

**P.U.Z. CP – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru Integrat de Transplant – str. Clinicilor - str. Victor Babeș**  
Nr. 354110/11.06.2021  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
- **Proiectant general** : S.C. DICO și ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 240892/12.04.2021.

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL CP – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru Integrat de Transplant – str. Clinicilor - str. Victor Babeș :

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 115/20.01.2021**
- **Aviz de oportunitate nr. 35/16.03.2021**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 66/18.06.2021**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 240892/12.04.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în datele de 13.04.2021

În data de 12.04.2021 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru Integrat de Transplant – str. Clinicilor - str. Victor Babeș, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa de e-mail la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 27.05.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16.04.2021

Dezbaterile lucrării s-au realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 27.05.2021 - ora 9:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 27.05.2021 - ora 9:30

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 27.05.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Șerban Țigănaș.

Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. dr. Mihai Oltean chirurg de transplant al Centrului de Transplant al Spitalului Universitar Sahlgrenska din Göteborg și profesor asociat al Universității din Göteborg.

Prin adresa cu nr. 263462/23.04.2021, dl. dr. Mihai Oltean, comunică următoarele observații

1. Centrul de transplant Sahlgrenska (Göteborg, Suedia) cu o capacitate de 31 de paturi a transplatat în anul 2020 (an în care activitatea de transplant a fost sever afectată de pandemie) 159 de transplanturi renale, 80 de transplanturi de ficat, 26 de transplanturi cardiace sau 39 de transplanturi pulmonare. Dimensiunile proiectate ale centrului din Cluj sunt complet irealistice, mult supradimensionate și depășesc cu mult potențialul actual sau viitor al întregii țări în următorii 10-20 de ani. După cca 20 de ani în domeniu nu am cunoștința să existe un centru de asemenea dimensiuni nici în Europa. Mai abțin de la speculații privind destinația ulterioară inaugurării al unui astfel de centru medical.
2. Elementele critice care limitează activitatea de transplant sunt lipsa donatorilor de organe și a personalului calificat, nu lipsa unui local în care să se efectueze transplantele. Mai întreb cum se justifică cele 72 de paturi pentru transplant pulmonar în condițiile în care în România nu s-au efectuat în total 72 de transplanturi pulmonare (inclusiv cele din Austria, Belgia sau Germania). În plus, absența completă din Cluj-Napoca (și în mare măsură în România) competenței medico-chirurgicale acreditate în domeniul transplantului hepatic, cardiac sau pulmonar pune sub semnul întrebării funcționarea unui asemenea centru.

3. Sa facem impreuna niste calcule: durata spitalizarii dupa transplant renal este in medie 10 zile, dupa transplant hepatic 20 de zile, dupa transplant cardiac si pulmonar cca 30 de zile. Capacitatea spitalului (365 zile pe an) este de 32 120 zile-pacient pt paturile alocate transplantului renal (88 x 365) corespunzind la cca 3200 de transplanturi renale pe an la capacitate maxima. Aaug ca din 1980 in Romania s-au efectuat in total cca 3500 de transplanturi renale in Bucuresti, Cluj, Timisoara si Iasi. Dupa cunostiinta mea cele mai active centre de transplant renal din europa efectueaza in jur de 200 de transplanturi pe an.

La transplanturi de ficat:  $36 \times 365 = 13140$  zile-pacient corespunzind la 657 transplanturi hepatice/an la capacitate maxima. I Romania numarul maxim anual de transplanturi hepatice a fost in jur de 110 iar actualmente este in jur de 50. In Cluj exista un singur chirurg capabil/acreditat pt transplant hepatic, actualmente inactiv de cca 5 ani.

In ce priveste situatia transplantului cardiac situatia este chiar mai exagerata iar

in ce priveste transplantul pulmonar este absolut utopica, de vreme ce in Cluj nu se efectueaza nimic altceva inafara de transplantul renal care din dv chirurgical si medical este cel mai simplu.

4. Amplasarea unui heliport in mijlocul unei zone rezidentiale (locuinte particulare, camine studentesti) sau cu bolnavi critici neurologici/neirochirurgicali este hilara si profund inoportuna. Accesul rapid (10 km/30 minute) la un aeroport nu justifica constructia sau uzul unui elicopter. Desi spitalul la care lucrez dispune de pista de heliport, nu am folosit-o niciodata in cel 19 ani de cind particip la operatii de prelevare de organ si nu am cunostiinta de vreun bolnav transplantat care sa fii avut nevoie de elicopter. La toate spitalele in care am activat heliporturile sunt rezervate marilor urgente medico-chirurgicale si traumelor majore.

In plus, sunt convins ca normele de siguranta europene de zgomot si siguranta a traficului aerian nu permit o astfel de constructie.

5. Constructia unei cladiri "moderne" cu aspect de centru comercial in mijlocul unei zone cu profil arhitectonic relativ unitar si cladiri clasificate ca monument istoric ar distruge caracterul unic al zonei in la fel de mare masura ca si monstruoza arhitectonica a cladirii UMF.

6. Renunt la discutia planului de detaliu al cladirii, din care nu am vazut decit citeva imagini de slaba calitate pe Facebook.

In concluzie, planurile centrului de transplant sunt exagerate "mult peste limita ridicolului" avind in vedere potentialul sau capacitatea locala si nationala, contin elemente spectaculoase dar inutile, inadecvate si potential periculoase (heliport).

Va stau la dispozitie pentru comentarii sau informatii suplimentare la adresa de mai jos.

Cu deosebit respect,

Mihai Oltean

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-lui. dr. Mihai Oltean, cu nr. 263462/23.04.2021, beneficiarul lucrării – CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ precizează următoarele :

### **• Răspunsul la punctul 1 și 2:**

Proiectul a avut ca punct de pornire asigurarea infrastructurii medicale necesare unui act medical de calitate. În acest context și din prezentarea susținută de dl. Mihai Oltean în cadrul ședinței publice, tragem concluzia că singura observație obiectivă este inserarea cuvântului „integrat”. După cum s-a menționat și în dezbateră din cadrul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, denumirea este cea care poate să sufere modificări pe parcursul implementării. În ceea ce privește fundamentarea necesității realizării unui centru de transplant menționăm faptul că puținele centre de transplant active din România nu pot susține în condiții optime activitatea de transplant și nu pot acoperi necesitatea tot mai mare de realizare a operațiilor de transplant de organ solid. În 2017 a fost acreditat singurul centru de transplant pulmonar din România, după o perioadă de 10 ani în care singura opțiune a pacienților români care aveau nevoie de un transplant pulmonar era la AKH Viena.

În ceea ce privește transplantul hepatic, acesta se efectuează în România în 3 centre: unul în Iași și două în București – singurele care efectuează transplant de ficat în mod regulat. Transplantul de cord se efectuează în România în 2 centre: un centru în București (care din 2019 nu a mai avut activitate în acest sens) și un centru în Targu-Mures. La ora actuală, în România, necesitatea transplantului cardiac este mult mai ridicată decât capacitatea de efectuare a acestor proceduri. Având în vedere faptul că au fost perioade în care a existat un număr mare de donatori de organe într-un timp scurt și capacitatea de transplant cardiac a fost depășită, se justifică crearea a încă unui centru de transplant cardiac la Cluj pentru a putea fi preluate toate organele de la donatorii aflați în moarte cerebrală.

În ceea ce privește principalul beneficiar al Centrului integrat de transplant, adică Institutul Clinic de Urologie și Transplant Renal, crearea unui centru multi-transplant la Cluj se bazează și pe necesitatea de transplant a rinichilor, centrul de transplant renal din Cluj fiind cel mai activ centru de transplant de organ din România. Acesta se situează la ora actuală într-o parte de clădire din centrul orașului Cluj Napoca și nu are posibilitatea să se dezvolte și adapteze la cerințele tot mai mari de transplantare și supraveghere a pacienților transplantați renal.

Municipiul Cluj-Napoca beneficiaza de intreaga infrastructura necesara pentru a sustine un centru de transplant multi-organ, care sa deserveasca intreaga regiune: unitati medicale cu traditie, cu un numar mare de institute de excelenta in domeniul bolilor cardiovasculare, oncologiei, urologiei si transplantului renal precum si cu un numar mare de spitale generale si de specialitate sau institutii de invatamant superior in acest domeniu. Centrul Integrat de Transplant raspunde astfel nevoii stringente de teritorializare a acestui tip de interventii chirurgicale, completand, totodata, prin serviciile medicale oferite polul de servicii medicale creat prin realizarea Spitalului Regional de Urgenta Cluj - Napoca.

• **Răspunsul la punctul 3:**

La ora actuala in Romania sunt peste 5.000 de persoane aflate pe dializa cronica care ar trebuie sa beneficieze de un transplant renal. Situatia transplantului renal este una care poate fi totusi tinuta sub control prin dializa, insa nu se poate spune acelasi lucru despre pacientii care sufera de patologii terminale ale altor organe (cord, plaman, ficat) care au o expectanta de viata de mai putin de doi ani. Acesti pacienti, in lipsa unui transplant de organ solid, in mod invariabil ar deceda.

Romania ar avea nevoie de un numar mediu de 50 de transplanturi pulmonare in fiecare an. Acest numar se refera la cazurile cu indicatia relativ comuna si necomplicata pentru transplant pulmonar, neluand in considerare cazurile complexe cu comorbiditati importante sau cazurile pediatrice. O mare problema, daca nu cea mai mare, a numarului mic de transplanturi pulmonare este imposibilitatea unor pacienti sa ajunga in conditii de siguranta la o unitate in care se poate efectua transplantul. Majoritatea celor care necesita o astfel de procedura se afla in insuficienta severa de organ, iar distanta mare strabatuta in Romania face imposibila consultatia pre-transplant pentru a se stabili indicatia unui transplant si intr-un final pentru a putea fi pusi pe lista de asteptare. Odata stabilita indicatia de transplant de organ, acestia trebuie sa poata ajunge in centrul unde se va efectua transplantul in 4-6 ore din momentul in care au fost contactati ca exista un donator aflat in moarte cerebrala. Acest lucru este aproape imposibil daca discutam despre un receptor de organ aflat in nord-vestul sau nord-estul tarii. Astfel se pune in discutie necesitatea teritorializarii acestor interventii chirurgicale pentru ca toti pacientii din Romania sa poata beneficia de astfel de interventii salvatoare de vieti.

• **Răspunsul la punctul 4:**

Masuratorile de fond efectuate pentru stabilirea concentratiei pulberilor in suspensie, PM10, PM2.5, in zona amplasamentului propus pentru Centrul Integrat de Transplant Cluj-Napoca, arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cadrul zonelor protejate. Rezultatele arata influenta traficului

auto de pe strada V. Babes si str. B.P.Hasdeu asupra concentratiilor pulberilor in suspensie, PM10, PM2.5. Nivelul de zgomot masurat in zona amplasamentului se situeaza la 55dB pe timp de zi pe strada V. Babes si str. B. P. Hasdeu si pe timp de noapte la 45dB, fiind o zona urbana cu circulatie intensa, influentata de traficul auto.

In cazul heliportului, tendinta de propagare a zgomotului, pentru receptorii situati la  $h=1.5m$  fata de sol, inregistreaza valori cuprinse intre 52 si 38 dB in functie de apropierea, respectiv de departarea de acesta. Se poate spune ca la aceasta inaltime pe fatada cladirilor invecinate ajunge un zgomot mai mic de 55 dB. Propagarea nivelului de presiune acustica generata de elicopter la 10 m inaltime, arata ca receptorii situati la aceasta inaltime indica valori ce depasesc 55 dB la fatada cladirilor. La fel se intampla si in cazul receptorilor amplasati la 20 m inaltime. Diferenta de nivel de 25 m la elevatia terenului de la CIT la intersectia V. Babes cu Clinicilor, adica elevatia elicopterului 30 m+25 m diferenta de nivel, se poate spune ca sursa de zgomot este peste nivelul corniselor cladirilor situate pe directia Nord și faptul că, în cazul functionarii normale a obiectivului normele regulamentare si legale nu sunt depasite.

• **Răspunsul la întrebarea 4 și 5:**

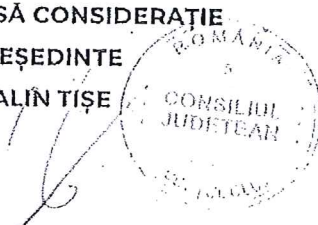
Amplasamentul investitiei propuse se afla intr-o zona cu o densitate construita ridicata cu functiunea predominanta de servicii medicale, reprezentata de ansamblul pavilionar aferent Spitalului Clinic Judetean Cluj-Napoca. În ceea ce privește proiectul, acesta este rezultatul selecției prin concurs internațional de soluții și este selectat, de către un juriu de specialitate internațional, din peste 40 de proiecte depuse. Pentru detalii vă invităm să consultați pagina dedicată concursului: <https://www.oar.archi.ro/concursuri/centrul-integrat-de-transplant-cluj-napoca>. Întreaga documentație se poate găsi la linkul de mai sus, iar documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal poate fi consultată la linkul <https://primariaclujnapoca.ro/urbanism/proiecte-de-urbanism/puz-amenajare-ansamblul-clinicilor-universitare-si-dezvoltare-centru-integrat-de-transplant/>

**În concluzie, construirea unui centru de transplant multi-organ în Cluj-Napoca este un demers care sprijină necesitatea în creștere a acestor intervenții chirurgicale salvatoare de vieți pentru cei aflați într-un stadiu terminal de boală a unui organ, luând în considerare atât factorul geografic, cât și faptul că puținele centre de transplant active nu pot susține în condiții optime activitatea de transplant și nu pot acoperi necesitatea tot mai mare de realizare a operațiilor de transplant de organ solid.**

CU ALEASĂ CONSIDERAȚIE

PEȘEDINTE

ALIN TIȘE



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 270791/433/27.04.2021, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar dl. Claudiu Salanță - arhitect șef al județului, prin adresele cu nr. 366669/17.06.2021 și 367876/18.06.2021 răspunde la acestea.

Răspunsul beneficiarului referitor la observațiile primite a fost transmis d-lui. dr. Mihai Oltean prin e-mail în data de 24.06.2021 prin adresa cu nr. 369561/433/18.06.2021.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan