

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Jr. AURORA BOȘCA

1-81 pag.

44/14-07.2021

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 385875/1/30.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 386190/451/30.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ale Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererile nr. 89531/10.02.2021, 375304/23.06.2021 și 379742/25.06.2021 precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**(2)** Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004 este de 76.199,96 lei.

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din .....2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj**

Prin contractul de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, autoritatea locală a atribuit suprafața de 37,19 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, Asociației Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acestă suprafață a fost atribuită ca birou sediu asociație și cabinet medical privat (medicină tradițională chineză).

Scopul asociației este întărirea și dezvoltarea relațiilor de amicitie și colaborare în domeniile cultural, artistic, învățământ, cercetare, economie, medicină, sport, turism și altele de interes reciproc.

Prin cererea înregistrată sub nr. 89531/10.02.2021, locatara a solicitat termenului contractual.


Potrivit clauzelor contractuale, modificarea acestora se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică.

Prin adresele înregistrate sub nr. 375304/23.06.2021 și 379742/25.06.2021 au fost depuse documentele privind înregistrarea asociației.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 385875/1/30.06.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin contractul de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, autoritatea locală a atribuit suprafața de 37,19 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 2, Asociației Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acestă suprafață a fost atribuită ca birou sediu asociație și cabinet medical privat (medicină tradițională chineză).

Scopul asociației este întărirea și dezvoltarea relațiilor de amiciție și colaborare în domeniile cultural, artistic, învățământ, cercetare, economie, medicină, sport, turism și altele de interes reciproc.

Prin cererea înregistrată sub nr. 89531/10.02.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor cap. XI, art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004 „modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică.

Prin adresele înregistrate sub nr. 375304/23.06.2021 și 379742/25.06.2021 au fost depuse documentele privind înregistrarea asociației.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările

4

ulterioare:

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

**- Contractul de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004**

**Cap. XI, art. 21** potrivit căruia „Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

**Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, este de 76.199,96 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea a Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

02.07.2021

x 12

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr.2508/453/04.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință  
situate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.2

### I. Parțile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Motilor nr. 1 - 3 ,  
reprezentat prin EMIL BOC, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR

ȘI

ASOCIAȚIA ROMANA DE PRIETENIE CU R.P.CHINEZA-filiala Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-  
Napoca, B-dul Eroilor nr.2, cod fiscal nr.11768870 din data de 20.05.1996, reprezentata prin Moldovan Virgil -  
presedinte - în calitate de LOCATAR..

În baza H.C.L. nr. 744 din data de 26.10.2004 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriaza, iar al doilea, în calitate de LOCATAR  
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj - Napoca, B-dul Eroilor nr.2 , nr.-----, CF -  
-----, după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Numar total de încăperi 3 folosite  
pentru birou sediu- asociatie si cabinet medical privat (medicina tradiționala chineza) , în suprafață de  
37,19 mp, din care 2 încăperi de 30,64 mp ca suprafață locativă principală necesară desfășurării  
activității de bază si 1 încăpere cu 6,55 mp ca dependențe.

B. Suprafețe locative folosite în comun. Numar total de încăperi ---- folosite pentru dependențe  
în suprafață de ----- mp. din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de \_- încăperi  
în suprafață de \_-mp. ca suprafață locativă principală, iar ---- încăperi în suprafață de ---- mp. ca dependențe.

C. Din curtea sau gradina aferentă clădirii în suprafață de - mp. revine  
LOCATARULUI o suprafață de - mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexa la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 2 ani, cu începere de la 19.07.2004 pana la 18.07.2006.

### V. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative  
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se  
modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fisă de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se  
consideră înșușită dupa semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de  
către locatar, determină încetarea contractului.

6

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urnarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobânzilor și penalităților legale in vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începand cu prima zi lucratoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

## V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată in stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de catre chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun in vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

## VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat dupa destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea in stare de folosință și curatenie ținandu-se seama de starea in care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrarile de întreținere si reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zăgrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și căptușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

• reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mina curenta;

• înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinerelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea bratarilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea rezidurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbatoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fassungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și mentinerea acestora în permanență stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și pastrarea produselor și substantelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

## VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

## VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATORULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATORULUI ii este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI



**IX. Raspunderea contractuala**

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobânzilor și penalităților legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

**X. Incețarea contractului**

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterală de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;  
b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei ( schimbarea acesteia );

- chirasul exploateaza spațiul închiriat altfel decât stipuleaza contractul și legislația

in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau daca înstrăinează fără drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instantei de judecată.

**XI. Clauze finale**

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociaza, daca apar modificari în forma și structura agentilor economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR  
PRIETAR  
EMIL BOC



LOCATAR  
Asociatia Romana de Prietenie cu  
R.P.Chineza



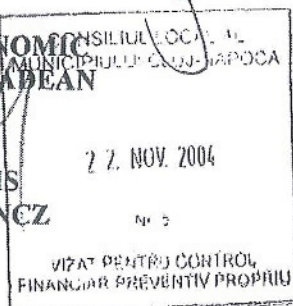
VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADEAN

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

ÎNTOCMIT  
Insp.CAMELIA ZEICU



Print 2 ex.  
10 noi 2005

ACT ADITIONAL  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 15.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA GHINEZA – Filiala Cluj, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, reprezentanta prin dl. Moldovan Virgil, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 809 din 12.12.2006 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008, dar nu mai mult de 2 ani."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la umarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S  
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA



MOLDOVAN VIRGIL  
prezidinte

ACT ADITIONAL 2  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 02.02.2009

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA GHINEZA – Filiala Cluj**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, reprezentanta prin dl. **Moldovan Virgil**, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 71 din 27.01.2009 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

**ART.1** -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

**ART.2** -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni incepand cu data de 12.12.2008."

**ART.3** - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.4** - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

LOCATAR,

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERZAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU

11.02.09.

M

ACT ADITIONAL NR.3  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 09.07.2009  
in baza HCL nr. 290 din data de 23.06.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR, si

2. ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA – Filiala Cluj, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand C.I.F. nr. 11768870, reprezentanta prin dl. Moldovan Virgil, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 290 din 23.06.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.08.2009."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA



ACT ADITIONAL NR.4  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 15.07.2009  
in baza HCL nr. 344 din data de 07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA – Filiala Cluj, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand C.I.F. nr. 11768870, reprezentanta prin dl. Moldovan Virgil, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 344 din data de 07.07.2009 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.1 -Obiectul actului additional il constituie,modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009 incepand cu data de 01.08.2009."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

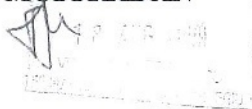
ART.4 - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

PRIMAR  
SORIN APOSTU



DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



LOCATAR,

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA



COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

*[Signature]* 18.08.09

DIRECTOR  
DAGIA CRISAN

*[Signature]*

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

*[Signature]*

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU

*[Signature]*

ACT ADITIONAL NR.5  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 25.04.2010  
in baza HCL nr. 156 din data de 20.04.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA – Filiala Cluj**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand C.I.F. nr. 11768870, reprezentanta prin dl. Moldovan Virgil, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 156 din data de 20.04.2010 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

**ART.1** -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

**ART.2** -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010 incepand cu data de 31.12.2009.”

**ART.3** -Se introduce la Art.12. lit.e) si lit.f) privitor la obligatiile locatarului astfel;

|| e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

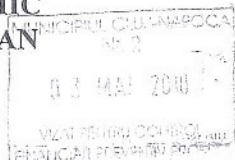
f) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.”

**ART.4** - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.5** - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,**  
**PRIMAR**  
**SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**



**COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE**  
**RALUCA FEDEZAN**

**DIRECTOR**  
**DACIA CRISAN**  
**SEF BIROU**  
**DANIEL CIMPEAN**

**INSPECTOR**  
**CAMELIA ZEICU**

**LOCATAR,**

**ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE**  
**CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA**



ACT ADITIONAL NR.6  
la contractul nr.2508/04.11.2004, incheiat azi, 02.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA -- Filiala Cluj, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, avand C.I.F. nr. 11768870, reprezentanta prin dl. Moldovan Virgil, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 18 din data de 25.01.2011, a HCL nr.284/15.07.2010 si a referatului nr.58747/2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2508/04.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2.

ART.2 - Se modifica Art.3. privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este de la data de 31.12.2010 pana la data de 31.12.2012."

ART.3 - Se modifica Art. 8. care va avea urmatoarei continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu."

ART. 4 - Se modifica Art.10, dupa cum urmeaza: "Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEFEZAN

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

INSPECTOR  
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA



**ACT ADIȚIONAL NR. 7/19.12.2012  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2508/04.11.2011**

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ FILIALA CLUJ**, identificată prin CIF11768870, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca B-dul Eroilor nr.2, reprezentată prin **DI.Moldovan Virgil**, în funcția de președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012.

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. În temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,**  
prin  
**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR,**  
**OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR**  
**IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU**  
**RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**CAMELIA ZEICU**

**LOCATAR**

**ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ**  
reprezentată prin **dl. Moldovan Ioan**





NR.281043/451/30.08.2013

ACT ADIȚIONAL NR 8/30.08.2013  
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 2508 / 04.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R.P.CHINEZĂ- FILIALA CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.2, județul Cluj, identificată cu CUI/ CIF 11768870, reprezentată prin Președinte Moldovan Ioan, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.375/29.08.2013.

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 31.10.2013.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

LOCATAR

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU  
R.P.CHINEZĂ -FILIALA CLUJ  
reprezentată prin  
Președinte MOLDOVAN IOAN  
SEMNATURA



LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2508/04.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ FILIALA CLUJ, identificată prin CIF11768870, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca B-dul Eroilor nr.2, reprezentată prin Dl.Moldovan Virgil, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei:HCL nr.465/10.10.2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. privind termenul contractual astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 15.11.2013”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

LOCATAR

ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ  
reprezentată prin dl. Moldovan Virgil

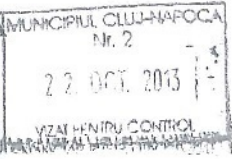
DIRECȚIA ECONOMICĂ MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Nr. 2  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN

ÎNȚOCMIT,  
CAMELIA ZEICU



18

## LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.2508/04.11.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ FILIALA CLUJ, identificată prin CIF11768870, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca B-dul Eroilor nr.2, reprezentată prin Dl.Moldovan Virgil, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.578 /2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. privind termenul contractual astfel: Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2015
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare. câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,  
prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

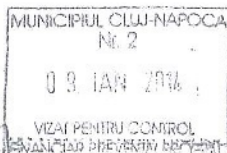
D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,  
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

ASOCIATIA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZĂ  
reprezentată prin dl. Moldovan Virgil



ACT ADIȚIONAL NR. 11 DIN DATA DE 13.07.2015  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2508/04.11.2004.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R. P. CHINEZĂ - FILIALA CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 2, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 11768870, reprezentată prin președinte Virgil Moldovan, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
ANCA BUCUR

LOCATAR

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE  
CU R. P. CHINEZĂ - FILIALA CLUJ  
prin președinte Virgil Moldovan



N21-7E#N-1

ACT ADIȚIONAL NR. 12 DIN DATA DE 30.08.2018  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2508/04.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R. P. CHINEZĂ - FILIALA CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 2, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 11768870, reprezentată prin președinte Virgil Moldovan, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 151555/22.03.2018, HCL nr.725/29.08.2018

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, competarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: „Valoarea de inventar a imobilului este de 69.512,82 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

~~PRIMAR  
EMIL BOC~~

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDELEȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

LOCATAR,

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE  
CU R. P. CHINEZĂ - FILIALA CLUJ  
DATA:

prin președinte Virgil Moldovan

*Virgil Moldovan*  
14 sept 2018

Asociatia Romana de Prietenie cu Republica Populara Chineza  
Filiala Cluj  
B-varul Eroilor nr.8, ap.2  
Cluj-Napoca  
Nr. 3 / 1.02.2021

15  
M

A. Pucium  
M. Muresan  
12.02.2021



Domnului Emil BOC  
Primar  
Municipiul Cluj-Napoca

Asociatia Romana de Prietenie cu Republica Populara Chineza, cu sediul in Cluj-Napoca, Bv. Eroilor nr.8, ap.2, cod fiscal nr. 11768870, prin prezenta, va roaga sa prelungiti contractul de inchiriere nr. 2508/4.11.2004, act aditional nr.12/30.08.2018, care expira la data de 30.06.2021.

Va multumim.  
Cu respect,

Președinte,  
Prof. Univ. dr. ing. Virgil MOLDOVAN



22

Asociația de Păstorie cu  
R. P. Chiuzău  
Tel: 0745 / 58 3805  
os. dr. Buzoianu 2/8  
Nr. 7 / 23.06.2021



A. Bocu  
Data 24.06.2021  
ora 15<sup>00</sup>

către,

Primăria mun. Cluj-Napoca  
B-nei Anca Bocu  
Serv. Adm. Sp. și Telem. și

Subsemnatul R. P. Chiuzău, cu re-  
dovă în Cluj-Napoca, os. Buzoianu nr. 2/8  
vă trimitem, alăturat, copia actelor  
în baza cărora a funcționat asociația,

1. Sentința civilă nr. 91/1996 <sup>de judecată</sup> pronunțată în 1999
2. Impuneri civile nr. 47/5.12.1994
3. Incheiere de autentificare nr. 1148/25.03.96
4. Statutul A.R.C. - Anca -
5. Raport financiar (copie) 2020
6. Impuneri civile pb. Filip Elvis, - de  
la A.R.C. Bocu-Elle
7. Adresa de la A.R.C. Anca - către dl. qui was  
Bocu Anca (exp. qui email la Secretaria bil  
d-lui qui was
8. Seelca. He. chupiant

A. R. P. C. Filip Elvis  
Cluj

ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

KORCSOG SI POP Societate Profesionala Notariala

Licenta de functionare nr.883/1669/03.08.2013,

eliberat de Uniunea Nationala a Notarilor Publici -

Registrul National de Evidenta a Notarilor Publici

Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.32, ap. 6-7, jud. Cluj

Tel: 0264-406025, Fax: 0372-252225, Mobil: 0744-299678

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1646**  
Anul 2013 Luna NOIEMBRIE Ziua 15

În fața mea, **POP SERGIU-MIRCEA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

**MOLDOVAN VIRGIL**, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată la data de 24.04.2002 de către  
Mun. Cluj-Napoca, având CNP \_\_\_\_\_ in calitate de presedinte a filialei Cluj a  
**ASOCIATIEI ROMANE DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZA**, cu sediul în Bucuresti, strada  
Patriei, nr. 4, sectorul 3.

care după ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

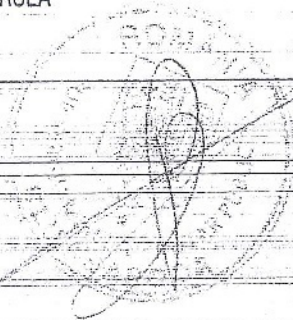
În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul notarial în suma de 40 lei + T.V.A. de 9,60 lei, cu bon fiscal nr. 0002 / 15.11.2013

Prezentul duplicat s-a întocmit în \_\_\_\_\_  
exemplare, de POP SERGIU MIRCEA,  
notar public, astăzi, data autentificării actului și are  
aceiași forță probantă ca originalul.

Notar public  
POP SERGIU MIRCEA

**NOTAR PUBLIC,**  
**POP SERGIU MIRCEA**





16-03-99 09:50 0040 54 217999

PDSR H

DEVARAT

D-lui Moldovan, președintele

Asociației de Prietenie cu China

Dosar nr.97/PJ/1996

Asociației de Prietenie cu China, filiala Cluj



JUDECATORIA SECTORULUI III MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Sentața civilă nr. 91/19

Sediința publică de la 22 mai 1996

Instanța compusă din:

- Președinte . Nicolae Mihai
- Judecător - Mădălina Cristina Bata
- Grefier - Ana Ionescu

Pe rol soluționarea cauzei civile de față.  
La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă  
petenta Asociația Română de Prietenie cu China, prin represen-  
tant legal Flores Dumitrescu.

Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei de grefierul de ședință, după  
care, instanța, constatănd cauza în stare de judecată, acordă  
cuvințul pe fond.

Reprezentantul Parchetului de pe lângă Judecătoria Sector 3  
București, procuror Păduraru Amolus, având cuvințul solicită  
admiterea cererii așa cum a fost formulată.

Reprezentantul petentei solicită admiterea acțiunii.

I N S T A N T A

Prin cererea înregistrată la 15 mai 1996, petenta ASOCIATI  
ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA, prin reprezentant legal Flores  
Dumitrescu a solicitat instanței ca prin hotărârea ce o va pro-  
nunța să acorde personalitate juridică.

La dosar s-a depus toate documentele necesare, inclusiv  
1996, prin care s-a consensuat suma de 100.000 lei patrimoniul  
procesul verbal de constituire, program de activitate, lista  
membrilor fondatori, avizul Ministerului Afacerilor Externe,  
Contract de subînchiriere sediu, cont curent bancar.

Analizând actele dosarului, instanța constată că sunt  
îndeplinite disp. Legii 21/1994, astfel încât va admite cererea,  
și va acorda personalitate juridică ASOCIATIEI ROMANA DE  
PRIETENIE CU CHINA.

având drept scop relațiile de prietenie dintre  
popore.

PENTRU ACEȘTI MOTIVE

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

CU CHINA

Numită cațere formulată de petenta ASOCIATIA ROMANA DE  
PRIETENIE cu sediul în București str. Patriei nr.4, sector 3  
reprezentată prin domnul Flores Dumitrescu în calitate de preșe-  
dinte.

Acordă personalitate juridică ASOCIATIEI.

Dispune înscrierea în registrul persoanelor juridice  
precum și publicarea în Monitorul Oficial, după comunicarea conținutului  
actelor hotărârii.

Pune în vedere asociației să declare la greș instanței  
acele modificări în conducerea asociației sau a membrilor acesteia  
precum și schimbarea obiectului de activitate, scopului sau  
sediului acesteia, precum și lichidarea, încetarea, dizolvarea  
persoanei juridice.

Cu apel.

Pronunțată în ședința publică de la 22 mai 1996.

Președinte

Judecător

Grefier.

JUDECATORIA SECTORULUI III  
BUCUREȘTI

Președintele instanței  
aflat în dosarul procesului  
se leagă de originalul  
cu înmănușă

cu originalul  
judecătoria nr. 97/PJ/1996

19/12

25

## ÎMPUTERNICIRE

Dl. prof. dr. ing. Virgil Moldovan, presedinte al filialei Cluj a asociatiei noastre, este împuternicit de Consiliul Coordonator al Asociației Române de Prietenie cu R. P. Chineză să reprezinte asociatia pentru obtinerea spatiului în care urmează să funcționeze filiala Cluj, precum și să reprezinte asociatia în raporturile cu terti, pe plan local.



Presedinte,

*Dumitrescu*  
Dumitrescu

ROMANIA

BUCURESTI BIROUL NOTARULUI PUBLIC

TOMESCU ILEANA

Bucuresti Bd. Dimitrie Cantemir nr. 19

bl. 5 sc.A et.4 ap.18 sector 4

ACTE DE AUTENTIFICARE NR. 1148

anul 1996 luna martie ziua 25.

In fata mea - TOMESCU ILEANA - notar public,  
in sediul biroului, s-a prezentat:

Dl. Dumitrescu Florea domiciliat in Bucuresti, str.

cara se legitimeaza cu B.I. seria

eliberat de

I.G.M. la data de 29 aprilie 1989 si

Dl. Dobrică Ion, domiciliat in Bucuresti, str. Bd.

sector 4, cara

se legitimeaza cu B.I. seria

eliberat de Cca.14

Poliție la data de 23 octombrie 1981

cara după citirea actului, a consimțit la autentificarea lui,  
semnând exemplarele.

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 56/1995,

Se declară autentic prezentul inseris.

S-a taxat cu 5.000 lei prin chitanța CBC nr. 015521  
si 500 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariul de 30.000 lei prin chitan-  
ța nr. 1053/1996

NOTAR PUBLIC TOMESCU ILEANA



27

186/18

Bifați numai dacă este cazul:

<input type="checkbox"/> CAR unitati militare	<input type="checkbox"/> CAR salariați înființate potrivit Legii 122/1996
<input type="checkbox"/> PJ fara scop patrimonial de utilitate publica	<input type="checkbox"/> Uniuni teritoriale salariați înființate potrivit Legii 122/1996
<input type="checkbox"/> Organizatii sindicale si patronale	<input type="checkbox"/> UNCARSR înființata în baza Legii 122/1996
	<input type="checkbox"/> UNCARSR înființata în baza Legii 122/1996 - centralizat

Atentie ! In recipise vor apărea codurile S1014, S1016, S1062, S1064, S1066, S1068 (forma lungă) sau S1015, S1017, S1063, S1065, S1067, S1069 (forma prescurtată).

Tip situatie financiara : OS

Anul

2020

Entitatea ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA

A.F.S.P. CA - Declaratii PJ  
MODUL 28  
FCJ CLUA 14.06.2020

Adresa

Judet	Sector	Localitate
Cluj		CLUJ NAPOCA
Strada	Nr.	Bloc
B-DUL EROILOR	2	
	Scara	Ap.
		Telefon

Cod unic de inregistrare 11768870

Durata efectiva de functionare (nr. luni) in anul de raportare 12

Activitati fara scop patrimonial-AFSP (cod si denumire clasa CAEN)

Efectivul de personal AFSP

499 Activ.altor org.n.c.a.

0

Activitati economice-AE (cod si denumire clasa CAEN)

Efectivul de personal AE

Entități care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic (pentru arhiva lui S1070)

Exercitiu financiar modificat : Data de inceput - Data de sfarsit

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2020 de către entitățile persoane juridice fără scop patrimonial

- F10 - BILANT PRESCURTAT
- F20 - CONTUL PRESCURTAT AL REZULTATULUI EXERCITIULUI
- F21 - REPARTIZAREA REZULTATULUI EXERCITIULUI FINANCIAR
- F25 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE PENTRU ACTIVITATILE FARA SCOP PATRIMONIAL
- F26 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE PENTRU ACTIVITATILE ECONOMICE

Indicatori :

Capitaluri proprii	3.933
Excedent/ Profit/ Deficit/ Pierdere	-1.314

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele  
MOLDOVAN VIRGIL

Numele si prenumele  
DAN MARIA

Semnătura

Calitatea  
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
29208

CIF/ CUI membru CECCAR  
37587720

Semnătura

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Formular VALIDAT

Nr. de inregistrare in Registrul ASPAAS  
CIF/ CUI



## STATUTUL

### ASOCIATIEI ROMANE DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZA

#### PREAMBUL

Între poporul român și poporul chinez există relații tradiționale de prietenie și colaborare pe diverse planuri, care au puternice rădăcini în istoria celor două popoare și care s-au dezvoltat în decursul timpului în beneficiul reciproc.

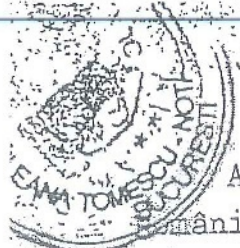
Având în vedere aceste legături tradiționale, precum și aspirațiile și interesele comune ale României și Chinei, cât și necesitatea unei mai bune cunoașteri reciproce s-a constituit Asociația Română de Prietenie cu R.P. Chineză.

#### CAPITOLUL I

#### DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Se constituie "Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză" (în text "Asociația"), în scopul întăririi și dezvoltării relațiilor de amicitie și colaborare în domeniile: cultural, artistic, învățământ, cercetare, economie, medicină, sport, turism și altele de interes reciproc. Funcționarea asociației este pe durată nelimitată. Asociația are personalitate juridică și va funcționa din momentul înregistrării sale.

Sediul asociației este în București, Strada Palmei nr.4  
Sectorul 3. cu posibilitatea de a înființa filiale în țară.



Activitatea asociației se desfășoară pe întreg teritoriul  
României.

De asemenea, Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză  
(în text "China") poate organiza acțiuni și în afara granițelor  
țării, în scopul realizării obiectivelor prevăzute la capitolul II.

## CAPITOLUL II

### OBIECTIVE

Art.2. Asociația își propune să creeze cadrul favorabil pentru  
receptarea valorilor culturale și ale civilizației chineze de către  
români.

În acest scop, utilizează toate mijloacele posibile pentru a  
face cunoscute în România realizările obținute în decursul istoriei,  
cât și de data recentă, de către China în activitatea științifică,  
economică, educațională, medicală, culturală, artistică și socială.

Concomitent, contribuie la receptarea și aprofundarea valorilor  
culturii și civilizației românești în China.

Art.3. Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză militează  
pentru realizarea următoarelor obiective:

- promovarea relațiilor româno-chineze la nivelul organiza-  
țiilor neguvernamentale și nepolitice;
- stabilirea relațiilor între persoane interesate asupra dife-  
ritelor aspecte referitoare la cultura și civilizația ambelor po-  
poare;
- lansarea unor inițiative și programe cultural-artistice și  
științifico-tehnologice;
- deschiderea spre universalitate, pentru o mai aprofundată  
cunoaștere, înțelegere și apropiere între popoarele român și chinez;
- organizarea acțiunilor specifice menite să conducă la:
  - acordarea unor burse de studii, specializare și perfec-  
ționare profesională în China;
  - obținerea unor subvenții pentru călătorii de studii,

mentare și schimburi de informații individuale sau în grup în diferite domenii de activitate;

• cooperare în domeniile: învățământ, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică, proiecte de cercetare și învățământ;

- crearea unor societăți mixte neguvernamentale în România și China;

- sprijinirea - prin reciprocitate - a obținerii unor facilități în acordarea asistenței ziaristilor, oamenilor de știință și cultură români aflați temporar în China, pentru schimburi culturale, științifice și de persoane;

- organizarea unor expoziții, inclusiv cu vânzare, a produselor realizate de membrii asociației sau care provin din colaborarea cu organizații sau instituții din China;

- sprijinirea activităților cultural-științifice ale asociației și a altor instituții cultural-științifice interesate în dezvoltarea relațiilor româno-chineze;

- facilitarea unor condiții vamale preferențiale pentru produse, articole, servicii, inclusiv tehnologie și informații, cărți, publicații, echipamente de imprimare, reproducere și înregistrări video sau audio) destinate asociației sau membrilor asociației în vederea documentării, organizării manifestărilor specifice sau învățării limbilor străine;

- stabilirea unor acțiuni comune cu instituții și organisme de învățământ, de cercetare sau de cultură și artă, cu sinologi din România și din alte țări, precum și afilierea la UNESCO și la organizații internaționale neguvernamentale.

### CAPITOLUL III

#### ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

Art.4. Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză este o organizație independentă, autonomă și democratică.

Funcționează pe principiul "non profit" și nu are scopuri politice.

**CERERE**

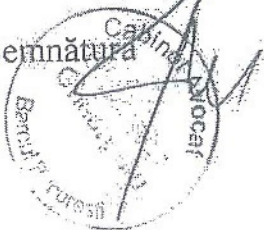
pentru înscrierea modificărilor actului constitutiv și statutului

1. Persoana împuternicită pentru efectuarea procedurii:
  - Denumirea: Cabinet avocat Gheorghe Gheorghiu
  - Sediul: Bucuresti, Bd. Carol I nr.45, ap. 8, sector 2, tel: 0726193890
2. Denumirea persoanei juridice fără scop patrimonial:

**ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA**

3. Sediul: Bucuresti
  - Adresa: str. Patriei nr.4, sector 3
4. Modificarea se referă la actele contitative, organele de conducere si sediul asociatiei
5. Actele modificate: actul constitutiv si statutul asociatiei
6. Temeiul juridic al cererii: Ordonanța Guvernului nr. 26/2000
7. Înscrieri doveditoare:
  - proces-verbal al adunarii generale extraordinare a asociatiei cuprinzand hotararea de modificare a actului consitutiv si a statutului, autentificat de Biroul individual notarial Chelaru Ana-Luisa sub nr. 325/21.06.2019 - 2 exemplare originale
    - contract de comodat privind sediul asociatiei si actul de proprietate,
    - certificate de atestare fiscala pentru membrii consiliului director si copii de pe actele de identitate,
    - declaratia presedintelui asociatiei conform art.7 din OG nr.26/2000,
    - sentinta civila nr. 91/22 mai 1996, pronuntata in dosarul nr. 97/PJ/1996 al Judecatoriei sector 3, de acordare a personalitatii juridice.
8. Taxă judiciară de timbru: 100 lei, conform chitanta CEC
9. Data: 28.10.2019

10. Semnătură







# Asociatia Română de Prietenie cu China

Strada Biserica Amzei 29 Sect 1 - BUCURESTI 0722342020 CF 9365329 -  
RO22RNCB008000562980001 BCR S 1 Buc

## IMPUTERNICIRE

Asociatia Romana de Prietenie cu China, cu sediul in Bucuresti, strada Biserica Amzei nr. 29, sect. 1, reprezentata prin Gheorghe Popescu – secretar general, tel.0722342020, imputerniceste pe doamna FILIP ELVIRA, cu domiciliul in municipiul Cluj Napoca, legitimata cu CI – str. Buftea 12 – ap. 5 – Cluj Napoca, sa reprezinte Asociatia Romana de Prietenie cu China – Filiala Cluj, pentru definitivarea problemelor legate de spatiul detinut in strada Eroilor nr. 2 / 8.

SECRETAR GENERAL EXECUTIV,

Ec. Gheorghe Popescu





Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**Domnului Primar**

**EMIL BOC**

In atentia Doamnei Anca BUCUR

Asociatia Romana de Prietenie cu China, cu sediul in Bucuresti, strada Biserica Amzei nr. 29, reprezentata prin ec. Gheorghe Popescu, in calitate de secretar general, va adresam respectuos rugaminte sa aprobati prelungirea Contractului cu Asociatia Romana de Prietenie cu China – Filiala Cluj-Napoca pentru spatiul detinut in strada Eroilor nr. 2/8, pentru o perioada de inca 5 ani.

Din informarile primite in timp, din mai multe surse locale, nationale si internationale, despre filiala Cluj-Napoca a ARPC, condusa de presedintele acesteia domnul prof. Univ. Dr. Ing. Virgil Moldovan, a reiesit ca imaginea creata prin Dumneavoastra a fost benefica, aducand o imagine deosebita, municipiului, judetului si Romaniei in general.

Va informam ca, in prezent ARPC, a avut la constituire un Statut propriu care intre timp a fost modificat si aprobat, de instantele legale ale Ministerului Jusitiei, conform anexelor date, cu alte personalitati din diferite judete ale tarii si municipiului Bucuresti, fara sa-si schimbe scopul pentru care a fost creata Asociatia.

Conform Statutului si prevederilor legale, in judetul Dumneavoastra, functioaneaza filiala Cluj-Napoca, ca filiala de sine statatoare, avand cod fiscal propriu.

Pentru intelegere si operativitate, va rugam sa agreeati din partea noastra sincere multumiri pentru aprobarea data si pentru deschiderea pe care o aveti in stabilirea unor relatii si masuri, demne de invidiat.

Cu respect !

**SECRETAR GENERAL EXECUTIV,**

**Ec. Gheorghe Popescu**



**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



## DECLARAȚIE

Subscrisa **ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZA**, cu sediul in Bucuresti, strada Patriei, nr.4, sectorul 3, reprezentata prin **MOLDOVAN VIRGIL**, in calitate de presedintele a filialei Cluj, cetatean roman, domiciliat in Mun.Cluj-Napoca, jud.Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberata la data de 24.04.2002 de catre Mun.Cluj-Napoca, avand **CNP** \_\_\_\_\_, conform solicitarii Directiei de impozite si taxe a Primariei Cluj-Napoca, privind activitatea Filialei Cluj a Asociatiei Romane de Prietenie cu R.P. Chineza, declar pe propria raspundere, ca asociatia de mai sus, nu desfășoară activități economice și că aceasta nu se află în insolvență, lichidare sau dizolvare, afacerea să nu este condusă de un administrator sau lichidator judiciar.-----

Nu am prestat activitati de nici un fel contra cost si nu vom presta asemenea activitati nici in anul 2013 si viitori.-----

Precizez ca asociatia de mai sus este non profit, singura noastra sursa de venituri o constituie donatiile membrilor filialei, provenite din 2%, din impozitul care revine acestora.---

Tehnoredactat și autentificat de către **KORCSOG SI POP SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA**, cu sediul in Mun.Cluj-Napoca, judetul Cluj, în 3 exemplare, din care 2 exemplare s-a eliberat părții, azi, data autentificării.-----

**Declarant,**

**ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE  
CU R.P. CHINEZA**, reprezentata prin presedintele  
filialei Cluj **MOLDOVAN VIRGIL**

---

- autentificarea pe verso -

35

3797h2 / 25.06.21.

45/ 

Stimate Domnule Viceprimar DAN TARCEA,

Va trimit alaturat cererea Asociatiei Romane de Prietenie cu China, in vederea aprobarii de catre Dumneavoastra si intregul colectiv al Primariei Cluj-Napoca pentru spatiul detinut de filiala Cluj-Napoca a ARPC, din strada Eroilor nr. 2/8. Am trimis in anexa unele materiale care justifica existenta filialei.

Filiala Cluj-Napoca este una din filialele de exceptie care au desfasurat pe parcursul anilor multe activitati importante.

Deoarece nu am gasit posibilitatea de a ajunge la Dumneavoastra, am folosit acest mijloc de comunicare si speram ca veti da curs favorabil acestei cereri.

Estē un prilej de a va transmite ca, regretam nespuse de mult faptul ca fostul presedinte al ARPF- filiala Cluj-Napoca, domnul prof.univ.dr.ing. Virgil Moldovan a decedat, dar asta nu ne impiedica sa desemnam alte personalitati marcante din teritoriul Dumneavoastra, sa continue activitatea de dezvoltare a unor relatii deosebite pe care le-ati desfasurat in timp, la nivel local, national si international.

Domnul presedinte, a avut langa dansul oameni deosebiti care l-au sprijinit in multe actiuni importante pentru municipiul Cluj-Napoca, datorita abilitatilor si meritelor de necontestat pe care le-a avut si ar fi pacat sa nu putem beneficia de acel spatiu in continuare.

In speranta ca scurtul mesaj transmis a fost inteles, va multumim pentru intelegere si operativitate.

Cu respect !

Gheorghe Popescu

Secretar General al ARPC

0722342020

ps

Daca doriti unele informatii suplimentare, nu ezitati sa ma contactati.

A. Popescu  
29.06.2021  
h



# Asociatia Română de Prietenie cu China

Strada Biserica Amzei 29 Sect 1 - BUCURESTI 0722342020 CF 9365329 –  
RO22RNCB008000562980001 BCR S 1 Buc

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
**Domnului Primar**

**EMIL BOC**

In atentie Doamnei Anca BUCUR

Asociatia Romana de Prietenie cu China, cu sediul in Bucuresti, strada Biserica Amzei nr. 29, reprezentata prin ec. Gheorghe Popescu, in calitate de secretar general, va adresam respectuos rugaminte sa aprobati prelungirea Contractului cu Asociatia Romana de Prietenie cu China – Filiala Cluj-Napoca pentru spatiul detinut in strada Eroilor nr. 2/8, pentru o perioada de inca 5 ani.

Din informarile primite in timp, din mai multe surse locale, nationale si internationale, despre filiala Cluj-Napoca a ARPC, condusa de presedintele acesteia domnul prof. Univ. Dr. Ing. Virgil Moldovan, a reiesit ca imaginea creata prin Dumneavoastra a fost benefica, aducand o imagine deosebita, municipiului, judetului si Romaniei in general.

Va informam ca, in prezent ARPC, a avut la constituire un Statut propriu care intre timp a fost modificat si aprobat, de instantele legale ale Ministerului Jutitiei, conform anexelor date, cu alte personalitati din diferite judete ale tarii si municipiului Bucuresti, fara sa-si schimbe scopul pentru care a fost creata Asociatia.

Conform Statutului si prevederilor legale, in judetul Dumneavoastra, functioaneaza filiala Cluj-Napoca, ca filiala de sine statatoare, avand cod fiscal propriu.

Pentru intelegere si operativitate, va rugam sa agreeati din partea noastra sincere multumiri pentru aprobarea data si pentru deschiderea pe care o aveti in stabilirea unor relatii si masuri, demne de invidiat.

Cu respect !

**SECRETAR GENERAL EXECUTIV,**

**Ec. Gheorghe Popescu**





## Asociația Română de Prietenie cu China

Strada Biserica Amzei 29 Sect 1 - BUCUREȘTI 0722342020 CF 9365329 –  
RO22RNCB008000562980001 BCR S 1 Buc


### IMPUTERNICIRE

Asociația Română de Prietenie cu China, cu sediul în București, strada Biserica Amzei nr. 29, sect. 1, reprezentată prin Gheorghe Popescu – secretar general, tel. \_\_\_\_\_, împuternicește pe doamna FILIP ELVIRA, cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, legitimată cu CI – \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ Cluj Napoca, să reprezinte Asociația Română de Prietenie cu China – Filiala Cluj, pentru definitivarea problemelor legate de spațiul detinut în strada Eroilor nr. 2 / 8.

SECRETAR GENERAL EXECUTIV,

Ec. Gheorghe Popescu





STATUTUL

ASOCIATIEI ROMANE DE PRIETENIE CU R.P. CHINEZA

PREAMBUL

Intre poporul român și poporul chinez există relații tradiționale de prietenie și colaborare pe diverse planuri, care au puternice rădăcini în istoria celor două popoare și care s-au dezvoltat în decursul timpului în beneficiul reciproc.

Având în vedere aceste legături tradiționale, precum și aspirațiile și interesele comune ale României și Chinei, cât și necesitatea unei mai bune cunoașteri reciproce s-a constituit Asociația Română de Prietenie cu R.P. Chineză.



CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Se constituie "Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză" (în text "Asociația"), în scopul întăririi și dezvoltării relațiilor de amicitie și colaborare în domeniile: cultural, artistic, învățământ, cercetare, economie, medicină, sport, turism și altele de interes reciproc. Funcționarea asociației este pe durată nelimitată. Asociația are personalitate juridică și va funcționa din momentul înregistrării sale.

Sediul asociației este în București, Strada Palmei nr.4  
Sectorul 3. cu posibilitatea de a înființa filiale în țară.



Activitatea asociației se desfășoară pe întreg teritoriul României.

De asemenea, Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză (în text "China") poate organiza acțiuni și în afara granițelor țării, în scopul realizării obiectivelor prevăzute la capitolul II.

## CAPITOLUL II

### OBIECTIVE

Art.2. Asociația își propune să creeze cadrul favorabil pentru receptarea valorilor culturale și ale civilizației chineze de către români.

În acest scop, utilizează toate mijloacele posibile pentru a face cunoscute în România realizările obținute în decursul istoriei, cât și de data recentă, de către China în activitatea științifică, economică, educațională, medicală, culturală, artistică și socială.

Concomitent, contribuie la receptarea și aprofundarea valorilor culturii și civilizației românești în China.

Art.3. Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză militează pentru realizarea următoarelor obiective:

- promovarea relațiilor româno-chineze la nivelul organizațiilor neguvernamentale și nepolitice;
- stabilirea relațiilor între persoane interesate asupra diferitelor aspecte referitoare la cultura și civilizația ambelor popoare;
- lansarea unor inițiative și programe cultural-artistice și științifico-tehnologice;
- deschiderea spre universalitate, pentru o mai aprofundată cunoaștere, înțelegere și apropiere între popoarele român și chinez;
- organizarea acțiunilor specifice menite să conducă la:
  - . acordarea unor burse de studii, specializare și perfecționare profesională în China;
  - . obținerea unor subvenții pentru călătorii de studii,





...mentare și schimburi de informații individuale sau în grup în  
...ferite domenii de activitate;

... cooperare în domeniile: învățământ, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică, proiecte de cercetare și învățământ;

|| - crearea unor societăți mixte neguvernamentale în România și China;

- sprijinirea - prin reciprocitate - a obținerii unor facilități în acordarea asistenței ziariștilor, oamenilor de știință și cultură români aflați temporar în China, pentru schimburi culturale, științifice și de persoane;

- organizarea unor expoziții, inclusiv cu vânzare, a produselor realizate de membrii asociației sau care provin din colaborarea cu organizații sau instituții din China;

- sprijinirea activităților cultural-științifice ale asociației și a altor instituții cultural-științifice interesate în dezvoltarea relațiilor româno-chineze;

- facilitarea unor condiții vamale preferențiale pentru produse, articole, servicii, inclusiv tehnologie și informații, cărți, publicații, echipamente de imprimare, reproducere și înregistrări video sau audio) destinate asociației sau membrilor asociației în vederea documentării, organizării manifestărilor specifice sau învățării limbilor străine;

- stabilirea unor acțiuni comune cu instituții și organisme de învățământ, de cercetare sau de cultură și artă, cu sinologi din România și din alte țări, precum și afilierea la UNESCO și la organizații internaționale neguvernamentale.

### CAPITOLUL III

#### ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

Art.4. Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză este o organizație independentă, autonomă și democratică.

Funcționează pe principiul "non profit" și nu are scopuri politice.

61

Se constituie pe baza liberului consimțământ al membrilor săi adatori, conform tabelului anexat.

Art.5. Conducerea asociației se asigură de adunarea generală a membrilor, care se întrunește în prezența a cel puțin  $\frac{2}{3}$  din total, în fiecare an și ori de câte ori situații deosebite o impun.

Adunarea generală a membrilor are următoarele competențe de aprobare:

- a) proiectul programului de activitate pe anul următor;
- b) raportul asupra activității desfășurate în anul anterior;
- c) proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul următor
- d) execuția veniturilor și cheltuielilor asociației pe anul anterior.

Art.6. Activitatea asociației între adunările generale se asigură de Consiliul coordonator compus din nouă membri, care se întrunește trimestrial în prezența a jumătate plus unu din totalul membrilor.

Consiliul coordonator are următoarele competențe de aprobare:

- a) structura organizatorică a asociației;
- b) măsuri pentru realizarea programului de activitate și a bugetului de venituri și cheltuieli;
- c) angajarea, promovarea, recompensarea, sancționarea și eliberarea din funcție a salariaților asociației;
- d) stabilirea salariilor și a premiilor salariaților, cât și a nivelului indemnizațiilor membrilor conducerii asociației.

Art.7. Conducerea curentă se asigură de președintele executiv și de secretarul general, care reprezintă asociația, după caz.

În raporturile cu persoanele juridice sau cu persoanele fizice, din țară sau din străinătate, asociația este reprezentată de președintele executiv asistat de secretarul general și de consilieri de specialitate, când este cazul.

Pentru a desfășura activitate cât mai eficientă și diversificată în cadrul asociației pot fi organizate comisii pe domenii: învățământ, cercetare științifică, medicină, sport, turism, economie, cultură, tineret și altele de interes reciproc.

h2



Art.8. Consiliul coördonator aprobă comisia de cenzori, compusă din doi membri. Aceștia au obligația să examineze periodic, dar cel puțin semestrial, conturile asociației, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Cenzorii au obligația de a informa președintele executiv, Consiliul coördonator și adunarea generală asupra constatărilor comisiei.

#### CAPITOLUL IV

##### MEMBRI

Art.9. Membru al asociației poate fi persoana care solicită această calitate, recunoaște statutul și acționează pentru îndeplinirea obiectivelor propuse.

Adeziunea pentru obținerea calității de membru se aprobă de consiliul coördonator.

Asociația română de prietenie cu R.P. Chineză primește în calitate de membru persoane din toate păturile sociale din România.

Art.10. Asociația se bazează, în realizarea obiectivelor propuse, pe următoarele categorii de persoane:

- membri fondatori;
- membri onorifici;
- membri ai asociației

Art.11. Persoanele care participă la înființarea asociației și sunt înscrise în documentele destinate înregistrării acesteia sunt considerate membri fondatori.

Membri fondatori sunt personalități din domeniile: științific, cultural, artă, învățământ, medicină, social, economic, presă etc. care manifestă interes față de cultura și civilizația chineză și au aderat la statutul asociației.

Persoanele care, în baza împuternicirii Consiliului coördonator, înființază filiale, sunt asimilate ca membri fondatori și beneficiază de drepturile acestora.



Art.12. Calitatea de membru de onoare se acordă de către adunarea constitutivă sau de Consiliul coordonator unor personalități marcante în domeniul în care activează, din țară sau din străinătate, manifestând preocupare pentru îndeplinirea obiectivelor propuse de asociație, sprijinind activitatea acesteia.

Membru de onoare poate fi o personalitate care reprezintă un domeniu de referință din activitatea economică, științifică, socială, artistică și culturală chineză.

Acordarea calității de membru de onoare se face în baza propunerii unei instituții, societăți, organizații, fundații, asociații sau a unui număr de cel puțin cinci membri ai Consiliului coordonator.

Art.13. Cetățenii chinezi, care au reședința temporară în România pot face parte din asociație în calitate de membri de onoare, membri fondatori sau membri ai asociației beneficiind de drepturile similare cetățenilor români membri ai acesteia.

CAPITOLUL V  
MIJLOACE FINANCIARE ȘI MATERIALE

Art.14. Patrimoniul asociației se compune din:

- suma de 400.000 (patru sute mii) lei, donată de membrii fondatori, conform anexei;
- donații diferite provenind de la persoane juridice sau persoane fizice din țară sau din străinătate;
- cota parte din veniturile ce se vor realiza din valorificarea unor lucrări ale membrilor asociației;
- cota parte din editarea, tipărirea, multiplicarea și difuzarea unor lucrări ale membrilor asociației;
- încasările obținute din organizarea unor spectacole, expoziții sau alte manifestări întreprinse prin intermediul sau cu sprijinul asociației;
- obiecte de artă, artizanat, lucrări științifice etc. reprezentând arta extrem orientală;
- alte surse ce pot apărea ulterior.

64



CAPITOLUL VI

DISPOZITII FINALE

Art.15. Asociația colaborează cu instituții și societăți din China, care desfășoară activități similare sau al căror domeniu de activitate este corespunzător ori apropiat celor prevăzute în statut.

Colaborarea în diferite domenii se poate desfășura și prin crearea unui organism de coordonare mixt româno-chinez, în limitele obiectivelor stabilite prin statut, fără a aduce prejudicii sau a se suprapune unor relații ce se realizează pe plan guvernamental.

În vederea realizării obiectivelor propuse, precum și pentru adâncirea relațiilor româno-chineze prin reciprocitate, în special în sensul receptării și aprofundării cunoașterii culturii și civilizației române în China, Asociația colaborează cu instituții din China cu activități similare sau în domeniile prevăzute în statut.

Art.16. Asociația are emblemă, sigiliu, ștampilă, antet, cont în lei și în valută convertibilă.

Art.17. Prevederile prezentului statut care contravin dispozițiilor legale sunt nule de drept.



*Stancu*  
*I. Iulian*

*D. Te 9*



*45*

28094/201/2019

## CERERE

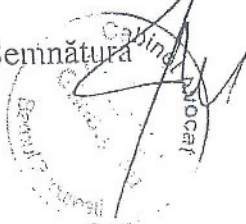
pentru înscrierea modificărilor actului constitutiv și statutului

1. Persoana împuternicită pentru efectuarea procedurii:
  - Denumirea: Cabinet avocat Gheorghe Gheorghiu
  - Sediul: Bucuresti, Bd. Carol I nr.45, ap. 8, sector 2, tel: 0726193890
2. Denumirea persoanei juridice fără scop patrimonial:

### ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA

3. Sediul: Bucuresti
  - Adresa: str. Patriei nr.4, sector 3
4. Modificarea se referă la actele contitutive, organele de conducere si sediul asociatiei
5. Actele modificate: actul constitutiv si statutul asociatiei
6. Temeiul juridic al cererii: Ordonanța Guvernului nr. 26/2000
7. înscrieri doveditoare:
  - proces-verbal al adunarii generale extraordinare a asociatiei cuprinzand hotararea de modificare a actului consitutiv si a statutului, autentificat de Biroul individual notarial Chelaru Ana-Luisa sub nr. 325/21.06.2019 - 2 exemplare originale
  - contract de comodat privind sediul asociatiei si actul de proprietate,
  - certificate de atestare fiscala pentru membrii consiliului director si copii de pe actele de identitate,
  - declaratia presedintelui asociatiei conform art.7 din OG nr.26/2000,
  - sentinta civila nr. 91/22 mai 1996, pronuntata in dosarul nr. 97/PJ/1996 al Judecatoriei sector 3, de acordare a personalitatii juridice.
8. Taxă judiciară de timbru: 100 lei, conform chitanta CEC
9. Data: 28.10.2019

10. Semnătura



46

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU R.P.CHINEZA FILIALA  
CLUJ  
CLUJ-NAPOCA judet:Cluj cod postal :3400  
Motilor nr.1-3 ap.14  
Autorizatie: SENTINTA CIVILA 91 22/05/1996 31/1786



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

Emitent - Director general

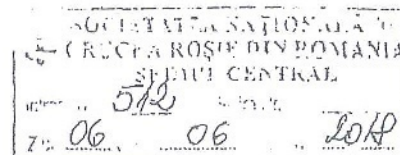
*Semnatul*

11768870

Data emiterii: 20/05/1999

Data emiterii documentului 21/05/1999

57



## CONTRACT DE COMODAT

1. SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE CRUCE ROȘIE DIN ROMÂNIA - SNCRR, persoană juridică de utilitate publică, organizație neguvernamentală, autonomă, apolitică și fără scop patrimonial, membră a Mișcării Internaționale de Cruce Roșie și Semilună Roșie, care funcționează în baza Legii nr. 139/1995, modificată și completată prin Legea nr. 524/2004, cu sediul în București, Strada Biserica Amzei, Nr.29, sector 1, telefon 021/317.60.06, fax: 021/312.84.52, cod fiscal 4219659, având cont bancar RO44 BRDE 410S V204 6205 4100, deschis la BRD Piata Romana, reprezentată prin dl. Ioan Silviu Lefter, cu funcția de Director General, în calitate de *comodant* pe de o parte,

și

2. ASOCIATIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA, cu sediul social în București, str. Patriei, nr. 4, sector 3, organizație nonguvernamentală în curs de constituire, reprezentată de dl. Bobocea Ion - Vicesedinte, în calitate de *comodatar*, pe de alta parte.

### Art.1-Obiectul contractului

- 1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului de 12.06 mp, constituit dintr-o cameră din imobilul SNCRR, situat în București, str. Biserica Amzei, nr. 29, sector 1, etaj 4, camera 5, cu destinația de spațiu de birou, deținut de Societatea Națională de Cruce Roșie din România.
- 1.2 Suprafața prevăzută la alin. 1.1, care face obiectul contractului, va fi folosită de comodatar pentru desfășurarea activității sale.

### Art.2-Perioada de folosință

Contractul se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu 05.06.2018 și până la 05.06.2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al ambelor părți.

### Art.3-Drepturile și îndatoririle părților:

#### 3.1 Comodanții se obligă:

- Să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract.
- Comodanții se obligă să suporte reparațiile, neprovocate de neglijența comodatarului.
- Comodanții nu vor fi răspunzători pentru întreruperea utilitatilor aflate sub controlul sau furnizate de sursele municipale.

#### 3.2 Comodatarul se obligă:

- Să folosească și să întretină spațiul în cele mai bune condiții.
- Să folosească spațiul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract.
- Să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.
- Să plătească cu regularitate contravaloarea utilitatilor consumate.

48



#### **Art.4. Raspunderea:**

Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea - in tot sau in parte - a lucrului, dacă nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

#### **Art.5. Litigii:**

Orice litigiu aparut intre cele doua parti in derularea acestui contract si care nu poate fi solutionat pe cale amiabila intre comodant si comodatar vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

#### **Art.6. Alte clauze:**

- 6.1 Predarea spatiului de la adresa sus mentionata catre comodatar se face la data semnarii prezentului contract.
- 6.2 Pe perioada derularii contractului, lucrarile de intretinere revin comodatarului.
- 6.3 Forta majora apartine de raspundere partea care o invoca . Prin forta majora se intelege unul din urmatoarele venimente: razboi, revolutie, cutremur, incendiu, calamitati naturale.
- 6.4 Raporturile contractuale incetează prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

#### **Articolul 7. Activitatile ce se vor desfasura in spatiul dat in comodat.**

7.1 Avand in vedere faptul ca proprietarul este o entitate juridica neguvernamentala, fara scop patrimonial, autonoma, apolitica, care desfasoara activitati cu caracter umanitar, comodatarul se obliga sa respecte in realizarea prezentului contract Principiile Fundamentale dupa care isi desfasoara activitatea comodatarului, precum si ideile promovate de acesta, dispozitiile legale si bunele moravuri.

7.2 Urmatoarele activitati sunt interzise a se desfasura in spatiul dat in comodat:

- a) este interzisa orice activitate de productie.
- b) este interzisa activitatea de comercializare a revistelor si publicatiilor interzise minorilor, gen Hustler, Playboy, FHM, etc., precum si oricaror alte reviste sau materiale interzise minorilor.
- c) este interzisa activitatea de comercializare a filmelor interzise minorilor indiferent de suportul pe care sunt imprimate.
- d) este interzisa folosirea in spatiul dat in comodat pentru activitati interzise prin lege prezenta minorilor.
- e) este interzisa activitatea de comercializare a armelor si munitiilor.
- f) este interzisa activitatea magazinelor gen ex-shop si oricaror alte locuri de unde se pot procura reviste si materiale pornografice.
- g) sunt interzise jocurile de noroc.
- h) sunt interzise orice activitati contra legii, bunelor oravuri, precum si Principiilor Fundamentale dupa care isi desfasoara activitatea locatorul.

7.3 Comodatarul se obliga sa nu expuna in interiorul spatiului materiale cu urmatorul continut :

- a) materiale care contin scene de violenta, scene cu continut sexual, sau orice alte scene si mesaje care ar avea continut nociv dezvoltarii psiho-fizice armonioase a persoanei.
- b) materiale in care apar persoane dezbracate, sau imbracate in lenjerie intima, sau mimand un act sexual de orice natura. Notiunea de act sexual este cea prevazuta in art. 197 din Codul Penal al Romaniei. Interdictia privitoare la persoane dezbracate nu se refera la reclame in care se face publicitate produselor pentru copii.

- c) materiale care sunt discriminatoare pe temei de rasa, nationalitate, sex, apartenenta politica, conditie sociala.
- d) materiale in care apare emblema SNCRR sau imitatii ale acesteia si pentru care SNCRR nu si-a dat in prealabil acordul.
- e) orice alte materiale contrare ordinii publice sau bunelor moravuri.

## ARTICOLUL 8. INSTALAREA DE ANTENE, FIRME, RECLAME.

8.1 Instalarea de antene pentru receptionarea de semnale audio-vizuale, altele decat cele cu care a fost dotat imobilul din constructie, se face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatului, acesta din urma avand obligatia sa obtina si celelalte avize necesare si sa plateasca taxele si costul abonamentelor, conform reglementarilor legale.

8.2 Comodatul va monta firma sau reclama luminoasa, de dimensiuni mici, numai cu acordul scris si prealabil al comodantului, in locurile acceptate de acesta, si dupa obtinerea avizului organelor locale, pe cheltuiala proprie. Firma sau reclama luminoasa nu trebuie sa afecteze structura de rezistenta a imobilului. La eliberarea spatiului dat in comodat, comodatul are obligatia de a demonta firma sau reclama luminoasa.

## ARTICOLUL 9. INCETAREA CONTRACTULUI.

9.1 Contractul de comodat inceteaza de plin drept, la expirarea termenului prevazut in contract.

9.2 Prezentul contract va putea inceta inainte de termen prin acordul de vointa al partilor, cu obligativitatea notificarii intentiei catre cealalta parte cu 10 zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului.

Redactat, in doua exemplare, din care unu s-a inmanat partilor, azi 05.06.2012.

**Comodant,**  
**SOCIETATEA NATIONALA**  
**DE CRUCE**  
**ROSIE DIN ROMANIA.**

**Ioan Silviu Lefter**  
Director General

**Liana Luca**  
Director Economic

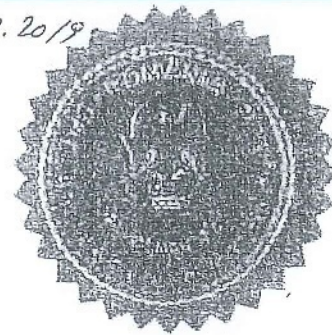
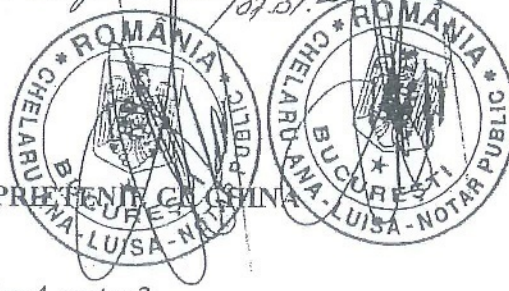
**Luiza Mihoci**  
Consilier Juridic

**Comodatar,**  
**ASOCIATIA ROMANA DE**  
**PRIETENIE CU REPUBLICA**  
**POPULARA CHINEZA**



Rectificat prin încheierea de rectificare nr. 15/12.12.2019  
Rectificat prin încheierea de rectificare nr. 1/07.01.2020

**DUPLICAT**



ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU CHINA

C.I.F. 9365329

Sediul: București, strada Patriei nr.4, sector 3

## PROCES-VERBAL

### AL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIAȚIEI ROMANE DE PRIETENIE CU CHINA

21.06.2019

Adunarea Generală Extraordinară a ASOCIAȚIEI ROMANE DE PRIETENIE CU CHINA - cu sediul în Mun. București, Str. Patriei nr. 4, Sector 3, având C.I.F. nr. 9365329 - s-a desfășurat la București, str. Biserica Amzei nr.29, sector 1, în data de 21.06.2019, în urma Convocatorului emis la data de 22.05.2019 de Consiliul Director, la a doua convocare, în temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații (modificată și completată) coroborate cu art.4 din Statutul Asociației.

Membri asociației fondatori prezenți:

1. BOBOCEA ION, cetățean român, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ emisă de  
SPCEP S1 biroul nr. 1, domiciliat în Mun. București, \_\_\_\_\_, ap.  
32, Sector 1, CNP \_\_\_\_\_, în nume propriu și ca mandatar pentru GIUCA LEANDRU-  
IOSEFIN CNP \_\_\_\_\_ pentru HOGEA ILEANA, cnp \_\_\_\_\_ și pentru  
CONSTANTINESCU MARIN, CNP \_\_\_\_\_

2. BAN IOAN, cetățean român, identificat cu BI seria BR nr. 697019/17.07.1985, emisă de  
Militia Mun. București, Circa 8, domiciliat în Mun. București, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

3. DUMITRESCU SPERANTA, cetățean român, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_  
emisă de SPCEP Sector 4, \_\_\_\_\_  
CNP \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar pentru STROE GHEORGHE, CNP \_\_\_\_\_  
ALEXE CODRUT FLORIN, CNP \_\_\_\_\_ și ALEXE ADRIANA, CNP \_\_\_\_\_



, AMARIEI OLGA IOANA CNP , MINDA ANDREEA AMALIA  
SPUNEI ELISABETA CNP , POPOVICI GHEORGHE CNP  
CHIONCEL CRISTIAN PAUL, CNP DINU LOREDANA CNP  
MITULETU ION CORNEL, CNP TUFISI CRISTIAN CNP  
AMAN ALEXANDRA TEODORA, CNP , CHIONCEL  
NICOLETA CNP , CHIONCEL PETRU CNP , DINU GABRIEL CNP  
DINU LOREDANA CNP

3. SECASAN CRUCIAN, cetatean roman, identificat cu CI seria  
emisa de SPCLEP Alba Iulia, domiciliat in Mun. Alba Iulia, Jud. Alba Iulia,  
2A, CNP in nume propriu si pentru TANASE OCTAVIAN, CNP  
RETEGAN ALEXANDRU CNP CIOBUTA VIRGIL IOAN CNP  
CIOARA ALEXANDRU CNP , SPINEAN MANUILA CNP  
DOBRA NICOLAE CNP

4. MIRON MIHAI GABRIEL, cetatean roman, identificat cu CI seria  
emisa de SPCEP Sector 6, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
, sector 6, CNP

5. DINU MIHAI, cetatean roman identificat cu CI seria emisa de  
SPCLEP Deva, domiciliat in Mun. Deva Jud Hunedoara,  
6, CNP in nume propriu si ca mandatar pentru RUDEANU MIHAIL NICOLAE,  
CNP

6. CIUPU CONSTANTIN, cetatean roman, identificat cu CI seria  
emisa de SPCLEP Suceava, domiciliat in Mun. Suceava, jud. Suceava, CNP  
in nume propriu si ca mandatar pentru COSMULESE ALIN-CRISTIAN, nascut la  
data de 20.08.1980 in Craiova, ARAMESCU CONSTANTIN LUCIAN, nascut la data de 06.08.1970  
in Suceava, COSMULESE GHEORGHE, nascut la data de 27.04.1955, in Udesti, jud. Suceava,  
NECHIFOR CATALIN IOAN, nascut la data de 18.02.1974, in Vatra Dornei, Jud. Suceava.

7. TUTUIANU ADRIAN, cetatean roman, posesor al CI seria  
emisa de SPCJEP Dimbovita, domiciliat in Mun. Targoviste, jud. Dimbovita,  
7A, CNP in nume propriu si ca mandatar pentru VLADUCA OANA-SILVIA, CNP

8. LEMAC SORIN-GEORGE, cetatean roman, domiciliat in Mun. Deva,  
Jud. Hunedoara, posesor al CI seria ..... eliberat de SPCLEP

52



- BRÎNDUȘE IOAN, cetatean roman, domiciliat in Mun. Deva,  
Jud. Hunedoara, posesor al CI seria eliberata de SPCLEP
19. DINU ADRIAN-MANUEL, cetatean roman, domiciliat in Mun. Deva,  
Jud. Hunedoara, posesor al CI seria ) eliberata de SPCLEP  
Deva, CNP
20. BAN MIRCEA, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
al CI seria eliberata de SPCEP Sector 2, CNP
21. ȘINCAN VASILE, cetatean roman, domiciliata in Sat. Suditi (Com. Suditi), Str.  
Jud. Ialomita, posesor al CI seria eliberata de SPCLEP  
Tandarei, CNP
22. DRĂGAN CONSTANTIN, cetatean roman, domiciliat in Sat. Pircsov (Com. Pircsov)  
Jud. Buzau, posesor al CI seria eliberata de SPCLEP Pircsov, CNP
23. DANCI PETRE, cetatean roman, domiciliat in Ors. Otopeni, Str. 1 Mai nr. 38C, Jud.  
Ilfov, posesor al CI seria eliberata de SPCLEP Otopeni, CNP
24. DANCI PETRE, cetatean roman, domiciliat in Ors. Otopeni, Jud.  
Ilfov, posesor al CI seria eliberata de SPCLEP Otopeni, CNP
25. CORBU ION, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
posesor al CI seria eliberata de SPCEP  
S6 biroul nr. 4, CNP
26. OANCEA VIVIAN, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
posesor al CI seria eliberata de  
SPCEP Sector 3, CNP
27. PAPARI AUREL, cetatean roman, domiciliat in Mun. Constanta,  
Jud. Constanta, posesor al CI seria eliberata de  
SPCLEP Constanta, CNP
28. MARINESCU MARIUS ANDREI, cetatean roman, domiciliat in Mun. Ploiesti,  
Jud. Prahova, posesor al CI seria eliberata de



Supusă la vot, ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Dezbaterea ordinii de zi:

#### 1. Aprobarea modificarii actelor constitutive ale Asociatiei

Vicepresedintele Bobocca Ion aduce la cunostinta Adunarii generale ca presedintele Asociatiei, Florea Dumitrescu, a decedat, precum si urmasorii membri fondatori: Badea Constantin, Barna Vlaicu, Boulescu Mircea, Brutaru Nicolae, Chitic Vasile, Constantinescu Nicolae, Coroama Stanca Sorana, Crisan Petru, Dorobantu Ion, Eremia Costel, Farcas Valentina Florina, Frunza Gheorghe, Georgescu Valeriu, Ghelmegeanu Gabriel, Ghibutiu Aurel, Ioancea Lucian, Ionescu Gheorghe, Ivascu Elvira Marioara, Ivascu Stelian, Malita Mircea, Miculescu Angelor, Mitran Ion, Negulescu Mihai Constantin, Orha Ioan, Pele Gheorghe, Petcu Ion, Popescu Dumitru, Popescu Gheorghe, Popovici Mircea, Predila Marin, Radulian Virgiliu, Sava Sorica, Sintimbreanu Mircea, Spineanu Ulm, Susanu Gheorghe, Vladucu Viuorel, Carabulea Mircea, Urmuzescu Paul, Ursulescu Dan, Vaduva Ilie, Buzea Valeriu. Se ia act in unanimitate de incetarea calitatii de membru al Asociatiei a persoanelor decedate.

In urma verificarilor la Directia Publica Comunitara de evidenta a Persoanelor, a rezultat ca alti 42 dintre membrii nu pot fi identificati.

Propune Adunarii Generale ca actele constitutive ale Asociatiei sa fie reactualizate conform OG nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, conform proiectelor de act constitutiv si de statut elaborate.

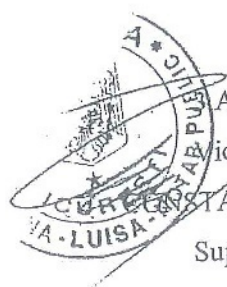
Supusă la vot, propunerea este adoptată în unanimitate.

#### 2. Alegerea membrilor Consiliului Director al Asociatiei

Având în vedere că presedintele Asociatiei, Florea Dumitrescu, a decedat, iar mandatul celorlalti membri ai Consiliului Director a expirat, vicepreședintele solicita propuneri de membri spre a fi aleși și/sau realeși în cadrul Consiliului Director care conform art.15 din statut este compus din 15 membri: un președinte, un vicepresedinte, un secretar general, si 12 membri, aleși pentru o perioadă de 4 ani.

Se propun urmasorii membri:

1. TUTUIANU ADRIAN.
2. BOBOCEA ION
3. HALIBEI OLGA
4. LEFTER SILVIU
5. DANCI PETRE
6. POPESCU GHEORGHE



#### Alegerea Cenzorului

Vicepreședintele Asociației propune pentru funcția de cenzor pe domnul DRAGAN STANTIN cetățean român, având calitatea de expert contabil.

Supusă la vot, propunerea este adoptată în unanimitate.

#### 4. Majorarea patrimoniului Asociației

Vicepreședintele Asociației propune majorarea patrimoniului la nivelul salariului minim brut pe economie, de 2080 lei.

Propunerea este adoptată de asociați, cu unanimitate de voturi.

#### 5. Schimbarea sediului Asociație

Vicepreședintele Asociației propune schimbarea sediului Asociație în București, str. Biserica Amzei nr.29, camera 5, sector 1.

Supusă la vot, propunerea este adoptată în unanimitate.

Având în vedere rezoluțiile adoptate, vicepreședintele propune ca Actul Constitutiv actualizat și Statutul actualizat, cu modificările și completările adoptate de Asociați în ședința de astăzi, să fie semnate de Președintele ales al Asociației – dl TUTUIANU ADRIAN. și contrasemnate de Secretarul General ales al Asociației - dl. POPESCU GHEORGHE, iar semnăturile lor să fie pe deplin opozabile tuturor asociaților. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi.

Președintele propune ca asociații să îl împuternicească pe dl Gheorghe Gheorghiu, avocat definitiv, membru în Baroul București, cu sediul profesional în București, Bd. carol I nr.45, ap.8, sector 2 – care a oferit consultanță juridică cu privire la procedurile aferente desfășurării prezentei Adunări Generale- să acționeze în numele nostru și pentru noi, în sensul desfășurării tuturor procedurilor necesare înscrierii modificărilor Actului Constitutiv și Statutului asociației la Judecătoria Sectorului 1, să formuleze toate cererile aferente necesare, precum și să solicite și să intre în posesia legalizării Hotărârii Judecătorești ce va fi emisă în urmă introducerea cererii de înregistrare a modificărilor la Actul Constitutiv și Statut, adoptate de asociați, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă. Contractul de asistență juridică și împuternicirile avocațiale vor fi semnate și stampilate din partea Asociației, de dl Președinte.

Propunerea este adoptată de asociați, cu unanimitate de voturi.

Constatând că Ordinea de zi a fost epuizată și nemaexistând alte propuneri, Președintele Asociației declară ședința închisă.



13. MIRON MIHAI GABRIEL,
14. DINU MIHAI,
15. CIUPU CONSTANTIN,
16. TUTUIANU ADRIAN,
17. LEMAC SORIN-GEORGE,
18. GROSU LUCIAN,
19. PETRA PETRU,
20. PETRA STEFAN-ZOLTAN,
21. DUNCA PETRU,
22. CRISTEA CONSTANTIN,
23. COMAN PETRE-DANIELA,
24. PACURAR ALIN-ROMULUS,
25. GĂUROIU RADU-VALENTIN,
26. ȘINCAN STELUȚA-CORINA,
27. BRÎNDUȘE IOAN,
28. DINU ADRIAN-MANUEL,
29. BAN MIRCEA



ROMANIA

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BUCUREȘTI

GELELARU ANA-LUISA

Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014

Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,

București, Sector 2

Tel/fax: 0212110424

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 325

Anul 2019 luna Iunie ziua 21

57

12

12

12

JP

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 1.000 lei + 190 lei TVA cu BF nr. 581/21.06.2019.

**NOTAR PUBLIC,  
CHELARU ANA-LUISA  
L.S**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 10 EXEMPLARE, DE CHELARU ANA-LUISA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.**

**NOTAR PUBLIC,  
CHELARU ANA-LUISA**



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
CHELARU ANA-LUISA  
Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014  
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,  
București, Sector 2  
Tel/fax: 0212110424

### INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 15

A Procesului verbal al Adunării generale extraordinare a Asociației române de prietenie cu China  
autentificat sub nr. 325/21.06.2019  
de BIN CHELARU ANA-LUISA,  
Anul 2019 luna Decembrie ziua 12

Eu CHELARU ANA-LUISA notar public, constatand la cererea Presedintelui Asociației române de prietenie cu China, dl. TUTUIANU ADRIAN, cetatean roman, identificat cu CI seria  
emisa de SPCJEP Dimbovita, domiciliat in Mun. Targoviste, jud. Dimbovita, I  
CNP , erorile din Procesului verbal al Adunării generale extraordinare a  
Asociației române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019, emis de notar public Chelaru Ana-Luisa din Bucuresti,

Subsemnata, CHELARU ANA-LUISA, notar public,

Vazand cererea Presedintelui Asociației de rectificare, precum si erorile materiale din cuprinsul  
Procesului verbal,

si constatând că exista erori respectiv:

- Denumirea corecta a Asociației este ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU  
REPUBLICA POPULARĂ CHINEZĂ, si nu ASOCIAȚIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA,  
cum in mod gresit a fost mentionat;

- La pagina nr. 7, pct. 1 respectiv enumerarea membrilor fondatori care au decedat, a fost  
gresit numele domnului URSULESCU DAN, si nu URSULEANU asa cum este corect. De asemenea,  
domnul BARNĂ VLAICU a fost in mod gresit mentionat.

- La pagina nr. 7, pct. 1 , alineatul nr. 4, se va citi:

„Propune Adunării Generale ca actele constitutive ale Asociației sa fie reactualizate conform OG  
nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, conform proiectelor de act constitutiv si de statut elaborate  
respectiv: modificarea structurii si numarului de membri ai Consiliului Director al Asociației, astfel:

*Cap. III Organizare si functionare, Art. 6 din Statut respectiv:* Activitatea asociatiei intre adunaile  
generale se asigura de Consiliul coordonator compus din noua membri, care se intruneste trimestrial in  
prezenta a jumatate plus unu din totalul membrilor.

Consiliul coordonator are urmatoarele competente de aprobare:

- a)structura organizatorica a asociatiei.
- b)masuri pentru realizarea programului de activitate si a bugetului de venituri si cheltuieli;
- c)angajarea, promovarea, recompensarea, sanctionarea si eliberarea din functie a salariatilor asociatiei;
- d)stabilirea salariilor si a premiilor salariatilor, cat si a nivelului indemnizatiilor membrilor conducerii asociatiei;

Organizare si functionare, Art. 6 din Statut respectiv: Activitatea asociatiei intre adunatile generale se realizeaza de Consiliul coordonator compus din noua membri, care se intruneste trimestrial in prezenta a cel putin unu din totalul membrilor.

Consiliul coordonator are urmatoarele competente de aprobare:  
a) Statutul organizatoric a asociatiei.

b) masuri pentru realizarea programului de activitate si a bugetului de venituri si cheltuieli;

c) angajarea, promovarea, recompensarea, sanctionarea si eliberarea din functie a salariatilor asociatiei;

d) stabilirea salariilor si a premiilor salariatilor, cat si a nivelului indemnizatiilor membrilor conducerii asociatiei;

devine articolul 15 din Statutul actualizat cu urmatorul continut:

#### „Art. 15 Consiliul Director

(7) Consiliul Director al Asociatiei este compus din 15 membri astfel : un președinte, un vicepreședinte, un secretar general, si 12 membri alesi pe o perioada de 4 ani.

(8) Consiliul Director al Asociatiei are urmatoarele atribuții:

g) Prezintă Adunării Generale raportul de activitate anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor Asociatiei;

h) Asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale și conduce activitatea Asociatiei între ședințele acesteia.

i) Încheie acte juridice în numele și pe seama Asociatiei;

j) Aprobă organigrama și politica de personal a Asociatiei;

k) Elaborează Regulamentul de Ordine Interioară, norme și normative privind organizarea și functionarea Asociatiei, cu respectarea prezentului statut;

l) Propune Adunării Generale admiterea și excluderea membrilor Asociatiei;

g) Îndeplinește toate celelalte atribuții stabilite și delegate de Adunarea Generală.

(9) Consiliul Director poate împuternici alte persoane să exercite anumite atribuții.

(10) Consiliul Director se întrunește în ședințe ordinare, de regulă o dată pe lună, la convocarea Președintelui și în ședințe extraordinare ori de câte ori se impune.

(11) Ședințele Consiliului Director sunt legal intrunite în prezența a trei membri, iar Deciziile se iau cu jumătate plus unu din voturile celor prezenți. În caz de egalitate este decisiv votul Președintelui.

(12) Președintele Asociatiei este și președintele Consiliului Director.

Supusă la vot, propunerea este adoptată în unanimitate.”

- La pagina 7, pct. 2.6, se va citi: **POPESCU GHEORGHE**, avand CNP 1521017151797.

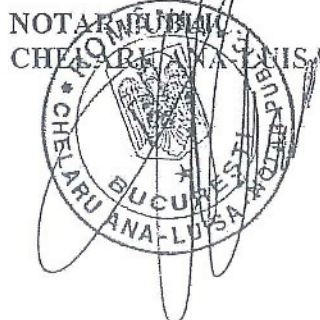
- La pagina 8, pct. 2.8 se va citi **DUNCA PETRU**.

- La pagina nr. 9, pct. 5, paragraful continand sediul asociatiei se va citi: „Vicepreședintele Asociatiei propune schimbarea sediului Asociatiei în București, str. Biserica Amzei nr.29, etaj 4, camera 5, sector 1.”.

Restul prevederilor Procesului verbal al Adunarii generale extraordinare a Asociatiei române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019 de **BIN CHELARU ANA-LUISA** rămân neschimbate și valabile, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acesta.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **CHELARU ANA-LUISA**, în 12 exemplare.

S-a încasat onorariul de 100 lei + 19 lei TVA cu BF nr. 1067/12.12.2019.





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
CHELARU ANA-LUISA  
Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014  
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,  
București, Sector 2  
Tel/fax: 0212110424

### INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 1

A Procesului verbal al Adunării generale extraordinare a Asociației române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 15/12.12.2019 de BIN CHELARU ANA-LUISA,  
Anul 2020 luna Ianuarie ziua 07

Eu CHELARU ANA-LUISA notar public, constatand la cererea Presedintelui Asociației române de prietenie cu China, dl. TUTUIANU ADRIAN, cetatean roman, identificat cu CI seria [redacted] emisa de SPCJEP Dimbovita, domiciliat in Mun. Targoviste, jud. Dimbovita, [redacted] erorile din Procesul verbal al Adunării generale extraordinare a Asociației române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019, emis de notar public Chelaru Ana-Luisa din Bucuresti, rectificat prin Incheierea de rectificare nr. 15/12.12.2019 emisa de notar public Chelaru Ana-Luisa din Bucuresti,

Subsemnata, CHELARU ANA-LUISA, notar public,

Vazand cererea Presedintelui Asociației de rectificare, precum si Statutul Asociației Romane de Prietenie cu R.P. Chineza autentificat de notar public Ileana Tomescu din Bucuresti, erorile materiale din cuprinsul Procesului verbal,

si constatând că exista erori respectiv:

- Denumirea corecta a Asociației este ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R. P. CHINEZĂ, si nu ASOCIAȚIA ROMANA DE PRIETENIE CU REPUBLICA POPULARA CHINEZA, cum in mod gresit a fost mentionat;

- La pagina nr. 7, pct. 1 , alineatul nr. 4, se va cita:

„Propune Adunării Generale ca actele constitutive ale Asociației sa fie reactualizate conform OG nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, conform proiectelor de act constitutiv si de statut elaborate respectiv: modificarea structurii si numarului de membri ai Consiliului Director al Asociației, astfel:

Cap. III Organizare si functionare, Art. 6 din Statut respectiv: Activitatea asociatiei intre adunaile generale se asigura de Consiliul coordonator compus din noua membri, care se intruneste trimestrial in prezenta a jumatate plus unu din totalul membrilor.

Consiliul coordonator are urmatoarele competente de aprobare:

- structura organizatorica a asociatiei.
- masuri pentru realizarea programului de activitate si a bugetului de venituri si cheltuieli;
- angajarea, promovarea, recompensarea, sanctionarea si eliberarea din functie a salariatilor asociatiei;
- stabilirea salariilor si a premiilor salariatilor, cat si a nivelului indemnizatiilor membrilor conducerii asociatiei;

va avea urmatorul continut:



„ Consiliul Director

- (1) Consiliul Director al Asociației este compus din 15 membri astfel : un președinte, un vicepreședinte, un secretar general, și 12 membri aleși pe o perioadă de 4 ani.
- (2) Consiliul Director al Asociației are următoarele atribuții:
  - a) Prezintă Adunării Generale raportul de activitate anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor Asociației;
  - b) Asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale și conduce activitatea Asociației între ședințele acesteia.
  - c) Încheie acte juridice în numele și pe seama Asociației;
  - d) Aprobă organigrama și politica de personal a Asociației;
  - e) Elaborează Regulamentul de Ordine Interioară, norme și normative privind organizarea și funcționarea Asociației, cu respectarea prezentului statut;
  - f) Propune Adunării Generale admiterea și excluderea membrilor Asociației;
  - g) Îndeplinește toate celelalte atribuții stabilite și delegate de Adunarea Generală.
- (3) Consiliul Director poate împuternici alte persoane să exercite anumite atribuții.
- (4) Consiliul Director se întrunește în ședințe ordinare, de regulă o dată pe lună, la convocarea Președintelui și în ședințe extraordinare ori de câte ori se impune.
- (5) Ședințele Consiliului Director sunt legal întrunite în prezența a trei membri, iar Deciziile se iau cu jumătate plus unu din voturile celor prezenți. În caz de egalitate este decisiv votul Președintelui.
- (6) Președintele Asociației este și președintele Consiliului Director.  
Supusă la vot, propunerea este adoptată în unanimitate.”

- La pagina 8, pct. 2.10 și pct. 10, se va citi PAPARI AUREL și nu PAPARE AUREL, așa cum în mod greșit a fost menționat.

Restul prevederilor Procesului verbal al Adunării generale extraordinare a Asociației române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019 de BIN CHELARU ANA-LUISA, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 15/12.12.2019, rămân neschimbate și valabile, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acesta.

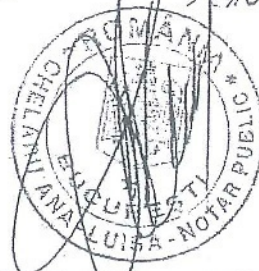
Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial CHELARU ANA-LUISA, în 12 exemplare.  
S-a încasat onorariul de 100 lei + 19 lei TVA cu BF nr. 1097/07.01.2020.

NOTAR PUBLIC,  
CHELARU ANA-LUISA



Recapitulat prin înregistrarea la Registrul nr. 1/24.04.2020.

**DUPLICAT**



S-a solicitat autentificarea urmatorului in scris:

**STATUTUL ASOCIAȚIEI  
ROMÂNE DE PRIETENIE CU CHINA  
Actualizat la data 09.07.2019**

Subsemnații:

1. **TUTUIANU ADRIAN**, cetatean roman, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCJEP Dimbovita, domiciliat in Mun. Targoviste, jud. Dimbovita, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de Presedinte si
2. **POPESCU GHEORGHE**, cetatean roman, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCLEP Tirgoviste, domiciliat in Mun. Tirgoviste jud. Dambovita, \_\_\_\_\_ in calitate de Secretar General,

In urma Adunarii generale extraordinare a Asociatiei Romane de prietenie cu China, din data de 21.06.2019, consemnata prin Procesul verbal autentificat sub nr. 325/21.06.2019.

Am hotarat actualizarea Statutului Asociatiei Romane de prietenie cu China astfel:

**CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1 Înființarea**

(1)Asociația "ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU CHINA" este înființată potrivit Actului Constitutiv de către:

**MEMBRI ASOCIATI FONDATORI:**

1. BOBOCEA ION, cetatean roman, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCEP S1 biroul nr. 1, domiciliat in Mun. Bucuresti, \_\_\_\_\_ Sector 1, CNP \_\_\_\_\_
2. GIUCA LEANDRU-IOSEFIN, CNP \_\_\_\_\_
3. HOGEA ILEANA, CNP \_\_\_\_\_
4. CONSTANTINESCU MARIN, CNP \_\_\_\_\_
5. BAN IOAN, cetatean roman, posesor al BI seria \_\_\_\_\_, emisa de Militia Mun. Bucuresti, Circa 8, domiciliat in Mun. Bucuresti, \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

Ch



6. DUMITRESCU SPERANTA, cetatean roman, posesoare a CI seria  
emisa de SPCEP Sector 4,

7. STROE GHEORGHE, CNP 1

8. ALEXE CODRUT FLORIN, CNP

9. ALEXE ADRIANA, CNP :

10. UDROIU NEAGU, cetatean roman, posesor al CI seria  
SPCEP Sector 1, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
Sector 1, CNP

11. RACU NICOLAE, cetatean roman, posesor al CI seria  
SPCEP S3 biroul nr. 3, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
, CNP

12. SCUMPIERU ION, cetatean roman, posesor al CI seria  
Sectia 11, domiciliat in Mun. Bucuresti, |  
Sector 3, CNP

13. TIGHILIU IOLANDA, cetatean roman, posesor al CI seria  
de SPCEP Sector 1, domiciliata in Mun. Bucuresti,  
Sector 1, CNP :

14. POPESCU GHEORGHE, cetatean roman, posesor al CI seria  
emisa de SPCLEP Tirgoviste, domiciliat in Mun. Tirgoviste jud. Dambovita,  
| CNP

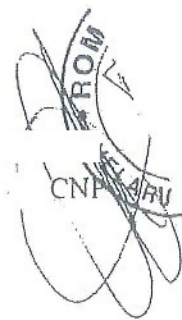
15. MOCIOIU DUMITRU, CNP

16. PREDILA GHEORGHE, CNP

17. CATINEANU GEORGE AUREL, CNP

18. MIHAITA MIHAI CNP

19. POPESCU DANUT, cetatean roman, identificat cu CI seria  
de SPCEP Sector 6, domiciliat in Mun. Bucuresti,  
, CNP



emisa de

, emisa de

emisa

emisa

(2) ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU CHINA este persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, constituită în baza dreptului la liberă asociere prevăzut de art. 37 din Constituția României, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,

## Art. 2 Denumirea, sediul social

(1) Denumirea Asociației este: ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU CHINA. Toate documentele și orice alte înscrisuri care emană de la Asociație trebuie să indice denumirea Asociației, sediul, numărul de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, numărul de telefon și de fax.



Asociația are sediul în *Municipiul București, str. Biserica Amzei, nr. 29, camera 5, sector 1.*  
Sediul poate fi schimbat și Asociația își poate deschide filiale și sau sucursale și în alte localități din țară sau străinătate prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor, sau a Consiliului Director, în condițiile legii.

### Art. 3 Forma juridică

(1) În condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, asociația este persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, apolitică și independentă.

### Art. 4 Durata Asociației

Asociația se constituie pe o perioadă nedeterminată.

### Art. 5 Scop și obiective

(1) *Asociația se constituie în scopul dezvoltării relațiilor tradiționale de prietenie și colaborare pe diverse planuri între cele două popoare.*

Obiectivele *Asociației* sunt următoarele:

- promovarea relațiilor romano-chineze la nivelul organizațiilor neguvernamentale și nepolitice;
- stabilizarea relațiilor între persoane interesate asupra diferitelor aspecte referitoare la cultura și civilizația ambelor popoare.
- realizarea unor inițiative și programe culturale - artistice și științifico - tehnologice;
- deschiderea spre universalitate, pentru o mai aprofundată cunoaștere, înțelegere și apropiere între popoarele română și chineză;
- organizarea acțiunilor specifice menite să conducă la :
  - acordarea unor burse de studii, specializare și perfecționare profesională în China/România
  - obținerea unor subvenții pentru călătoriile de studii, documentare și schimburi de informații individuale sau în grup în diferite domenii de activitate;
  - cooperare în domeniile: învățământ, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică, proiecte de cercetare și învățământ;
  - crearea unor societăți mixte neguvernamentale în România și China;
  - sprijinirea - prin reciprocitate - a obținerii unor facilități în acordarea asistenței ziaristilor, oamenilor de știință și cultura români aflați temporar în China, pentru schimburi culturale, științifice și experiență;
  - organizarea unor expoziții, inclusiv cu vânzare, a produselor realizate de membrii Asociației sau care provin din colaborarea cu organizații sau instituții din China;
  - sprijinirea activităților culturale- științifice ale membrilor asociației și a altor instituții culturale - științifice interesate în dezvoltarea relațiilor romano - chineze;

- stabilirea unor relații de cooperare cu institutii si organisme de invatamint, de cercetare sau de cultura si arta din Romania si China.



## CAPITOLUL II – MEMBRII

### Art.6 Categoriile de membri

- (1) Asociația se compune din următoarele categorii de membri:
  - a) **asociații fondatori** – cei care au constituit Asociația și au contribuit moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului social;
  - b) **membrii asociați** – cei care se asociază ulterior și contribuie moral și material la realizarea scopului asociației;
  - c) **membrii de onoare** – persoane fizice și persoane juridice care au adus și aduc servicii deosebite asociației sau care o sprijină substanțial, din punct de vedere financiar;

### Art. 7 Acordarea/pierderea calității de membru

- (1) Membru asociat al Asociației poate fi orice persoană fizică sau juridică română ce aderă la prezentul statut și sprijină direct, moral și/sau material asociația.
- (2) Pentru dobândirea calității de membru al Asociației este necesară întocmirea unei cereri de primire în asociație și depunerea acesteia spre analiză Adunării Generale sau Consiliului Director. Adunarea Generală, respectiv Consiliul Director are obligația să analizeze cererea de primire și să se pronunțe asupra aprobării sau respingerii acesteia.
- (3) Calitatea de membru asociat și de onoare se acordă de Adunarea generală, iar cea de membru susținător de Consiliul director .
- (4) Calitatea de membru nu este transmisibilă.
- (5) Calitatea de membru fondator sau asociat se pierde prin retragere sau prin excludere, pentru abateri grave de la statut sau pentru neprezentarea nemotivată la (3) trei ședințe consecutive ale Adunării generale, precum și pentru neplata culpabilă a cotizației anuale.
- (6) Calitatea de membru al Asociației încetează într-una din următoarele situații:
  - a) demisie;
  - b) neplata cotizației anuale sau a altor obligații financiare către asociație în maxim 30 de zile de la data scadenței; în acest caz, măsura excluderii se va aplica după notificarea neplății și dacă membrul în cauză nu poate furniza o justificare rezonabilă;
  - c) excluderea pentru abateri grave
  - d) decesul persoanei fizice sau încetarea existenței persoanei juridice;
  - e) dizolvarea Asociației.



(7) Membrii asociației care se retrag sau sunt excluși nu au niciun drept asupra patrimoniului social, rămânând obligați să-și plătească contribuțiile restante către Asociație.

(8) Evoluția activității, precum și componența organelor de conducere ale Asociației sunt ținute de secretarul general al Asociației.

### **Art. 8 Drepturile Membrilor Asociației**

Membrii asociației au următoarele drepturi:

- a) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației;
- b) să participe la luarea hotărârilor care privesc activitatea Asociației, conform prevederilor prezentului statut;
- c) să primească, la cerere, toate informațiile disponibile care privesc activitatea Asociației;
- d) să participe la activitățile, proiectele și programele Asociației;
- e) să folosească dotările materiale ale Asociației conform scopului acesteia;
- f) să beneficieze de toate formele de sprijin de care dispune Asociația;
- g) să-și exprime liber punctul de vedere cu privire la orice problemă privind activitatea Asociației;
- h) să conteste hotărârile Adunării Generale sau ale Consiliului Director

### **Art. 9 Obligațiile Membrilor Asociației**

Membrii asociației au următoarele obligații:

- a) să participe la Adunarea generală;
- b) să respecte, statutul, regulamentele și hotărârile Adunării generale și ale Consiliului director;
- c) să-și plătească cotizația stabilită de organele competente ale Asociației, precum și obligațiile materiale și financiare potrivit angajamentelor pe care și le asumă;
- d) să participe la activitatea Asociației;
- e) să aibă un comportament civilizată în relațiile cu ceilalți membri și în cadrul Asociației;
- f) să contribuie la promovarea unei imagini favorabile Asociației;
- g) să se abțină de la orice acțiuni ce ar contraveni scopului asociației și de la orice afirmații ce ar prejudicia imaginea și interesele Asociației.

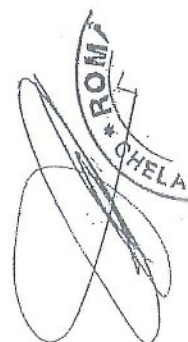
### **Art. 10 Patrimoniul Asociației**

(1) Patrimoniul este constituit din suma de 2080 lei, sumă ce reprezintă aportul membrilor fondatori.

(2) Patrimoniul Asociației este format din drepturile și obligațiile patrimoniale dobândite în condițiile legii.

(3) Veniturile Asociației provin din:

- a) cotizațiile membrilor;
- b) dobânzi și dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legii;



- c) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație
- d) venituri realizate din activități economice directe și diverse;
- e) donații, sponsorizări, contribuții, taxe de legitimare;
- f) încasări din vânzarea biletelor de intrare la manifestari culturale;
- g) drepturi de imagine, publicitate, tv;
- h) sumele primite ca urmare a convențiilor încheiate cu administrațiile locale
- i) sume rezultate din activitatea de creație și editorială proprie;
- j) resurse obținute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
- k) alte venituri prevăzute de lege.

(4) Asociația poate înființa societăți comerciale. Dividendele obținute din activitățile acestor societăți comerciale, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc obligatoriu pentru realizarea scopului Asociației.

(5) Asociația poate desfășura orice alte activități economice directe, dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al asociației.

### CAPITOLUL III – ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA ASOCIAȚIEI

**Art. 11** Organele Asociației sunt:

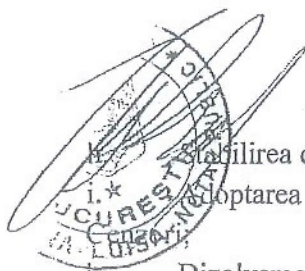
- I. Adunarea Generală;
- II. Consiliul Director;
- III. Cenzorul.

**Art. 12** Adunarea Generală

(1) Adunarea Generală este organul suprem de conducere, alcătuit din totalitatea membrilor Asociației.

(2) Competența Adunării Generale:

- a. Stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale Asociației;
- b. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- c. Alegerea și revocarea membrilor ai Consiliului Director și stabilirea, după caz, a indemnizațiilor lunare sau trimestriale;
- d. Alegerea și revocarea Cenzorului / a membrilor Comisiei de Cenzori și stabilirea indemnizațiilor lor;
- e. Modificarea și aprobarea actului constitutiv și statutului Asociației;
- f. Dezbateră și aprobarea rapoartelor de activitate ale Consiliului Director și a Cenzorului / a Comisiei de Cenzori;
- g. Adoptarea programului de activitate al Asociației;



- k. Stabilirea cuantumului cotizațiilor;
- l. Adoptarea regulilor de organizare și funcționare a Consiliului Director și a Comisiei de
- j. Dizolvarea și lichidarea Asociației, precum și stabilirea destinațiilor bunurilor rămase după lichidare;
- k. Înființarea de filiale sau sucursale;
- l. aprobarea primirii de noi membri în Asociație, precum și a încetării calității de membru al Asociație.
- m. Orice alte atribuții prevăzute de lege și/sau statut.
- (3) Adunarea Generală are control asupra Consiliului Director.
- (4) Adunarea Generală poate fi ordinară și extraordinară.
- (5) Adunarea Generală ordinară se convoacă anual în prima jumătate a anului calendaristic, după încheierea anului financiar anterior.
- (6) Adunarea Generală ordinară se convoacă de Președintele Consiliului Director, cu cel puțin 15 (cinsprezece) zile înaintea datei de desfășurare. Convocarea va fi transmisă prin scrisoare, fax sau e-mail cu cel puțin 5, respectiv 3 zile lucrătoare înainte de data ședinței și va cuprinde data, ora, locul și ordinea de zi ale ședinței.
- (7) În convocarea pentru prima adunare generală se va putea fixa ziua și ora pentru cea de a doua adunare, când cea dintâi nu s-a putut ține.
- (8) Dacă toți asociații sunt de acord, se poate ține o adunare generală și poate fi luată orice hotărâre de competența acesteia, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei, deasemenea Adunarea Generală poate fi ținută și prin corespondență.
- (9) Asociații pot participa și vota în Adunarea Generală, prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva ședință.
- (10) Adunarea Generală extraordinară se convoacă de către Președintele Consiliului Director ori de câte ori este nevoie pentru adoptarea unor măsuri privind modificarea urgentă a statutului, pentru a se preîntâmpina desființarea Asociației sau inadvertențe în desfășurarea activității acestuia, la cererea Consiliului Director etc.
- (11) Convocarea Adunării Generale extraordinare se poate face cu minim 5 zile înainte de data stabilită.
- (12) Hotărârile luate de Adunarea Generală, în limitele legii, ale actului constitutiv și / sau ale statutului sunt obligatorii chiar și pentru asociații care nu au luat parte sau au votat împotriva.
- (13) Ședințele Adunării Generale sunt prezidate de Președintele Consiliului Director sau în absența acestuia de persoana desemnată de Adunarea Generală dintre membrii săi.
- (14) Ședințele Adunării Generale se țin legal cu participarea a minim jumătate din numărul membrilor săi. Hotărârile în Adunarea Generală se iau cu votul a  $\frac{1}{2}$ , plus 1 din numărul membrilor prezenți. Dacă nu este prezent numărul minim de membri la prima Adunare, Președintele va convoca o altă întrunire a Adunării Generale. Această nouă ședință poate delibera în mod valabil, indiferent de numărul membrilor prezenți, luând hotărâri cu voturi, jumătate plus unu din cei prezenți cu drept de vot. Un asociat în Adunare poate reprezenta cu procură alți asociați.
- (15) O majoritate de 2/3 din numărul total al membrilor fondatori prezenți este suficientă pentru:

- schimbarea scopului Asociației;
- dizolvarea Asociației.

(16). Hotărârile adunărilor generale se iau prin vot deschis, cu excepția celor care vizează numirea sau revocarea membrilor Consiliului Director, alegerea Președintelui Asociației, revocarea/demiterea Cenzorului sau a Comisiei de cenzori.

(17)-Lucrările ședinței Adunării Generale, se consemnează într-un proces-verbal, ce este întocmit de Secretarul Asociației.

(18) Procesul-verbal este semnat de Președinte și de Secretarul Asociației. Hotărârea Adunării Generale și procesul-verbal al ședinței se aduc la cunoștința publicului prin postarea pe site-ul Asociației.

(19) Hotărârile Adunării Generale a Asociației se consemnează într-un registru, care se păstrează la sediul Asociației.

(20). Adunarea Generală a Asociației poate delega Consiliului Director, atribuția privind aprobarea schimbării sediului Asociației.

### Art. 13 Președintele Asociației

(1) Asociația Română de Prietenie cu China este reprezentată în relațiile cu terți de către Președintele acesteia.

(2) Președintele conduce Consiliul Director și prezidează activitatea Adunării Generale.

(3) În lipsa Președintelui, vicepreședintele exercită atribuțiile acestuia.

### Art. 14 Secretarul General al Asociației

(1) Secretarul general este organ executiv al Asociației, ales de Adunarea Generală, care coordonează activitatea Secretariatului General.

(2) Secretarul General are următoarele atribuții:

a) pregătește documentele pentru ședințele Adunării Generale, ale Consiliului Director b) convoacă și organizează ședințele Adunării Generale;

c) convoacă și organizează ședințele Consiliului Director; în cazul reprogramării unei ședințe, informează membrii Consiliului în legătură cu reprogramarea, astfel: cu cel puțin 3 zile înainte de ziua în care ar fi urmat să aibă loc ședința programată (dacă data a fost avansată); cu cel puțin 3 zile înainte față de ziua în care va avea loc ședința reprogramată (dacă data a fost devansată);

d) ține evidența participării membrilor Asociației la ședințele la care au fost convocați;

e) ține evidența îndeplinirii hotărârilor Adunării Generale și ale Consiliului Director;

f) organizează, conform legislației în vigoare, concursurile pentru angajarea personalului retribuit retribuit și stabilește, în baza hotărârii Consiliului Director, organigrama, fișa postului și responsabilitățile personalului angajat;

g) Primește cererile de adeziune și pregătește dosarele pentru admiterea noilor membri;

h) Actualizează permanent listele cu membrii Asociației și datele lor de contact;

- 1) Raportează anual, în ședințele ordinare ale Adunării Generale, numărul actualizat al membrilor Asociației și modificările intervenite în lista membrilor și în datele de identificare ale acestora;
- h) întocmește procesele-verbale ale sesiunilor Adunării Generale;
- k) contrasemnează hotărârile Adunării Generale;
- l) asigură publicarea pe site-ul Asociației, a proceselor-verbale și a hotărârilor Adunării Generale;
- m) reprezintă Asociația în relația cu instituțiile bancare, având specimen de semnătură;
- n) întocmește inventarul bunurilor aparținând Asociației.
- m) îndeplinește orice altă atribuție ce îi este conferită de Adunarea Generală/ Consiliul Director.

### Art. 15 Consiliul Director

- (1) Consiliul Director al Asociației este compus din 15 membri astfel : un președinte, un vicepreședinte, un secretar general, și 12 membri aleși pe o perioadă de 4 ani.
- (2) Consiliul Director al Asociației are următoarele atribuții:
- a) Prezintă Adunării Generale raportul de activitate anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor Asociației;
- b) Asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale și conduce activitatea Asociației între sesiunile acesteia.
- c) Încheie acte juridice în numele și pe seama Asociației;
- d) Aprobă organigrama și politica de personal a Asociației;
- e) Elaborează Regulamentul de Ordine Interioară, norme și normative privind organizarea și funcționarea Asociației, cu respectarea prezentului statut;
- f) Propune Adunării Generale admiterea și excluderea membrilor Asociației;
- g) Îndeplinește toate celelalte atribuții stabilite și delegate de Adunarea Generală.
- (3) Consiliul Director poate împuternici alte persoane să exercite anumite atribuții.
- (4) Consiliul Director se întrunește în sesiuni ordinare, de regulă o dată pe lună, la convocarea Președintelui și în sesiuni extraordinare ori de câte ori se impune.
- (5) Sesiunile Consiliului Director sunt legal întrunite în prezența a trei membri, iar Deciziile se iau cu jumătate plus unu din voturile celor prezenți. În caz de egalitate este decisiv votul Președintelui.
- (6) Președintele Asociației este și președintele Consiliului Director.

### Art. 16 Cenzorul

- (1) Situațiile financiare anuale ale Asociației sunt supuse controlului efectuat de Cenzor.
- (2) Atribuțiile cenzorului sunt următoarele:
- a. Verifică modul în care este gestionat patrimoniul Asociației;



- b. Poate participa la sesiunile Consiliului Director, fara drept de vot;
  - c. Propune masuri de prevenire si inlaturare a eventualelor nereguli constatate, recuperarea pagubelor si stabilirea raspunderilor in conformitate cu legea;
  - d. indeplineste orice alte atribuții stabilite de Adunarea Generală;
- (3) Prevederile prezentului Statut referitoare la activitatea Cenzorilor se completeaza cu dispozitiile legale in materie.




## CAPITOLUL IV – DIZOLVAREA, LICHIDAREA ȘI RADIAREA ASOCIAȚIEI

### Art. 17 Dizolvarea

- (1) Asociația se dizolvă:
- a. De drept;
  - b. Prin hotărâre judecătorească;
  - c. Prin hotărârea Adunării Generale.
- (2) Asociația se dizolvă de drept prin:
- a. realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
  - b. Imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a Consiliului Director, în conformitate cu statutul Asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit statutului, Adunarea Generală sau, după caz, Consiliul Director trebuia constituit;
  - c. Reducerea numărului de asociați sub limita fixată de lege, dacă acesta nu a fost complinit timp de 3 luni.
- (3) Constatarea dizolvării se realizează prin hotărârea judecătorească în a cărei circumscripție se află sediul Asociației, la cererea oricărei persoane interesate.
- (4) Asociația se dizolvă prin hotărâre judecătorească la cererea oricărei persoane interesate:
- a. Când scopul sau activitatea Asociației a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
  - b. Când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
  - c. Când Asociația urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
  - d. Când Asociația a devenit insolubilă;
- e. Dacă Asociația, prin natura scopului sau obiectivelor propuse, urmează să desfășoare activități pentru care, potrivit legii, sunt necesare autorizații administrative prealabile, aceste activități nu vor putea fi inițiate, sub sancțiunea dizolvării pe cale judecătorească, decât după obținerea autorizațiilor respective.
- (5) Asociația se poate dizolva și prin hotărârea Adunării Generale. În termen de 15 zile de la data sesiunii de dizolvare, procesul-verbal, în formă autentică, se depune la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială își are sediul, pentru a fi înscris în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor. În acest caz, lichidatorii vor fi numiți de Adunarea Generală, sub sancțiunea lipsirii de efecte judecătorești a hotărârii de dizolvare.

### Art.18 Lichidarea

 (1) În cazul dizolvării asociației, lichidatorii se numesc potrivit legii de instanța judecătorească sau de Adunarea generală, după caz.

(2) Odată cu numirea lichidatorilor, mandatul Consiliului director încetează.

(3) Lichidatorii, la intrarea în funcție, efectuează inventarul și încheie bilanțul care să constate situația exactă a activului și pasivului.

(4) Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale asociației și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei acestora.

(5) Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorului .

(6) Lichidatorii au obligația de a continua operațiunile juridice în curs, să încaseze creanțele, să plătească creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, să transforme și restul activului în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile.

(7) Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs de derulare.

(8) În cazul dizolvării asociației, bunurile rămase în urma lichidării **nu se pot transmite** către persoane fizice.

(9) Aceste bunuri pot fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător, în baza încheierii unui proces-verbal de predare-preluare .

(10) Dacă în termen de șase (6) luni de la terminarea lichidării, lichidatorii nu au reușit să transmită bunurile (unor persoane juridice cu scop identic sau asemănător), ele se atribuie de instanța competentă unei persoane juridice cu scop identic sau asemănător.

(11) Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului – verbal de predare – preluare, dacă prin acesta nu s-a stabilit o data ulterioară.

(12) Lichidatorii încheie operațiunile și remit celor în drept contul gestiunii numai după expirarea unui termen de șase (6) luni de la publicarea dizolvării asociației.

(13) După terminarea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de două luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, să declare operațiunile de lichidare la Registrul asociațiilor și fundațiilor al judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Asociația și să îndeplinească toate procedurile de publicare și radiere din acest registru.

(14) Dacă în termen de treizeci (30) de zile libere de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nici o contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat, iar lichidatorii, cu autorizarea judecătoriei, vor permite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele asociației și ale lichidării, după aceasta fiind considerați descărcați.

#### Art. 19 Radierea Asociației

(1) Radierea se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor, prin care se atestă descărcarea acestora de obligațiile asumate.

(2) Asociația încetează a avea ființă la data radierii din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

#### CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE

Art. 20(1) Modificarea statutului asociației se face prin înscrierea modificării în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul asociația.

(2) Cererea de înscriere a modificării va fi însoțită de Hotărârea Adunării Generale, iar în cazul modificării sediului, de Hotărârea Consiliului Director.

(3) Mențiunea privitoare la schimbarea sediului se va opera, dacă este cazul, atât în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorei în a cărei circumscripție se află vechiul sediu, cât și în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflate la grefa judecătorei în a cărei circumscripție se afla noul sediu.

Art.21. Prezentul Statut a fost actualizat în conformitate cu dispozițiile O.G 26/2000 privind asociațiile și fundațiile și ale hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din data de 21.06.2019 consemnate în Procesul verbal al Adunării Generale Extraordinare a Asociației Române de prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Chelaru Ana-Luisa, astăzi, data autentificării într-un exemplar original și 8 duplicate, din care exemplarul original și un duplicat se pastrează în arhiva biroului notarial, și 7 duplicate s-au eliberat partii.

**PRESEDINTE:**

TUTUIANU ADRIAN

**SECRETAR GENERAL:**

POPESCU GHEORGHE

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
CHELARU ANA-LUISA  
Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014  
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,  
București, Sector 2  
Tel/fax: 0212110424

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 353**  
**Anul 2019 luna Iulie ziua 09**

În fața mea, CHELARU ANA-LUISA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **TUTUIANU ADRIAN**, cetățean român, identificat cu CI seria  
emisa de SPCJEP Dimbovita, domiciliat în Mun. Targoviste, jud. Dimbovita,  
in calitate de Presedinte
2. **POPESCU GHEORGHE**, cetățean român, identificat cu CI seria  
emisa de SPCLEP Targoviste, domiciliat în Mun. Targoviste jud. Dambovita,  
in calitate de Secretar General, ambii  
în baza Procesului verbal al Adunării Generale extraordinare a Asociației Române de Prietenie  
cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

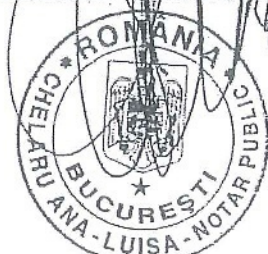
În temeiul art. 12 lit. B din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,  
cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 300 lei + 57 lei TVA cu BF nr. 622/09.07.2019.

**NOTAR PUBLIC,**  
**CHELARU ANA-LUISA**  
**L.S**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 8 EXEMPLARE, DE CHELARU ANA-LUISA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEASI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.**

NOTAR PUBLIC,  
CHELARU ANA-LUISA





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
CHELARU ANA-LUISA  
Licența de funcționare nr. 316/3391/10.10.2014  
Str. Mihai Eminescu, Nr 102-104, Parter stânga,  
București, Sector 2  
Tel/fax: 0212110424

### INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 7

A Statutului Asociației Române de prietenie cu China,  
autentificat sub nr. 353/09.07.2019  
de BIN CHELARU ANA-LUISA,  
Anul 2020 luna Iulie ziua 27

Eu CHELARU ANA-LUISA notar public, constatand la cererea Secretarului General al Asociației POPESCU GHEORGHE, cetatean roman, identificat cu CI seria [redacted] emisa de SPCLEP Tirgoviste, domiciliat in Mun. Tirgoviste jud. Dambovita, [redacted], CNP [redacted], erorile din Statutul Asociației Române de prietenie cu China, autentificat sub nr. 353/09.07.2019 de BIN CHELARU ANA-LUISA,

Subsemnata, CHELARU ANA-LUISA, notar public,

Vazand cererea Secretarului General al Asociației de rectificare a actului, precum si Procesul verbal al Adunarii Generale Extraordinare a Asociației Romane de Prietenie cu China autentificat sub nr. 325/21.06.2019 modificat prin Incheierea de rectificare nr. 15/12.12.2019 si Incheierea de rectificare nr. 1/07.01.2020 toate de notar public Chelaru Ana Luisa, erorile materiale din cuprinsul Statutului,

si constatând că exista erori respectiv:

- Denumirea corecta a Asociației este ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R. P. CHINEZĂ, si nu ASOCIAȚIA ROMANA DE PRIETENIE CU CHINA, cum in mod gresit a fost mentionat;

### DISPUN:

Conform art. 88 din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, rectificarea Statutului Asociației Române de prietenie cu China, autentificat sub nr. 353/09.07.2019 de BIN CHELARU ANA-LUISA, astfel:

- Denumirea corecta, care se va citi in tot Statutul este a ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE PRIETENIE CU R. P. CHINEZĂ.

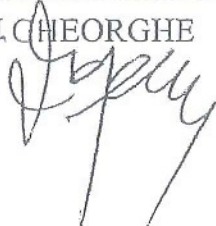
Restul prevederilor Statutului Asociației Române de prietenie cu China, autentificat sub nr. 353/09.07.2019 de BIN CHELARU ANA-LUISA, rămân nemodificate și valabile, prezenta încheiere de rectificare făcând parte integrantă din acesta.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial CHELARU ANA-LUISA, în 10 exemplare.

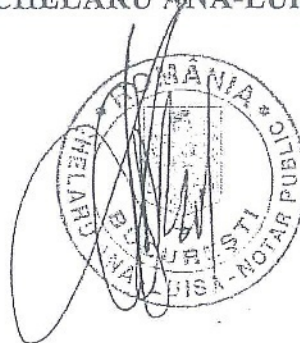
S-a încasat onorariul de 100 lei + 19 lei TVA cu bf NR. 1595/27.07.2020.

**SECRETAR GENERAL:**

POPESCU GEORGHE



**NOTAR PUBLIC,  
CHELARU ANA-LUISA**



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: Cladiri administrative
CLADIRE PRIMARIE C1 - B-DUL EROILOR NR.2		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC

Magazia: DOM.PUB. IMOBILE - 1. CONSILIUL LOCAL

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1000104	02/12/20, SCIND-1, 158052	Rezultat din scindare	1	2.372.451,44	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	02/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	2.372.451,44	0,00
1000104	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	228.229,82	0,00	2.600.681,26	0,00

Director  
Olimpia Moigradaș

09.03.2021

MP1

Șef Serviciu  
Dorina Petrice

Ap. & cota 2,93% = 76199,96 lei

2600.681,26 lei x 2,93% = 76.199,96 lei

bucur ANCA

79

*Extras din Procesul-verbal*

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

*Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.*

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se



înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de cele stabilite, Comisia decide prelungirea Contractului de închiriere nr. 2508 din data de 4.11.2004, încheiat cu Asociația Română de Prietenie cu R. P. Chineză - Filiala Cluj pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică.

Director executiv, Iulia Ardeuș



Șef serviciu, Raluca Ferezan