

1-20 p.

10/4.08.2021

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441205/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441495 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 88, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 165/2021 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, compus din teren în suprafața măsurată de 11627 mp., cu destinație curți construcții și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 913 mp., C2 - sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 612 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 579 mp., C4 - cămin, cantină și centrală termică, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 587 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Mun. Cluj-Napoca , B-dul Muncii nr. 199-201 , jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUARIE 2021 -



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor și domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însuși de Consiliul Local,  
 prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
 Primarul municipiului Cluj - Napoca  
 EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
 Comisia specială pentru întocmirea  
 Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
 domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situajul juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Stra-Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra-Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530.362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014.85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra-Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Ctinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical-grupa	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

5

Anexa este reprodusă în facsimil.



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1994	1,496,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcianu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1988	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21		13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 59248 mp.	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Al. V. Volovod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 26165 mp	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Camin fele	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Molitor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Simoaia"	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Camin	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Avram Iancu nr. 13-15	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Scoala nr. 7 "Emil Isac"	str. Giordano Bruno 46	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Scoala "Horea"	str. Horea nr. 19A	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Ion Creangă nr. 1-6	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Pantazanilor nr. 17			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	Str. J. Birtle nr. 4	1968	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949		Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. Louis Pasteur nr. 12	1957		Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Câmpeni nr. 3C	1948	60,556.57	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oașului nr. 129	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Baclui nr. 56	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decebal nr. 50-52	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decebal nr. 41	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Decebal nr. 49-51	2001,2004		Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Sighișoarei nr. 15	1983		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Oașului nr. 129	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Delunala nr. 2	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Rovine nr. 3	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. S. Albini nr. 53			Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Nirajului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Donath nr. 20	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. A. Iancu nr. 78	1950		Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Fabricii nr. 55	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Brașov nr. 27	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Herculeane nr. 13	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Colocnel nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Jiului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 124	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Grădinarilor nr. 6	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 78	1915		Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Bucureștili nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Năsaud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan, Mun. Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 199-201, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 199-201, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	11627	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 18-22, pe laturile 22-3, 3-4, 4-5, 5-13, 13-14, 14-15, 16-18 este imprejmuit cu gard din plasa si neimprejmuit pe latura 15-16.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	913	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C2	CAS	612	SALA DE SPORT , ATELIER SI DEPOZIT CU REGIM DE INALTIME P +2E , EDIFICATA IN ANUL 1979.
C3	CAS	579	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C4	CAS	587	CAMIN, CANTINA SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME St+P+3E , EDIFICATA IN ANUL 1979.

Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 88.

În vederea construirii Grupului Școlar pentru Combinatul de Utilaje Greu Cluj-Napoca (actual Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu) prin Decretul prezidențial nr. 29/1979, neînscris în cartea funciară, au fost expropriate și trecute în proprietatea statului, terenurile în suprafață de 11358 mp., și construcțiile cu destinație de locuințe și anexe gospodărești în suprafață de 639.83 mp., identificate potrivit planului de situație nr. 5 anexat, proprietatea locuitorilor prevăzuți în tabelul anexă nr. 2 la decret.

Urmarea a suprapunerii planului de situație nr. 5 anexă la decret, cu planurile de carte funciară, terenul aferent Liceului Tehnologic Aurel Vlaicu, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. top. 16470, 16471, 16472/1, 16473/1, 16474, 16475, 16476 și 16478/1.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11627 mp - aferentă Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă - înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
341926	16470	72	0	72
287354	16471	2266	917	1349 „poziția nr. 2 și 3 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”

y



298134	16472/1	1687 (teren si constructie)	967 (teren)	720 (teren si constructie) „poziția nr. 4 și 5 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339800	16473/1	659 (teren si constructie)	0	659 (teren si constructie) „poziția nr. 7 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339960	16474	1309 (teren si constructie)	687 (teren)	622 (teren si constructie) „poziția nr. 8 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339951	16475	1115 (teren si constructie)	595 (teren)	520 (teren si constructie) „poziția nr. 9 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339882	16476	946 (teren si constructii)	0	946 (teren si constructii) „poziția nr. 10 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
339948	16478/1	2426	0	2426 „poziția nr. 11 din tabelul anexa nr. 2 la decretul nr. 29/1979”
<b>TOTAL</b>		<b>10480</b>	<b>3166</b>	<b>7314</b>

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafeți de 11627 mp - aferent Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu, conform situației actuale și reale din teren.

Diferența de teren până la suprafața măsurată nu s-a putut identifica cu date de carte funciară veche.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 11627 mp.

**Data întocmirii:**  
**IUNIE 2021**

**Semnătura și ștampila**  
**S.C.TOPONATYCAD SRL**



8

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. B-dul Muncii, Nr. 199-201, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589447.211	395788.212	15.738
2	589462.948	395788.023	11.128
3	589474.073	395787.755	2.508
4	589472.284	395785.997	2.606
5	589471.640	395783.472	18.394
6	589474.620	395765.321	12.220
7	589474.853	395753.103	10.189
8	589475.580	395742.940	19.942
9	589476.579	395723.023	12.540
10	589477.404	395710.510	11.213
11	589479.722	395699.539	10.131
12	589480.716	395689.457	10.317
13	589481.296	395679.156	8.929
14	589472.381	395679.660	13.097
15	589470.907	395666.646	55.919
16	589452.086	395613.989	12.715
17	589439.449	395615.397	35.078
18	589404.469	395618.011	34.660
19	589404.462	395652.671	44.945
20	589404.264	395697.616	56.072
21	589404.199	395753.688	35.534
22	589404.014	395789.222	23.959
23	589427.964	395788.556	9.960
24	589437.921	395788.299	9.290

S=11627mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	589419.236	395675.484	0.600
26	589419.249	395674.884	7.304
27	589426.553	395674.875	0.300
28	589426.553	395674.575	2.950
29	589429.503	395674.560	48.400
30	589429.692	395626.160	7.400
31	589422.292	395626.109	1.300
32	589422.296	395624.809	4.750
33	589417.546	395624.762	0.800
34	589417.539	395625.562	6.149
35	589411.390	395625.497	45.800
36	589411.085	395671.296	0.750
37	589410.335	395671.283	4.201
38	589410.335	395675.484	8.901

S=913mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	589426.553	395674.875	9.501
39	589426.550	395684.376	1.300
40	589425.250	395684.400	3.950
41	589425.215	395688.350	0.550
42	589425.765	395688.344	0.300
43	589425.774	395688.044	7.600
44	589433.374	395688.061	3.000
45	589433.354	395691.061	0.400
46	589433.754	395691.061	0.200
47	589433.754	395690.861	30.701
48	589464.454	395691.084	16.799
49	589464.502	395674.285	35.000
29	589429.503	395674.560	2.950
28	589426.553	395674.575	0.300

S=612mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	589429.220	395745.064	1.800
51	589429.225	395746.864	3.154
52	589426.071	395746.843	1.800
53	589426.082	395745.043	6.497
54	589419.585	395745.001	0.650
55	589419.595	395744.351	38.201
56	589420.051	395706.153	8.567
57	589428.618	395706.207	0.600
58	589428.623	395706.807	6.300
59	589434.923	395706.846	38.255
60	589434.428	395745.098	5.208

S=579mp

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	589426.082	395745.043	6.497
54	589419.585	395745.001	0.650
55	589419.595	395744.351	8.500
61	589411.095	395744.391	38.950
62	589410.791	395783.340	6.249
63	589417.040	395783.374	1.803
64	589417.051	395785.177	3.600
65	589420.651	395785.165	1.800
66	589420.641	395783.365	5.149
67	589425.790	395783.342	36.500
52	589426.071	395746.843	1.800

S=587mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:

Februarie 2021



9

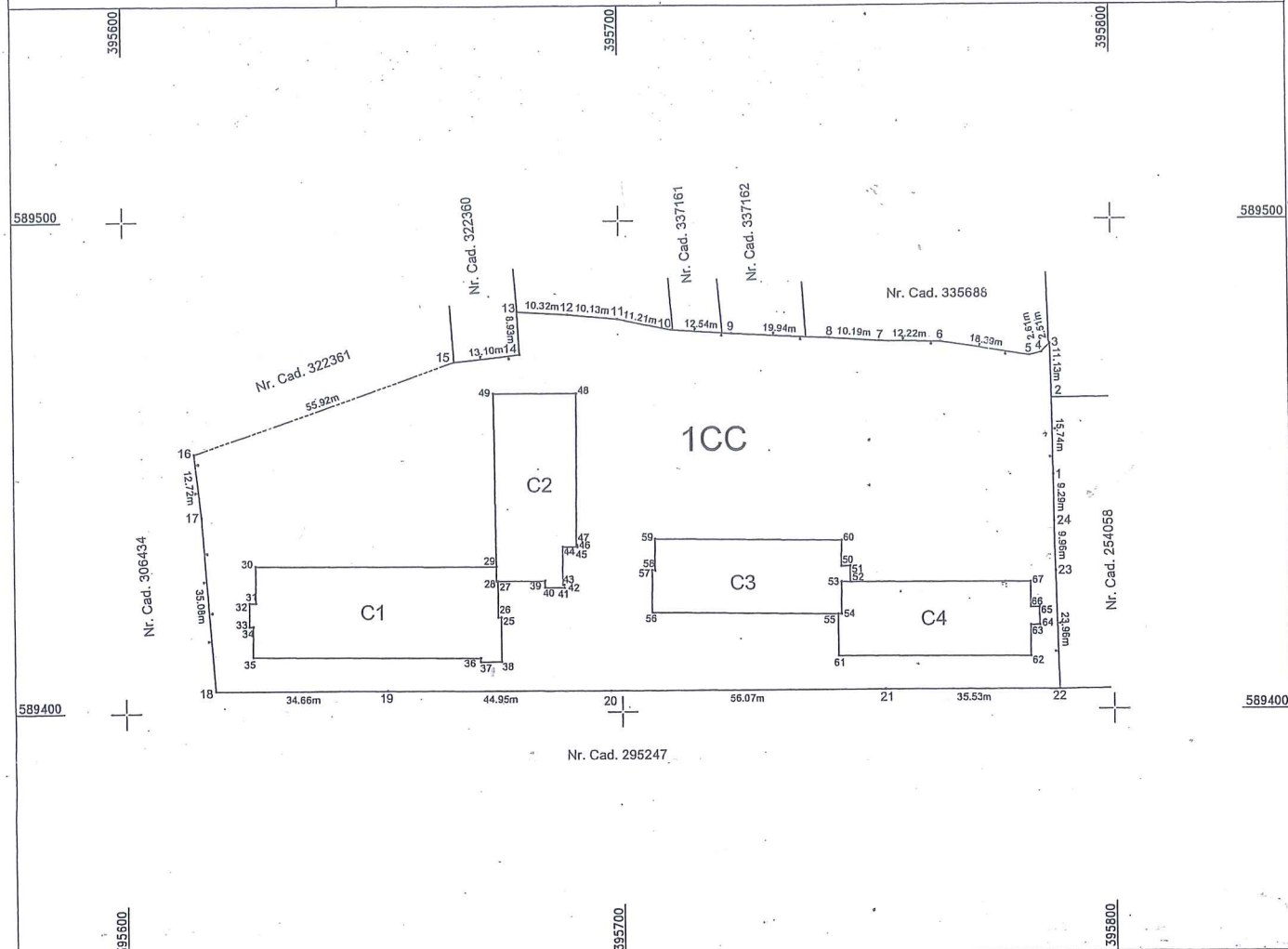


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	11627	Mun. Cluj-Napoca , B-dul Muncii, nr. 199-201, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11627	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 18-22; pe laturile 22-3, 3-4, 4-5, 5-13, 13-14, 14-15, 16-18 este imprejmuit cu gard din plasa si neimprejmuit pe latura 15-16.
Total		11627	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	913	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C2	CAS	612	SALA DE SPORT , ATELIER SI DEPOZIT CU REGIM DE INALTIME P +2E, EDIFICATA IN ANUL 1979.
C3	CAS	579	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN AN UL 1979.
C4	CAS	587	CAMIN, CANTINA SI CENTRALA TERMICA CU REGIM DE INALTIME St+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1979.
Total		2691	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 11627 mp**  
**Suprafața din act = 11627 mp**

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Iunie 2021



**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

10



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

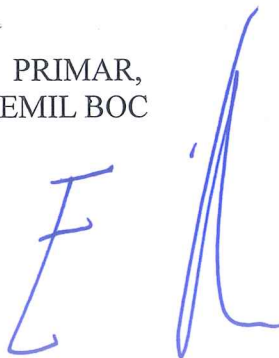
Prin adresa nr. 121171/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 441205/1 din 29.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 121171/2021 S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, se identifică parțial cu nr. topo. 16470, înscris în C.F. nr. 341926 Cluj-Napoca, nr. topo. 16471, înscris în C.F. nr. 287354 Cluj-Napoca, nr. topo. 16472/1, înscris în C.F. nr. 298134 Cluj-Napoca, nr. topo. 16473/1, înscris în C.F. nr. 339800 Cluj-Napoca, nr. topo. 16474, înscris în C.F. nr. 339960 Cluj-Napoca, nr. topo. 16475, înscris în C.F. nr. 339951 Cluj-Napoca, nr. topo. 16476, înscris în C.F. nr. 339882 Cluj-Napoca și nr. topo. 16478/1, înscris în C.F. nr. 339948 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 337263/2020, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică următoarele:

- imobilul cu nr. top. 16470 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar;

- imobilul cu nr. top. 16471 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 894/22.03.2012 de respingere iar în baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 3824/1998 s-a respins;

- imobilul cu nr. top. 16472 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 1843/20.04.2016, privind propunere de despăgubiri, iar în baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 80858/2005 s-a respins;

- imobilul cu nr. top. 16473 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 8989/1.10.2007, cu propunerea de despăgubiri și respingere parțială, iar în baza legilor fondului funciar dosarele cu nr. 89/1998, 84234/2005 și 56562/2005 s-au respins;

- imobilul cu nr. top. 16474 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar;

- imobilul cu nr. top. 16475 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 2272/30.06.2014 de respingere iar în baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 56562/2005 s-a respins;

- imobilul cu nr. top. 16476 s-a soluționat în baza Legii nr. 10/2001 prin Dispoziția nr. 1660/23.04.2014 de respingere iar în baza legilor fondului funciar nu a fost revendicat;

- imobilul cu nr. top. 16478 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 iar în baza legilor fondului funciar dosarul cu nr. 71/1998 s-a respins;

De asemenea, prin nota internă nr. 392744/2020, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. top. 16470, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476 și 16478.



Față de cele expuse mai sus se poate proceda la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cererile de revendicare soluționate la Legea 10/2001 și în temeiul legilor fondului funciar neavând influență asupra operațiunilor de CF.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 11627 mp., sunt edificate construcții, neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 913 mp., C2 - sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 612 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 579 mp., C4 - cămin, cantină și centrală termică, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 587 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform procesului verbal de constatare nr. 165 din 09.03.2021 al Serviciului Control urbanism și disciplina în construcții privind imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 - C4, unde funcționează Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 88.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, compus din teren în suprafața măsurată de 11627 mp., cu destinație curți construcții și construcții respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 913 mp., C2 - sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 612 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 579 mp., C4 - cămin, cantină și centrală termică, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1969, cu suprafața construită de 587 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

B



(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. a), art. 78, art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), art. 83 alin (1), art. 84. alin. (4), art. 87. alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se



realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

- a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;
- b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;
- c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 83 (1) Documentația cadastrală de primă înscriere conține:

- a) Borderou;
- b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul;
- c) Cererea de recepție și înscriere;
- d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;
- f) abrogată;
- g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- i) abrogată;
- j) Calculul analitic al suprafețelor;
- k) Memoriul tehnic;
- l) abrogată;
- m) Planul de amplasament și delimitare;
- n) abrogată;
- o) abrogată;

p) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale -CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în bulevardul Muncii nr. 199-201, compus din teren în suprafața măsurată de 11627 mp., cu destinație curți construcții și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 913 mp., C2 - sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 612 mp., C3 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 579 mp., C4 - cămin, cantină și centrală termică, cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979, cu suprafața construită de 587 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon +40 0264 955  
Email: [politialocala@primariaclujnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclujnapoca.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE  
CONSTATARE  
NR. 165/09.03.2021



Încheiat azi 09.03.2021

Subsemnata Rusu Adriana Mona având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2175, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la **Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu** situat pe **Bld. Muncii nr. 199-201, Cluj-Napoca**, am constatat următoarele:

Pe terenul situat la adresa mai sus menționată se află un teren împrejmuit cu gard metalic având fundație din beton dispus pe latura dinspre Bld. Muncii iar restul laturilor sunt împrejmuite cu gard din plasă.

Construcții existente pe amplasament - patru corpuri de construcție:

- C1 -suprafață de teren 913 mp -Unitate de învățământ cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979;
- C2 -suprafață de teren 612 mp - Sală de sport, atelier și depozit cu regim de înălțime P+2E, edificată în anul 1979;
- C3 -suprafață de teren 579 mp - Unitate de învățământ cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979;
- C4 -suprafață de teren 587 mp – Cămin, cantină și centrală termică cu regim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 1979;

Suprafața totală a construcțiilor este de 2.691 mp. Suprafață totală măsurată a imobilului teren este de 11.627 mp în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului executat de SC TOPONATYCAD SRL prin ing. Otat Sergiu din februarie 2021.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a terenului.

AGENT CONSTATATOR,  
Polițist local Rusu Mona

**CĂTRE,**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația revendicării terenurilor identificate de dvs. situate în municipiul Cluj-Napoca, va comunicăm situația după cum urmează:

Nr.top	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
21949	Dosar 3251 - transmis Comisiei municipale de fond funciar, retransmis ulterior la Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 - nesoluționat - proces pe rol;	Dos.837/2000-Flueras Ioan.s.a.-respingere Dos.3307/1998-Flueras Iosif- respingere
21950	Dosar nr.3756 - soluționat prin Dispoziția nr.5238/28.08.2008 propunere acordare de despăgubiri	Dos.63067/2005-Dumitru Iosif Puiu- respingere Dos.64776/2005 - Dumitru Iosif - respingere HCJ.210/2010- respingere Dos.65629/2005-Simon Bogdan-Anexa 23 (despagubiri pt.75 mp) si T.P. nr.25130/12.11.213 pt.topo.21950 pt.suprafata de 128 mp.
21951	Nu este revendicat	Dos.65629/2005-Simon Bogdan-ANRP (despagubiri pt.411 mp pt. parcela topo.21951/1) si T.P. nr.25130/12.11.213 pt.topo.21951/2 pt.suprafata de 272 mp. Dos.85611/2005-Sava Veturia Maria- respingere
21952	Dosar nr.1195 - soluționat prin Dispoziția nr. 1346/27.03.2014 despăgubiri stabilite de instanța, initial dispozitie de respingere	Dos.811/1998-Stoica Nastasia- respingere Dos.84692/2005-Stoica - solutionat Legea 10/2001
1562	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16470	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16469	Nu este revendicat	Dos.649/1998-Sylvester Antal
16471	Dosar nr.2851 - soluționat prin Dispoziția nr.894/22.03.2012 de respingere	Dos.3824/1998- Godja Elena - proces dos.24468/211/2012-Sent.civ.6712/216, Dec. civ.204/R/2016- respingere
16472	16472/2 - Dosar nr.4226- soluționat prin Dispoziția nr..1843/20.04.2016, propunere de despăgubiri	Dos.80858/2005-Kadar Mihai- respingere
16473	Dosar nr.3374 - soluționat prin Dispoziția nr.8989/1.10.2007 propunere de despăgubiri și respingere parțială	Dos.89/1998-Kadar Janos- respingere Dos.84234/2005-Gyorfi Laura- respingere Dos.56562/2005-Rus Ioan- respingere
16474	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16475	Dosar nr.4247 - soluționat prin Dispoziția nr.2272/30.06.2014 de respingere	Dos.56562/2005-Rus Ioan- respingere
16476	Dosar nr.3852 - soluționat prin Dispoziția nr. 1660/23.04.2014 de respingere	Nu este revendicat

Berburusa - Ciopla

Patrimoniul - Brasov 27

199-2001

8

16477	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16478	Nu este revendicat	Dos.71/1998-Miko Arpad-respingere

ŞEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,

Simion Tuşa

Giurgiu Liliana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 392744 /30/01.09.2020

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr. topo. 21949, 21950, 21951, 21952, 1562, 16470, 16469, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476, 16477 și nr top. 16478 vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.


Așa fiind pentru imobilele identificate cu nr topo 21949, 21950, 21952, 1562, 16470, 16469, 16471, 16472, 16473, 16474, 16475, 16476, 16477 și nr top. 16478 **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Înșă, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența următoarelor acțiuni:

- nr topo. 21951 - dosar nr. 10077/211/2018 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, reclamant Simon Bogdan și alții, având ca obiect uzucapiune, sentința în așteptare;

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

DT  
7.09.2020  


Intocmit: Loredana Lădaru

20