoca



Corespondența: Poșta Unită 22/10

14

Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal (LSMA, magh. E-MIL)
Cluj-Napoca, Piața Unirii, nr. 22, ap. 10.

Raport de activitate pentru perioada 2018–2021

Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal s-a constituit la Cluj, pe 9 februarie 2002, principalul ei scop fiind popularizarea literaturii maghiare contemporane din Ardeal și îngrijirea tradițiilor literare transilvănene, dar și construirea unor rețele de colaborare între scriitorii locali și scriitorii (de limbă maghiară și nu numai) țărilor vecine. Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal are în momentul de față mai mult de 130 de membri, a căror listă completă se regăsește și pe pagina web a asociației: <http://irokligaja.ro/s/tagjaink/>.

În ultimii 3 ani Asociația s-a extins, s-a dezvoltat, ajungând să aibă zeci de evenimente organizate anual, printre care cele mai importante sunt: Tabăra Scriitorilor de la Arcuș, care din 2019 se mută la Sâncraiu, Întâlnirea Scriitorilor din Bazinul Carpatic, organizat la Cluj. Pe lângă acestea avem anual turnee de prezentare în zeci de orașe din țară și străinătate, participăm la târguri de carte, avem programe literare la festivalurile de la Rimetea și Gilău și întâlniri lunare sub forma unor cafenele literare, în care se prezintă publicului diferiți scriitori și opere de o mare varietate.

Dintre membrii asociației unii autori sunt din afara țării, majoritatea din Ungaria, dar și alte zone cu populație de limbă maghiară (Slovenia, Ucraina, Serbia), ceea ce conferă activităților noastre o mai mare vizibilitate pe plan internațional. Acești membri sunt deseori invitați la evenimentele organizate în Ardeal, iar știrile referitoare la evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal ajung astfel și peste hotare. Majoritatea invitaților străini (am invitat scriitori din: Ungaria, Serbia, Slovenia, Ucraina, Republica Moldova, Polonia) au apariții în cadrul *Port Cluj*, *Întâlnirea tinerilor scriitori din Bazinul Carpatic*.

Cu izbucnirea și răspândirea epidemiei de coronavirus, prin limitarea deplasărilor naționale și internaționale, Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal s-a adaptat repede noilor forme de comunicare, mutându-și evenimentele literare în mediul online pentru a fi mai accesibile. Începând cu primăvara anului 2020, Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal difuzează prima înregistrare video cu prilejul Zilei Poeziei Maghiare, urmată de mai multe emisiuni online: seria de discuții *A hét szerzője* („Autorul Săptămânii”) difuzată săptămânal pe Facebook și YouTube, și urmărită de sute de spectatori online. O selecție de episoade apare și pe canalul de televiziune Erdély TV (Televiziunea Maghiară din Transilvania). Liga Scriitorilor Maghiari a inițiat producerea emisiunii TV *Alter-Tanterv* („Programă școlară alternativă”), difuzată tot pe Erdély TV, cu scopul de a oferi o scurtă discuție educativă elevilor despre literatura maghiară din România, atât cea din programa școlară, cât și cea dincolo de aceasta.

Serialcele menționate au fost realizate în colaborație cu Teatrul Maghiar de Stat Cluj. Liga Scriitorilor Maghiari a participat și la realizarea serialului „Dufart” (inițiat de Consatul General al Ungariei din Cluj-Napoca). Alte evenimente speciale ale Ligii Scriitorilor Maghiari (cum ar fi Ziua Prozei Maghiare sau decernarea anuală a premiilor literare „Méhés György”) au fost mutate exclusiv în mediul online, iar cele realizate în afara perioadei de alertă au fost accesibile și online, unele acumulând chiar mii de vizualizări video.

Activitatea deosebit de bogată (literară/științifică/de popularizare a literaturii) pe care am desfășurat-o în perioada 2018–2021 este detaliată în paginile următoare:

Evenimentele organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal în toamna anului 2018

6–9 septembrie, Arcuș, Covasna: a fost organizată cea a XVII-a tabără de literatură organizată de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, axată pe narative ardeleni, prezentând ateliere literare, lecturi și dezbateri publice, și o serie de seminare științifice discutând lucrările autorilor renumiți precum Szilágyi István, Farkas Árpád, Mózes Attila etc. Invitați la discuții și prelegeri: 25 de persoane. În decursul celor 3 zile publicul a fost de circa 110 persoane.

18 octombrie, Consulatul Ungariei din Cluj-Napoca: în colaborație cu revista *Helikon*: Lansarea noului număr al revistei *Helikon* și celebrarea celor 80 de ani împliniți al fondatorului revistei, Szilágyi István. Publicul acestui eveniment a numărat 90 de persoane.

19 noiembrie Cluj-Napoca, Café Bulgakov: Király László poet, scriitor și co-fondatorul revistei *Helikon* este întâmpinat cu ocazia împlinirii celor 75 de ani. Evenimentul a fost însoțit de un recital și o lansare de carte. Invitați: 10 de persoane. Publicul a fost de circa 80 persoane.

26–28 noiembrie, Cluj-Napoca, Café Bulgakov: cea a patra ediție a festivalului *Port Cluj*. Invitații festivalului sosesc din 7 țări diferite, pe lângă evenimentele în limbă maghiară, *Port Cluj* prezintă doi autori români și trei autori polonezi. Festivalul cuprinde mai multe lansări de carte și un concert. În decursul celor 3 zile publicul a fost de circa 350 persoane.

6 decembrie Cluj-Napoca, Café Bulgakov: Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal organizează 4 lansări de carte cu prilejul Adventului. Publicul a fost de circa 130 de persoane. Invitați: 3 persoane.

Evenimentele organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal în 2019

23 ianuarie, Institutul Balassi, București: lansarea antologiei *Efect de propagare – Poeți maghiari de la Echinox* tradusă din maghiară și editată de Kocsis Francisco la sediul Institutului Cultural Balassi (în prezent Institutul Cultural Maghiar București). Se estimează un public de circa 30 de persoane.

15 februarie, Cluj-Napoca, Café Bulgakov: Ziua Prozei Maghiare celebrată în Cluj-Napoca. Invitați: 3 persoane, având un public de circa 70 de persoane.

20 februarie, Cluj-Napoca, **Café Bulgakov**: Bretter/Bréda: participarea Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal la Cenaclul de Literatură „Bretter György”, cu prilejul renumirii acesteia și comemorând fondatorul, Bréda Ferenc. Evenimentul a fost cuprins din recitale, discursuri și lecturi publice. Publicul acestui eveniment a numărat 90 de persoane.

7 martie: Cluj-Napoca, **Insomnia Café**: Lansare de carte: Fischer Botond: „Tavaszi lesz, Corina” (Va fi primăvară, Corina). Se estimează un public de circa 50 de persoane.

13 mai: Cluj-Napoca, **Café Bulgakov**: Decernarea premiilor de literatură „Méhes György” și seară literară cu premianții concursului de talente literare „Méhes György”, inițiat de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal. Publicul a fost de circa 50 de persoane.

16–17 mai, Consulatul Ungariei din Cluj-Napoca, Liceul Teoretic „Kemény Zsigmond” din Gherla și Liceul Teoretic „Octavian Goga” din Huedin: Turneu în 3 orașe cu autori maghiari din Ucraina. Se estimează un public de 250 de persoane.

22–23 mai, Universitatea Babeș-Bolyai – Facultatea de Litere, Cluj Napoca. Participarea în organizării a celei a doua ediții al conferinței interdisciplinare Kolozsvár-dialógusok (Dialoguri Clujene) axat pe cimitirul Hajongard din Cluj-Napoca. Publicul a fost de circa 100 de persoane.

27–28 mai, Sediul UDMR din Jimbolia, Liceul Teoretic „Téglás Gábor” din Deva și Casa Maghiară din Hunedoara. Turneu în 3 orașe cu autori maghiari din Serbia. Se estimează un public de 150 de persoane.

4 iunie, **Insomnia Café**, Cluj-Napoca: Lansarea numărului 13 al revistei Infinitesimal. Publicul a fost de circa 50 de persoane.

6 iulie, festivalul **Double Rise**, Rimetea: Discuții literare și lecturi publice. Au participat 4 invitați în fața unui public de circa 50 de persoane.

22–24 august, **Zilele Culturale Maghiare din Cluj-Napoca**: Nouă evenimente organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal: mai multe discuții literare, lansări de carte și lecturi publice. În decursul celor 3 zile s-a acumulat un public de circa 200 de persoane.

5–8 septembrie, Tabăra Literară a Ligii Scriitorilor Maghiari, Sâncraiu: 16 evenimente organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal, sesiune de comunicări științifice și prelegeri literare pe tema revistelor literare maghiare din Ardeal, ateliere literare și lecturi publice. Tabăra a inclus un concert și prezentarea unui documentar. Participanți: 25–50 de persoane.

29–30 noiembrie, Donau Lounge, Arad: Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal contribuie la realizarea festivalului de literatură „Donau Lounge” din Arad. Se estimează un public de circa 150 de persoane.

2–4 decembrie, Café Bulgakov, Universitatea Babeș–Bolyai – Facultatea de Litere, Cluj-Napoca. Cea de a V-a ediție a festivalului internațional de literatură Port Cluj cu 26 de participanți din 7 țări diferite (Polonia, Ungaria, Republica Moldova, România, Serbia, Slovacia și Ucraina). În decursul celor 3 zile s-a acumulat un public de circa 250 de persoane.

Evenimentele organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal în 2020

20 ianuarie, Consulatul Ungariei din Cluj-Napoca: Lansare de carte: Szántai János: *Kolozsvári Robinson* („Robinson din Cluj”) și Fekete Vince: *Vargaváros* („Un oraș al cizmarilor”). S-a acumulat un public de circa 75 de persoane.

25–28 februarie, Satu Mare, Târgu Secuiesc, Bistrița, Gherla, Cristuru Secuiesc, Cluj-Napoca, Brașov. Turneu de literatură în 7 orașe de Ziua Prozei Maghiare. Se estimează un public de circa 350 de persoane.

11 aprilie, eveniment online. Ziua Poeziei Maghiare, discuția literară a lui Karácsonyi Zsolt și Mile Lajos, urmat de recitalul Borsodi L. László, Fischer Botond, Horváth Benji, Karácsonyi Zsolt, Király Zoltán, László Noémi și Szántai János. S-au acumulat peste 700 de vizualizări online.

19–21 august, Zilele Culturale Maghiare din Cluj-Napoca. Evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, mai multe lansări de carte. Conform normelor de prevenire a răspândirii COVID19, se estimează o prezență de 20-30 de persoane la fiecare eveniment. Evenimentele au fost difuzate prin Facebook Live, acumulând peste 4000 de vizualizări online.

23 octombrie – 22 decembrie, online: Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal lansează serialul „A hét szerzője” („Autorul săptămânii”), prezentând 10 autori, și având o audiență permanentă de peste 100 de persoane.

20 noiembrie, online. Decernarea premiilor de literatură „Méhes György”. Evenimentul a fost organizat în exclusivitate în mediul online, fiind difuzat live pe platformele Facebook și YouTube, acumulând o audiență online de cel puțin 100 de persoane.

30 noiembrie, online. Colaborare la evenimentul online *Ce mai citește copiii? O discuție despre literatură contemporană pentru copii* organizată de Institutul Cultural Maghiar din București.

Evenimentele organizate de Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal în 2021

8 ianuarie – 16 martie, online. Colaborare privind realizarea serialului online „Dufart”, inițiată de Consatul Ungariei din Cluj-Napoca.

15 ianuarie – 16 mai, online. Realizarea serialului „Alter-Tanterv” (Programa Școlară Alternativă) în colaborare cu Teatrul Național de Stat Cluj-Napoca și cu Organizația Profesorilor Maghiari, difuzată pe Erdély TV (Televiziunea Maghiară din Transilvania).

27 ianuarie – 19 mai, online. Continuarea serialului „A hét szerzője” („Autorul săptămânii”), prezentând 15 autori și acumulând o audiență permanentă de peste 100 de persoane.

18–20 februarie, online. Evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari de Ziua Prozei Maghiare: trei discuții literare cu șase invitați din trei țări diferite (România, Ungaria, Cehia), difuzată pe Facebook și YouTube cu o audiență de circa 100 de persoane.

11 aprilie, Casa de Cultură „Vigadó”, Târgu Secuiesc. Lansarea antologiei de poezie maghiară tânără „címtelen föld” („un pământ fără nume”). Se estimează un public de 50 de persoane.

15–17 aprilie, Miercurea Ciuc, Odorheiu Secuiesc și Cristuru Secuiesc. Turneu în 3 orașe, lansări de carte. Au participat 4 persoane și se estimează un public de 30-50 de persoane la fiecare eveniment.

12–14 mai, Gheorgheni, Târgu Secuiesc și Odorheiu Secuiesc. Turneu în 3 orașe, lansări de carte. Au participat 4 persoane și se estimează un public de 30-50 de persoane la fiecare eveniment.

**Link-uri către știri și articole scrise despre evenimentele organizate de Liga Scriitorilor
Maghiari din Ardeal în perioada vizată în raport:**

<https://www.eirodalom.ro/taberek/item/4031-az-e-mil-xvii-%C3%ADr%C3%B3t%C3%A1bor%C3%A1r%C3%B3l.html>

<https://www.helikon.ro/erdely-tortenek-az-e-mil-xvii-irotabora/>

<http://www.kmkt.ro/urtavlatok-konyvkozelitesek>

<https://maszol.ro/kultura/103157-a-80-eves-szilagyi-istvant-koszontik-kolozsvaron>

<http://szabadsag.ro/-/szerzotarsai-koszontottek-a-80-eves-szilagyi-istvant>

<https://www.origo.hu/kultura/20181016-80-eves-szilagyi-istvan-a-ko-kull-apado-kutba-es-a-holloido-szerzoje.html>

<https://www.helikon.ro/vadasztanctol-a-sziklarajzig-kiraly-laszlo-75/>

<http://szabadsag.ro/-/koltotarsai-unnepeltek-a-75-eves-kiraly-laszlot>

<http://www.barkaonline.hu/helyszini-tudositasok/6500-a-kolt--nyugodtan-lehet-kolt--a-xxi--szazadban-is--kiraly-laszlo-koszonteser-l>

<https://www.helikon.ro/az-e-mil-adventi-konyvbemutatoj-2/>

https://multikult.transindex.ro/?hir=10923&haram_napig_irodalmi_kikotovaros_lesz_kolozsvar

<https://www.helikon.ro/4-kolozsvari-kikoto/>

https://www.youtube.com/watch?v=r9zj9xVR_Cs

<https://www.eirodalom.ro/aktualis/item/4174-e-mil-est-a-magyar-sz%C3%A9ppr%C3%B3za-napj%C3%A1n.html>

<https://maszol.ro/kultura/108477-breda-szellemet-nem-lehet-mar-ki-zni-innen-uj-nevet-kapott-a-kolozsvari-irodalmi-kor>

https://foter.ro/cikk/20190221_breda_aki_megmutatta_az_utat_a_labirintusban/

<https://www.helikon.ro/egyszemelyes-multiverzum-breda-ferenc-emlekest/>

<https://multikult.transindex.ro/?hir=11119>

<https://www.helikon.ro/atadtak-a-mehes-gyorgy-nagydiat-debutdiat-es-a-tehetsegkutato-palyazat-dijait/>

<https://www.helikon.ro/irodalmi-karavan-karpataljai-szerzokkel/>

<https://www.erdon.ro/erdely-hirei/karpataljai-irodalmi-karavan-kolozsvaron-2459424/>

<https://www.helikon.ro/hazsongard-legio-kolozsvar-dialogusok-2-0/>

<http://szabadsag.ro/-/kolozsvar-dialogusok-2-0-hazsongard-legio>

<https://ebsradio.ro/stiri/hazsongard-legio-kolozsvar-dialogusok/>

<https://www.helikon.ro/irodalmi-karavan-vajdasagi-szerzokkel/>

<https://k-arte.ro/2019/03/lansare-revista-infinitezimal-13/>
<https://www.helikon.ro/irodalmi-preri-es-traumak-a-double-rise-on-e-mil-beszelgetes-torockon/>
<https://www.helikon.ro/e-mil-a-double-rise-on/>
<http://szabadsag.ro/-/serenyen-kelettol-nyugatig-c-mil-tabor-kalotaszentkiralyon>
<https://www.helikon.ro/az-alkotas-globalis-tevekenyseg-az-e-mil-taborrol/>
<https://www.helikon.ro/meg-jo-lenne-maradni-az-e-mil-taborrol/>
<https://www.arq.ro/donau-lounge-2019-arad/30726>
<https://www.aradon.ro/aradon-stirile-judetului-arad/weekend-donau-lounge-2019-la-arad-1031735/>
<https://abcentenar.wordpress.com/2019/12/11/fluviul-noilor-amintiri-donau-lounge-arad-2019-noiembrie-29-30-reportaj-literar-de-reka-fekete-secretar-artistic-productie-la-compania-de-teatru-din-arad/>
<https://www.civilek.hu/programok/kolozsvari-kikoto-5-0/>
<https://allevants.in/cluj-napoca/kolozsv%C3%A1ri-kik%C3%B6t%C5%91-50-port-cluj/200018347364235>
<http://szabadsag.ro/-/egy-elfeledett-kolozsvari-festomuvesz-es-egy-izgalmas-baratsag-lenyomata>
<http://kvit.hu/sz-karpathy-kata-eloszor-a-fedelzeten-avagy-kolozsvari-kikoto-5-0/>
<https://www.helikon.ro/a-kolozsvari-robins-on-es-vargavaros-szantai-janos-es-fekete-vince-konyvbemutatoja/>
<https://foter.ro/cikk/kolozsvar-nok-tenger-lamantinok-szantai-janos-husz-ev-utan-jelentkezett-uj-verseskonyvvel/>
<https://www.helikon.ro/e-mil-rendezvenyek-a-magyar-szepproza-napja-alkalmabol/>
<https://www.3szek.ro/load/cikk/130780/feszket-rakni-az-olvaso-fejeben-a-magyar-szepproza-napja>
<https://www.helikon.ro/folyamatos-kozvetites-az-e-mil-vilaghalos-koltesztnapi-esemenyei/>
<https://www.facebook.com/watch/?v=2956731834391883>
<https://www.facebook.com/watch/?v=1096911310677935>
<https://www.helikon.ro/e-mil-rendezvenyek-a-kolozsvari-magyar-napokon/>
<https://www.helikon.ro/ki-mit-irna-egy-kombajnvezeto-utolso-napiarol-helyszini-prozairas-a-bulgakovban/>
<https://www.helikon.ro/megvan-a-diagnozis-de-hol-a-terapia-beno-attila-es-pentek-janos-konyvbemutatojarol/>
<https://www.helikon.ro/hogyan-tud-ennyire-elkeserito-dolog-ekkor-a-irodalmi-oromet-okozni-szekely-janos-ujrafelfedezese-a-kolozsvari-magyar-napokon/>
<https://www.helikon.ro/mint-cseppben-a-tenger-beszelgetes-kukorelly-endrevel/>
<https://multikult.transindex.ro/?hir=11743>
<https://kronikaonline.ro/kultura/hetente-reflektorfenyben-az-erdelyi-magyar-irok-koltok>

<https://foter.ro/cikk/ilyen-amikor-egy-foteres-kolto-beszelt-egy-foteres-iroval-video/>
<https://maszol.ro/kultura/135187-mehes-gyorgy-dijak-kiraly-zoltant-es-santa-miriamot-dijazta-az-erdelyi-magyar-irok-ligaja>
https://multikult.transindex.ro/?hir=11654&az_emil_kisztotta_a_2020as_mehes_gyorgy_nagy_es_debutdijjat
<https://szinhaz.online/alter-tanternv-uj-kulturalis-sorozat-keszul-a-kolozsvari-szinhaz-kozremukodesevel/>
<https://himagator.hu/hir/851935-alter-tanternv-uj-kulturalis-sorozat-keszul-a-kolozsvari-szinhaz-kozremukodesevel>
<https://temesvaros.ro/pec-events/alter-tanternv-uj-kulturalis-sorozat-indul-az-erdelyi-magyar-televizioiban/>
<https://www.maszol.ro/kultura/Kotelezok-uj-perspektivabol-Alter-tanternv-cimmel-indul-uj-irodalmi-tevenusor>
<http://szabadsag.ro/-/alter-tanternv-uj-sorozat-a-magyar-irodalom-korszakairól>
<https://www.jatekter.ro/?p=34792>
<https://szeben.ro/hid-magyar-haz-szebeni/hirek/4651/dufart-uj-rovat-indul-a-fokonzulatus-youtubecsatornajan/>
<https://www.helikon.ro/magyarorszag-kolozsvari-fokonzulatusa-es-az-e-mil-uj-online-rovatot-indit/>
<https://nepujsag.ro/articles/az-erdelyi-magyar-irok-ligaja-rendezvenyei-a-magyar-szepproza-napja-alkalmabol>
<https://maszol.ro/kultura/Igy-unnepli-az-Erdelyi-Magyar-Irok-Ligaja-a-Magyar-Szepproza-Napjat>
<https://www.helikon.ro/az-e-mil-is-megunnepli-a-magyar-szepproza-napjat/>
<https://kronikaonline.ro/kultura/az-erdelyi-magyar-irok-ligaja-is-megunnepli-a-magyar-szepproza-napjat>
https://www.hirmondo.ro/kultura/kolteszet-napja-a-vigadoban/?fbclid=IwAR3ST3J29KWquwlu63py2Wtr1SuDLsli6LIIXdBMSi_xAh79m5vLVQjism-Q
<https://www.3szek.ro/load/cikk/140538/cimtelen-fold-fiatal-erdelyi-metamodern-lira>
<https://szekelyhon.ro/aktualis/irodalmi-karavan-szekelyfoldon>
<https://liget.ro/studio/irodalmi-karavan-szekelyfoldon>
<https://maszol.ro/kultura/Folytatodik-az-Irodalmi-Karavan-Szekelyfoldon>
<https://maszol.ro/kultura/Irodalmi-Karavan-indul-Szekelyfoldon>
<https://kronikaonline.ro/kultura/potolhatatlan-a-szemelyes-talalkozas-harom-varost-erinto-szekelyfoldi-felolvaso-karavant-indit-az-erdelyi-magyar-irok-ligaja-e>
https://uh.ro/ha-egy-magikus-magneses-vihar-eltorolne-a-kolteszetet/?fbclid=IwAR07sgNvOla_mp3psKhMlawMitrCMrOXFJfAItxf_K0YEeprAH9grILQ5Z8
https://liget.ro/studio/irodalmi-karavan-szekelyfoldon?fbclid=IwAR2bjA4HIZJg-glBpGAF7LUq739ljSqGVL8Q4GFm7tUpyWnGe9iAz5Wh_zb4

Fotografii despre evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal

26-28 noiembrie 2018. Port Cluj 4.0



6-9 septembrie 2018: A XVII-a tabără de literatură a Ligii Scriitorilor Maghiari, Arcuș, Covasna



13 mai 2019: Decernarea Premiilor „Méhes György”



5-8 septembrie. A XVIII-a tabără de literatură a Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal



22-24 august 2019. Evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal la Zilele Culturale Maghiare din Cluj



25

2-4 decembrie 2019, Port Cluj 5.0



18-21 august 2020: Evenimentele Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal la Zilele Culturale Maghiare din Cluj-Napoca

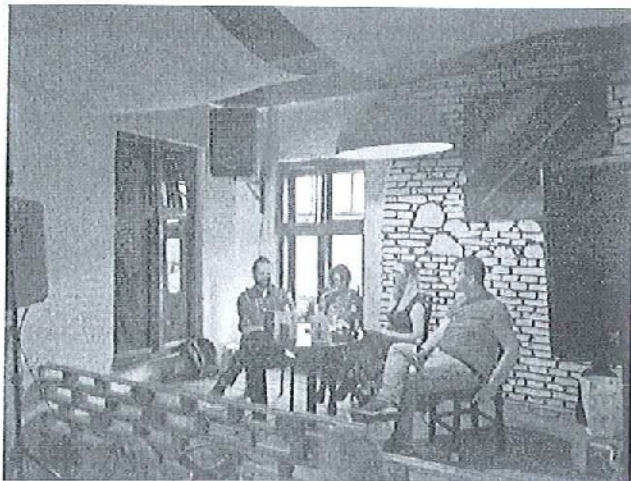




11 aprilie 2021: Lansarea antologiei de poezie tânără „cîntelen föld” („un pămînt fără nume”)



12–14 mai, Gheorgheni, Târgu Secuiesc și Odorheiu Secuiesc. Turneu în 3 orașe, lansări de carte.



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PIATA UNIRII NR.22 - AP. 10 (PARTIAL) - LIGA SCRIITORILOR MAGHIARI DIN ARDEAL		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 189.661, 21 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT
 Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167639	30/06/18, SCIND-1, 15	Rezultat din scindare	1	173.016,98	0,00	173.016,98	0,00
167639	30/06/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	173.016,98	0,00
167639	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	16.644,23	0,00	189.661,21	0,00

Director
 Olimpia Moigrădan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

11-02-2021
 Jey

28

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuş Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nişulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinca de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 192312 din data de 2.06.2014, încheiat cu Asociația Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan