

1-18 p.

65/14.07.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice
pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare
informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel
Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 387101/1 din 30.06.2021 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 387410 din 30.06.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil
P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.
5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 105, ale art. 382 alin. (2) lit. k,
alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de
constatare nr. 399/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.
193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 88;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan,
situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu suprafața din acte de 483 mp., identificat cu nr. cad.
326186, înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței
măsurate de 555 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcției, C1
- atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 471
mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea
municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru
imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C.
Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326186 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 191832 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100088266883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Nr. 44-46, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 326186 | 483 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 133229 / 02/08/2017 | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3618, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 326186 a imobilului cu numarul cadastral 326186/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254273 inscris in cartea funciara 254273; |
| | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3619, din 01/08/2017 emis de Popa Ionut Florin; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | A1 |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

4

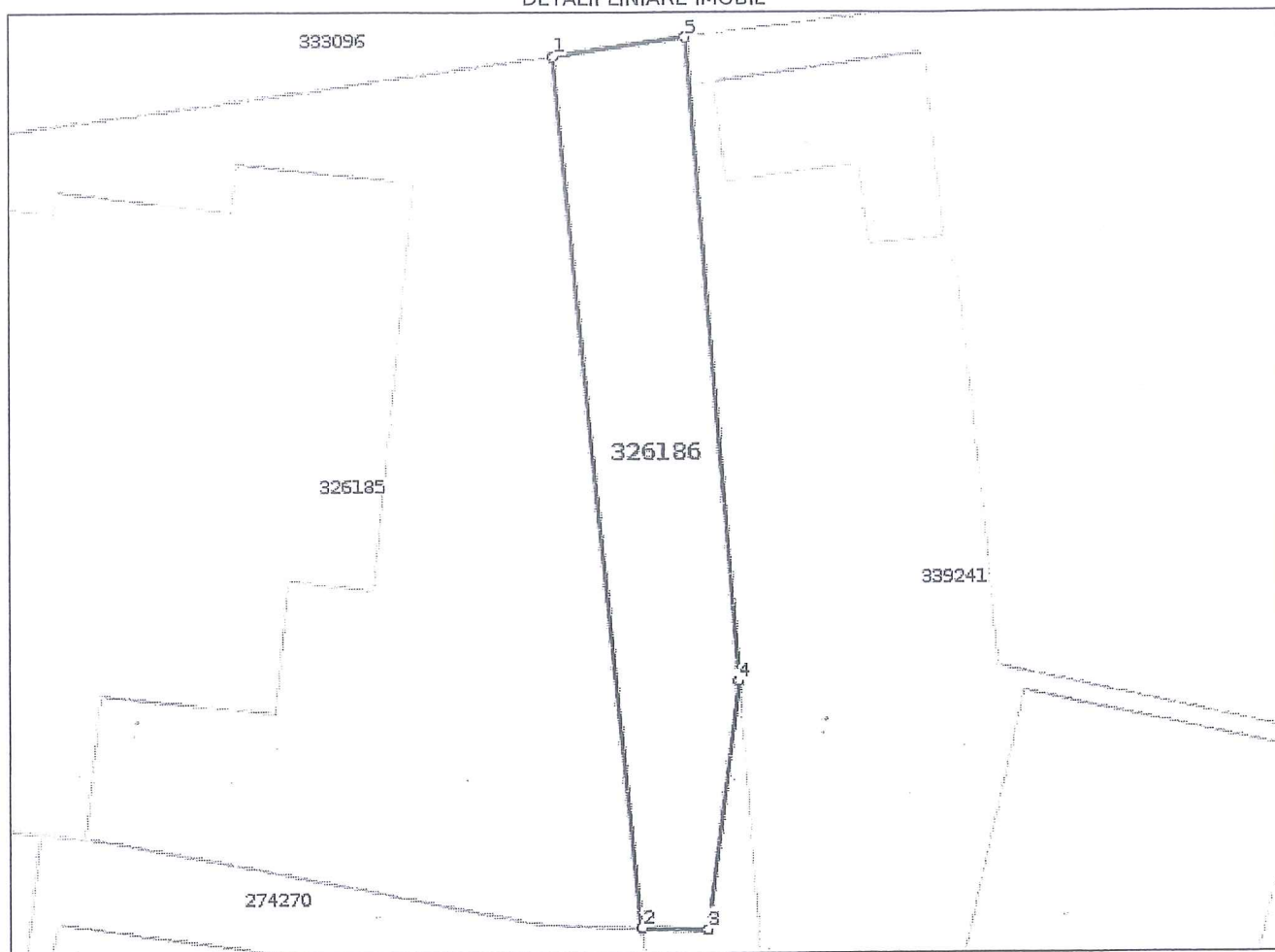
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 326186 | 483 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 483 | - | - | - | Teren neîmprejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 59.367 |
| 2 | 3 | 4.493 |
| 3 | 4 | 16.99 |
| 4 | 5 | 43.713 |
| 5 | 1 | 9.121 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
28-09-2020

Data eliberării,
//___

30. SEP. 2020

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Gabinetele-Daștea GINSCA

(parafa și semnătura)

6

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: **X- actualizare informații cadastrale:**
X- înscriere/radiere construcții;
X - modificarea suprafeței imobilului;
X - alte informații tehnice cu privire la imobil:
X-actualizare adresa;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 8, jud. Cluj.

Teren:

| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii |
|-------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 555 | Teren delimitat de zidurile constructiei pe laturile 8-9, 9-2, 2-3 si delimitat cu tarusi din lemn pe laturile 3-4, 4-8. |

Constructie:

| Denumire constructie | Destinatie | Suprafata construita(mp) | Observatii |
|----------------------|------------|--------------------------|---|
| C1 | CAS | 471 | ATELIER PENTRU SCOALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1961 cu o suprafata constr. desfasurata de 471 mp. |

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 555 mp.

Data întocmirii:
Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.17
15:22:53 +02'00'

7

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Daniil P. Barceanu, Nr. 8, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 587565.980 | 392654.153 | 55.964 |
| 2 | 587621.673 | 392648.648 | 6.660 |
| 3 | 587622.767 | 392655.218 | 2.410 |
| 4 | 587623.100 | 392657.605 | 6.818 |
| 5 | 587616.304 | 392658.147 | 33.674 |
| 6 | 587582.689 | 392660.138 | 16.904 |
| 7 | 587565.835 | 392661.436 | 14.194 |
| 8 | 587551.675 | 392662.420 | 7.045 |
| 9 | 587552.916 | 392655.485 | 13.132 |
| S=555mp | | | |

C1

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 3 | 587622.767 | 392655.218 | 6.660 |
| 2 | 587621.673 | 392648.648 | 55.964 |
| 1 | 587565.980 | 392654.153 | 13.132 |
| 9 | 587552.916 | 392655.485 | 7.045 |
| 8 | 587551.675 | 392662.420 | 22.279 |
| 10 | 587573.837 | 392660.138 | 27.748 |
| 11 | 587601.446 | 392657.361 | 21.428 |
| S=471mp | | | |

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Martie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

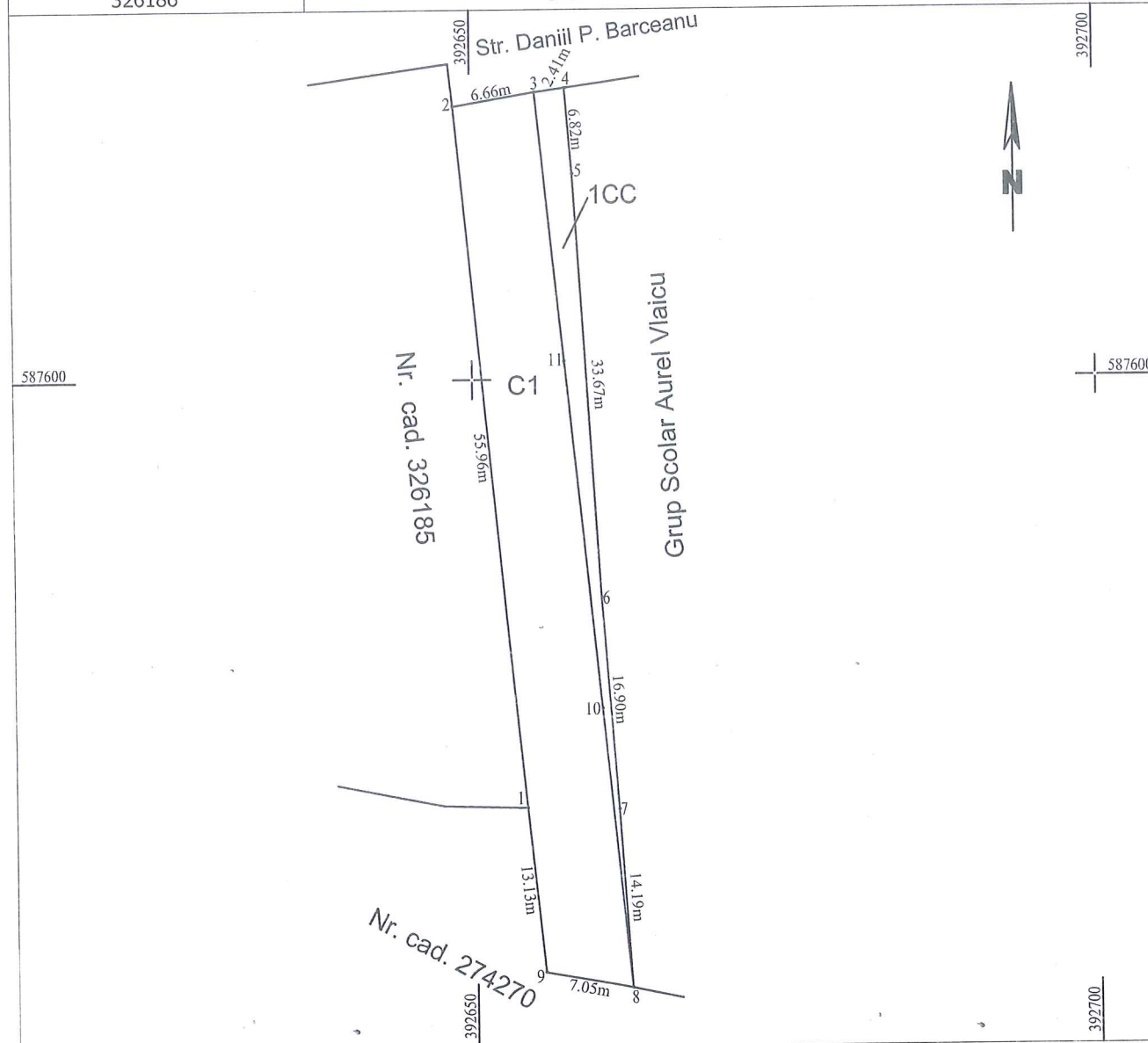
OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.17 15:23:26
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 326186 | 555 | Mun. Cluj-Napoca , Str. Daniil P. Barceanu, Nr. 8, Judetul Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 326186 | CLUJ-NAPOCA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 555 | Teren delimitat de zidurile construcției pe laturile 8-9, 9-2, 2-3 și delimitat cu tarusi din lemn pe laturile 3-4, 4-8. Se afla la poziția 88 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002. |
| Total | | 555 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------|---|
| C1 | CAS | 471 | ATELIER PENTRU SCOALA, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1961 cu o suprafață constr. desfășurată de 471 mp. |
| Total | | 471 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 555 mp
Suprafața din act = 483 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.02.17
15:24:10 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Data: Martie 2021

9

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

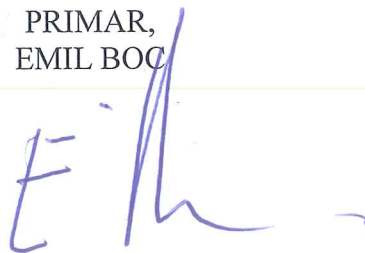
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 381499/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 387410/45/455 din 30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 387101/1 din 30.06.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, Grup Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 381499/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, este înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, cu nr. Cad. 326186.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu suprafața din acte de 483 mp., identificat cu nr. cad. 326186, înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 555 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcției, C1 - atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 471 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform Proșesului-verbal de constatare nr. 399/2021 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1, unde funcționează Grupul Școlar Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 88.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu suprafața din acte de 483 mp., identificat cu nr. cad. 326186, înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 555 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcției, C1 - atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 471 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 23 lit. b), art. 105, art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

- art. 105 Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Daniil P. Bărceanu nr. 8, cu suprafața din acte de 483 mp., identificat cu nr. cad. 326186, înscris în C.F. nr. 326186 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 555 mp., cu destinație curți construcții, înscrierea în cartea funciară a construcției, C1 - atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1961, cu suprafața construită de 471 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

17.02.2021

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE | | | Situția juridică actuală |
|--|----------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| | | | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau al dării în folosință | Valoarea de inventar lei (RON) | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA | | | | | | |
| 1 | 1.6.4. | Cădire Primărie | Stra. Moșilor nr. 1-3 | Ianuarie 1975 | 109,473,215.56 | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 2 | 1.6.4. | Cădire Primărie | P-ia Unirii nr. 1 | Decembrie 1993 | 6,594,730.57 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 3 | 801195 | Teren aferent construcției | Stra. Moșilor nr. 1-3 | Decembrie 1993 | 374,806.91 | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 4 | 801196 | Teren aferent construcției | P-ia Unirii nr. 1 | Decembrie 1993 | 539,899.26 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 5 | 1.2.1. | Gospodărie anexă grădini Becaș | Colonia Becaș nr.24 | Martie 1984 | 530,362.55 | Municipiul Cluj - Napoca |
| TOTAL | | | | | 117,513,014.85 | |
| 2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE | | | | | | |
| 6 | 1.6.2. | Dispensar de Med. urbană și pediatrie | Stra. Moșilor nr. 67 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 7 | 1.6.2. | Cabinete medici de familie | Stra. Crinului nr. 9/25-26 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 8 | 1.6.2. | Cabinet medical individual- medici de familie | Stra. Dunării nr. 57/29 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 9 | 1.6.2. | Cabir.-si medical individual | Stra. Aurel Vlaicu nr. 38 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 10 | 1.6.2. | Cabinet medical individual | Stra. Dunării nr. 57/28 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 11 | 1.6.2. | Medicină generală și pediatrie | Stra. Puieților nr. 4 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 12 | 1.6.2. | Cabinet medical individual | Stra. Plopiilor nr. 60 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 13 | 1.6.2. | Medicină generală și pediatrie | Stra. Horea nr. 29 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 14 | 1.6.2. | Cabinet individual- medici de familie | Stra. 21 Decembrie nr. 30 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 15 | 1.6.2. | Cabinet medical grupat | Stra. Pasteur nr. 60 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 16 | 1.6.2. | Medici de familie | Stra. Pasteur nr. 60 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 17 | 1.6.2. | Cabinet de familie | Giordano Bruno nr. 25-28 | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 18 | 1.6.2. | Cabinet stomatologic + farmacie | P-ia Unirii nr. 25 | 1950 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 19 | 1.6.2. | Farmacie | Stra. Moșilor nr. 2 | 1995 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 20 | 1.6.2. | Dispensar de adulți | Stra. Pasteur nr. 68 | 1990 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 21 | 1.6.2. | Cabinete medicale | Stra. Izaului nr. 18 | 1999 | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 21 | 1.6.2. | Dispensar de adulți | P-ia Mihai Viteazul nr. 9A | 1999 | | Municipiul Cluj - Napoca |

15

Anexa este reproducută în facsimil.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 596030

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

mail: certificate@primariaclujnapoca.ro

Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 115216/ 431 din 22.02.2021,

Nr. registru intern: 279/22.02.2021

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că, imobilul înscris în C.F nr. 326186 Cluj – Napoca, cu nr. Cadastral 326186, aflat în proprietatea Municipiului Cluj – Napoca, este situat în municipiul Cluj – Napoca in incinta imobilului situat pe strada Daniil P. Bărceanu la nr. postal (administrativ) 8, (fosta strada Traian nr. 44 – 46) în conformitate cu Nomenclatorul Stradal al Municipiului Cluj – Napoca si a deciziei nr. 143/1995.

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Biroului Evidenta Strazi din cadrul Primăriei Municipiului Cluj – Napoca, pentru stabilirea numărului poștal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.

Zona de impozitare fiscală " A ", conform H.C.L. 1064/2018

Scutit de plata taxei

PRIMAR,

Emil Boc

SEF SERVICIU,

Sanda Spiroiu

Inspector: Cioclu Radu

Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea tăbliței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15.30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea tăbliței la loc vizibil este obligatorie.

17

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 399 /04.06.2021



Încheiat azi 04.06.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 04.06.2020, ora 16:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Daniil P. Bărceanu, nr. 8, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Grupul Școlar „Aurel Vlaicu”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Otat Sergiu, am constatat că există:

- C1 - Atelier pentru școală cu regim de înălțime P, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1961 cu suprafața construită de 471mp.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borsos Denes', written over a horizontal line.

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

18