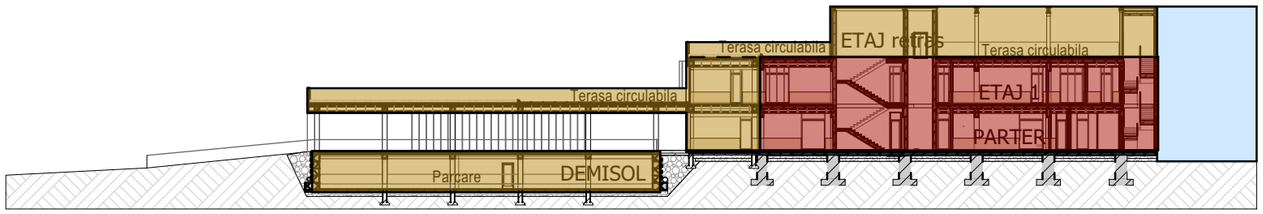
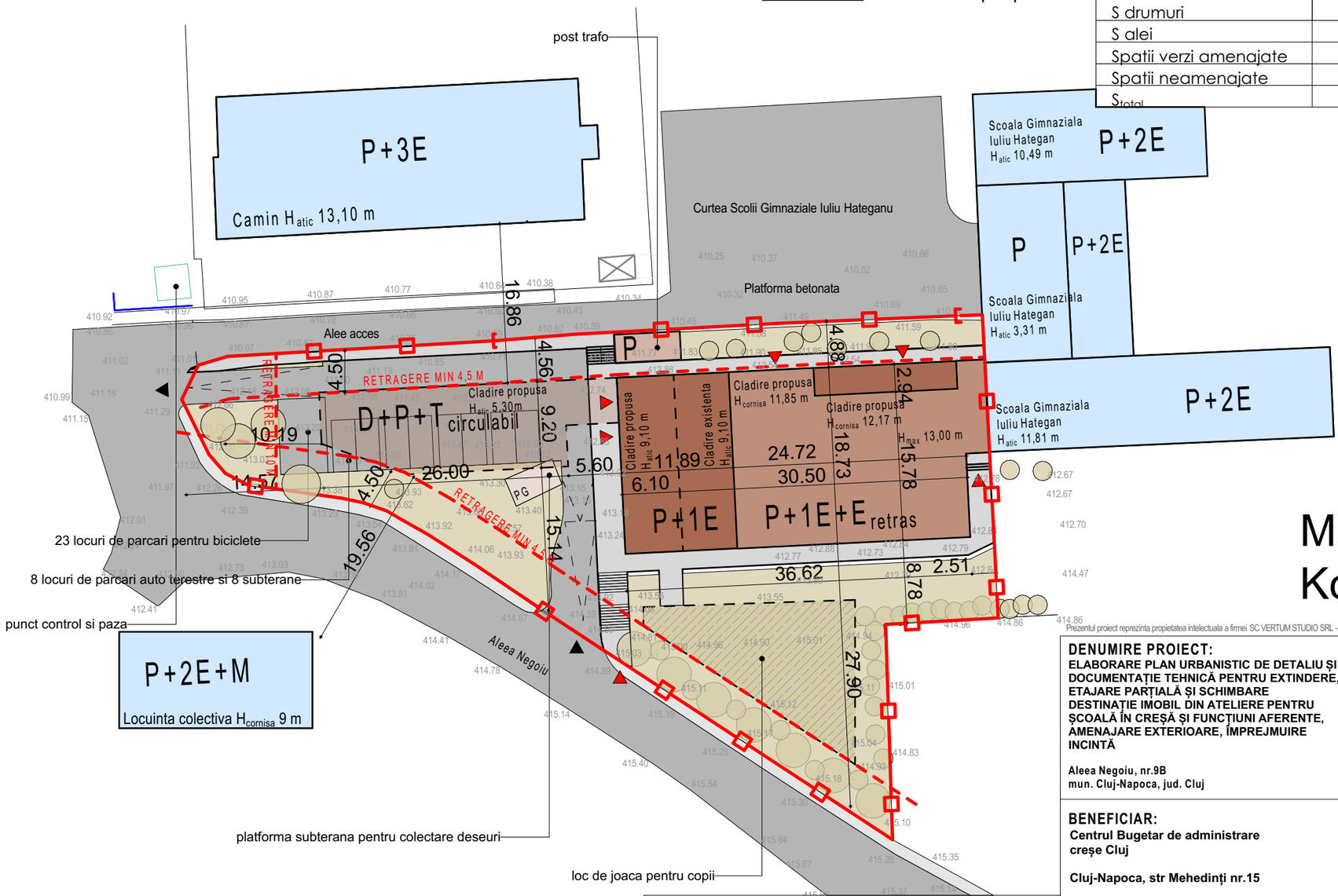



Sectiune

Cladire existenta

Extindere propusa

| Date generale | existent | | admis | propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suprafata teren | 2.565 mp | | | 2.565 mp | |
| Nr imobil | 3 | | | 2 | |
| Functiuni | Ateliere, sali de clasa si anexe | | | Cresa si functiuni adiacente | |
| **S construit total** | **672,89** | | | **978,19** | |
| Ateliere si sali de clasa | 584 mp | | | 957,19 mp | |
| Anexe | 88.89 mp | | | 21 mp | |
| **S desfasurat total** | **1.256,89mp** | | | **2.464,60mp** | |
| Ateliere si sali de clasa | 1168 mp | | | 2.443,60 mp | |
| Anexe | 88.89mp | | | 21 mp | |
| Regim de inaltime | P+1 | | | $D+P+E_{retras}$ | |
| POT | 26.23% | | 60% | 38,13% | |
| CUT | 0.49 | | 2.2 | 0,96 | |
| Nr parcaje auto sol | 15 | | | 16 locuri (8 la sol 8 demisol) | |
| **Bilant teritorial** | | | | | |
| S construita la sol | 672.89 mp | 26.23 % | | 978,19 mp | 38,13 % |
| S drumuri | 159.97 mp | 6.23 % | | 276,05 mp | 10,76 % |
| S alei | 162.65 mp | 6.34 % | | 306,58 mp | 11,95 % |
| Spatii verzi amenajate | 1.051 mp | 40.97 % | | 975,97 mp | 38,04 % |
| Spatii neamenajate | 518.49 mp | 20.23 % | | 27,27 mp | 1,12 % |
| $S_{total}$ | 2.565 mp | 100,00 % | | 2.565 mp | 100,00 % |




Regimul de inaltime → D+P+1E+R - Hmax 13m
Clasa de importanta → III - conf. NP 100/1 - 2006
Zona seismica → Tc=0,7 s; ag=0,08 g - conf. NP 100/1 - 2006
Categoria de importanta → Normala "C" - conf. HGR nr. 766/1997

**Legenda**

- Cladire D+P+1E+$E_{retras}$
- Drum
- Alee betonata
- Spatii verzi
- Loc de joaca
- Punct gospodaresc
- Acces auto
- Acces pietonal
- Limita de proprietate
- Vegetatie medie si joasa
- Cladiri existente

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 584346.981 | 390344.151 | 3.382 |
| 2 | 584347.931 | 390347.397 | 26.745 |
| 3 | 584349.393 | 390374.102 | 8.888 |
| 4 | 584350.150 | 390382.958 | 21.726 |
| 5 | 584351.239 | 390404.657 | 20.362 |
| 6 | 584352.071 | 390425.002 | 2.437 |
| 7 | 584352.168 | 390427.437 | 5.222 |
| 8 | 584346.952 | 390427.696 | 9.382 |
| 9 | 584337.580 | 390428.128 | 17.587 |
| 10 | 584320.017 | 390429.052 | 11.960 |
| 11 | 584319.349 | 390417.111 | 22.845 |
| 12 | 584296.514 | 390417.796 | 27.329 |
| 13 | 584311.586 | 390394.999 | 7.663 |
| 14 | 584315.769 | 390388.578 | 19.053 |
| 15 | 584326.350 | 390372.733 | 4.909 |
| 16 | 584328.992 | 390368.596 | 5.079 |
| 17 | 584331.506 | 390364.183 | 2.527 |
| 18 | 584332.362 | 390361.805 | 2.533 |
| 19 | 584332.860 | 390359.321 | 9.914 |
| 20 | 584334.288 | 390349.510 | 2.663 |
| 21 | 584335.509 | 390347.143 | 2.508 |
| 22 | 584337.402 | 390345.498 | 2.515 |
| 23 | 584339.609 | 390344.291 | 4.170 |
| 24 | 584343.384 | 390342.520 | 2.510 |
| 25 | 584345.880 | 390342.787 | 1.114 |
| 26 | 584346.723 | 390343.515 | 0.686 |

S(1Cc)=2565.03mp P=245.712m

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.08 12:25:35 +02'00'

Prezentul proiect reprezinta propietatea intelectuala a firmei SC VERTUM STUDIO SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al

format A3 297/420

**DENUMIRE PROIECT:**
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EXTINDERE, ETAJARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE IMOBIL DIN ATELIERE PENTRU ȘCOALĂ ÎN CREȘĂ ȘI FUNCȚIUNI AFERENTE, AMENAJARE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**

**Aleea Negoiu, nr.9B**
**mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**BENEFICIAR:**
**Centrul Bugetar de administrare creșe Cluj**

**Cluj-Napoca, str Mehedinți nr.15**

**PROIECTANT GENERAL:**

**SC. Imosteel. SRL**
**RO 2871710 J12\1484\1992**
**Cluj-Napoca, str. Frunzisului nr.88**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**
**SC VERTUM STUDIO SRL**

40331461 / EUID: ROONRC.
J33/2040/2018
str. Gheorghe Mihuta, nr. 220A, sat. Lisaura, com. Ipotesti,
sholtuzu@gmail.com, tel. 0723841532

**Coordonator:** arh. Tonea Dragoș
**SEF PROIECT:** ing. Tiberiu Horobeț
**PROIECTAT:** arh. D.E. Șoltuzu
**DESENAT:** arh. D.E. Șoltuzu

**DENUMIRE PLANSA:** Reglementari urbanisitice

Faza: PUD

Data: iunie 2021

Proiect nr: 147/2021 | Scara: 1:500 | Plansa nr: **U 04**