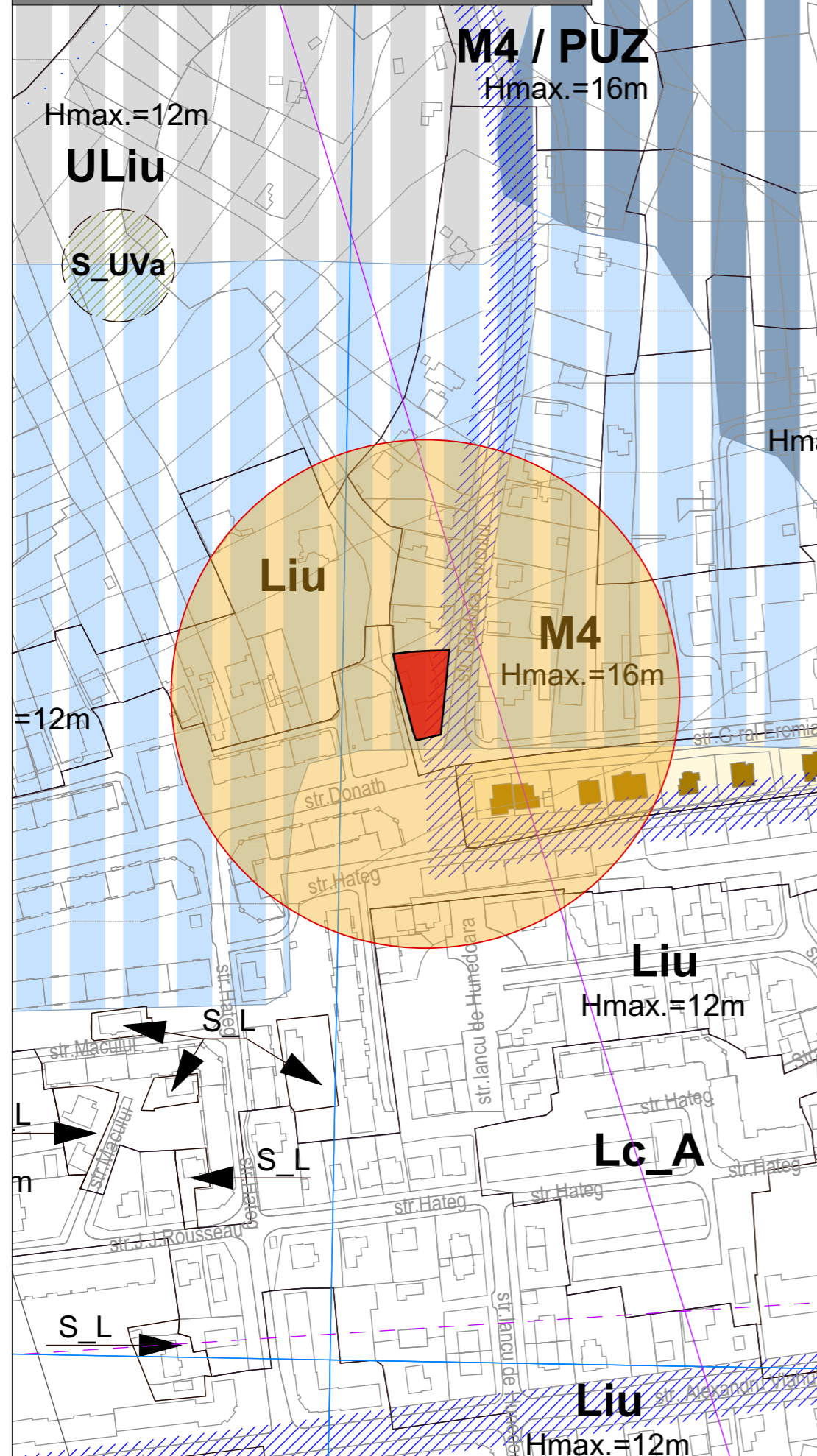


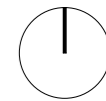
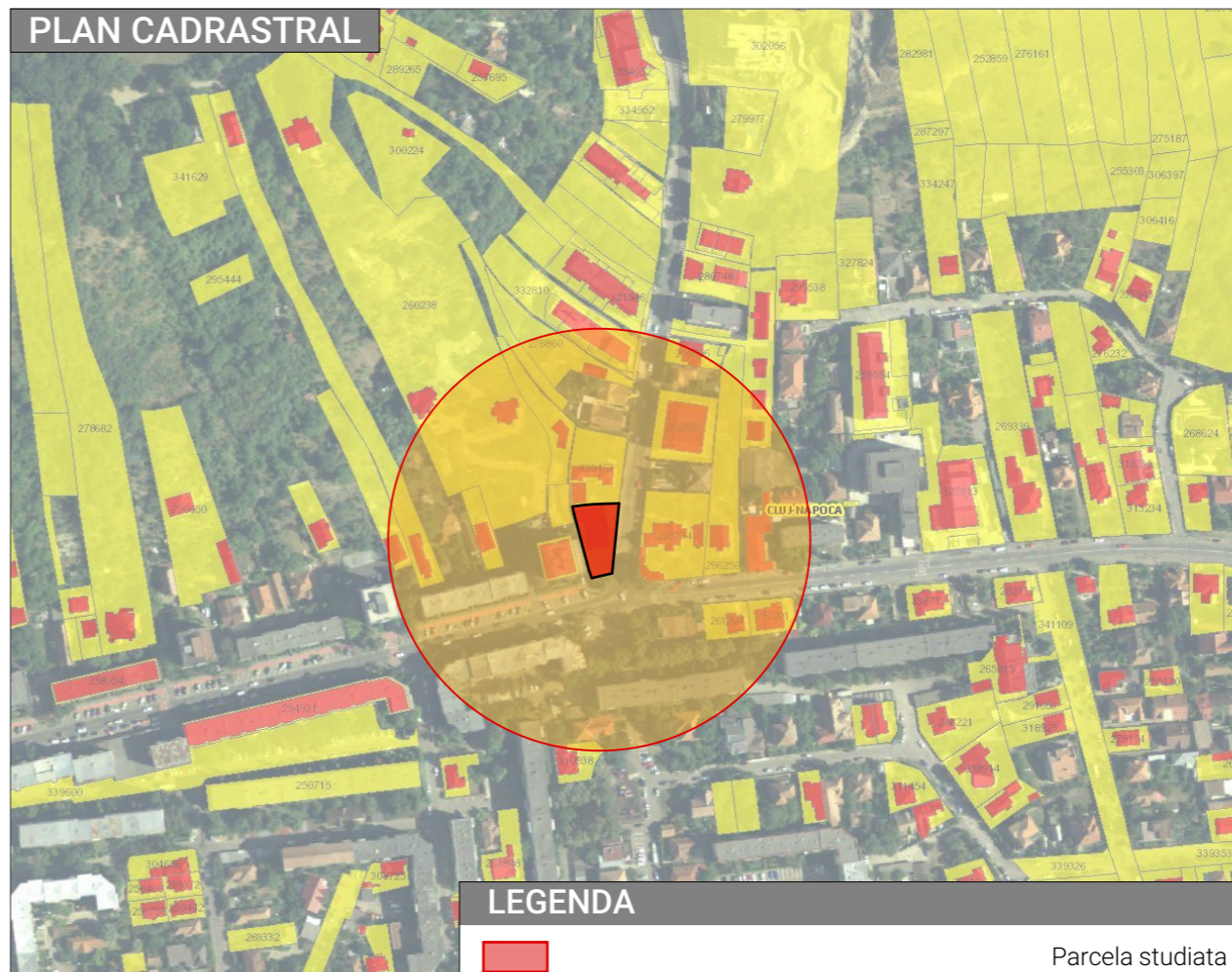
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. scara 1:2500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN CADRASTRAL



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

CUJ 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU
TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	1:2500

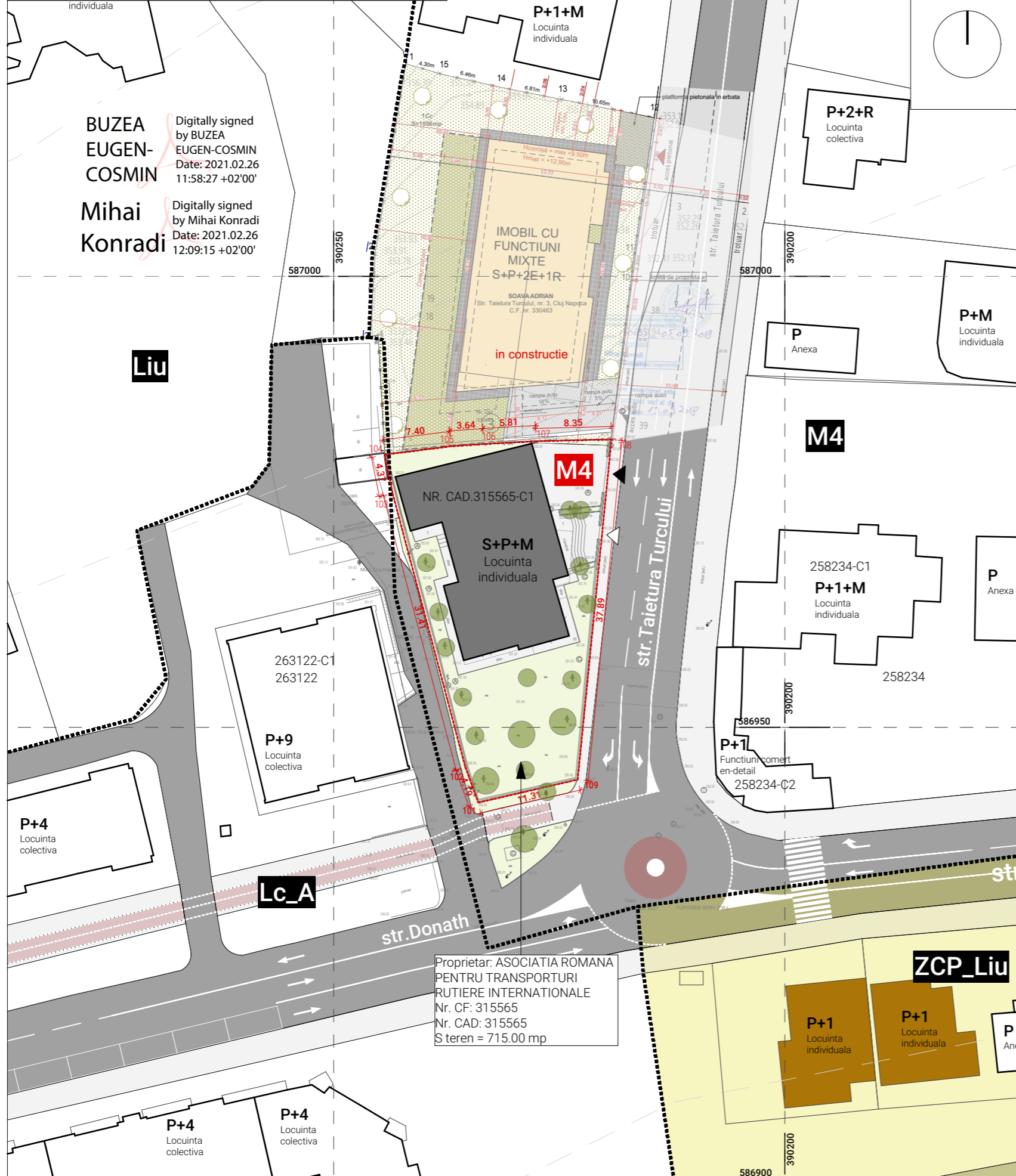
PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SI ZONA

FAZA	PLANSA
P.U.D.	U.01

SQMA_194_P.U.D._U.01_PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. SI ZONA

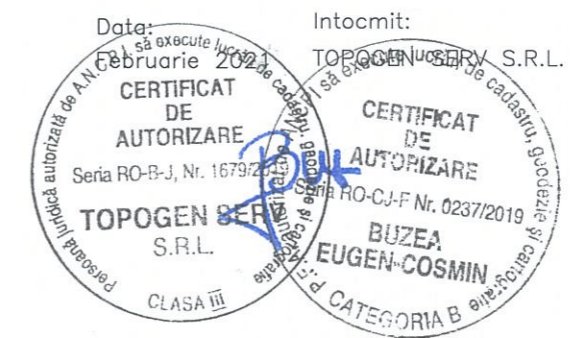
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE SITUATIE EXISTENT scara 1:500



BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Date: 2021.02.26 11:58:27 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.02.26 12:09:15 +02'00'



Calculul suprafeții
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

S=715mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

EXISTENT	
S teren	715.00 mp 100.00%
Sc.	290.00 mp 40.56 %
Scd.	470.00 mp
Sd.	470.00 mp
S verde pe sol natural	293.65 mp 41,07 %
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	131.35 mp 18,37 %
Nr. parcar:	-
P.O.T. =	40.56 %
C.U.T. =	0.66
P.O.T. maxim =	50 %
C.U.T. maxim =	1.8

- LEGENDA:**
- ■ ■ Limite UTR
 - Limite parcela studziata
 - Limite parcele invecinate
 - ▶ Acces auto
 - ▷ Acces pietonal
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Cladiri existente pe parcelele vecine
 - Cladiri existente pe parcelela studziata

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
CUI 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	1:500

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

ID planșă - A3 - 297 x 420

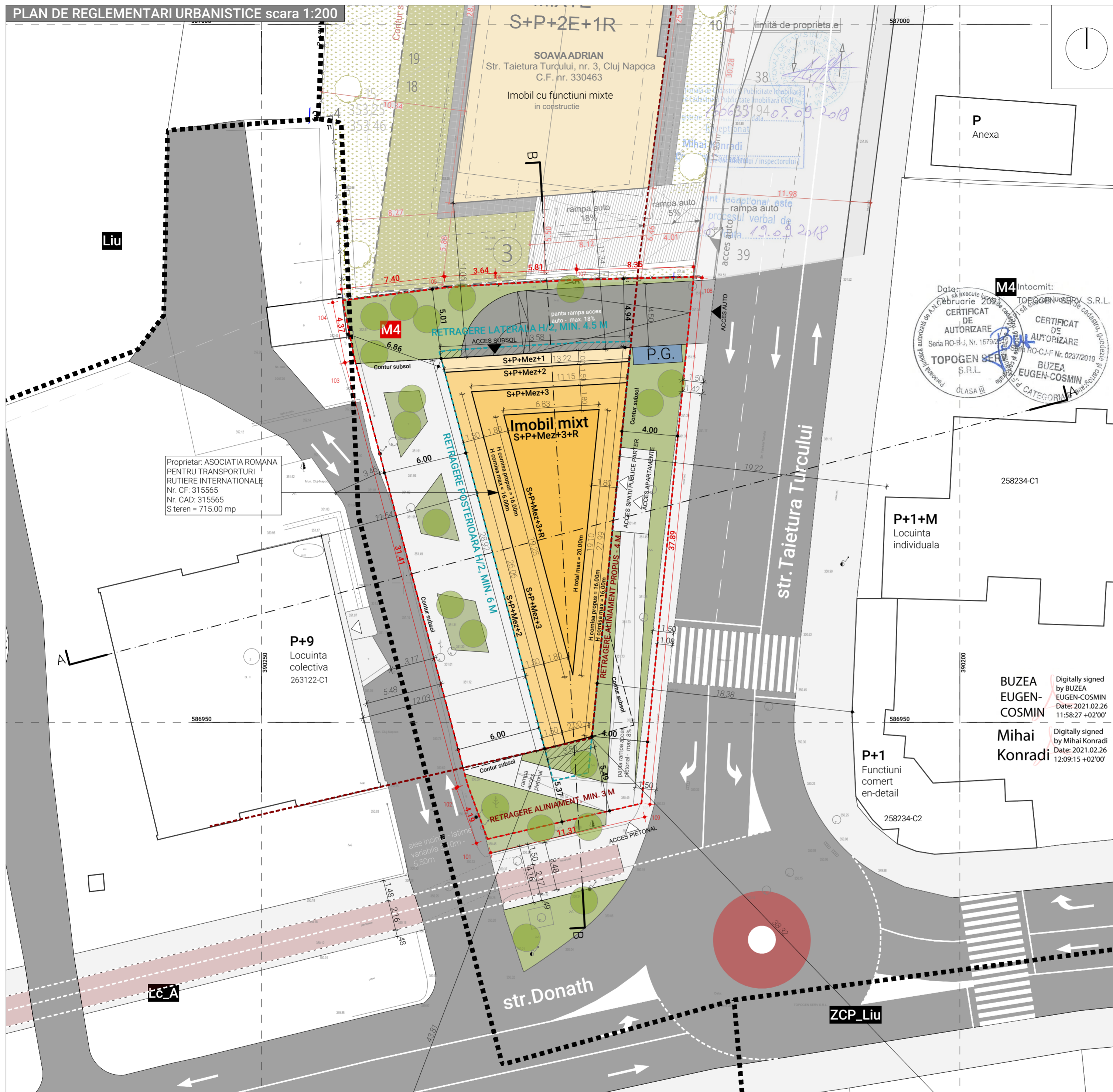
FAZA | **PLANSĂ**

P.U.D. | **U.02**

SQMA_194_P.U.D._U.02_PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:200



Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE Nr. CF: 315565 Steren = 715.00 mp

Date: 19.09.2018
 M4 Intocmit: TOPOGEN BUZEVA S.R.L.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE
 Seria RO-H-J, Nr. 16792/2018
 Seria RO-C-F Nr. 0237/2018
 TOPOGEN BUZEVA S.R.L.
 CLASA III
 BUZEVA EUGEN-COSMIN
 CLASA III

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
 ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
 CF Nr. 315565, Nr. CAD 315565

INDICI URBANISTICI

UTR M4
 S teren = 715.00 mp
 Suprafata construita: (calcul POT) 238.24 mp
 Suprafata desfasurata: (calcul CUT) 1170.10 mp
 Suprafata desfasurata: aprox 1290 mp
 POT propus = 33.32 %
 CUT propus = 1.63
 Regim de inaltime propus: S+P+Mez+3E+ER
 H maxim (fata de cota terenului amenajat): 20.00 m
 S utila 875.00 mp
 S utila APARTAMENTE 520.00 mp
 S utila FUNCTIUNI TERTIARE: 355.00 mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT		PROPOS	
S teren	715.00 mp	100.00%	715.00 mp	100.00%
Sc.	290.00 mp	40.56 %	238.24 mp	33.32 %
Scd.	470.00 mp		1170.10 mp	
Sd.	470.00 mp		1597.80 mp	
S verde pe sol natural	293.65 mp	41,07 %	143.00 mp	20.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp	18,37 %	333.76 mp	46.68%
Nr. parcuri:	-		-	
P.O.T. =	40.56 %		33.32 %	
C.U.T. =	0.66		1.63	
P.O.T. maxim =	50 %			
C.U.T. maxim =	1.8			

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform Anexa 2 - Necesari parcaje. PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Spatiu apartamente

1 loc de parcare / 100 mp AU, conf. Anexa 2 PUG
 -> 7 locuri parcare necesare
 -> 7 locuri parcare pentru biciclete

Funcțiuni teriare

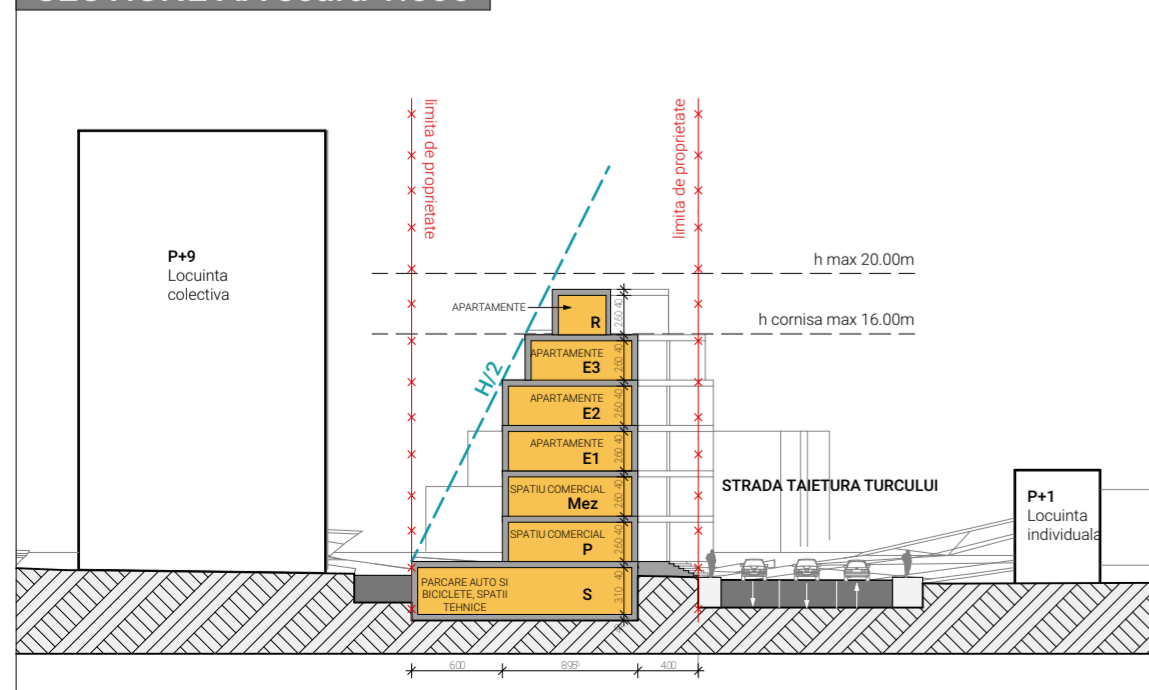
Suprafata utila functiuni teriare cu numar redus de clienti - 355.00 mp, 1 loc de parcare la 50 mp suprafata vanzare cu numar redus de clienti, conf. Anexa 2 PUG
 -> 9 locuri de parcare
 -> 9 locuri parcare pentru biciclete

NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE SUBSOL: 16
 NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE: 16

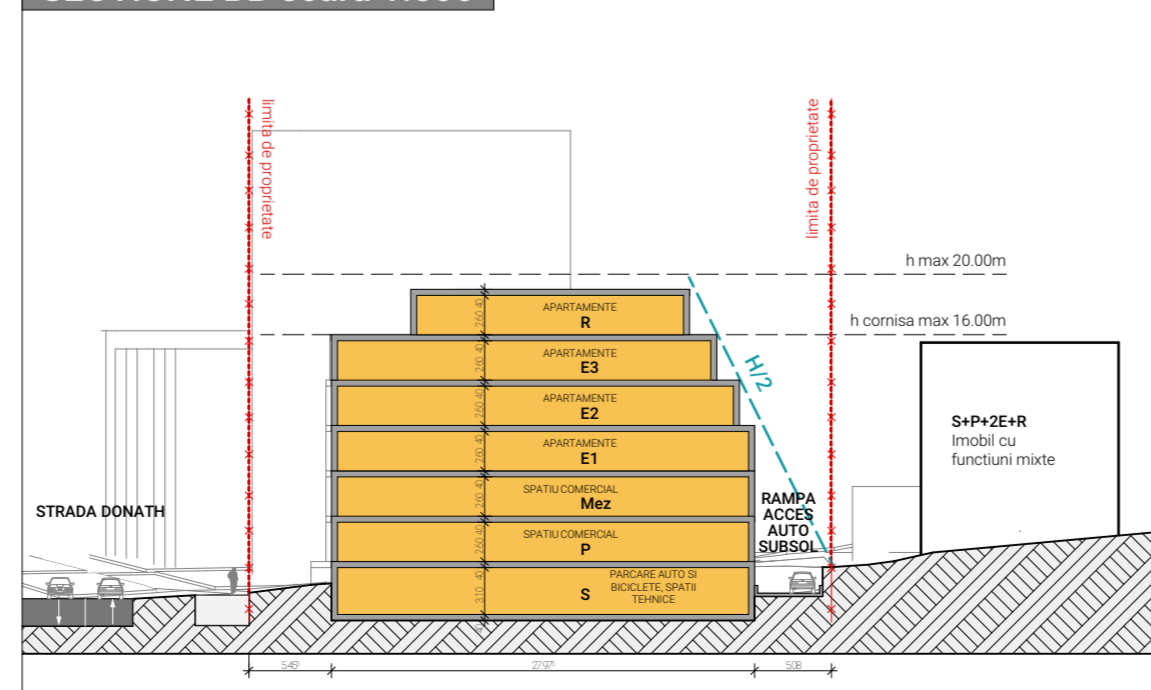
LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele vecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- Acces auto
- Acces pietonal
- Zona constructiibila
- Punct gospodaresc
- Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale propuse
- Cladiri existente pe parcelele vecine
- Cladire propusa
- Spatii verzi

SECTIUNE AA scara 1:500



SECTIUNE BB scara 1:500



Calculul suprafetei
 Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586941,650	390286,027	4,19
102	586945,595	390284,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,228	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

S=715mp

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJUMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
 str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

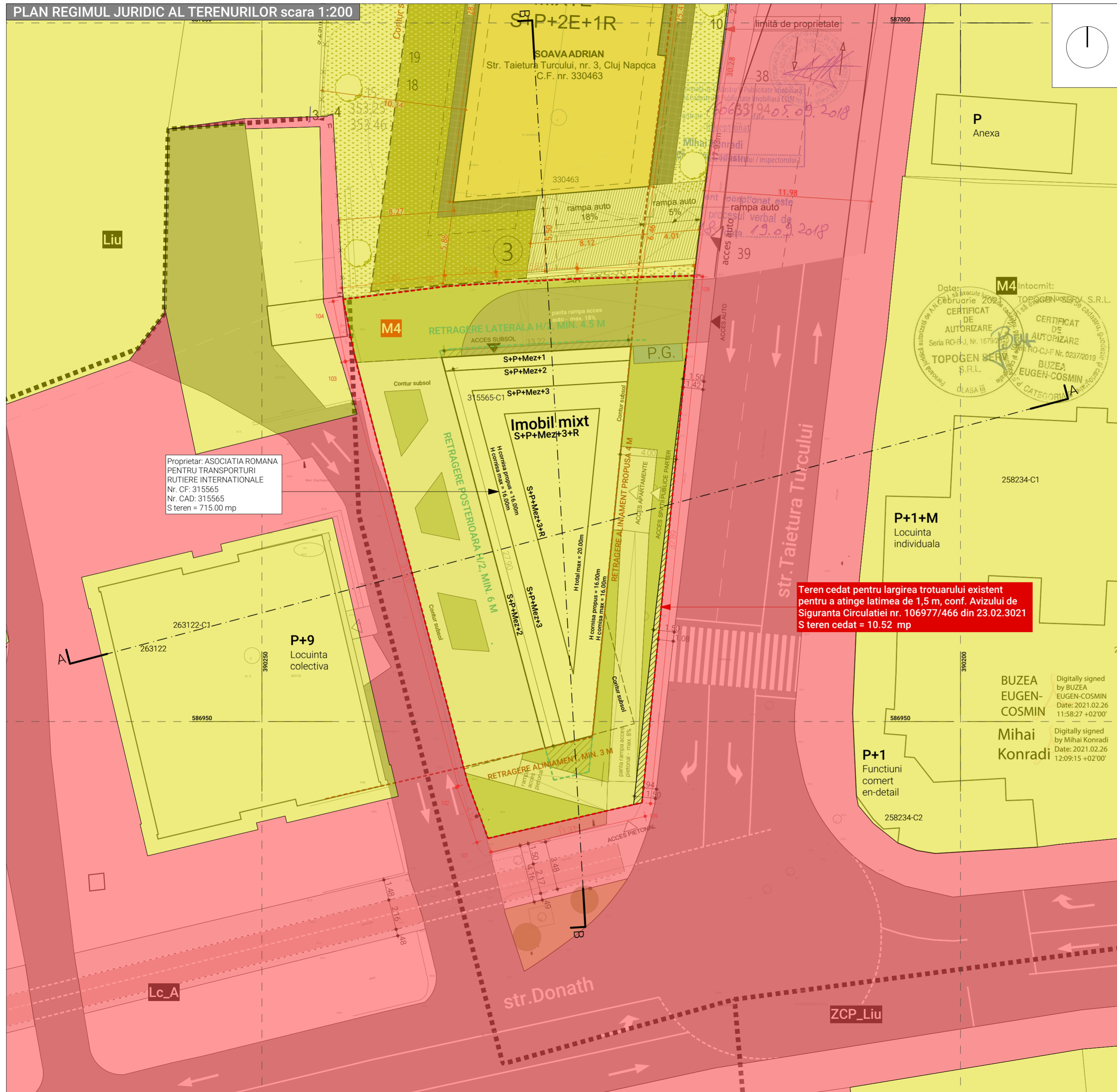
NR. PROIECT	DATA	SCARA
FAZA	2021-05-07	1:200, 1:500

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PLAN SA
P.U.D. | **U.03**

SQMA_P.U.D._U.03_PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PLAN REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR scara 1:200



Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
Nr. CF: 315565
Nr. CAD: 315565
S teren = 715.00 mp

Teren cedat pentru largirea trotuarului existent pentru a atinge latimea de 1,5 m, conf. Avizului de Siguranta Circulatiei nr. 106977/466 din 23.02.2021
S teren cedat = 10.52 mp

Calculul suprafetei
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31
S=715mp			

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
CF Nr. 315565, Nr. CAD 315565

INDICI URBANISTICI

UTR M4
S teren = **715.00 mp**
Suprafata construita: (calcul POT) **238.24 mp**
Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) **1170.10 mp**
Suprafata desfasurata: aprox **1290 mp**
POT propus = **33.32 %**
CUT propus = **1.63**
Regim de inaltime propus: **S+P+Mez+3E+ER**
H maxim (fata de cota terenului amenajat): **20.00 m**
S utila **875.00 mp**
S utila APARTAMENTE: **520.00 mp**
S utila FUNCTIUNI TERCIARE: **355.00 mp**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROBUS
S teren	715.00 mp 100.00%	715.00 mp 100.00%
Sc.	290.00 mp 40.56 %	238.24 mp 33.32 %
Scd.	470.00 mp	1170.10 mp
Sd.	470.00 mp	1597.80 mp
S verde pe sol natural	293.65 mp 41,07 %	143.00 mp 20.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp 18,37 %	333.76 mp 46.68%
Nr. parcuri:	-	-
P.O.T. =	40.56 %	33.32 %
C.U.T. =	0.66	1.63
P.O.T. maxim =	50 %	-
C.U.T. maxim =	1.8	-

LEGENDA:

- Limite parcela studziata
- Limite parcele invecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- ▨ Zona constructibila
- P.G. Punct gospodaresc
- ▨ Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- ▨ Circulatii auto
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Circulatii pietonale propuse
- ▨ Cladiri existente pe parcelele vecine
- ▨ Cladire propusa
- ▨ Spatii verzi
- ▨ Teren in domeniul public - administratie locala
- ▨ Teren in domeniul privat - ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - administratie locala
- ▨ Teren in domeniul privat - persoane fizice sau juridice

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.
Cluj 01 434238
J1721/021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor nr. 28, ap. 111
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEMNAURA

SEF PROIECT
arh. Cristian URCAN

PROIECTAT
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	1:200

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

F A Z A | P L A N S A

P.U.D. | U.04

SQMA_194_P.U.D._U.04_PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

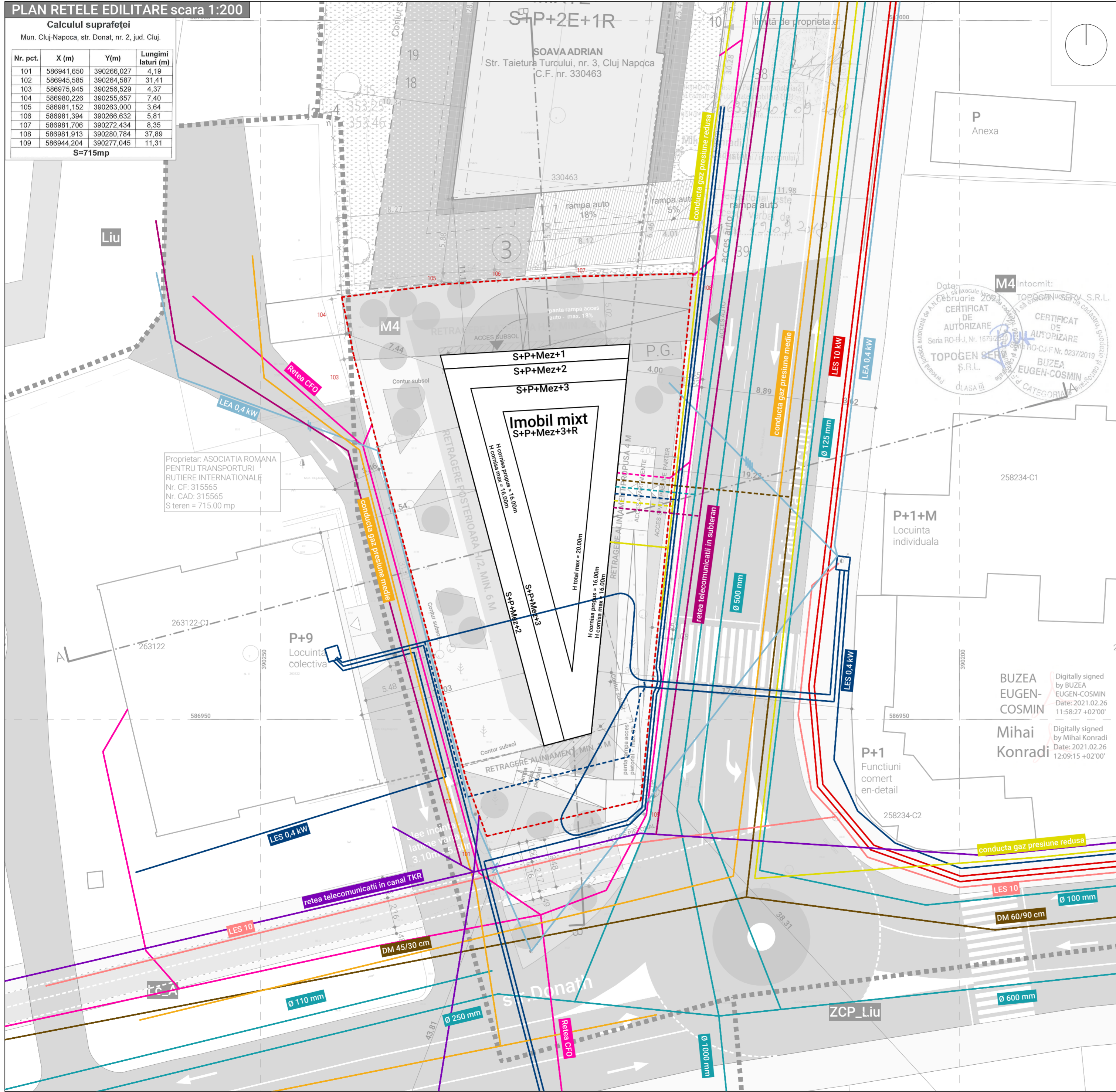
PLAN RETELE EDILITARE scara 1:200

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

S=715mp



Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
Nr. CF: 315565
Nr. CAD: 315565
S teren = 715,00 mp

DATE DE IDENTIFICARE

Proprietate privata:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
CF Nr. 315565, Nr. CAD 315565

INDICI URBANISTICI

UTR M4
S teren = **715.00 mp**
Suprafata construita: (calcul POT) **238.24 mp**
Suprafata construita desfasurata: (calcul CUT) **1170.10 mp**
Suprafata desfasurata: aprox **1290 mp**
POT propus = **33.32 %**
CUT propus = **1.63**
Regim de inaltime propus: **S+P+Mez+3E+ER**
H maxim (fata de cota terenului amenajat): **20.00 m**
S utila **875.00 mp**
S utila APARTAMENTE: **520.00 mp**
S utila FUNCTIUNI TERTIARE: **355.00 mp**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA

	EXISTENT	PROBUS
S teren	715.00 mp 100.00%	715.00 mp 100.00%
Sc.	290.00 mp 40.56%	238.24 mp 33.32%
Scd.	470.00 mp	1170.10 mp
Sd.	470.00 mp	1597.80 mp
S verde pe sol natural	293.65 mp 41.07%	143.00 mp 20.00%
S circulatii auto pietonale/loc de joaca	31.35 mp 18.37%	333.76 mp 46.68%
Nr. parcuri:	-	-
P.O.T. =	40.56%	33.32%
C.U.T. =	0.66	1.63
P.O.T. maxim =	50%	-
C.U.T. maxim =	1.8	-

CALCUL LOCURI PARCARE

Conform **Anexa 2 - Necesari parcaje**, PUG Cluj-Napoca, aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014

Spatiu apartamente
1 loc de parcare / 100 mp AU, conf. Anexa 2 PUG
-> **7 locuri parcare necesare**
-> **7 locuri parcare pentru biciclete**

Funcțiuni tertiare
Suprafata utila functiuni tertiare cu numar redus de clienti - 355.00 mp, 1 loc de parcare la 50 mp suprafata vanzare cu numar redus de clienti, conf. Anexa 2 PUG
-> **9 locuri de parcare**
-> **9 locuri parcare pentru biciclete**

NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE SUBSOL: **16**
NUMAR TOTAL LOCURI PARCARE BICICLETE: **16**

LEGENDA:

- Limite parcela studiata
- Limite parcele vecinate
- Aliniament stradal
- Retrageri laterale, posterioare
- ▶ Acces auto
- ▶ Acces pietonal
- ▨ Zona constructibila
- ▨ Punct gospodaresc
- ▨ Zona rezervata pentru servitute de utilitate publica
- ▨ Circulatii auto
- ▨ Circulatii pietonale
- ▨ Circulatii pietonale propuse
- ▨ Cladiri existente pe parcelele vecine
- ▨ Cladire propusa
- ▨ Spatii verzi
- Traseu existent linie electrica subterana LES 10 kW
- Traseu propus linie electrica subterana LES 10 kW
- Traseu existent linie electrica subterana LES 0,4 kW
- Traseu propus linie electrica subterana LES 0,4 kW
- Traseu existent linie electrica aeriana LEA 0,4 kW
- Traseu existent linie electrica subterana LES 10
- Traseu existent conducta alimentare cu apa
- Traseu propus conducta alimentare cu apa
- Traseu existent conducta canalizare apa menajera
- Traseu propus conducta canalizare apa menajera
- Traseu existent conducta alimentare cu gaz presiune redusa
- Traseu existent conducta alimentare cu gaz presiune redusa
- Traseu propus conducta alimentare cu gaz presiune redusa
- Traseu existent retea telecomunicatii - in subteran
- Traseu propus retea telecomunicatii - in subteran
- Traseu existent retea telecomunicatii - in canal TKR
- Traseu propus retea telecomunicatii - in canal TKR
- Traseu existent retea CFO
- Traseu propus retea CFO

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL	Cluj 01 4343286 J12/1/021/21.03.2013 +40 364 147 439 Str. Dorobantilor nr. 28-30-111 mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj office@sqma.ro
SEMNAȚA	
SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER
ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania
CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	1:200

PLAN RETELE EDILITARE

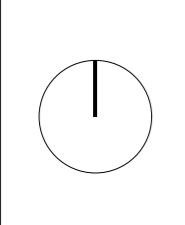
FAZA | PLANSA

P.U.D. | U.05

SQMA_194_P.U.D._U.05_PLAN REELE EDILITARE

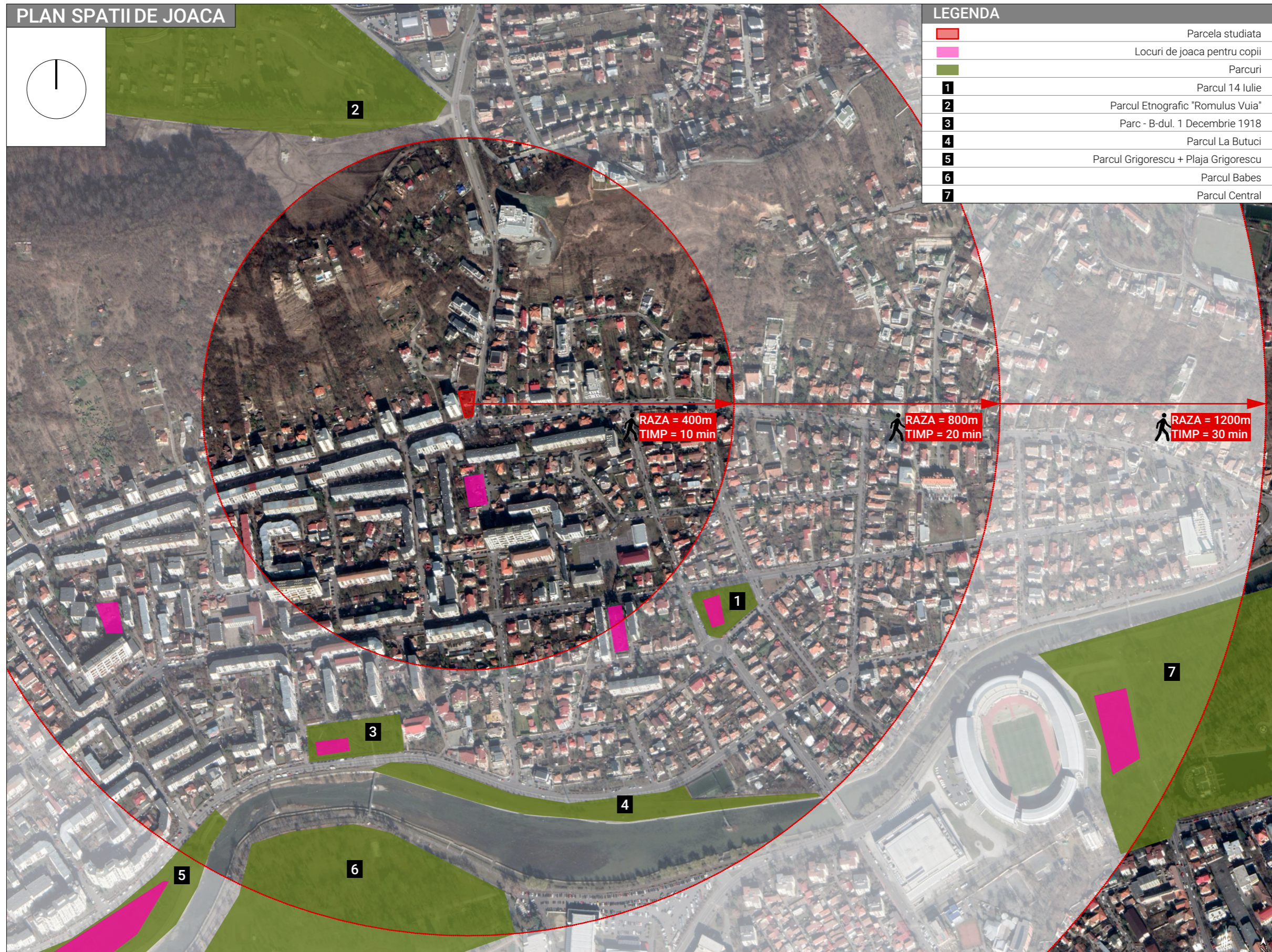
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQMA Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PLAN SPATII DE JOACA



LEGENDA

■	Parcela studiată
■	Locuri de joaca pentru copii
■	Parcuri
1	Parcul 14 Iulie
2	Parcul Etnografic "Romulus Vuia"
3	Parc - B-dul. 1 Decembrie 1918
4	Parcul La Butuci
5	Parcul Grigorescu + Plaja Grigorescu
6	Parcul Babes
7	Parcul Central



Nota:

In proximitatea nordica a sitului studiat se afla un loc de joaca la mai putin de cateva minute de mers pe jos, iar Parcul 14 Iulie, Parcul Etnografic "Romulus Vuia" si cel de pe B-dul. 1 Decembrie 1918 se afla la mai putin de 15 min de mers pe jos de la amplasament. Din aceste considerente, rezulta faptul ca nu este necesara amplasarea unui loc de joaca pentru copii nou pe parcela studiată.

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUJ 31434336
J12/1021/21.03.2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	

PLAN SPATII DE JOACA

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.06

SQMA_194_P.U.D._U.06_PLAN SPATII DE JOACA

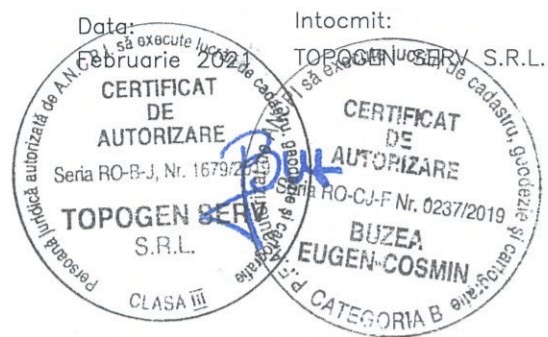
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PLAN POSIBILITATE LARGIRE SENS GIRATORIU scara 1:300

Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Donat, nr. 2, jud. Cluj.

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	586941,650	390266,027	4,19
102	586945,585	390264,587	31,41
103	586975,945	390256,529	4,37
104	586980,226	390255,657	7,40
105	586981,152	390263,000	3,64
106	586981,394	390266,632	5,81
107	586981,706	390272,434	8,35
108	586981,913	390280,784	37,89
109	586944,204	390277,045	11,31

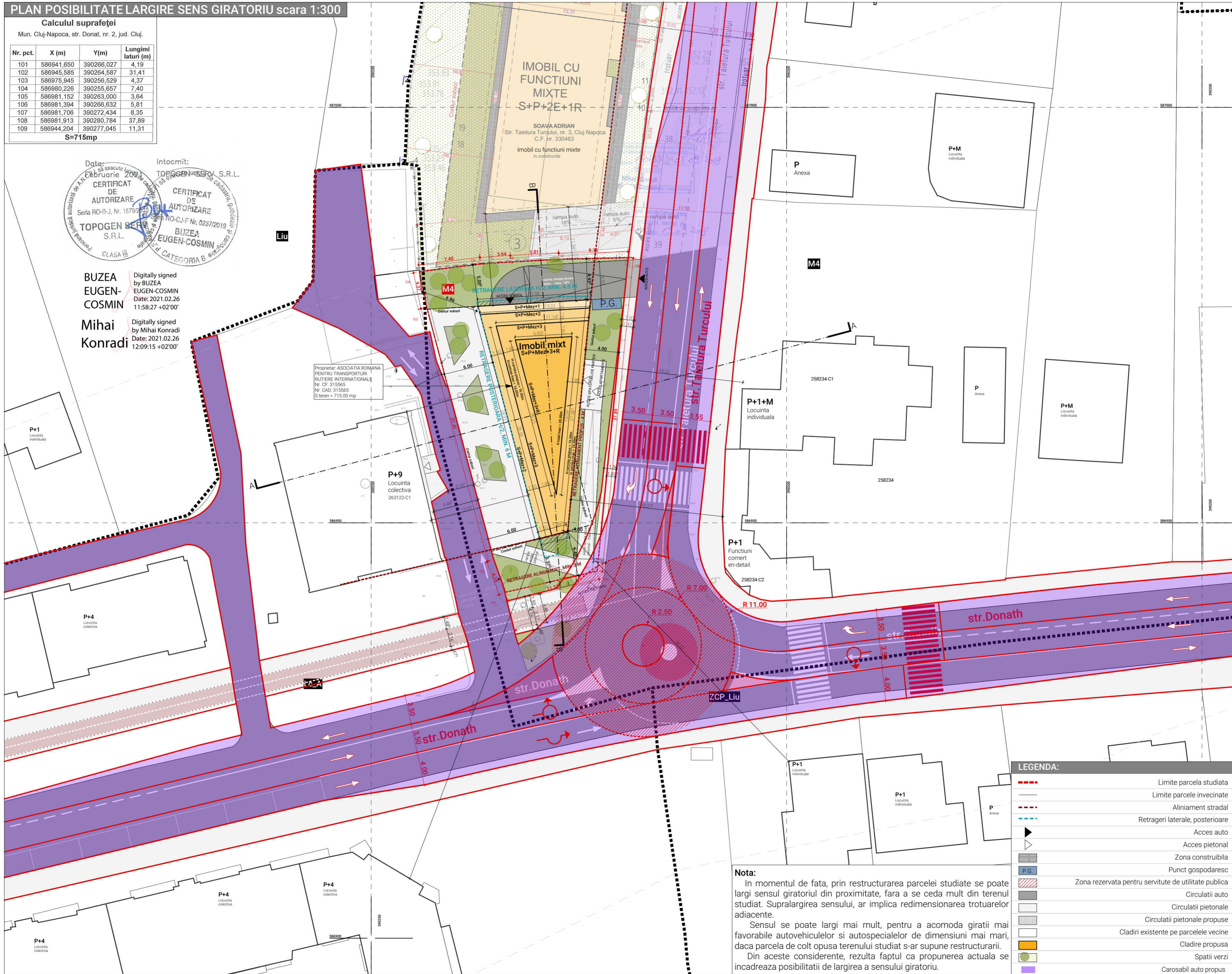
S=715mp



BUZEA EUGEN-COSMIN
Digitally signed by BUZEA EUGEN-COSMIN
Date: 2021.02.26 11:58:27 +02'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.02.26 12:09:15 +02'00'

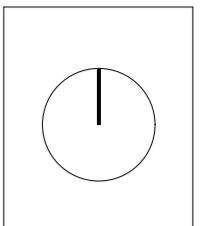
Proprietar: ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE
Nr. CF: 315565
Nr. CAD: 315565
S teren = 715.00 mp



LEGENDA:

---	Limite parcela studiată
---	Limite parcele vecinate
---	Aliniament stradal
---	Retrageri laterale, posterioare
▶	Acces auto
▷	Acces pietonal
▨	Zona constructibilă
P.G.	Punct gospodăresc
▨	Zona rezervată pentru servitute de utilitate publică
▨	Circulații auto
▨	Circulații pietonale
▨	Circulații pietonale propuse
▨	Clădiri existente pe parcelele vecine
▨	Clădire propusă
▨	Spații verzi
▨	Carosabil auto propus

Nota:
In momentul de fata, prin restructurarea parcelei studiate se poate largi sensul giratoriului din proximitate, fara a se ceda mult din terenul studiat. Supralargirea sensului, ar implica redimensionarea trotuarelor adiacente.
Sensul se poate largi mai mult, pentru a acomoda giratii mai favorabile autovehiculelor si autospeciilor de dimensiuni mai mari, daca parcela de colt opusa terenului studiat s-ar supune restructurarii.
Din aceste considerente, rezulta faptul ca propunerea actuala se incadreaza posibilitatii de largirea a sensului giratoriului.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEMNAȚURA

SEF PROIECT	arh. Cristian URCAN
PROIECTAT	arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN
DESENAT	arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN
COORDONATOR URBANISM	arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul 1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	1:300

PLAN POSIBILITATE LARGIRE SENS GIRATORIU

FAZA: P.U.D. | PLANSĂ: U.07

SQMA_194_P.U.D._U.07_PLAN POSIBILITATE LARGIRE SENS GIRATORIU
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SQM Architecture și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT	Semnatura
arh. Cristian URCAN	
PROIECTAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
DESENAT	
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN	
COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Ferencz BAKOS	

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU
TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	

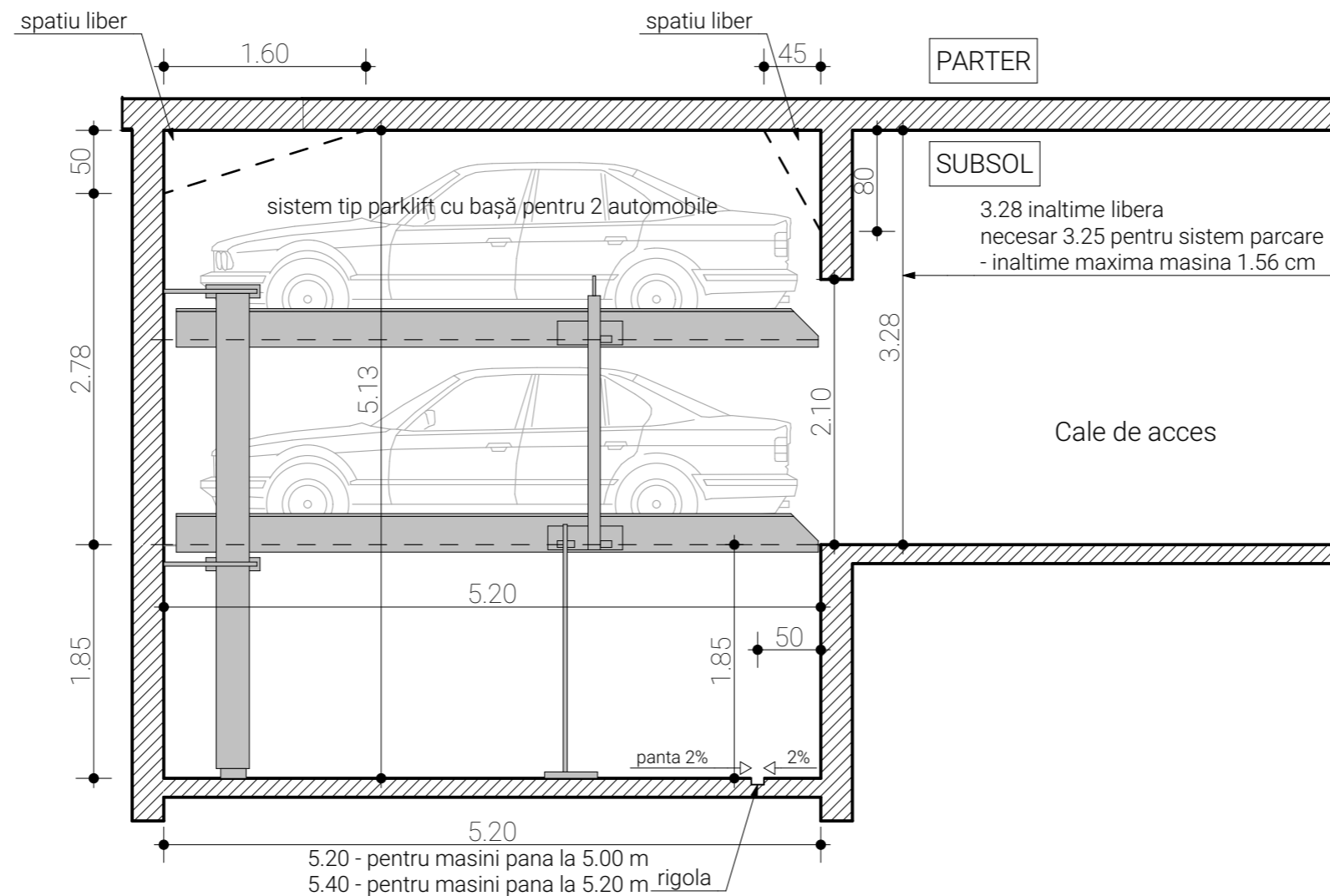
SCHITA PLAN SUBSOL

ID planșă - A3 - 297 x 420

FAZA	PLANSĂ
P.U.D.	U.08

SQMA_194_P.U.D._U.08_SCHITA PLAN SUBSOL

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL



CUI 31434336
J12/1021/21.03.2018
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT
arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
ASOCIATIA ROMANA PENTRU
TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
1, Romania

NR. PROIECT	DATA	SCARA
SQMA_194	2021-05-07	

SCHITA SISTEM PARKLIFT

ID planșă - A3 - 297 x 420

FAZA PLANSA

P.U.D. U.09

SQMA_194_P.U.D._U.09_SCHITA SISTEM PARKLIFT

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL

SQMA

S.C. SQM Architecture S.R.L.

CUI 31434336
J12/1021/21-03-2013
+40 364 147 439
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
office@sqma.ro

SEF PROIECT

arh. Cristian URCAN

Semnatura

PROIECTAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT

arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:

Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:

ASOCIATIA ROMANA PENTRU
TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:

str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
1, Romania

NR. PROIECT DATA SCARA

SQMA_194 2021-05-07

VOLUMETRIE PROPUSA

ID plansa - A3 - 297 x 420

F A Z A

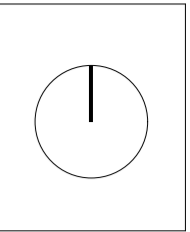
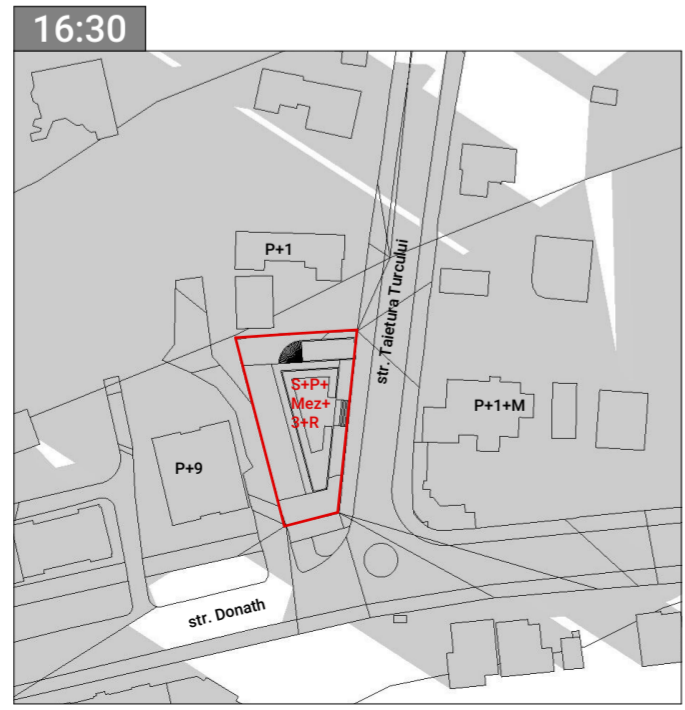
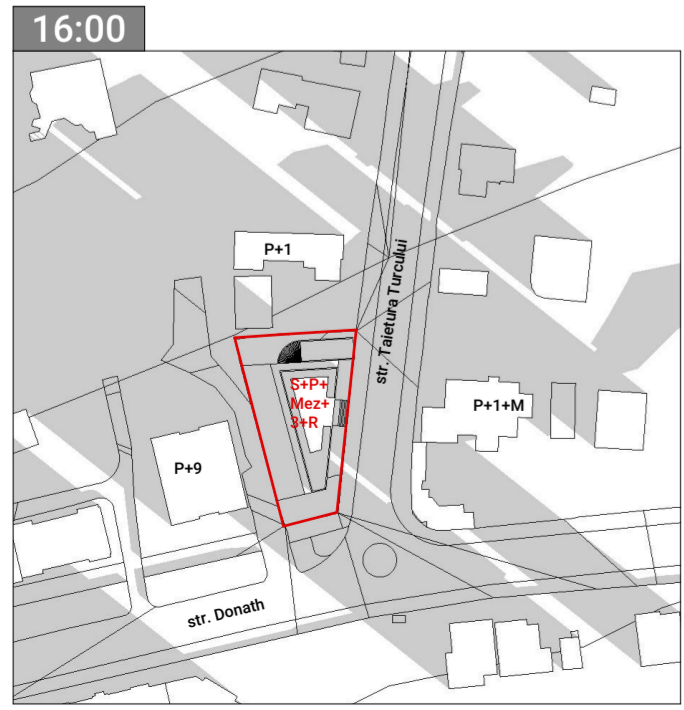
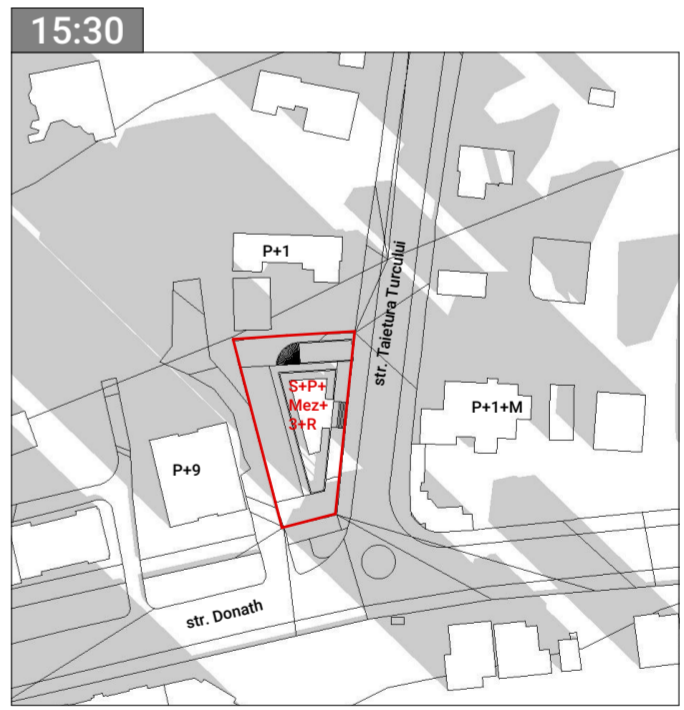
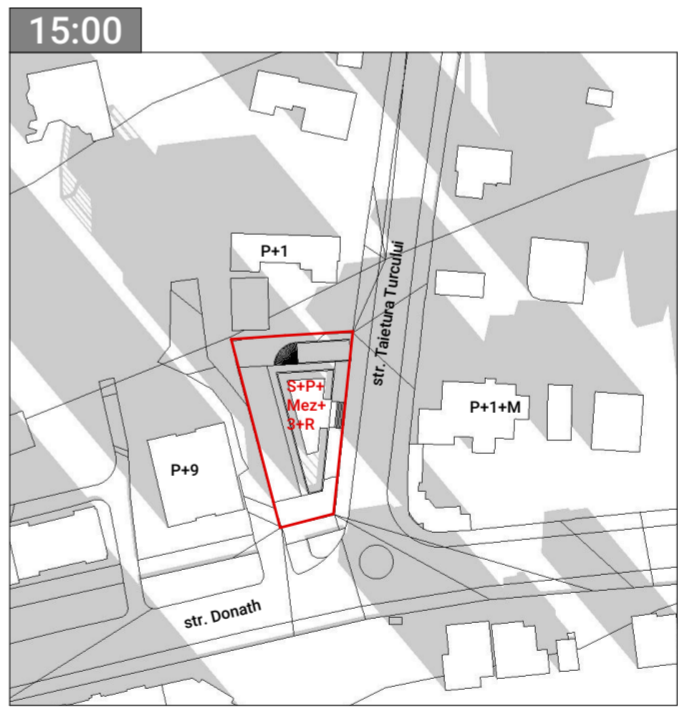
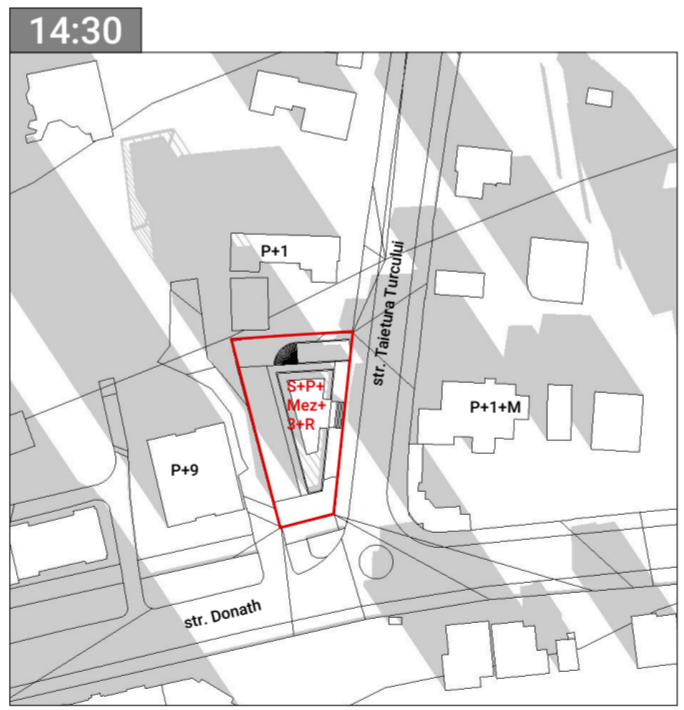
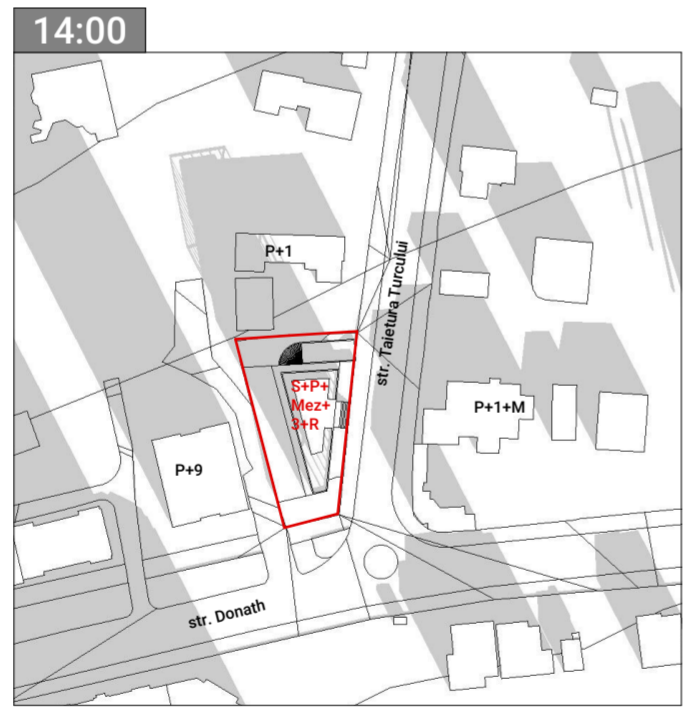
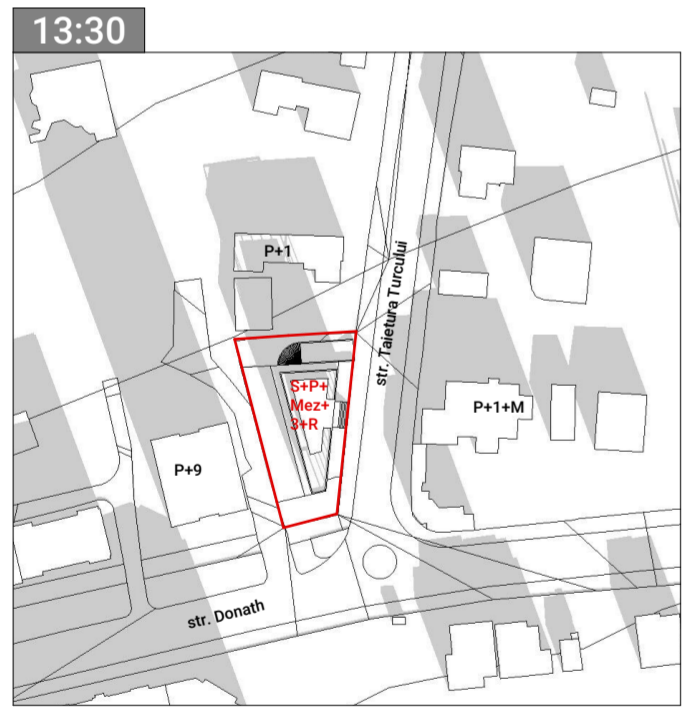
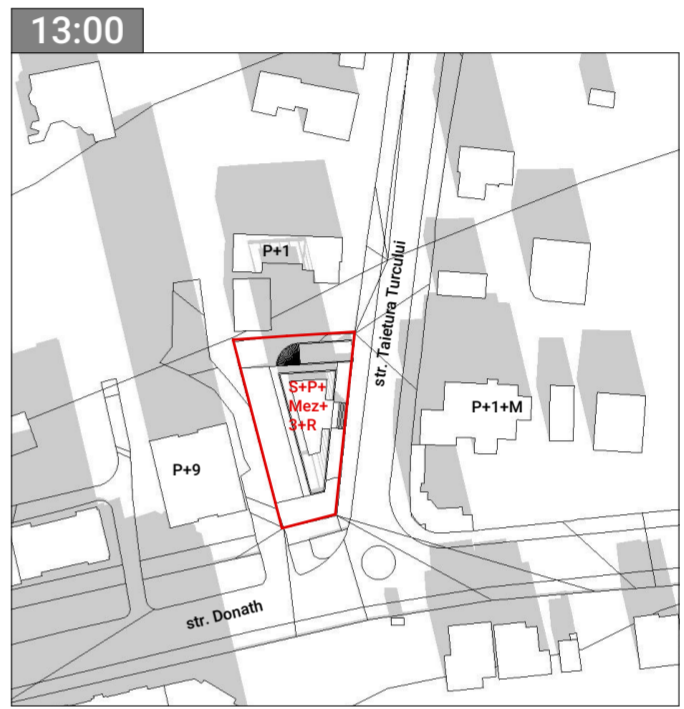
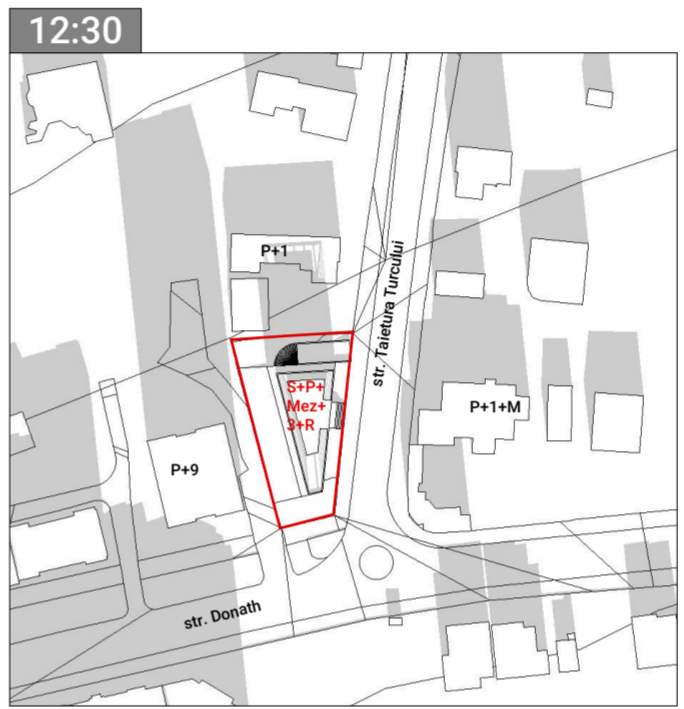
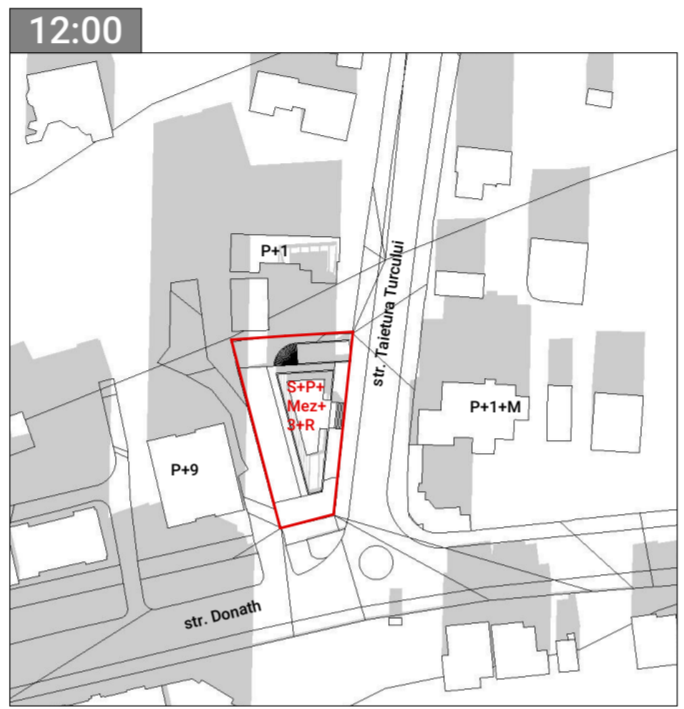
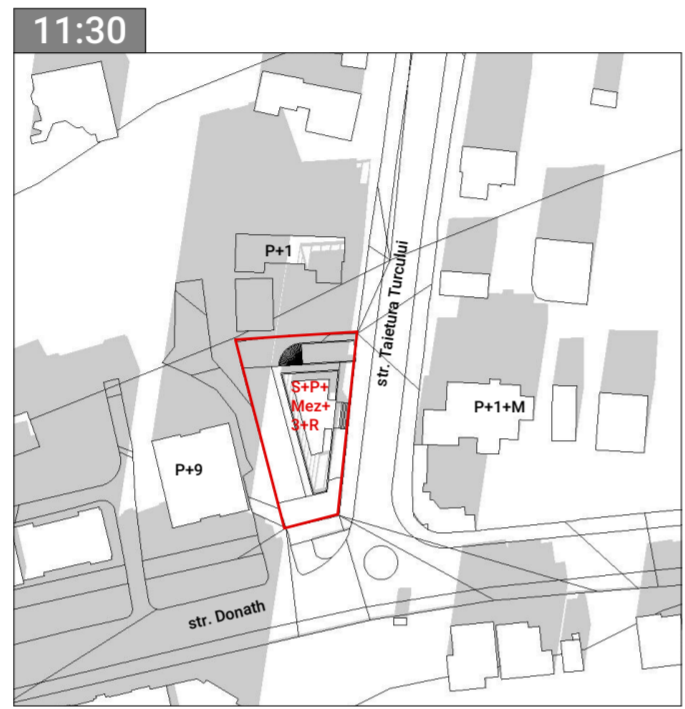
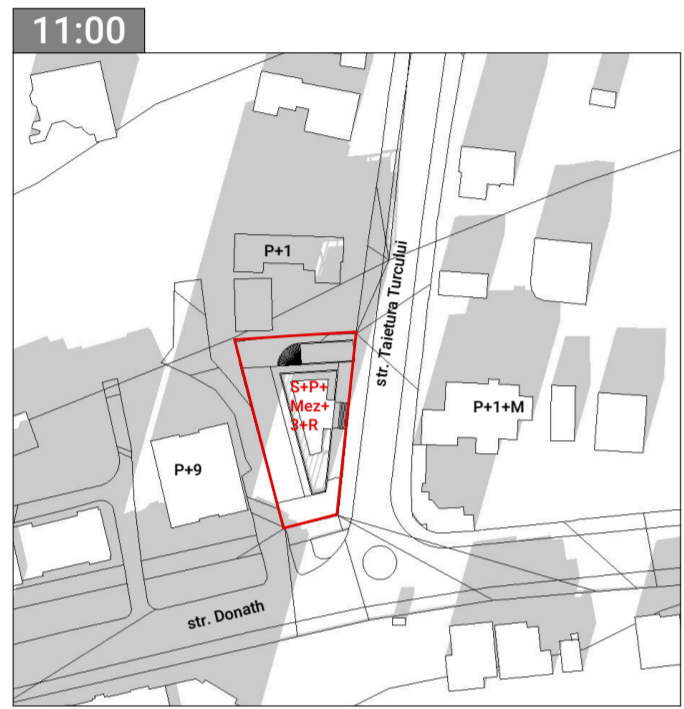
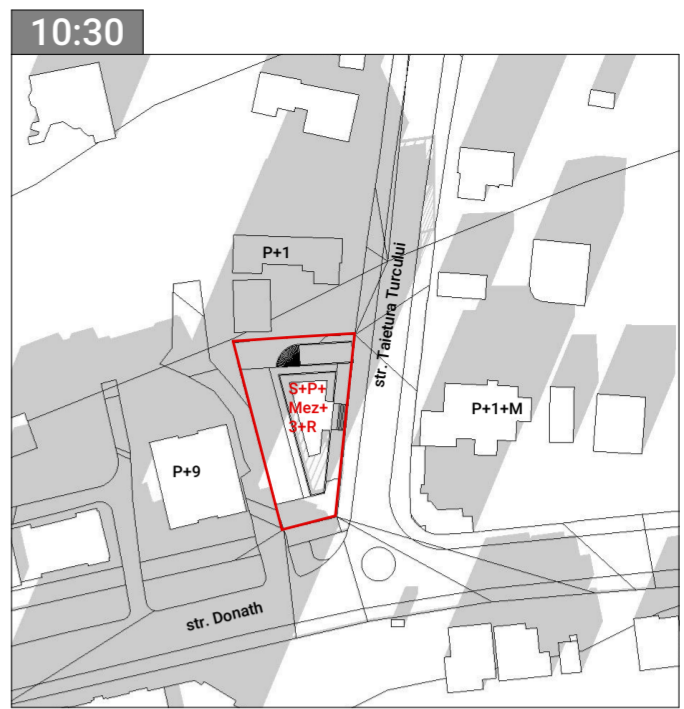
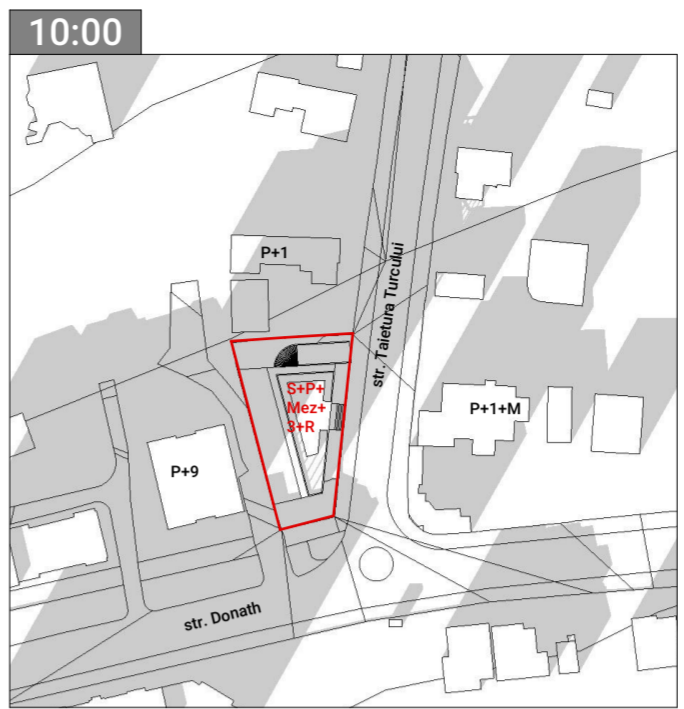
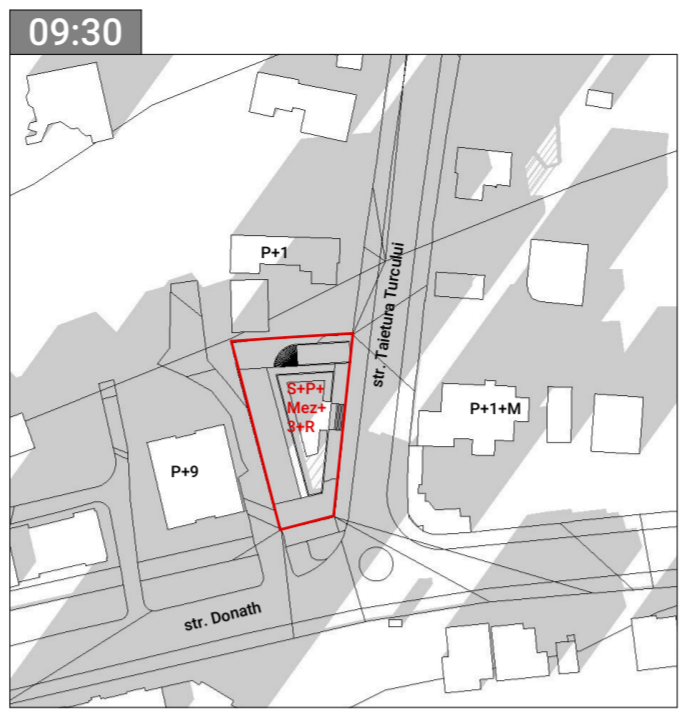
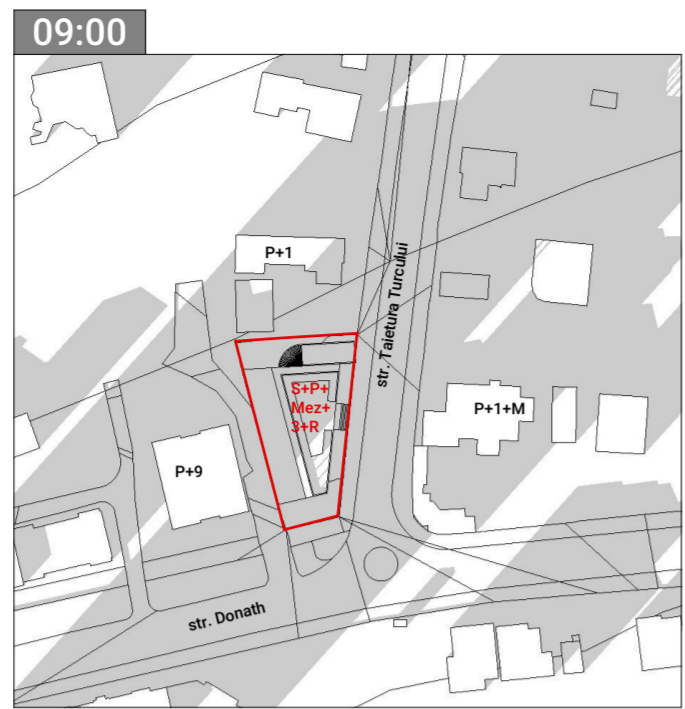
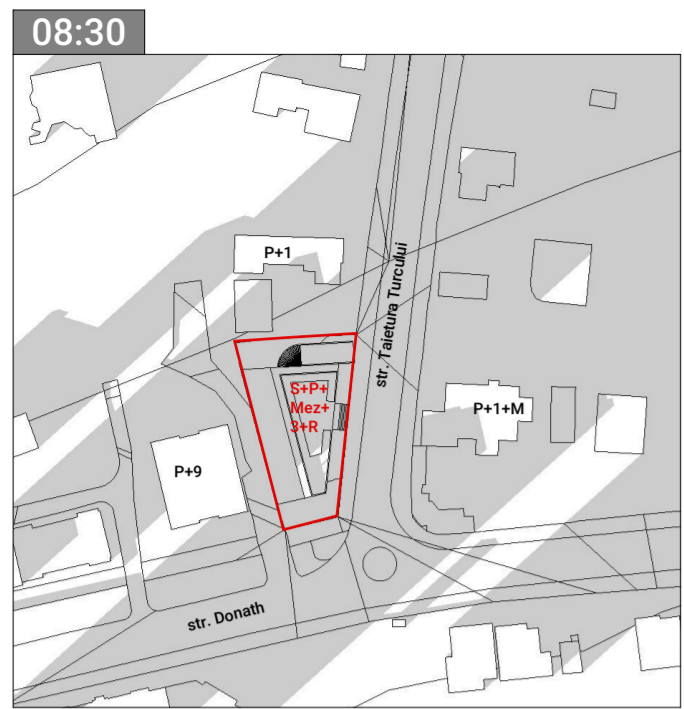
PLANSA

P.U.D.

U.10

SQMA_194_P.U.D._U.10_VOLUMETRIE PROPUSA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SQM Architecture
si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



AMPLASAMENT: str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 DATA: 21 DECEMBRIE
 INTERVAL ORAR: 8:30 - 16:30

CONCLUZII STUDIULUI DE ÎNSORIRE CONFORM PREVEDERILOR ORDINULUI NR. 119 AL MINISTERULUI SANATĂȚII DIN 04.02.2014:

- Imobil mixt propus S+P+3E+R, str. Taietura Turcului, nr 1 - însorire a încăperilor de locuit minim 2 ore
- Locuinta colectiva P+9E, str. Donath, nr 2 - însorire a încăperilor de locuit minim 3 ore
- Locuinta unifamiliala P+1E, str. Taietura Turcului, nr 3 - însorire a încăperilor de locuit minim 1.5 ore
- Locuinta unifamiliala P+1E+M, str. Taietura Turcului, nr 2 - însorire a încăperilor de locuit minim 3.5 ore

Proiectul propus respecta prevederile Articolului 3 ale Ordinului nr. 119 al Min. Sanatatii din 04.02.2014 referitoare la însorire :

ART. 3

- (1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
- (2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

ECHIPA DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
SQMA
 S.C. SQM Architecture S.R.L.

SEF PROIECT Semnatura

arh. Cristian URCAN

PROIECTAT arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

DESENAT arh. stag. Ovidiu-Bogdan GOCAN

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Ferencz BAKOS

DATE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE
 CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE,
 RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,
 AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
 SANTIER

ADRESA AMPLASAMENT:
 Str. Taietura Turcului, nr. 1, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj, Romania

CLIENT:
 ASOCIATIA ROMANA PENTRU
 TRANSPORTURI RUTIERE INTERNATIONALE

ADRESA CLIENT:
 str. Marasti, nr.25, mun. Bucuresti, Sectorul
 1, Romania

NR. PROIECT DATA SCARA

SQMA_194 2021-05-07

STUDIUL DE ÎNSORIRE

P.U.D. U.11

SQMA_194_P.U.D._U.11_STUDIUL DE ÎNSORIRE

FAZA PLANSA

U.11

U.11

U.11

U.11

U.11

U.11

U.11

U.11