

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMARUL**  
**nr. 404017/1/8.07.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de**  
**transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș**

Prin cererea nr. 354110 /433/2021, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ prin ALIN TIȘE solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z care este încadrat în U.T.R. ZCP\_Is\_A, parțial în U.T.R. ZCP\_Vt și U.T.R. ZCP\_M1, așa cum apare delimitat pe planșa 3.2 “Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință” aferente P.U.G., în suprafață 7,4 ha este delimitat de str. Clinicilor în partea de nord, str. Victor Babeș în partea de est, Aleea Studenților și str. B.P. Hașdeu în partea de sud și de limite cadastrale în partea de vest.

Prin P.U.Z. se propune studierea unei suprafețe de aprox. 8,6 ha, reglementarea unei suprafețe de aprox. 7.4 ha în vederea amenajării ansamblului Clinicilor universitare și reglementarea specifică a parcelei cu nr. cad. 328045 (în suprafață de 15040 mp) în vederea dezvoltării Centru integrat de transplant.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. art. 47 alin.5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicațiv GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z.C.P. – amenajare ansamblul Clinicilor universitare și dezvoltare Centru integrat de transplant, str. Clinicilor – str. Victor Babeș.

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

