

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

P.U.Z de dezvoltare ansamblu rezidențial, str. Fagului nr. 27– str. Alexandru Macedonski

Prin cererea nr. 437473/2020 S.C. CONARH DESIGN S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de dezvoltare ansamblu rezidențial, str. Fagului nr. 27 – str. Alexandru Macedonski.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z., în suprafață de aproximativ 3877 mp, este situat pe frontul vestic al străzii Alexandru Macedonski fiind delimitat de parcele cu fond construit perimetral. Adresa postală a imobilului este str. Fagului nr. 27.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 parțial în U.T.R. L 3c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi. Conform P.U.G. 2014 este încadrat în UTR Liu – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Se propune urbanizarea terenurilor cu nr Cad. 304683 și nr. CAD 4996/1, respectiv construirea unui ansamblu rezidențial, cu regim maxim de înălțime de (S)+P+E+M.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de dezvoltare ansamblu rezidențial, str. Fagului nr. 27– str. Alexandru Macedonski.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

