

1-14 pag.

12/4.08.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439713/1/28.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439822/45/30/28.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cădastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2292 „Parc Liebnicht”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht, în suprafață de 1306 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 7260, din CF nr. 262662 Cluj-Napoca, care va fi înscris cu cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Piata Karl Liebknecht, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Piata Karl Liebknecht, jud. Cluj. Imobilul in suprafata de 1306 mp se identifica ca parte din nr. topo 7260, inscris in CF 262662.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1306	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 11-12, 12-14 si delimitat cu borduri din beton pe restul laturilor.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoasterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmeaza a fi ridicate, si s-au evaluat metodele de lucru pentru obtinerea unor masuratori cat mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) si punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate in zone in care semnalul satelitar permite (fara vegetatie inalta, la distanta fata de constructii masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a doua receptoare GNSS Trimble R8S si a unui receptor South G1, utilizand corectii diferentiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispozitie de catre Centrul national de Cartografie in baza platii abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu statia totala, punctele de statie necesare ridicării detaliilor planimetrice si altimetrice au fost determinate anterior prin masuratori GNSS RTK din media ponderata a mai multor epoci de masurare, din solutiile obtinute fiind excluse acelea in a caror determinare au intrat semnale de la un numar mic de sateliti. Ulterior determinarilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfasurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de statie precedent si urmator s-a avut in vederea masurarea cu luneta in ambele pozitii. Inainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut in vedere compensarea drumuirii. Statiile totale utilizate in procesul de masurare sunt Trimble S5(3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07(5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) si Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Februarie 2021

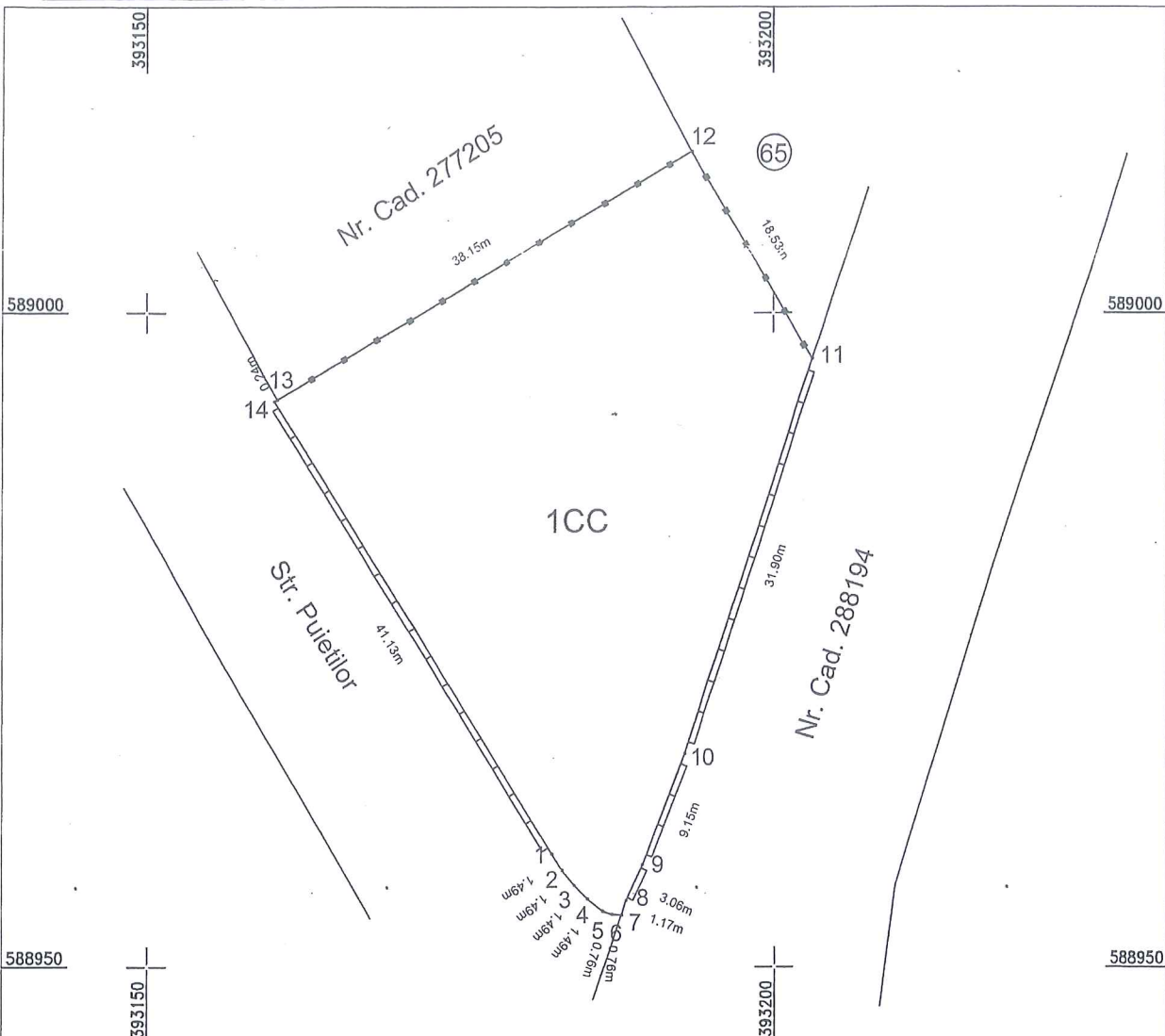


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	1306	Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

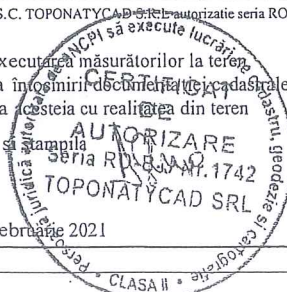
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	CC	1306	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 11-12, 12-14 si delimitat cu borduri din beton pe restul laturilor.
Total		1306	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1306 mp
Suprafata din act = 1306 mp

<p>Executant: S.C. TOPONATYCAD SRL autorizatie seria RO-B-J nr. 1742</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea înregistrării în cartea funciara și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>AUTORIZARE seria RO-B-J nr. 1742 TOPONATYCAD SRL</p> <p>Data: Februarie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262662 Cluj-Napoca

Nr. cerere	198164
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088529465



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7260	2.946	Piața proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/04/1938	
Act nr. 0 (comasație);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7260	2.946	Piața proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.946	-	-	7260	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2020, 11:24

6

0	1	2	3	4	5	6
2287		Str. Gheorghe Dima nr. 33	Suprafața 500 mp.		37.544,72	Municipiul Cluj - Napoca
2288		Str. Constantin Brâncuși nr. 184	Suprafața 200 mp.		15.017,89	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			7.414.840,83	
18. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE						
2289	PARC CETĂȚIE	Est-Str. Cetății Vest-Str. Șerpuitoare și Negruzzi Sud-Str. Dragalina Nord-Str. Călărășilor și A. Bunea Nr. topo. 8906/8907 Suprafața 5,45 ha		1963 1975-1977 reamenajare		Municipiul Cluj - Napoca
2290	PARC CĂLAN	Str. Călan și H. Barbusse Suprafața 0,0627 ha			48.915,40	Municipiul Cluj - Napoca
2291	PARC FERVIARILOR	Râul Someș Str. Mărășeși Str. Blânelilor Str. Răsăritului Nr. topo 5523 Suprafața 5,5 ha		1983		Municipiul Cluj - Napoca
2292	PARC LIEBNIHCHT	Str. Oașului Str. Dumbrava Roșie Str. Gh. Asachi Str. S. Harel Nr. topo 6948 Suprafața 0,11 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2293	PARC OTETULUI	Str. Moldovei Str. Măcelanu Str. Oțetului Str. Mioriței Str. Sălcămului Nr. topo 11210 Suprafața 0,2 ha	topo 7260		165.781,87	Municipiul Cluj - Napoca
2294	PARC GH. ASACHI	Str. Iris Str. N. Românu Str. Gh. Asachi Nr. topo 6964 Suprafața 0,17 ha			135.621,27	Municipiul Cluj - Napoca
2295	PARC NADĂȘ	Str. Nădășel Râul Nadăș Nr. topo 6864 Suprafața 0,5940 ha			474.994,32	Municipiul Cluj - Napoca
2296	PARC I.L. CARAGIALE	Str. Gheorghe Barițiu Str. Poștei Muzeul de Arheologie Nr. topo 268 Suprafața 0,5121 ha			409.502,68	Municipiul Cluj - Napoca
2297	PARC P-ȚA 14 IULIE	Str. Al. Văduțiu Str. Căllimen Str. Tebel Str. Garibaldi Nr. topo 10747 Suprafața 0,55 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Str. Silviu Dragomir Str. Calea Turzii Str. Victor Hugo Str. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1319/67/3			848.413,12	Municipiul Cluj - Napoca
2299	PARC DIANA	Suprafața 1 ha Str. Gh. Barițiu			144.908,96	Municipiul Cluj - Napoca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR SI REGISTRU AGRICOL
Nr.468527/304/30.09.2020

3256
Gobi Tab

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII 1.10.2020
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Birou cadastru topometrie

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca Piața Liebknecht + Parc Iris, identificat cu nr.topo 6964 și 7260, vă comunicăm că pentru imobilul de mai sus, nu a fost înregistrată cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Simion Tusa

1068

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 468527 /303/15.10.2020

Gabi Tat
16.10.2020
7

CATRE,
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele identificate cu numerele topo 6964 si 7260 Cluj, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo identificate mai sus, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

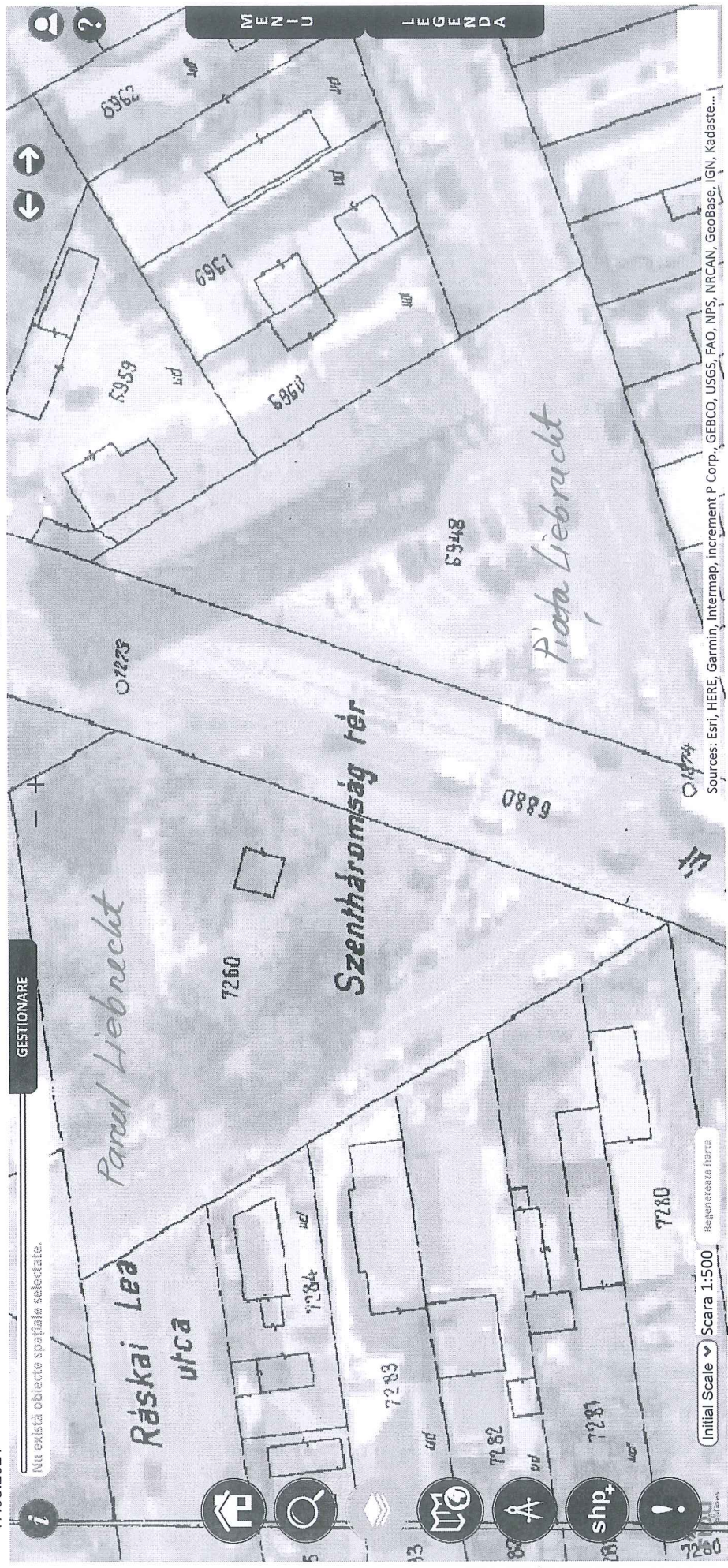
SEF SERVICIU,
ADINA POP

Inlocuit: Lilioara Petca

9

GESTIONARE

Nu există obiecte spațiale selectate.



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaste...

10

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente zonelor verzi și parcurilor publice.

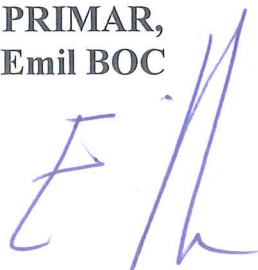
Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht și este identificat parțial prin imobilul cu nr. topo. 7260, în suprafață de 2946 mp., înscris în CF nr. 262662 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin documentația de primă înscriere întocmită se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 1306 mp., parte din imobilul identificat mai sus, în CF nou, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu destinația de parc public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 439713 din data de 28.07.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente zonelor verzi și parcurilor publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht și este identificat parțial prin imobilul cu nr. topo. 7260, în suprafață de 2946 mp., înscris în CF nr. 262660 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul se regăsește în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2292 - Parc „Liebnicht”.

Prin documentația de primă înscriere întocmită se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 1306 mp., parte din imobilul cu nr. topo. 7260, în CF nou, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu destinația de parc public.

Conform NI nr. 468527/304/2020 și nr. 468527/303/2020, nr. topo. 7260 nu este revendicat și nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,

12

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 79

(1) *Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

(2) *În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

(5) *Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.*

(8) *La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.*

(10) *Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.*

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- *Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:*

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. 5 și 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht, în suprafață de 1306 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 7260, din CF nr. 262662 Cluj-Napoca, care va fi înscris, cu cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului - Parc Liebknecht, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bușul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

28.07.2021

14