

41 / 14.07.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Jr. AURORA ROȘCA

1-23 pag.

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385840/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386783/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 279918/5.05.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000 este de 238.694,03 lei.

1

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere  
nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 6 ap. 13, face obiectul contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Acest spațiul a fost atribuit ca atelier pictură.

Prin cererea înregistrată sub nr. 279918/45/05.05.2021, locatara a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, încheiat de autoritatea locală cu doamna Andreea Radu, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR  
EMIL BOC**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea**

**Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385840/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ștefan Octavian Iosif nr. 6, ap.13, face obiectul contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, încheiat de autoritatea locală cu doamna Andreea Radu, artist plastic, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier pictură.

Prin cererea înregistrată sub nr. 279918/45/05.05.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2145/21.11.2000 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021 care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.



(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 2145/21.11.2000.**

**Cap. XI, art. 21** potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, electorale, ale Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000 este de 238.694,03 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2145/21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2145/21.11.2000

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situate in municipiul Cluj-Napoca, str.St.O.Iosif nr.6/13

### I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,  
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si  
ANDREEA RADU, cu dom. in municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, - persoana fizica, in  
calitate de LOCATAR.

In baza Hotararii nr 649 din data de 19.10.2000, a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a  
incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia  
cu chirie suprafetele situate in Cluj-Napoca, str.St.O.Iosif, nr.6/13, nr.topo \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 3 folosite pentru ,  
ATELIER PICTURA, in suprafata de 39,20mp. ,din care 1 incapere in suprafata de 35,23mp ca suprafata  
locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 2 incaperi in suprafata de 3,97mp. ca  
dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in  
suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in  
suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ----- mp. revine  
LOCATARULUI o suprafata de ----- mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la  
contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 19.10.2000 pana la 18.10.2005.

### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte  
normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic si succesiv cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se  
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere  
si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la  
comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.



ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in data de zece a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

#### V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

#### VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinerelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerii partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;



- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

## VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

## VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI

## IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forta majora apara de raspundere;

## X. Incetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chiriul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinatiei ( schimbarea acesteia );



- chirasul nu exploateaza sau exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

#### XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

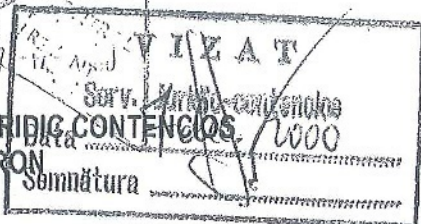
ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta



LOCATAR  
ANDREEA RADU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC  
MIREL MIRON



DIRECTOR DFIS  
GAVRIL BOITOS

SEF SERVICIU  
MARIA LUCIA IOSIP

INTOCMIT  
Insp.sp.CORNELIA MIRON

ACT ADITIONAL  
LA CONTRACTUL NR. 2145/21.11.2000  
incheiat azi, 23.02.2006

I. Partile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, EMIL BOC - în calitate de LOCATOR  
si  
- ANDREEA RADU, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL 20/24.01.2006, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2145/21.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.St.O.Iosif nr.6,ap.13.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este pana la solutionarea revendicarii imobilului dar nu mai mult de 2 ani, cu incepere de la 18.10.2005 pana la data de 18.10.2007.

ART.4 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 20 pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.5 - Se modifica Art. 10 si Art.16, privitor la neplata chiriei astfel : " Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2145/21.11.2000 , rămân în vigoare.

ART.7 -Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR,  
EMIL BOC



VIZAT

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

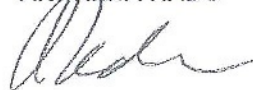
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ

SER BIROU  
DANIEL CÎMPEAN

INTOCMIT  
Insp. sp.CORNELIA MIRON

LOCATAR  
ANDREEA RADU





ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR.2  
LA CONTRACTUL NR. 2145/21.11.2000  
Incheiat azi, 14.11.2007

I. Partile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, EMIL BOC - în calitate de LOCATOR

si  
- ANDREEA RADU, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca - in calitate de  
LOCATAR.

In baza HCL 628/30.10.2007, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2145/21.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.St.O.Iosif nr.6,ap.13.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la lavanzarea spatiului in baza Legii nr.550/2002, dar nu mai mult de 2 ani, cu incepere de la 30.10.2007 pana la data de 30.10.2009.

ART.4 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 20 pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.5 - Se modifica Art. 10 si Art.16, privitor la neplata chiriei astfel : " Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2145/21.11.2000 , rămân în vigoare.

ART.7 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
Insp. sp. CORNELIA MIRON

LOCATAR  
ANDREEA RADU

cu prima in  
exemplar

17.12.07

11

ACT ADITIONAL NR. 3  
LA CONTRACTUL NR. 2145 din 21.11.2000  
incheiat azi, 16.03.2010  
In baza HCL nr. 72 din 09.03.2010

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - in calitate de LOCATOR

si

- ANDREEA RADU, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 72 din 09.03.2010 , a referatului 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2145 din 21.11.2000, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. St. O. Iosif nr. 6, ap. 13.

ART.2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este de la data de 30.10.2009 pana la data de 30.06.2010." Contractul inceteaza de drept la restituirea spatiului catre revendicator.

ART.3 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei: "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna precedenta, incepand cu 01.07.2009. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART. 4 - Se introduce la art. 12, lit. d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5 - Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 2145/2000, raman in vigoare.

ART. 6 - Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR  
ANDREEA RADU

seria .

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

01 APR. 2010

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON



ACT ADITIONAL NR. 4  
LA CONTRACTUL NR. 2145 din 21.11.2000  
incheiat azi, 05.07.2010  
In baza HCL nr. 217 din 25.05.2010

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Molilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - in calitate de LOCATOR

si  
- ANDREEA RADU, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 217 din 25.05.2010 si a referatului 7797/303.1/22.01.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART. 1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2145 din 21.11.2000, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. St. O. Iosif nr. 6, ap. 13.

ART. 2 - Se completeaza art. 1, cu lit. D, dupa cum urmeaza: "D. Valoarea de inventar a spatiului este de 185.345,37 lei, conform evidentelor din contabilitate, stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza H.G. nr. 103/2007".

ART. 3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este de la data de 30.06.2010 pana la data de 31.12.2010." Contractul inceteaza de drept la restituirea spatiului catre revendicator.

ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 2145/2000, raman in vigoare.

ART. 5-.Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR, 19001  
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

12.11.2010

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON

LOCATAR  
ANDREEA RADU

*Andreea Radu*  
16.07.2010

T: 31.12.2012

ACT ADITIONAL NR. 5  
LA CONTRACTUL NR. 2145 din 21.11.2000  
incheiat azi, 17.02.2011

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3,  
reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - in calitate de LOCATOR  
si  
- ANDREEA RADU, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, identificata  
prin CI seria CNP- - in calitate de LOCATAR.  
In baza HCL nr. 18/25.01.2011 si a HCL nr. 284/2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART. 1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2145 din 21.11.2000, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. St. O. Iosif nr. 6, ap. 13.  
ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2012." Contractul inceteaza de drept la restituirea spatiului catre revendedor.  
ART. 3 - Se modifica art. 10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din quantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv".  
ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 2145/2000, raman in vigoare.  
ART. 5- Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

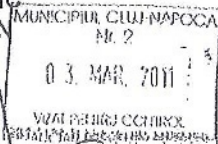
LOCATAR  
ANDREEA RADU

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON



14



113  
21.XI.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, în calitate de LOCATOR, și
2. ANDREEA RADU, având CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de locatar.  
În baza HCL nr. 238/28.04.2009 și a C.F.colectiv nr. 129999 și a C.F. individual nr. 130000 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

Obiectul actului adițional îl constituie modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 2145/2000 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. ȘT.O.IOSIF NR.6 AP.13

**ART.1**-Se completează art.1, alin 1 cu descrierea imobilului potrivit cărții funciare astfel: Imobilul ce face obiectul contractului de închiriere este descris în C.F. individual nr. 130000 nr.topo 122/1/1/XIII.

**ART.2**-Se modifica Art. 1, lit.A, care va avea urmatorul conținut:” Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 3 folosite pentru ATELIER PICTURĂ în suprafață de 38,77 mp ca suprafața locativă principală necesară desfășurării activității de bază, cu părțile indivize comune înscrise în C.F. colectivă nr.129999.”

**ART.3**-Se modifică art. 1, lit.C care va avea următorul conținut: “Din curtea sau gradina aferentă clădirii în suprafață de 30 mp, revine locatarului o suprafață de 2,00 mp.

**ART. 4** --Chiria lunară este de 88,93 lei, începând cu data de 23.11.2011.

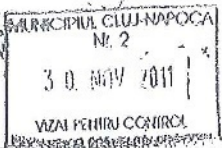
**ART.5** -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.6**-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

LOCATAR,  
ANDREEA RADU  
CNP. 2750316120635

DIRECTOR ECONOMIC, OLIMPIA MOICĂDAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS  
SEF SERVICIU,

ALINA BUIS

30.11.2011

DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,  
RALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



413  
25.01.2013  
LugPărțile contractante:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**ANDREEA RADU**, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. \_\_\_\_\_, județul Cluj, având CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/incetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, prin  
**PRIMAR**

LOCATAR**ANDREEA RADU**

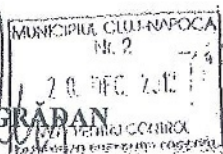
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**



*Andreea Radu*



NR.181122/451/05.06.2013

ACT ADIȚIONAL NR 8/05.06.2013  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2145 / 21.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin  
PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ANDREEA RADU, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,  
, județul Cluj, având CNP , în calitate de LOCATAR, au convenit la  
încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.272/05.06.2013

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDIAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, JULIA ARDEȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RAUȚA FEREZAN

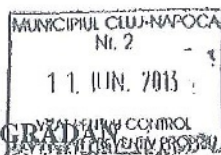
ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

LOCATAR

ANDREEA RADU

DATA: 12.06.2013

SEMNATURA:



413  
13.06.2013  
10

ACT ADIȚIONAL NR. 9/ 21.07.2015  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2145 /21.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR,  
EMIL BOC, în calitate de LOCATAR și

ANDREEA RADU, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj,  
având CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act  
adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015,

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

LOCATAR  
ANDREEA RADU

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC



**ACT ADIȚIONAL NR. 10/30.08.2018  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2145/21.11.2000**

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și **ANDREEA RADU**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin C.N.P. , în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 237347/45/15.05.2018, HCL nr. 765/29.08.2018

**Obiectul actului adițional:**

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

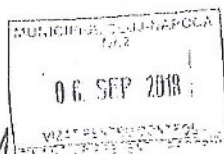
1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 217.746,79 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,****MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin****PRIMAR  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



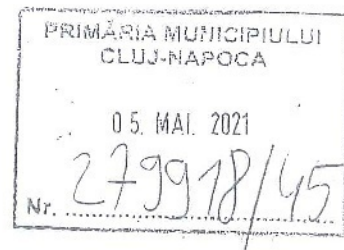
**SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN**

**D.P.M.E.P.****DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RAJUCA FEREZAN**

**INTOCMIT, AURELIA PETRIC****LOCATAR,  
ANDREEA RADU****DATA 10. sept. 2018***Radu*

ANDREEA RADU  
Str. Madach Imre nr 73  
Te: 0744-918626



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Subsemnata, Andreea Radu, domiciliata pe loc. Cluj-Napoca, artist plastic, va rog sa-mi prelungiti termenul de locatie pentru spatiul cu alta destinatie (atelier pictura), str. St. O. Iosif nr 6, ap.13, al contractului de inchiriere nr. 2145/21.11.2000, care expira in data de 30.06.2021.

Atasez copia dupa cartea de identitate.

Va multumesc,

Andreea Radu

A handwritten signature in blue ink that reads "Andreea Radu". Below the signature is a dotted line.

A. Pehle  
H. Muresan  
Opin 05.05.2021



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
SPATIU STR. ST.O.IOSIF NR.6 - AP. 13 - RADU ANDREEA		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b>
		Data dării în folosință: <b>ianuarie 1965</b>
		Data amortizării complete: <b>ianuarie 2015</b>
		<b>Norma amortizare: 2,00 %</b>
		Amortizare lunară: 0, 00
		Val amortizată cumulată: 217.746, 79
		Val amortizată rămasă: 0, 00
		Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
159929	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	214.592,29	0,00	214.592,29	0,00
159929	31/01/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	214.592,29	0,00
159929	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.154,50	0,00	217.746,79	0,00
159929	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	20.947,24	0,00	238.694,03	0,00
159929	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	238.694,03	0,00

Director  
Olimpia Moigradan

.....

15.01.2011

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

.....

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se



înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2145 din data de 21.11.2000, încheiat cu doamna Andreea Radu, artist plastic pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan