

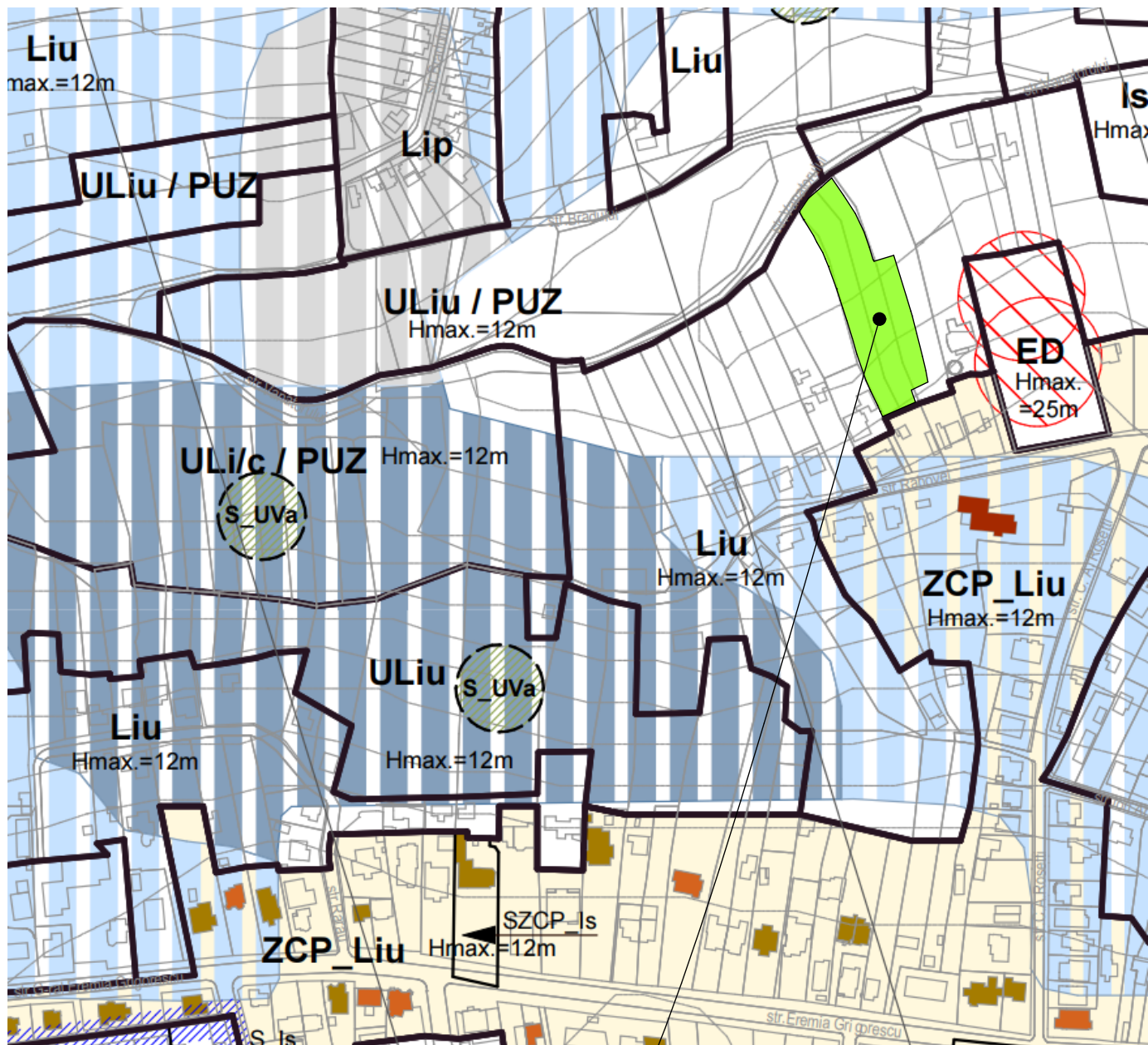




ZONA STUDIATA



	arch. SORIN SCRIPCARIU		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA		FAZA P.U.Z.
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL		457/2020
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Scara:	Plan de incadrare in zona	A.00-2
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu				
PROIECTAT	Arh. stag. Cîmpean Mădălina				



ZONA STUDIATA



arch. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI
ACTUALIZATA

FAZA
P.U.Z.

Amplasament: str.Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

457/2020

SEF PROIECT

Arh. Sorin Scripcariu

Scara:

VERIFICAT

Arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT

Arh.stag.Cimpean Mădălina

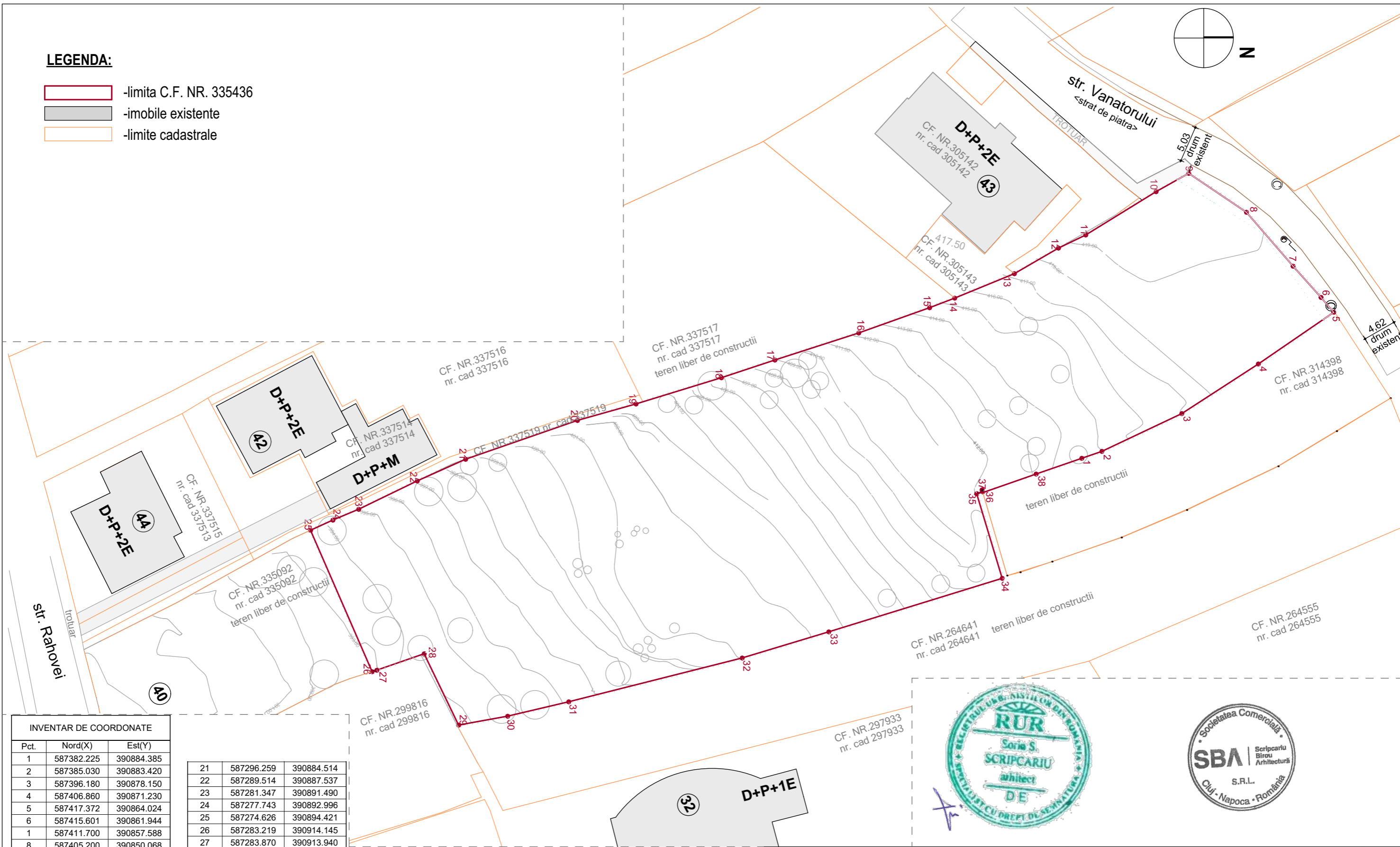
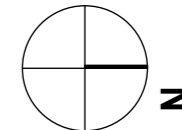
05.2020

Plan de incadrae in PUG

A.00-1

LEGENDA:

- limita C.F. NR. 335436
- imobile existente
- limite cadastrale



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
1	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100

21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390888.788
38	587375.850	390886.580

S=4577mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

EURO IT
Topografie Geodezie Cadastru
Sunt autorul acestui document

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
EURO IT SRL
Executant: EURO IT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: 14 noiembrie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
CRACIUNAS MIRCEA
CATEGORIA A



arh. SORIN SCRIPCARIU
Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Scara:
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		1:500
PROIECTAT	Arh. stag. Cimpean Madalina		05.2020



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA
Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

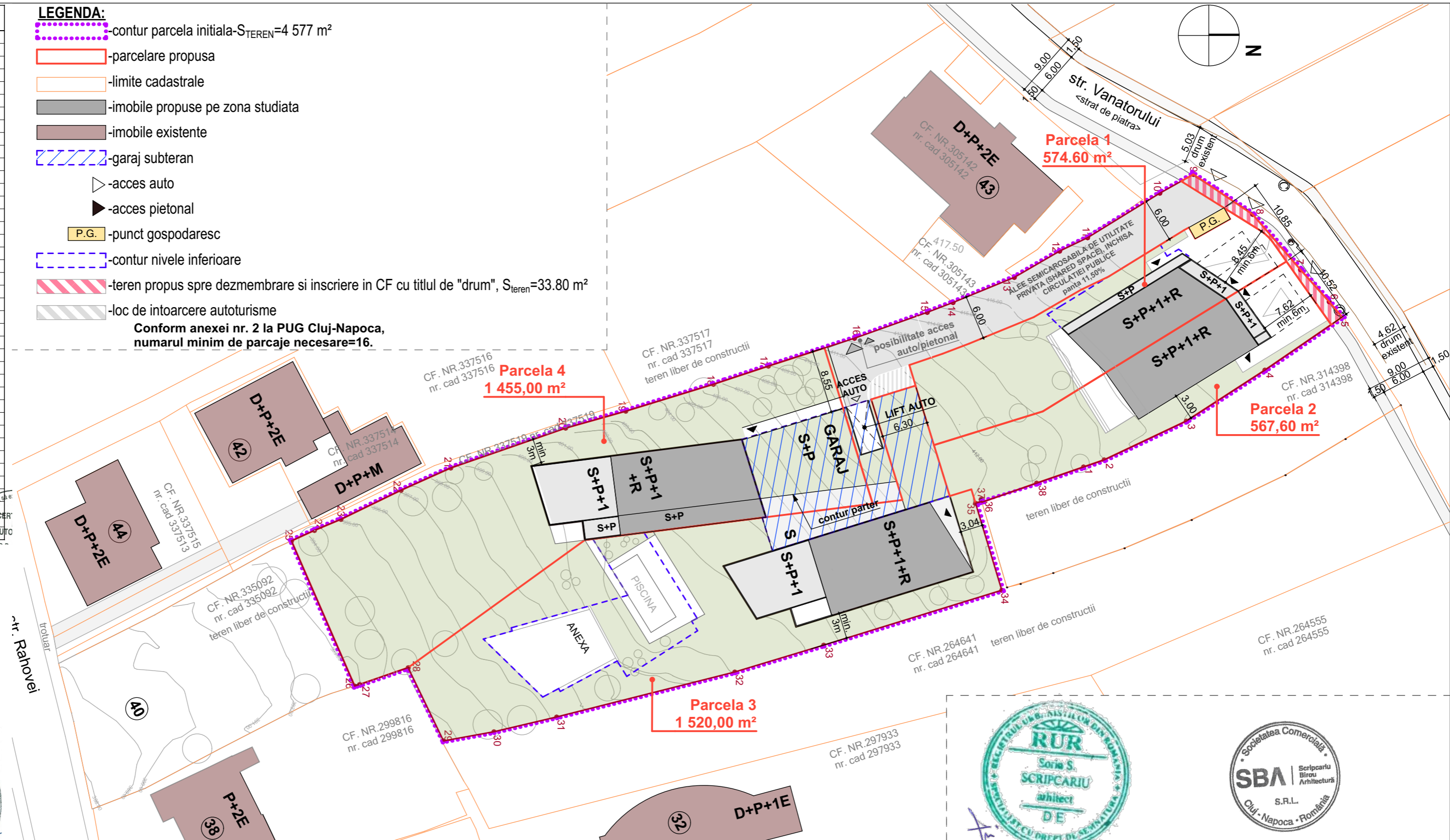
FAZA Avize
457/2020
A.01

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
7	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100
21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390889.788
38	587375.850	390886.580

LEGENDA:

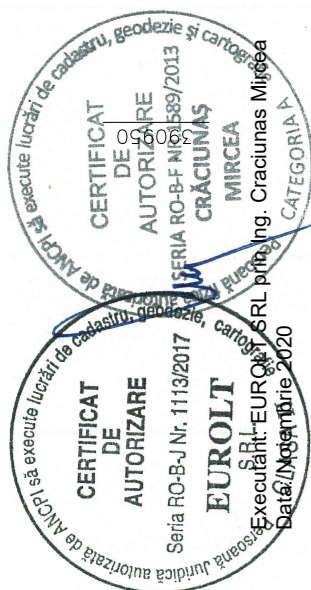
- contur parcela initiala-S_{TEREN}=4 577 m²
- parcelare propusa
- limite cadastrale
- imobile propuse pe zona studiata
- imobile existente
- garaj subteran
- acces auto
- acces pietonal
- punct gospodaresc
- contur nivele inferioare
- teren propus spre dezmembrare si inscriere in CF cu titlul de "drum", S_{teren}=33.80 m²
- loc de intoarcere autoturisme

Conform anexei nr. 2 la PUG Cluj-Napoca, numarul minim de parcaje necesare=16.



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

EURO I
CRACIUNAS MIRCEA
2020.11.19 15:28
Sunt autorul acestui document



UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TEREN IN UTR Liu	4 577	100%	0	0%
TEREN IN UTR Liu_1	0	0%	1 142.2	24.96%
TEREN IN UTR Liu_2	0	0%	2 975	65.00%
TEREN rezervat pentru regularizarea profilului strazii Vanatorului	0	0%	33.80	0.74%
TEREN alee acces	0	0%	426	9.30%
TOTAL	4 577	100%	4 577	100%
Calcul teren verde amenajat pe sol natural (calculat pe parcelele propuse destinate locuiri)	3 600	100%	2 000	44%
Locuri de parcare propuse (conform anexei 2 la PUG Cluj-Napoca)			min. 16	
POT maxim admis pentru UTR Liu 1/Liu 2/Liu g			35.00%	
CUT maxim admis pentru UTR Liu 1/Liu 2/Liu g			0.90	

Denumire parcela	S.teren	S.constr.(m ²) aprox.	P.O.T	S.desf.(m ²) aprox.	C.U.T
PARCELA 1 (UTR Liu_1)	574.60	160	27.90%	480	0.84
PARCELA 2 (UTR Liu_1)	567.60	160	28.20%	480	0.85
PARCELA 3 (UTR Liu_2)	1520	260	17.10%	990	0.65
PARCELA 4 (UTR Liu_2)	1455	260	17.90%	1030	0.71
TOTAL parcele locuinte	4117.2	840	20.40%	2980	0.72
Alee Acces	426	60	15.00%	120	0.30
TEREN REZERVAT REGULARIZARE PROFIL STRADAL	33.80	-	-	-	-
TOTAL PARCELA INTIALA	4577	900	19.70%	3100	0.68
Indici maxim admis pentru UTR Liu 1/Liu 2			35.00%		0.90



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA

FAZA Avize

Amplasament: str.Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

457/2020

SEF PROIECT
VERIFICAT
PROIECTAT

Arh. Sorin Scripcariu
Arh. Sorin Scripcariu
Arh.stag.Cimpean Mădălina

Scara:
1:500
05.2020

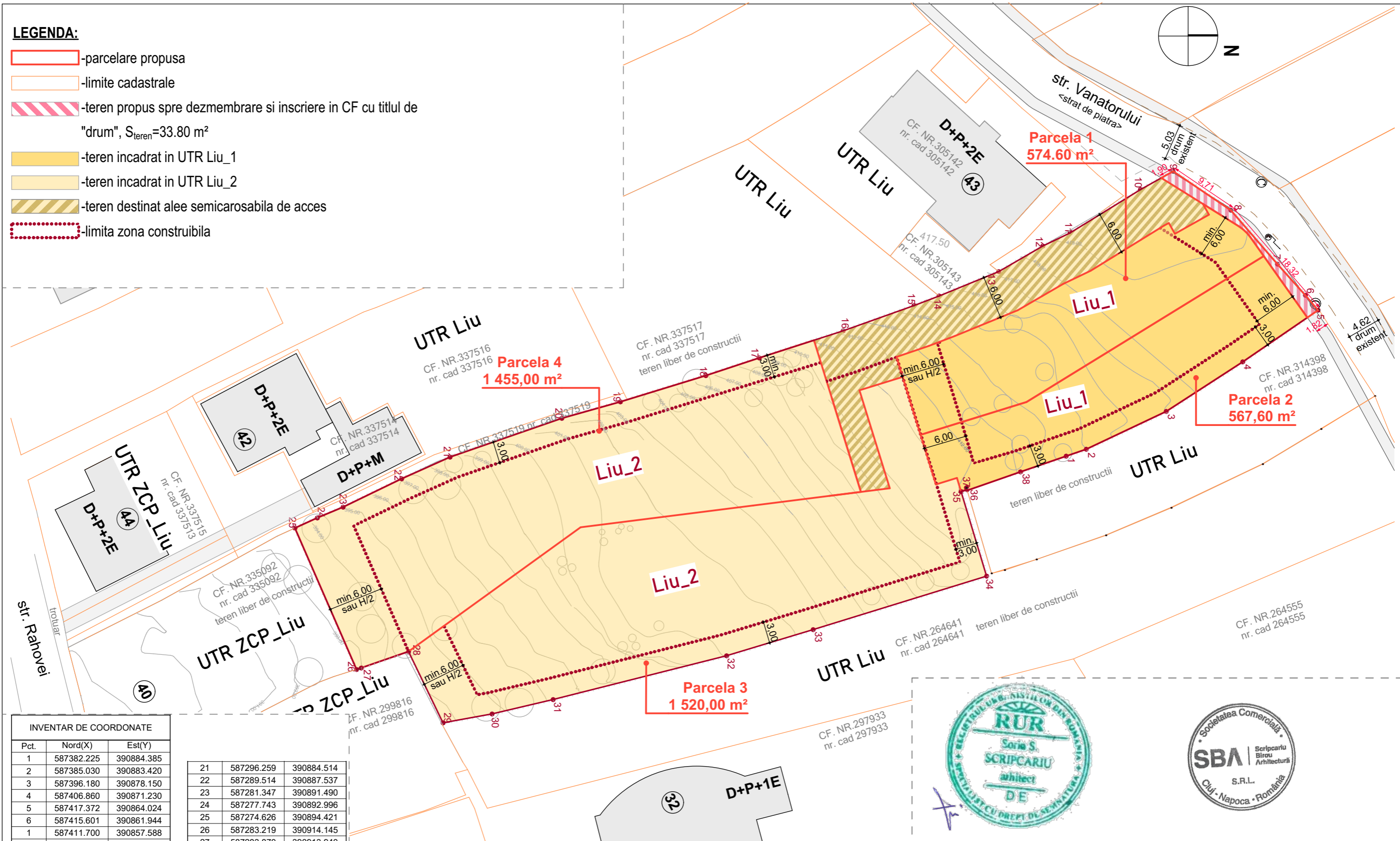
PLANSA MOBILARE

A.02



LEGENDA:

- parcelare propusa
- limite cadastrale
- teren propus spre dezmembrare si inscriere in CF cu titlul de "drum", $S_{\text{teren}}=33.80 \text{ m}^2$
- teren incadrat in UTR Liu_1
- teren incadrat in UTR Liu_2
- teren destinat alee semicarosabila de acces
- limita zona construabila



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
1	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100

21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390887.788
38	587375.850	390886.580

S=4577mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

EUROIT
 CRACIUNAS MIRCEA
 2020.11.19 15:28
 Sunt autorul acestui document

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
 EUROIT SRL
 Executant: EUROIT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: 14 noiembrie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
 CRACIUNAS MIRCEA
 CATEGORIA A



arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA
 Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

FAZA Avize
 457/2020

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Scara: 05.2020
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	
PROIECTAT	Arh. stag. Cimpean Madalina	

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
 A.03



LEGENDA:

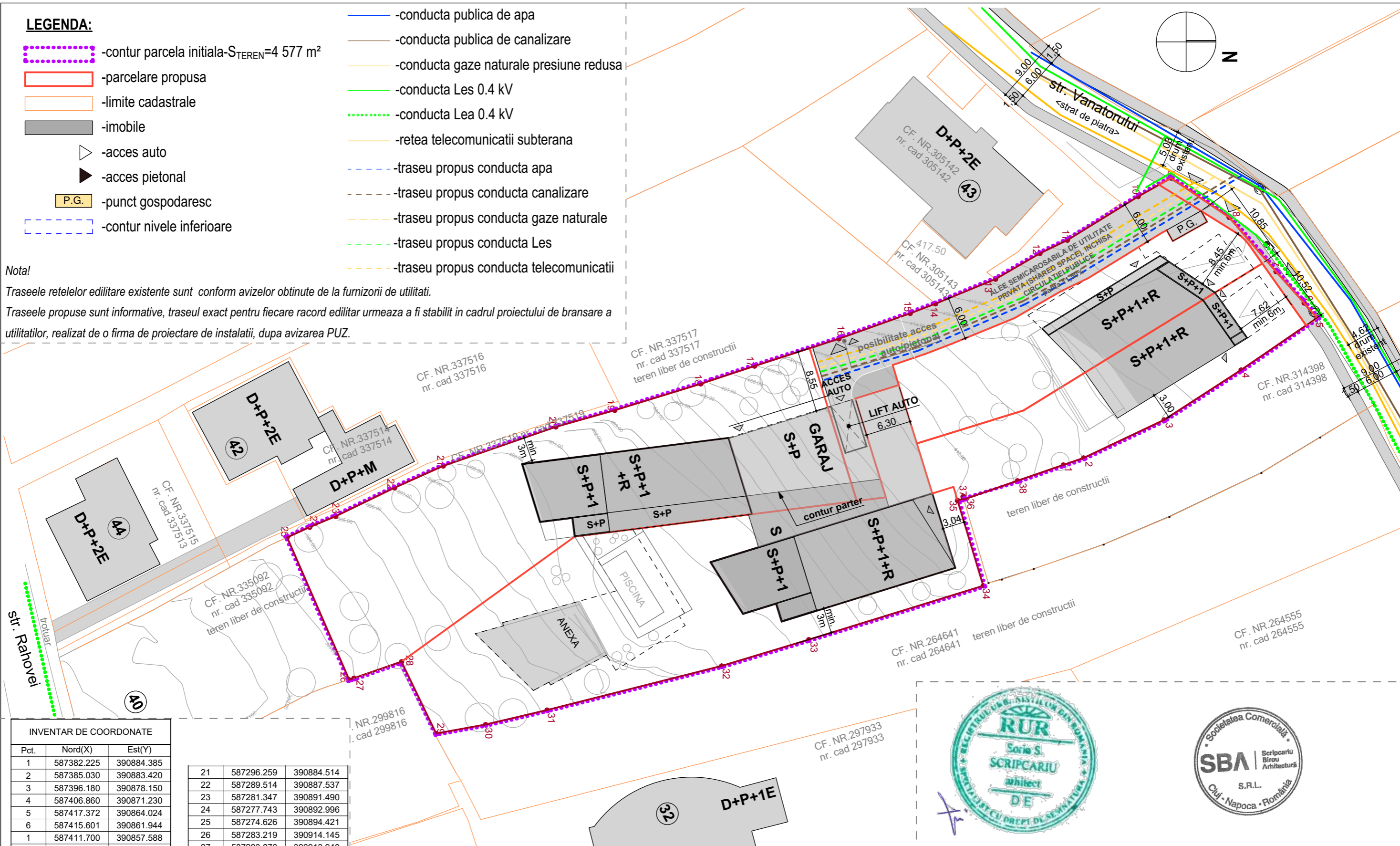
- contur parcela initiala-S_{TEREN}=4 577 m²
- parcelare propusa
- limite cadastrale
- imobile
- acces auto
- acces pietonal
- P.G. -punct gospodaresc
- contur nivele inferioare

- conducta publica de apa
- conducta publica de canalizare
- conducta gaze naturale presiune redusa
- conducta Les 0.4 kV
- conducta Lea 0.4 kV
- retea telecomunicatii subterana
- traseu propus conducta apa
- traseu propus conducta canalizare
- traseu propus conducta gaze naturale
- traseu propus conducta Les
- traseu propus conducta telecomunicatii

Nota!

Traseele retelelor edilitare existente sunt conform avizelor obtinute de la furnizorii de utilitati.

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pentru fiecare racord edilitar urmeaza a fi stabilit in cadrul proiectului de bransare a utilitatilor, realizat de o firma de proiectare de instalatii, dupa avizarea PUZ.



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
1	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100

21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390888.788
38	587375.850	390866.580

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
EUROLT SRL
Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: 10 noiembrie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
CRACIUNAS MIRCEA
CATEGORIA A

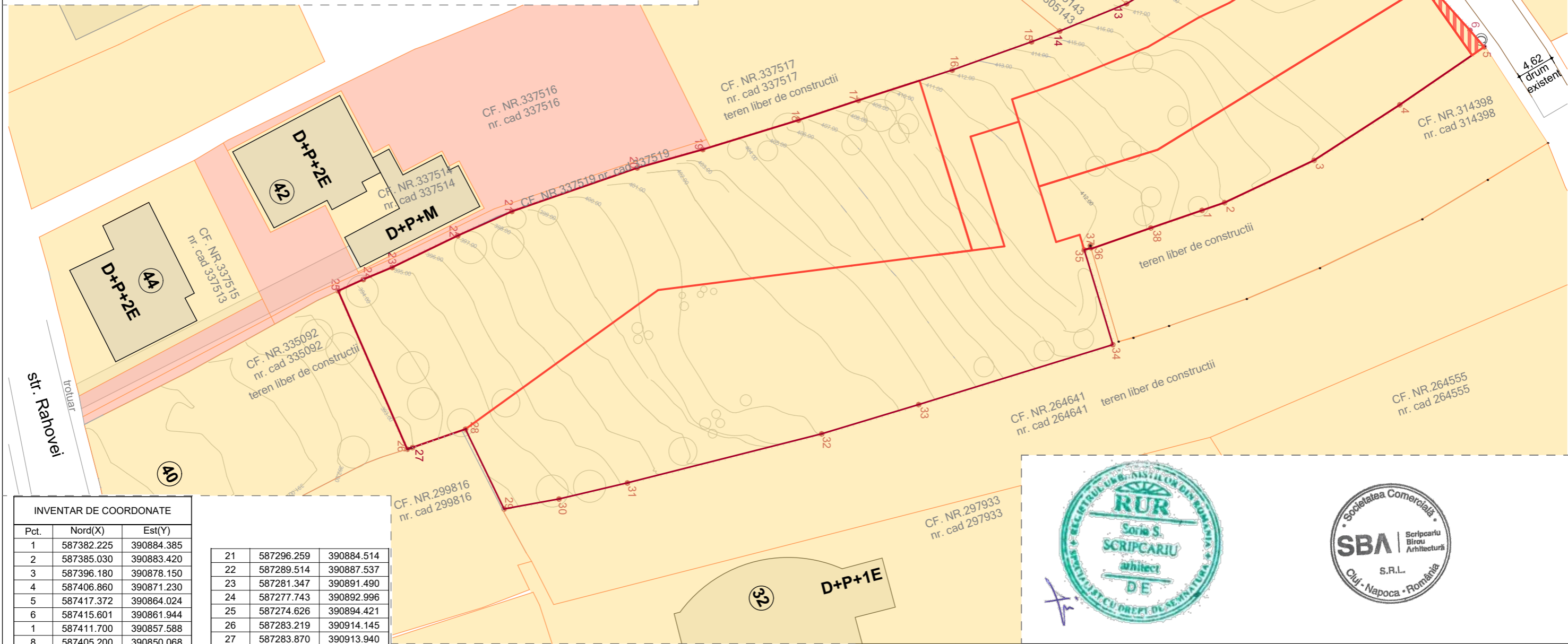
EUROLT
Topografie
Cadastru



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	FAZA Avize
	SEF PROIECT VERIFICAT PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sorin Scripcariu Arh. stag. Cimpean Madalina	Scara: 05.2020	Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

LEGENDA:

- parcelare propusa
- limite cadastrale
- terenuri in proprietate publica de interes local
- terenuri in proprietate privata de interes local
- terenuri in proprietate privata a persoanelor fizice/juridice
- teren in proprietatea persoanelor fizice/juridice propus spre dezmembrare si inscriere in CF cu titlul de "drum", $S_{\text{teren}}=33.80 \text{ m}^2$



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
1	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100

21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390887.788
38	587375.850	390866.580

S=4577mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

EURO
 Topografie
 Geodetice
 Cadastru

CRACIUNAS MIRCEA
 2020.11.19
 15:28
 Sunt autorul acestui document

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
 Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: 10 Noiembrie 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
 CRACIUNAS MIRCEA
 CATEGORIA A



arh. SORIN SCRIPCARIU
 Str. Calea Motilor, nr. 100A
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA
 Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Scara: 05.2020
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	
PROIECTAT	Arh. stag. Cimpean Mădălina	

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

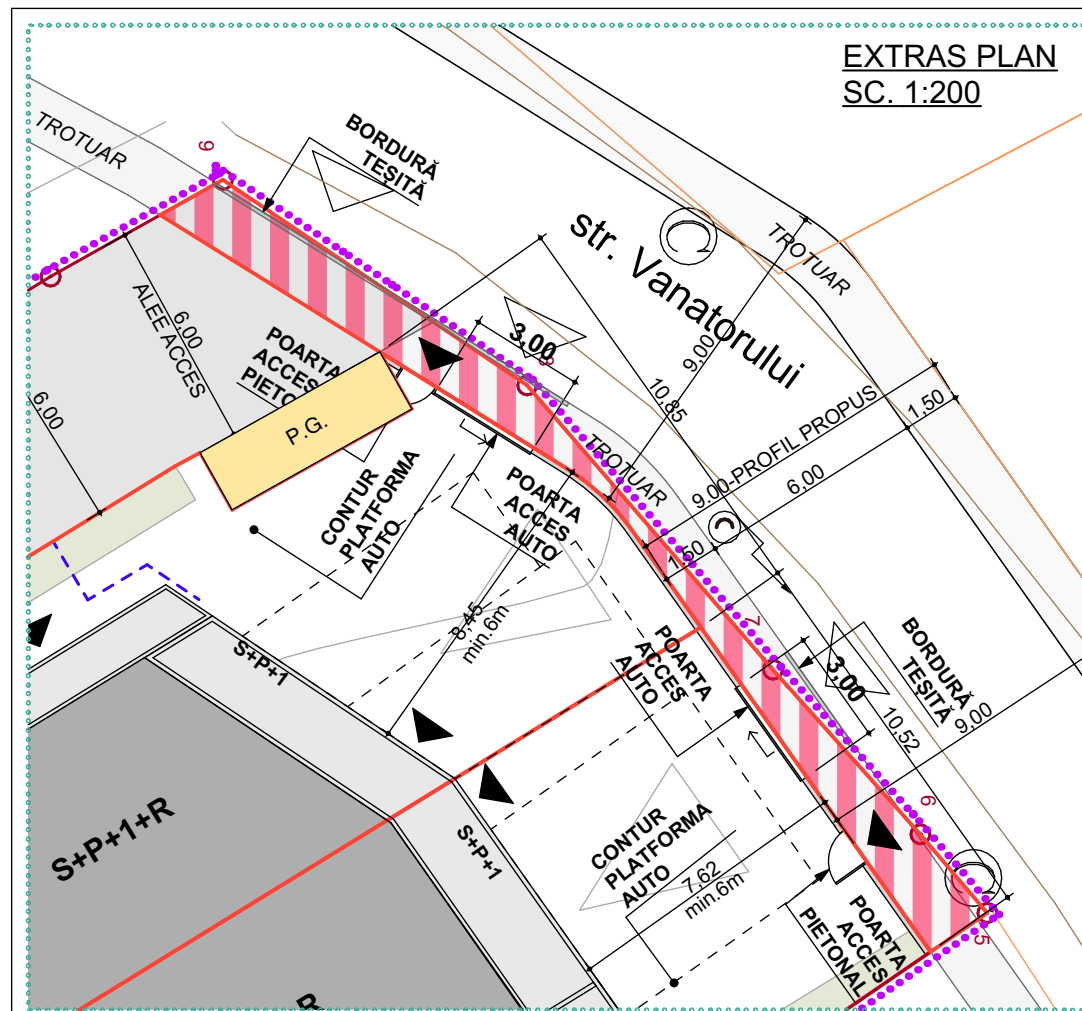
FAZA Avize
457/2020
A.05

EXTRAS PLAN
SC. 1:200

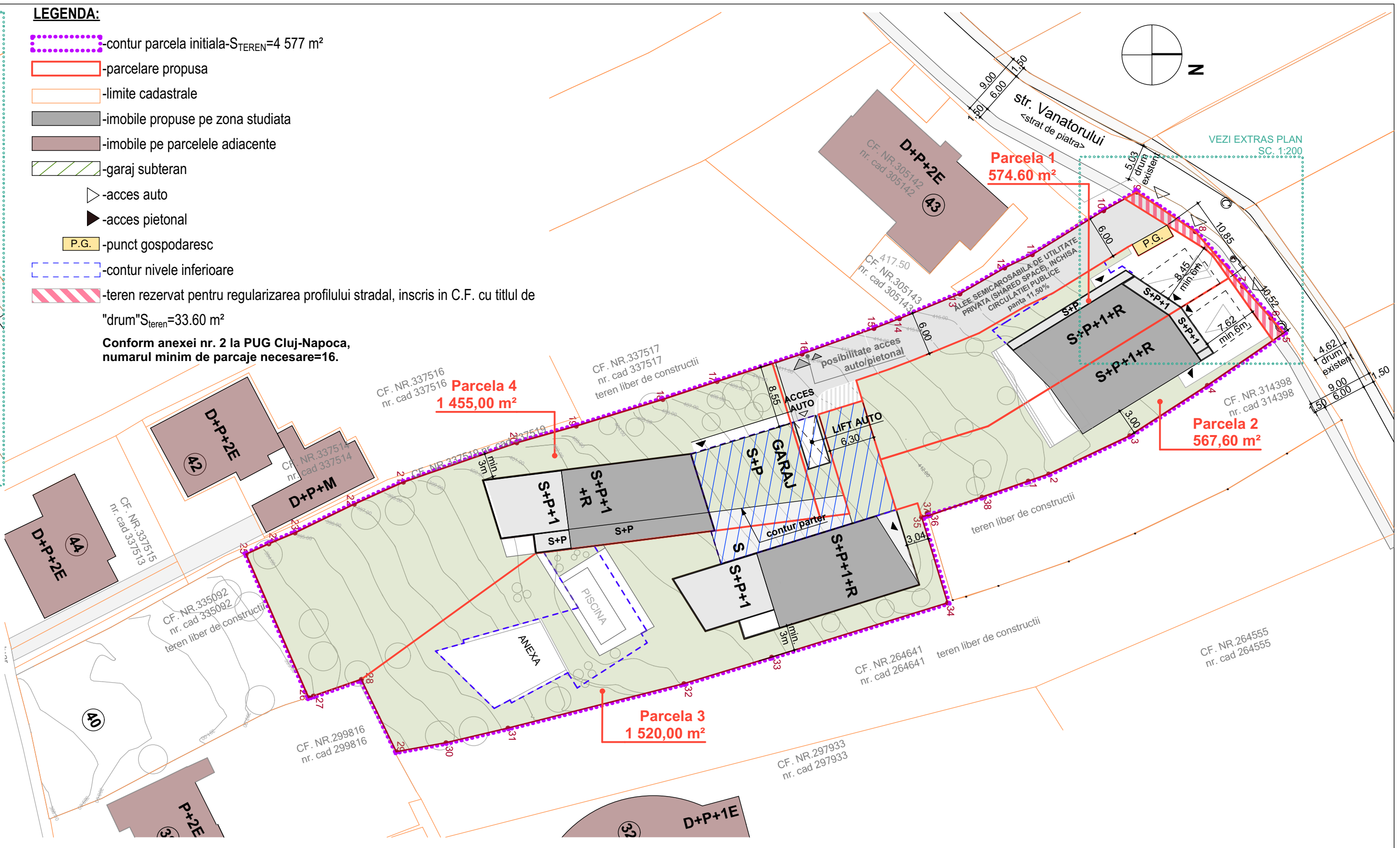
LEGENDA:

- contur parcela initiala-S_{TEREN}=4 577 m²
- parcelare propusa
- limite cadastrale
- imobile propuse pe zona studziata
- imobile pe parcelele adiacente
- garaj subteran
- acces auto
- acces pietonal
- P.G. -punct gospodaresc
- contur nivele inferioare
- teren rezervat pentru regularizarea profilului stradal, in scris in C.F. cu titlul de "drum" S_{teren}=33.60 m²

Conform anexei nr. 2 la PUG Cluj-Napoca, numarul minim de parcaje necesare=16.



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587382.225	390884.385
2	587385.030	390883.420
3	587396.180	390878.150
4	587406.860	390871.230
5	587417.372	390864.024
6	587415.601	390861.944
1	587411.700	390857.588
8	587405.200	390850.068
9	587397.150	390844.634
10	587392.593	390847.190
11	587382.776	390853.236
12	587378.976	390855.061
13	587372.820	390858.630
14	587364.498	390862.040
15	587360.993	390863.377
16	587351.107	390866.900
17	587339.411	390870.674
18	587331.946	390873.145
19	587320.035	390876.800
20	587311.863	390879.100
21	587296.259	390884.514
22	587289.514	390887.537
23	587281.347	390891.490
24	587277.743	390892.996
25	587274.626	390894.421
26	587283.219	390914.145
27	587283.870	390913.940
28	587290.475	390911.649
29	587295.284	390921.598
30	587302.122	390920.356
31	587310.642	390918.349
32	587334.841	390912.238
33	587346.921	390908.593
34	587371.121	390901.127
35	587367.560	390889.313
36	587368.393	390889.071
37	587368.310	390888.788
38	587375.850	390888.580

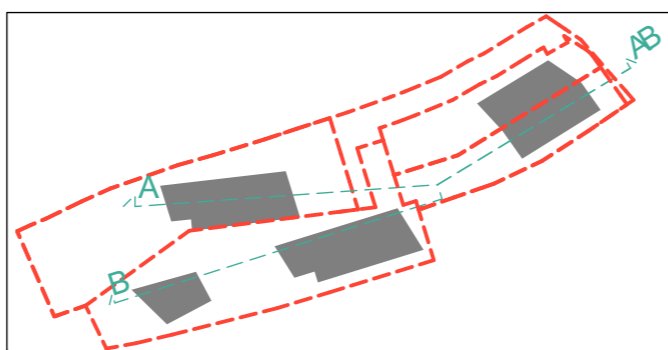
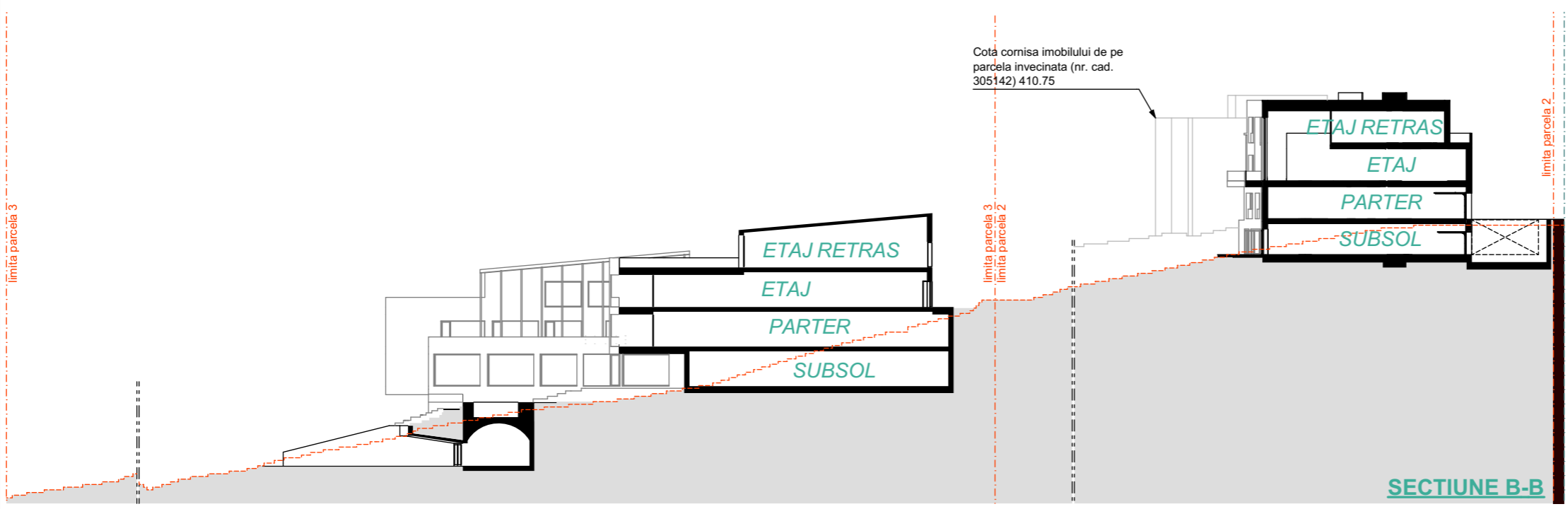
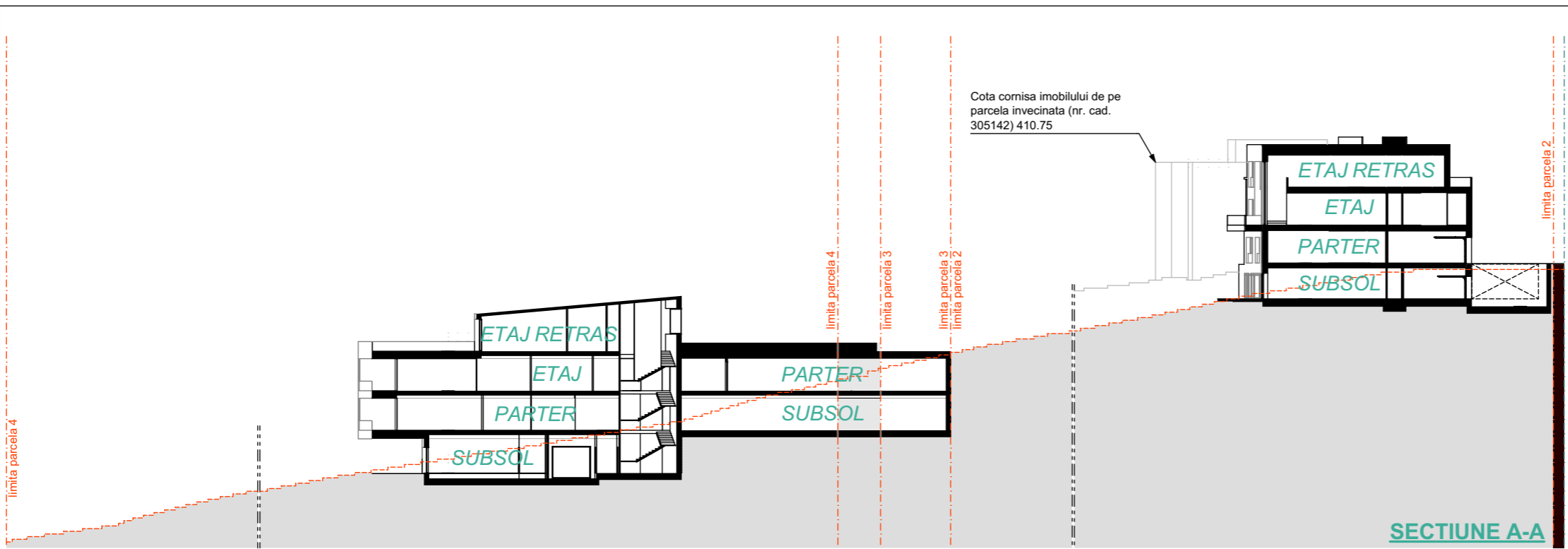


Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24 15:39:40 +02'00'

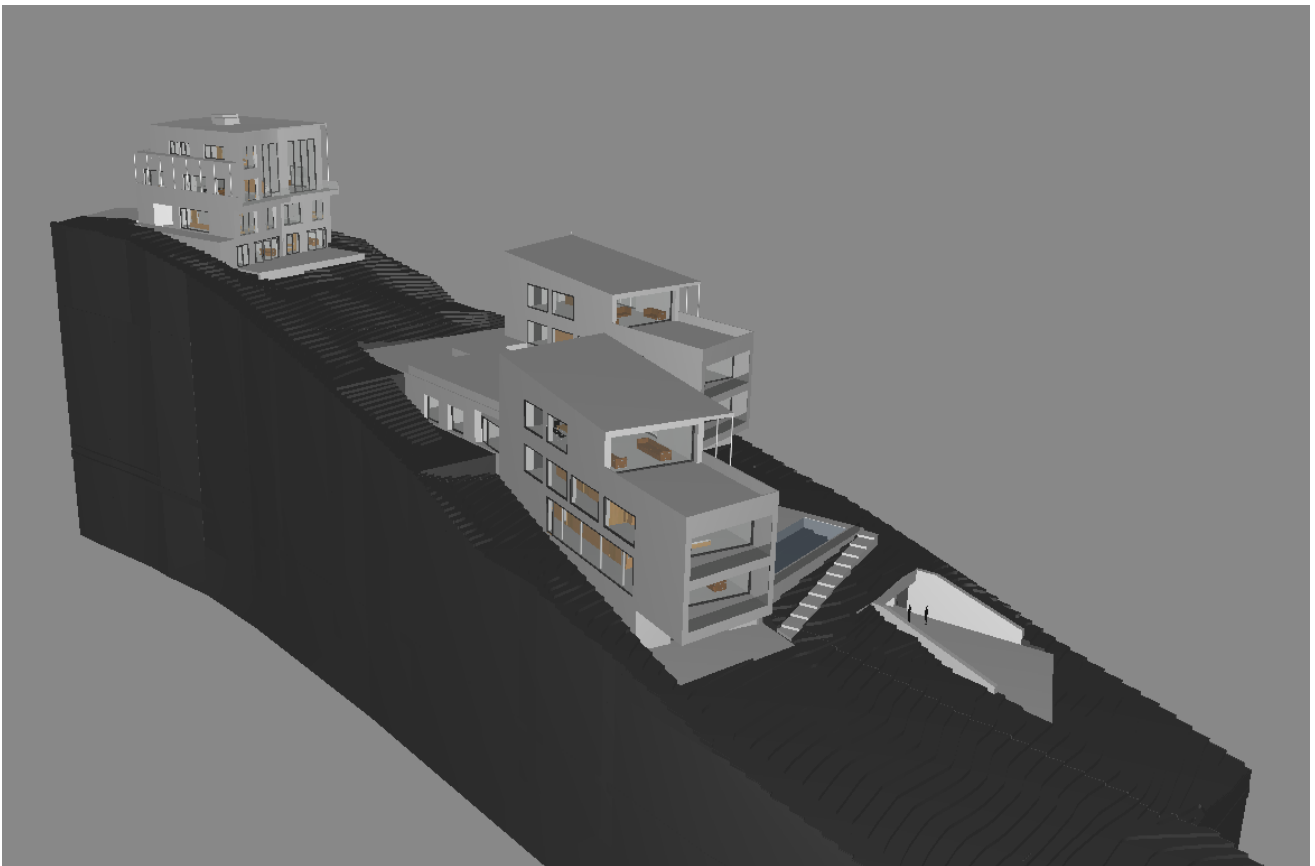
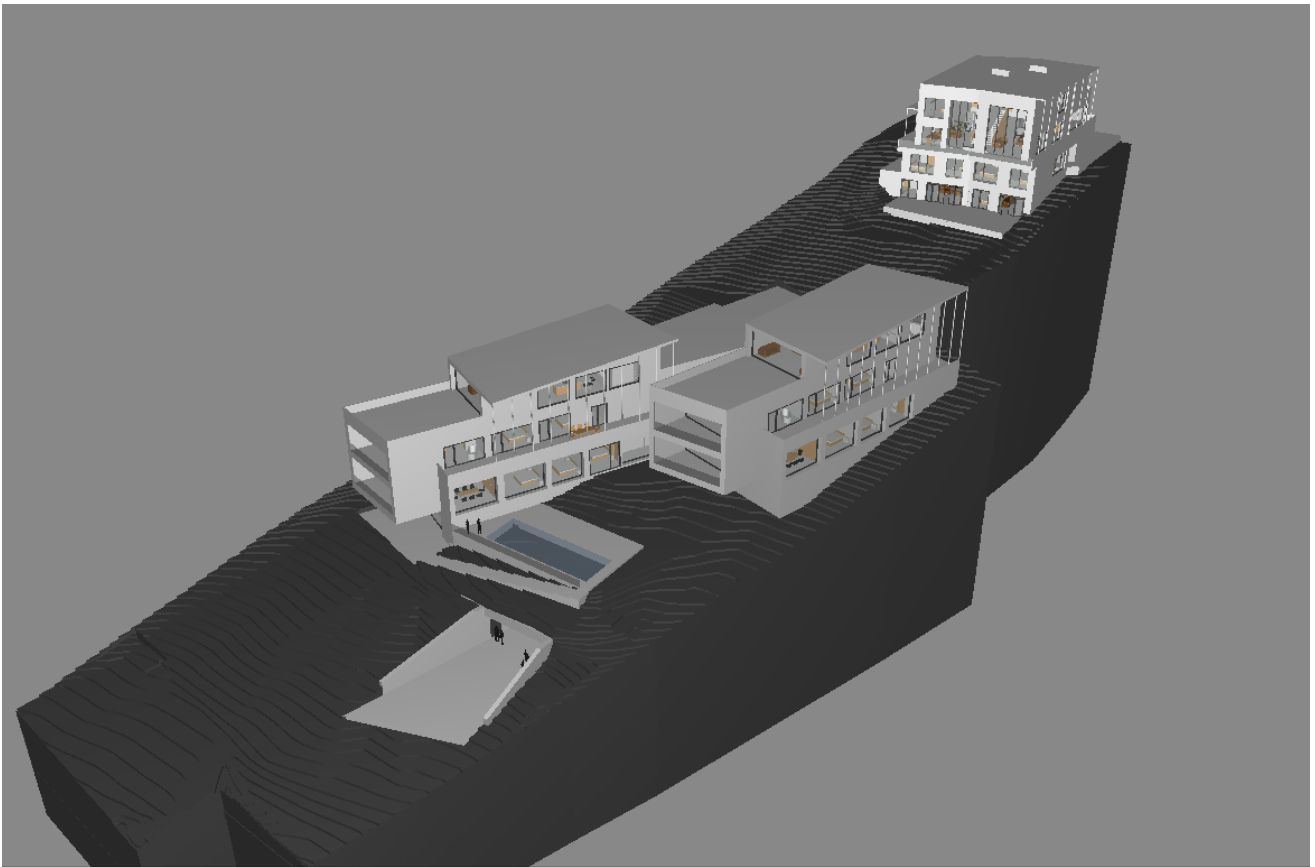
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1113/2017
EUROLT SRL
Data Notar: 10.11.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1589/2013
CRACIUNAS MIRCEA
Data Notar: 10.11.2020

	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL	FAZA P.U.Z. 457/2020	
	SEF PROIECT VERIFICAT PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sorin Scripcariu Arh. stag. Cimpean Madalina	Scara: 1:500 05.2020	PLANSA MOBILARE+DETALII ACCES	A.02



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	FAZA Avize
	Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL		457/2020	A.07
SEF PROIECT VERIFICAT PROIECTAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sorin Scripcariu Arh. stag. Cîmpean Mădălina		Scara: 1:500 05.2020	Sectiuni prin teren



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI
ACTUALIZATA**

Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40
Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL

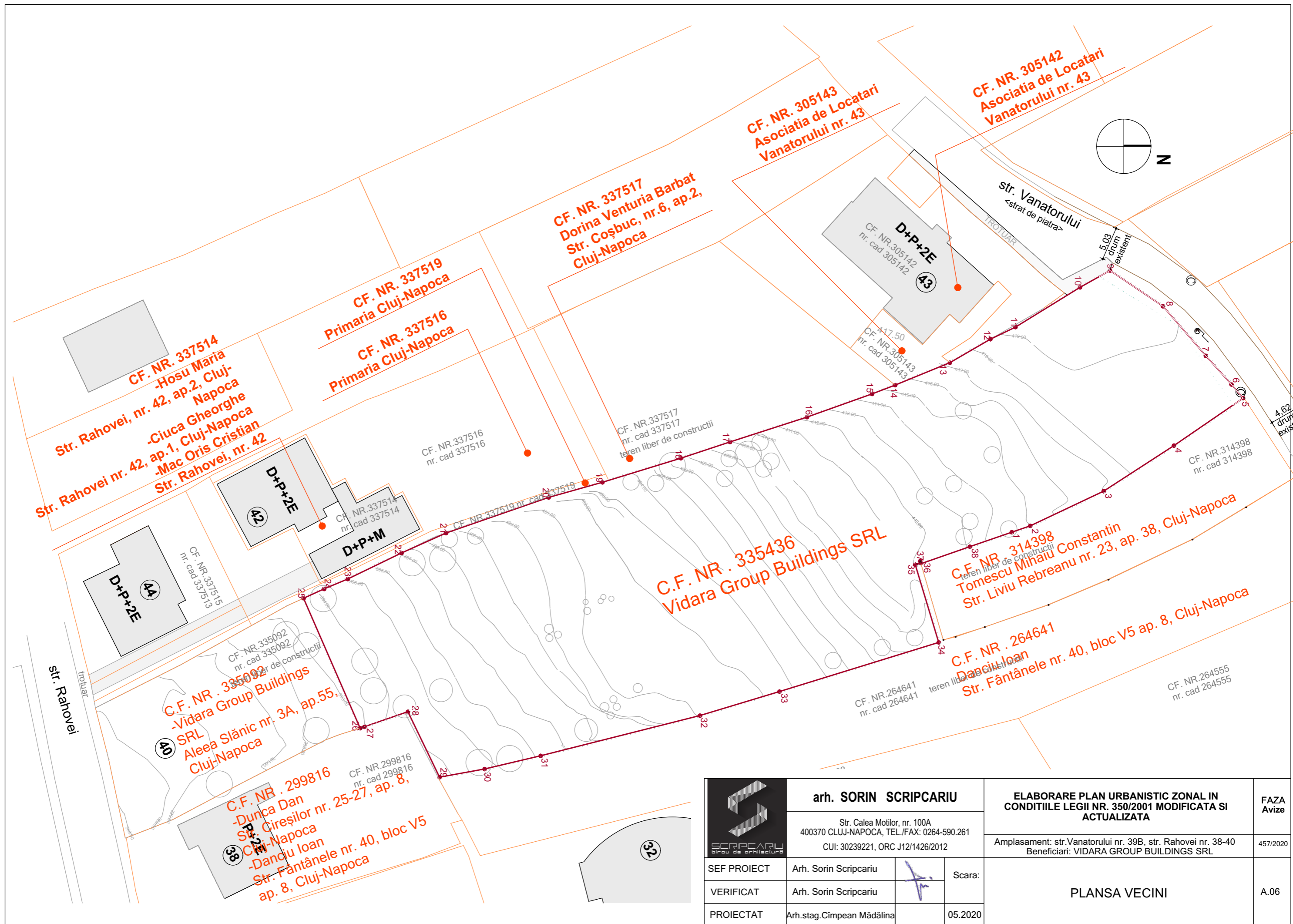
FAZA
P.U.Z.


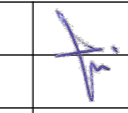
457/2020

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	Scara:
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	
PROIECTAT	Arh. stag. Cîmpean Mădălina	
		05.2020

Volumetrie

A.08



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 MODIFICATA SI ACTUALIZATA	FAZA Avize
	Amplasament: str. Vanatorului nr. 39B, str. Rahovei nr. 38-40 Beneficiari: VIDARA GROUP BUILDINGS SRL		457/2020	
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		Scara:	PLANSA VECINI
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu			
PROIECTAT	Arh. stag. Cîmpean Mădălina			