

1-9 p.

83/14.07.2021

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020
(de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E,
str. Bărc I nr. 30)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.752/2020 de
aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I
nr. 30, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 392523/1/2.07.2021 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 392669 / 02.07.2021 al Direcției Generale de
Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr.
752/2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială,
P+E, str. Bărc I nr. 30, beneficiară S.C. Calbodan S.R.L;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 65/10.06.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile
Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 752/2020 (de aprobare a Planului Urbanistic
de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, str. Bărc I nr.30), în ceea ce
privește retrageră minimă față de limita estică în sensul că aceasta este de 6,23
m, conform planșei „Plan reglementări urbanistice”;

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 752/2020 rămân valabile.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 392523 /1/2.07.2021

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020
(de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E,
str. Bărc I nr. 30)

Prin cererea nr. 177864/433/2021 S.C. Calbodan S.R.L prin Miruna von Schonberg, solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 752/2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr.30, în ceea ce privește distanța față de limita de proprietate estică.

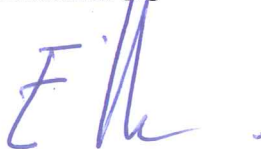
La baza Hotărârii nr. 752/2020 au stat Avizele Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020 și nr. 298 din 15.10.2020.

Conform „Planșei reglementări urbanistice” a studiului mai sus menționat, locuința este amplasată la o distanță de 6,23m față de limita de proprietate estică.

În Avizul Arhitectului Șef nr. 136 /2020 retragerea față de limita estică este minim 6,7m, distanță preluată și în Hotărârea nr.752/2020. În vederea corelării părții scrise cu cea desenată, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 10.06.2021 pentru modificarea Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 30.10.2019 în ceea ce privește retragerea construcției față de limita estică, respectiv 6,23m.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr.30.

PRIMAR,
EMIL BOC



Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii urbane
Direcția Juridică

Nr. 392669 din 02.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020
(de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E,
str. Bărc I nr. 30)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 392523/1/2.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 752/27.10.2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr.30.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 177864/433/2021 S.C. Calbodan S.R.L prin Miruna von Schonberg, solicită aprobarea în Consiliul Local a modificării Hotărârii nr. 752/2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr.30, în ceea ce privește distanța față de limita de proprietate estică.

La baza Hotărârii nr. 752/2020 au stat Avizele Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020 și nr. 298 din 15.10.2020.

Conform „Planșei reglementări urbanistice” a studiului mai sus menționat, locuința este amplasată la o distanță de 6,23 m față de limita de proprietate estică.

În Avizul Arhitectului Șef nr. 136 /2020, retragerea față de limita estică este minim 6,7m, distanță preluată și în Hotărârea nr.752/2020. În vederea corelării părții scrise cu cea desenată, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 10.06.2021 pentru modificarea Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 30.10.2019 în ceea ce privește retragerea construcției față de limita estică, respectiv 6,23 m.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin. 6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.752/2020 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr.30, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Red. C.C.

Direcția Juridică

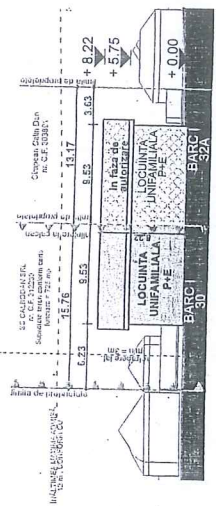
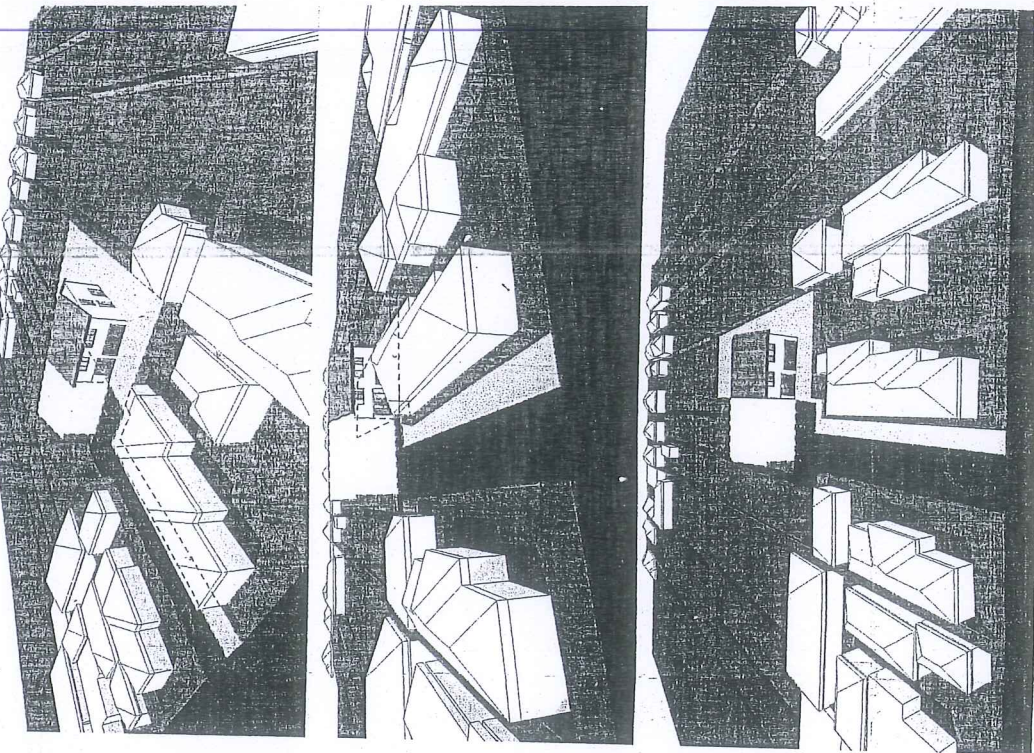
Director executiv Alina Rus

02.07.2021

LEGENDA SITUATIA PROPUSA

-----	Limita de proprietate
-----	Retrageri
-----	Limita reglementata prin P.U.D., D.T.A.C.
-----	Culoare de servitute conform CF
P-P1	Construcții existente
-----	Construcții propuse
-----	Fond construit în curs de autorizare
-----	Circulații auto publice
-----	Circulații pietonale publice
-----	Circulații autopietonale private
-----	Acces pietonal / Acces auto
-----	Sectiune
-----	Spatii verzi amenajate

- 16 -

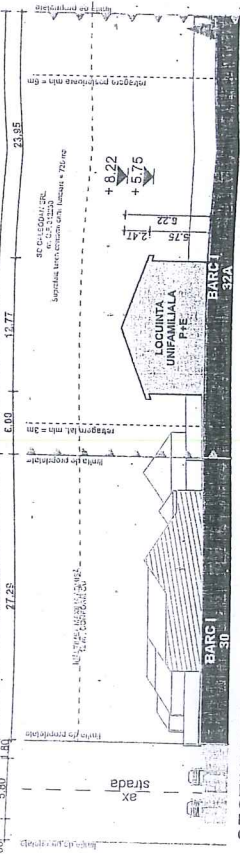


SECTIUNE S2, SC. 1.500

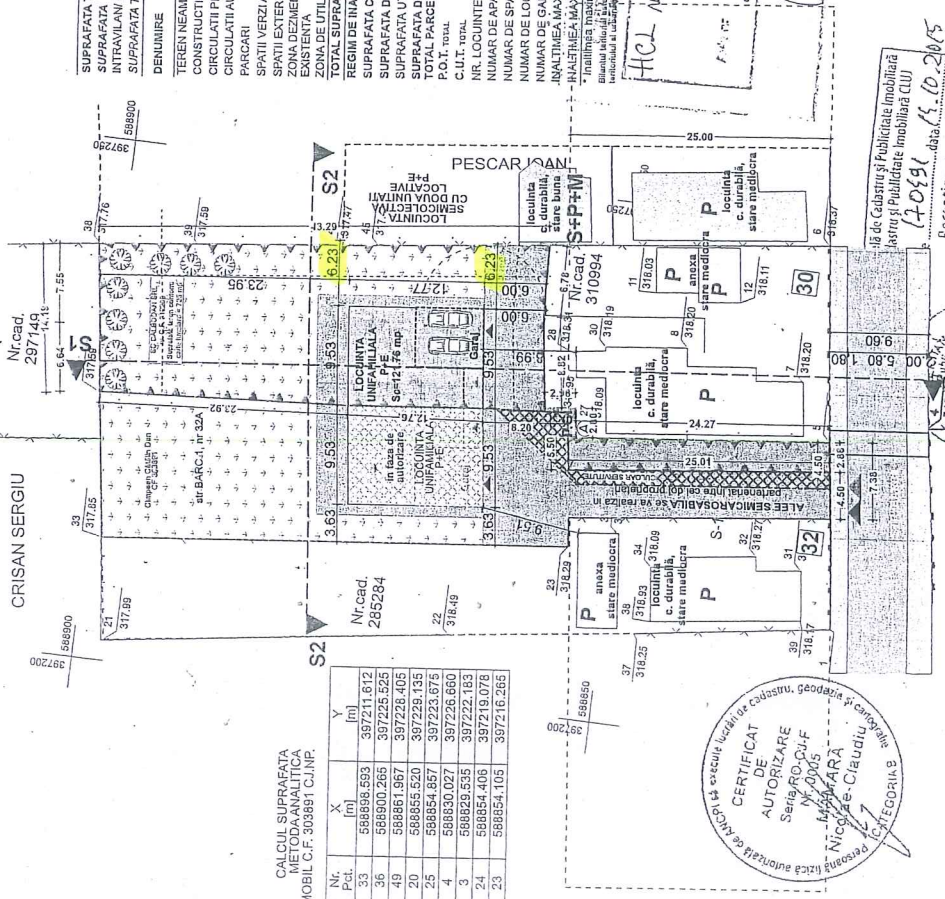
BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	EXISTENT	PROPIUS
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 300305	725 mp	
SUPRAFATA TEREN TOTAL	725 mp	
INTRAVILAN EXTRAVILAN	Intravilan	
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. Lip	725 mp	
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0 mp
CONSTRUCII	0 mp	121.76 mp
CIRCULATI PIETONALE	0 mp	16.79 mp
CIRCULATI AUTO	0 mp	44.23 mp
PARKARI	0 mp	172.31 mp
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	725 mp	0 mp
SPATII EXTERIOARE AMENAJATE - BAZIN EXISTENTA	0 mp	386.7 mp
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA	0 mp	0 mp
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0 mp
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	725 mp	725 mp
REGIM DE INALTIME		P.A.E
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	0 mp	121.76 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	0 mp	243.52 mp
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV	0 mp	122.34 mp
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T.*	0 mp	243.52 mp
P.O.T. PARCELA	0 mp	16.79 %
C.U.T. total	0 mp	0.34
NR. COUITE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0	1
NUMAR DE APARTAMENTE	0	1
NUMAR DE SPATII SERVICI	0	2
NUMAR DE LOURI DE PARCARE IN INCINTA	0	1
NUMAR DE GARAJE AUTO	0	1
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*		5.75 m
INALTIMEA MAXIMA LA COMAN*		8.22 m

*Inaltimea la care se comina raportul poate fi calculat separat (construcii de protectie ai cladiri)
 *Inaltimea la care se comina raportul poate fi calculat separat la multitudine si completarea si completarea Legii nr. 30/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului (art. 12, al. 2, lit. c) si art. 12, al. 3, lit. c) DE URBANISM.



SECTIUNE S1, SC. 1.500



CALCUL SUPRAFATA METODA ANALITICA IMOBIL C.F. 303991 C.I.N.P.

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
33	588598.593	387211.612
36	588590.285	387228.525
40	588581.197	387228.405
20	588585.520	387229.135
25	588585.857	387223.675
4	588590.027	387226.660
3	588529.535	387222.163
24	588584.406	387219.078
23	588584.105	387216.265

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CUF Nr. 0005 Măsurarea Nicodae-Claudiu ICHTEORIA 8

JUDETUL CLUJ - PRIMĂRIA MUNICIPII IULIUS-BAHADA
 ANEXĂ LA CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 136 din 06.11.2020
 A.C.T.H.E.O.I. SSI

Receptionat Marina-Elena Găsin
 Consilier, Cadastru
 data 14.10.2015

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3086 data 05.10.2015

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Mștilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 65/10.06.2021

pentru

modificarea cuprinsului Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020.

Prezentul aviz modifică partea scrisă a Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020 în vederea corelării părții scrise cu partea desenată a documentației **P.U.D.– construire locuință unifamilială P+E, str. Bârc, nr. 30**, inițiator S.C. Calbodan S.R.L. în ceea ce privește distanța față de limita de proprietate estică.:

„- retragerea față de limita estică: 6.23 m ;”

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Red. 2ex. Consilier arh. Carmen Cotofan

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E,
str. Bărc I nr. 30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512393/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512539/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință
unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 136 din 27.05.2020. și nr. 298 din 15.10.2020, precum și avizele
organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str.
Bărc I nr. 30, beneficiară: S.C. Calbodan S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe strada Bărc I nr. 30 cu nr. cad. 312230, pe care
se propune construirea unei locuințe unifamiliale.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita estică*: min. 6.70 m;

- *amplasarea față de limita laterală vestică*: pe limită;

- *retragerea față de limita nordică*: min. 23.50 m;

- *accesul auto și pietonal*: din strada Bărc I, prin servitutea care grevează parcela cu
nr. cad. 303891 și parte din parcela cu nr.cad. 312230;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare
amenajate în spațiul specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din
Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de
beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

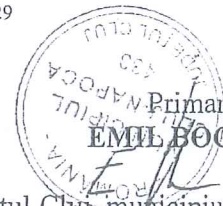


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNCICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT ȘEF.....

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Calbodan S.R.L.**, cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Hameiului, nr. 4, înregistrată cu nr. 82279 din 2020. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 136 din 27.05.2020

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+E, str. Bărc I nr. 30**
generat de imobilul cu nr. cad. 312230

Inițiator: Cîmpean Călin Dan

Proiectant: S.C. MADE BY S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nicolae Ștefănuți

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 725 mp este situată pe frontul nordic al străzii Bărc I la nr. 30, fiind delimitată de o parcelă cu fond construit în partea estică, în partea nordică și teren liber de construcții în partea vestică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR Lip.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .**

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

Subzone:

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A

- *regim de construire:* izolat sau cuplat

- *funcțiune admisă cu condiționari:* instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- *indici urbanistici:* P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere min. față de limitele laterale :* Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita estică: min. 6.70 m.

- amplasare pe limita laterală vestică: pe limită;

- retragerea față de limita nordică: min. 23.50 m;

- accesul auto și pietonal: din strada Bărc I;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2019 și a verificărilor din ședința operativă din 21.02.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea avizul nr.1257/30.12.2019, emis în aceleași condiții cu acesta, pe același amplasament în baza certificatului de urbanism nr. 2914 din 16.06.2017.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 106 din 06.01.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., Șef., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 7711/318 din 02.06.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.06.2020

Made By s.r.l.
str. I.B. Deleanu nr. 55 ap.8
nr. reg.: J12/744/1992 | CUI: RO2877305
IBAN: RO49BTRL01301202929858xx
BANCA TRANSILVANIA - CLUJ
tel: 0745-268043
fax: 0264-424924
e-mail: office@madeby.ro
www.madeby.ro

CEB
made BY
URBANISM - ARHITECTURA - DESIGN

Nr. inregistrare: 58 /15.03.2021

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE



Referitor la documentația aferentă AVIZ-ului C.T.A.T.U. nr. 136 din 27.05.2020 :

„P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+E, str. BÂRC I, NR. 30”

- inițiată de către Calbodan S.R.L., respectiv Călin Dan Cîmpean

vă rugăm să corecți eroarea materială apărută în aviz:

În loc de:

- Retragere față de limita estică: minim 6.70 m

Se va corecta cu:

- Retragere față de limita estică: minim 6.23 m

Motivare:

- prezenta documentație a fost întocmită și aprobată în comisia C.T.A.T.U. luând în considerare retragere de 6.23m, conform planșei U04. Reglementări urbanistice, planșă vizată.

Arhitect/Urbanist
Miruna von Schonberg



2) și să aprobat în
Căminul Local
modificarea HCL 752/2020
cu privire la distanță
față de limita de
proprietate estică.