

1-23 p.

1/4.08.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431038 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431162 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1185;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cloșca, cu suprafața măsurată de 2215 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cloșca, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca“

Iunie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CLOȘCA						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicita comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2000/2021

BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 Semnat digital de  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 Data: 2021.06.11  
 08:48:02 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Cloșca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2215** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

Semnat digital de  
 BEZNOSZKA BEZNOSZKA  
 LOREDANA  
 LOREDANA  
 Data: 2021.06.11  
 08:48:14 +03'00'

**Semnătura și ștampila**

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....  
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

5



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

IUNIE 2021

6



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID

7



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului





## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Cloșca.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Cloșca, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Cloșca. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parțelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșele cu nr. 33 și 34. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1185. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune parțial cu imobilele neînscrise în cartea funciară cu nr. cad. 6284 – parțial și nr. cad. 6238.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2215 mp – teren pentru strada Cloșca, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
302950	9890	1018	0	1018
TOTAL		1018	0	2215

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2215 mp – teren pentru strada Cloșca, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 1197 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

9

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

Semnat digital de  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
LOREDANA  
Data: 2021.06.11  
08:48:43 +03'00'

10



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

12

0	1	2	3	5	6
1102	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu		12.800	Municipal ChiJ - Napoca
1103	1.3.7.	Carman Silve		1.680	Municipal ChiJ - Napoca
1104	1.3.7.	Carpatii		1.393	Municipal ChiJ - Napoca
1105	1.3.7.	Celestii		1.530	Municipal ChiJ - Napoca
1106	1.3.7.	Cesariilor		7.612	Municipal ChiJ - Napoca
1107	1.3.7.	Cesariu		874	Municipal ChiJ - Napoca
1108	1.3.7.	Cetariilor		1.575	Municipal ChiJ - Napoca
1109	1.3.7.	Capel		1.546	Municipal ChiJ - Napoca
1110	1.3.7.	Cernavoda		1.440	Municipal ChiJ - Napoca
1111	1.3.7.	Cerni		2.400	Municipal ChiJ - Napoca
1112	1.3.7.	Cetii		1.646	Municipal ChiJ - Napoca
1113	1.3.7.	Chelia Becului		3.125	Municipal ChiJ - Napoca
1114	1.3.7.	Chinului		1.725	Municipal ChiJ - Napoca
1115	1.3.7.	Ciobanului		3.600	Municipal ChiJ - Napoca
1116	1.3.7.	Cicaniului		500	Municipal ChiJ - Napoca
1117	1.3.7.	Ciocardiei		1.275	Municipal ChiJ - Napoca
1118	1.3.7.	Ciopleje		7.307	Municipal ChiJ - Napoca
1119	1.3.7.	Ciparii Pombulescu		992	Municipal ChiJ - Napoca
1120	1.3.7.	Cireilor		3.020	Municipal ChiJ - Napoca
1121	1.3.7.	Climilei		1.440	Municipal ChiJ - Napoca
1122	1.3.7.	Clucii		9.608	Municipal ChiJ - Napoca
1123	1.3.7.	Clucii		2.036	Municipal ChiJ - Napoca
1124	1.3.7.	Clucii		3.984	Municipal ChiJ - Napoca
1125	1.3.7.	Coarstei		1.250	Municipal ChiJ - Napoca
1126	1.3.7.	Coarzelor		2.416	Municipal ChiJ - Napoca
1127	1.3.7.	Coarzelor		2.867	Municipal ChiJ - Napoca
1128	1.3.7.	Codru Drăganului		5.633	Municipal ChiJ - Napoca
1129	1.3.7.	Codrușii		5.175	Municipal ChiJ - Napoca
1130	1.3.7.	Coloanei		1.880	Municipal ChiJ - Napoca
1131	1.3.7.	Colibite		15.000	Municipal ChiJ - Napoca
1132	1.3.7.	Colinei		1.361	Municipal ChiJ - Napoca
1133	1.3.7.	Colonia Becea		12.000	Municipal ChiJ - Napoca
1134	1.3.7.	Colonia Borhand			Municipal ChiJ - Napoca
1135	1.3.7.	Colonia Breza			Municipal ChiJ - Napoca
1136	1.3.7.	Colonia Budaiului			Municipal ChiJ - Napoca
1137	1.3.7.	Colonia Făgii			Municipal ChiJ - Napoca
1138	1.3.7.	Colonia Făgii			Municipal ChiJ - Napoca
1139	1.3.7.	Colonia Hăboceni			Municipal ChiJ - Napoca
1140	1.3.7.	Colonia Hodi			Municipal ChiJ - Napoca
1141	1.3.7.	Colonia Vitea Fânelelor			Municipal ChiJ - Napoca
1142	1.3.7.	Comanei		4.217	Municipal ChiJ - Napoca
1143	1.3.7.	Comandantilor		2.976	Municipal ChiJ - Napoca
1144	1.3.7.	Comanile		4.114	Municipal ChiJ - Napoca
1145	1.3.7.	Comanile Brâncoveanu		6.400	Municipal ChiJ - Napoca
1146	1.3.7.	Comanile Balacii		33.800	Municipal ChiJ - Napoca
1147	1.3.7.	Comanile Dăncușii		1.530	Municipal ChiJ - Napoca
1148	1.3.7.	Comanile Dăncușii		2.164	Municipal ChiJ - Napoca
1149	1.3.7.	Comanile Dăncușii		3.200	Municipal ChiJ - Napoca
1150	1.3.7.	Comanile Dăncușii		810	Municipal ChiJ - Napoca
1151	1.3.7.	Comanile Dăncușii		29.725	Municipal ChiJ - Napoca
1152	1.3.7.	Comanile Dăncușii		1.303	Municipal ChiJ - Napoca
1153	1.3.7.	Comanile Dăncușii		3.225	Municipal ChiJ - Napoca
1154	1.3.7.	Comanile Dăncușii		16.987	Municipal ChiJ - Napoca
1155	1.3.7.	Comanile Dăncușii		3.306	Municipal ChiJ - Napoca
1156	1.3.7.	Comanile Dăncușii		644	Municipal ChiJ - Napoca
1157	1.3.7.	Comanile Dăncușii		7.600	Municipal ChiJ - Napoca
1158	1.3.7.	Comanile Dăncușii		4.350	Municipal ChiJ - Napoca
1159	1.3.7.	Comanile Dăncușii		1.070	Municipal ChiJ - Napoca
1160	1.3.7.	Comanile Dăncușii		2.680	Municipal ChiJ - Napoca
1161	1.3.7.	Comanile Dăncușii		16.782	Municipal ChiJ - Napoca

B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302950 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221404
Ziua	18
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100054149146



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dacia, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Imobilul A1 nu formeaza obiect de circulatie publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9890	1.018	STRADA DACIA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.53504/18-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-12-2017

Data eliberării,  
/ /

20 DEC 2017

Asistent Registratură  
DOINA MOLDOVAN

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Cloșca, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587393.723	392415.224
2	587389.101	392396.613
3	587386.652	392386.059
4	587386.903	392385.991
5	587386.317	392383.274
6	587384.428	392376.516
7	587383.086	392371.171
8	587383.130	392371.154
9	587383.081	392370.718
10	587381.873	392366.031
11	587381.175	392363.268
12	587381.093	392362.927
13	587380.441	392360.222
14	587377.711	392347.790
15	587372.374	392324.722
16	587372.668	392324.726
17	587373.357	392317.335
18	587375.435	392313.711
19	587375.475	392313.598
20	587389.149	392296.218
21	587392.395	392291.922
22	587397.516	392285.120
23	587397.357	392285.004
24	587399.900	392281.665
25	587400.061	392281.785
26	587404.769	392275.484
27	587406.690	392273.185
28	587428.617	392266.604
29	587429.101	392266.576
30	587429.079	392265.728
31	587395.876	392260.891
32	587396.250	392268.079
33	587394.836	392267.967
34	587391.556	392272.982
35	587390.676	392274.577
36	587387.997	392278.675
37	587382.677	392284.775
38	587380.638	392287.351
39	587373.039	392296.438
40	587372.559	392296.709

40	587372.559	392296.709
41	587355.501	392301.929
42	587355.753	392303.827
43	587358.386	392312.510
44	587360.142	392320.721
45	587362.151	392328.957
46	587364.001	392337.720
47	587365.188	392343.672
48	587369.229	392363.863
49	587369.530	392363.803
50	587370.778	392368.692
51	587370.587	392368.791
52	587371.315	392372.188
53	587374.212	392383.143
54	587374.637	392383.074
55	587377.114	392394.136
56	587377.128	392394.132
57	587378.142	392398.049
58	587378.758	392400.342
59	587380.621	392407.037
60	587381.031	392408.501
61	587383.047	392416.536
62	587382.984	392416.548
63	587383.089	392416.949
S=2215mp		

**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.06.10  
16:04:31 +03'00'



DATA:  
IUNIE 2021

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

*16*  
*[Signature]*



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000

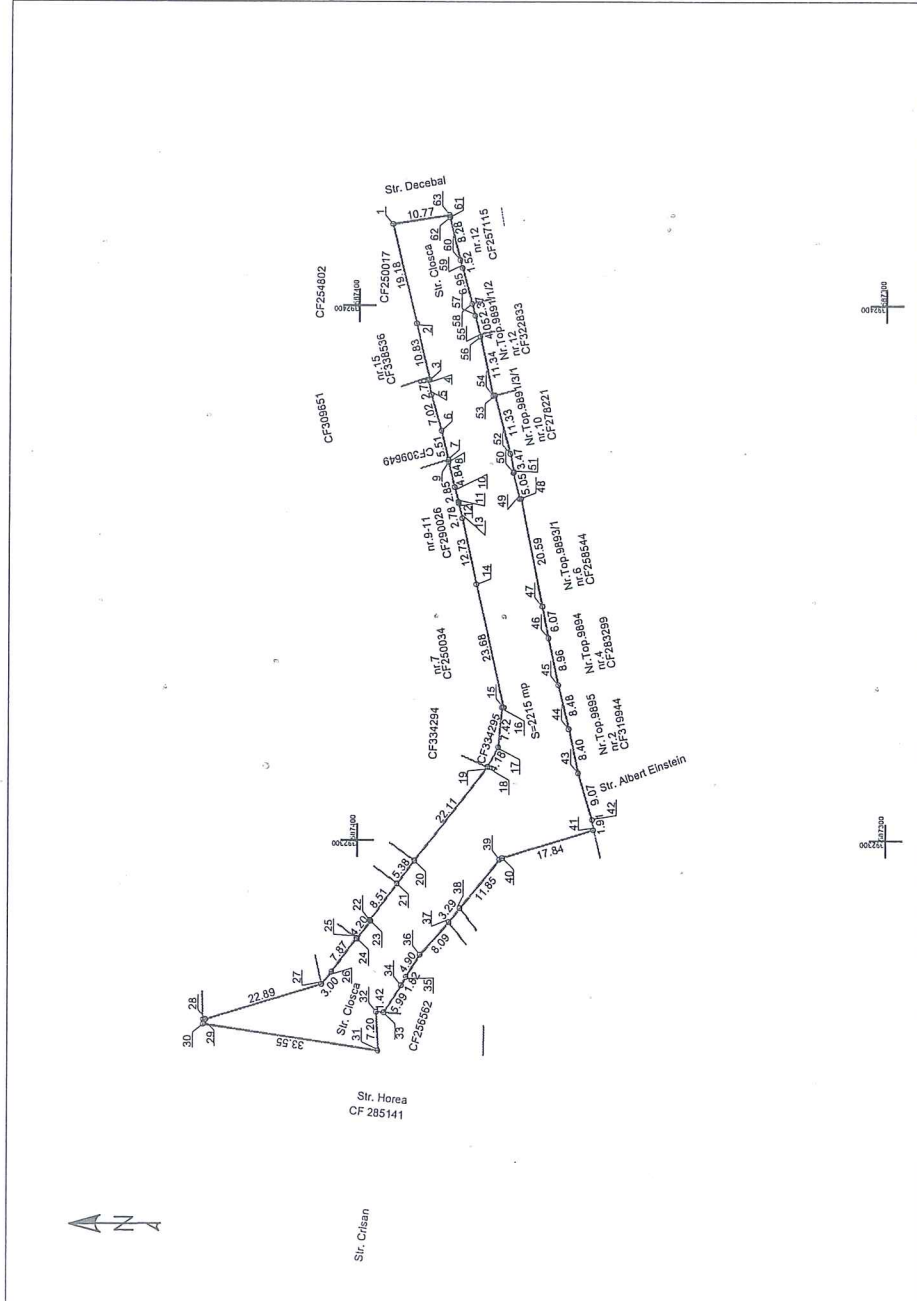


Semnat digital de  
**BEZNOSZKA** BEZNOSZKA  
**LOREDANA** LOREDANA  
Data: 2021.06.10  
16:03:52 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAR IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2215	sirada Cloșca, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca




A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2215
		2215
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 2215 mp Suprafata din act = 2215 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

  
 Data: Mai 2021



Semnat digital de  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Data: 2021.06.10  
16:03:08 +03'00'

18

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

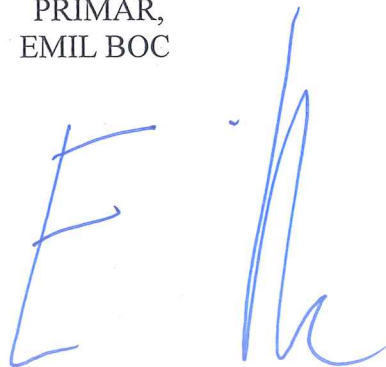
Prin cererea nr. 355118/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cloșca.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cloșca, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431038/1 din 23.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 355118/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cloșca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Cloșca, rezultată din măsurătorile topografice este de 2215 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Cloșca, se identifică parțial cu nr. topo. 9890, înscris în CF nr. 302950 Cluj-Napoca.

Conform documentație tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul ca limita imobilul propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilele identificate cu nr. cad. 6284, 6238. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Cloșca este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1185.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cloșca, cu suprafața măsurată de 2215 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cloșca din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea

20

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se

21

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 115 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la sediul oficiului teritorial la data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

- art. 116 (1) Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este realizată de către persoana autorizată în termenul stabilit de inspector, din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform prezentului regulament.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corec

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

- art. 117 Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

- art. 118 (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.

(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. .... " și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.

(4) Ștergerea mențiunilor "imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" și "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral..../înscriș în Cartea Funciară nr. .... " se efectuează în baza referatului emis de Serviciul de Cadastru în sensul că imobilele nu se mai suprapun în baza de date cadastrală sau imobilul a fost localizat corect prin re poziționare, ca urmare a refacerii documentațiilor cadastrale sau a hotărârii judecătorești definitive.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cloșca, cu suprafața măsurată de 2215 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

23.07.2024

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu