

75/14.07.2021

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B**

1-9 R.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 392282/1/02.07.2021. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 392713/433/02.07.2021. al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B, proiect din inițiativa primarului, beneficiari: Matieș Călin Ștefan, Mătieș Letiția și Matieș Ștefan Simion;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 42/8.04.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B, beneficiari: Mătieș Călin Ștefan, Mătieș Letiția și Matieș Ștefan Simion, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr cad. 260994.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterala nordică: min. 37 m;
- retragerea față de limita laterala sudică: min. 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: H/2 clădire mai înaltă dar nu mai puțin de 4,5m;
- accesul auto și pietonal: din drumul public ce se desprinde din str. Meteor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va dezmembra și se va înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior eliberării autorizației de construire.

Fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va amenaja și aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior receptiei construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. –
Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B

Prin cererea nr. 290202/433/2021, Matieș Călin Ștefan, Mătieș Letiția și Matieș Ștefan Simion solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B.

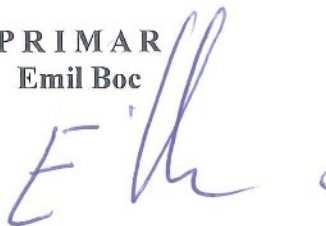
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 973 mp, este situată pe frontul vestic al drumului public (nr. cad. 342778) ce se desprinde din str. Meteor în dreptul nr. 68, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică. Pe parcelă există fond construit, o pensiune. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construire locuință unifamiliala S+P+E+Er, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 392282/1/02.07.2021.al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 290202/433/2021, Matieș Călin Ștefan, Mătieș Letiția și Matieș Ștefan Simion solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B.

Documentația a fost întocmită de: S.C. arhiDetails S.R.L., la comanda beneficiarilor: Matieș Călin Ștefan, Mătieș Letiția și Mătieș Ștefan Simion pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 260994.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 973 mp, este situată pe frontulul vestic al drumului public (nr. cad. 342778) ce se desprinde din str. Meteor în dreptul nr. 68, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică. Pe parcelă există fond construit, o pensiune. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construire locuință unifamilială S+P+E+Er, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterala nordică: min. 37 m;*
- *retragerea față de limita laterala sudică: min. 3 m;*
- *retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;*
- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: H/2 clădire mai înaltă dar nu mai puțin de 4,5m;*
- *accesul auto și pietonal: din drumul public ce se desprinde din str. Meteor;*
- *staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.*

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 11.12.2019, a emis avizul nr. 42 din 8.04.2021, cu următoarele condiții:

- *în vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va dezmembra și se va înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior eliberării autorizației de construire.*
- *fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va amenaja și aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior receptiei construcției propuse;*

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. 3

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1187/1.04.2019, a cărui valabilitate s-a prelungit conform Legii nr. 55/2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001)

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

consilier juridic Luiza Gogozan

Red. arh. Anamaria Popa

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

02.07.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Emil Boc

Ca urmare a cererii adresate de Matieș Călin Ștefan cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 610465/433/2020 cu completările ulterioare depuse cu nr. 107435/433/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 42 din 204.2021

pentru P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+E+Er, str. Meteor nr. 71B generat de imobilele cu nr. cad. 260994

Inițiator: Matieș Călin Ștefan

Proiectant: S.C. arhiDetails S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Ștefan O. M. Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 973 mp, situată pe frontulul vestic al drumului public ce se desprinde din str. Meteor, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, sudică și vestică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-indici urbanistici: POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-retragere min. față de limitele laterale: clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă c „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40-264 592-304; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

- retragerea față de limita laterala nordică: min. 37 m;
- retragerea față de limita laterala sudică: min. 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6 m;
- amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: H/2 clădire mai înaltă dar nu mai puțin de 4,5m
- accesul auto și pietonal: din drumul public ce se desprinde din str. Meteor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Documentația P.U.D. înregistrată sub nr. 400071/433/2019 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.12.2019. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și a completărilor ulterioare depuse sub numărul 107435 din 18.02.2021 analizate în ședința Comisiei operative din data de 5.03.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu cu următoarele condiții:

- în vederea lărgirii drumului de acces pe parcelă, fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va dezmembra și se înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Terenul dezmembrat va avea acces public nelimitat, iar în acest sens va fi prezentată o declarație autentică a proprietarilor terenului, anterior eliberării autorizației de construire.
- fâșia de teren adiacentă aliniamentului se va amenaja și aduce la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și drumul de acces la parcelă, anterior recepției construcției propuse;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1187 din 1.04.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 5532819 din 21.04.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 21.04.2021

7

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er
str. Meteor nr. 71B
Nr. 290202/11.05.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : MĂTIEȘ ȘTEFAN-SIMION, MĂTIEȘ LETIȚIA, MĂTIEȘ CĂLIN-ȘTEFAN
- **Proiectant** : S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 107435/18.02.2021

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E+Er - str. Meteor nr. 71B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1187/01.04.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 42/08.04.2021

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 107435/18.02.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.08.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din

01.08.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat la sediul Primăriei în data de 11.12.2019 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 11.12.2019 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Munteanu Gabriela –
- Roșu Maria –
- Asociația de Proprietari – str. Pădurii nr. 5C
- Asociația de Proprietari – str. Pădurii nr. 5D
- Asociația de Proprietari – str. Pădurii nr. 5E

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace
Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Sluș

9