

1-24 pag.

6/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385791/1 din 30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386348/451 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2359 din 14.02.2002, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 259279/21.04.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 24.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2359 din data 14.02.2002 este de 185.096,37 lei

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359
din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlaşin Maria-Luminiţa, artist plastic**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 12A, ap. 3, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlaşin Maria-Luminiţa, artist plastic, prelungit prin acte adiţionale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spaţiu a fost atribuit ca atelier de creaţie.

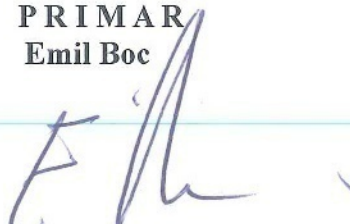
Prin cererea înregistrată sub nr. 259279/21.04.2021, locatara a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părţilor contractante, prin acte adiţionale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spaţii cu altă destinaţie, întrunită în şedinţa din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara şi-a îndeplinit obligaţiile contractuale şi a decis prelungirea termenului de locaţiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat de autoritatea locală cu doamna Vlaşin Maria-Luminiţa, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului
Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna
Vlașin Maria-Luminița, artist plastic**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385791/1 din 30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic.

Directia Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Directia Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr. 12A, ap. 3, face obiectul Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat de autoritatea locală cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca atelier de creație.

Prin cererea înregistrată sub nr. 259279/21.04.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor Cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2359 din 14.02.2002, „modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

Art. 362 alin.1 și 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002

Cap. XI, art. 21, potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2359 din 14.02.2002, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, învederăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2359 din data 14.02.2002 este de 185.096,37 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2359/453/14.02.2002

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

I. Partile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin dr.ec. GHEORGHE FUNAR, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR și FUNDAȚIA UMANISTĂ ORFEU persoană juridică cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Ialomitei nr. 8 și MARIA LUMINIȚA SCOROBETE în calitate de LOCATARI.

În baza O.U.G. nr. 40 publicată în Monitorul Oficial în data de 08.04.1999 și a HCL nr.9 din 17 ianuarie 2002 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea, în calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A, nr. topo _____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 8 folosite pentru fundație non-profit în suprafață de 73,22 mp, din care 6 încăperi de 58,52 mp ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 2 încăperi cu 14,7 mp ca dependențe.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi _ folosite pentru dependențe în suprafață de _ mp. din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _ încăperi în suprafața de _ mp. ca suprafața locativa principală, iar _ încăperi în suprafața de _ mp. ca dependențe.

C. Din curtea sau grădina aferenta clădirii în suprafața de ____ mp. revine LOCATARULUI o suprafață de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 2 ani 2 luni și 5 zile, cu începere de la 03.02.2002 până la 08.04.2004.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însoțită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 10 a lunii pentru care se face plata. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile termenelor stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerăa părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

8

u) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
Dr. ec. GHEORGHE FUNAR

G. Funar
21.02.2002

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CĂTĂLINA MORAR

21.02.2002
COMUNUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADEAN
PENTRU CONTROL
ACTE PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADEAN

DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAS

Livia Andreias
21.02.2002

ȘEF SERVICIU
DANIEL CÎMPEAN

Daniel Cimpean

ÎNTOCMIT
Insp. Victor Potinteu

Victor Potinteu

LOCATAR
FUNDAȚIA UMANISTĂ ORFEU

MARIA LUMINIȚA SCOROBETE

Maria Luminița Scorobete
P.07.2902
Maria Scorobete

419
04.07.2002
25.02.2002
9

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 2359/14.02.2002 , incheiat azi, 19.03.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC** , in calitate de **LOCATOR**, si

2. **LUMINITA SCOROBETE VLASIN**, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 103 din 13.03.2007 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2359/14.02.2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este incepand cu data 13.03.2007 pana la data de 13.03.2009, da nu mai mult de 2 ani.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art.16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC


DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS


DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ


SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN


INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

LUMINITA SCOROBETE VLASIN



ACT ADITIONAL NR.2
la contractul nr. 2359/14.02.2002 , incheiat azi, 12.05.2009

I. Partile contractante

ART. 1. - MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si **LUMINITA SCOROBETE VLASIN**, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 227 din 28 aprilie 2009, a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2359/14.02.2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

ART.3 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 13.03.2009 pana la data de 01.07.2009."

ART.4 -Se introduce la Art.12. lit.d) si lit.e) privitor la obligatiile locatarului astfel;

d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR

SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FEREZAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

LUMINITA SCOROBETE VLASIN

ACT ADITIONAL NR.3

la contractul nr. 2359/14.02.2002 , incheiat azi, 15.07.2009 in baza HCL nr.344 din data de 07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. LUMINITA SCOROBETE VLASIN, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr.344 din data de 07.07.2009 s-a incheiat prezentul act aditional..

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2359/14.02.2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009, incepand cu data de 01.07.2009".

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FEREZAN

18.08.2009

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

LUMINITA SCOROBETE VLASIN



ACT ADDITIONAL NR.4

la contractul nr. 2359/14.02.2002 , incheiat azi, 04.02.2010 in baza HCL nr.14 din data de 26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **LUMINITA SCOROBETE VLASIN**, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr.14 din data de 26.01.2010 s-a incheiat prezentul act aditional..

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2359/14.02.2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 30.06.2010, incepand cu data de 31.12.2009".

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACT
RALUCA FERREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

LUMINITA SCOROBETE VLASIN



04 FEB 2010

ACT ADIITONAL NR.5
la contractul nr. 2359/14.02.2002
incheiat azi, 03.03.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. FUNDATIA UMANISTA ORFEU si LUMINITA SCOROBETE VLASIN, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 72 din data de 22.02.2011, a HCL nr.284/15.07.2010 si a referatului nr.58747/2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2359/14.02.2002 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Samuil Micu nr.12A.

ART.2 - Se modifica Capitolul I, Art. 1, privitor la partile contractante, dupa cum urmeaza :

“I. Partile contractante

1. MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR,

si

2. LUMINITA SCOROBETE VLASIN, domiciliata in municipiul Cluj-Napoca, in calitate de LOCATAR,“

ART.3 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: “Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2012, incepand cu data de 30.06.2010”

ART.4 - Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut; “Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare. conform prevederilor legale. la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.”

ART. 5 - Se modifica Art.10, dupa cum urmeaza: “Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din quantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate. inclusiv.”

ART.6 Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr. 2359/14.02.2002, raman in vigoare.

ART.7 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

PRIMAR

SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA TEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

LUMINITA SCOROBETE VLASIN

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 172580/05.06.2012

ACT ADITIONAL nr. 6
la contractul nr. 2359/14.02.2002

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **primar RADU MOISIN**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **LUMINIȚA SCOROBETE VLASIN**, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca, în calitate de locatar.

În baza CF col.nr. 258450-C1, CF ind nr. 32727, nr. topo 427/1/S/III s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2359/14.02.2002 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. **SAMUEL MICU nr. 12A, ap. 3**.

ART. 2 - se completează art. 1, alin. 1 cu descrierea imobilului potrivit cărții funciare astfel: Imobilul ce face obiectul contractului de închiriere este descris în CF col.nr. 258450-C1, CF ind nr. 32727, nr. topo 427/1/S/III.

ART. 3-Se completează art.1 cu litera D, după cum urmează: "Valoarea de inventar a spațiului este de **154.854,43** lei, conform evidențelor contabile, valoare stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, realizată în baza H.G. 103/2007."

ART. 4 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 5-Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR
RADU MOISIN

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

LOCATAR,

LUMINIȚA SCOROBETE VLASIN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SEF SERVICIU,

DIRECTOR D.P.N.E.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

18.06.2012

15

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2359/2002**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

SCOROBETE-VLAȘIN LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca județul Cluj, identificată cu CNP în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

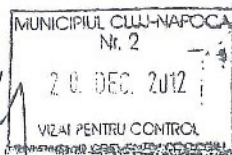
LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR
SCOROBETE-VLAȘIN LUMINIȚA

[Signature]

17.01.2013

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

[Signature] 20.12.2012

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

ÎNȚOCMIT, MIRON ADRIANA

ACT ADIȚIONAL NR. 8
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2359/2002

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

SCOROBETE-VLAȘIN LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca județul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

LOCATAR
SCOROBETE-VLAȘIN LUMINIȚA

Stey
18.06.2013

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
LINA RUS

11.06.2013
D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, MIRON ADRIANA

17

ACT ADIȚIONAL NR. 9/22.07.2015

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2359 din 14.02.2002

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin CNP : în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015, certificat de căsătorie seria

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică numele titularului contractului de închiriere din SCOROBETE-VLAȘIN LUMINIȚA în VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA, conform certificatului de căsătorie seria
2. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR

VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA

19.08.2015

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOTGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

18

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2359 DIN 14.02.2002

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. județul Cluj, identificată cu CNP în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 243714/7.05.2018, HCL nr. 768/2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 168.852,74 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

LOCATAR,
VLAȘIN MARIA-LUMINIȚA

Data 11.09.2018

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

*A. P. Nicu
M. Muresanu
21.04.2021*

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conex Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 259279 / 2021

Inregistrata de Anca Ioana Motrici

La data 21.04.2021

Numar registru << 259279/2021 (cod web: EBDB)

Numar extern

Conex direct / Mai multe conexe

Provenienta VLA***** 279*****

Email LUM*****

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail

Cuprins * Nr. file 1

Observatii E-mail CERERE PRELUNGIRE INCHIRIERE SPATIU

Stare 0 - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

20

Cerere

Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca,

Subsemnata Vlașin Maria Luminița, domiciliată în localitatea Cluj-Napoca,
posesoare a CI seria _____ CNP _____ solicit prelungirea Contractului
de închiriere nr. 2359/14.02.2002, pentru spațiul cu altă destinație din Cluj-Napoca, str. Samuil
Micu, nr.12 A, ap. 3.

Menționez că în acest spațiu ne desfășurăm activitatea de creație artistică, atât eu cât și
soțul meu fiind artiști plastici, absolvenți ai Secției de Artă Sacră a Facultății de Teologie de la
Universitatea Babeș-Bolyai.

Avem lucrări în colecții particulare din țară și din străinătate (SUA, Brazilia, Marea
Britanie, Italia, Franța, Spania, Irlanda). Eu personal am un masterat în Istoria artei notat cu
calificativul maxim de către Comisia de examinare, iar soțul meu este masterand, studiind tehnici
de restaurare și conservare a unor icoane de patrimoniu din secolul XVIII.

Deoarece condițiile din prezent nu sunt favorabile organizării unor expoziții sau a altor
activități ce presupun participarea publicului, am continuat să lucrăm în atelier pentru a răspunde
cererilor unor biserici din țară și din diaspora (Parohia Ortodoxa din Pesaro, Italia) și comunicăm
on-line cu artiști din domeniul artei sacre. În perioada imediat următoare vom participa la
Expoziția Internațională-Concurs "Sfintele Paști 2021", Chișinău, Republica Moldova.

Având în vedere că toate colaborările noastre se desfășoară pe o perioadă îndelungată de
timp, vă rugăm respectuos să aprobați prelungirea contractului de închiriere pentru acest spațiu,
care ne este absolut necesar pentru terminarea proiectelor începute.

Anexez pentru documentare fotografiile ale câtorva dintre lucrările noastre terminate și a
altora aflate în lucru.

Vă mulțumesc!

Data: 21.04.2021

Semnătura:



21

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. 378229/451/25.06.2021

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nișulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, prețum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549

dd

alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2359 din data de 14.02.2002, încheiat cu doamna Vlașin Maria-Luminița, artist plastic pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. SAMUIL MICU NR.12A - AP. 3/D - VLASIN MARIA LUMINITA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 185.096, 37 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167280	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	166.406,57	0,00	166.406,57	0,00
167280	30/12/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	166.406,57	0,00
167280	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.446,17	0,00	168.852,74	0,00
167280	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	16.243,63	0,00	185.096,37	0,00
167280	31/01/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	185.096,37	0,00

Director
 Olimpia Moigradar

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

27.07.2021