

Raport

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a modulelor M1 - M9 din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a modulelor M1 - M9 din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3 este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 182/2021.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet www.primariaclujnapoca.ro în data de 10.06.2021, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 111 din data de 11.06.2021, precum și în ziarul „Făclia” în data de 11.06.2021 și în ziarul ”Bursa” în data de 11.06.2021.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 1964 din 24.05.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 07.07.2021 ora 09,00 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere a modulelor M1 - M9 din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3.

Văzând procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 400099/07.07.2021 și,

Reținând prevederile art. 341, alin. (13), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.”, comisia de evaluare întocmește prezentul raport.

Comisia de evaluare a constatat că au fost înregistrate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru modulul:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	VĂDUVA AURORA PFA	M9	394227/ 45/ 05.07.2021	08,41
2	ANTAL LAURA PFA	M6	394236/ 45/ 05.07.2021	08,43
3	LINGURAR IOAN PFA	M8	394268/ 45/ 05.07.2021	08,49
			395114/ 45/ 05.07.2021 – completare la nr. 394268/45/05.07.2021	10,52
4	LAKO CLAUDIA PFA	M7	394359/ 45/ 05.07.2021	09,05
5	LAKO CLAUDIA PFA	M8	394366/ 45/ 05.07.2021	09,07

Raportat la prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.” și ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației”.

Reținând ofertele înregistrate și luând în considerare prevederile legislative menționate,

Comisia constată că pentru modulele M9, M6, M7 au fost înregistrate câte o singură ofertă, nefiind astfel îndeplinite condițiile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.

În cazul modulului M8 comisia constată că au fost înregistrate 2 oferte ale LINGURAR IOAN PFA și LAKO CLAUDIA PFA. Reținând că la ora 10,52 ofertantul LINGURAR IOAN PFA a depus sub nr.395114/45/ 05.07.2021 completare la oferta înregistrată sub nr. 394268/ 45/ 05.07.2021 (ora 08,49), menționând însă că această completare este pentru modulul M1 (pentru care nu a depus în fapt ofertă), comisia decide neluarea în considerare a actelor depuse în completare, în condițiile în care nu a fost respectată ora limită de depunere a ofertelor, astfel cum este prevăzută în Cap. III – Reguli privind oferta din fișa de date a procedurii licitației publice.

După citirea ofertelor, domnul Lingurar Ioan, reprezentant al LINGURAR IOAN PFA a solicitat retragerea ofertei depuse sub nr. 394268/ 45/ 05.07.2021.

Comisia a luat act de retragerea ofertei și pe cale de consecință decide ca nicio oferta înregistrată nu este conformă.

Din analiza documentelor depuse în cadrul ofertelor comisia de evaluare constată că nu îndeplinesc condițiile de valabilitate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta este formulată pentru modulul	Motive excludere din procedura de licitație
1	VĂDUVA AURORA PFA	M9	Neîndeplinirea prevederilor alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.
2	ANTAL LAURA PFA	M6	Neîndeplinirea prevederilor alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.
3	LAKO CLAUDIA PFA	M7	Neîndeplinirea prevederilor alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.
4	LAKO CLAUDIA PFA	M8	Neîndeplinirea prevederilor alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.

Comisia constată neîndeplinirea prevederilor art. 335 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.”

Comisia, pe cale de consecință, declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate, arătând că, în condițiile art. 336 alin. (18) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a modulelor M1 - M9 din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

HOTĂRĂȘTE:

1. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M1** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

2. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M2** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

3. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M3** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

4. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M4** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

5. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M5** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

6. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M6** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru modulul M6. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

7. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M7** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru modulul M7. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

8. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M8** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru modulul M8. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

9. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea modulului **M9** din cadrul chioșcurilor de comercializare flori amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru modulul M9. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte: Dan Ștefan Tarcea - Viceprimar

Membri: Corina Ciuban - Director executiv Direcția Generală de urbanism
Olimpia Moigrădan - Director executiv Direcția Economică
Bogdan Bocsea - Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne
din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice
Cluj-Napoca

Secretar: Iulia Ardeș - Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății