

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 404017/1/8.07.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 404089/433/8.07.2021, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș, beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 35 din 20.01.2021, Avizul arhitectului șef nr. 66 din 18.06.2021 și nr. 83 din 8.07.2021, Avizul Arhitectului Șef al Județului Cluj nr. 90 din 7.06.2021 și Avizul Direcției Județene de Cultură Cluj nr. 55/Z/4.02.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș; beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu regulamentul aferent acestuia, după cum urmează:

Prevederi P.U.Z-R.L.U propuse

Teren situat în intravilanul minicipiului Cluj-Napoca în următoarele U.T.R.-uri:

- zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic cu instituții și servicii publice de interes public constituite în ansambluri independente pentru construirea Centrului intergat de transplant U.T.R. ZCP_M1*;
- zonă de instituții și servicii publice de interes public constituite în ansambluri independente U.T.R. ZCP_Is_A;
- subzona verde a zonelor ZCP_M1* și ZCP_Is_A – U.T.R. SZCP_Vt;
- zonă de instituții și servicii publice de interes public constituite în ansambluri independente – Zona Universității de Medicină și Farmacie – ZCP_UMF;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: dotări publice, de sănătate, urbane, spații verzi;
- U.T.R. ZCP_M1*;

- H. maxim = (1-3)S+P+3+M(1R) pentru clădirile existente și (1-4)S+P+5E pentru Centru integrat de transplant;
- P.O.T. maxim = 60% (parcele comune) și 70% (parcele de colț);
- C.U.T. maxim = 2.2 (parcele comune) și 3.6 (parcele de colț);
- amplasarea pe parcelă: Clădirea centrului integrat de transplant se va amplasa în front deschis, în retragere minimă de 4,8 m față de limita vestică și minim 6 m față de limita nordică. Porticul clădirii poate fi amplasat la o distanță mai mică de 3,5 m față de limitele de proprietate, inclusiv pe limită.
- U.T.R. ZCP_Is_A:
 - H. maxim = P+3+M(1R);
 - P.O.T. maxim = 60% (parcele comune) și 75% (parcele de colț);
 - C.U.T. maxim = 2.2 (parcele comune) și 2.8 (parcele de colț);
- U.T.R. SZCP_Vt:
 - H. maxim = D+P+1E;
 - P.O.T. maxim = 5%;
 - C.U.T. maxim = 0.1;
- U.T.R. ZCP_UMF:
 - H. maxim = S+P+6E;
 - P.O.T. maxim = 60% (parcele comune) și 70% (parcele de colț);
 - C.U.T. maxim = 2.2 (parcele comune) și 2.8 (parcele de colț);
- circulații și accese: se realizează din str. Victor Babeș, str. B.P. Hasdeu și Aleea Studenților;
- echipare tehnico-edilitară: realizarea prin racorduri la rețelele existente;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Conform prevederilor avizului Serviciul Siguranța Circulației nr. 292055/446/2021:

- Accesul la parkingul subteran dinspre str. Victor Babeș se va realiza prin banda carosabilă de decelerare (suplimentară față de situația actuală) iar pe partea opusă a străzii se va amenaja o stație pentru transport în comun.
- Anterior obținerii Autorizației de construire, prin grija proiectanților, se va întocmi planul de sistematizare rutieră orizontală și verticală la obiectiv, care va fi avizat de Serviciul Siguranța circulației și de Poliția Rutieră.

Banda de decelerare și stația pentru transportul în comun vor fi amenajate de autoritatea publică beneficiară anterior recepției centrului de transplant.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa 348 – Plan Reglementări Urbanistice - Zonificare se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
 Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
 (Hotărârea a fost adoptată cu voturi)