

**DEFASURATA STRADALA EXISTENTA**



**DEFASURATA STRADALA PROPUASA**

legenda

beneficiar

S.C. HEXAGON TOWN S.R.L.

proiectant

**estudio**

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401  
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68  
400326, cluj-napoca  
office@estudioarchitects.com

proiect

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
DEFINIȚIE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN  
URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE,  
IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE  
Calea Dorobantilor, nr 65 Cluj Napoca CLUJ

faza  
PUD

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS  
arh. ELEONORA DULAU  
arh. NICOLAE ANDREICA

data  
februarie 2021

plansa

**DEFASURATA STRADALA  
EXISTENTA + PROPUASA**

scara  
1:500

**U.07**



legenda

beneficiar

S.C. HEXAGON TOWN S.R.L.

proiectant

**estudio**

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401  
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68  
 400326, cluj-napoca  
 office@estudioarchitects.com

proiect

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
 DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN  
 URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
 AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE,  
 IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE  
 Calea Dorobantilor, nr 65 Cluj Napoca CLUJ

faza  
 PUD

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS  
 arh. ELEONORA DULAU  
 arh. NICOLAE ANDREICA

data  
 februarie 2021

plansa

**ILUSTRARE URBANISTICA 1**

scara

1:1.75  
 1:1.63  
**U.08**



legenda

beneficiar

S.C. HEXAGON TOWN S.R.L.

proiectant

**estudio**

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401  
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68  
 400326, cluj-napoca  
 office@estudioarchitects.com

proiect

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
 DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN  
 URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
 AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE,  
 IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE  
 Calea Dorobantilor, nr 65 Cluj Napoca CLUJ

faza  
 PUD

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS  
 arh. ELEONORA DULAU  
 arh. NICOLAE ANDREICA

data

februarie 2021

plansa

**ILUSTRARE URBANISTICA 2**

scara

1:1.75,

1:1.64

**U.09**



legenda

beneficiar

S.C. HEXAGON TOWN S.R.L.

proiectant

**estudio**

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401  
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap.68  
 400326, cluj-napoca  
 office@estudioarchitects.com

proiect

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE  
 DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN  
 URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU  
 AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE,  
 IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE  
 Calea Dorobantilor, nr 65 Cluj Napoca CLUJ

faza  
 PUD

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS  
 arh. ELEONORA DULAU  
 arh. NICOLAE ANDREICA

data  
 februarie 2021

plansa

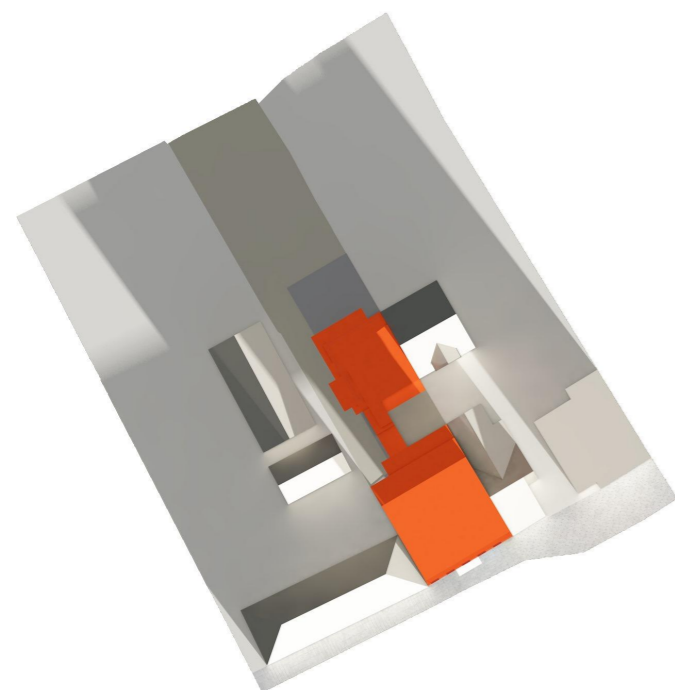
**ILUSTRARE URBANISTICA 3**

scara

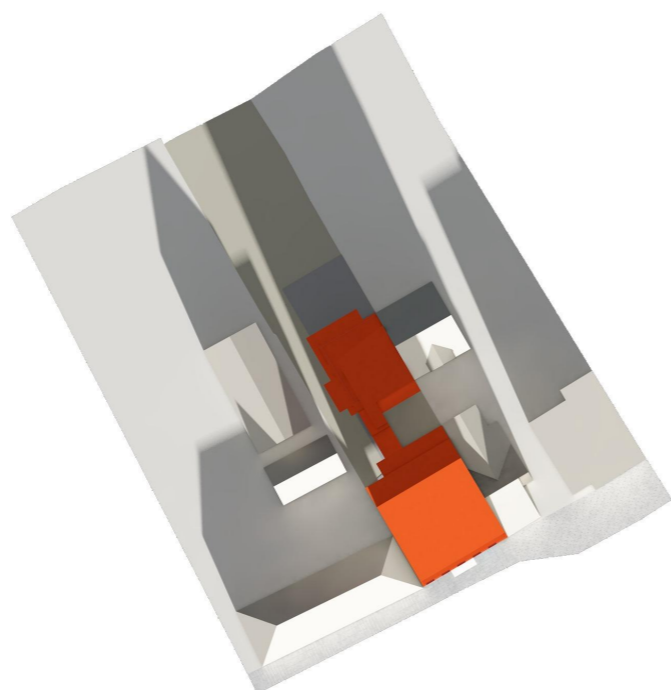
1:1.74,

1:1.62

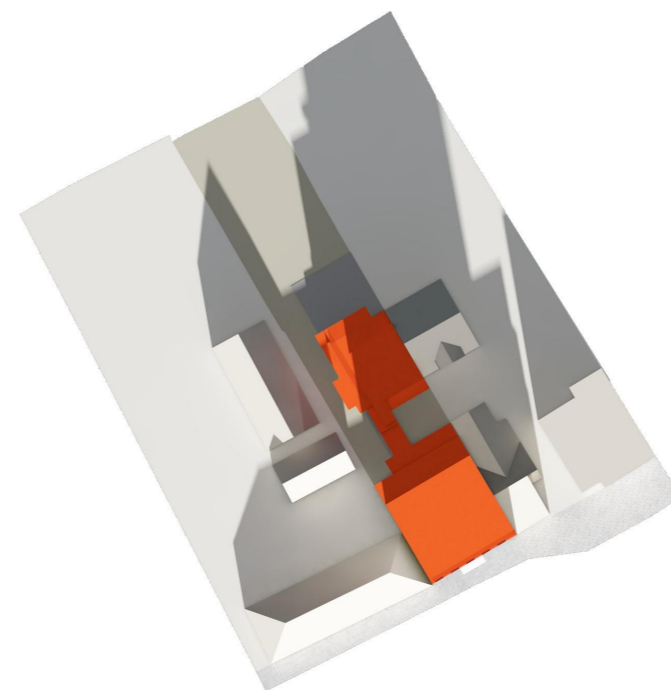
**U.10**



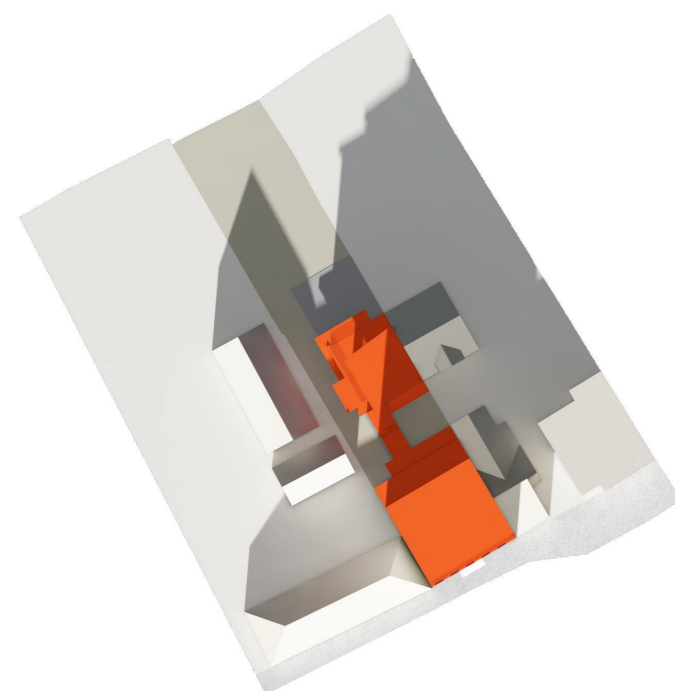
ora 10



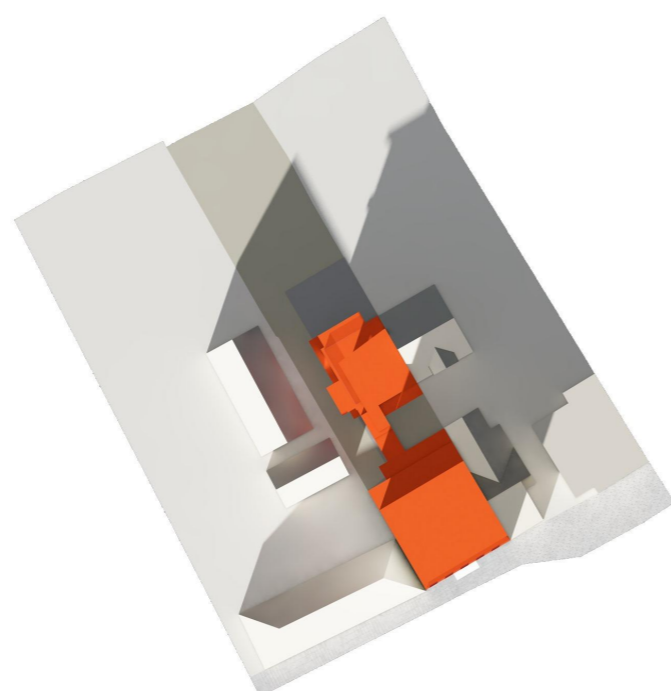
ora 11



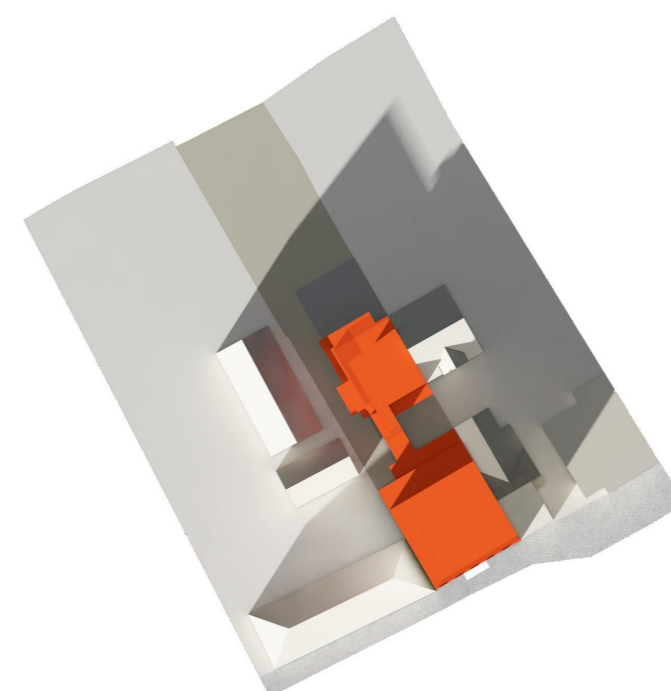
ora 12



ora 13



ora 14



ora 15

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - C  
CLASA DE IMPORTANTA - 3  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II  
ZONA SEISMICA CU ag=0.2g , Tc=0.7secunde

proiectant

**estudio**

sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401  
b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, aE1.68  
400326, cluj-napoca  
office@estudioarchitects.com

beneficiar

**S.C. HEXAGON TOWN S.R.L.**

proiect

nr.02/2021  
**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBILE MIXTE, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE**

Calea Dorobantilor, nr 65 Cluj Napoca CLUJ

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS  
arh. ELEONORA DULAU  
arh. NICOLAE ANDREICA

verificat

faza  
PUD

data  
februarie 2021

plansa

**STUDIU DE INSORIRE**

scara  
1:149.25

**U.12**