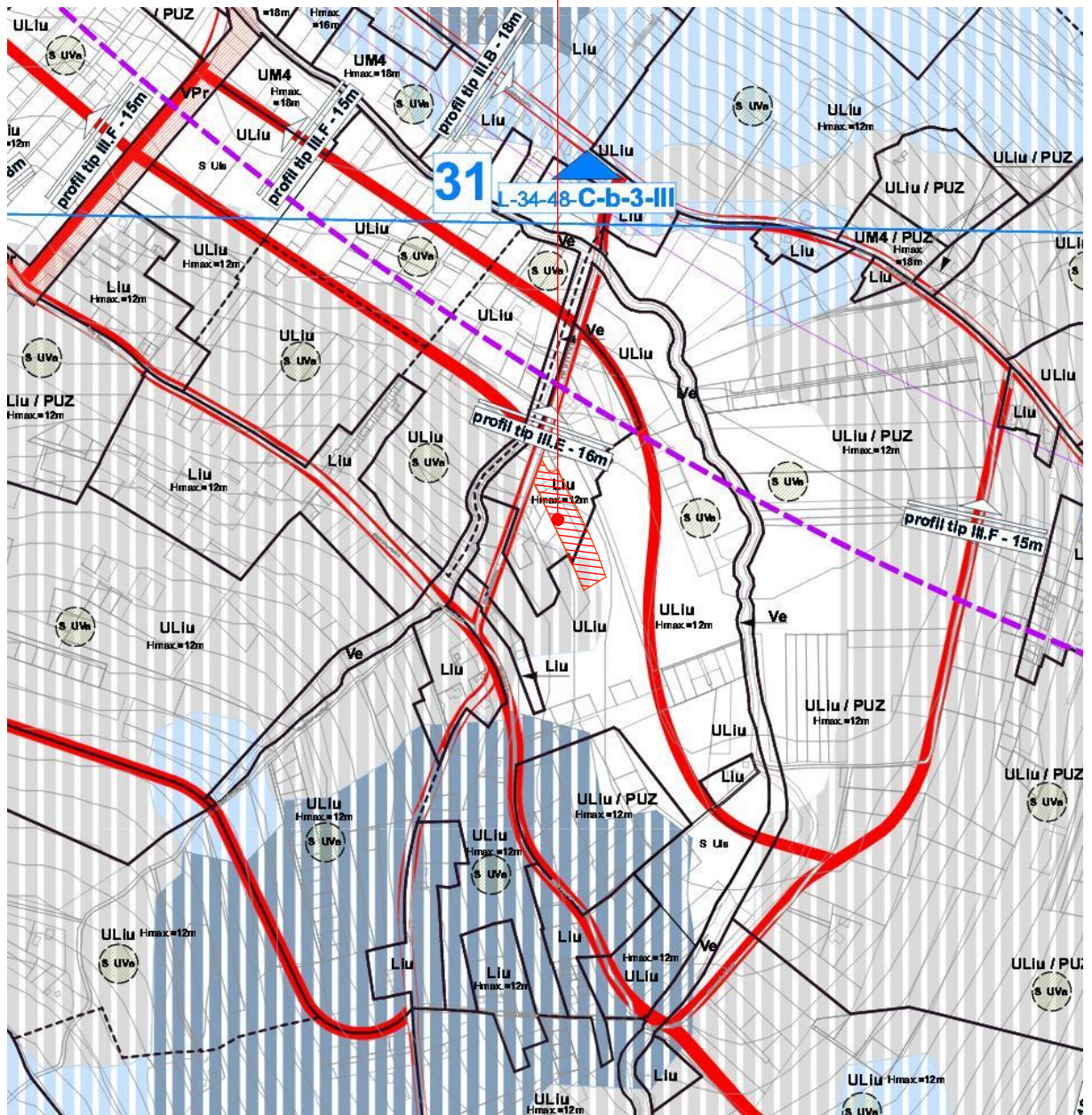


TEREN STUDIAT



Categoria de importanta: "C"

BIROU DE ARHITECTURA

MCUB

MUNTEANU CU BOZAC

CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

J12/1988/2002

SEF PROIECT

ARH. VOICU BOZAC

PROIECTAT

ARH. VOICU BOZAC

Beneficiar:

RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA

PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE

SI CORECTARE LIMITA UTR Lii

CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23

PLAN DE INCADARE IN PUG

Nr. pr:5/2019

Faza:

PUZ

Data:

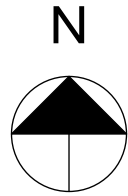
X.2020

Scara:

1:5000

PL. NR.

A.01



TEREN STUDIAT



Categoria de importanta: "C"

BIROU DE ARHITECTURA

MCUB

MUNTEANU CU BOZAC

CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

Beneficiar:

RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA

**PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE
SI CORECTARE LIMITA UTR Liu**

CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23

**PLAN DE INCADARE
IN IMAGINE DE SATELIT**

Nr. pr:5/2019

Faza:
PUZ

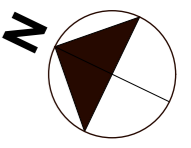
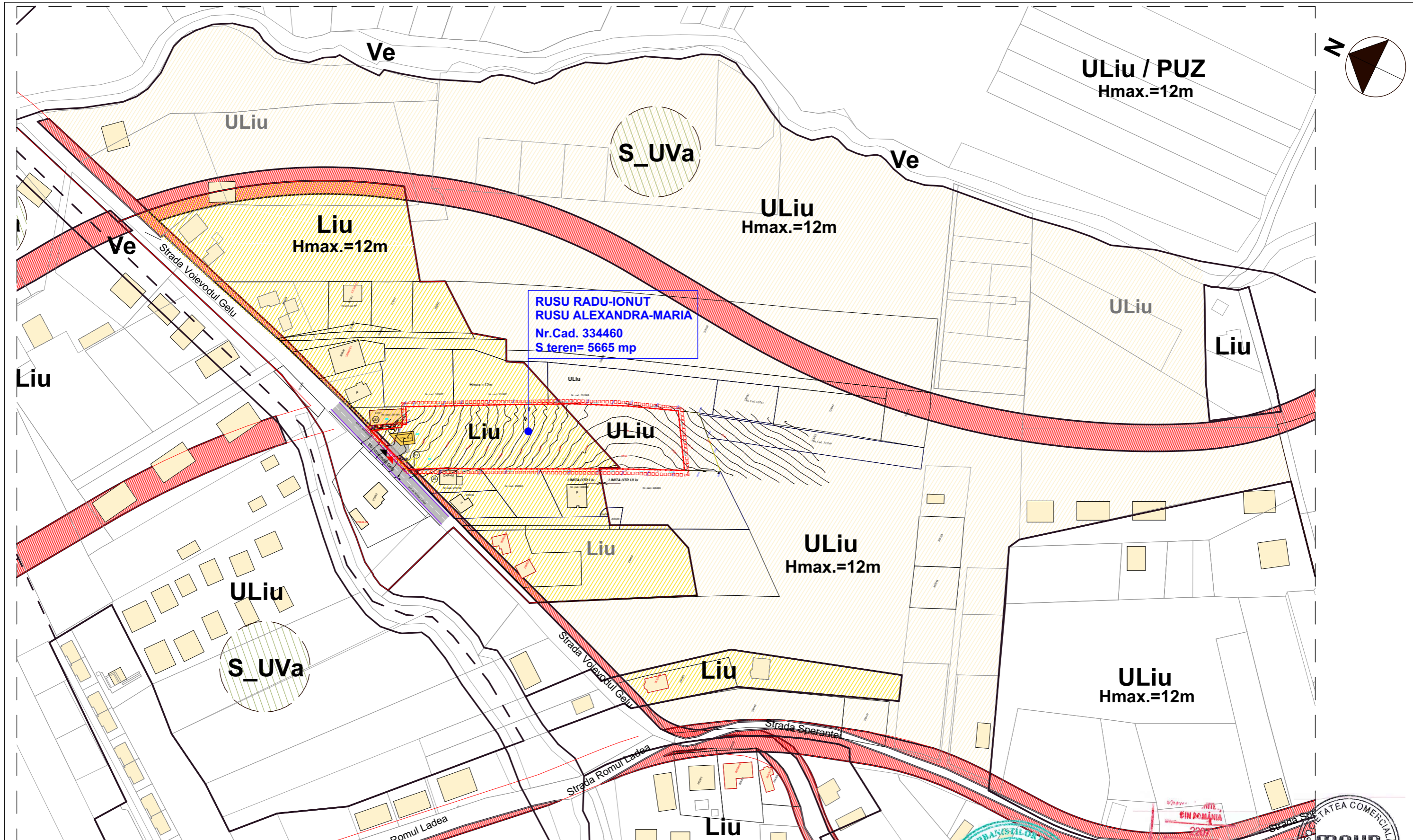
Data:
X.2020

Scara
1:5000

PL. NR.
A.02

SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC

PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC



LEGENDA

	LIMITA UTR
	ZONA REGLEMENTATA IN PUZUL DE FATA
	UTR Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțelar de tip urban
	UTR ULiu Zona de urbanizare- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțelar de tip urban
	LIMITA TEREN STUDIAT
	TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

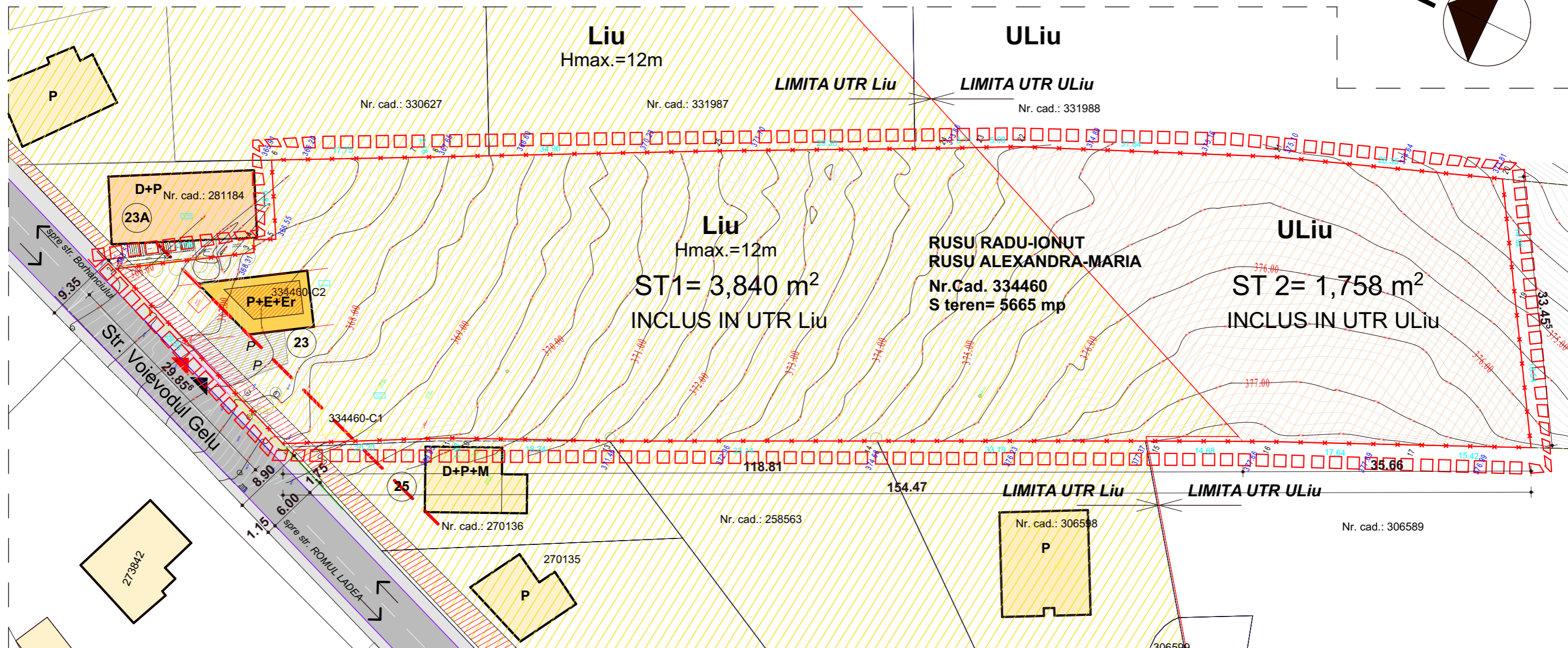
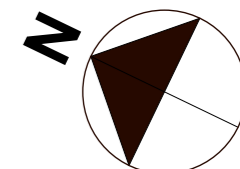
	CONSTRUCTIE AUTORIZATA- nr A.C. 1115/14.08.2020 LOCUINTA INDIVIDUALA P+E+Er IN CURS DE EXECUTIE
	PARCARI AUTORIZATE- 2 PARCARI IN CURS DE EXECUTIE
	CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
	CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
	ACCES CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
	CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE

S TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE STRADA S=67 MP
 S TEREN PENTRU CONSTRUCTII S₀= 5598 MP
 S TEREN INCLUS IN UTR Liu ST1= 3840 MP face parte din UTR Liu S=2,72 Ha
 S TEREN INCLUS IN UTR ULiu ST2= 1758 MP face parte din UTR ULiu S=5,4 Ha

Conform CF NR 334460
 NR CADASTRAL 334460
 S TEREN= 5665 MP



BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA		Nr. pr:5/2019
MCUB		PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu		Faza: PUZ
MUNTEANU CU BOZAC	CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2	CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23		Data: X.2020
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC	PLAN DE INCADRARE EXISTENT		Scara 1:2000
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC			PL. NR. A.03



INVENTAR DE COORDONATE A IMOBILULUI

SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEMUL DE COTE MAREA NEAGRA 1975

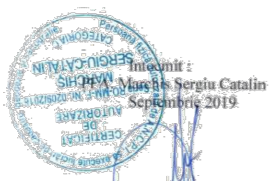
Nr. Crt.	X (m)	Y (m)
1	583908.04	386083.095
2	583890.13	386072.498
3	583888.329	386073.319
4	583871.759	386080.921
5	583841.896	386095.292
6	583811.992	386109.583
7	583786.74	386119.993
8	583762.674	386123.27
9	583768.632	386126.631
10	583778.397	386145.385
11	583786.24	386158.077
12	583812.857	386148.309
13	583842.065	386135.638
14	583846.603	386133.334
15	583849.38	386131.923
16	583875.625	386118.895
17	583906.742	386103.099
18	583908.682	386102.114
19	583924.527	386094.111
20	583919.792	386085.515
21	583922.232	386084.276
22	583921.527	386082.857
23	583935.947	386073.701

LEGENDA

- LIMITA UTR
- ZONA REGLEMENTATA IN PUZul DE FATA
- UTR Liu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- UTR ULiu Zona de urbanizare- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- LIMITA TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTIE AUTORIZATA- nr A.C. 1115/14.08.2020 LOCUINTA INDIVIDUALA P+E+Er IN CURS DE EXECUTIE
- PARCARI AUTORIZATE- 2 PARCARI IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII VOIEVODUL GELU, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

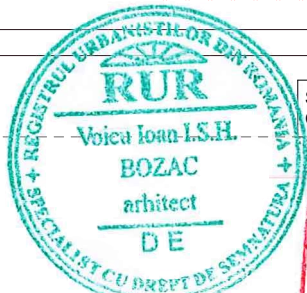
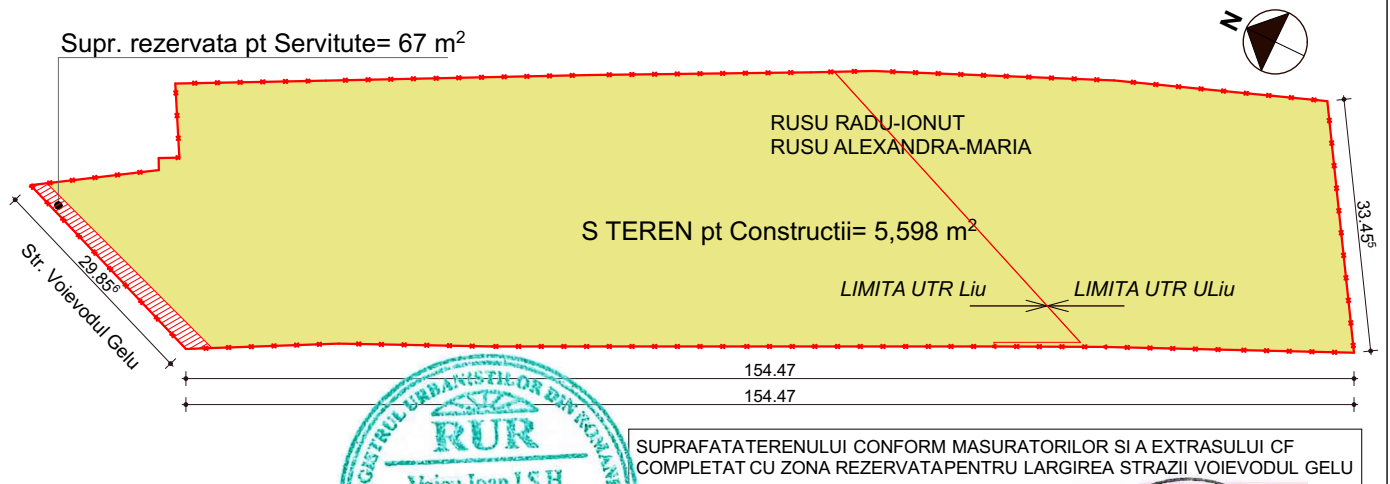
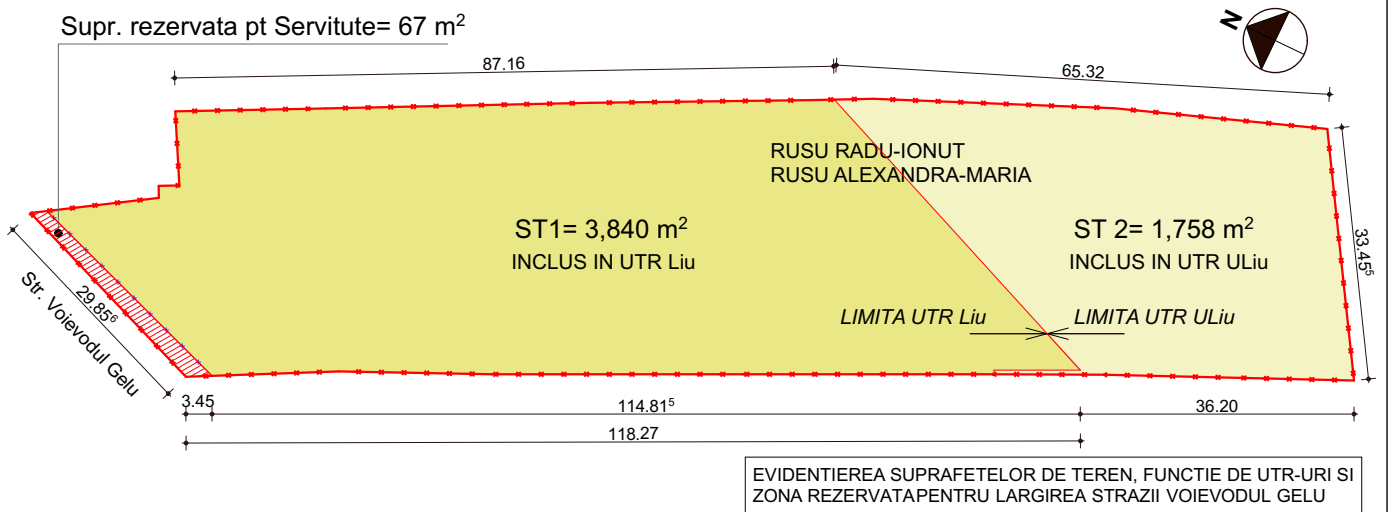
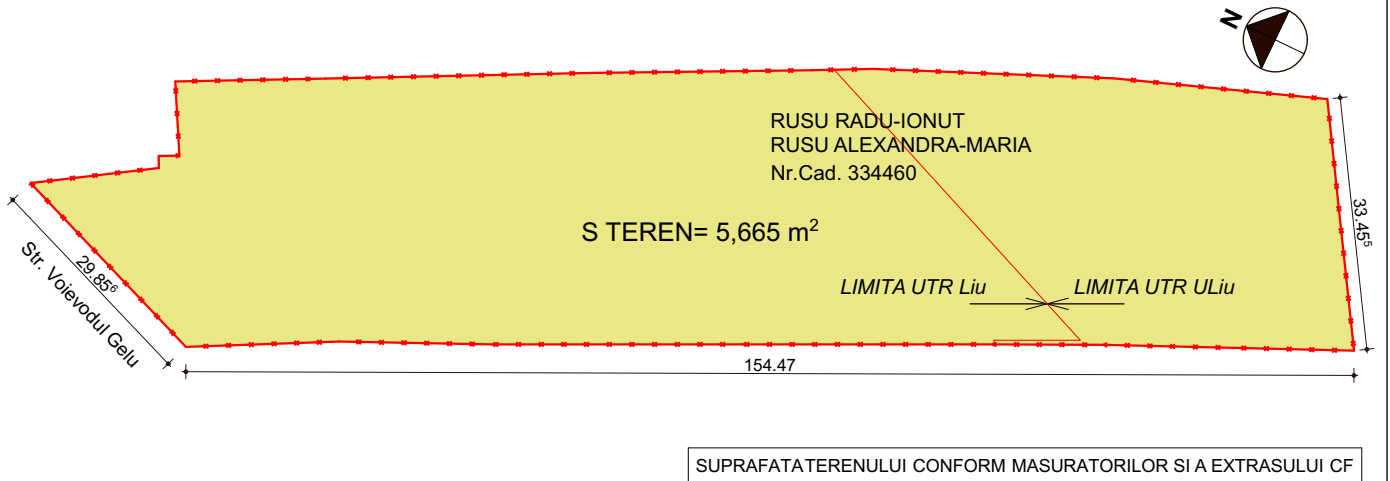
Conform CF NR 334460
NR CADASTRAL 334460
S TEREN= 5665 MP

S TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE STRADA S=67 MP
S TEREN PENTRU CONSTRUCTII S₀= 5598 MP
S TEREN INCLUS IN UTR Liu ST1= 3840 MP
S TEREN INCLUS IN UTR ULiu ST2= 1758 MP

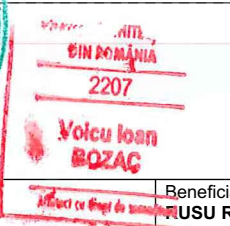


Categoria de importanta: "C"

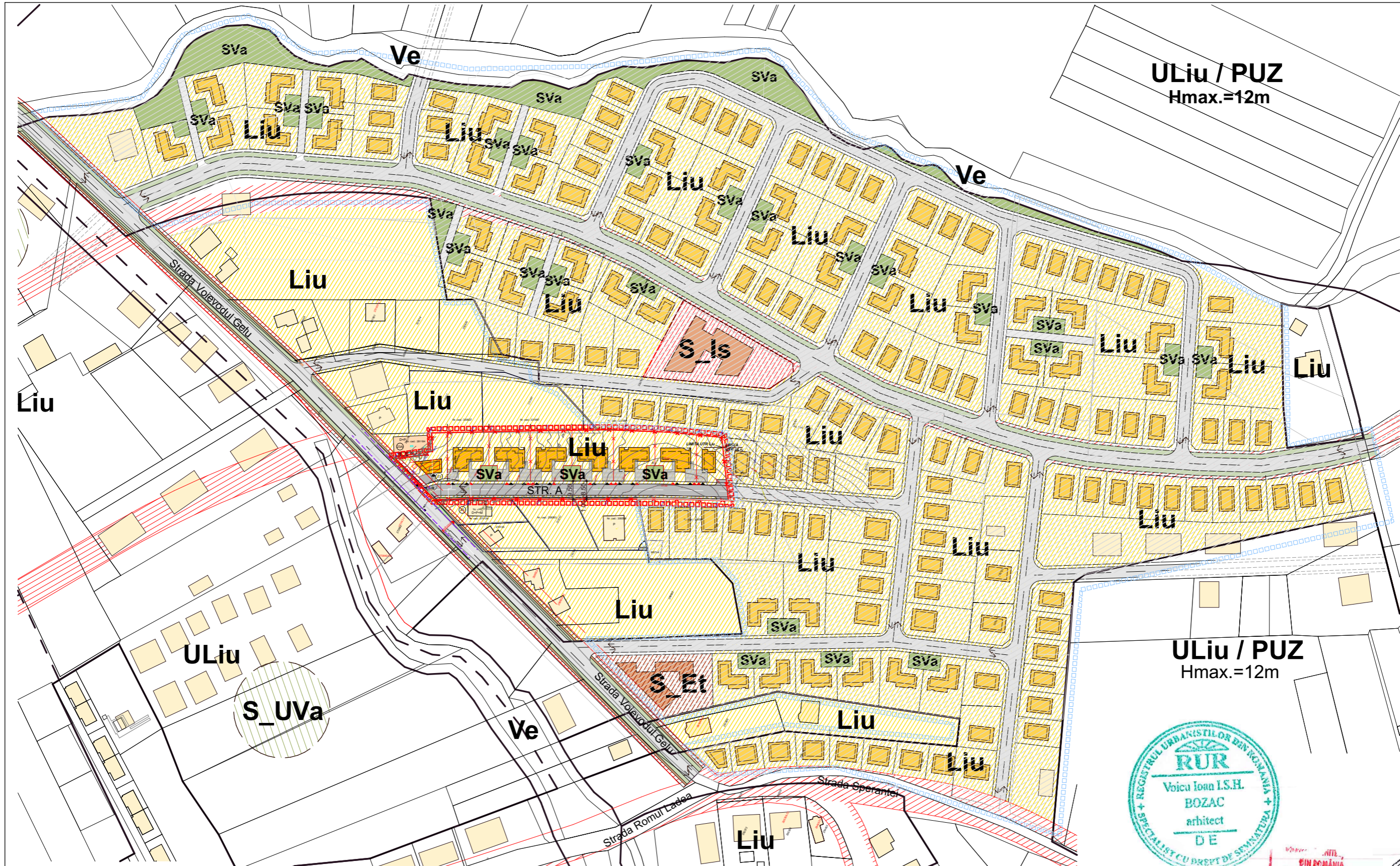
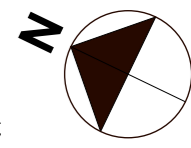
BIROU DE ARHITECTURA		Beneficiar:		Nr. pr:5/2019
MCUB		RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA		Faza:
		PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu		PUZ
MUNTEANU CU BOZAC	CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2	CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23		Data:
				X.2020
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC	PLAN DE SITUATIE EXISTENT		Scara
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC			1: 500
				PL. NR.
				A.04



SUPRAFATATERENULUI CONFORM MASURATORILOR SI A EXTRASULUI CF COMPLETAT CU ZONA REZERVATA PENTRU LARGIREA STRAZII VOIEVODUL GELU



Categoria de importanta: C ¹		Beneficiar:	Nr. pr:5/2019
BIROU DE ARHITECTURA		RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA	Faza: PUZ
MCUB		PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu	Data: X.2020
MUNTEANU CU BOZAC	CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2	CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23	Scara 1:1000
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC	PLAN EXPLICATIV. RELATIA CU UTR.	PL. NR. A.05
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC		



ULiu / PUZ
Hmax.=12m

ULiu / PUZ
Hmax.=12m

LEGENDA

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZul DE FATACONF. AVIZ OPORTUNITATE NR 96/06.04.2020
- LIMITA ZONA ANALIZATA IN MASTERPLAN
- LIMITA TEREN STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSA- LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU DOUA UNITATI LOCATIVE P+E+Er
- CONSTRUCTII PROPUSA- INVATAMINT/SERVICII/COMERT
- CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
- PLATFORMA CAROSABILA/ ALEI INTERIOARE

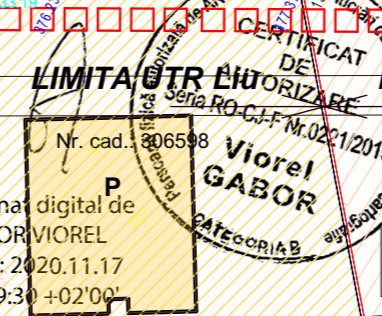
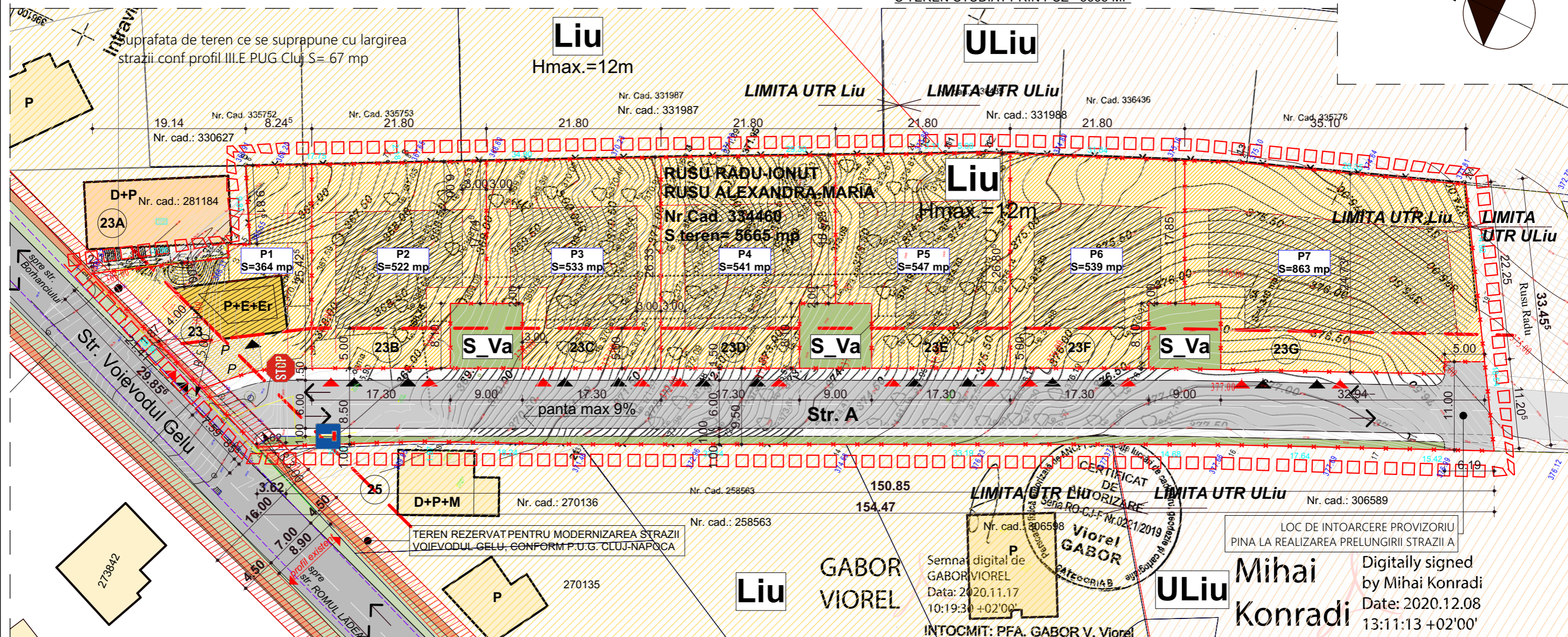
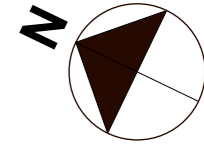
- UTR Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- UTR ULiu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- S_Va / Subzona verde - scuar, gradina, parc cu acces public nelimitat
- S_Is / Subzona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in cladiri dedicate
- S_Et/ Subzona de activitati economice cu caracter tertial
- PROFIL STRADAL PROPUS PRIN PUG mun. CLUJ-NAPOCA pentru strada Voievodul Gelu= 16 m
- PROFIL STRADAL PROPUS in proiectul de fata pentru strada A = 8.50 m + ZONA VERDE 1 m
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZILOR, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA



Categoria de importanta: "C"

MCUB		Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA	Nr. pr:5/2019
MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2		PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu	Faza: PUZ
112/1988/2002		CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23	Data: X.2020
SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC	MASTERPLAN. PROPUNERE DE DEZVOLTARE.	
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC	Scara 1:2000 PL. NR. A.06	

PROPRIETARI: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
 Conform CF NR 334460
 NR CADASTRAL 334460
 S TEREN STUDIAT PRIN PUZ= 5665 MP



LOC DE INTOARCERE PROVIZORIU PINA LA REALIZAREA PRELUNGIRII STRAZII A

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.12.08 13:11:13 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE A IMOBILULUI

SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEMUL DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Nr. Crt.	X (m)	Y (m)
1	583908.04	386083.095
2	583890.13	386072.498
3	583888.329	386073.319
4	583871.759	386080.921
5	583841.896	386095.292
6	583811.992	386109.583
7	583786.74	386119.993
8	583762.674	386123.27
9	583768.632	386129.631
10	583778.397	386145.385
11	583786.24	386158.077
12	583812.857	386148.309
13	583842.065	386135.638
14	583846.603	386133.334
15	583849.38	386131.923
16	583875.625	386118.895
17	583906.742	386103.099
18	583908.682	386102.114
19	583924.527	386094.111
20	583919.792	386085.515
21	583922.232	386084.276
22	583921.527	386082.857
23	583935.947	386073.701

LEGENDA

- LIMITA UTR
- ZONA REGLEMENTATA IN PUZUL DE FATA
- UTR Liu
- UTR ULiu
- UTR S_Va
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ARIE CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTIE AUTORIZATA- nr A.C. 1115/14.08.2020 LOCUINTA INDIVIDUALA P+E+Er
- CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPUSE
- PROFIL STRADAL PROPUSE PRIN PUG mun. CLUJ-NAPOCA pentru strada Voievodul Gelu= 16 m
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII VOIEVODUL GELU, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA
- PROFIL STRADAL PROPUSE in proiectul de fata pentru strada A = 8.50 m + ZONA VERDE 1 m

BILANT NR LOCURI DE PARCARE AUTO

EXISTENT/ AUTORIZAT CU A.C nr 1115/14.08.2020	TIP LOCUINTA	NR LOCUR PARCARE
Parcela nr 1	Individuala	2
PROPUSE		
Parcela nr 2	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 3	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 6	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 7	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
TOTAL PROPUSE		24

	SUPRAFATA PARCELE
Parcela nr 1	364 mp
Parcela nr 2	522 mp
Parcela nr 3	533 mp
Parcela nr 4	541 mp
Parcela nr 5	547 mp
Parcela nr 6	539 mp
Parcela nr 7	863 mp
TOTAL	3909 mp

BILANT TERITORIAL

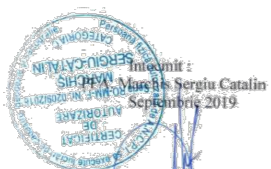
	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN STUDIAT	5665		5665	
TEREN REZERVAT PT. DEZMEMBRARE PT. MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	67		67	
SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	5598	100.00	5598	100.00
UTR ULiu ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	1758	31.40		
UTR Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN CIRCULATII PROPUSE - strada A	3840	68.60	3909	69.82
UTR S_Va SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT			219	3.91

Categoria de importanta: "C"

BIROU DE ARHITECTURA
MCUB
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

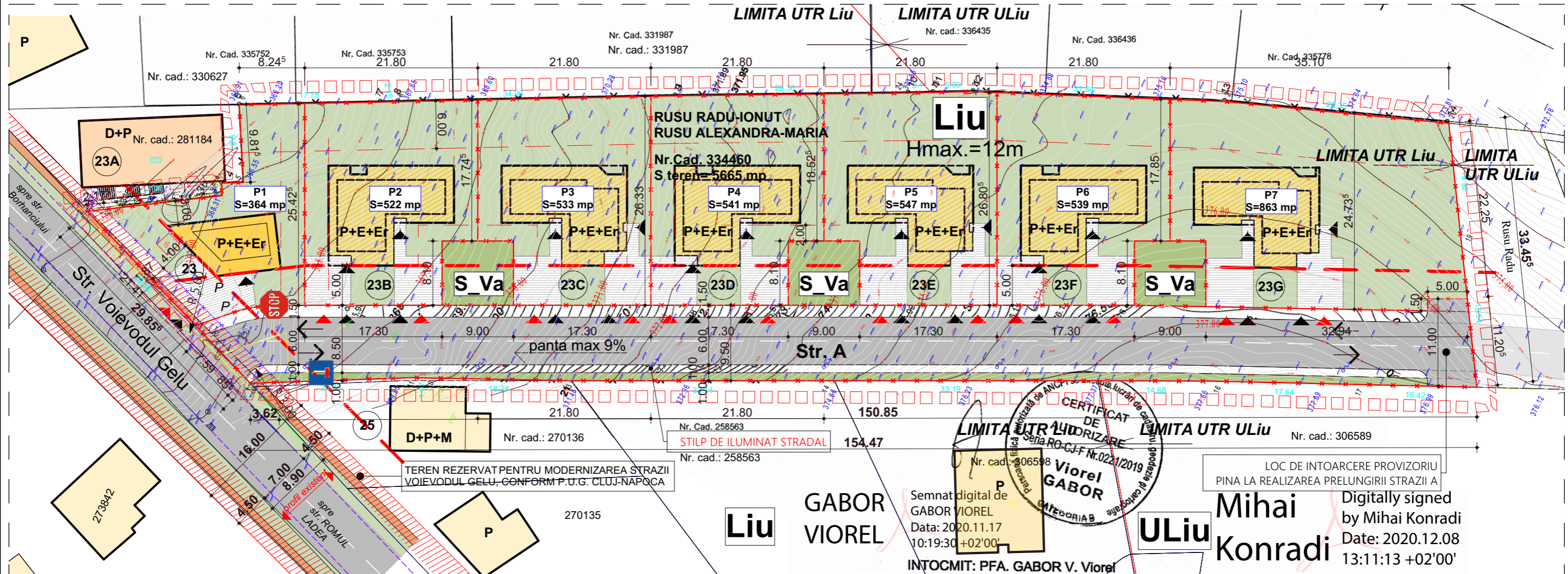
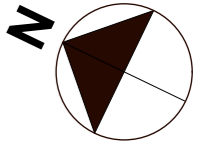


Beneficiar:
 RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu
 CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23
 REGLEMENTARI URBANISTICE



Mun. nr: 5/2019
 Faza: PUZ
 Data: X.2020
 Scara: 1:500
 PL. NR. A.07

PROPRIETARI: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
 Conform CF NR 334460
 NR CADASTRAL 334460
 S TEREN STUDIAT PRIN PUZ= 5665 MP



CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUCȚIE
 Seria RO-CJ-F Nr.0221/2019
 Viorel GABOR
 Categoria B
 Semnat digital de GABOR VIOREL
 Data: 2020.11.17 10:19:30+02'00'
 INTOCMIT: PFA. GABOR V. Viorel

LOC DE INTOARCERE PROVIZORIU PINA LA REALIZAREA PRELUNGIRII STRAZII A
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.12.08 13:11:13 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE A IMOBILULUI

SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEMUL DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Nr. Crt.	X (m)	Y (m)
1	583908.04	386083.095
2	583890.13	386072.498
3	583888.329	386073.319
4	583871.759	386080.921
5	583841.896	386095.292
6	583811.992	386109.583
7	583786.74	386119.993
8	583762.674	386123.27
9	583768.632	386129.631
10	583778.397	386145.385
11	583786.24	386158.077
12	583812.857	386148.309
13	583842.065	386135.638
14	583846.603	386133.334
15	583849.38	386131.923
16	583875.625	386118.895
17	583906.742	386103.099
18	583908.682	386102.114
19	583924.527	386094.111
20	583919.792	386085.515
21	583922.232	386084.276
22	583921.527	386082.857
23	583935.947	386073.701

LEGENDA

- LIMITA UTR
- ZONA REGLEMENTATA IN PUZUL DE FATA
- UTR Liu
- UTR ULiu
- UTR S_Va
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTIE AUTORIZATA- nr A.C. 1115/14.08.2020 LOCUINTA INDIVIDUALA P+E+Er
- CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPUSE
- PROFIL STRADAL PROPUSE PRIN PUG mun. CLUJ-NAPOCA pentru strada Voievodul Gelu= 16 m
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII VOIEVODUL GELU, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA
- PROFIL STRADAL PROPUSE in proiectul de fata pentru strada A = 8.50 m + ZONA VERDE 1 m

BILANT NR LOCURI DE PARCARE AUTO	TIP LOCUINTA	NR LOCUR PARCARE
EXISTENT/ AUTORIZAT CU A.C nr 1115/14.08.2020		
Parcela nr 1	Individuala	2
PROPUSE		
Parcela nr 2	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 3	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 6	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 7	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
TOTAL PROPUSE		24

	SUPRAFATA PARCELE
Parcela nr 1	364 mp
Parcela nr 2	522 mp
Parcela nr 3	533 mp
Parcela nr 4	541 mp
Parcela nr 5	547 mp
Parcela nr 6	539 mp
Parcela nr 7	863 mp
TOTAL	3909 mp

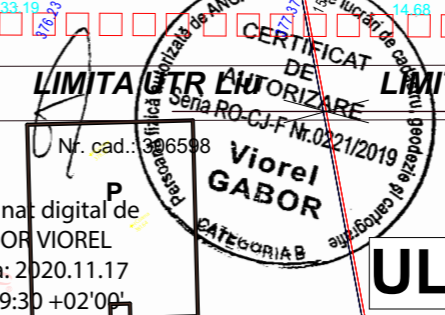
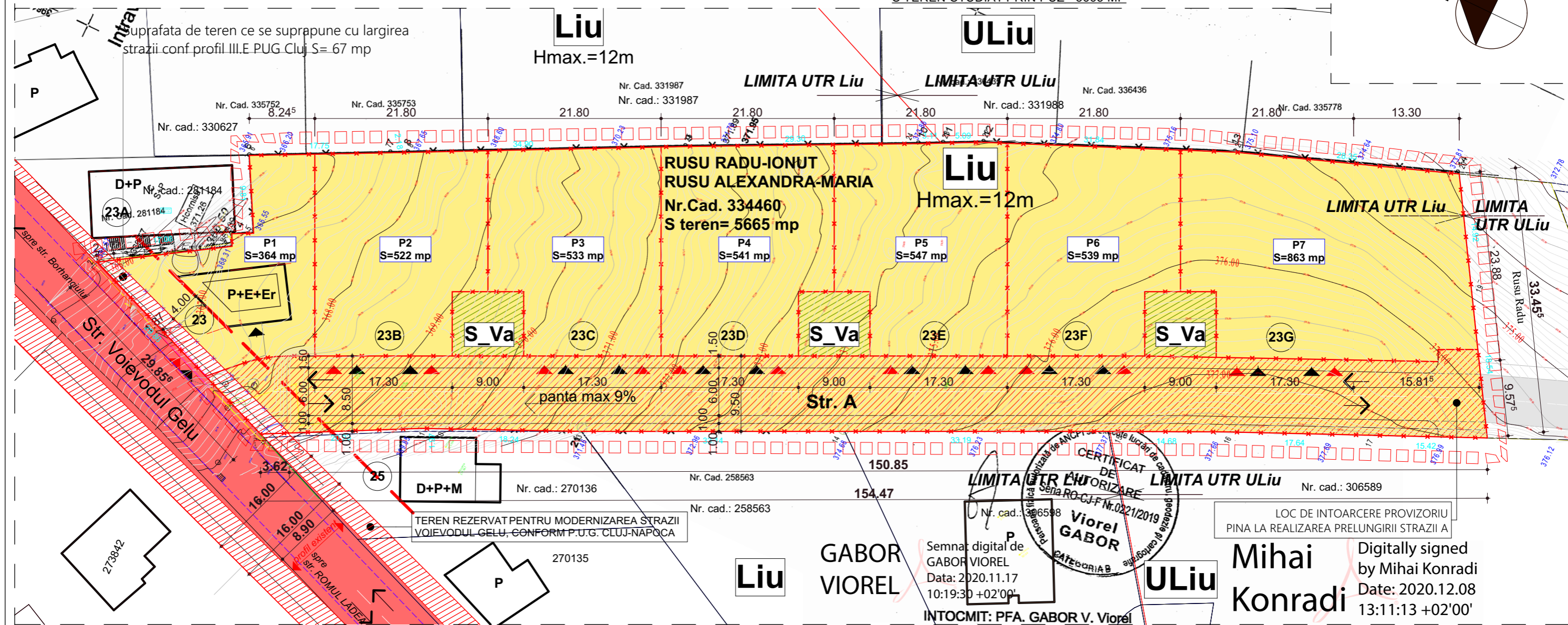
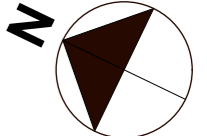
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN STUDIAT	5665		5665	
TEREN REZERVAT PT. DEZMEMBRARE PT. MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	67		67	
SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	5598	100.00	5598	100.00
UTR ULiu ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	1758	31.40		
UTR Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	3840	68.60	3909	69.82
CIRCULATII PROPUSE - strada A			1470	26.27
UTR S_Va SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT			219	3.91

Intocmit:
 Mădălin Sergiu Catalin
 Septembrie 2019

Categoria de importanta: "B"
 BIROU DE ARHITECTURA
MCUB
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

beneficiar: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu
 CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23
 Faza: PUZ
 Data: X.2020
 Scara: 1:500
 PL. NR. A.08

PROPRIETARI: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
 Conform CF NR 334460
 NR CADASTRAL 334460
 S TEREN STUDIAT PRIN PUZ= 5665 MP



INVENTAR DE COORDONATE A IMOBILULUI

SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
 SISTEMUL DE COTE MAREA NEAGRA 1975

Nr.Crt.	X (m)	Y (m)
1	583908.04	386083.095
2	583890.13	386072.498
3	583888.329	386073.319
4	583871.759	386080.921
5	583841.896	386095.292
6	583811.992	386109.583
7	583786.74	386119.993
8	583762.674	386129.27
9	583768.632	386129.631
10	583778.397	386145.385
11	583786.24	386158.077
12	583812.857	386148.309
13	583842.065	386135.638
14	583846.603	386133.334
15	583849.38	386131.923
16	583875.625	386118.895
17	583906.742	386103.099
18	583908.682	386102.114
19	583924.527	386094.111
20	583919.792	386085.515
21	583922.232	386084.276
22	583921.527	386082.857
23	583935.947	386073.701

LEGENDA

- LIMITA UTR
- ZONA REGLEMENTATA IN PUZul DE FATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPUS
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU REGIM DE SPATIU VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIA DE DRUM
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII VOIEVODUL GELU, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA

BILANT NR LOCURI DE PARCARE AUTO	TIP LOCUINTA	NR LOCUR PARCARE
EXISTENT/ AUTORIZAT CU A.C nr 115/14.08.2020		
Parcela nr 1	Individuala	2
PROPUS		
Parcela nr 2	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 3	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 6	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 7	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
TOTAL PROPUS		24

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN STUDIAT	5665		5665	
TEREN REZERVAT PT. DEZMEMBRARE PT. MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	67		67	
SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	5598	100.00	5598	100.00
UTR ULiu ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	1758	31.40		
UTR Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	3840	68.60	3909	69.82
CIRCULATII PROPUSE - strada A			1470	26.27
UTR SVa SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT			219	3.91

	SUPRAFATA PARCELE
Parcela nr 1	364 mp
Parcela nr 2	522 mp
Parcela nr 3	533 mp
Parcela nr 4	541 mp
Parcela nr 5	547 mp
Parcela nr 6	539 mp
Parcela nr 7	863 mp
TOTAL	3909 mp

Categoria de importanta: "C"
 BIROU DE ARHITECTURA

MCUB

MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

SEF PROIECT ARH. VOICU BOZAC
 PROIECTAT ARH. VOICU BOZAC



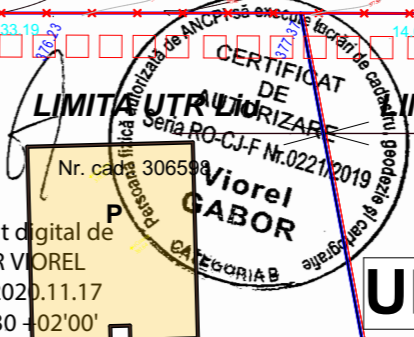
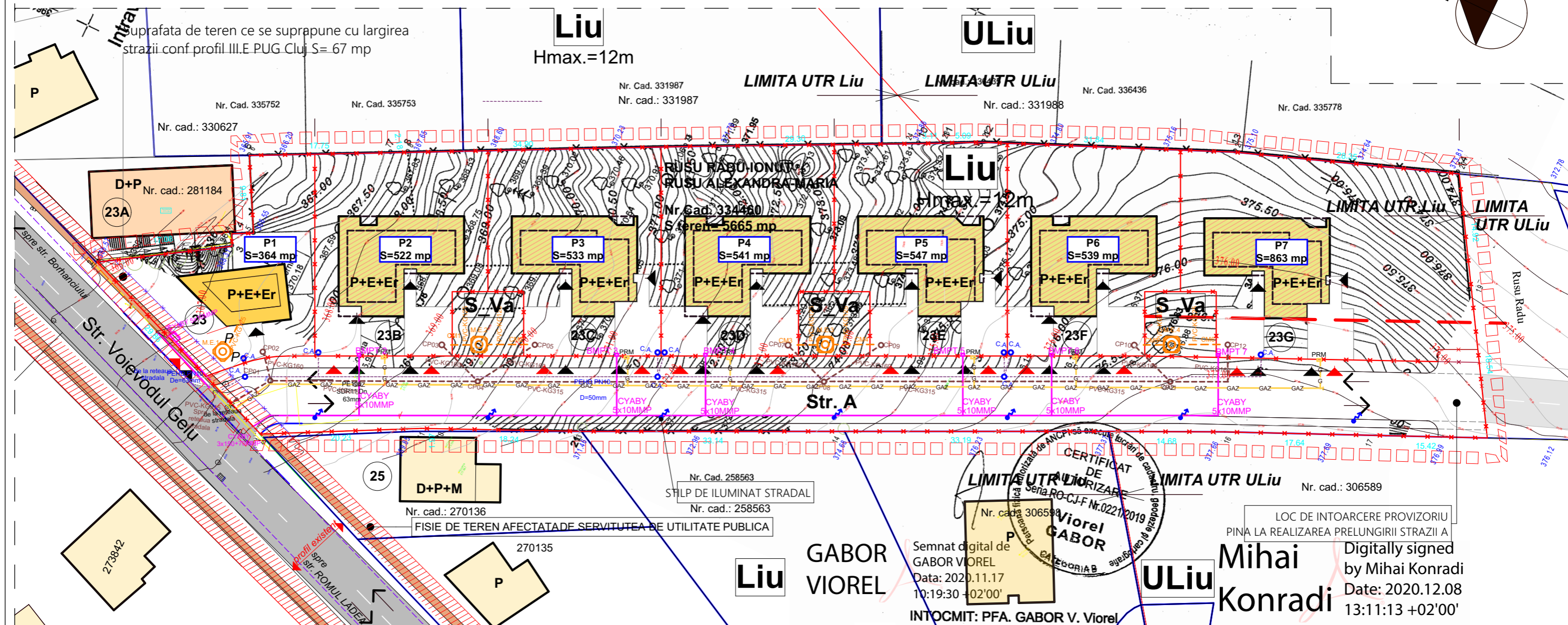
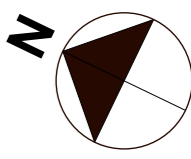
Beneficiar: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA

PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu

CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23

CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR





Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.12.08
13:11:13 +02'00'

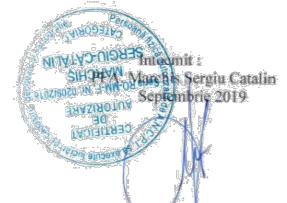
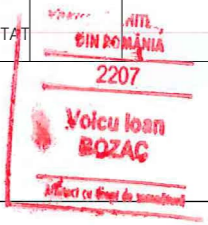
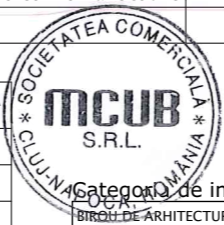
Nr. Crt.	X (m)	Y (m)
1	583898.04	396063.093
2	583890.13	396072.498
3	583888.339	396073.319
4	583871.789	396080.924
5	583841.896	396095.292
6	583811.892	396109.885
7	583798.74	396119.983
8	583782.674	396128.27
9	583768.632	396129.831
10	583778.397	396145.385
11	583786.24	396158.077
12	583812.857	396148.309
13	583842.066	396139.638
14	583846.603	396133.334
15	583849.38	396131.923
16	583875.625	396118.895
17	583908.742	396103.089
18	583908.682	396102.114
19	583924.527	396094.111
20	583919.792	396086.515
21	583922.232	396084.278
22	583921.527	396082.857
23	583935.947	396073.701

- LEGENDA:**
- M.S.** Microstatie de epurare 10 persoane avand V= 2690 l
 - Conductă exterioră de alimentare cu apă de incintă din polietilenă de înaltă densitate, PN10 cu diametrele indicate pe planuri
 - Conductă canalizare menajeră exterioră de incintă din PVC-KG cu diametrele indicate pe planuri
 - Conductă canalizare pluvială exterioră de incintă din PVC-KG cu diametrele indicate pe planuri
 - Cablu de alimentare cu energie electrică de tip CYABY avand secțiunea de 10 mm
 - Cămin de vizitare canalizare menajera cu Dn1100 și capac carosabil Dn625
 - Cămin de vizitare canalizare pluvială cu Dn1100 și capac carosabil Dn625
 - Cămin de apometru Dn1100 și capac carosabil Dn625
 - Bloc de masura și protecție trifazat
 - Conducta de gaze naturale presiune redusă din teava PE100 SDR11, proiectată
 - Bransament gaze naturale presiune redusă din teava PE100 SDR11, Dn32 mm, proiectată
 - Post reglare măsurare propus, echipat cu:
 - 1 Regulator de 10 mc/h
 - 1 Contor volumetric G4

BILANT NR LOCURI DE PARCARE AUTO	TIP LOCUINTA	NR LOCUR PARCARE
EXISTENT/ AUTORIZAT CU A.C nr 115/14.08.2020		
Parcela nr 1	Individuala	2
PROPOS		
Parcela nr 2	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 3	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 6	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 7	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
TOTAL PROPOS		24

Parcela nr	SUPRAFATA PARCELE
Parcela nr 1	364 mp
Parcela nr 2	522 mp
Parcela nr 3	533 mp
Parcela nr 4	541 mp
Parcela nr 5	547 mp
Parcela nr 6	539 mp
Parcela nr 7	863 mp
TOTAL	3909 mp

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN STUDIAT	5665		5665	
TEREN REZERVAT PT. DEZMEMBRARE PT. MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	67		67	
SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	5598	100.00	5598	100.00
UTR ULiu ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	1758	31.40		
UTR Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	3840	68.60	3909	69.82
CIRCULATII PROPUSE - strada A			1470	26.27
UTR SVa SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT			219	3.91



SEF PROIECT	ARH. VOICU BOZAC
PROIECTAT	ARH. VOICU BOZAC

Beneficiar:	RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA	Nr. pr:5/2019
PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu		Faza: PUZ
CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23		Data: X.2020
PLAN RELETE SI ECHIPARE EDILITARA		Scara 1:500
		PL. NR. A.10