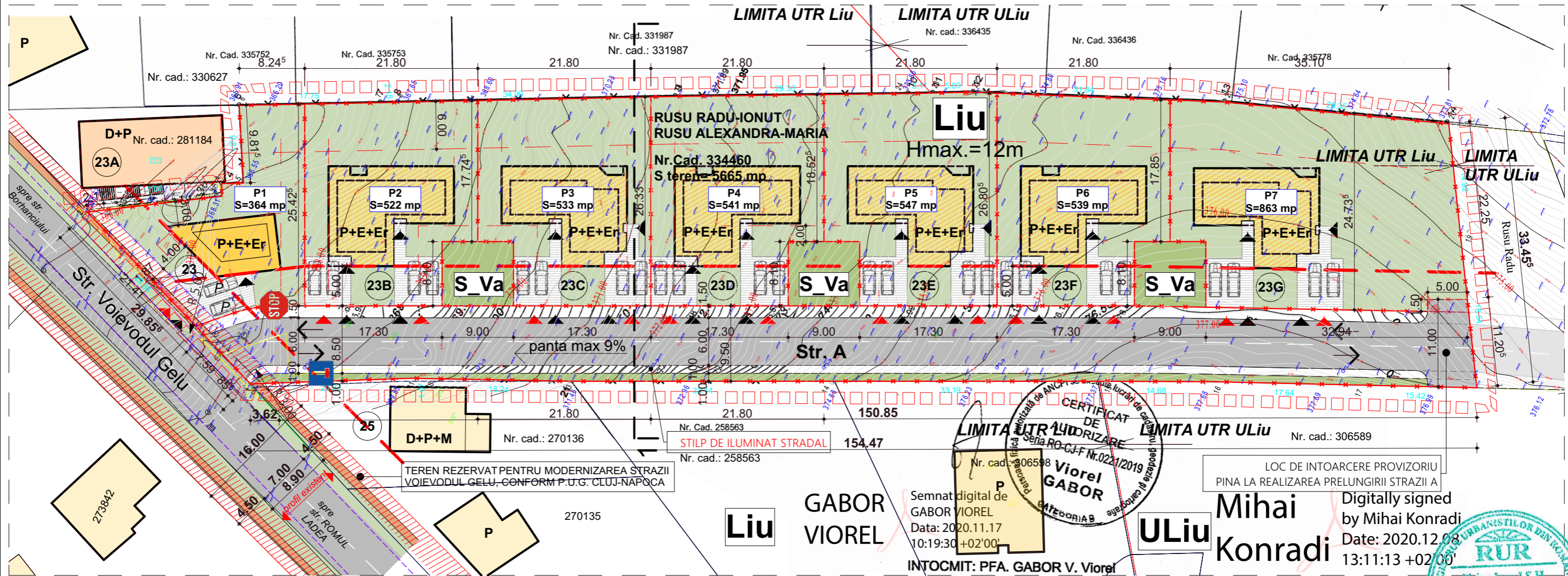
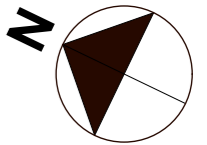


PROPRIETARI: RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA
 Conform CF NR 334460
 NR CADASTRAL 334460
 S TEREN STUDIAT PRIN PUZ= 5665 MP



X (m)	Y (m)
583908.04	396063.093
583890.13	396072.498
583868.339	396073.319
583871.759	396080.921
583841.896	396095.292
583811.992	396109.683
583798.74	396115.993
583782.674	396123.27
583768.632	396129.631
583778.397	396145.386
583766.24	396158.077
583812.857	396148.909
583842.066	396136.638
583846.603	396133.334
583849.38	396131.923
583875.625	396118.895
583908.742	396103.089
583908.682	396102.114
583924.527	396094.111
583919.792	396085.515
583922.232	396084.276
583921.527	396082.857
583935.947	396073.701

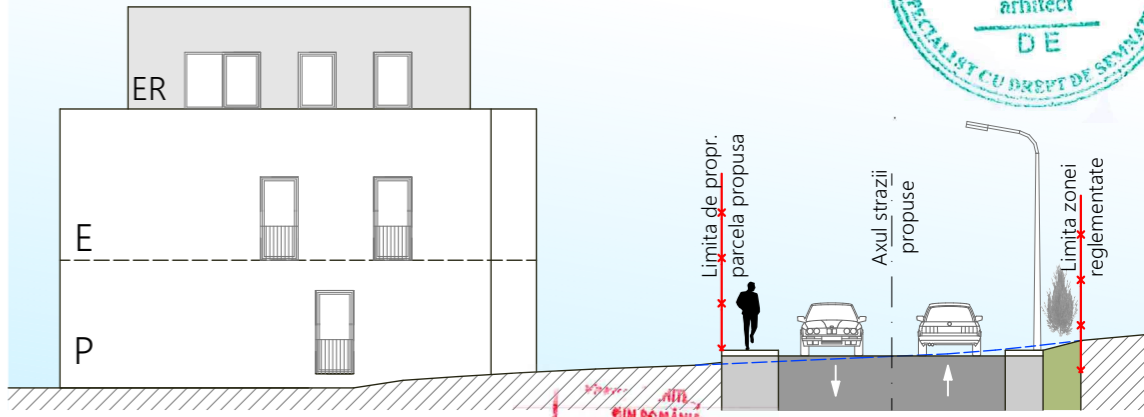
Parcela nr	Suprafata Parcele (mp)
Parcela nr 1	364 mp
Parcela nr 2	522 mp
Parcela nr 3	533 mp
Parcela nr 4	541 mp
Parcela nr 5	547 mp
Parcela nr 6	539 mp
Parcela nr 7	863 mp
TOTAL	3909 mp

LEGENDA

- SUPRAFATA PARCELE
- LIMITA UTR
- ZONA REGLEMENTATA IN PUZUL DE FATA
- UTR Liu
- UTR ULiu
- UTR S_Va
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTIE AUTORIZATA- nr.A.C. 1115/14.08.2020 LOCUINTA INDIVIDUALA P+E+Er
- CONSTRUCTII EXISTENTE- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE- CLADIRE DE CULT
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL PROPUSE
- PROFIL STRADAL PROPUSE PRIN PUG mun. CLUJ-NAPOCA pentru strada Voievodul Gelu= 16 m
- TEREN REZERVAT PENTRU MODERNIZAREA STRAZII VOIEVODUL GELU, CONFORM P.U.G. CLUJ-NAPOCA
- PROFIL STRADAL PROPUSE in proiectul de fata pentru strada A = 8.50 m + ZONA VERDE 1 m

BILANT NR LOCURI DE PARCARE AUTO	TIP LOCUINTA	NR LOCUR PARCARE
EXISTENT/ AUTORIZAT CU A.C nr 1115/14.08.2020		
Parcela nr 1	Individuala	2
PROPUSE		
Parcela nr 2	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 3	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 4	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 5	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 6	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
Parcela nr 7	semicolectiva cu 2 unit. locative	4
TOTAL PROPUSE		24

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
TOTAL TEREN STUDIAT	5665		5665	
TEREN REZERVAT PT. DEZMEMBRARE PT. MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	67		67	
SUPRAFATA DE TEREN REZULTATA DUPA DEZMEMBRAREA TERENULUI PENTRU MODERNIZAREA STR. VOIEVODUL GELU	5598	100.00	5598	100.00
UTR ULiu ZONA DE URBANIZARE. LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	1758	31.40		
UTR Liu LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE PARCELAR DE TIP URBAN	3840	68.60	3909	69.82
CIRCULATII PROPUSE - strada A			1470	26.27
UTR S_Va SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT			219	3.91



PROFIL TRANSVERSAL 1-1. scara 1:200

Categoria de importanta: "C"
 BIROU DE ARHITECTURA
MCUB S.R.L.
 MUNTEANU CU BOZAC CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE NR. 5/2

Beneficiar: **RUSU RADU-IONUT si sotia RUSU ALEXANDRA-MARIA**
PLAN URBANISTIC ZONAL DE PARCELARE SI CORECTARE LIMITA UTR Liu
 CLUJ-NAPOCA, STR. VOIEVODUL GELU NR. 23

Nr. pr:5/2019
 Faza: PUZ
 Data: X.2020
 Scara: 1:500
 PL. NR. A.08

Intocmit: **Sergiu Catalin**
 Septembrie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr.0221/2019
Viorel GABOR
 CATEGORIA B
 Semnat digital de GABOR VIOREL
 Data: 2020.11.17 10:19:30+02'00'

LOC DE INTOARCERE PROVIZORIU PINA LA REALIZAREA PRELUNGIRII STRAZII A
 Digitally signed by **Mihai Konradi**
 Date: 2020.12.08 13:11:13 +02'00'

