

Extindere și modernizare ambulatoriu clinic psihiatrie pediatrică din cadrul spitalului clinic de urgență pentru copii Cluj-Napoca str. Ospătăriei, nr.fn- Cluj-Napoca

Parcela studiată este încadrată în UTR S_Is - Subzonă de instituții și servicii publice de interes public, constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE Is_A Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională și/sau transformarea/completarea spațială a unui ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUZ cu RLU aferent.

POT maxim = 60%

CUT maxim = 2.2

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR : va fi determinată în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii :

1. înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18m și respectiv P+4E+R(M)
2. se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată
3. corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :

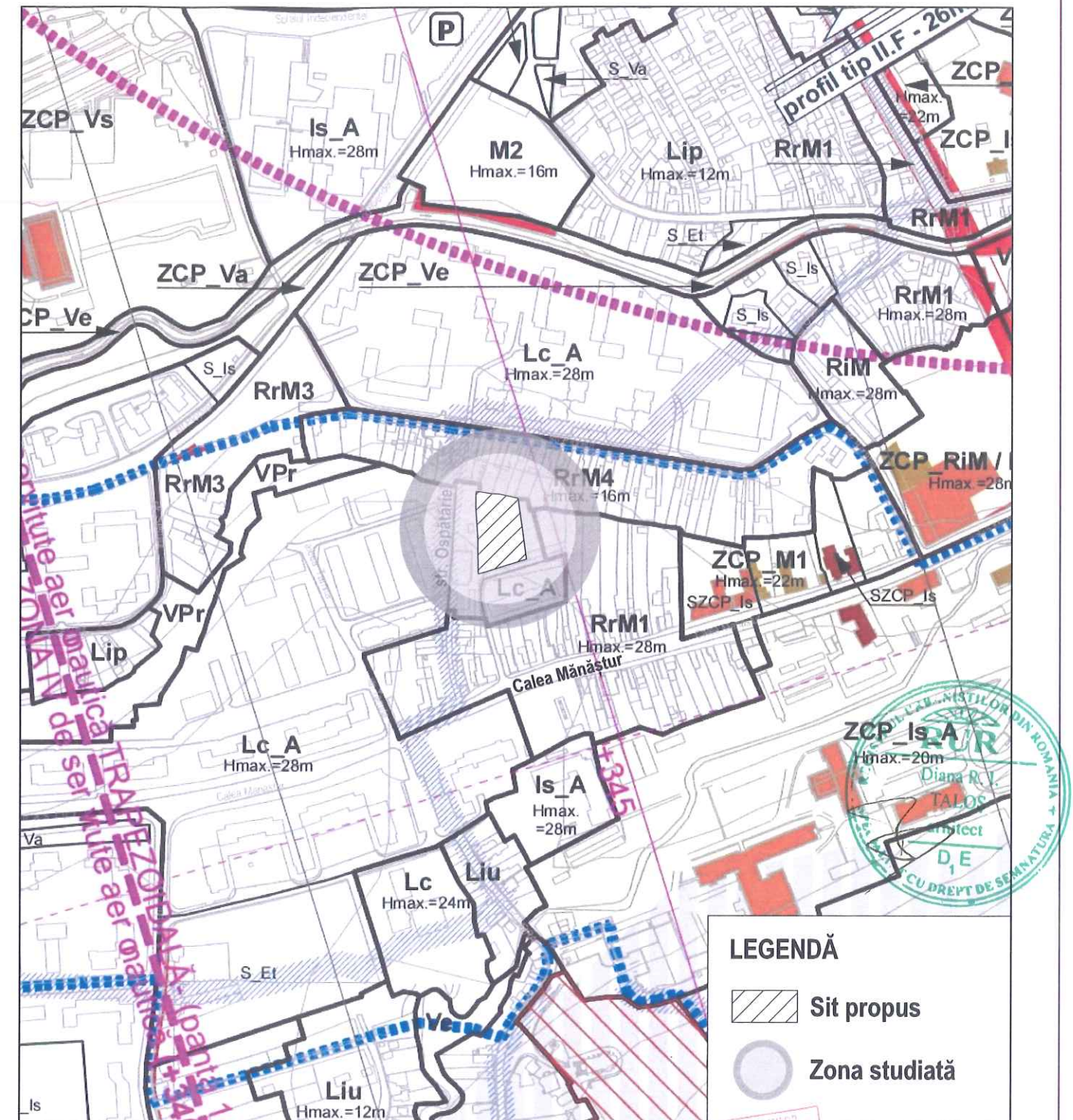
- Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4.5m.
- Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6m.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE :

- Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa **minim 20%** din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
- Suprafețele care au o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dalaje de piatră de tip impermeabil).

GARAJE / PARCAJE : Pentru personal și vizitatori, acestea sunt amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții :

1. să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei minim 8m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază)
2. accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul



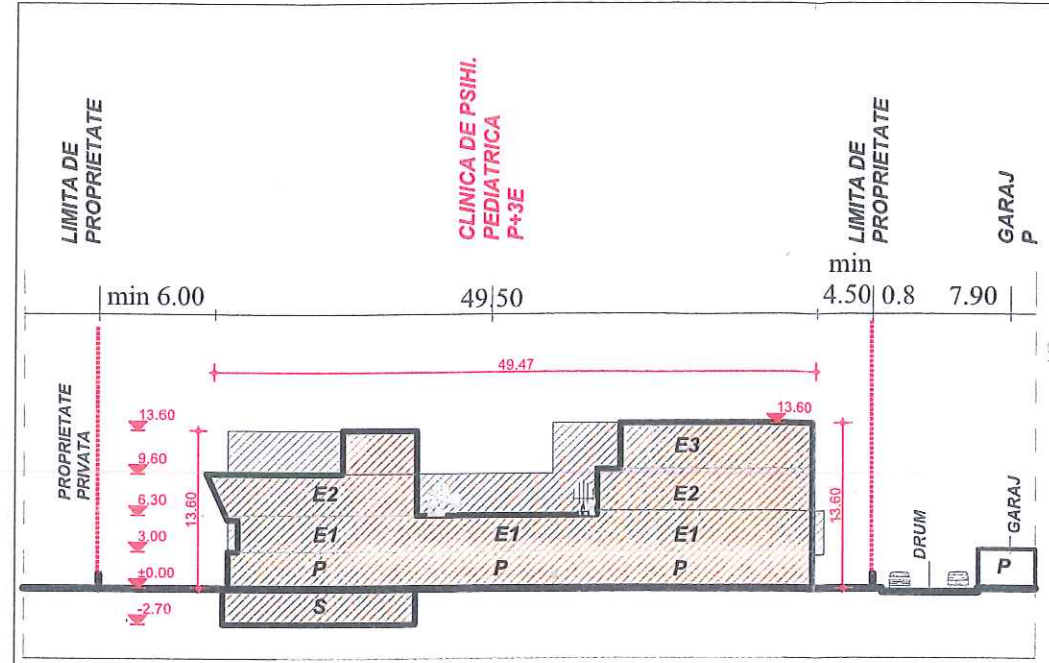
Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 157732 data: 16.09.2016
Receptionat
Mihai Konradi
Șeful Cadastru
(prenumele și numele considerului Inspectorului)

Beneficiar:
SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII

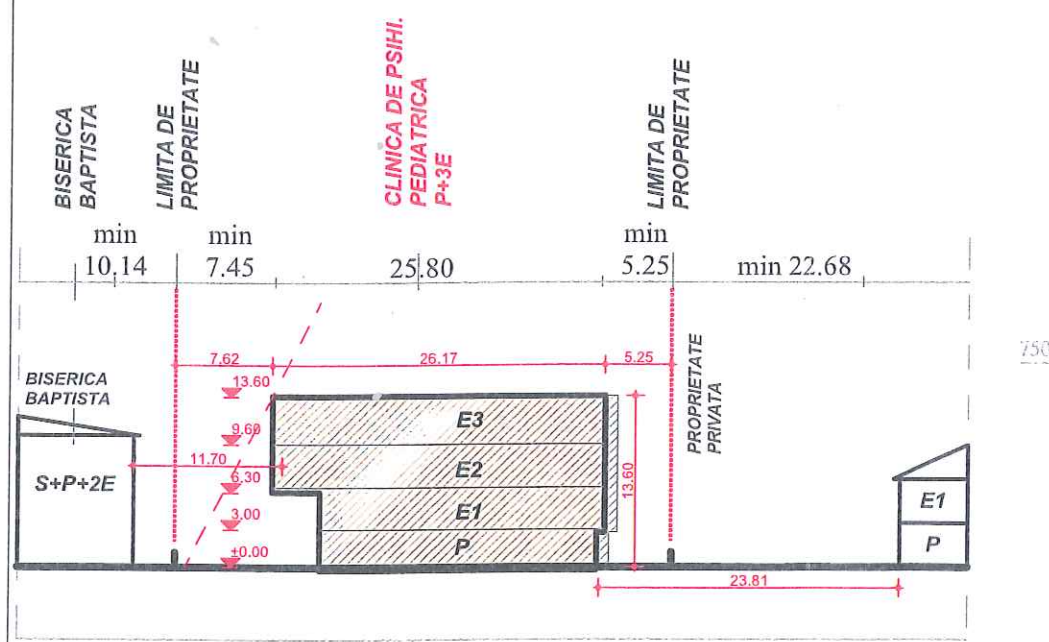
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3716 / data 30.09.2016

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Integrarea în
BONDRENOAREA VASILE
MIRCEA VASILE
CATEGORIA 3

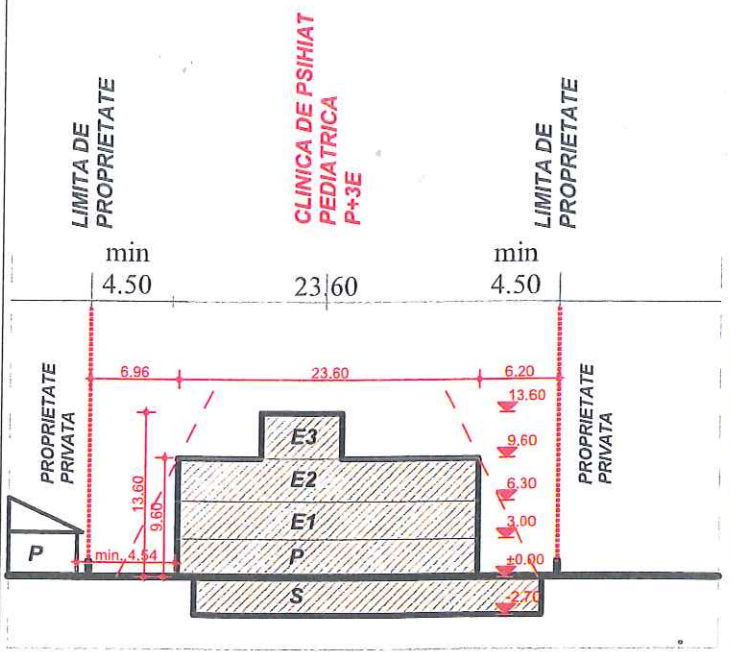
PROIECTANT general:	S.C. QUAD STUDIO S.R.L. Bd. Nicolae Titulescu 14/21, Cluj Napoca, jud. CJ quadstudio@gmail.com; fax. 0364 816 431; 0745800982	CF nr.: 255111 NR.TOPO.: 255111	NORTH
PROIECTANT specialitate:	S.C. ARS LONGA S.R.L. Str. Viilor nr.52B PRIM, Cluj Napoca, jud. CJ C.U.I. RO 185 349 74; J32/3242/2007; RO 21 RZBR 0000 0600 0775 8075 RAIFFEISEN BANK proiect.arslonga@gmail.com; tel. 0264/ 438 131; 0728/307314-0728/30745	ARS LONGA	
SEF PROIECT :	arh. Diana Taloș	BENEFICIAR : SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII str. Ospătăriei, nr.fn Cluj-Napoca DENUMIRE: Extindere și modernizare ambulatoriu clinic psihiatrie pediatrică din cadrul spitalului clinic de urgență pentru copii Cluj-Napoca str. Ospătăriei, nr.fn- Cluj-Napoca PLANSĂ:	PROIECT NR.: 6/2016
PROIECTAT :	arh. Flaminio Taloș arh. Roșca Radu		FAZA: P.U.D.
SCALA:	1:5000	PLANSĂ NR.:	0.1
DATA:	06.09.2016	Plan de încadrare in PUG	



profil longitudinal a-a

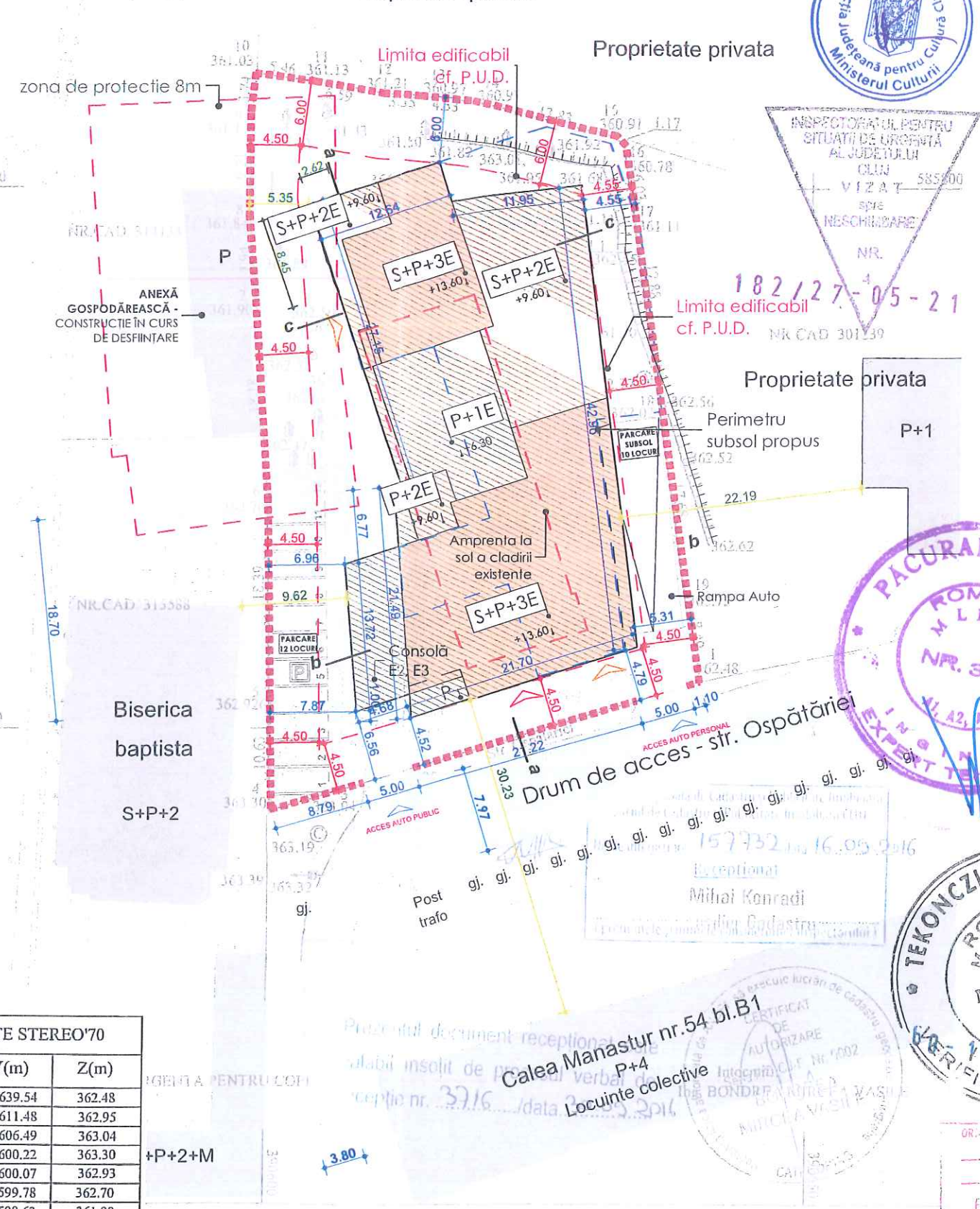


profil transversal b-b



profil transversal c-c

plan de proiectie Stereografic 1970
plan de cotă Mare Neagra 1975



Nume Punct	COORDONATE STEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
1	585754.43	390639.54	362.48
2	585745.77	390611.48	362.95
3	585744.29	390606.49	363.04
4	585742.46	390600.22	363.30
5	585753.08	390600.07	362.93
6	585771.47	390599.78	362.70
7	585789.61	390598.63	361.90
8	585797.53	390598.04	361.84
9	585806.74	390598.14	361.11
10	585810.46	390598.56	361.03
11	585809.71	390603.97	361.13
12	585808.63	390610.47	361.21
13	585808.41	390613.81	360.97
14	585808.04	390618.33	360.97
15	585804.79	390631.78	360.91
16	585803.93	390632.57	360.78
17	585797.95	390633.41	361.11
18	585780.25	390635.90	362.02
19	585762.75	390638.37	362.72

S=2.203 mp

- LEGENDA PLAN DE SITUATIE**
- SITUATIA PROPOSA**
- Limita de proprietate a parcelei studiate
 - Proprietate: STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ cu drept de folosinta in fav. SPITALULUI CLINIC DE COPII CLUJ-NAPOCA Suprafata teren, 2203mp C.F. nr. 255111
 - Acces pietonal pe parcela
 - Acces auto pe parcela
 - Suprafata carosabila - drum public
 - Construcție existentă pe amplasament
 - Spital de psihiatrie pediatrică și toxicomanie P+E A_c=368mp
 - Suprafata dalata - alei și platforme
 - Suprafata verde amenajata
 - Perimetru subsol propus
 - Construcție propusa pe amplasament
 - Spital de psihiatrie pediatrică și toxicomanie S+P+3E A_c=960.00mp
 - Acces principal in cladirea propusa
 - Accese secundare in cladirea propusa
 - Rețea canalizare menajeră proiectată
 - Rețea canalizare menajeră care se dezafectează
 - CM pr. Cămin canalizare menajeră proiectat
 - CM ex. Cămin canalizare menajeră dezafectat

INDICI CARACTERISTICI

SITUATIA EXISTENTA

SIEREN = 2203 mp
CONFORM C.F. NR. 255111

A_cEXISTENTIA = 368 mp
A_dEXISTENTIA = 736 mp
P.O.T. = 16.70%
C.U.T. = 0.33
Regim de inaltime existent : P+E

SITUATIA PROPOSA

SIEREN = 2203 mp
CONFORM C.F. NR. 255111

A_cPROPOSA = 960.00 mp
A_dPROPOSA = 3730.24 mp

P.O.T. PROPOSA = 960.00/2203.00 x 100 = 43.58%
C.U.T. PROPOSA = 3730.24/2203.00 = 1.69
Regim de inaltime propus : S+P+3E

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "B" - deosebita
CLASA DE IMPORTANTA: "II"

ASIGURAREA NECESARULUI DE PARCARI
(conform RLU P.U.G. Cluj-Napoca, Anexa 2)

pentru functii de sanatate, exclusiv policlinici:

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete - 1 loc la 100 mp AU

A utila pentru functionarea de baza = aprox. 1781.92 mp
In s-au luat in considerare parcajul subteran, circulatiile si spatii tehnice)

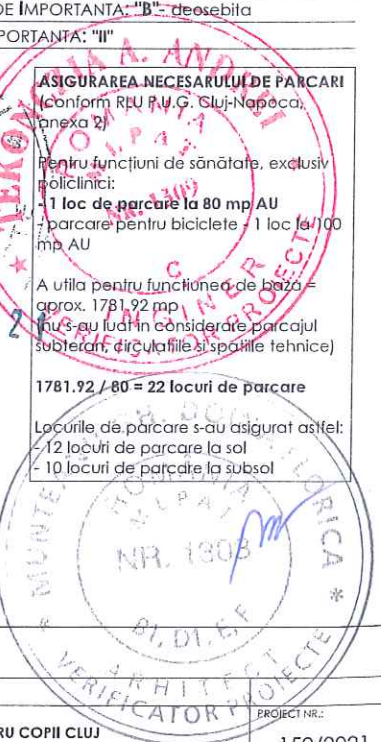
1781.92 / 80 = 22 locuri de parcare

Locurile de parcare s-au asigurat astfel:

- 12 locuri de parcare la sol
- 10 locuri de parcare la subsol

MODUL DE OCUPARE A PARCELI RESPECTA REGLEMENTARILE P.U.D.
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 744 DIN 18.07.2017

VERIFICATOR :	CERINTA:	BENEFICIAR :	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL :		SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ	150/2021
S.C. MRD INSTAL S.R.L.		Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 66-68, ap.0, jud. Cluj	
str. Actonului nr. 11, jud. Cluj		DENUMIRE :	FAZA:
CLUJ 33542369, J12/2585/2014		ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRILOR DE EXTINDERE SI MODERNIZARE AMBULATORIU CLINIC PSIHIATRIE PEDIATRICA DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII CLUJ-NAPOCA Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 54 proiectant, jud. Cluj	D.T.A.C.
SEF PROIECT :	SCARA:	PLANSĂ NR.:	PLANSĂ NR.:
arh. Radu Roșca	1:500		A.01.4
PROIECTAT :	DATA:		
arh. Ștefania Liliana Boca	27.05.2021		
DESENAT :			
arh. Andrei Costea			



GRUPUL DE VERIFICARE
BIBLIOTECAR
1823
F. du Sabin ROȘCA
Ati