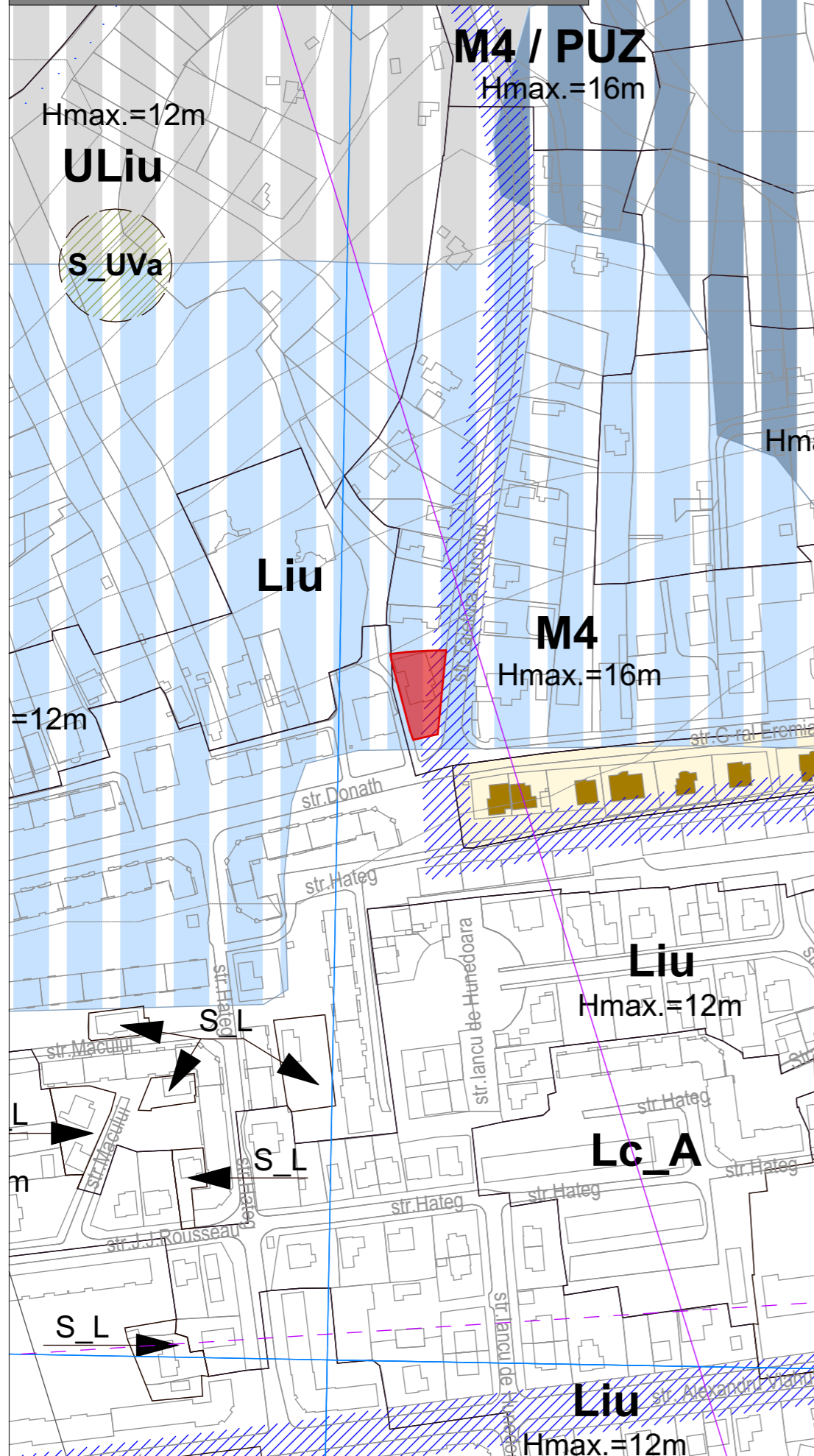
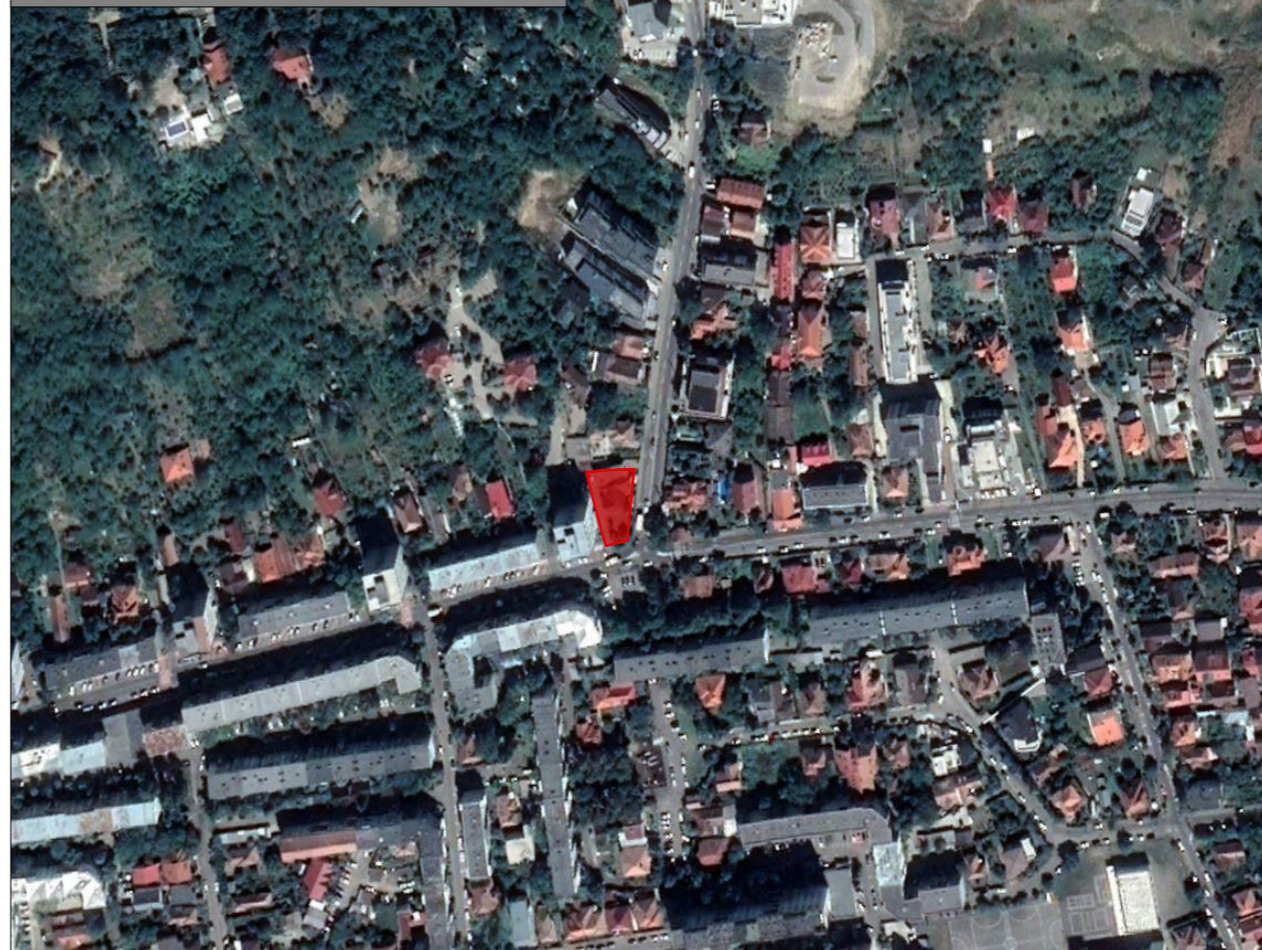


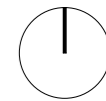
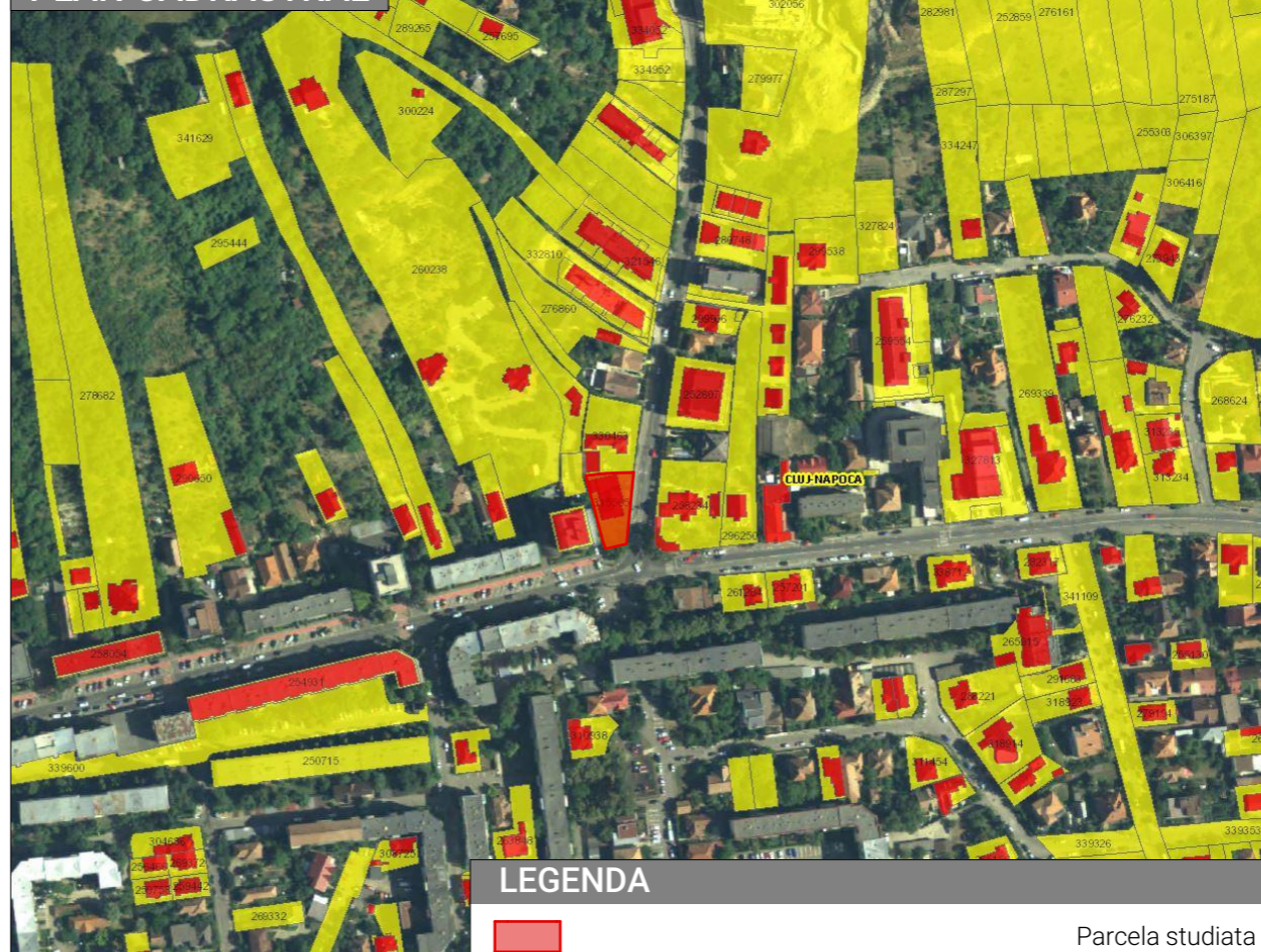
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. scara 1:2500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN CADRASTRAL



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

CUJ 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU
TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
1, Romania

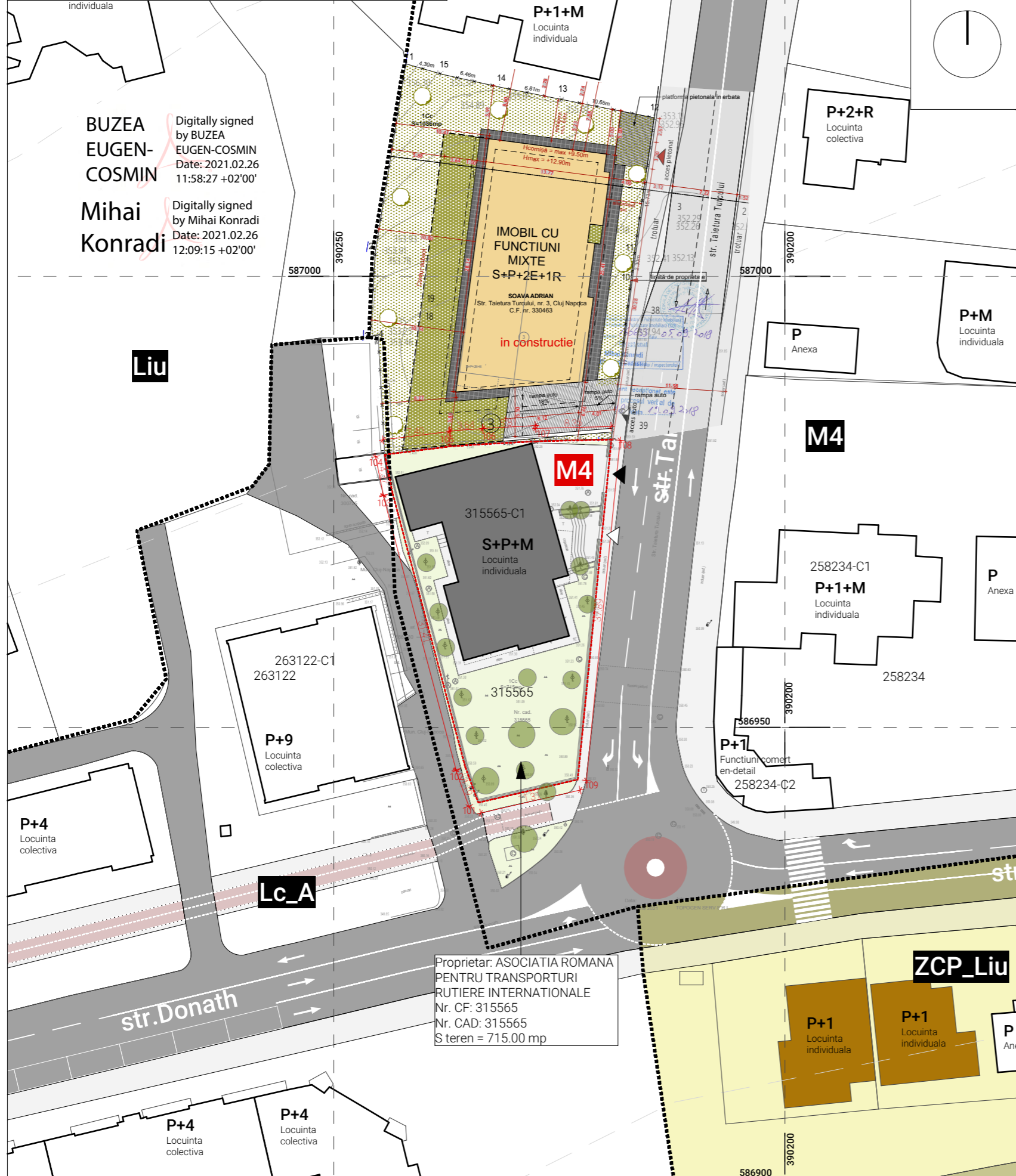
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:2500

PLAN DE INCADRARE IN
P.U.G. SI ZONA

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.01

SQMA_194_P.U.D._U.01_PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SI ZONA
Desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

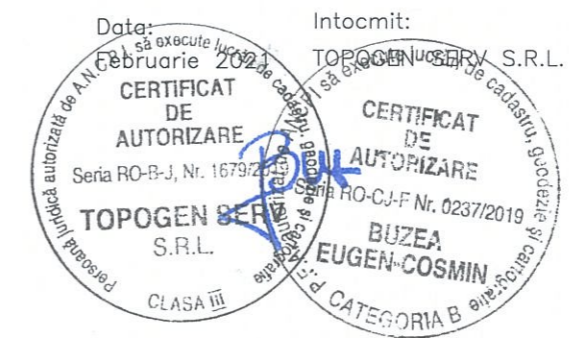
PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:500



BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Date: 2021.02.26 11:58:27 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.02.26 12:09:15 +02'00'

Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
Nr. CF: 315565
Nr. CAD: 315565
S teren = 715.00 mp



Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

S=715mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	
S teren	715.00 mp	100.00%
Sc.	290.00 mp	40.56 %
Scd.	470.00 mp	
Sd.	470.00 mp	
S verde pe sol natural	293.65 mp	41,07 %
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	131.35 mp	18,37 %
Nr. parcar:	-	
P.O.T. =	40.56 %	
C.U.T. =	0.66	
P.O.T. maxim =	50 %	
C.U.T. maxim =	1.8	

LEGENDA:

- ■ ■ Limite UTR
- — — Limite parcela studziata
- — — Limite parcele invecinate
- ▶ Acces auto
- ▷ Acces pietonal
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladiri existente pe parcelela studziata

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.
CUI 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Tabetura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:500

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

ID planșă - A3 - 297 x 420

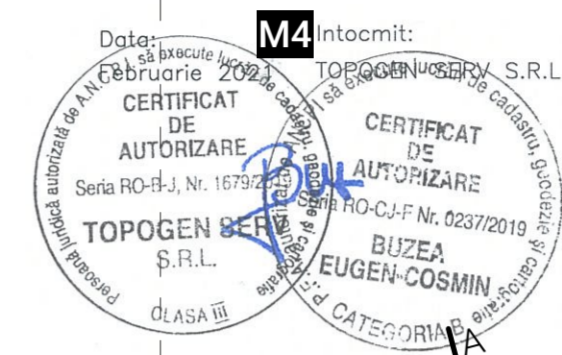
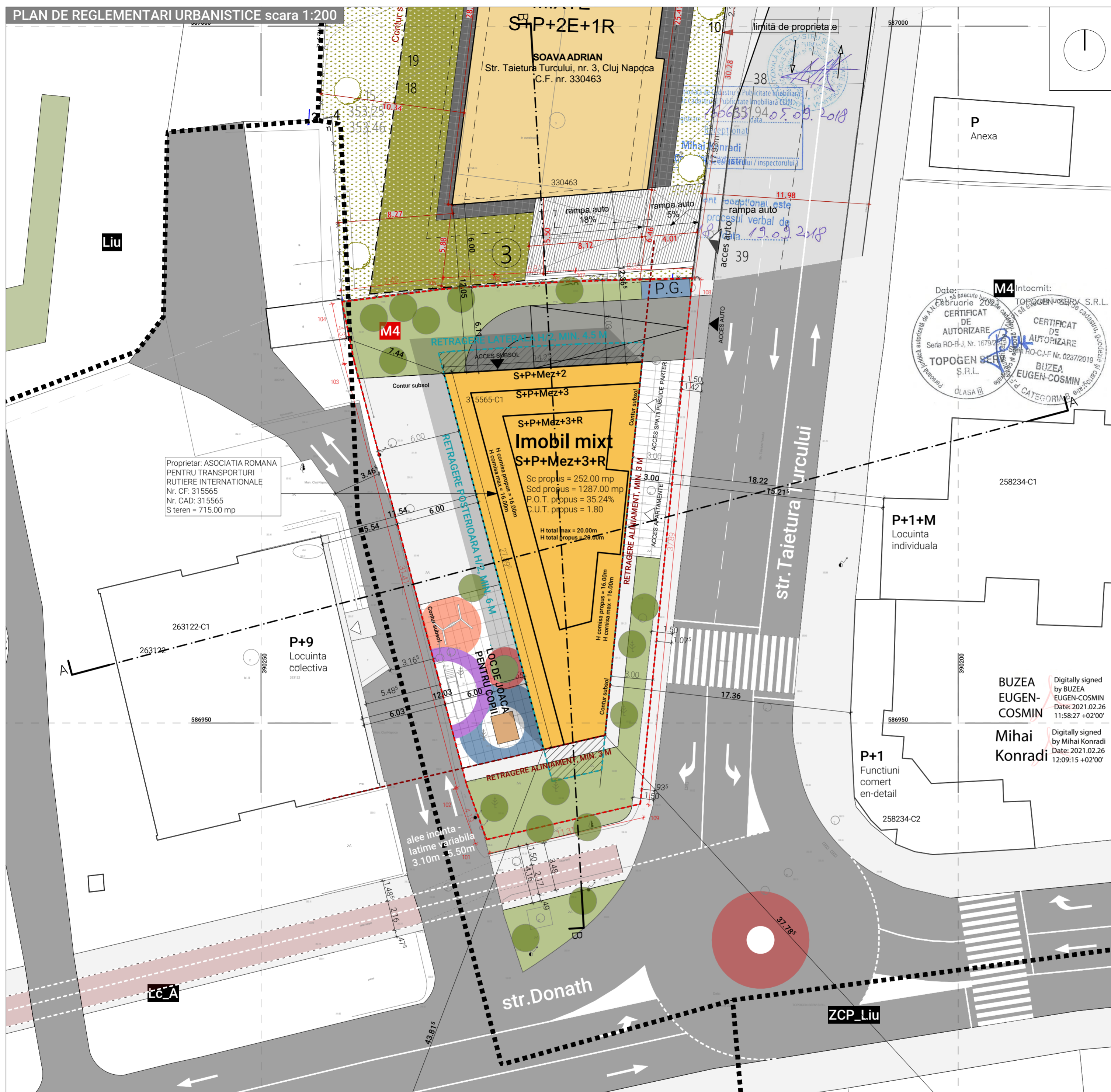
FAZA | PLANSA

P.U.D. | U.02

SQMA_194_P.U.D._U.02_PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:200



Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
Nr. CF: 315565
Nr. CAD: 315565
S teren = 715.00 mp

Imobil mixt
S+P+Mez+3+R
Sc propus = 252.00 mp
Sod propus = 1287.00 mp
P.O.T. propus = 35.24%
C.U.T. propus = 1.80

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
CF Nr. 3156565, Nr. CAD 3156565

INDICI URBANISTICI

UTR **M4**
S teren = **715.00 mp**
Suprafata construita: (calcul POT) **252.00 mp**
Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) **1287.00 mp**
Suprafata desfasurata: aprox **1290 mp**
POT propus = **35.24%**
CUT propus = **1.80**
Regim de inaltime propus: **S+P+Mez+3E+ER**
H maxim (fata de cota terenului amenajat): **20.00 m**
S utila **950.00 mp**
S utila APARTAMENTE **580.00 mp**
S utila FUNCTIUNI TERTIARE: **370.00 mp**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT		PROBUS	
S teren	715.00 mp	100.00%	715.00 mp	100.00%
Sc.	290.00 mp	40.56 %	252.00 mp	35.24 %
Scd.	470.00 mp		1287.00 mp	
Sd.	470.00 mp		1287.00 mp	
S verde pe sol natural	293.65 mp	41,07 %	143.00 mp	20,00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp	18,37 %	320.00 mp	44,76%
Nr. parcare:	-	-	-	-
P.O.T. =	40.56 %		35.24 %	
C.U.T. =	0.66		1.80	
P.O.T. maxim =	50 %			
C.U.T. maxim =	1.8			

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje. PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Spatiu apartamente
1 loc de parcare / 100 mp AU, conf. Anexa 2 PUG
-> **7 locuri parcare necesare**
-> **7 locuri parcare pentru biciclete**

Funcțiuni terțiare
Suprafata utila functiuni terțiare cu numar redus de clienti - 370.00 mp, 1 loc de parcare la 50 mp suprafata vanzare cu numar redus de clienti, conf. Anexa 2 PUG
-> **9 locuri de parcare**
-> **9 locuri parcare pentru biciclete**

NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE SUBSOL: **16**
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE: **16**

LEGENDA:

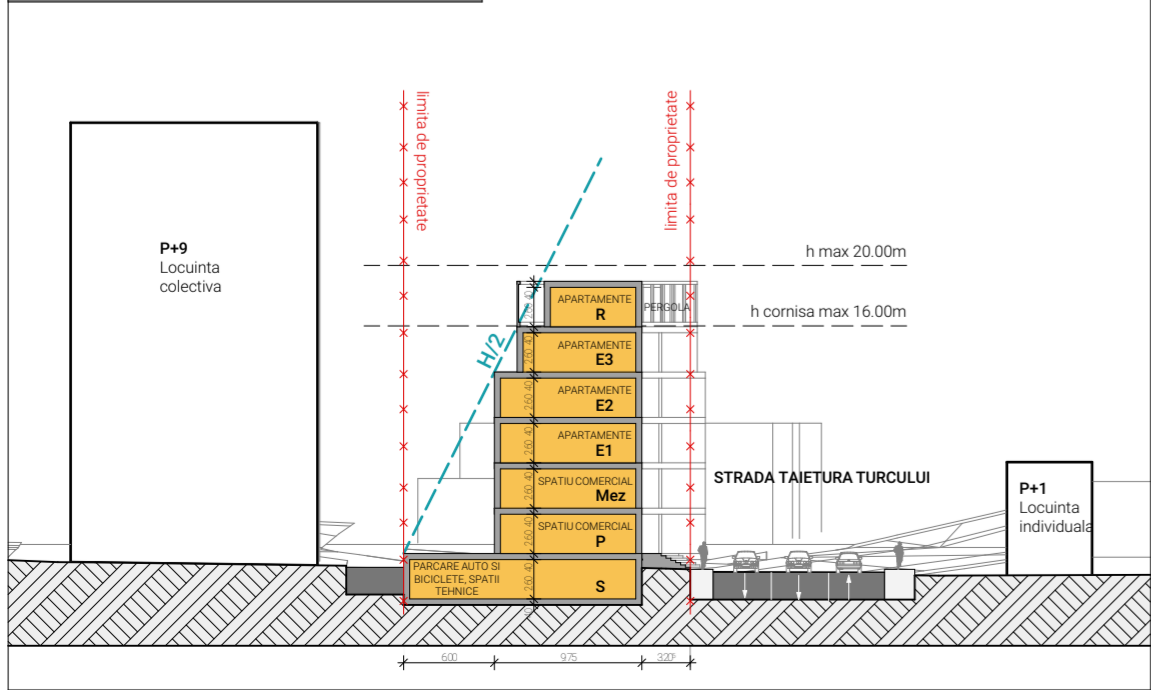
- Limite parcela studiata
- Limite parcele invecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- Acces auto
- Acces pietonal
- Zona constructiibila
- Punctul gospodaresc
- Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale propuse
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladire propusa
- Spatii verzi

Calculul suprafetei
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

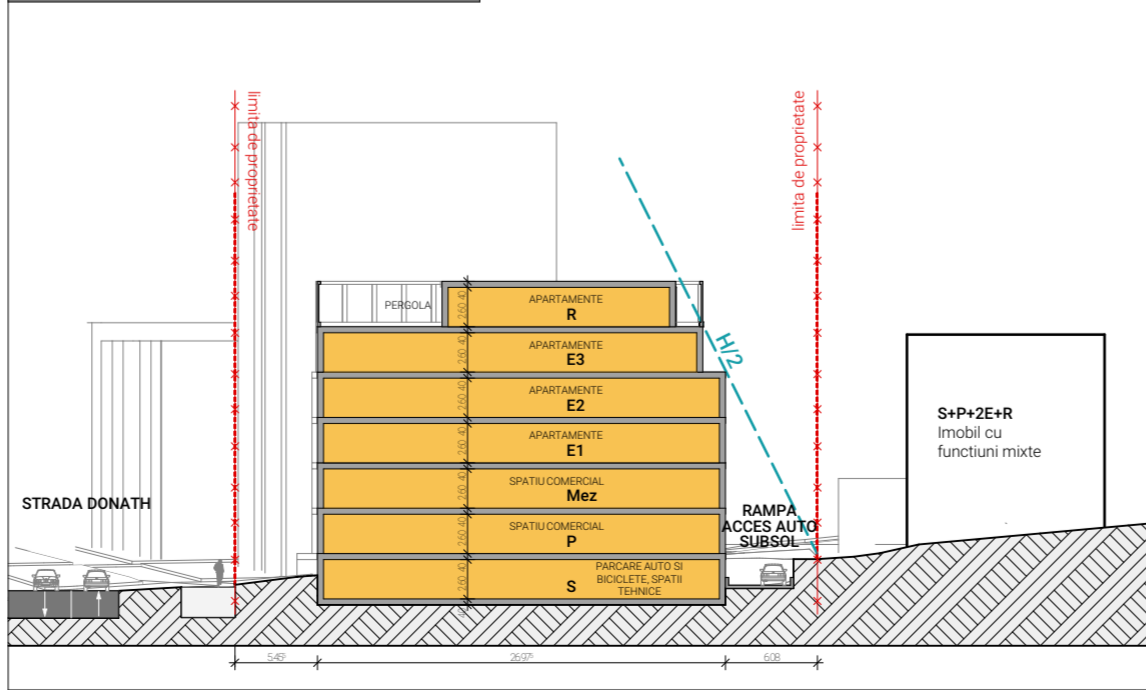
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi lateri (m)
101	586941,650	390286,027	4,19
102	586945,595	390284,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

S=715mp

SECTIUNE AA scara 1:500



SECTIUNE BB scara 1:500



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJUMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

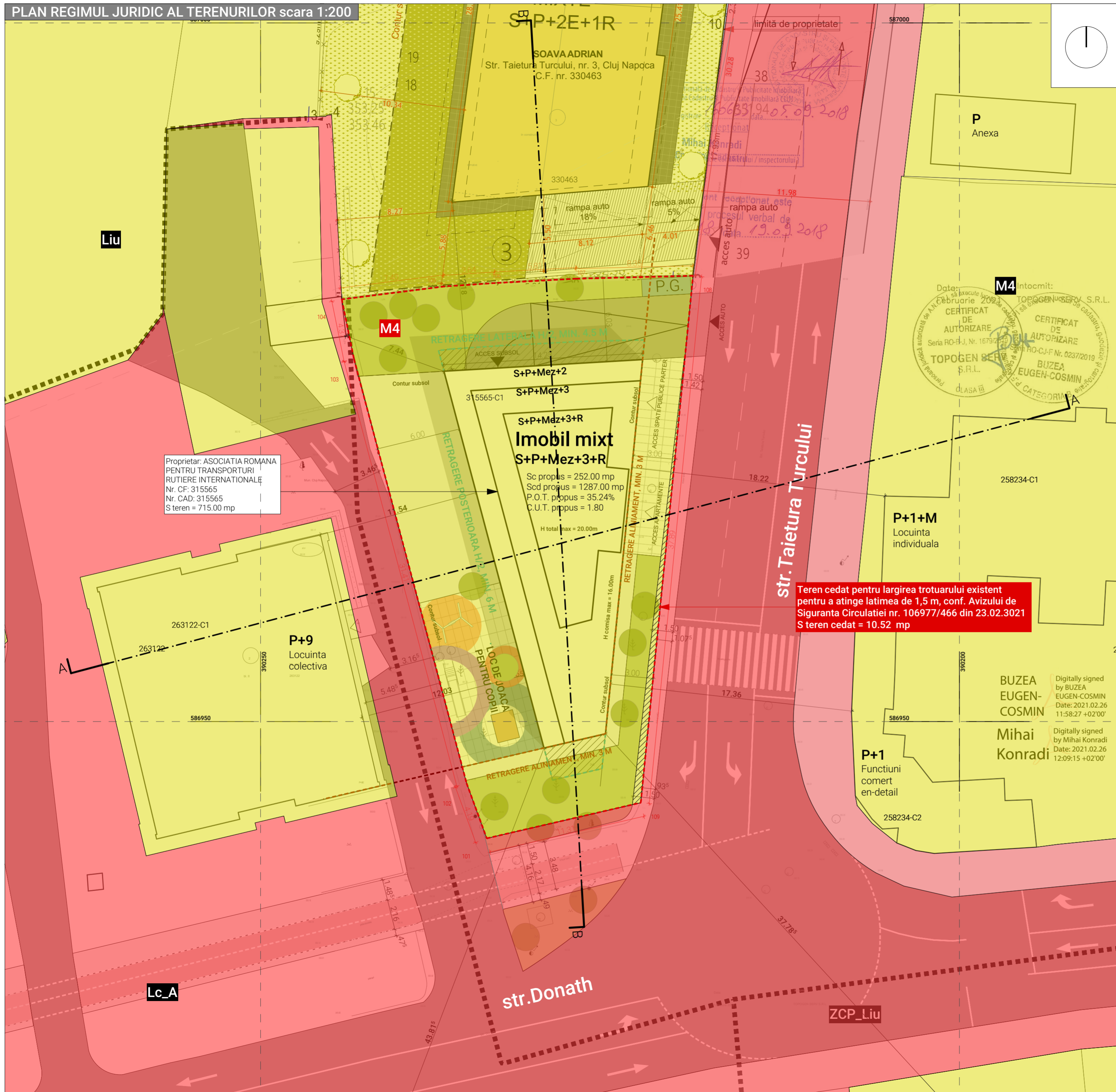
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:200, 1:500

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.03

SQMA_194_P.U.D_U.03_PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
Informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR scara 1:200



Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
 Nr. CF: 315565
 Nr. CAD: 315565
 S teren = 715.00 mp

Imobil mixt
S+P+Mez+3+R
 Sc propus = 252.00 mp
 Scd propus = 1287.00 mp
 P.O.T. propus = 35.24%
 C.U.T. propus = 1.80
 H total max = 20.00m

Teren cedat pentru largirea trotuarului existent pentru a atinge latimea de 1,5 m, conf. Avizului de Siguranta Circulatiei nr. 106977/466 din 23.02.3021
 S teren cedat = 10.52 mp

Calculul suprafeței
 Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31
			S=715mp

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
 ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
 CF Nr. 31556565, Nr. CAD 31556565

INDICI URBANISTICI

UTR M4
 S teren = **715.00 mp**
 Suprafata construita: (calcul POT) **252.00 mp**
 Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) **1287.00 mp**
 Suprafata desfasurata: aprox **1290 mp**
 POT propus = **35.24 %**
 CUT propus = **1.80**
 Regim de inaltime propus: **S+P+Mez+3E+R**
 H maxim (fata de cota terenului amenajat): **20.00 m**
 S utila **950.00 mp**
 S utila APARTAMENTE: **580.00 mp**
 S utila FUNCTIUNI TERCIARE: **370.00 mp**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROBUS
S teren	715.00 mp 100.00%	715.00 mp 100.00%
Sc.	290.00 mp 40.56 %	252.00 mp 35.24 %
Scd.	470.00 mp	1287.00 mp
Sd.	470.00 mp	1287.00 mp
S verde pe sol natural	293.65 mp 41,07 %	143.00 mp 20.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp 18,37 %	320.00 mp 44,76%
Nr. parcar:	-	-
P.O.T. =	40.56 %	35.24 %
C.U.T. =	0.66	1.80
P.O.T. maxim =	50 %	
C.U.T. maxim =	1.8	

LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- ▨ Zona constructibila
- P.G. Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- ▨ Circulatii auto
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Circulatii pietonale propuse
- ▨ Cladiri existente pe parcelele vecine
- ▨ Cladire propusa
- ▨ Spatii verzi
- ▨ Teren in domeniul public - administratie locala
- ▨ Teren in domeniul privat - ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - administratie locala
- ▨ Teren in domeniul privat - persoane fizice sau juridice

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.
 Cluj 51 434238
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 28, ap. 111
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

SEMNAURA

SEF PROIECT **arh. Cristian URCAN**

PROIECTAT **arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN**

DESENAT **arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN**

COORDONATOR URBANISM **arh. urb. Ferencz BAKOS**

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT: Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

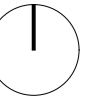
ADRESA CLIENT: str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:200

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.04

SQMA_194_P.U.D._U.04_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR



LEGENDA:

	Limite parcela studiată
	Limite parcele învecinate
	Clădire propusă
	Construcții existente
	Strada ... conform aviz Siguranța Circulației
	Punct gospodăresc
	Acces auto
	Acces pietonal

Rețele edilitare

	Retea de apă existentă
	Retea de apă propusă
	Retea electrică existentă
	Retea electrică propusă
	Retea canalizare existentă
	Retea canalizare propusă
	Retea cu gaze naturale existentă
	Retea cu gaze naturale propusă
	Retea telefonie existentă
	Retea telefonie propusă

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
 J12/1021/21.03.2018
 +40 364 147 439
 Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11,
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI
 CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA,
 IMPREJMUIRE, RACORDURI SI
 BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI
 EXTERIOARE

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ASOCIATIA ROMANA PENTRU
 TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
 str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:200

PLAN RETELE EDILITARE

ID planșă - A3 - 297 x 420	
FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.05

SQMA_194_P.U.D._U.05_PLAN RETELE EDILITARE
 Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau
 utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture
 și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE SITUATIE PROPOS scara 1:200



Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390266,529	4,37
104	586980,226	390265,857	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31
			S=715mp

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
CF Nr. 3156565, Nr. CAD 3156565

INDICI URBANISTICI

UTR M4
S teren = 715.00 mp
Suprafata construita: (calcul POT) 252.00 mp
Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) 1287.00 mp
Suprafata desfasurata: aprox 1290 mp
POT propus = 35.24 %
CUT propus = 1.80
Regim de inaltime propus: S+P+Mez+3E+ER
H maxim (fata de cota terenului amenajat): 20.00 m
S utila 950.00 mp
S utila APARTAMENTE 580.00 mp
S utila FUNCTIUNI TERTIARE 370.00 mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROBUS
S teren	715.00 mp 100.00%	715.00 mp 100.00%
Sc.	290.00 mp 40.56 %	252.00 mp 35.24 %
Scd.	470.00 mp	1287.00 mp
Sd.	470.00 mp	1287.00 mp
S verde pe sol natural	293.65 mp 41,07 %	143.00 mp 20.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp 18,37 %	320.00 mp 44,76%
Nr. parcuri:	-	-
P.O.T. =	40.56 %	35.24 %
C.U.T. =	0.66	1.80
P.O.T. maxim =	50 %	-
C.U.T. maxim =	1.8	-

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform **Anexa 2 - Necesari parcaje**, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Spatiu apartamente
1 loc de parcare / 100 mp AU, conf. Anexa 2 PUG
-> 7 locuri parcare necesare
-> 7 locuri parcare pentru biciclete

Funciuni tertiare
Suprafata utila functiuni tertiare cu numar redus de clienti - 370.00 mp, 1 loc de parcare la 50 mp suprafata vanzare cu numar redus de clienti, conf. Anexa 2 PUG
-> 9 locuri de parcare
-> 9 locuri parcare pentru biciclete

NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE SUBSOL: 16
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE: 16

LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- Limite parcele invecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- Zona constructibila
- Punct gospodaresc
- Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale propuse
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladire propusa
- Spatii verzi

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

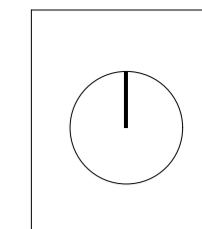
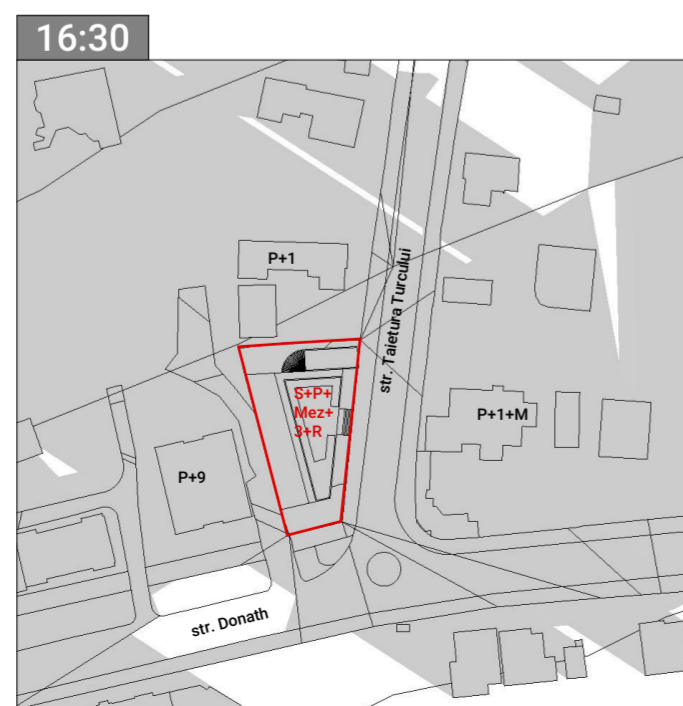
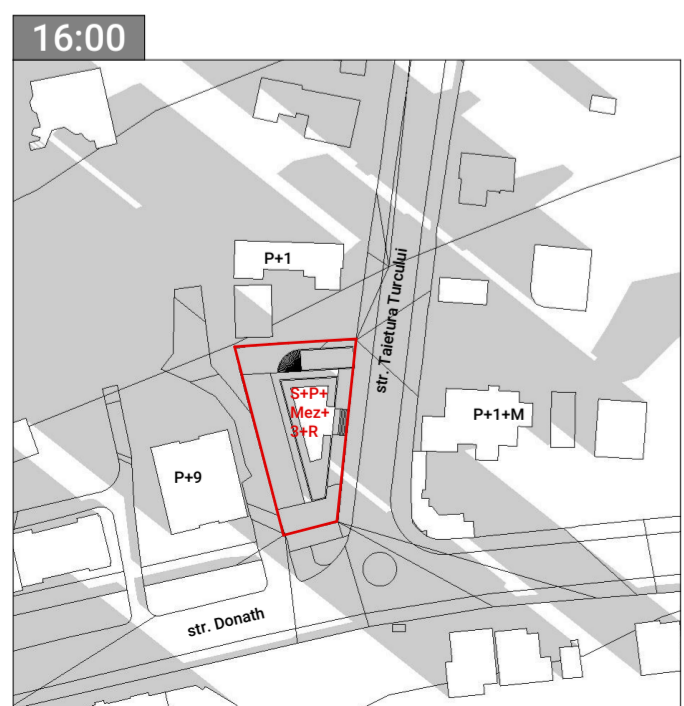
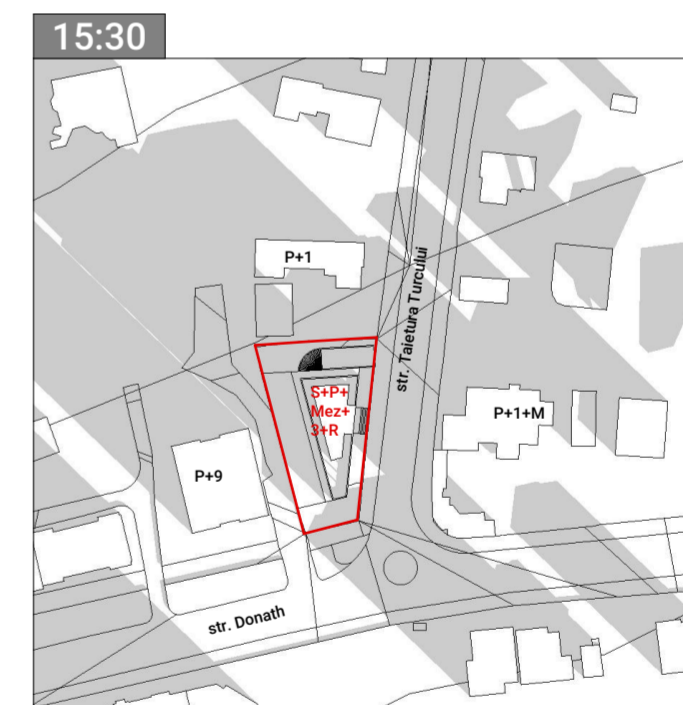
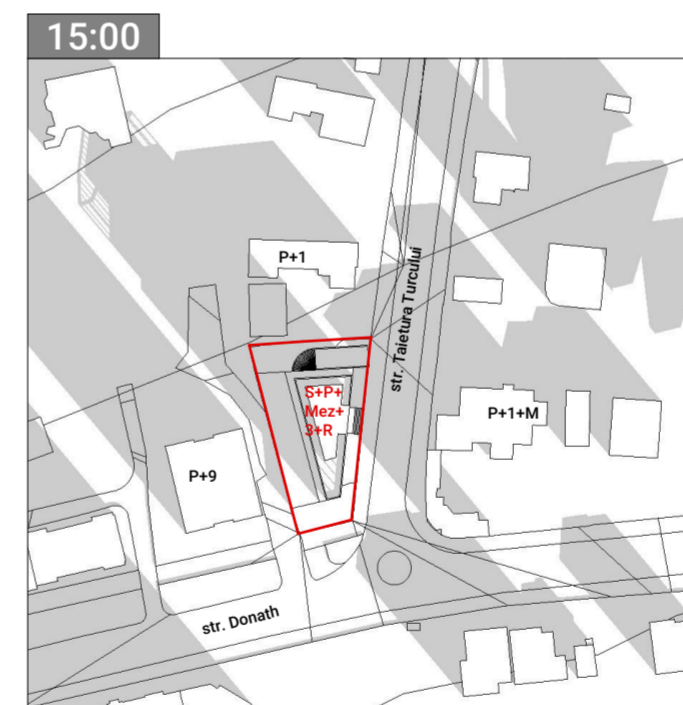
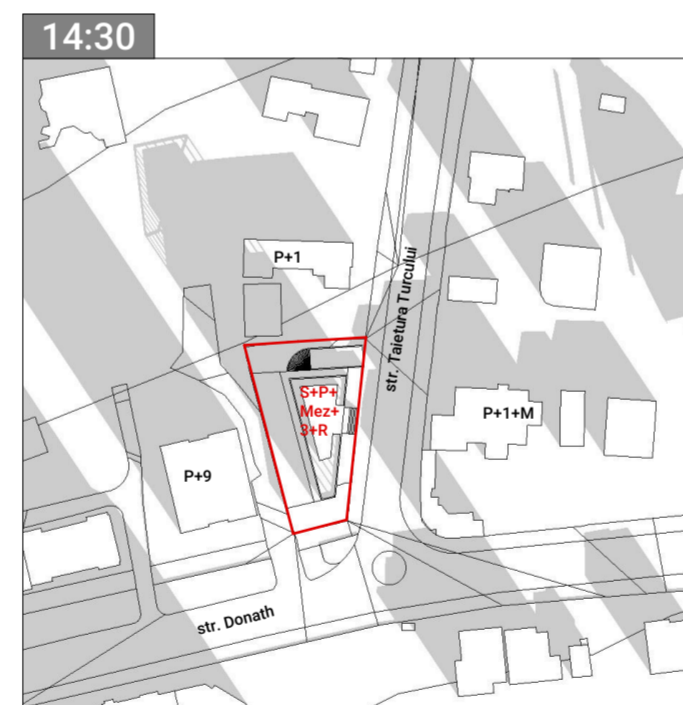
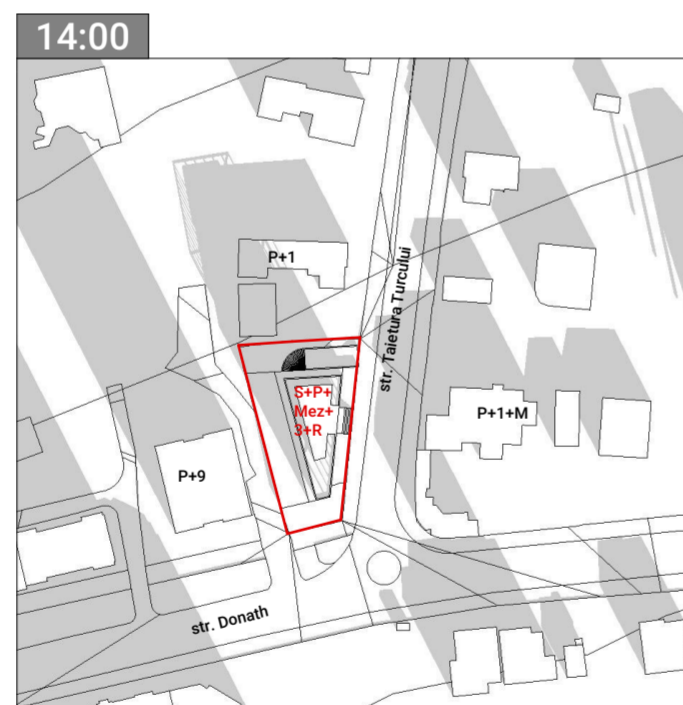
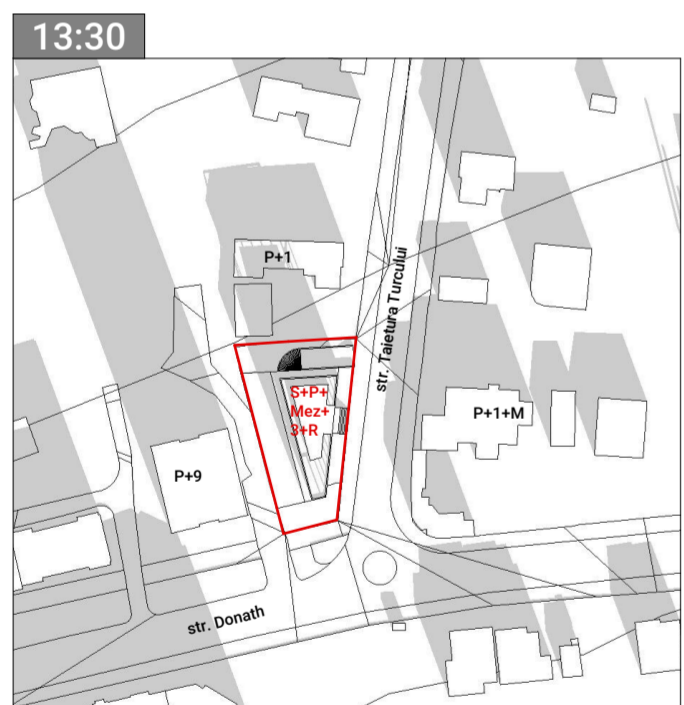
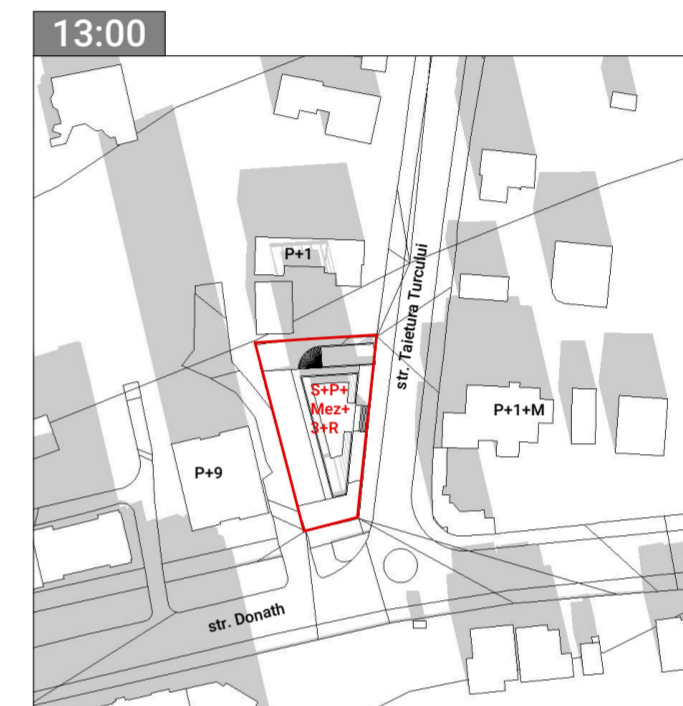
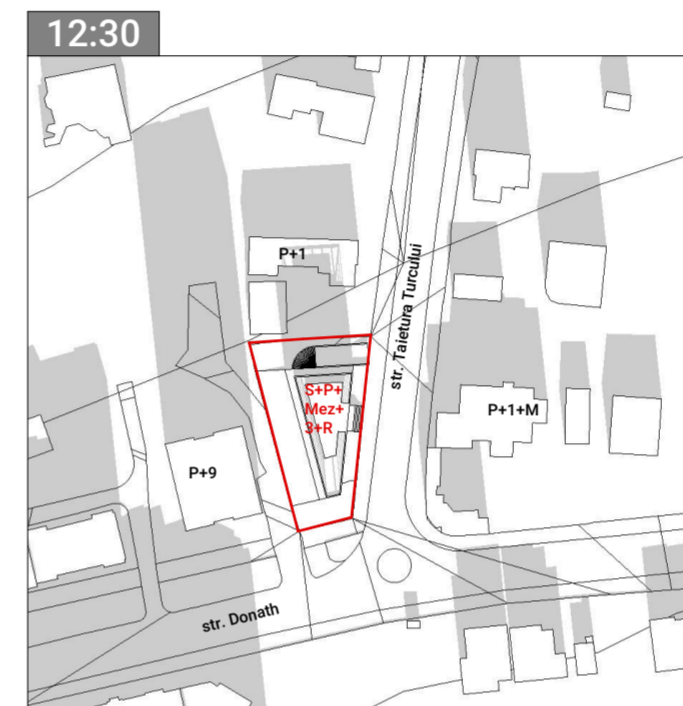
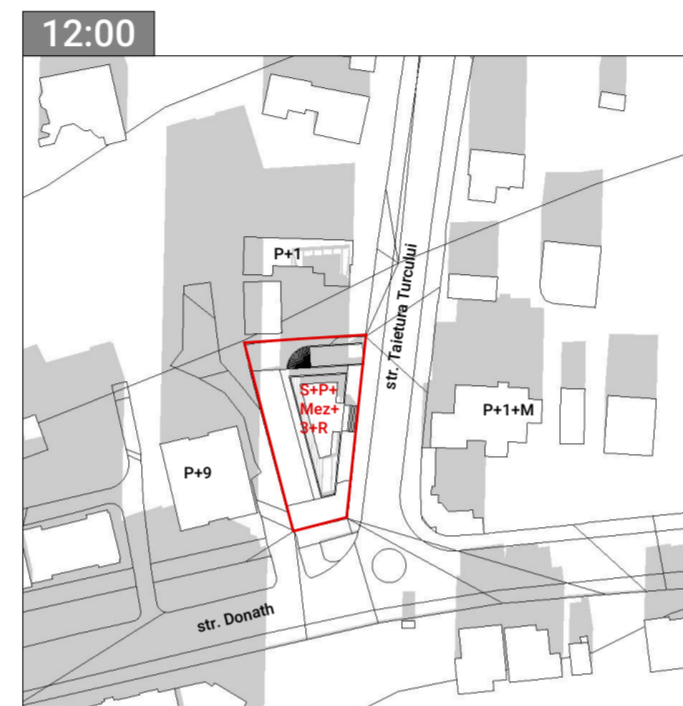
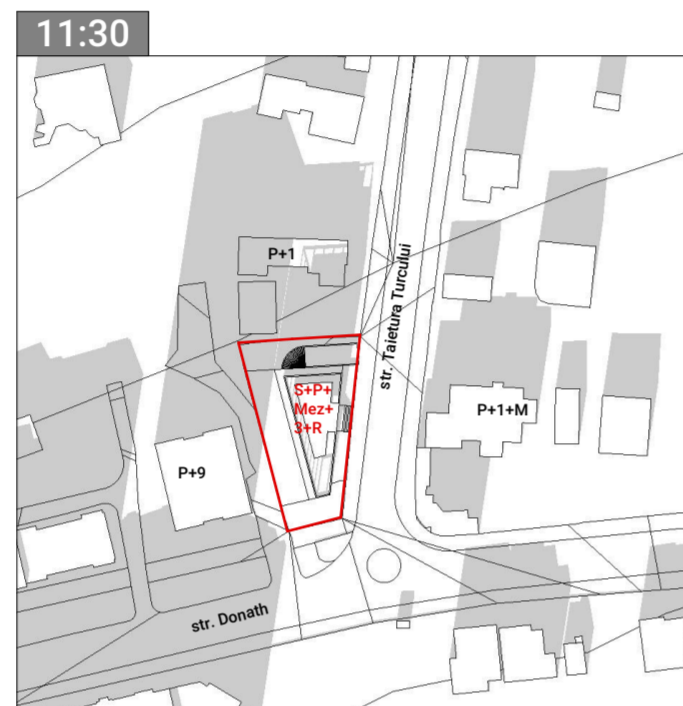
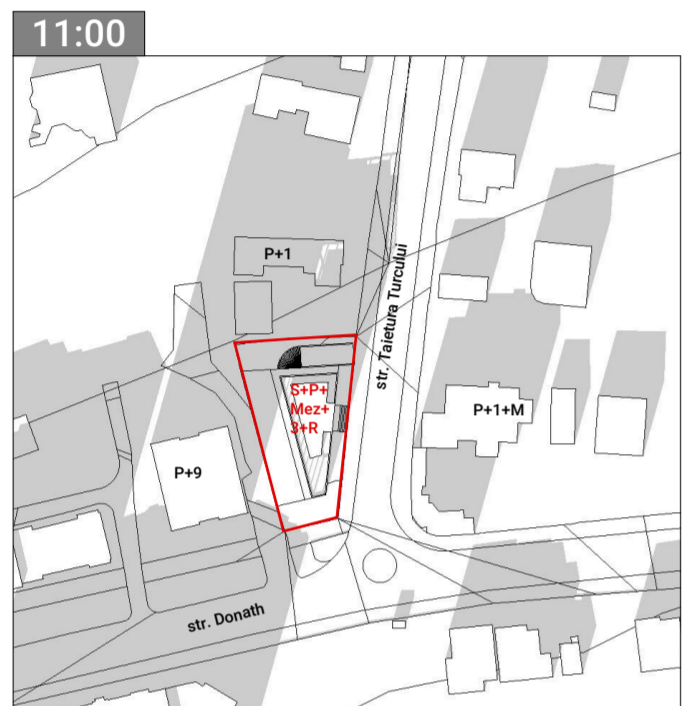
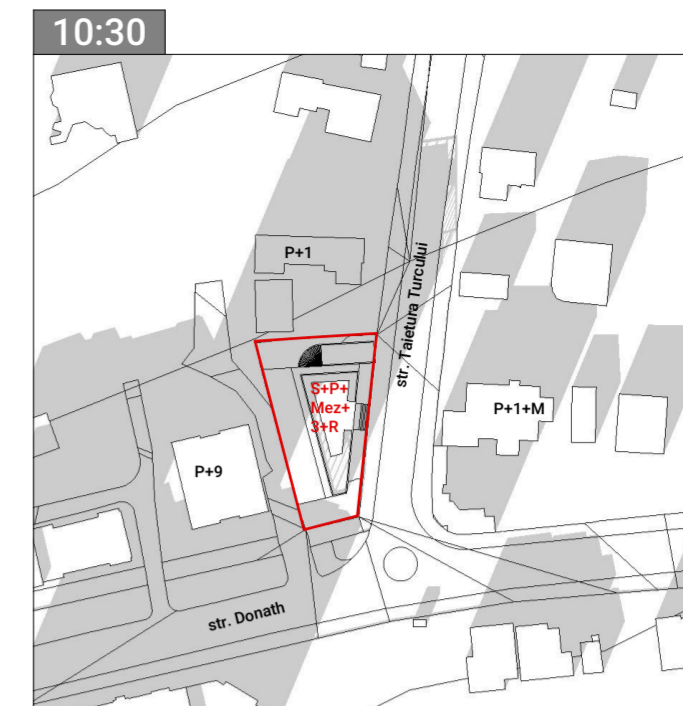
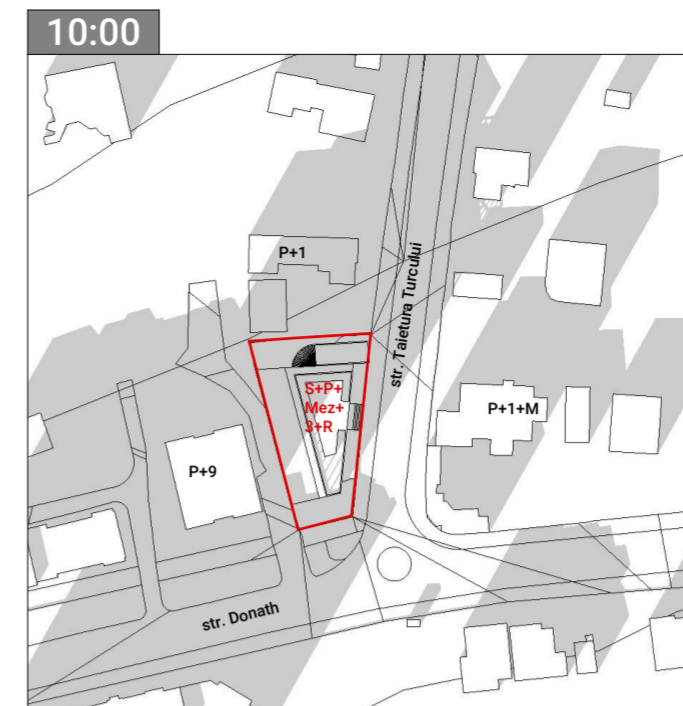
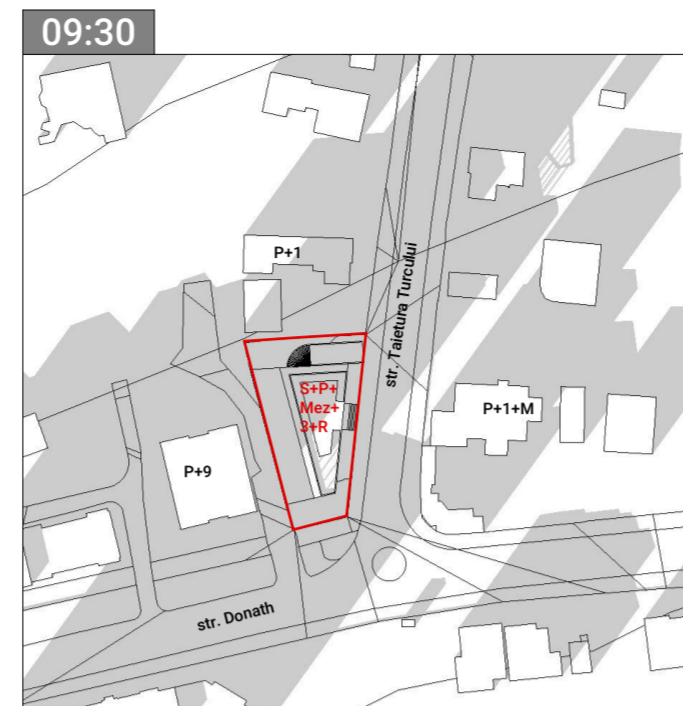
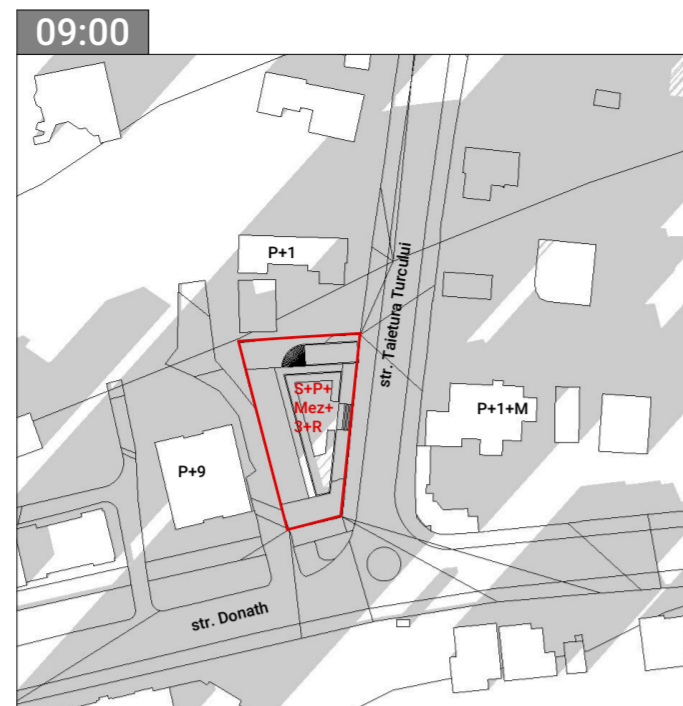
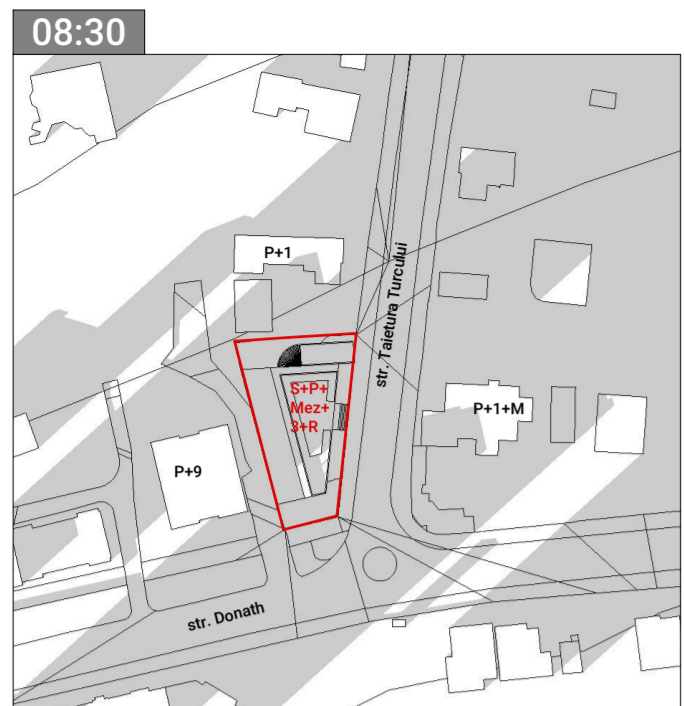
NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	1:200

PLAN DE SITUATIE PROBUS

FAZA	PLANS A
P.U.D.	U.06

SQMA_194_P.U.D._U.06.PLAN DE SITUATIE PROBUS
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





AMPLASAMENT: str. Tăietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 DATA: 21 DECEMBRIE
 INTERVAL ORAR: 8:30 - 16:30

CONCLUZII STUDIU DE ÎNSORIRE CONFORM PREVEDERILOR ORDINULUI NR. 119 AL MINISTERULUI SANATĂȚII DIN 04.02.2014:

- Imobil mixt propus S+P+3E+R, str. Tăietura Turcului, nr 1 - însorire a încăperilor de locuit minim 2 ore
- Locuința colectivă P+9E, str. Donath, nr 2 - însorire a încăperilor de locuit minim 3 ore
- Locuința unifamilială P+1E, str. Tăietura Turcului, nr 3 - însorire a încăperilor de locuit minim 1.5 ore
- Locuința unifamilială P+1E+M, str. Tăietura Turcului, nr 2 - însorire a încăperilor de locuit minim 3.5 ore

Proiectul propus respecta prevederile Articolului 3 ale Ordinului nr. 119 al Min. Sanatatii din 04.02.2014 referitoare la însorire :

ART. 3

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



Cluj 01 434236
 J12/1021/21.03.2013
 +40 364 147 439
 Str. Dorobantilor, nr. 28, ap. 111
 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE,
 RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
 AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
 SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Tăietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:

ASOCIATIA ROMANA PENTRU
 TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
 str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-03-05	

STUDIU DE ÎNSORIRE

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.08