

## Raportul procedurii

licitația desfășurată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T4, T7, T8, T9 situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T4, T7, T8, T9 situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituției României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020 modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 04.05.2021, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 86 din data de 06.05.2021, în ziarul „Făclia” din data de 04.05.2021 și în ziarul ”Bursa” din data de 05.05.2021.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 1964 din 24.05.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 28.05.2021 ora 10,30 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T4, T7, T8, T9 situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Văzând procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 326471/28.05.2021 și,

Reținând prevederile art. 341, alin. (13), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.”, comisia de evaluare întocmește prezentul raport.

Comisia de evaluare a constatat că au fost înregistrate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru terasa de alimentație publică:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	S.C. NOODLE PACK S.R.L.	T4	317180/ 45/ 24.05.2021	14,13
2	S.C. SONMARE S.R.L.	T2	324112/ 45/ 27.05.2021	09,35
3	S.C. SEVILLE S.R.L.	T2	324125/ 45/ 27.05.2021	09,37

Raportat la prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.” și ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației”.

Reținând ofertele înregistrate și respectiv cele declarate în acestea, luând în considerare prevederile legislative menționate,

În urma analizării documentelor depuse și a declarațiilor cuprinse în ofertă pe baza criteriilor de valabilitate, de către comisia de evaluare, a ofertelor depuse, astfel cum sunt cuprinse în caietul de sarcini din documentația de atribuire,

Comisia de evaluare decide ca fiind conforme în baza declarațiilor și sub condiția verificării ulterioare a datelor cu privire la distanța până la spațiul ce asigură desfășurarea activităților conexe funcțiunii de alimentație publică și care deține acord de funcționare, următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta înregistrată pentru terenul aferent terasei de alimentație publică:
1	S.C. SONMARE S.R.L.	T2

Din analiza documentelor depuse în cadrul ofertelor comisia de evaluare constată că nu îndeplinesc condițiile de valabilitate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta este formulată pentru terasa	Motive excludere din procedura de licitație
1	S.C. NOODLE PACK S.R.L.	T4	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (18) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a licitației publice.
2	S.C. SEVILLE S.R.L.	T2	Lipsă acord de funcționare pentru spațiul ce deservește terasa conform prevederilor cap. IV – Participanții la licitația publică - Fișa de date a procedurii licitației publice/ documentația de atribuire.

Comisia constată neîndeplinirea prevederilor art. 335 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.” în cazul terasei T2, unde deși au fost înregistrate 2 oferte, după deschiderea plicurilor exterioare, oferta S.C. SEVILLE S.R.L. a fost exclusă din procedura de licitație, pe motivele prezentate în tabelul de mai sus.

Comisia, pe cale de consecință, declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate, arătând că, în condițiile art. 336 alin. (18) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică T1, T2, T4, T7, T8, T9 situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

### **HOTĂRĂȘTE:**

1. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T1. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

2. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T2 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că după deschiderea plicurilor exterioare nu au rămas 2 oferte valabile pentru terasa T2. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.



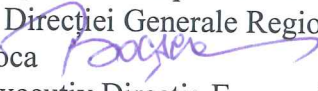

3. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de

alimentație publică T4 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte pentru terasa T4. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

4. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T7 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T7. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

5. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T8 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T8. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

6. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T9 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate oferte pentru terasa T9. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte: Dan Ștefan Tarcea - Viceprimar   
Membri: Ioan Bogdan - Șef Serviciul Financiar   
Bogdan Bocsea - Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne  
din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice  
Cluj-Napoca   
Olimpia Moigrădan - Director executiv Direcția Economică   
Secretar: Iulia Ardeuș - Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența  
Proprietății