

PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categorია folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de inregistrare 17857 / data 29.01.2020
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 527 / data 18.02.2020

UTR Lir -
LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
CU CARACTER RURAL
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

LEGENDA GRAFICA

	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE
	- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE INVECINATE
	- DRUM PUBLIC, DE ACCES
	- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.
Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12 / 2574 / 2011-; CUI 29234719
tel.: 0722 900 176; E-mail: acscluj@gmail.com, florianflorina@yahoo.com

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
149	591448.913	393340.052	20.939
150	591457.950	393358.940	3.135
151	591459.246	393361.795	0.911
152	591459.621	393362.625	0.850
153	591460.385	393362.252	30.517
154	591473.931	393389.598	2.145
155	591474.333	393391.705	2.144
156	591473.589	393393.716	2.146
157	591471.912	393395.055	20.587
158	591452.967	393403.112	9.017
159	591457.004	393411.175	23.829
160	591478.932	393401.849	24.467
161	591489.097	393424.104	6.646
162	591495.213	393421.504	19.470
163	591512.824	393413.201	30.324
164	591500.190	393385.634	41.653
165	591486.139	393346.422	37.767

S(1)=2498.05mp P=276.548m

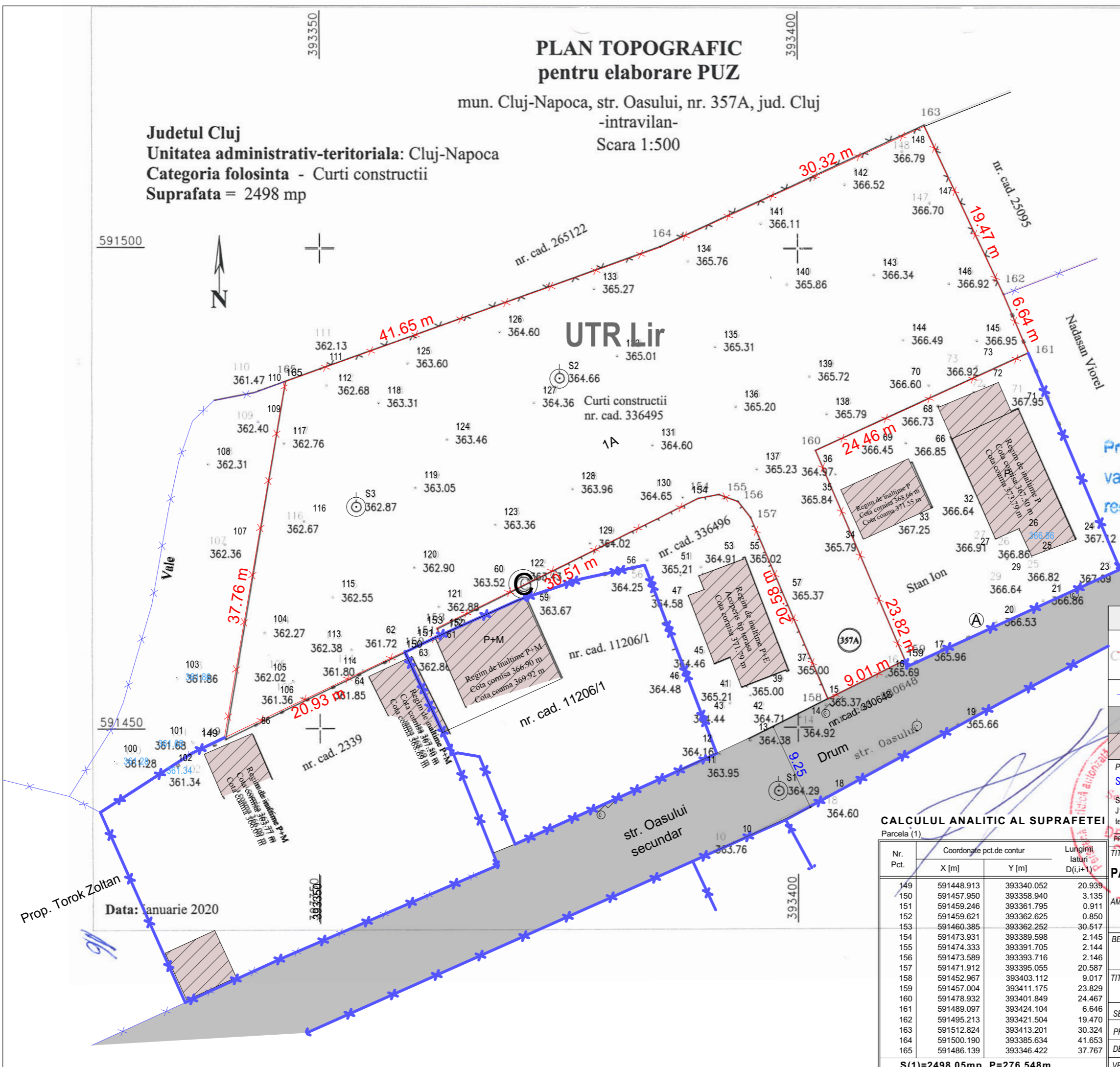
TITLUL PROIECTULUI: **P.U.Z. - PARCELARE SI CONSTRUIRE CU REGIM REDUS DE INALTIME**

AMPLASAMENT: **STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**

BENEFICIAR: **ION - NICOLAE STAN**

TITLUL PLANSEI: **SITUATIA EXISTENTA U01**

SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	DATA	AUGUST 2020
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	SCARA	1 : 500
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA		
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA		



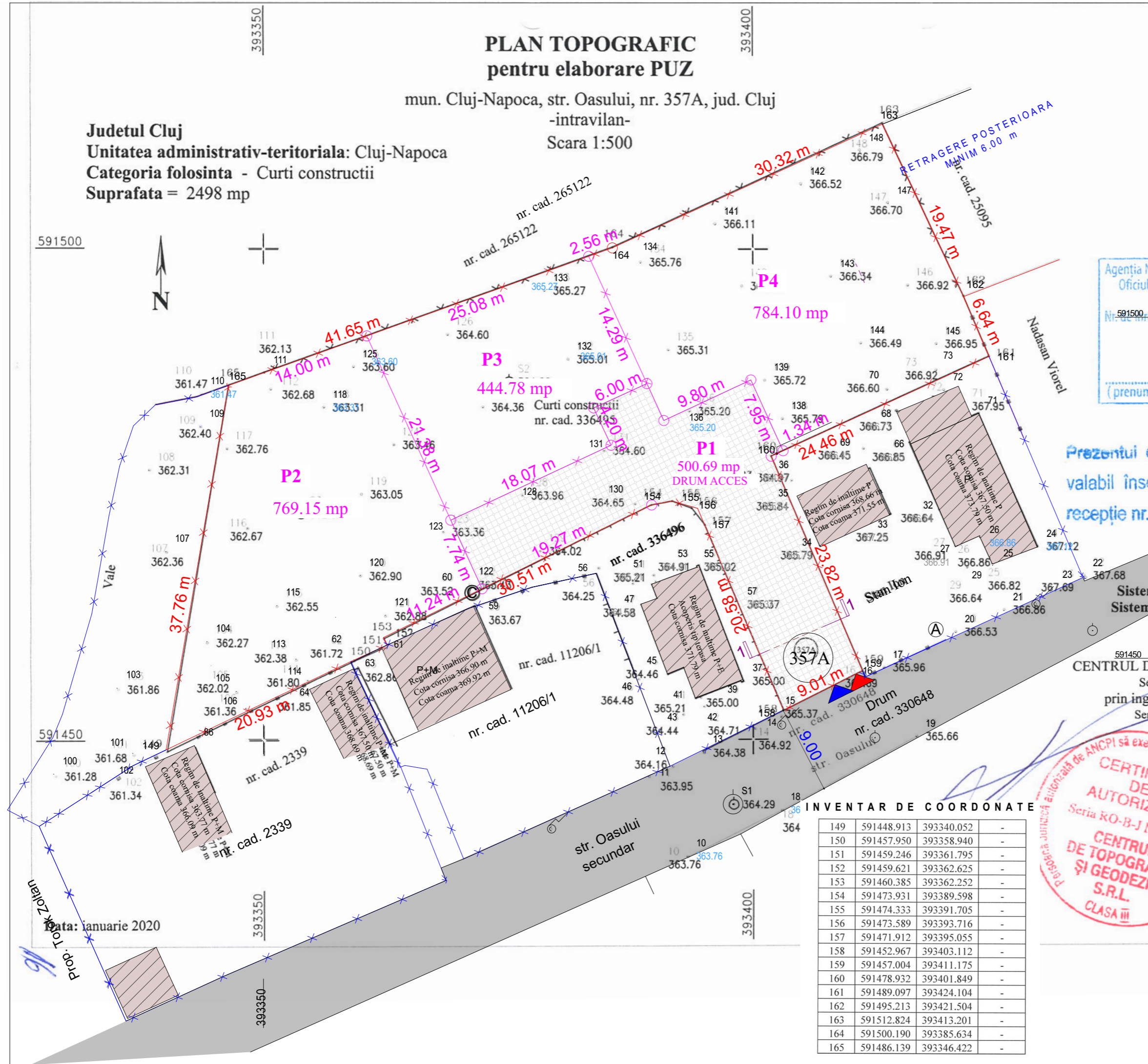
Data: Ianuarie 2020

Prop. Torok Zoltan

PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categoriza folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 17857 data 29.01.2020
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de actul de
recepție nr. 17857/29.01.2020

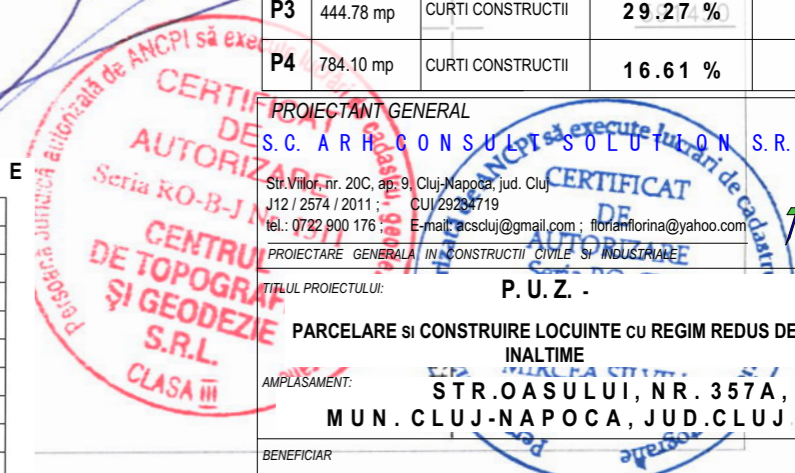
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	2 498.05	100.00	1 997.36	79.96
DRUM ACCES	0.00	0.00	500.69	20.04
			2 498.05	100.00

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

PARCELAR PROPUS	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
	P.O.T.	C.U.T.
P1	0	0
P2	16.92 %	0,338
P3	29.27 %	0,585
P4	16.61 %	0,332

INVENTAR DE COORDONATE

149	591448.913	393340.052	-
150	591457.950	393358.940	-
151	591459.246	393361.795	-
152	591459.621	393362.625	-
153	591460.385	393362.252	-
154	591473.931	393389.598	-
155	591474.333	393391.705	-
156	591473.589	393393.716	-
157	591471.912	393395.055	-
158	591452.967	393403.112	-
159	591457.004	393411.175	-
160	591478.932	393401.849	-
161	591489.097	393424.104	-
162	591495.213	393421.504	-
163	591512.824	393413.201	-
164	591500.190	393385.634	-
165	591486.139	393346.422	-



PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHCONSULTSOLUTION S.R.L.
Str. Villor, nr. 20C, ap. 9 Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719
tel.: 0722 900 176; E-mail: arhconsultsolutions@yahoo.com

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. -

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME

AMPLASAMENT: STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

BENEFICIAR: ION - NICOLAE STAN

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE - PARCELARE

SEF PROIECT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA

PROIECTAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA

DESENAT: ARH. STAG. STEFANA GHIUTA

VERIFICAT: ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA

FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.

NR. PROIECT: 030 / 2019

NR. PLANSA: U - 02

DATA ELABORARII: FEBRUARIE 2021

SCARA: 1:500

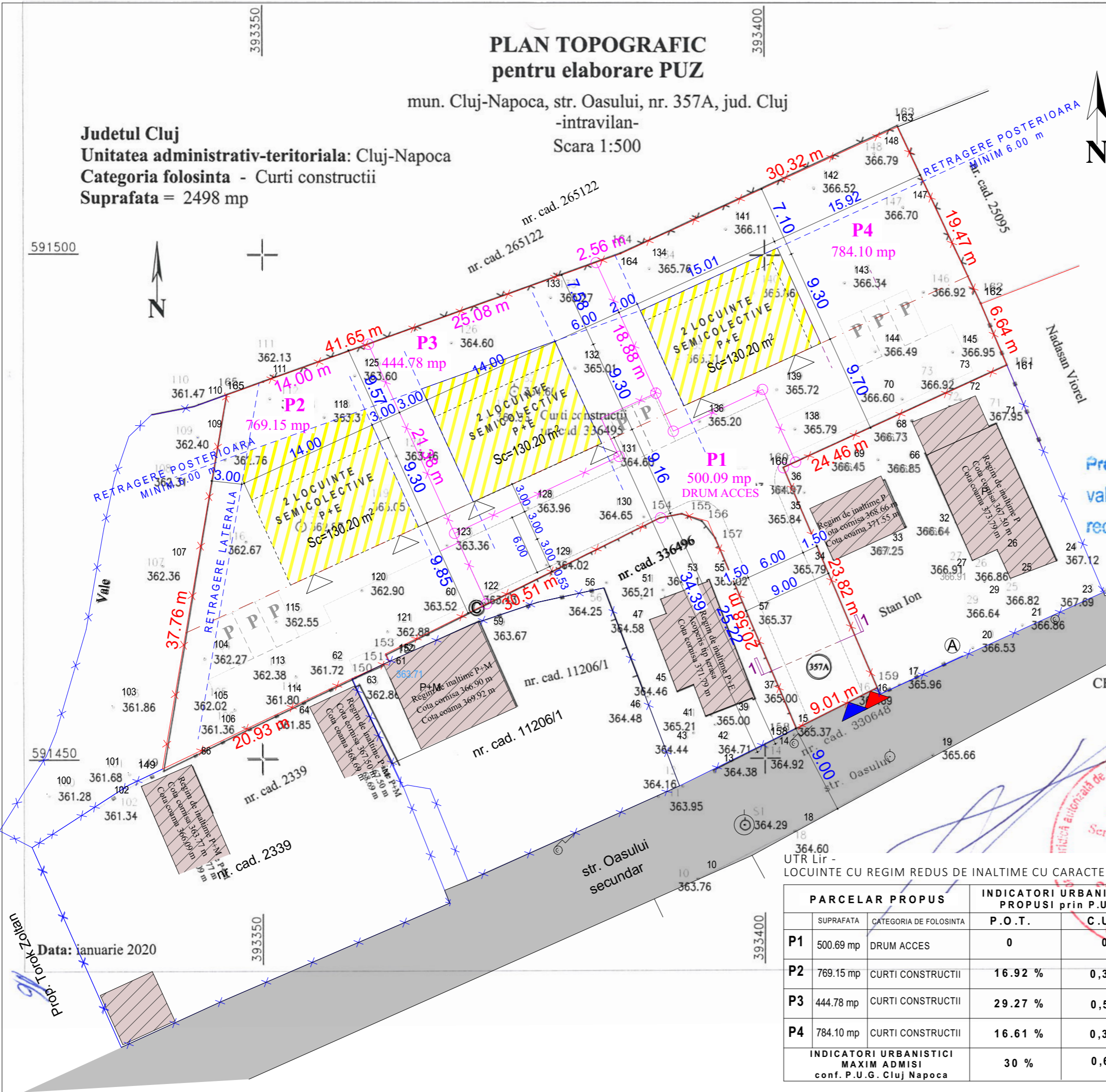
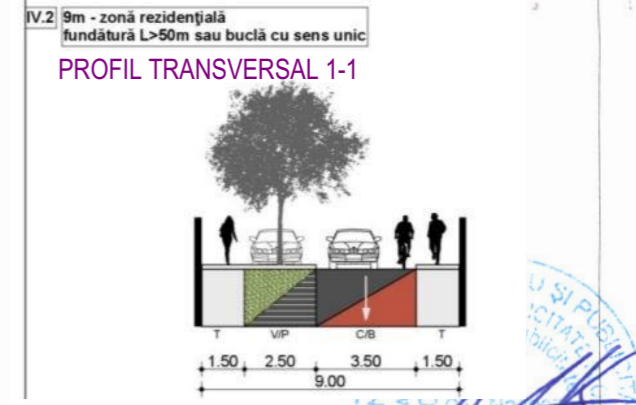
Data: Ianuarie 2020

Prop. Tok Zilber

PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categoriza folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp



BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	2 498.05	100.00	1 997.36	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	390.60	19.56
SUPRAFATA PAVATA	0.00	0.00	569.83	28.53
SPATIU VERDE AMENAJAT	0.00	0.00	1 036.93	51.92
ALEE CAROSABILA DE INCINTA- DRUM ACCES	0.00	0.00	500.69	20.04
TOTAL	2 498.05	100.00	2 498.05	100.00
TEREN PENTRU CONSTRUCTII (2498.05 - 500.69) = 1997.36 mp				
P.O.T. MAXIM ADMIS = 30 % , P.O.T. PROPOS PRIN PROIECT = 30 %				
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA PROPUA : MAX 800 mp				
C.U.T. MAXIM ADMIS = 0.6 , C.U.T. PROPOS PRIN PROIECT = 0.6				

LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
	- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
	- ACCES PIETONAL PROPOS PE PARCELA
	- ACCES AUTO PROPOS PE PARCELA
	- ZONA CONSTRUIBILA DEFINITA DE RETRAGERILE ANTERIOARA POSTERIOARA SI LATERALE - PE FIECARE PARCELA
	- ZONA CONSTRUIBILA DEFINITA DE RETRAGERILE ANTERIOARA POSTERIOARA SI LATERALE - PE FIECARE PARCELA
	- ZONA CONSTRUIBILA DEFINITA DE RETRAGERILE ANTERIOARA POSTERIOARA SI LATERALE - PE FIECARE PARCELA
	- PUNCT GOSPODARESC DE COLECTARE SELECTIVA A RESTURILOR MENAJERE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHCONSOLUTIO S.R.L.
Str. Vilor, nr. 20C, ap. 9 Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12 / 2574 / 2011 ; CUI 29234719
Tel.: 0722 900 176 ; E-mail: arhcluj@gmail.com ; florinlorina@yahoo.com

PARCELAR PROPOS	INDICATORI URBANISTICI PROPU SI PRIN P.U.Z.			
	SUPRAFATA	CATEGORIA DE FOLIOSINTA	P.O.T.	C.U.T.
P1	500.69 mp	DRUM ACCES	0	0
P2	769.15 mp	CURTI CONSTRUCTII	16.92 %	0,338
P3	444.78 mp	CURTI CONSTRUCTII	29.27 %	0,585
P4	784.10 mp	CURTI CONSTRUCTII	16.61 %	0,332
INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI conf. P.U.G. Cluj Napoca			30 %	0,6

TITLUL PROIECTULUI:	P. U. Z. -	FAZA DE PROIECTARE:	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	NR. PROIECT:	030/ 2019
BENEFICIAR:	ION - NICOLAE STAN	NR. PLANSA:	U - 03
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	DATA ELABORARII:	FEBRUARIE 2021
SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	SCARA:	1 : 500
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA		
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA		
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA		

Data: Ianuarie 2020

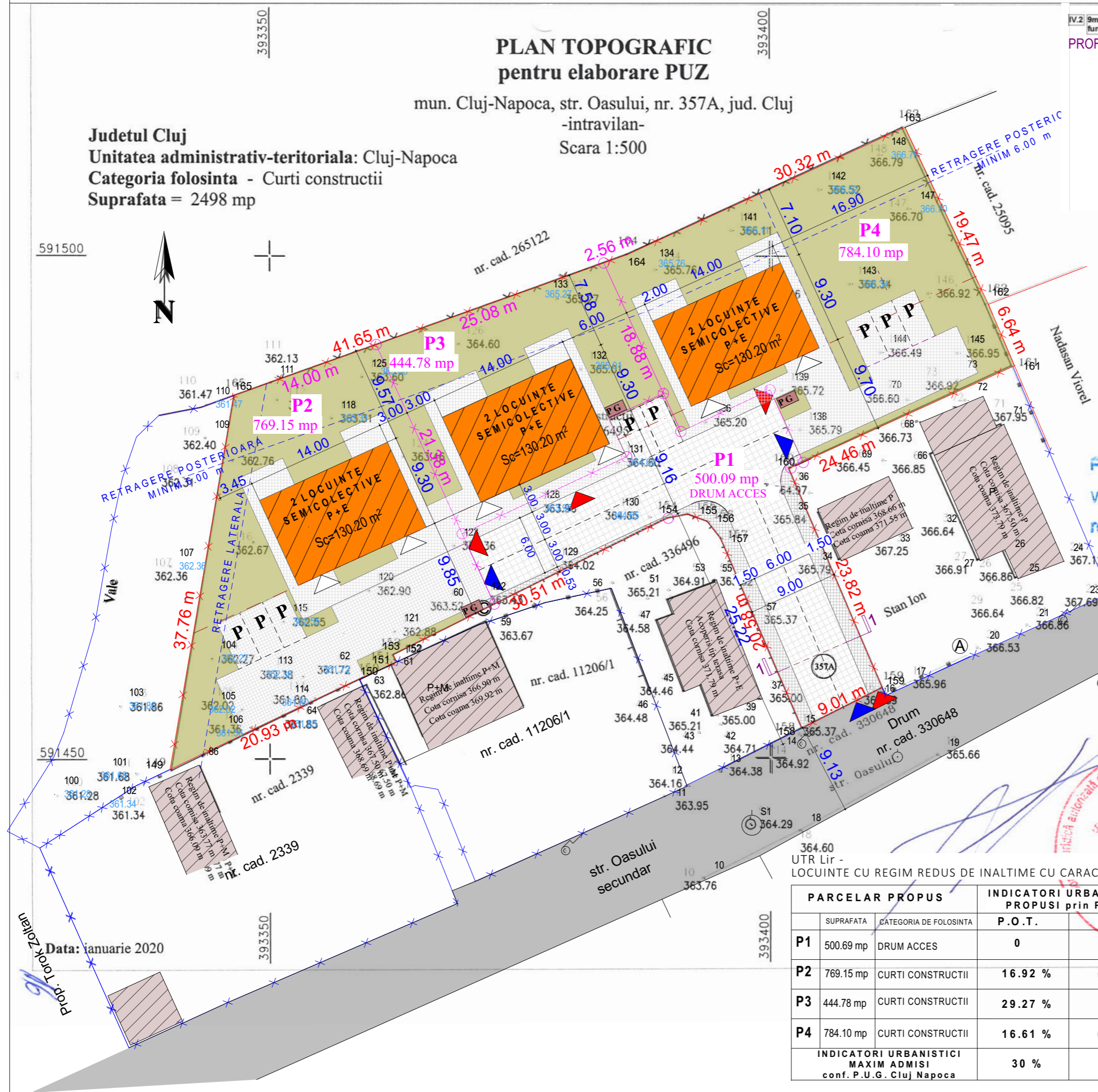
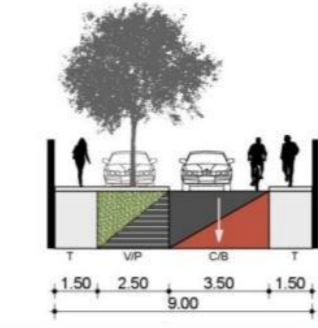
Prop. Tok Zoltan

PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categoriza folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp

IV.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic
PROFIL TRANSVERSAL 1-1



BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	2 498.05	100.00	1 997.36	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	390.60	19.56
SUPRAFATA PAVATA	0.00	0.00	569.83	28.53
SPATIU VERDE AMENAJAT	0.00	0.00	1 036.93	51.92
ALEE CAROSABILA DE INCINTA- DRUM ACCES	0.00	0.00	500.69	20.04
TOTAL	2 498.05	100.00	2 498.05	100.00
TEREN PENTRU CONSTRUCTII (2498.05 - 500.69) = 1997.36 mp				
P.O.T. MAXIM ADMIS = 30 % , P.O.T. PROPUȘ PRIN PROIECT = 30 %				
SUPRAFATA CONSTRUCTUA DESFASURATA TOTALA PROPUȘA : MAX 800 mp				
C.U.T. MAXIM ADMIS = 0.6 , C.U.T. PROPUȘ PRIN PROIECT = 0.6				

LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE Proprietar: ION NICOLAE STAN, C.F. nr. 336495
	- PARCELAR PROPUȘ PRIN PUZ
	- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
	- DRUM PUBLIC, DE ACCES, CARE SE BIFURCA DIN STRADA CAMPULUI
	- TROTUAR
	- ALEE CAROSABILA DE INCINTA
	- CONSTRUCTII PROPUȘE, P+E, 2 LOC. SEMICOLECTIVE
	- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
	- ACCES IN CLADIRE
	- ACCES PIETONAL PROPUȘ PE PARCELA
	- ACCES AUTO PROPUȘ PE PARCELA
	- SPATIU VERDE AMENAJAT
	- LOC DE PARCARE, IN INCINTA
	- PUNCT GOSPODAREȘC DE COLECTARE SELECTIVA A RESTURILOR MENAJERE

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.
Str. Vilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12 / 2574 / 2011 - CUI 29234719
tel.: 0722 900 176 - E-mail: acscluj@gmail.com ; floriantiorina@yahoo.com

PARCELAR PROPUȘ	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI prin P.U.Z.			
SUPRAFATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	P.O.T.	C.U.T.	
P1	500.69 mp	DRUM ACCES	0	0
P2	769.15 mp	CURTI CONSTRUCTII	16.92 %	0,338
P3	444.78 mp	CURTI CONSTRUCTII	29.27 %	0,585
P4	784.10 mp	CURTI CONSTRUCTII	16.61 %	0,332
INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI conf. P.U.G. Cluj Napoca		30 %	0,6	

TITLUL PROIECTULUI:	P. U. Z. -	FAZA DE PROIECTARE:	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	NR. PROIECT:	030 / 2019
BENEFICIAR:	ION - NICOLAE STAN	NR. PLANSA:	U - 04
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	DATA ELABORARII:	FEBRUARIE 2021
SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	SCARA:	1 : 500
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA		
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA		
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA		

Data: ianuarie 2020

Prop. Torok Zoltan

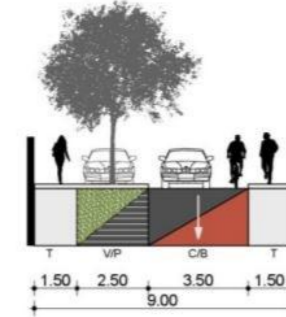
PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

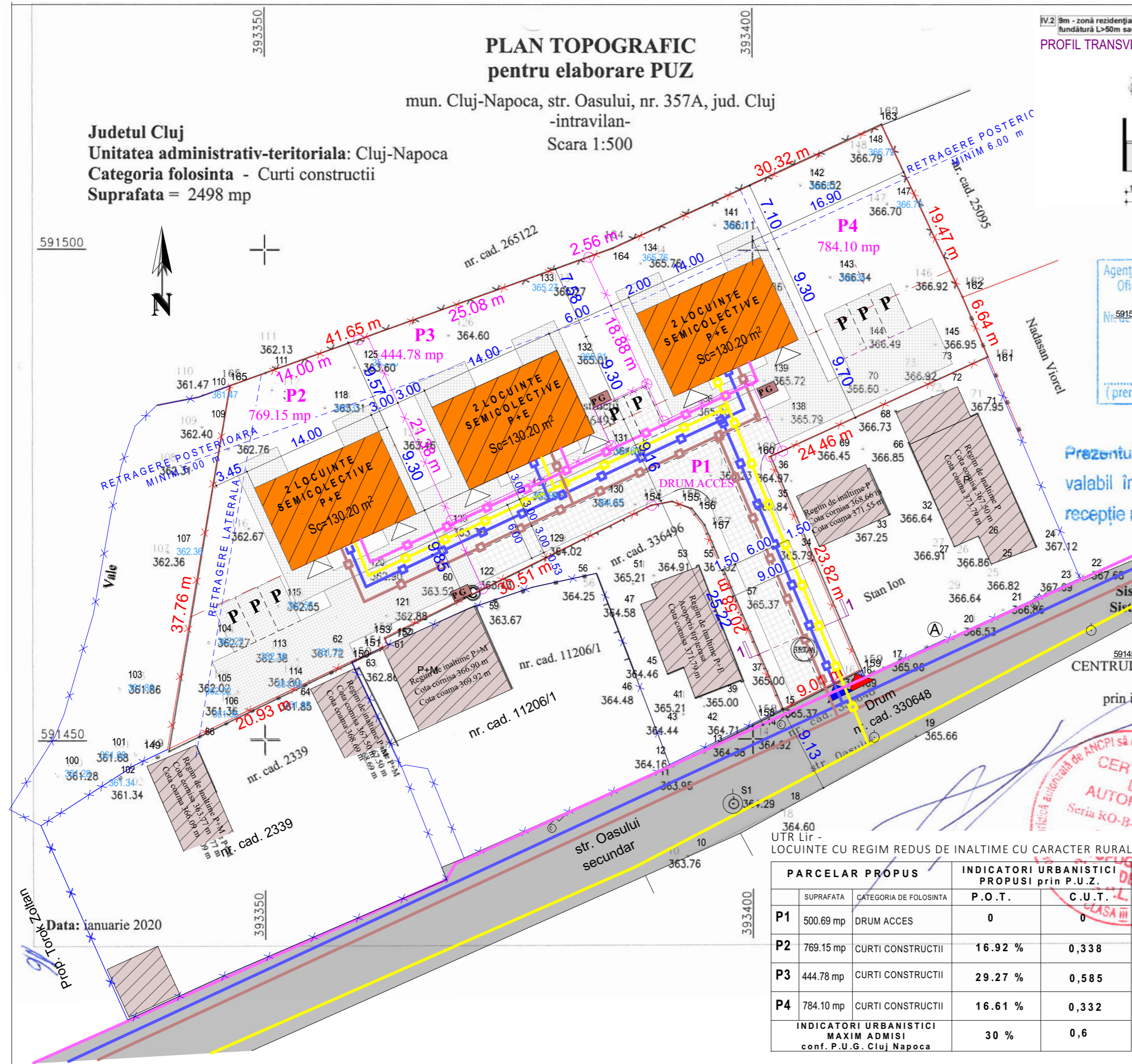
Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categoria folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp

IV.2 9m - zonă rezidențială
fundătură L>50m sau buclă cu sens unic

PROFIL TRANSVERSAL 1-1



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înregistrare 17857, data 29.01.2020
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document
valabil însuși
recepție nr.

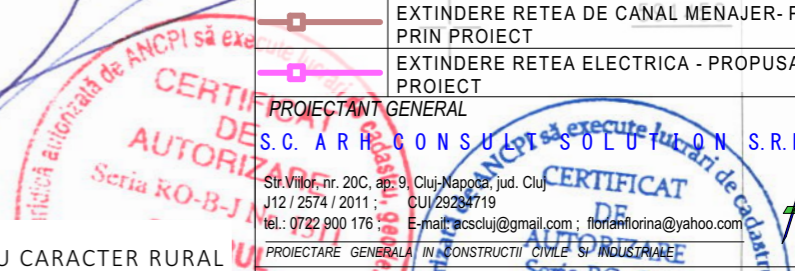
LEGENDA GRAFICA	
	LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE Proprietar: ION NICOLAE STAN - C.F. nr. 336495
	PARCELAR PROPUȘ PRIN PUZ
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
	DRUM PUBLIC, DE ACCES, CARE SE BIFURCA DIN STRADA CAMPULUI
	ALEE CAROSABILA DE INCINTA, PROPUȘA PRIN P.U.Z.
	CONSTRUCTIILE PROPUȘE, P+E, 2 LOC. SEMICOLECTIVE
RETELE EDILITARE	
	CONDUCTA DE GAZ PRESIUNE REDUSA - IN CONFORMITATE CU AVIZ DELGAZ GRID S.A. NR. 212220336/11.02.2020
	CONDUCTA DE APA - IN CONFORMITATE CU AVIZ AL COMPANIEI DE APA - NR. 338/3030/2020.04.02.
	CONDUCTA DE CANALIZARE - IN CONFORMITATE CU AVIZ AL COMPANIEI DE APA - NR. 338/3030/2020.04.02.
	REȚEA ELECTRICA - IN CONFORMITATE CU AVIZ AL SDEE TRANSILVANIA NORD - NR. 60102042659/12.02.2020
	EXTINDERE REȚEA DE GAZ - PROPUȘA PRIN PROIECT
	EXTINDERE REȚEA DE APA - PROPUȘA PRIN PROIECT
	EXTINDERE REȚEA DE CANAL MENAJER - PROPUȘA PRIN PROIECT
	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA - PROPUȘA PRIN PROIECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHCONSULTSOLUȚII ION S.R.L.
Str. Vilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12 / 2574 / 2011; CUJ/2928/19
Tel.: 0722 900 176; E-mail: acscluj@gmail.com; floriantorina@yahoo.com
PROIECTARE GENERALA ÎN CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

PARCELAR PROPUȘ	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN P.U.Z.	
	SUPRAFATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA
P1	500.69 mp	DRUM ACCES
P2	769.15 mp	CURTI CONSTRUCTII
P3	444.78 mp	CURTI CONSTRUCTII
P4	784.10 mp	CURTI CONSTRUCTII
INDICATORI URBANISTICI MAXIM ADMISI conf. P.U.G. Cluj Napoca		
		P.O.T.
		C.U.T.
		30 %
		0,6

FAZA DE PROIECTARE:	
PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
BENEFICIAR	ION - NICOLAE STAN
TITLUL PLANȘEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE - REȚELE EDILITARE
SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA
NR. PROIECT:	030 / 2019
NR. PLANȘA:	U - 05
DATA ELABORĂRII:	FEBRUARIE 2021
SCARA:	1 : 500

Data: Ianuarie 2020



PLAN TOPOGRAFIC pentru elaborare PUZ

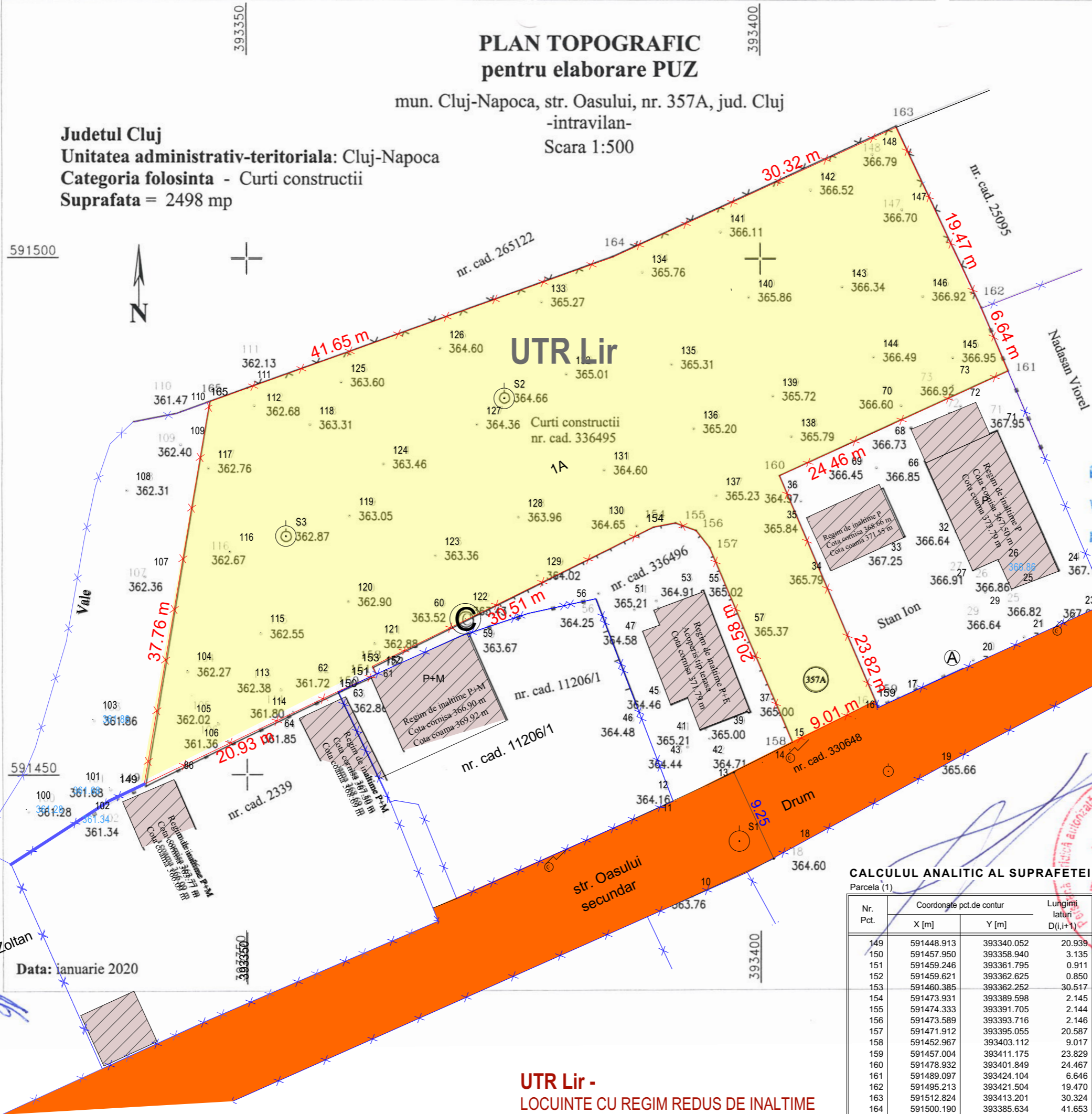
mun. Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 357A, jud. Cluj
-intravilan-
Scara 1:500

Judetul Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Categoriza folosinta - Curti constructii
Suprafata = 2498 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 17857, data: 29.01.2020
Receptionat
Mihai Konradi
(prenumele și numele consilierului/inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 527/data 18.02.2020



LEGENDA GRAFICA	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIATE Proprietar: ION NICOLAE STAN C.F. nr. 336495
	- LIMITA DE PROPRIETATE - PARCELE INVECINATE
	- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI
	- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA PUBLICA
	- PARCELA CARE TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
149	591448.913	393340.052	20.939
150	591457.950	393358.940	3.135
151	591459.246	393361.795	0.911
152	591459.621	393362.625	0.850
153	591460.385	393362.252	30.517
154	591473.931	393389.598	2.145
155	591474.333	393391.705	2.144
156	591473.589	393393.716	2.146
157	591471.912	393395.055	20.587
158	591452.967	393403.112	9.017
159	591457.004	393411.175	23.829
160	591478.932	393401.849	24.467
161	591489.097	393424.104	6.646
162	591495.213	393421.504	19.470
163	591512.824	393413.201	30.324
164	591500.190	393385.634	41.653
165	591486.139	393346.422	37.767

S(1)=2498.05mp P=276.548m

PROIECTANT GENERAL S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L. Str. Viilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj J12 / 2574 / 2011; CUI 29234719 tel.: 0722 900 176; E-mail: arhcluj@gmail.com; florin.florina@yahoo.com		
PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE		
TITLUL PROIECTULUI:	P.U.Z. - PARCELARE SI CONSTRUIRE CU REGIM REDUS DE INALTIME	FAZA DE PROIECTARE
AMPLASAMENT:	STR. OASULUI, NR. 357A, MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	P.U.Z.
BENEFICIAR	ION - NICOLAE STAN	PROIECT NR.: 030 / 2019
TITLUL PLANSEI:	MISCARE PARCELARA	PLANSA NR.: U06
SEF PROIECT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	DATA: AUGUST 2020
PROIECTAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	SCARA: 1:500
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	
VERIFICAT	ARH. FLORIAN FLORINA NICOLETA	

UTR Lir -
LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
CU CARACTER RURAL

Data: ianuarie 2020

Prop. Torok Zoltan