

1-29 p.

62/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 399779/1/06.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 400150/451/07.07.2021 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 32995/7.02.2011, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 351327/10.06.2021, precum și de Procesele-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.06.2021 și 24.06.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța

Unirii nr. 2, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, înscris în CF 258342-C1-U12, nr. cadastral 258342-C1-U12, în suprafața de 33,84 m.p., pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

(2) Valoarea de inventar a imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj este de 217.935,88 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea

Prin Hotărârea nr. 20 din 25.01.2011, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în suprafață de 60,06 m.p., în favoarea Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 32995/07.02.2011, prelungit până la data de 30.06.2026.

Prin nota internă nr. 288037/443/10.05.2021, Serviciul Tehnic, Reparații Imobile a solicitat relocarea Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în alt spațiu în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în P-ța Unirii nr. 2 conform A.C. nr. 1496/2020. Astfel, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 165760/10.03.2021, urmând a fi predat frontul de lucru executantului.

Se precizează faptul că în prima etapă se vor efectua lucrări la șarpanta și podul clădirii, care vor fi supuse la reparații capitale, prin înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate, îndepărtarea materialelor existente în pod și decopertarea acestuia de umplutura cu pământ și cărămidă, motiv pentru care nu este permisă efectuarea lucrărilor în timpul exploatării clădirii, sens în care este necesară mutarea locatarilor.

Această situație a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședințele din data de 8.06.2021 și 24.04.2021 care, urmare a acceptului exprimat de către Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon prin actul nr. 351327/10.06.2021 a decis mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2 în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, înscris în CF 258342-C1-U12, nr. cadastral 258342-C1-U12, în suprafața de 33,84 m.p., pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind mutarea

temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 399779/1/06.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 20 din 25.01.2011, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat atribuirea, în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație situat în Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în suprafață de 60,06 m.p., în favoarea Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 32995/07.02.2011, cu termen de valabilitate până la 30.06.2026.

Prin nota internă nr. 288037/443/10.05.2021, Serviciul Tehnic, Reparații Imobile a solicitat relocarea Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în alt spațiu în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în P-ța Unirii nr. 2 conform A.C. nr. 1496/2020. Astfel, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 165760/10.03.2021, urmând a fi predat frontul de lucru executantului.

Se precizează faptul că în prima etapă se vor efectua lucrări la șarpanta și podul clădirii, care vor fi supuse la reparații capitale, prin înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate, îndepărtarea materialelor existente în pod și decopertarea acestuia de umplutura cu pământ și cărămidă, motiv pentru care nu este permisă efectuarea lucrărilor în timpul exploatării clădirii, sens în care este necesară mutarea locatarilor.

Această situație a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 8.06.2021, care a decis mutarea temporară a asociației.

Comisia a decis și punerea la dispoziție spre vizionarea asociației a spațiului din str. Moșilor nr. 83, ap. 11.

Urmare a vizionării imobilului, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 351327/10.06.2021, Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon și-a exprimat acordul cu privire mutarea temporară în imobilul mai sus menționat.

Astfel, în cadrul ședinței Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021, s-a decis mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, înscris în CF 258342-C1-U12, nr. cadastral 258342-C1-U12, în suprafața de 33,84 m.p., pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea.

Precizăm faptul că imobilul propus mutării temporare nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

Art. 362 potrivit căror:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 32995/7.02.2011, art. 22, conform căruia:

Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 32995/7.02.2011, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și

6

aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, invederăm faptul că valoarea de inventar a imobilului propus mutării temporare a Asociației Open Bridge Consortium - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon este de 217.935,88 lei.

Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre mutarea temporară a Asociației „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 83 ap. 11, județul Cluj, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 2, în care își desfășoară activitatea, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

07.07.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

413
22.03.2011
D

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 32995/451/07.02.2011

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 1

I. Partile contractante:

Între **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și **OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON**, identificata prin Codul de înregistrare fiscală nr. 26518660, având sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr. 1 Bl. A14. Sc. 2, Et. 3, Ap. 45, reprezentat prin Dl. **presedinte Lae Weon Park**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 10 din data 25.01.2011, a HCL nr. 284/15.07.2010 și a referatelor nr. 7797/2009 și nr. 58747/2009 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** atribuie prin închiriere către **OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON** în calitate de **LOCATAR**, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 1, identificat în CF individual nr. 148368 și CF colectiv nr. 148367, nr. topo 512/1/2 și nr. 512/1/2/2, după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de încăperi 2 în suprafață totală de 60,6 mp. din apartamentul nr. 1.

B. Din curtea aferentă apartamentului nr. 1 în suprafață totală de 783 mp, suprafața de 37,48 mp. revine **LOCATARULUI**.

C. Imobilul atribuit va fi utilizat ca sediu pentru activitatea asociației

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este începând cu data de 25.01.2011 până la data de 31.12.2012.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cca stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

2
8

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART.10. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnata prin procesul verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capșelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

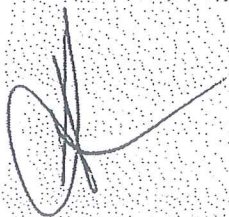
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente:

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereilor.



13
9

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;
- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor spați, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;
- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;
- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor - D.G.P.S.I. - 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999.
2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor - D.G. P.S.I. 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;
3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Țntreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

f) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATORULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATORULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere în următoarele condiții:
 - c1 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - c2 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
 - c3 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

c4 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c5 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

c6 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART.19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

ART.20. Prezentul contract încetează de drept, fara notificare, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata la data predatii spatiului catre revendicator.

XI. Clauze finale

ART. 21. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 22. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART. 23. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 24. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 25. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 26. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
SORIN APOSTU

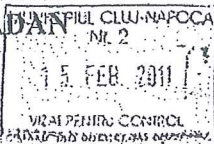
SERV. JURIDIC/CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA PEREZAN

08. FEB. 2011

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

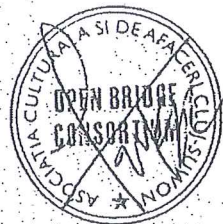
DIRECTOR
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU



LOCATAR

OPEN BRIDGE CONSORTIUM
ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI
CLUJ-SUWON



16
12

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.32995/07.02.2011**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON**, identificată prin CIF 26518660, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr.1 bl.A14, ap.45, reprezentată prin **DI.Park Lae Weon**, în funcția de președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiei imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil. Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor de decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligatie de plata)

Țri de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,**

prin

**PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS**

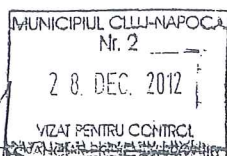
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU**

LOCATAR

**ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM
ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON
reprezentată prin dl.Park Lae Weon**



14

13

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM -ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului nr. 1, bl. A14, ap. 45, județul Cluj, identificată cu CIF 26518660, reprezentată prin Domnul Park Lae Weon, președinte, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

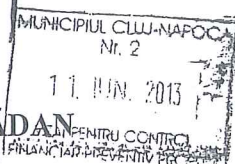
Temei: **HCL nr. 272/04.06.2013.**

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **31.10.2013.**
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALIN ARUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, CAMELIA ZEICU

LOCATAR
ASOCIAȚIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM
SOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON

prin
dl. Park Lae Weon
ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON
CONSORTIUM

18
14

ACT ADIȚIONAL NR. 3/14.10.2013
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.32995/07.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON, identificată prin CIF 26518660, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca str. Streiului nr.1 bl.A14, ap.45, reprezentată prin Dl.Park Lae Weon, în funcția de președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.465/10.10.2013

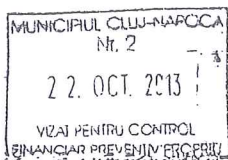
Obiectul actului adițional:

1. Se modifică art. privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2015”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
prin

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS 18.10.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

ASOCIATIA OPEN BRIDGE CONSORTIUM
ASOCIATIA CULTURALA DE AFACERI CLUJ-SUWON
reprezentată prin dl.Park Lae Weon



ACT ADIȚIONAL NR. 4/14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM” - ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului, nr. 1, bl. A 14, sc. 2, et. 3, ap. 45, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 26518660 , reprezentată prin președinte Park Lae Weon, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

LOCATAR
ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM”
ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE
AFACERI CLUJ-SUWON

reprezentată prin președinte



20
16

NR. 407007/451/30.08.2018

ACT ADIȚIONAL NR.5 DIN DATA DE 30.08.2018

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 32995/07.02.2011

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM” - ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Streiului, nr. 1, bl. A 14, sc. 2, et. 3, ap. 45, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 26518660 , reprezentată prin președinte Park Lae Weon, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 195668/19.04.2018, HCL nr.770/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, completarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se completează art. 1, litera D, astfel :“Valoarea de inventar a imobilului este de 193.663,78 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA TEREZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR

LOCATAR,

ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM”
ASOCIAȚIA CULTURALĂ DE AFACERI CLUJ-SUWON

prin președinte Park Lae Weon

DATA

21
17

**ACT ADIȚIONAL
NR. 6 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 32995 / 07.02.2011**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, identificat prin C.U.I. 4305857, IBAN RO22TREZ21621A300530XXXX, reprezentat prin primar **EMIL BOC** în calitate de **LOCATOR** și **ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIUM” - ASOCIAȚIA CULTURALĂ ȘI DE AFACERI CLUJ-SUWON** C.U.I./C.I.F. 26518660, cu sediul în Florești, Str. Muzeul Apei, Nr. 19 H, Jud. Cluj - în calitate de **LOCATAR(I)** au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

TEMEI: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, H.C.L. nr. 238/28.04.2009, cerere nr. 339593/4.06.2021, H.C.L. nr. 234/16.06.2021.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

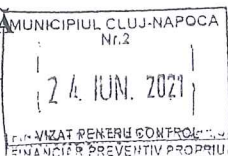
Părțile convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

1. Se modifică Art. 1, lit. D din contractul de închiriere, așa cum a fost completat prin actul adițional nr. 5/30.08.2018 astfel: "Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere este de: 212.294,23 lei".
2. Se modifică Art. 3 din contractul de închiriere, astfel: „Termenul locațiunii este de la 30.06.2021 până la 30.06.2026”.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate. 4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.2
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
ALINA NIȚULESCU**

23.06.2021

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

LOCATAR

**Nume: ASOCIAȚIA „OPEN BRIDGE CONSORTIU”-
ASOCIAȚIA CULTURALĂ ȘI DE AFACERI
CLUJ-SUWON
PRIN: *Park Lae Ween*
SEMNĂTURĂ**

DATA

24.06.2021



**ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR**

Nr. OBCR 5/09.06.2021

Catre : Serviciul Administrare Spatii Terenuri

In atentia : Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Directia Partimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii, Serviciului Administrare Spatii si Terenuri

CERERE

Prin prezenta, subsemnatul Lae Weon, Park, avand functia de Presedinte, in calitate de reprezentant legal al Open Bridge Consortium – Asociatia Culturala si de Afaceri Cluj-Suwon, avand codul de identificare fiscal 26518660, va comunicam ca am vizionat 2 spatii provizorii disponibile pana la terminarea renovarii spatiului de pe Eroilor, nr 1 si va comunic observatiile noastre.

1. Spatiul de la adresa Motilor, nr.83, et 1, cam.11

La momentul aceasta spatiul nu este functionabil pentru birou, el necesitand mici reparatii si anume:

- Saptiul este compus din 2 caemere mici, care nu sunt suficiente mari pentru organizarea de cursuri, sedinte si alte activitati.
- Peretii trebuie zugraviti
- Pe jos trebuie pus parchet sau schimbata mocheta.
- Cele 2 usi de la balcon trebuie reparate deoarece nu se inchid bine.
- Contor de gaz exista, dar Contorul pt electrica nu l-am vazut
- Instalatiã electrica trebuie verificata.
- In curtea se poate parca si masina asociatiei ?

2. Spatiul de la adresa Blv. 21 Decembrie 1989, Nr.108

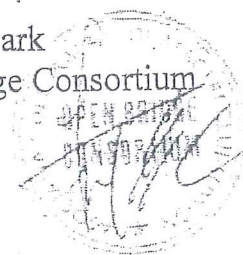
Spatiul este renovat si zugravit recent dar nu are geamuri pentru aerisire si are igrasie si mucegai chiar daca a fost renovat.

Daca nu avem alte optiuni, alegem primul spatiu si anume cel de pe str. Motilor, Nr.83 dar avem rugamintea sa ne aprobatii sa se faca reparatiile necesare pt a fi functional pentru birou de catre primaria.

- Zugravirea peretilor.
- Schimbarea mochetei sau inlocuirea cu parchet.
- Cele 2 usi de la balcon trebuie reparate deoarece nu se inchid bine.
- Verificare contor de gaz si electrica
- Verificarea instalatiei electrice.
- Aprobarea parcarii in curte a masinii asociatiei.

Cu stima,

Lae Weon, Park
Presedinte Open Bridge Consortium



Cluj-Napoca
09.06.2021

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 351327 / 2021

Inregistrata de Florin Mircea Muresan La data 10.06.2021

Numar registru << 351327/2021 (cod web: 8A3B) Numar extern

Conex direct / Mai multe conexe

Provenienta ASO***** CUI/CNP

Email aew***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail REPARATII SPATIU ALOCAT

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

*A. Ponceu +
H. Muresan
accesie + informare
10.06.2021*

21

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 350827/1/10.06.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 350989/451/10.06.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 32995/7.02.2011, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 339593/4.06.2021, precum și de Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.06.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

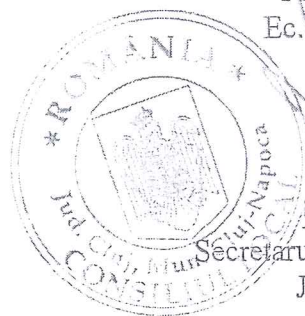
Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 32995 din data de 7.02.2011, încheiat cu Asociația „Open Bridge Consortium” - Asociația Culturală și de Afaceri Cluj-Suwon, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere, prevăzut la alin. 1, este de 212.294,23 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	179489
Ziua	18
Luna	09
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258342-C1-U12 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:127415
Nr. topografic:11084/1/XI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 83, Ap. 11, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258342-C1-U12	-	33,84	7,46/100	-	Apartamentul nr. 11, la etaj, compus din: 2 birouri, 1 balcon, cu Su= 33,84 mp, cu p.i.c 7,46 /100 parte înscrise în CF col 127414

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1932 / 04/02/1998	
Act nr. documentație tehnică, cerere nr. 1932, din 04/02/1998 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



26

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 83, Ap. 11, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	258342-C1-U12	-	33,84	7,46/100	-	Apartamentul nr. 11, la etaj, compus din: 2 birouri, 1 balcon, cu Su= 33,84 mp, cu p.i.c 7,46 /100 parte înscrise în CF col 127414

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța interna nr.32287/18-09-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-09-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(pașafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Monica TINC

(pașafa și semnătura)

20. SEP. 2019



25

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. MOTILOR NR.83 - AP. 11		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 198.810, 33 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
103326	31/10/18, SCIND-1, 30	Rezultat din scindare	1	198.810,33	0,00	198.810,33	0,00
103326	31/10/18, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	198.810,33	0,00
103326	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	19.125,55	0,00	217.935,88	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

15-01-2021

[Signature]

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI
NR. 378230/451/25.06.2021

Extras din Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv analizarea cererii formulate de către OPEN BRIDGE CONSORTORTIUM Asociația Culturală și Afaceri Cluj-Suwon, înregistrată sub nr. 351237/10.06.2021.

Reținând faptul că solicitanta și-a exprimat acordul de principiu cu privire la mutarea temporară în spațiul din str. Moșilor nr. 83 ap. 11, Comisia decide mutarea temporară a OPEN BRIDGE CONSORTORTIUM Asociația Culturală și Afaceri Cluj-Suwon, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul din Piața Unirii nr. 2, în imobilul din str. Moșilor nr. 83 ap. 11.

Astfel, va fi transmisă Direcției Tehnice solicitarea de efectuare a lucrărilor necesare de aducere în stare de folosință a imobilului din str. Moșilor nr. 83 ap. 11.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan Tarcea Semnat digital de Dan-Stefan
Tarcea
Data: 2021.06.25 13:03:15 +03'00'

Întocmit
Maria Mureșan

MURESA Semnat digital de
MURESAN MARIA
N MARIA Data: 2021.06.25
06:51:31 +03'00'

27

Extras din Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv analizarea NI. nr. 288037/10.05.2021 a Direcției Tehnice Serviciul Tehnic, Reparații Imobile, Monitorizare servicii comunitare de utilități publice, prin care se solicită relocarea Asociației OPEN BRIDGE CONSORTIUM-Asociația Culturală de Afaceri Cluj-Suwon și Inspectoratului Teritorial pentru Cultură a Județului Cluj, în alt spațiu, începând cu data de 1.06.2021, întrucât la imobilul din Piața Unirii nr. 2, vor fi efectuate lucrări de reabilitare și consolidare. Se precizează faptul că în "prima etapă vor fi efectuate efectua lucrări la șarpanta și podul clădirii, care vor fi supuse la reparații capitale, prin înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate, îndepărtarea materialelor existente în pod și decopertarea acestuia de umplutura cu pământ și cărămidă, motiv pentru care nu este permisă efectuarea lucrărilor în timpul exploatării clădirii."

Se învederează că în urma unor acte normative, Inspectoratul Teritorial pentru Cultură a Județului Cluj și-a schimbat forma de organizare, funcționând la acest moment ca Direcția Județeană pentru Cultură Cluj.

Se arată că această instituție și-a manifestat disponibilitatea de a fi mutată temporar, exprimându-și opțiunea pentru spațiul din B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 108 parte din ap. 25, cu structura formată din 2 birouri și dependințe comune.

Se învederează că acest imobil este indicat în dosarul 2244/117/2020 de către reclamantii în lista de bunuri disponibile ce ar putea fi acordate în compensare.

Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide mutarea temporară a instituției în sensul asigurării temporare a dreptului de folosință a Direcției Județene pentru Cultură Cluj în imobilului situat în municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 108 parte din ap. 25, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și consolidare la imobilul din Piața Unirii nr. 2.

Cu privire la mutarea Asociației OPEN BRIDGE CONSORTIUM-Asociația Culturală de

Afaceri Cluj-Suwon, Comisia văzând faptul că termenul de închiriere expiră la 30.06.2021 apreciază că inițial se impune prelungirea termenului de locațiune, iar ulterior mutarea temporară a acesteia.

Astfel, se ia act de faptul că locatara a solicitat prelungirea termenului, a depus raportul de activitate și nu înregistrează debite față de autoritatea locală, sens în care decide, conform deciziilor anterioare, prelungirea termenului pe o perioadă de 5 ani de la data expirării.

De asemenea, Comisia decide punerea la dispoziție spre vizionare a spațiului din str. Moșilor nr. 83, ap. 11.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea

Întocmit

Maria Mureșan

Dan-
Ștefan
Tarcea

Digitally signed
by Dan-Ștefan
Tarcea
Date: 2021.06.09
09:03:30 +03'00'

MURESAN MARIA
N MARIA

Semnat digital
de MURESAN
MARIA
Data: 2021.06.08
14:15:47 +03'00'