

A-28 pag.

57/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 386883/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 387279/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Închiciera nr. 383 din 19.03.2021, de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, ale Hotărârii nr. 152/1998, astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea nr. 61/2004, privind concesionarea terenului situat în str. Ploiești nr. 37.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota de 26/611, parte din terenul în suprafață de 611 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514), în favoarea doamnei Toda Oana, având C.N.P. urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament nr. 13, înscris în C.F. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca cu nr. cad. 250947-C1-U8 (nr. C.F. vechi 169972, nr. cadastral vechi 11945/XIII), în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Închiciera nr. 383 din 19.03.2021, de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 152 din 14 mai 1998 a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în vederea extinderii spațiului locativ existent, în favoarea domnilor Litean Iancu și Moldovan Ilie, a terenului în suprafață de 79 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. colectiv 124512 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 24523 din 17.06.1998.

În vederea extinderii cu P+2E a apartamentelor nr. 5 și 13 pe terenul concesiionat, numiții Litean Iancu Martin și Moldovan Ilie au obținut Autorizația de construire nr. 1604 din 10.09.1998.

Prin Hotărârea nr. 61 din 17 februarie 2004 s-a modificat Hotărârea nr. 152/1998 în sensul modificării numărului cărții funciare, din 124512 în 124514 și a numărului topografic din 5088/1 în 5088/2 și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/12645/42 din data de 26.02.2004.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 383 din 19.03.2021, de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, domnul Moldovan Ilie și soția Moldovan Ana, a vândut către doamna Toda Oana, imobilul apartament nr. 13, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca cu nr. cad. 250947-C1-U8 (nr. C.F. vechi 169972, nr. cadastral vechi 11945/XIII) în suprafață utilă de 70 mp. și totodată transmite cota de 26/611 parte din dreptul de concesiune înscris asupra imobilului teren intravilan, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37.

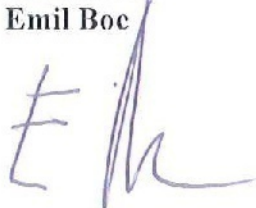
Prin actul nr. 277220/2021, au fost depuse de către doamna Toda Oana documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului apartament nr. 13, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota actuală de 26/611 din terenul în suprafață de 611 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37.

Cota parte de 26/611 atribuită în favoarea lui Moldovan Ilie, căsătorit cu Moldovan Ana (dintr-un total de 79/611 mp. prevăzuți în contract) a fost stabilită de comun acord de către semnatarii contractului de concesiune Litean Iancu și Moldovan Ilie prin declarația notarială autentificată sub nr. 382 din 19.03.2021, de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela.

În vederea soluționării cererii depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea doamnei Toda Oana.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514).

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 386883/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 26 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514).

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 152 din 14 mai 1998 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesiunea, prin încredințare directă, în vederea extinderii spațiului locativ existent, în favoarea domnilor Litean Iancu și Moldovan Ilie, a terenului în suprafață de 79 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. colectiv 124512 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 24523 din 17.06.1998.

În vederea extinderii cu P+2E a apartamentelor nr. 5 și 13 pe terenul concesionat, numiții Litean Iancu Martin și Moldovan Ilie au obținut Autorizația de construire nr. 1604 din 10.09.1998.

Prin Hotărârea nr. 61 din 17 februarie 2004 s-a modificat Hotărârea nr. 152/1998 în sensul modificării numărului cărții funciare, din 124512 în 124514 și a numărului topografic din 5088/1 în 5088/2 și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/12645/42 din data de 26.02.2004.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 383 din 19.03.2021, de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela, domnul Moldovan Ilic și soția Moldovan Ana, a vândut către doamna Toda Oana, imobilul apartament nr. 13, situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca cu nr. cad. 250947-C1-U8 (nr. C.F. vechi 169972, nr. cadastral vechi 11945/XIII) în suprafață utilă de 70 mp. și totodată transmite cota de 26/611 parte din dreptul de concesiune înscris asupra imobilului teren intravilan, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37.

Prin actul nr. 277220/2021, au fost depuse de către doamna Toda Oana documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului apartament nr. 13, și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota actuală de 26/611 din terenul în suprafață de 611 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37.

Cota parte de 26/611 atribuită în favoarea lui Moldovan Ilie, căsătorit cu Moldovan Ana (dintr-un total de 79/611 mp. prevăzuți în contract) a fost stabilită de comun acord de către semnatarii contractului de concesiune Litean Iancu și Moldovan Ilic prin declarația notarială autentificată sub nr. 382 din 19.03.2021, de către notar public Nyari Faur Andreea Mihaela.

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 23.03.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 24523/1998, au fost integral achitate la data de 26.02.2021.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. 3 potrivit căroră „Sumele încasate din concesionarea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 26 mp., reprezentând cota de 26/611, parte din terenul în suprafață de 611 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscris în C.F. 341263 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 5088/2 (nr. C.F. vechi 124514), în favoarea doamnei Toda Oana, având C.N.P. 2850712020082, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului apartament nr. 13, înscris în C.F. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca cu nr. cad. 250947-C1-U8 (nr. C.F. vechi 169972, nr. cadastral vechi 11945/XIII), în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 383 din 19.03.2021, de notar public Nyari Faur Andreea Mihaela poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,
Petru Buiga**

01.07.2021

4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 341263 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66406
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099774583	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124514

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ploiești, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5088/2	611	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13256 / 22/08/1997		
Cerere nr. 13256, din 22/08/1997 emis de - (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL A MUN. CLUJ-NAPOCA	A1
B2	totodată, se evidențiază faptul că imobilul de sub A1 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr. top. 5088/1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6419 / 05/04/2004		
Contract De Concesiune nr. 24523, din 17/06/1998 emis de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca (acte adiționale);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data predării - primirii, dobandit prin Convenție, cota actuala 53/611 1) LITEAN IANCU	A1 / C.2,C.3
66406 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. cvc autentic nr.383/19.03.2021, din 19/03/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 99 ani începând cu 17.06.1998, dobandit prin Convenție, cota actuala 26/611 1) TODA OANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5088/2	611	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța externă nr.200080488/19-03-2021 în suma de 75, Chitanța externă nr.200080489/19-03-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100099774583



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 66406 / 23-03-2021

INCHEIERE Nr. 66406

Registrator: GABRIELA BUTNARU
Asistent: CRISTINA MEDA GALGAU

Asupra cererii introduse de TODA OANA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str Peana, Nr. 14, Ap. 3, Jud. Cluj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.declaratie stabilire cote autentic nr. 382/2021/19-03-2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;
 -Act Notarial nr.cvc autentic nr.383/19.03.2021/19-03-2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 135 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.200080488/19-03-2021 în suma de 75, Chitanta externa nr.200080489/19-03-2021 în suma de 60 pentru serviciul având codul 232, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5088/2, înscris în cartea funciara 341263 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: STATUL ROMÂN, CONSILIULUI LOCAL A MUN. CLUJ-NAPOCA în cota de 1/1 de sub B.1;
 - se notează declaratia autenticată cu nr. 382/2021 de NP Nyari Faur Andeea Mihaela prn care se stabilesc cotele din dreptul de concesiune înscris sub C1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 341263 UAT Cluj-Napoca;
 - se întabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 99 ani începând cu 17.06.1998 mod dobândire conventie în cota de 26/611 asupra A.1 în favoarea TODA OANA, sub C.3 din cartea funciara 341263 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

LITEAN IANCU, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA
 CONSILIULUI LOCAL A MUN. CLUJ-NAPOCA
 MOLDOVAN ILIE, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA
 NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA
 TODA OANA, prin notar public NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-04-2021	GABRIELA BUTNARU	CRISTINA MEDA GALGAU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

7

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

A: FOAIA DE AVERE:

Nr. Crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafata		
			Jugh.	St.	Mp.
1.	5088/2	Teren-curte in str. PLOIESTI NR.37.	-	-	611 mp.

B: FOAIA DE PROPRIETATE:


Nr. Crt.	nota
1.	cu
2.	
3.	

Intrat cu nr. 13256/1997 CF.
Drept de proprietate in fav:
STATULUI ROMAN in adm. op. a
CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA.
-Imobilul A+1 este folosit in comun cu proprietarii imobilului nr. top. nou 5088/1.

C: FOAIA DE SARCINI:

Nr. Crt.	nota

Nu sunt.



16.11.2003

Certific ca prezenta copie extras, corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de această instanță. Eliberat astăzi 16.11.2003 /2003, cu nr. 13613.

CONDUCĂTOR C.F.

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66405
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:169972
Nr. cadastral vechi:11945/XIII

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ploiesti, Nr. 37, Ap. 13, Jud. Cluj

Părți comune: t6crenul, fundatiile, fatadele, podul, intrarea in curte, casa scarii, coridorul de la subsol, sas si wc din curte, coridorul exterior la etaj wc-ul de la etaj, conductele pricipale de apa, canal, gaz- metan , electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	250947-C1-U8	-	70	2.85	16	

APARTAMENT NR. 13, STR. PLOIESTI, NR. 37, ET.1 SI ET. 2, COMPUS DIN :
ETAJ I : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 DEBARA, BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII.
ETAJ II : 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARII.
CU PARTILE INDIVIZE COMUNE IN COTA DE 2.85/100, INSCRISE IN C.F. COL. NR. 250947,
TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE : 16/572 PARTE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66405 / 23/03/2021	
Act Administrativ nr. declaratiue stabilire cote autentic nr. 382/2021, din 19/03/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODA OANA, bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

TODA

Prenume/Prenom/First name

OANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Arad Jud. Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Sex/Sexe/Sex

F

226  CJ

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
16.03.12-12.07.2022

11



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE.

Subsemnatele părți contractante:-----

- MOLDOVAN ILIE**, cetățean român, născut la data de 07.04.1968, în com. Ceanu Mare, sat Boian, jud. Cluj, cod numeric personal _____ domiciliat în mun. Cluj-Napoca, 37, ap. 13, jud. Cluj, identificat cu CI seria I _____ 3, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabilă până la data de 07.04.2023, în nume propriu, si -----
- sotia MOLDOVAN ANA**, cetățeană română, născută la data de 16.04.1969, în com. Ceanu Mare, jud. Cluj, cod numeric personal _____, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, 37, ap. 13, jud. Cluj, identificată cu CI seria KX nr. _____, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabilă până la data de 16.04.2023, în nume propriu, ambii în calitate de vânzători-----
- TODA OANA**, cetățeană română, născută la data de 12.07.1985, în mun. Arad, jud. Arad, cod numeric personal _____ domiciliată în mun. Cluj Napoca, _____ jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 16.03.2012, valabilă până la data de 12.07.2022, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare-----

Cerem redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, uzului de fals și falsului privind identitatea, conform art. 323, 326 și 327 Cod Penal, fiind în deplinătatea facultăților mintale și neexistând vicii de consimțământ, declarăm că nu suferim de nicio boală care ar putea să ne afecteze capacitatea de înțelegere sau discernământul și ne asumăm consecințele omiterii informării notariului sau părților cu privire la existența unei asemenea situații, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că o asemenea situație nu ar putea lipsi de consecințe prezentul act datorită ascunderii ei cu rea credință, în următoarele condiții și termeni stabilite de comun acord cu înțelegerea următorilor termeni definiți astfel:-----

-MOLDOVAN ILIE si sotia MOLDOVAN ANA, ambii în calitate de vânzători, pe de o parte, denumiți în continuare în cadrul actului în mod colectiv și cu referire la plural VÂNZĂTOR și-----

-TODA OANA, în calitate de cumpărătoare, pe de alta parte, denumită în continuare în cadrul actului, CUMPARĂTOR -----

-IMOBILUL format din si identificat astfel):-----

- apartament nr. 13: situat din punct de vedere administrativ în Loc. Cluj-Napoca, Str. Ploiești, Nr. 37, Ap. 13, Jud. Cluj, înscris în CF. nr. 250947-C1-U8 Cluj-Napoca, (Nr. CF vechi: 169972, Nr. cadastral vechi: 11945/XIII), nr. ord. A1, nr. cad. 250947-C1-U8, în suprafață utilă de 70 mp,-----

- cota de 26/611 parte din dreptul de CONCESIUNE, înscris asupra imobilului teren intravilan situat din punct de vedere administrativ în Loc. Cluj-Napoca, Str. Ploiești,

12

S-a perceput onotar în sumă de

achitat cu chitanța nr. 2/19.03.2021

S-a încasat tarif ANCP în sumă de

achitat cu chitanța nr. 200080489/19.03.2021

S-a încasat tarif ANCP în sumă de
200080489/19.03.2021

entru înscriere drept de concesiune) achitat cu chitanța nr.

S-a încasat tarif ANCP în sumă de
200080490/19.03.2021

entru RADIERE NOTARE INTERDICTIE achitat cu chitanța nr.

Scutit de impozit conform art.111, al.1 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, așa cum a fost modificată prin OUG nr. 3/2017

NOTAR PUBLIC
NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA

Semnătură indescifrabilă

„Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art. 155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare și a art. 328 din regulamentul de aplicare al legii în CINCI exemplare de Notar Public NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, astăzi, data autentificării actului, din care TREI exemplare s-au eliberat părților, un exemplar pentru Cartea Funciară și un exemplar pentru arhiva biroului notarial și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

NOTAR PUBLIC
NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA



Sediul: Cluj Napoca, Str. Regele Ferdinand, Nr. 21, jud. Cluj
Notar Public

Nyari Faur Andreea Mihaela

Tel/Fax: 0264/563757; Mobil: 0722/281907, 0727/816875,
0748/624591

E-mail: bnp.nyarifaur@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr. 11478

Licență nr. 117/3734/03.04.2018

Nr. Curent 443/2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 383 anul 2021 luna martie ziua 19

În fața mea, NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- MOLDOVAN ILIE**, cetățean român, născut la data de 07.04.1968, în com. Ceanu Mare, sat Boian, jud. Cluj, cod numeric personal _____, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, _____, 37, ap. 13, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabilă până la data de 07.04.2023, în nume propriu, și
- sotia MOLDOVAN ANA**, cetățeană română, născută la data de 16.04.1969, în com. Ceanu Mare, jud. Cluj, cod numeric personal _____, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, _____, 37, ap. 13, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____, eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, valabilă până la data de 16.04.2023, în nume propriu, ambii în calitate de vânzători
- TODA OANA**, cetățeană română, născută la data de 12.07.1985, în mun. Arad, jud. Arad, cod numeric personal _____, domiciliată în mun. Cluj Napoca, _____ jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj Napoca, la data de 16.03.2012, valabilă până la data de 12.07.2022, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare
care, după citirea actului au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și
-0 - anexe -

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 /1995 republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Valoare de expertiză:

apartament _____
teren în concesiune _____

Total valoare expertiză _____

Valoare declarată _____ ar în vederea stabilirii taxelor notariale,
suma a fost echivalentă _____ lei
(patrusutepatruzecisipatrumilsaptesutesaptezecisidoilei) calculat la cursul oficial BNR euro/leu de azi
data semnării prezentului contract de 1 euro = 4,8876 lei

Valoare taxare ONORA _____

Valoare taxare ANCP _____

concesiune _____

_____ intru drept de proprietate

_____ entru drept de

Bon Trimate Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

Fisiere

E-mail - 277220 / 2021

Inregistrata de	Anca Ioana Motrici	La data	04.05.2021
Numar registru	<< 277220/2021 (cod web: 3F84)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="button" value="Mai multe conexe"/>		
Provenienta	TOD*****	<input type="button" value="UI/CNP"/> 285***** <input type="button" value=""/>	
Email	OAN*****	<input type="button" value="Telefon"/>	
Adresa	judetul CI*****	<input type="button" value=""/>	
Adresant	PRI*****	<input type="button" value=""/>	
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail CERERE TRANSCRIERE DREPT DE CONCESIUNE		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile	Expediat	
Data Exped.			
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

I. Motrici
04.05.2021

15

Către DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII/
SERVICIU ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Subsemnata Toda Oana, identificată cu C.I. nr. _____, domiciliată în Cluj-Napoca, _____, declar că am dobândit în baza **Contractului de Vânzare nr. 383 din 19.03.2021** (autentificat de către NP Nyari Faur Andreea Mihaela) proprietatea de la adresa Str. Ploiești nr. 37, apt. 13, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj de la Moldovan Ana și Moldovan-Ilie.

În baza contractului de vânzare mi-au fost transferate drepturile referitoare la cota parte din dreptul de concesiune înscris asupra imobilului intravilan din Str. Ploiești nr. 37, pe o perioadă de 99 de ani, începând cu data predării-primirii, dobândit prin Convenție în baza **Contract de Concesiune teren de 79 mp în vederea extinderii imobilului (apt. 5 și 13 de la nr. 37, str. Ploiești) nr. 24523 din 17.06.1998** emis de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca. Cota parte de 26/611 în favoarea lui Moldovan Ilie, căsătorit cu Moldovan Ana (dintr-un total de 79/611 mp prevăzuți în contract) a fost stabilită de comun acord de către semnatarii contractului Litean Iancu și Moldovan Ilie prin declarația notarială autentificată sub numărul **382 din 19.03.2021** de către NP Nyari Faur Andreea Mihaela.

Solicit prin prezenta transcrierea contractului și, implicit, a dreptului de concesiune de pe numele amintitului Moldovan Ilie, pe numele subsemnatei Toda Oana, în baza **Legii nr. 50/1991, art. 41** care prevede că **dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înțrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.**

04.05.2021

Oana Toda



- Atașez prezentei cereri copii digitale ale următoarelor acte doveditoare ale situației prezente
1. C.I. Oana Toda
 2. Contract de vânzare 383 din 19.03.2021
 3. C.F. cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului și 4. a cotei părți din concesiune pe numele Oanei Toda de către ANCP, 5. alături de încheierea de înscriere a dreptului la cadastru
 6. Copie după Contract de Concesiune 24523 din 17.06.1998
 7. Adeverință nr. 145078 din 01.03.2021, care atestă achitarea prețului integral al concesiunii



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Măjilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301, fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI
NR.145078/413/01.03.2021

Către

Litean Iancu și Moldovan Ilie

Ca urmare a solicitării dumneavoastră telefonice din data de 26.02.2021,
eliberăm prezenta

ADEVERINȚĂ

Prin care certificăm faptul că a fost achitat integral prețul concesiunii,
conform contractului de concesiune nr. 24523 din 17.06.1998.

Primar,
Emil BOC

Director executiv,
Olimpia MOIGRĂDAN

Șef serviciu,
Mihaela TODORUT

2exDP

17

PRIMĂRIA MĂRKET
CLUJ-NAPOCA
03. DEC. 2003
Nr. 14565/3

423 1/2

1272
123
226
10 4 DEC 2003

CERERE

CATRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Subsemnatii LITEAN IANCU și MOLDOVAN ILIE
domiciliati în CLUJ-NAPOCA,
vă rugăm să ne modificați CONTRACTUL DE
CONCESIUNE NR. 24523 din 14.06.1998 deoarece
NR. TOPO. din contract a terenului concesionat
este greșit.

Așfel NR. TOPO. 5088/1 - reprezintă terenul de sub
imobilul situat în Str. PROIEȘTI 37 iar
NR. TOPO. 5088/2 - reprezintă terenul din
curtea imobilului din Str. PROIEȘTI 37
Teren din care s-a făcut CONCEȘIUNEA.

Atașăm EXTRASUL DE CARTE FUNCIARĂ cu
NR. TOPO. 5088/2.

Sau indicat 2 exemplare
în original din total additional
Nr 12645 / 26.4.2004 la
Contractul de Conces. nr
24523 / 14.06.1998. azi. 18.03.2004
L. Teodorescu

Cu mulțumiri!

LITEAN IANCU
Moldovan Ilie
L. Mol.
Moldovan

Data: 3.XII.2003.

18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului situat în str.Ploiesti nr.37

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului situat în str.Ploiesti nr.37 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.18351/424/06.05.1998 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune concesionarea prin încredințare directă a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ploiesti nr.37, înscris în CF colectiv 124512 nr.top.5088/1, în suprafața de 79 mp, în favoarea d-nilor Litean Iancu și Moldovan Ilie în vederea extinderii spațiului locativ existent;

Reținând prevederile Legii nr.50/199, republicată, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20, al.2, lit."g" și 34 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997.

HOTĂRĂȘTE:

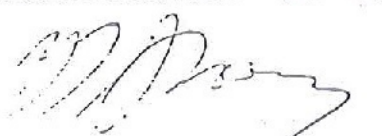
Art.1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ploiesti nr.37, înscris în CF colectiv 124512 nr.top.5088/1, în suprafața de 79 mp, în favoarea d-nilor Litean Iancu și Moldovan Ilie în vederea extinderii spațiului locativ existent;

Art.2. Durata concesionării este de 99 ani, iar taxa de concesionare se stabilește la suma de 500.000 lei/mp;

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință

Ing. Horea Uioeanu



Nr.152 din 14 mai 1998

(Hotararea a fost
adoptata cu 23 voturi)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Am primit exemplar

17.06.98

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 24523 din 17.06.1998

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Lătean Iancu și Moldovan Ilie

reprezentată prin Lătean Iancu și Moldovan Ilie

cu sediul în _____ având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. 152/14.05.1998 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. postal 37 nr. top 5088/1 în suprafață de 79 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării extinderii locuință conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de execuție este în conformitate cu autorizația de construire

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

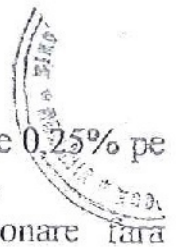
III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 39.500.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire.

Art.7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă de 1.580.000 lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenți anilor precedenți. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

20



Art.8. Neplata taxelor anuale pana la 31.01 a fiecarui an atrage penalitati de 0,25% pe zi din suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesionare fara punerea in intarziere.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională. Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul _____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probază prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

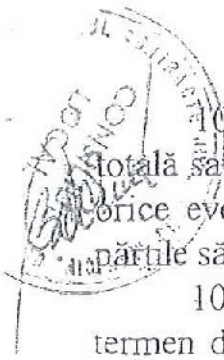
10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6, din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7, din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevazute la la art.10.c.1 și art 10.c.2 concedentul va putea rezilia contractul. Rezilierea va opera de piin drept, fara interventia instanter de judecata si fara punere in intarziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.



10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

- a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

- 1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.
- 1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13. - Concesionarul are obligația:

- 13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.
- 13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

22



Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR ECONOMIC

ANA MOLDOVAN

OFICIUL JURIDIC

ADELA NEGRUȚ

CONCESIONAR

LUCIAN IANCU

MOLDOVAN ILIC

Intocmit
11.11.13



CONSELIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform 152/14.05.1998

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1. Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Ploiești, nr. 37
nr. top. 5088/1 si in suprafata de 79 mp., in vederea realizarii
extindere locuintă in conformitate cu certificatul de urbanism
nr. 917 din 08.04.1998 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-
Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 99 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 500.000 lei/imp conform Hotararii Consiliului Local nr. 152 / 14.05.1998.

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor apărea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la alineatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achizitionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

26

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

5.3. Inetarea contractului prin retragere.

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie in termen de 1 an de la data concesionarii: cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. In cazurile prevazute la la pct.5.3.1. si pct.5.3.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata .si fara punere in intarziere.

5.4. Inetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective justificate . fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune: eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent ede vointa partilor, imprezibile.

5.4.3. Aparitia si inetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax , fax , telefon , urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente române in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de i sus. executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia .cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora car si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni ,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat .situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau inetarii contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instantei de judecata.

25



7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesiunii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolveaza pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesiunii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU
TIBERIU BOLAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 12645 /42/26.02.2004

ACT ADIȚIONAL NR.2
al contractului de concesiune nr. 24523/17.06.1998

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 24523/17.06.1998, încheiat în baza Hotărârii nr.152/1998 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, primar, în calitate de concedent și Litean Iancu și Moldovan Ilie cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, , asupra terenului situat în str.Ploiești nr.37, în suprafață de 79 mp.

Art. 1. Se modifică pct.II art.1. al contractului de concesiune care va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ploiești nr.37, înscris în CF nr.124514, nr.topo.5088/2, în suprafață de 79 mp.”

Art.2. Se modifică pct.1.1. al caietului de sarcini care va avea următorul cuprins:

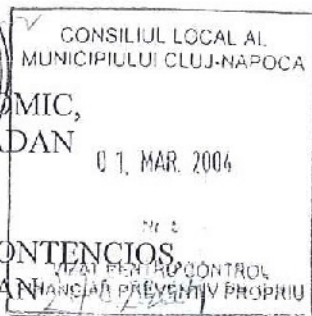
“Terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ploiești nr.37, înscris în CF nr.124514, nr.topo.5088/2, în suprafață de 79 mp , în vederea extinderii locuințelor, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 917 din 08.04.1998, eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca”

În temeiul Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, a Hotărârii nr.61/17.02.2004 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se încheie prezentul act adițional. Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,

VASILE GHERMAN

DIRECTOR D.D.P.P
DACIA CRISAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

[Handwritten signature]

*Am primit cele
exemplare act aditional
24.02.2004
L.I.*

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.152/1998.
(număr de carte funciară și număr topografic).

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 152/1998 -
proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.1111 din 08.01.2003 al Direcției domeniului public și
privat prin care se propune modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 152/1998, în sensul
modificării numărului cărții funciară și a numărului topografic;

Reținând prevederile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea
Legii nr.50/1991, republicată și ale Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "f" și 46 din Legea nr.215/2001 a
administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 al. Hotărârii nr. 152/1998, în sensul modificării
numărului cărții funciare, din 124512 în 124514 și a nr.topografic din 5088/1 în
5088/2.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic-contencios.

Președinte de ședință,
ing.Ștefan Dimăriu

Nr. 61 din 17 februarie 2004
(Hotărârea a fost adoptată
cu 21 voturi)

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
jr.Mircea Jorj

28