

1-13 pag

13 / 4.08.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 439942/1/28.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 439991/45/30/28.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2294 „Parc Gh. Asachi”;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., în suprafață de 2155 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6964/1, din CF nr.

1

299712 Cluj-Napoca, care va fi înscris cu cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Iris, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Iris, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 2155 mp se identifică ca parte nr. topo 6964/1, înscris în CF 299712.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	2155	Teren împrejmuit cu gard metalic .

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoașterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (marginii de alei, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

Data întocmirii:
Februarie 2021



0	1	2	3	4	5	6
2287		Str. Gheorghe Dima nr. 33	Suprafața 500 mp.		37.544,72	Municipiul Cluj - Napoca
2288		Str. Constantin Brâncuși nr. 184	Suprafața 200 mp.		15.017,89	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			7.414.840,83	
18. TERENURI PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT, ȘTRANDURI, GRĂDINI BOTANICE ȘI BAZE SPORTIVE						
2289	PARC CETĂȚUIE	Est-Str. Ceiașii Vest-Str. Șerpulțoare și Negruzzi Sud-Str. Dregalina Nord-Str. Calărășilor și A. Bunea Nr. topo. 8906/8907 Suprafața 5,45 ha Str. Călan și H. Berbusse Suprafața 0,0627 ha		1963 1975-1977 reamenajare	48.915,40	Municipiul Cluj - Napoca
2290	PARC CALAN	Râu Șomeș Str. Mărășești Str. Blânerilor Str. Răsăritului Nr. topo 5523 Suprafața 5,5 ha		1983		Municipiul Cluj - Napoca
2291	PARC FEROVARIILOR	Str. Oeșului Str. Dumbrava Roșie Str. Gh. Asachi Str. S. Harel Nr. topo 6948 Suprafața 0,11 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2292	PARC LIEBNICHT	Str. Măcelaru Str. Oțetului Str. Mioriței Str. Sălciului Nr. topo 11210 Suprafața 0,2 ha			165.781,87	Municipiul Cluj - Napoca
2293	PARC OȚETULUI	Str. Iris Str. N. Românu Str. Gh. Asachi Nr. topo 6964 Suprafața 0,17 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2294	PARC GH. ASACHI	Str. Nădășel Râul Nădășel Nr. topo 6864 Suprafața 0,5940 ha				Municipiul Cluj - Napoca
2295	PARC NADAȘ	Str. Gheorghe Barițiu Str. Poștel Muzeul de Arheologie Nr. topo 268 Suprafața 0,5121 ha			474.994,32	Municipiul Cluj - Napoca
2296	PARC I.L. CARAGIALE	Str. Călimen Str. Tebel Str. Garibaldi Nr. topo 10747 Suprafața 0,55 ha			409.502,68	Municipiul Cluj - Napoca
2297	PARC P-TA 14 IULIE	Str. Silviu Dragomir Str. Călea Turzii Str. Victor Hugo Str. Gh. Pop de Băsești Nr. topo 1319/67/58 și 1319/67/3 Suprafața 1 ha			848.413,12	Municipiul Cluj - Napoca
2298	PARC NARCISELOR	Str. Gh. Barițiu				Municipiul Cluj - Napoca
2299	PARC DIANA				144.908,96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299712 Cluj-Napoca

Nr. cerere	198159
Ziua	25
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100088529417



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6964/1	3.059	PIAȚĂ PROIECTATĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.059	-	-	-	PIAȚĂ PROIECTATĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

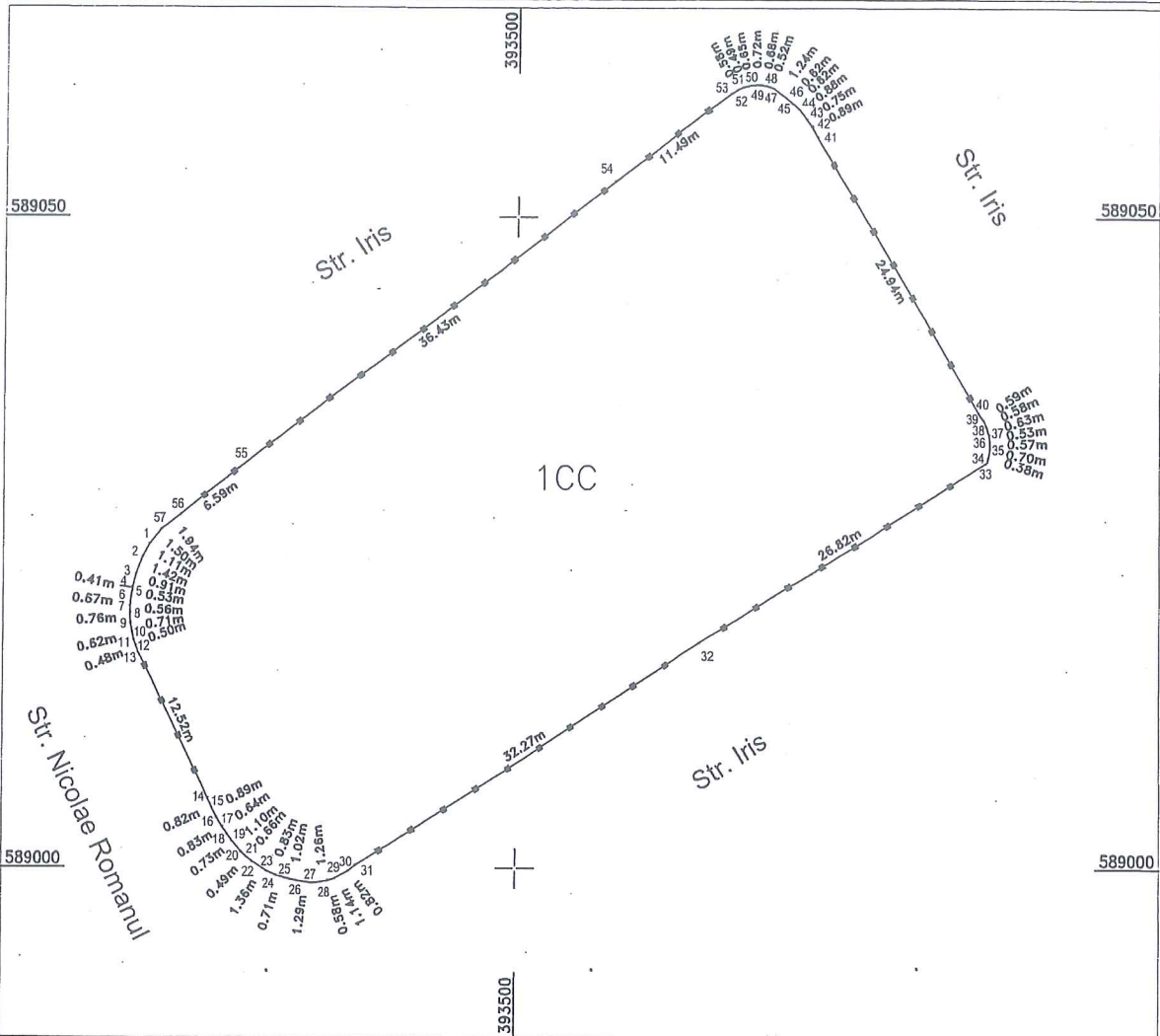
Data și ora generării,

25/09/2020, 11:24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	2155	Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Str. Iris, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2155	Teren împrejmuit cu gard metalic.
Total		2155	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2155 mp
Suprafața din act = 2155 mp

<p>Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. Autorizația de activitate seria RO-B-J nr. 1742</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: Februarie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

7

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Birou cadastru topometrie

3256
Grobni Tal
1.10.2020
M

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca Piața Liebknecht + Parc Iris, identificat cu nr.topo 6964 și 7260, vă comunicăm că pentru imobilul de mai sus, nu a fost înregistrată cerere de revendicare în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit
Liliana Giurgiu

Simion Tușa

1068

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 468527 /303/15.10.2020

Gabi Tat
16.10.2020
7

CATRE,
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele identificate cu numerele topo 6964 si 7260 Cluj, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, inasa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo identificate mai sus, la acest moment, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente zonelor verzi și parcurilor publice.

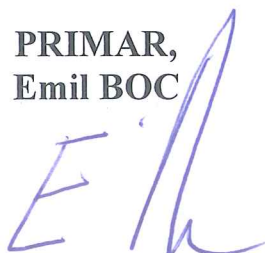
Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. și este identificat parțial prin imobilul cu nr. topo. 6964/1, în suprafață de 3059 mp., înscris în CF nr. 299712 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin documentația de primă înscriere întocmită se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 2155 mp., parte din imobilul identificat mai sus, în CF nou, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu destinația de parc public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 439942 din data de 28.07.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n.;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor aferente zonelor verzi și parcurilor publice.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n. și este identificat parțial prin imobilul cu nr. topo. 6964/1, în suprafață de 3059 mp., înscris în CF nr. 299712 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul se regăsește în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 18. Terenuri parcuri publice, zone de agrement, ștranduri, grădini botanice și baze sportive, poziția 2294 - Parc „Gh. Asachi”.

Prin documentația de primă înscriere întocmită se propune înscrierea în sistemul intergat de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 2155 mp., parte din imobilul cu nr. topo. 6964/1, în CF nou, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, cu destinația de parc public.

Conform NI nr. 468527/304/2020 și nr. 468527/303/2020, nr. topo. 6964 nu este revendicat și nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare.

11

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 79

(1) *Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

(2) *În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

(5) *Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.*

(8) *La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.*

(10) *Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.*

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- *Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:*

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

12

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. 5 și 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- aprobarea primei înscrieri în cartea funciară a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., în suprafață de 2155 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 6964/1, din CF nr. 299712 Cluj-Napoca, care va fi înscris, cu cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iris f.n., întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

28.07.2021

13