

Raport

al procedurii de licitație desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola (T1 – T7), respectiv pe str. Sextil Pușcariu (T1 -T3), etapa de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola (T1 – T7), respectiv pe str. Sextil Pușcariu (T1 -T3), este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 151/2021

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet www.primariaclujnapoca.ro în data de 04.05.2021, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 85 din data de 05.05.2021, precum și în ziarul „Făclia” în data de 05.05.2021 și în ziarul ”Bursa” în data de 05.05.2021, precum și în ziarul „Făclia” în data de 05.05.2021 și în ziarul ”Bursa” în data de 05.05.2021.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 1964 din 28.05.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 02.06.2021 ora 13,00 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola (T1 – T7), respectiv pe str. Sextil Pușcariu (T1 -T3).

Văzând procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 331974/02.06.2021 și,

Reținând prevederile art. 341, alin. (13), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.”, comisia de evaluare întocmește prezentul raport.

Comisia de evaluare a constatat că au fost înregistrate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru terasa de alimentație publică:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	S.C. TEST BAR S.R.L.	T1 – str. S. Pușcariu	324883/ 45/ 27.05.2021	11,38
2	S.C. TEST BAR S.R.L.	T2 – str. S. Pușcariu	324887/ 45/ 27.05.2021	11,39
3	S.C. MILK AND HONEY LIQUEUR S.R.L.	T3 - str. S. Pușcariu	325148/ 45/ 27.05.2021	12,42
4	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 1 – str. Emile Zola	327015/ 45/ 28.05.2021	09,55
5	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 2 – str. Emile Zola	327020/ 45/ 28.05.2021	09,56
6	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 3 – str. Emile	327025/ 45/ 28.05.2021	09,56

		Zola		
7	S.C. MADEIRA WINE S.R.L.	T 5 – str. Emile Zola	327072/ 45/ 28.05.2021	10,06
8	S.C. MADEIRA WINE S.R.L.	T 6 – str. Emile Zola	327074/ 45/ 28.05.2021	10,06
9	S.C. MADEIRA WINE S.R.L.	T 7 – str. Emile Zola	327075/ 45/ 28.05.2021	10,06

Raportat la prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.”, ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019 ”Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației”, și ale alin. (18), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)”.

Reținând ofertele înregistrare și, luând în considerare prevederile legislative menționate, comisia constată că din analiza documentelor depuse în cadrul ofertelor nu îndeplinesc condițiile de valabilitate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta este formulată pentru terasa	Motive excludere din procedura de licitație
1.	S.C. TEST BAR S.R.L.	T1 – str. S. Pușcariu	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.
2.	S.C. TEST BAR S.R.L.	T2 – str. S. Pușcariu	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.
3.	S.C. MILK AND HONEY LIQUEUR S.R.L.	T3 - str. S. Pușcariu	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.
4.	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 1 – str. Emile Zola	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.
5.	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 2 – str. Emile Zola	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.
6.	S.C. THE LONDONER S.R.L.	T 3 – str. Emile Zola	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.

Comisia constată neîndeplinirea prevederilor art. 335 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.”

Comisia, pe cale de consecință, declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate, arătând că, în condițiile art. 336 alin. (18) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică situate în municipiul Cluj-Napoca, pe str. Emile Zola (T1 – T7), respectiv pe str. Sextil Pușcariu (T1 -T3).

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

HOTĂRĂȘTE:

1. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T1** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T1. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
2. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T2** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T2. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
3. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T3** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T3. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
4. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T4** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T4. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
5. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T5** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T5. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
6. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T6** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T6. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
7. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T7** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emile Zola, datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T7. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
8. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T1** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T1. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
9. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T2** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T2. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.
10. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică **T3** amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sextil Pușcariu, datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T3. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Bogdan Bocsea	- Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări coment