

1-38 p.

52/14.07.2021

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 386013/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386951/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al al Direcției Juridice, prin care se propune prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor ale art. 108 lit. e și ale art. 129 alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod Civil, ale Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, cererea nr. 20093/45/11.01.2021 și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000 este de 54.919,23 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi)

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania

Prin Hotărârea nr. 648 din data de 19.10.2000, deliberativul local a aprobat atribuirea spațiului cu altă destinație situat în str. Victor Babeș nr. 3, Ordinului Sfântul Vasile cel Mare, materializat prin încheierea Contractul de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu valabilitate până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit cu destinația de bibliotecă.

În baza Hotărârii nr. 343 din data de 11.10.2001, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului Contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, încheiat cu Ordinului Sfântul Vasile cel Mare, respectiv al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 3, jud. Cluj, cu spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83, în suprafață de 33,84 m.p..

Prin actul adițional nr. 7 din 14.07.2011, se modifică părțile contractante, în sensul că în calitate de comodatari este înscrisă și Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania.

Prin actul adițional nr. 8 din 07.11.2011, se modifică părțile contractante prin schimbarea titularului contractului de comodat din Ordinul Sfântul Vasile cel Mare și Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, în Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania.

Prin Hotărârea nr. 390/16.10.2012, s-a modificat obiectului Contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000 încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania respectiv al imobilul situat în str. Moșilor nr. 83 cu imobilul situat în str. Decebal nr. 10 ap. 7 cu destinația de birou sediu asociațic non profit, materializat prin actul adițional nr. 9 din 17.10.2012.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 10 ap. 7, jud. Cluj face parte din domeniu privat al municipiului.

Scopul asociației este de cooptarea invalizilor de război și a victimelor civile de război, deficiențe de vedere precum și orice persoană care a dobândit dizabilitatea tardiv, indiferent de motiv, în scopul rezolvării problemelor economice, sociale, profesionale, culturale și sportive al acestora și ale membrilor de familie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 20093/45/11.01.2021, Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, a solicitat prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000.

Conform prevederilor contractului de comandat, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat de autoritatea locală cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România-Filiala Transilvania, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR  
EMIL BOC**



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 386013/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, arată:

Prin Hotărârea nr. 648 din data de 19.10.2000, deliberativul local a aprobat atribuirea spațiului cu altă destinație situat în str. Victor Babeș nr. 3, Ordinului Sfântul Vasile cel Mare, materializat prin încheierea Contractul de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu valabilitate până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit cu destinația de bibliotecă.

În baza Hotărârii nr. 343 din data de 11.10.2001, deliberativul local a aprobat modificarea obiectului Contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, încheiat cu Ordinului Sfântul Vasile cel Mare, respectiv al imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 3, jud. Cluj, cu spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83, în suprafață de 33,84 m.p..

Prin actul adițional nr. 7 din 14.07.2011, se modifică părțile contractante, în sensul că în calitate de comodatari este înscrisă și Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania.

Prin actul adițional nr. 8 din 07.11.2011, se modifică părțile contractante prin schimbarea titularului contractului de comodat din Ordinul Sfântul Vasile cel Mare și Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, în Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania.

Prin Hotărârea nr. 390/16.10.2012, s-a modificat obiectului Contractului de comodat nr.

2148/27.11.2000 încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania respectiv al imobilului situat în str. Moșilor nr. 83 cu imobilul situat în str. Decebal nr. 10 ap. 7 cu destinația de birou sediu asociație non profit, materializat prin actul adițional nr. 9 din 17.10.2012.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 10 ap. 7, jud. Cluj face parte din domeniu privat al municipiului.

Scopul asociației este de cooptarea invalizilor de război și a victimelor civile de război, deficiente de vedere precum și orice persoană care a dobândit dizabilitatea tardiv, indiferent de motiv, în scopul rezolvării problemelor economice, sociale, profesionale, culturale și sportive al acestora și ale membrilor de familie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 20093/45/11.01.2021, Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, a solicitat prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000.

Conform prevederilor cap. X, art. 15 din Contractul de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarca a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că din punct de vedere al clauzelor de natură economică și fiscală, locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, sens în care a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

• **Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:**

**O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 108 lit. e**, potrivit căroră Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

**Art. 129 alin. 2 lit. c**, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

**Cod civil**

**Art. 2.146**, potrivit căruia: „Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodatant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a

se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp”.

**Art. 2.148 alin 2**, potrivit căruia: „Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului”.

**Contractul de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000**

**Cap. X art. 15** potrivit căruia modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. e, art. 129 alin 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, ale art. 2146 și ale art. 2148 alin. 2 Cod Civil precum și prevederile Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.”

Din perspectivă economică, proiectul îndeplinește prevederile legale, imobilul fiind evidențiat în contabilitate conform fișei mijlocului fix.

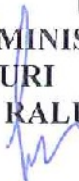
Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, este de 54.919,23 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ**



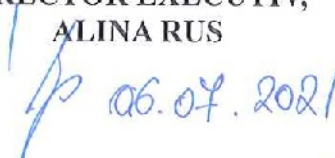
**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



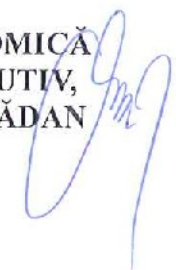
**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

## CONTRACT DE COMODAT

**Nr.2148/ 27.11.2000**

pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situata in municipiul Cluj-Napoca , str. Victor-Babes nr.3

### I. Partile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,  
reprezentat prin dl. **GHEORGHE FUNAR** , functia **PRIMAR** in calitate de **COMODANT** si **ORDINUL**  
"SFINTUL Vasile CEL MARE" reprezentat prin Dr. **SILVESTRU A. PRUNDUS** in calitate de **COMODATAR**.

In baza HCL nr.648/19.10.2000 s-a incheiat prezentul contract de **COMODAT** in locul spatiului  
cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Galati nr.25.

### II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de comodant imprumata , iar al doilea, in calitate de comodatar, ia cu  
imprumut folosinta suprafetelor situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Victor-Babes. nr.3 nr.topo ---  
CF ---- dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 1 folosite ca si  
Biblioteca in suprafata de 58,92 mp. , din care 1 incapere de 58,92 mp. ca suprafata locativa  
principala necesara desfasurarii activitatii de baza si \_\_ incapere de \_\_ mp. ca dependinte.

B. Suprafete folosite in comun. Numar total de incaperi \_\_\_ folosite pentru ---- in  
suprafata de --- mp. din care aferenta **COMODATARULUI** din prezentul contract un nr. de ---  
incaperi in suprafata de --- mp. ca suprafata locativa principala, iar ---- incaperi in suprafata de ---  
mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de 200 mp. revine  
**COMODATARULUI** o suprafata de 200 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa  
la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este de 20 ani , cu incepere de la 27.08.1993 pana la  
26.08.2013.

8



ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie ORDINULUI "SFINTUL VASILE CEL MARE" in locul spatiului cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Galati nr.25, in folosinta gratuita.

#### IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

- a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat
- b) si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat ;

#### V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului , totodata obligandu-se:

- a) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;
- d) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor , neavand dreptul sa ceara restituirea acestor cheltuieli;
- e) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea igheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI;intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru

conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

## **VI. Alte obligatii**

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a COMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat, ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

## **VII. Cesiunea**

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

- a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

## **VIII. Raspunderea contractuala**

ART. 11. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in scris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

## **IX. Incetarea contractului**

ART. 12. Contractul inceteaza:

- a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;

- b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
- c) prin reziliere, daca:
- nu se respecta destinatia stipulata in contract ( schimbarea acesteia );
  - comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
  - comodatarul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
  - comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
  - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

#### X. Clauze finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT  
PRIMAR  
GHEORGHE FUNAR

COMODATAR,  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE"

*STP Prunus OSBM*

VIZAT SERVICIUL JURIDIC  
CONTENCIOS  
MIREL MIRON

VIZAT

Contencios

Date: 22 DEC 2006

Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS  
GAVRIL BOITOS

SEF SERVICIU  
MARIA LUCIA IOSIP

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON

ACT ADITIONAL NR.1  
LA CONTRACTUL NR. 2148/27.11.2000  
incheiat azi 09.11.2001

I. Partile contractante

ART.1.

si

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in ,str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar, dr.ec. GHEORGHE FUNAR** in calitate de COMODANT
- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", reprezentat prin **Dr. SILVESTRU A.PRUNDUS** in calitate de COMODATOR.

In baza HCL NR.343/11.10.2001, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca , Str. V.Babes nr.3

ART.3 - Se modifica Art. 1,lit. A si lit. C privitor la adresa spatiului, la suprafetele spatiului si care va avea urmatorul continut: "Primul in calitate de comodant, imprumuta, iar al doilea, in calitate de comodator, ia cu imprumut folosinta suprafetelor situate in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.83, nr.topo-----CF-----dupa cum urmeaza:

A. Suprafete imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 3 folosite ca si Biblioteca in suprafata de 33,84 mp.din care 2 incaperi cu 30,16 mp. cu suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 1 incapere cu 3,68 mp.ca dependinte.

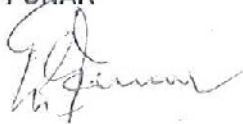
C. Din curte sau gradina aferenta cladirii in suprafata de 295 mp. revine COMODATARULUI o suprafata de 14 mp."

ART.4 – Se modifica Art. 3, privitor la termenul contractului si care va avea urmatorul continut:"Termenul contractului de comodat este de 5 ani, cu incepere de la 11.10.2001 pana la 10.10. 2006."

ART.5 – Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2148/2000, raman in vigoare.

Art. 6 - Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
PRIMAR,  
Dr.ec. GHEORGHE FUNAR



VIZAT  
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CATALINA MORAR



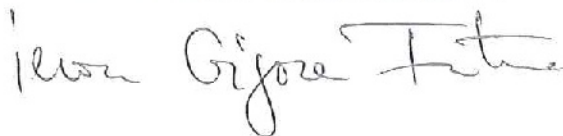
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS  
LIVIA ANDREIAS

SEF SERVCIU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
Insp. sp. CORNELIA MIRON

LOCATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE"



Am putut un exemplar  
de prezentul contract  
azi 29.01.2002



13.12.01  
64

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR.2  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR.2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 20.03.2007

I. Partile contractante

ART.1.

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, EMIL BOC - în calitate de COMODANT

si

- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr.83, - in calitate de COMODATAR

In baza HCL 103 din 13.03.2007, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adiționa

III.

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr.2148/27.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.83.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de 2 ani, cu incepere de la 13.03.2007 pana la data de 13.03.2009.

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.2148/27.11.2000, rămân în vigoare.

ART.5 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR  
EMIL BOC



VIZAT

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
Insp. sp. CORNELIA MIRON

COMODATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE



*Am primit un exemplar*

*16.04.2007*

ACT ADITIONAL NR.3  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR.2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 06.05.2009

I. Partile contractante

ART.1.  
- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT  
si  
- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr.83, - in calitate de COMODATAR

In baza HCL 184 din 07.04.2009 si a referatului 7797/303/22.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adițional

ART. 2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de 1 an, cu incepere de la 13.03.2009 pana la data de 13.03.2010.

ART. 4 – Se introduc lit. f) si g) la art. 6, privitor la obligațiile comodatarului, astfel :

f) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

g) – pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a comodatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART. 6 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 7 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON

COMODATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE

Pa. Stupineanu  
Sty

Am primit cu ex  
06-09-2009

Sto. Brancusi cu-37.

ACT ADITIONAL NR. 4  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 16.03.2010  
In baza HCL nr. 74 din 09.03.2010

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3,  
reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT

si

- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, Calea  
Motilor nr.83, - in calitate de COMODATAR

In baza HCL nr. 74 din 09.03.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adiționa

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000,  
cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data  
de 13.03.2010 pana la data de 30.06.2010.

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CÎMPEAN

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON

COMODATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE

Ștefănescu Sorin  
Ștef





ACT ADITIONAL NR. 5  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 20.07.2010  
In baza HCL nr. 218 din 25.05.2010

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - in calitate de COMODANT

si

- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 83, - in calitate de COMODATAR

In baza HCL nr. 218 din 25.05.2010 a referatului 7797/303.1/22.01.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II Obiectul actului aditional

ART. 1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000. cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 2 - Se completeaza art. 1, cu lit. D, dupa cum urmeaza: "D. Valoarea de inventar a spatiului este de 194.323,02 lei, conform evidentelor din contabilitate, stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza H.G. nr. 103/2007".

ART. 3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel " Termenul inchirierii este de la data de 30.06.2010 pana la data de 31.12.2010.

ART. 4 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, raman in vigoare.

ART. 5 - Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
IULIA ARDEUS

INTOCMIT  
CORNELIA MIRON

COMODATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE



*Stapinean Sorin*  
*Sty*

ACT ADITIONAL NR. 6  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 16.02.2011

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - in calitate de COMODANT  
si  
- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediu in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 83, Cod Fiscal 4288365- in calitate de COMODATAR

In baza HCL nr. 18/25.01.2011, s-a incheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2012."

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, rămân în vigoare.


ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEREZAN

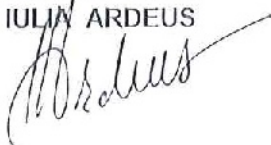
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



16 Feb. 2011

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Nr. 2  
07 MAR 2011  
VIZAT SERVICIUL CONTENCIOS  
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR DPMEP  
IULIAN ARDEUS



INTOCMIT  
CORNELIA MIRON



COMODATAR  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE

Am primit 02 exemplare  
22 03 - 2011



Paul Petru

ACT ADITIONAL NR. 7  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/453/27.11.2000  
incheiat azi, 14.07.2011

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT  
si

- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE", cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 83, Cod Fiscal 4288365- in calitate de COMODATAR

In baza HCL nr. 263/01.07.2011, s-a încheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 2 - Se modifica Capitolul I, privitor la partile contractante astfel :

" I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, SORIN APOSTU - în calitate de COMODANT  
si

- ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE" cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 83, Cod Fiscal 4288365 si ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI DIN ROMANIA - FILIALA TRANSILVANIA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca str. Petofi Sandor nr. 30 - in calitate de COMODATARI"

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
SEF SERVICIU  
ALINA RUS

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU  
RALUCA FEREZAN

INTOCMIT  
MARIANA SUCIU

COMODATARI  
ORDINUL "SFINTUL VASILE CEL MARE  
SI  
ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI  
NEVAZATORI DIN ROMANIA - FILIALA TRANSILVANIA

*(Handwritten signatures)*



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Nr. 329351/451/07.12.2011

ACT ADIȚIONAL NR. 8  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/453/27.11.2000  
încheiat azi, 07.11.2011

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin "Viceprimar cu atribuții delegate de primar, RADU MOISIN" - în calitate de COMODANT

și  
- ORDINUL "SFÎNTUL VASILE CEL MARE" cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calca Motilor nr. 83, Cod Fiscal 4288365 și ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZATORI DIN ROMANIA - FILIALA TRANSILVANIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Petofi Sandor nr. 30 - în calitate de COMODATARI  
În baza cererii nr. 329351/45/16.11.2011, s-a încheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 83.

ART. 2 - Se modifică Capitolul I, privitor la părțile contractante astfel :

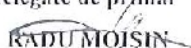
" I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin "Viceprimar cu atribuții delegate de primar, RADU MOISIN" - în calitate de COMODANT


și  
- ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVĂZATORI DIN ROMÂNIA - FILIALA TRANSILVANIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Petofi Sandor nr. 30 - În calitate de COMODATARI", începând cu data de 01.01.2012.

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, rămân în vigoare.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

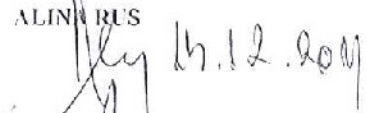
COMODANT  
Viceprimar cu atribuții ,  
delegat de primar  
  
RADU MOISIN


COMODATARI  
ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI  
NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA - FILIALA TRANSILVANIA

*Anul și data încheierii actului adițional*  
*azi 12.01.2012*  
  
*F. PETOFI*

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS,

ȘEF SERVICIU  
ALIN RUS

  
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

  
DIRECTOR DP/EP,  
IULIA ARDEAS

ȘEF SERVICIU,  
RĂLUCĂ FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
MARIANA SUCIU



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Nr. 322599/451/17.10.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 9  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/451/27.11.2000  
încheiat azi, 17.10.2012

I. Părțile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj- Napoca, str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin primar ,EMIL BOC - în calitate de COMODANT

și

- ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZATORI DIN ROMANIA - FILIALA TRANSILVANIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca Calea Motilor nr. 83, Cod Fiscal 4288365 - în calitate de COMODATAR

În baza H.C.L. nr. 390/16.10.2012, s-a încheiat prezentul act adițional.

II Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea art.I din cap.II din contractul de comodat nr. 2148/27.11.2000, care va avea următorul conținut :

A . Primul în calitate de COMODANT dă în folosință gratuită, iar al doilea în calitate de COMODATAR ia în folosință gratuită , suprafețele situate în municipiul Cluj-Napoca str.Decebal nr.10 ap.7, identificate în CF nr.59847 cu nr. topografic 9831/1/VII, cu destinația de birou sediu asociație non profit..

B .Suprafețele folosite în exclusivitate.Număr total de încăperi 2, în suprafață de 19,47 mp.necesară activității de bază.

C. Din terenul-curte aferent imobilului în suprafață de 803,00 mp.revine comodatarului o suprafață de 37,00 mp.

D . Valoarea de inventar a spațiului este de 45946,27 lei conform evidențelor contabile , valoare stabilită în urma reevaluării din data de 03.01.2008, realizată în baza HG.103/2007.

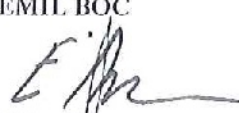
Predarea -primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contractul de închiriere.

ART. 2 - Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr. 2148/27.11.2000, așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale rămân în vigoare.

ART. 3 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
PRIMAR

EMIL BOC

  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRADAN

  
SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,  
MARIUS SZEKER

  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT,  
MARIANA SUCIU

COMODATAR  
ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI  
DIN ROMÂNIA - FILIALA TRANSILVANIA



**ACT ADIȚIONAL NR. 10/17.12.2012  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148 / 27.11.2000**

Părțile contractante:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **COMODANT** și

**ASOCIAȚIA INVALIDILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA –FILIALA TRANSILVANIA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. DECEBAL nr.10, județul Cluj, identificată cu CUI/CF15981951, reprezentată prin Președinte Szekely Samoilă, în calitate de **COMODATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/2012,

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.
2. Se completează capitolul privind obligațiile comodatarului cu următoarele clauze:
  - comodatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, comodatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția comodatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către comodatar comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.
  - Toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
  - comodatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al comodantului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:
 

Comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de comodat (obligație de declarare, obligație de plată).

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin**  
**PRIMAR**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

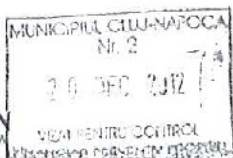
**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC**

**COMODATAR**

**Asociația invalizilor de război nevăzători**  
**din România-Filiala Transilvania**  
**reprezentată prin**  
**Președinte SZEKELY SAMOILĂ**



22  
b113  
10.01.2013  
AA

§13  
13.06.2013  
16

NR.181110/451/05.06.2013

ACT ADIȚIONAL NR 11/05.06.2013  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148 / 27.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA –FILIALA TRANSILVANIA , cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. DECEBAL nr.10, județul Cluj, identificată cu CUI/CF15981951, reprezentată prin Președinte Szekely Samoilă, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.272/04.06.2013.

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII-TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT, AURELIA PETRIC

COMODATAR

Asociația invalizilor de război nevăzători  
din România-Filiala Transilvania  
reprezentată prin  
Președinte SZEKELY SAMOILĂ



ACT ADIȚIONAL NR. 12/ 20.07.2015  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/27.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR,  
EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

ASOCIAȚIA INVALIDIZILOR DE RĂZBOI NEVĂZĂTORI DIN ROMÂNIA-FILIALA  
TRANSILVANIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 10 ap. 7, județul Cluj,  
identificată prin Cod fiscal 15981951, reprezentată prin Președinte Szekely Samoilă, în calitate de  
COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul de comodat este până la  
data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC, CONTENCIOS  
SEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDIUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
SEF SERVICIU, RAZUCA FERIZAN

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

COMODATAR

Asociația invalizilor de război nevăzători  
din România-Filiala Transilvania  
reprezentat prin Președinte  
SZEKELY SAMOILĂ

*[Handwritten signature]*



ACT ADIȚIONAL NR. 13/31.08.2018  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2148/27.11.2000

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

Asociația Invalizilor de Război nevăzători din România-Filiala Transilvania, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ducebal nr. 10 ap. 7, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 1598195, reprezentată prin Președinte Szekely Samoilă, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 18111996/45/12.04.2018, HCL nr. 786/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

... Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de comodat, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul de comodat este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de comodat așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de comodat va fi modificată acolo unde este cazul de către comodant prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 50.099,65 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

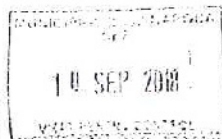
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RA LUCA FERREZAN

COMODATAR

Asociația Invalizilor de război nevăzatori  
Filiala Transilvania

*[Handwritten signature]*

11.09.2018



INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

25

ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI  
FILIALA TRANSILVANIA

Cod Fiscal;15981951

Str.Decebal nr.10 ap.7 Cluj Napoca

Tel.0264598728 , 0746934921

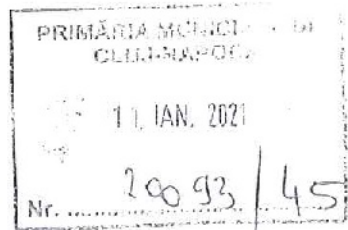
e-mail [invalididerazboinevazatori@gmail.com](mailto:invalididerazboinevazatori@gmail.com)

*H. Pavel  
H. Flusca  
11.01.2021*

CATRE,

PRIMARIA CLUJ-NAPOCA

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII ,TERENURI



Subsemnatul Plesa Teodor Pavel , presedinte al ASOCIATIEI INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI DIN ROMANIA –FILIALA TRANSILVANIA cu sediul in Cluj Napoca ,str. Decebal nr.10 ap.7, avind in vedere faptul ca in conformitate cu Actul Adicional nr.13/31.08.2018 la Contractul de Comodat nr.2148/27.11.2000, termenul contractual pentru spatiul in care ne desfasuram activitatea expira la data de 30.06.2021 si intrucat spatiul in cauza este util pentru buna desfasurare a activitatii asociatiei noastre in continuare , va solicit respectuos prelungirea contractului existent.

Cu speranta ca cererea noastra va fi solutionata in mod favorabil, va multumesc anticipat in numele tuturor membrilor A.I.R.N. –Filiala Transilvania.

La cerere atasam si raportul de activitati.

PRESEDINTE

PLESA TEODOR PAVEL

11.01.2021 CLUJ NAPOCA



ADRESA DE CORESPONDENTA

STR.DECEBAL NR.10 AP.7 CLUJ NAPOCA

*26*

ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI DIN ROMANIA

FILIALA TRANSILVANIA

Cod Fiscal 15981951

Str. Decebal nr.10 ap.7 Cluj Napoca

Tel.0746934921, 0264598728



*F. Plesă +  
H. Plesă  
Cluj Napoca 20.04.2021*

CATRE

PRIMARIA CLUJ NAPOCA SERVICIU ADMINISTRARE SPATII,TERENURI

Ca urmare a solicitarii de prelungire a termenului contractual pentru spatiul in care ne desfasuram activitatea , situat pe str.Decebal nr.10 ap.7 din Cluj Napoca si a raspunsului dat de catre Comisia mixta pentru spatii cu alta destinatie prin care ne solicita Incheierea civila nr.7055-CC-2020 si un extras la zi din Registrul Asociatilor si Fundatilor , alaturat atasam documentele solicitate.

Mentionam ca cererea de prelungire a termenului contractual a fost inregistrata la Primaria Cluj Napoca cu Nr.20093-45 din 11.01.2021

Cu speranta ca cererea noastra va fi solutionata in mod favorabil , va multumesc anticipat in numele tuturor membrilor A.I.R.N.R-Filiala Transilvania.

Cu stima si respect

Presedinte

Plesa Teodor Pavel



data 20.04.2021

Adresa de corespondenta: Str. Decebal Nr.10 Ap.7 Cluj Napoca ,jud.Cluj Tel. 0746934921

ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI

FILIALA TRANSILVANIA

Cod Fiscal 15981951

Str Decebal nr.10 ap.7 Cluj-Napoca

Tel.0264598728 ,0746934921

e-mail [invalididcrazboinevazatori@gmail.com](mailto:invalididcrazboinevazatori@gmail.com)

RAPORT DE ACTIVITATE A CONSILIULUI DIRECTOR AL A.I.R.N FILIALA TRANSILVANIA  
PENTRU PERIOADA 01.01.2020-31.12.2020

La inceput de an s-a intrunit Consiliul Director al A.I.R.N. Filiala Transilvania pentru a propune activitatile specifice ale anului in curs. Aceste activitati sunt: concurs de cultura generala , concurs de sah, excursii organizate. Ne propunem ca si in acest an ziua de joi a fiecărei saptamini sa fie ziua dedicata intilnirii membrilor pentru socializare si sarbatorirea unor evenimente cum ar fi: zile de nastere ale membrilor si simpatizantilor filialei etc.

In data de 20.02.2020 ne-am reunit la sediul filialei pentru a sarbatorii doua doamne care fac voluntariat in cadrul asociatiei, sarbatorindu-le zilele lor de nastere.

In conformitate cu articolul 14 din Statutul Asociatiei Invalizilor de Razboi Nevazatori Filiala Transilvania , d-nul Szekely Samoila in calitate de presedinte al filialei , convoaca membrii consiliului director in data de 10.03.2020 la sedinta cu urmatoarea ordine de zi :

- stabilirea datei desfasurari Adunarii Generale anuale a A.I.R.N. Filiala Transilvania
- discutarea adresei primare de la A.I.R.N Bucuresti referitoare la bugetul pe anul 2020
- diverse

La aceasta sedinta nu s-a fixat o data pentru desfasurarea Adunarii Generale care ar fi trebuit sa aiba loc in luna aprilie deoarece in media au aparut informatii cum ca vor fi unele restrictii din cauza pandemiei de coronavirus.

Datorita restrictiilor provocate de pandemie am fost obligati sa ne restringem activitatile dar cu toate acestea dupa mai multe discutii am gasit solutia pentru intrunirea Consiliului Director in maxima siguranta .

In data de 26.05.2020 d-nul presedinte Szekely Samoila a convocat membrii consiliului director cu urmatoarea ordine de zi :

-stabilirea datei desfasurarii Adunarii Generale si a alegerilor A.I.R.N Filiala Transilvania

In cadrul acestei sedinte s-a convenit desfasurarea Adunarii Generale si alegerea noii conduceri a A.I.R.N.Filiala Transilvania in data de 27.07.2020.

In aceasta perioada conducerea A.I.R.N.Filiala Transilvania a intampinat dificultati pentru gasirea unui spatiu adecvat pentru a ne putea desfasura Adunarea Generala dar pina la urma s-a rezolvat si aceasta problema prin bunavointa celor de la restaurantul Cina care ne-au pus la dispozitie un spatiu generos in mod gratuit unde am putut sa ne desfasuram in siguranta Adunarea Generala si alegerea noii conduceri.

In urma alegerilor , conducerea A.I.R.N. Filiala Transilvania are urmatoarea component:

-presedinte PLESA TEODOR PAVEL

-vicepresedinte SZEKELY SAMOILA

-membrii in consiliul director: CIUPE TANASIE, MANTA TEODOR, DODUT MIRCEA OVIDIU

-cenzor TUSA CALIN IOAN

Dupa preluarea mandatului de catre noua conducere ,aceasta impreuna cu d-nul secretar a trecut la pregatirea documentatiei si depunerea ei la notar pentru autentificare a Actului Adititional la Actul Constitutiv si Statutul A.I.R.N. Filiala Transilvania.

In urma autentificarii a fost inregistrat la Judecatoria Cluj pentru a primii personalitate juridica si inscrierea in Registrul Asociatilor si Fundatilor de pe linga judecatoria Cluj Napoca.

Dupa obtinerea personalitatii juridice s-a trecut la actualizarea contractelor de utilitati si actualizarea datelor bancare de la banca B.C.R. cu care filiala are contract. A mai fost necesar sa ne inscriem in Registrul Entitatilor si Cultelor din Romania care se afla in cadrul A.N.A.F.

Avind in vedere situatia epidemiologica din Romania a trebuit sa renuntam la unele din activitatile noastre , astfel conducerea a luat hotarirea de a trece la reabilitarea sediului si s-au efectuat urmatoarele lucrari:

-tencuire, gletuire, zugravire

-schimbat usa intrare

-schimbarea obiectelor sanitare din grupul sanitar

Pentru buna desfasurare a activitatilor asociatiei a fost necesar inlocuirea aparaturii tehnice de lucru, cea existenta fiind inechita. Astfel s-a achizitionat 1 imprimanta multifunctionala iar partenerii nostril de la Asociatia Pontes ne-au oferit un laptop in custodie.

In toata aceasta perioada conducerea filialei a mentinut legatura cu membrii sai prin mijloace electronice informindu-se de problemele cu care dumnealor se confrunta.

Unii dintre membri au solicitat conducerii sa fie insotiti in oras pentru rezolvarea unor probleme personale. Totodata in luna Octombrie s-au depus cereri la Primaria Cluj Napoca pentru obtinerea tichetelor sociale atat membrilor cit si a altor persoane cu dizabilitati.

In luna Decembrie s-au intocmit cereri de sponsorizari si s-au trimis prin e-mail catre unele societati comerciale cum ar fi : Oncos, Panemar, Fundatia Kaufland si Napolact. De la acestea am primit raspuns cum ca in aceasta perioada si ei se confrunta cu probleme economice dar totodata spera ca in viitor sa avem o colaborare.

La incheierea acestui raport Consiliul Director al A.I.R.N. Filiala Transilvania va doreste multa sanatate si putere de munca.

Presedinte  
PLESA TEODOR PAVEL



ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI  
FILIALA TRANSILVANIA  
Cod Fiscal: 15981951  
Str. Decebal Nr.10 Ap.7 Cluj-Napoca  
Tel.0264-598728, 0740195523, 0751377171  
E-Mail. invaliziderazboinevazatori@yahoo.ro  
Nr.27 Din.27.06.2020

## RAPORT DE ACTIVITATE A CONSILIULUI DIRECTOR AL A.I.R.N. FILIALA TRANSILVANIA PENTRU PERIOADA 2016-2019

Iata ca au trecut 4 ani de cand actualul Consiliu Director si conducerea executiva si-a inceput activitatea,perioada in care am intampinat o serie de greutati si a trebuit sa rezolvam problemele aparute. Pe parcursul mandatului, Consiliul Director al A.I.R.N. Filiala Transilvania a incercat sa rezolve problemele filialei si sa ofere servicii de calitate membrilor asociatiei.

Pe parcursul intregului mandat conducerea executiva a considerat ca pentru a veni in sprijinul membrilor filialei,de un real folos sunt convorbirile telefonice purtate atat cu membrii filialei cat si cu rudele apropiate lor.Astfel am aflat cu ce probleme se confrunta si am incercat sa facem tot ce se poate pentru a le rezolva problemele.

Pe langa faptul ca i-am informat despre modificarile legislative in privinta persoanelor cu dizabilitati si a veteranilor de razboi,le-am comunicat si perioadele cand s-au distribuit ajutoare alimentare oferite atat de catre Primaria Cluj-Napoca cat si de Uniunea Europeana. Incepand din 2018 Primaria Cluj-Napoca a hotarat ca in locul ajutoarelor alimentare sa acorde persoanelor vulnerabile tichete sociale.Ca urmare a acestui fapt,secretarul filialei a intocmit pentru toti membrii si sotiiile lor documentatia solicitata de primarie si a depus-o la registratura Primariei Cluj-Napoca,urmand ca la data distribuirii tichetelor,fiecar membru al asociatiei noastre sa-si primeasca tichetele de la primaria de cartier.

Tot pe parcursul anului 2018,mai multi membri a filialei noastre au fost informati ca trebuie sa se prezinte la comisia pentru acordarea gradului de handicap. Conducerea filialei i-a informat pe membri despre actele solicitate de catre comisie,iar la cei care nu au domiciliul in Cluj-Napoca,le-a facut programare la medicul oftamolog pentru consultul solicitat de comisia pentru acordarea gradului de handicap.

De asemenea,tot pentru a veni in sprijinul membrilor,conducerea executiva a verificat in fiecare luna lista cu repartizarea biletelor de tratament in statiuni,redactata de Casa Judeteana de Pensii Cluj,iar in cazul in care am gasit un membru al asociatiei noastre,il informam despre perioada,statiunea si hotelul la care a primit repartitie.

Avand in vedere varsta inaintata a majoritatii membrilor A.I.R.N. Filiala Transilvania,unii dintre dansii au fost spitalizati,iar conducerea executiva i-a vizitat de mai multe ori si i-a ajutat in masura posibilitatilor.Pe langa vizitele la domiciliul membrilor din Cluj-Napoca,conducerea executiva a facut vizite si la membri din alte judete ,si aici amintim de vizitele din anul 2017 efectuate la Targu Mures pentru sarbatorirea implinirii varstei de 70 de ani de catre d-nul Manta Teodor si la D-nul Curta Gheorghe din Com.Rastolita Jud Mures.

Pe parcursul actualului mandat conducerea executiva a redactat diferite acte la solicitarea membrilor sai,si aici putem aminti despre urmatoarele:

-La solicitarea d-nului Papp Inare din Satu Mare,am redactat o adeverinta privind calitatea de veteran de razboi,peutru a putea beneficia de tratament medical gratuit ,conform legislatiei in vigoare.

-La solicitarea d-nului Sztranyiczki Gavril in anul 2016 am depus la Primaria Cluj-Napoca o contestatie prin care solicitam ca si d-na Sztranyiczki sa beneficieze de scutirea la plata impozitului pe cladire si teren,avand in vedere calitatea de sotie si coproprietar,in conformitate cu legile speciale care se refera la persoanele cu dizabilitati si veteranii de razboi,respectiv Legea448/2006 art.26 lit.b si Legea 44/1994 art.16 lit.p. Raspunsul solicitarii noastre a fost negativ,deoarece noul cod fiscal prevede ca numai persoanele cu dizabilitati si veteranii de razboi sunt scutiti de la plata impozitului pe cladiri si teren,iar coproprietarii platesc pentru partea lor de cladire si teren.

Totusi,in urma presiunilor facute de opinia publica la nivel national,Guvernul Ciolos a modificat codul fiscal,revenindu-se la situatia anterioara.

-S-au redactat anual cereri pentru repartizarea lemnelor de foc pentru d-na Harosa Zenuta si d-nii Curta Gheorghe si Bota Ioan si s-au trimis la primariile din comunele Dumitra Jud Distrita-Nasaud,Rastolita Jud Mures si Manastireni Jud Cluj.Dupa trimiterea cererilor ,d-nul presedinte Szekely a luat legatura telefonica cu primarii comunelor enumerate anterior si a primit asigurari ca se vor face repartitiile pentru membrii filialei noastre.

-La solicitarea d-nului Timis Petru s-a redactat o cerere de radiere a contractului Telekom de la casa de vacanta pe care o detine in Sighet si am depus-o impreuna cu dansul la Telekom.

-D-nului Szekely Samoila i-am redactat o cerere de recalculare a taxei pe curtea imobilului pe care-l detine si am depus-o impreuna cu dansul la Primaria Cluj-Napoca.

-La solicitarea familiei d-nului Marcu Nicolae,conducerea executiva a ajutat la organizarea funeraliilor d-nului Marcu si a parastasului de sase luni..

Toate aceste probleme s-au rezolvat datorita faptului ca se mentine legatura dintre membrii filialei si conducerea executiva,prin vizite ori prin discutii telefonice.in urma carora se afla despre problemele si doleantele dansilor.

Deoarece pensiile I.O.V.R. si indemnizatiile de veterani de razboi n-au fost majorate de mai multi ani,conducerea A.I.R.N, FILIALA TRANSILVANIA a trimis d-nului prim ministru Dacian Ciolos o solicitare de majorare a pensiei I.O.V.R. si a indemnizatiei de veterani de razboi.In urma acestui demers am primit raspuns atat de la Ministerul Apararii Nationale cat si de la M.M.F.P.S.P.V. prin care suntem informati ca sunt preocupati de problemele solicitate,dar ca nu este sustenabilitate financiara pentru asemenea masuri.si in consecinta O.U.G.57/2015 prevede la art.12 lit.b ca in anul 2016 se mentin in plata la nivelul acordat pentru luna decembrie 2015,drepturile prevazute de Legeea 49/1991 privind acordarea de indemnizatii si sporuri invalizilor,veteranilor de razboi si vaduvelor de razboi,si de Legea 44/1994 privind veteranii de razboi,precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi.

Totusi la propunerea Ministerului Apararii Nationale,Guvernul Romaniei a adoptat in data de 29.11.2016 O.U.G. Nr.92/2016 privind acordarea de indemnizatii si sporuri invalizilor,veteranilor si vaduvelor de razboi. Prin acest act normativ s-au majorat cu 75% indemnizatiile invalizilor de razboi,veteranilor de razboi,precum si vaduvelor de razboi. Astfel membrii asociatiei noastre care sunt invalizi de razboi au beneficiat de o indemnizatie in valoare de 259 lei,iar vaduvele nerecasatorrite a invalizilor de razboi au primit in continuare 148 lei in conformitate cu art.2 al O.U.G. 92/2016.

Guvernul Romaniei a mai hotarat ca ajutorul anual pentru acoperirea unei parti din costul chiriei,energici electrice si energici termice pentru nevoi casnice cuvenit veteranilor de razboi si vaduvelor de razboi precum si accidentatilor de razboi in afara sarviciului ordonat a fost stabilit la 335 lei.



În rezolvarea unor probleme am întâmpinat refuzuri inițiale, dar înarmați cu calm, insistență și răbdare am reușit să convingem instituțiile statului la care ne-am adresat că avem dreptate și să revină asupra deciziei. Astfel la obținerea indemnizației de invalid de război de către d-nul Doduț Mircea-Ovidiu am depus două dosare la Casa de Pensii Cluj, și inițial au respins acest drept d-nului Doduț, dar după discuțiile purtate de către d-nul președinte Szekely cu personalul instituției și după depunerea unei contestații, au revenit și i-au acordat indemnizația de invalid de război d-nului Doduț cu plata retroactivă de la data depunerii primului dosar. Tot prin intervenția conducerii executive, d-nul Doduț a obținut și pensie I.O.V.R. și a devenit membru al asociației noastre.

Conducerea executivă a mai depus la Casa de Pensii Cluj și dosare pentru obținerea indemnizației de văduve de invalizi de război pentru d-nele Sztranyiczki Catalina-Iuliana și Timis Ioana, după decesul d-nilor Sztranyiczki și Timis, iar după primirea deciziilor au devenit membre a A.I.R.N. Filiala Transilvania.

Un avantaj al conducerii filialei, în rezolvarea multor probleme, a fost că atunci de cererile adresate instituțiilor statului, a anexat și legile în baza cărora se fac solicitările.

Totuși sunt probleme care se rezolvă mai greu, și aici am aminti faptul că în anul 2018 am depus solicitarea de prelungire a contractului de comodat pentru spațiul de pe str. Decebal nr. 10 ap. 7 la începutul anului, iar Primăria Cluj-Napoca ne-a solicitat o gramada de acte, dar Consiliul Local Cluj-Napoca a aprobat toate solicitările abia în septembrie 2018. Din cauza că ne-a expirat contractul de comodat în 30.06.2018, era să fim debransați de la utilități, deoarece firmele furnizoare de utilități încheie contracte pe termen limitat.

Pe plan organizatoric, s-au desfășurat ședințele de Consiliu Director trimestrial și de câte ori a fost nevoie, s-au desfășurat Adunările Generale a membrilor A.I.R.N. Filiala Transilvania în fiecare an, iar acum participăm la Adunarea Generală la care veți alege președintele și Consiliul Director al A.I.R.N. Filiala Transilvania pentru un mandat de 4 ani conform statutului.

În urma decesului d-nului Lepadatu Teodor, la data de 16.01.2018 s-a desfășurat, la sediul A.I.R.N. din București, ADUNAREA GENERALĂ A.I.R.N. pentru alegerea noii conduceri. În urma voturilor delegaților prezenți la adunare, pentru funcția de președinte a fost ales d-nul Barsanu Mihai, pentru cea de vicepreședinte d-nul Iepure Pascu, iar din partea A.I.R.N. Filiala Transilvania au fost aleși ca membri a CONSILIULUI DIRECTOR A.I.R.N. d-nii Szekely Samoila și Plesa Teodor Pavel.

Pentru o bună colaborare între conducerea centrală și filiale, s-au purtat discuții telefonice, atât cu d-nul președinte Barsanu cât și cu conducerea Filialei Iasi și s-a participat la ședința Consiliului Director A.I.R.N. din data de 31.01.2018 și la ADUNAREA GENERALĂ A.I.R.N. din 02.07.2018 desfășurate la București.

La aceste ședințe s-a discutat și s-au luat măsuri pentru buna desfășurare a activității A.I.R.N.. S-a discutat și votat modificarea statutului A.I.R.N. și s-a hotărât că începând din iunie 2018 de contabilitatea filialelor A.I.R.N. să se ocupe contabilă angajată de A.I.R.N. București.

D-nul președinte Barsanu Mihai, pe parcursul anului 2018, ne-a informat despre toate demersurile inițiate de A.I.R.N. către instituțiile statului și ne-a trimis prin mail răspunsurile primite.

O bună colaborare există și între cele două filiale A.I.R.N., respectiv TRANSILVANIA și IASI, informându-ne reciproc despre demersurile inițiate către instituțiile statului și despre rezultatele lor. Astfel, d-nul Buhus, secretarul A.I.R.N. FILIALA IASI ne-a informat că în cursul lunii noiembrie 2018 d-nul președinte Barsanu împreună cu o delegație a Filialei Iasi va participa la discuții cu reprezentanți a Ministerului Muncii.

Tot ca o dovadă a bunei colaborări din cadrul A.I.R.N. este și faptul că conducerea executivă A.I.R.N. Filiala Transilvania, după ce a aflat că mai mulți membri A.I.R.N. și

vaduve de invalizi de razboi din Moldova si din sudul tarii nu beneficiaza de indemnizatii de invalizi de razboi si de vaduve de invalizi de razboi,a trimis, atat la Bucuressti cat si la Iasi modelul de acte pentru solicitarea acestui drept pe care-l au conform legilor in vigoare. Dupa depunerea dosarelor aceste persoane au primit decizii pentru a beneficia de indemnizatiile respective,si au primit sumele cuvenite retroactiv pe trei ani.

Tot din punct de vedere organizatoric,va informam ca in toti acesti ani ,membrii filialei noastre si-au achitat cotizatiile si marea lor majoritate au facut si donatii in fiecare an.

Secretarul filialei a distribuit in fiecare an biletele de calatorie gratuite membrilor,in functie de data primirii de la Bucuressti.

Daca tot am amintit despre donatii,trebuie sa va informam ca s-a incercat obtinerea de donatii,atac financiar,cum si in obiecte.Rezultatele au fost destul de modeste,dar de mare ajutor,avand in vedere veniturile filialei.

S-au obtinut donatii de 2% din impozite pentru anii 2016 si 2017,dar si ele sunt mici datorita faptului ca in tara noastra sunt mai multi solicitanti decat platitori de impozite.

Acum sa trecem la capitolul de activitati culturale si sportive. La data de 17.05.2018,actuala conducere a organizat un concurs de cultura generala desfasurat in sediul filialei la care au participat d-nii Timis Petru,Szekely Samoil,Sztranyiczki Gavril si Plesa Teodor Pavel. La finalul concursului pe primul loc s-a clasat d-nul Sztranyiczki,pe doi d-nii Szekely si Plesa,iar pe trei,d-nul Timis.

Pe plan sportiv amintim despre partidele de sah dintre membrii A.I.R.N. Filiala Transilvania si membrii A.N.R. Cluj,disutate anual si alternativ la sediul celor doua filiale Au participat presedintii celor doua filiale si cate doi membri.Dupa terminarea partidelor de sah,s-a socializat si s-au purtat discutii despre problemele persoanelor cu dizabilitatii,deoarece scopul celor doua asociatii este de a sustine aceste persoane..

Cu toate ca membrii filialei noastre au o varsta inaintata,ei nu renunta la activitati,si se implica atat la asociatia noastra cat si la A.N.R. Dintre activitatile organizate de A.N.R. la care au participat si membrii nostri amintim ca in anul 2016,d-nii Szekely,Oros si Furtuna au participat la o actiune,desfasurata la Hotel Victoria din Cluj-Napoca,la care prin sponsorizarea oferita de Lions Club,nevazatorii au primit calculatoare care pot fi manipulate numai cu patru taste,datorita unui program special conceput pentru nevazatori.

La concursuri de sah au participat d-nii Szekely si Papp,dar rezultate foarte bune a obtinut d-nul Papp,care in anul 2017 s-a calificat la finalele nationale.

D-nul Szekely,a avut rezultate foarte bune in anul 2017 la concursul de cultura generala,,Pe meridianele lunii",la care dupa ce a castigat faza pe filiala,a obtinut locul trei la faza zonala si locul doi la faza finala desfasurata la Suceava.

Un alt membru al filialei noastre cu rezultate bune este d-nul Manta Teodor,care anual participa la concursul „Prietenii cartii Braille”,si aici amintim ca in anul 2016 s-a calificat la faza nationala,in 2017 dupa castigarea fazei pe filiala Mures,din motive de sanatate n-a mai participat la faza zonala,iar in 2018 a castigat faza filialei Mures si a ocupat locul trei la faza zonala desfasurata in Cluj-Napoca.

Activitatile culturale ale membrilor filialei au avut mai mult un caracter individual,prin intermediul d-nilor Sztranyiczki, Oros, Katona si Lazau,care pe langa publicarea unor carti,au mai publicat articole pe diferite teme in presa din tara si strainatate. Totusi trebuie sa evidentiem faptul ca d-nul Sztranyiczki a fost mai insistent ,iar in data de 17.02.2016 a tiparit in limba maghiara o carte autobiografica intitulata „Convorbire cu un alt eu”,dovedind ca inspiratia nu depinde de varsta si ca gandirea ramane mai tanara ca trupul.Dupa prezentarea cartii la Facultatea Maghiara,dansul ne-a informat ca s-a bucurat de un real succes.

D-nul Katona Lajos a publicat in anul 2016 cartea intitulata „Istoria Institutului de orbi din Cluj intre anii 1901-1920. D-nul Katona colaboreaza cu diferite publicatii de limba maghiara din tara si din Ungaria,care-i publica diverse articole.

Un alt membru al asociatiei noastre cu inclinatii literare este d-nul Lazau Iosif din Jud Bihor care a publicat mai multe poezii cu caracter religios .

Un motiv de bucurie pentru membrii filialei noastre,este sarbatorirea zilelor de nastere a membrilor si angajatilor.Acest lucru devenit traditie e un prilej de intalnire si socializare.In anul 2018 s-a sarbatorit implinirea varstei de 90 de ani de catre d-nul Crisan Laurentiu.Acest eveniment a fost sarbatorit si de catre A.N.R. Cluj,deoarece dansul a activat la ambele asociatii.

Ca o dovada ca timpul nu sta pe loc,si ne afecteaza pe toti, va informam cu tristete ca pe parcursul ultimilor 4 ani ne-au parasit urmatorii membri; Furtuna Ion,Ristoiu Ecaterina,Bota Ioan,Marcu Nicolae,Bendea Ecaterina,,Harosa Zenuta,Colda Teodosia,Sztranyiczki Gavril si Timis Petru iar in memoria lor va rugam sa pastram un moment de reculegere.

La incheierea acestui raport de activitate.in numele membrilor Consiliului Director a A.I.R.N. Filiala Transilvania va dorace multa sanatate si fericire.

PRESEDINTE  
  
.....

SECRETAR  
  
.....

CLUJ-NAPOCA 27.06.2020

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. DECEBAL NR.10 - AP. 7 - ASOCIATIA INVALIDIZILOR DE RAZBOI NEVAZATORI		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 50.099, 65 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160655	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	49.373,86	0,00	49.373,86	0,00
160655	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	725,79	0,00	50.099,65	0,00
160655	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	4.819,58	0,00	54.919,23	0,00
160655	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	54.919,23	0,00

Director  
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu  
 Dorina Petrice

15.02.2021

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se

înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de comodat nr. 2148 din data de 27.11.2000, încheiat cu Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România - Filiala Transilvania pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan