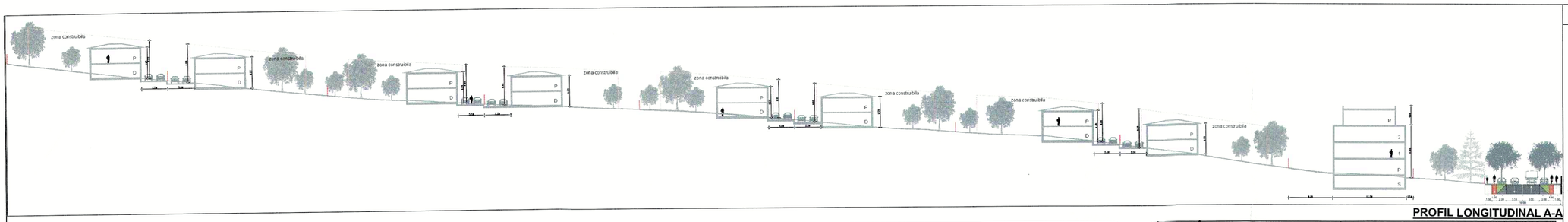
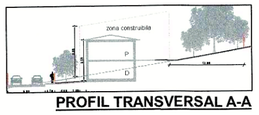
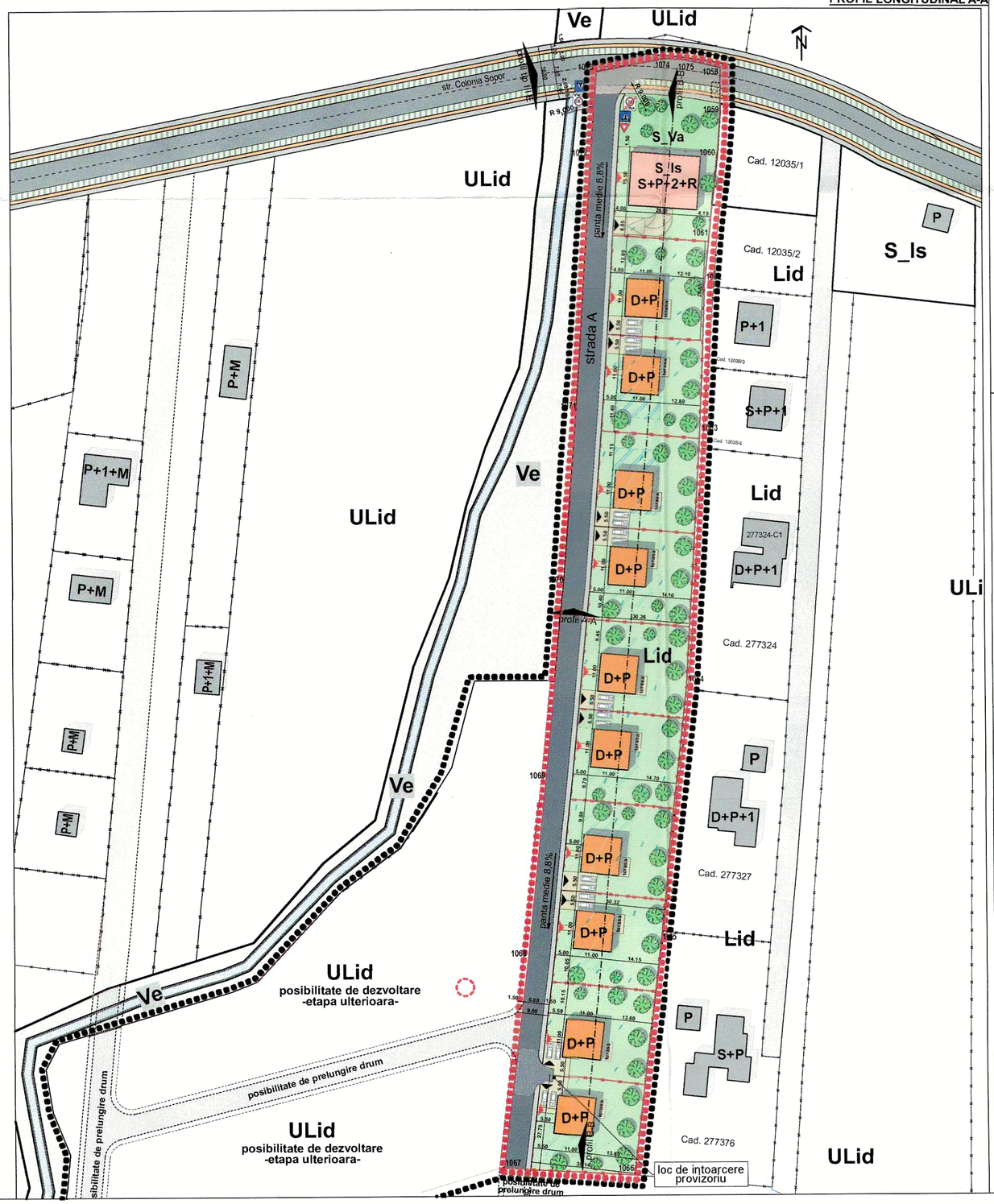


PROFIL LONGITUDINAL A-A



PROFIL TRANSVERSAL A-A



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- **Lid** LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DE MICĂ DENSITATE, PE TERITORII FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- **ULid** ZONĂ DE URBANIZARE-LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DE MICĂ DENSITATE, PE TERITORII FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- **S_Va** ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- **Ve** ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR
- **S_Is** INSTITUTII SI SERVICII DE SANATATE, SPATII COMERCIALE/SERVICII

REGLEMENTARI EXISTENTE

- CLADIRI EXISTENTE / IN CURS DE EDIFICARE

REGLEMENTARI PROPUSE

- PARCELAR NOU PROPUS
- PARCELE INSTITUTII DE INTERES PUBLIC
- STRADA PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA
- LOCUINTE PROPUSE
- SANATATE, SPATII COMERCIALE/SERVICII
- SUPRAFATA CEDATA PENTRU REGLEMENTARE STRADA COLONIA SOPORULUI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

UTR - Lid	P.O.T. propus = 20 %	
	C.U.T. propus = 0.6 %	
	H cornisa = 8.00 m	
	H maxima= 12.00 m	
	Regim de inaltime	S+P+1 / D+P

UTR - S_Is	P.O.T. propus = 60 %	
	C.U.T. propus = 2.2 %	
	H maxima= 16.00 m	
	Regim de inaltime	S+P+2+R(M)

RUR
Nicolae Sergiu D.S. ANDREICA
arhitect diplomat

proiectant

estudio
S.C. ESTUDIO SRL
sc. estudio s.r.l. , c.u.i. ro20996401
b-dl 1 decembie 1918, nr.124, ap.68
400326, cluj-napoca

beneficiar

RUSU DANIELA MARIA

proiect

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU URBANIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE CU DOTARI PUBLICE

adresa obiectiv
str. Colonia Sopor, nr 37 G, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

faza	proiect
P.U.Z.	16/2016
proiectat	data
arh. OCTAVIAN CIOTLAUS arh. ELEONORA DULAU arh. NICOLAE ANDREICA	ian. 2021
plansa	scara
	1:1000

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA + PROFILURI — U.12