

A-22 pag. 15/4.08.2021

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 440546/1/29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 440623/45/30/29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1957;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4 - teren în suprafață de 3538 mp., provenit din

imobilul cu nr. topo. 23176/1, înscris în CF nr. 286747 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 3538 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona alea Padin nr. 4, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>l</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Imobilul în suprafața de 3538 mp se identifică ca parte nr. topo 23176/1, înscris în CF 286747.

Teren:

| Numar | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii                     |
|-------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1     | CC                     | 3538           | Teren intravilan neimprejmuit. |

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prin recunoasterea terenului s-au identificat amplasamentul imobilului, elementele ce urmează a fi ridicate, și s-au evaluat metodele de lucru pentru obținerea unor măsurători cât mai precise.

Pentru elementele liniare sau poligonale (margini de aie, strazi, etc.) și punctuale (camine de vizitare, stalpi de iluminat, etc.) amplasate în zone în care semnalul satelitar permite (fără vegetație înaltă, la distanță față de construcții masive), punctele de detaliu s-au ridicat cu ajutorul a două receptoare GNSS Trimble R8S și a unui receptor South G1, utilizând corecții diferențiale prin intermediul sistemului ROMPOS, pus la dispoziție de către Centrul național de Cartografie în baza plății abonamentelor.

Pentru ridicarea elementelor cu stația totală, punctele de stație necesare ridicării detaliilor planimetrice și altimetrice au fost determinate anterior prin măsurători GNSS RTK din media ponderată a mai multor epoci de măsurare, din soluțiile obținute fiind excluse acelea în a căror determinare au intrat semnale de la un număr mic de sateliți. Ulterior determinărilor GNSS, ridicarea detaliilor s-a efectuat prin metoda drumuirii tahimetrice desfășurate combinate cu puncte radiate. La vizarea punctului de stație precedent și următor s-a avut în vedere măsurarea cu luneta în ambele poziții. Înainte de calcularea coordonatelor punctelor radiate, s-a avut în vedere compensarea drumuirii. Stațiile totale utilizate în procesul de măsurare sunt Trimble S5 (3", 2mm+2ppm), Leica FlexLine TS07 (5", 2mm+2ppm), Leica TCR407 (7", 2mm+2ppm) și Leica TC1010 (10", 2mm+2ppm).

**Data întocmirii:**  
Februarie 2021



**CARTE FUNCİARĂ NR. 286747**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 286747 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 23176/1                 | 24.429          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>3975 / 08/10/1974</b>  |  |
| Act nr. Decret de expropriere nr 490/1970 (110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație anexat, înscrise cu încheierea cf nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974, 152/1975, 701/1975, 973/1975, 3091/1973);   |  |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  |
|   | 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a<br>2) <b>G.I.G.C.L. JUD. CLUJ</b><br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)</i>   |
| <b>6778 / 02/09/1983</b>  |  |
| Act nr. documentație de împărțire (încheiere cf nr 6778-80/02.09.1983);   |  |
| B2  | În baza documentației de împărțire de la dosar, imobilul cu nr topografic 23176 - nedezmembrat în această carte funciară - , dar nr topografic 23176/3 cu suprafața de 1550 mp, situat în str. Florești nr 3, se transcrie în cartea funciară 55230.<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)</i>  |
| <b>19630 / 14/10/2004</b>   |  |
| Act nr. acțiune civilă nr 6752, din 21/09/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (înscrisă cu încheierea cf. nr 19630/14.10.2004 conex cu 8802/11.05.2004);  |  |
| B3  | Se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr 6752/21.09.2004, înaintată de Monastirean Romeo Coriolan, în calitate de reclamant c/a pârâților Primarul Municipiului Cluj-Napoca și Comisia pentru aplicarea legii 10/2001, pentru obligarea acestora la emiterea dispoziției de restituire în natură a imobilului de sub A+1.<br><i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.61701/12.06.2012, act nr.1024/30.09.2005</i> |
| <b>61701 / 12/06/2012</b>   |  |
| Act Administrativ nr. 253, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 26048/09-03-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; hotarare judecatoreasca nr. 1024/30-09-2005 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 880/A/19-12-0200 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4951/22-05-2006 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act notarial nr. 778/18-06-2012 emis de BNP CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;); |  |
| B4  | Se radiază acțiunea civilă de sub B3   |
| B5  | Imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel:<br>-nr top nou 23176/1 în s=24429mp se reanscrie în această carte funciara;<br>-nr top nou 23176/2 în s=61mp. se transcrie în cartea funciara nou formata 289801 Cluj Napoca.   |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>26048 / 09/03/2012</b>  |           |
| Act nr. 0;   |           |
| C1 lipsă partea C  | A1        |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 29977)   |           |

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 23176/1 | 24.429          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

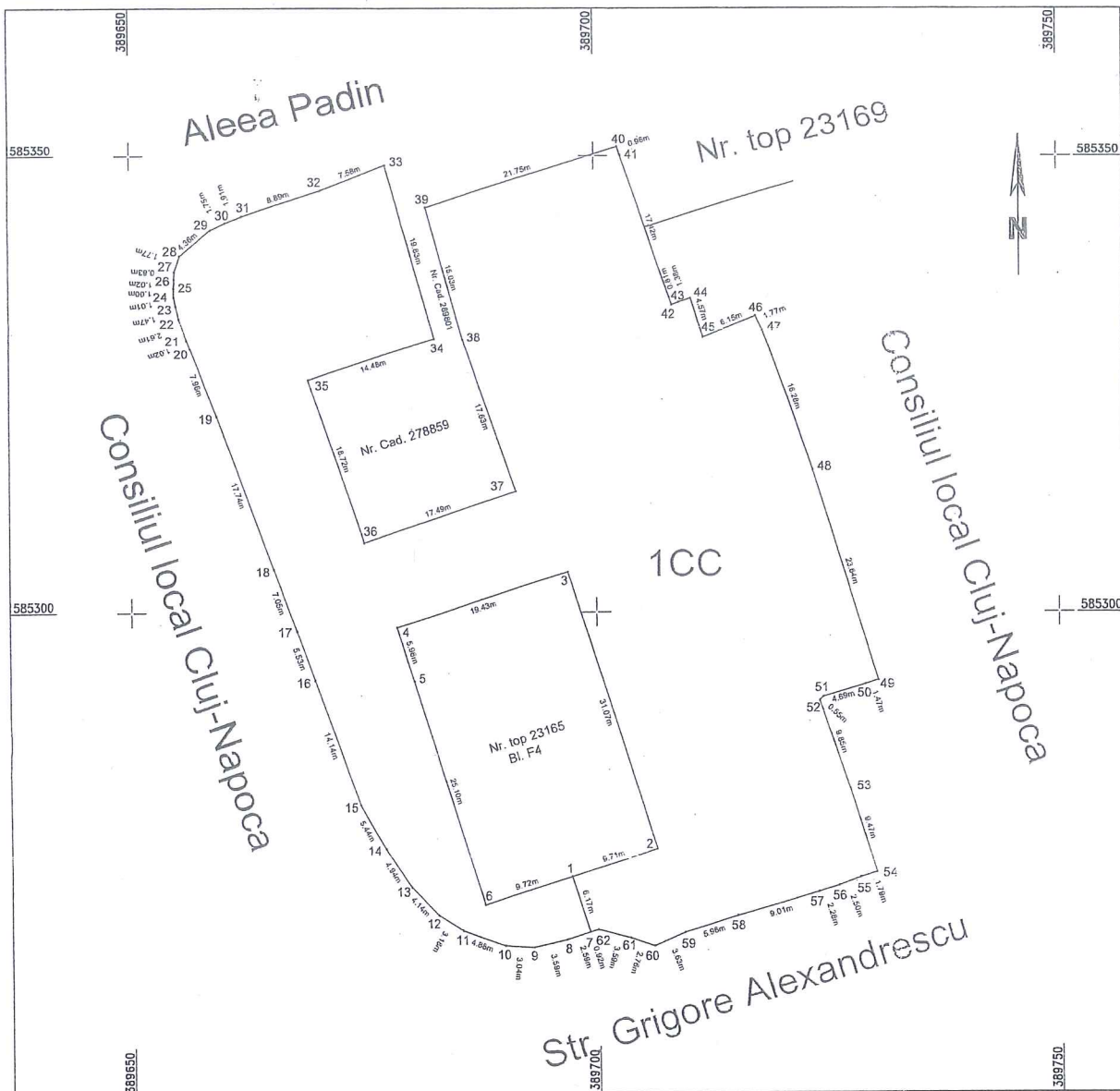
## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | altele              | -           | 24.421         | -     | -       | 23176/1  | ALEI ȘI SPAȚII VERZI   |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

|                    |                                      |  |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| -                  | 3538 mp                              | Intravilan Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj   |
| Nr. Carte Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| -                  |                                      | CLUJ-NAPOCA                              |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| J           | CC                     | 3538           | Teren intravilan neîmprejmuit. |
| Total       |                        | 3538           | -                              |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------|----------|
| -     | -          | -              | -        |
| Total |            | -              | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3538 mp  
Suprafața din act = 3538 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. - autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 1742 TOPONATYCAD SRL

Data: Februarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:  
Ștampila BCPI

F





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR SI  
REGISTRU AGRICOL  
Nr.223075,493114/2020/304/04.06.2020

CĂTRE,  
BIROUL EVIDENȚA STRAZI

1715  
Gobi Tat în  
454  
12.06.2020

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la terenurile identificate de dvs, situate în municipiul Cluj-Napoca, cartier Manastur, va comunicam situatia revendicarilor in baza legilor de fond funciar:

| Nr.topo. | Revendicari legi fond funciar   |
|----------|---|
| 21656    | Dos.83930/2005-Popescu Tania-respingere   |
| 21655    | Dos.594/1998-Tabara Lidia-respingere  |
| 21654    | Dos.3072/1998-Batiz Kisbandi Andrei-respingere  |
| 21653    | Dos.3072/1998-Batiz Kisbandi Andrei-respingere  |
| 21652    | Nu este revendicat  |
| 21651    | Nu este revendicat  |
| 21649    | Dos.2563/1998 -Risca Marioara-respingere  |
| 21648    | Dos.80795/2005-Chereches Vasile-solutionat la Legea 10/2001   |
| 21647    | Nu este revendicat  |
| 21646    | Nu este revendicat  |
| 21645    | Dos.3461/1998-Mercean Mircea-Gradin-respingere<br>Dos.1192/2000-Rosca Augustin-respingere   |
| 21644    | Nu este revendicat  |
| 21643    | Dos.3217/1998-Pojar Iosif Calin-respingere  |
| 21642    | Dos.70050/2005;dos.84/1997;29/2000-Tantau Octavian-respingere   |
| 21582    | Dos.472/1998-Monasterianu Romeo-respingere  |
| 21583    | Dos.472/1998-Monasterianu Romeo-respingere  |
| 21584    | Dos.472/1998-Monasterianu Romeo-respingere  |
| 21585    | Dos.95/1998-Ciupei Ileana -respingere<br>Dos.1191/2000-Bordea Vasile-respingere   |
| 21586    | Nu este revendicat  |
| 21588    | Dos.67/1998-Ghirisan Avram-respingere<br>Dos.57343/2005-Iancu Ion-ANRP (despagubiri)-dos.30358/FFCC/08.11.2017  |
| 21589    | Nu este revendicat  |
| 21590    | Dos.70995/2005-Albu Flaviu-respingere<br>Dos.989/1998-Albu Flaviu-respingere<br>Dos.357/2000-Albu Flaviu-proces -Deciz.civ.782/R/2014-respingere recurs |
| 21591    | Nu este revendicat  |
| 21592/1  | Dos.2590/1998-Condor Ana-sol la Legea 10/2001   |
| 21592/2  | Dos.125/2000-Moldovan Maria-respingere  |
| 21593    | Nu este revendicat  |
| 21594    | Dos.60743/2005-Maja Ioan-respingere   |

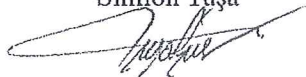
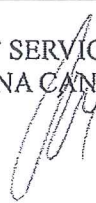
|       |  |
|-------|--|
|       | Dos.31/1998,32/1998,2416/1998-Maja Ioan-respingere   |
| 21595 | Dos.2416/1998-Maja Ioan-respingere<br>Dos.60743/2005-Maja Ioan-respingere<br>Dos.31,32/1998-Maja Ioan-respingere   |
| 21596 | Dos.66385/2005-Brețean Sorin-respingere, HCJ 693/27/10/2010-respingere<br>Dos.67676/2005-Irimies Petru-respingere<br>Dos.79452/2005 - Igna Maria - respingere, HCJ 752/2006 - respingere-proces.dos.11821/211/2006, Sent.civ.752/2006-respinge actiunea<br>Dos.84429/2005-Condor Dan Gavril-respingere<br>Dos.84951/2005-Ghite Ioan-respingere |
| 21597 | Dos.79452/2005 - Igna Maria - respingere, HCJ 752/2006 - respingere - proces.dos.11821/211/2006, Sent.civ.752/2006-respinge actiunea<br>Dos.84429/2005-Condor-respingere<br>Dos.84951/2005-Ghite Ioan.-respingere  |
| 21598 | Nu este revendicat   |
| 21599 | Dos.84881/2005-Sandor Floare-respingere  |
| 21600 | Nu este revendicat   |
| 21601 | Dos.77204/2005-Martinovici Florina-respingere  |
| 21602 | Dos.77204/2005-Martinovici Florina-respingere  |
| 21604 | Dos.3149/1998-Crisan Maria-nesolutionat  |
| 21605 | Dos.79568/2005-Muresan Gh.-respingere  |
| 21606 | Nu este revendicat   |
| 21607 | Dos.80395/2005-Graur Maria-respingere  |
| 21608 | Dos.66626/2005-Nistor Gligore-solutionat la Legea 10/2001<br>Dos.84607/2005-Rusu Mariana-respingere<br>Dos.84611/2005-Flueras Maria-nesolutionat   |
| 21609 | Nu este revendicat   |
| 21610 | Dos.84609/2005-Rusu Mariana-Marchis-nesolutionat<br>Dos.84612/2005-Fluerasu Maria-Marchis-nesolutionat   |
| 21611 | Dos.82350/2005-Miron Elena respingere, solutionat la Legea 10/2001   |
| 21612 | Dos.64023/2005-Dordai Aurica-respingere  |
| 21613 | Dos.64023/2005-Dordai Aurica-respingere  |
| 21614 | Nu este revendicat   |
| 21615 | Nu este revendicat   |
| 21616 | Dos.63908/2005-Oprea Susana-respingere   |
| 21617 | Nu este revendicat   |
| 21618 | Dos.58560/2005-Cebuc Ana-nesolutionat  |
| 21619 | Dos.70524/2005-Pop Maria-respingere  |
| 21620 | Dos.85738/2005-Sucuturdean Ana-respingere  |
| 21621 | Dos.3461/1998-Mercean Mircea-respingere  |
| 21622 | Nu este revendicat   |
| 21623 | Nu este revendicat   |
| 21624 | Nu este revendicat   |

100

|       |   |
|-------|---|
| 21625 | Dos.85738/2005-Sucuturdean Ana-respingere<br>Dos.3455/1998-Blag Ileana-respingere<br>Dos.85736/2005-Capusan Irina-nesolutionat  |
| 21626 | Dos.3455/1998-Blag Ileana-respingere  |
| 21627 | Dos.2589/1998-Bocaniciu Gh.-respingere<br>Dos.66816/2005-Bocaniciu Gh.-respingere   |
| 21628 | Nu este revendicat  |
| 21629 | Dos.2589/1998-Bocaniciu Gh.-respingere, sol.Legea 10/2001   |
| 21630 | Dos.61348/2005-Albu Emil-respingere   |
| 21631 | Nu este revendicat  |
| 21632 | Nu este revendicat  |
| 21633 | Dos.625/1998-Bocaniciu Gh.-respingere   |
| 21634 | Nu este revendicat  |
| 21635 | Dos.979/1998; dos.838/1998-Fluerasu Vasile si Fluerasu Ana-nesolutionat<br>Dos.63355/2005-Tagorean Maria-respingere   |
| 21636 | Dos.1186/1998-Bagarean Gavril-proces dos.11436/A/2010   |
| 21637 | Nu este revendicat  |
| 21638 | Dos.52773/2005-Ciuchita Mihaela-respingere<br>Dos.86497/2005-Prunean Mariana-respingere, HCJ 554/02.09.2011-respingere  |
| 21639 | Nu este revendicat  |
| 21640 | Nu este revendicat  |
| 21641 | Nu este revendicat  |
| 21576 | Dos.1100/2000-Stoica Iosif-respingere deoarece a primit T.P.3290/4997/2005<br>Dos.816/1998-Vladau Maria-proces Dos.10590/211/2008<br>Dos.86360/2005-Ticudean Liviu-proces pe rol. |
| 21587 | Nu este revendicat  |
| 21603 | Nu este revendicat  |

ŞEF SERVICIU,  
COSMINA CÂNDREA

Întocmit,  
Simion Tuşa

M

trimoniu si Cadastru nr. Inregistrare 491740 conex 493114/2019

| Nr. topo. vechi           | revendicari L10/2001 DA/N | Nr. dispozitie despagubiri/ respingere              | Nr. dispozitie natura | Suprafata restituita |
|---------------------------|---------------------------|---|-----------------------|----------------------|
|                           | DOSAR NR.                 |   |                       |                      |
| 21516                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21517                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21518                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21519                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21520                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21521                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21536/4                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21536/6                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21536/7                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21539                     | 1359                      | Desp.3894/20.07.2011                                |                       |                      |
| 21540                     | 3441                      | D.despg. inst. 354/06.02.2012                       |                       |                      |
| 21541                     | 1709                      | Desp.3486/29.12.2005                                |                       |                      |
| 21542                     | 1559                      | Desp.5141/24.09.2010                                |                       |                      |
| 21543                     | 4122                      | Desp.5375/01.09.2008                                |                       |                      |
| 21544                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21545                     | 1026                      | Desp.4004/1.07.2010                                 |                       |                      |
| 21522.2                   | 3021                      | Desp.2942/31.01.2007                                |                       |                      |
| 21523                     | 3597                      | Desp.7015/18.07.2007                                |                       |                      |
| 21491/2                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21527                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21528.9                   | 3169                      | Desp.inst 1787/5.06.2012                            |                       |                      |
| 21532.3                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 21491/1                   | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11800                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11801                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11802                     | 1352                      | D.revoc+despg+resp.1890/18.03.2011                  |                       |                      |
| 11803                     | 971                       | D. desp. 3999/1.07.10                               |                       |                      |
| 11804                     | 3329                      | D.despg.11716/19.12.2007                            |                       |                      |
| 11805                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11806/1 -D.806, /2 - 3688 |                           | Dos 806 -desp.1526/23.01.2007 -- Dos.3688 -- D.desp | 804/02.03.2015        |                      |
| 11766                     | 652                       | D.desp.1011/06.03.2006                              |                       |                      |
| 11767                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11768                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11769                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11770                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11771                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11772                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11773                     | 4238                      | D.respingere 160/12.01.2010                         |                       |                      |
| 11774                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11775                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11776                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11777                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11778                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11779                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11780                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11781                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11782                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11783                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11784                     | 3560                      | Desp. 65/6.01.2010                                  |                       |                      |
| 11785/2 - D.3416          |                           | Desp. 9784/1.11.2007                                |                       |                      |
| 11786                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11787                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |
| 11788                     | nu este revendicat        |   |                       |                      |

12

|       |                    |   |                             |
|-------|--------------------|---|-----------------------------|
| 11789 | nu este revendicat |   |                             |
| 11790 | nu este revendicat |   |                             |
| 11791 | nu este revendicat |   |                             |
| 11792 | nu este revendicat |   |                             |
| 11793 | nu este revendicat |   |                             |
| 11794 | 3384               | Desp. 7012/18.07.2007, compl.2888/26.05.2011            |                             |
| 11795 | nu este revendicat |   |                             |
| 11796 | nu este revendicat |   |                             |
| 11797 | nu este revendicat |   |                             |
| 11798 | 3600               | D.despg+respins883/4.02.2008                            |                             |
| 11809 | nu este revendicat |   |                             |
| 11810 | nu este revendicat |   |                             |
| 11811 | nu este revendicat |   |                             |
| 11812 | nu este revendicat |   |                             |
| 11813 | nu este revendicat |   |                             |
| 11814 | nu este revendicat |   |                             |
| 11815 | nu este revendicat |   |                             |
| 11816 | nu este revendicat |   |                             |
| 11817 | nu este revendicat |   |                             |
| 11818 | nu este revendicat |   |                             |
| 11823 | nu este revendicat |   |                             |
| 11825 | 307                | D.respingere 2272/21.05.2002                            |                             |
| 11826 | 307                | D.respingere 2272/21.05.2002                            |                             |
| 11827 | nu este revendicat |   |                             |
| 11828 | nu este revendicat |   |                             |
| 11829 | /1 - D.2948        | Desp. 8461/1.10.2007, modific. 5167/27.09.2010          |                             |
| 11830 | 3012               | D. respingere 157/17.01.2013                            |                             |
| 11831 | nu este revendicat |   |                             |
| 11832 | nu este revendicat |   |                             |
| 11833 | 946                | D. modif inst desp +2616/21.05.10                       |                             |
| 11834 | nu este revendicat |   |                             |
| 11835 | 946                | D. modif inst desp +2616/21.05.10                       |                             |
| 11836 | nu este revendicat |   |                             |
| 11837 | nu este revendicat |   |                             |
| 11838 | nu este revendicat |   |                             |
| 11839 | 3550               | D.desp.10320/28.11.2007                                 |                             |
| 11840 | 3513               | D desp 920/19.02.2009                                   |                             |
| 11841 | nu este revendicat |   |                             |
| 11842 | nu este revendicat |   |                             |
| 11843 | nu este revendicat |   |                             |
| 11844 | 3644               | Desp. 2756/21.04.2008                                   |                             |
| 11845 | nu este revendicat |   |                             |
| 11846 | nu este revendicat |   |                             |
| 11848 | nu este revendicat |   |                             |
| 11859 | nu este revendicat |   |                             |
| 11860 | 3312; /1 - D.2649  | Desp.3312- D. 773/4.02.2008 si D. 2649 D.918/19.02.2009 |                             |
| 21656 | nu este revendicat |   |                             |
| 21655 | 1126               | Desp.11947/27.12.2007                                   |                             |
| 21654 | 3014               | D. respingere 345/27.01.2015                            |                             |
| 21653 | 3013               | D. respingere 344/27.01.2015                            |                             |
| 21652 | 2203               | D.desp 143/20.01.2011, nat.direct inst.1671 mp          | 1671 mp                     |
| 21651 | 2200               | D.desp.143/20.01.2011, nat.direct inst.1671 mp          | 1671 mp                     |
| 21649 | 1720               | Desp.5846 / 15.09. 2008 + D inst.1060/14.03.2013        | D.respingere 173/05.05.2014 |
| 21648 | 1946               | Desp.8193/17.09.2007, modif.prin 2626/25.05.2010        |                             |
| 21647 | nu este revendicat |   |                             |
| 21646 | nu este revendicat |   |                             |
| 21645 | 3662 si 3786       | Desp.1601/03.03.2008                                    |                             |
| 21644 | 3662 si 3786       | Desp.1601/03.03.2008                                    |                             |
| 21643 | 1524               | D.resp. part+desp.8386/26.09.2007                       |                             |

|           |                             |  |                                 |
|-----------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 21642     | 3645                        | Desp. 3990/19.06.2008  |                                 |
| 21582     | 3029                        | D.restit.1824/22.07.2005, D.desp.1687/04.05.2006             | 555 mp.LOT 1                    |
| 21583     | 3015                        | D.restit.1824/22.07.2005, D.desp.1687/04.05.2006             | 633 mp.LOT 1                    |
| 21584     | 3049                        | D.restit.1824/22.07.2005, D.desp.1687/04.05.2006             | 989 mp.LOT 1                    |
| 21585     | a se vedea anexa 1          | Dec.507/1996 fond funciar                                    | 272 mp.                         |
| 21586     | 3046                        | Drest+desp.1686/14.05.2006                                   | 170 mp lot.10                   |
| 21588     | 3041 si /2 - D.3834 + D1533 | Desp.2855/17.11.2005 + D.3834 - D. desp inst 1725/18.03.2010 | D.despg.inst2795/03.08.2017     |
| 21589     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21590     | 3208                        | D.desp. 631/9.01.2007 - retransmis ANRP                      |                                 |
| 21591     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21592/1/1 | - D.149                     | D.desp.6568/02.07.2007                                       |                                 |
| 21592/2/2 | - D.3717                    | D.despg.inst.1100/20.03.2013                                 |                                 |
| 21593     | 1443                        | D.despg+declinare la Univ. Bogdan Voda. 3564/28.05.2008      |                                 |
| 21594     | 869+1443                    | D.despg+declinare la Univ. Bogdan Voda. 3564/28.05.2008      |                                 |
| 21595     | 869                         | D.desp.+declinare Univ. Bogdan Voda si AVAS 41149/12.12.2006 |                                 |
| 21596/4   | D.2285                      | Desp.6439/20.12.2010   |                                 |
| 21597/4   | D.2285                      | Desp.6439/20.12.2010   |                                 |
| 21598     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21599/1   | - D.3678                    | Desp. 8472/1.10.2007   |                                 |
| 21600/4   | - D.4057                    | desp. 368/06.02.2012   |                                 |
| 21601/1/1 | - D.3713                    | Desp.841/4.02.2008   |                                 |
| 21602     | 3713                        | Desp.841/4.02.2008   |                                 |
| 21604     | 2283                        | Desp. 1175/10.03.2016  |                                 |
| 21605     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21606     | 1940                        | Desp.5146/24.09.2010   |                                 |
| 21607     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21608     | 3577                        | Desp.1602/03.03.2008   |                                 |
| 21609     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21610     | 3801                        | Desp. 115/6.01.2010  | D.revoc+respins 5547/13.12.2011 |
| 21611     | 1984                        | D.1595/03.03.2008, moff D.361/06.02.2012 desp.+restituire    | 667 mp                          |
| 21612/2   | - D.834                     | D.desp+rest.3407/03.05.2007                                  | 364+65 mp                       |
| 21613     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21614/2   | - D.1548                    | Desp.2874/17.11.2005   |                                 |
| 21615/1   | - D.1548                    | desp. 2874/17.11.2005  |                                 |
| 21616     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21617     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21618     | 1413                        | Desp.10378/29.11.2007  |                                 |
| 21619     | 4061                        | Desp.2004/21.06.2012   |                                 |
| 21620     | 3793                        | Desp.2483/23.07.2012   |                                 |
| 21621     | 3786+3662                   | Desp.1601/03.03.2008   |                                 |
| 21622     | 2642                        | Disp respingere 7834/10.09.2007                              |                                 |
| 21623     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21624     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21625     | 3179                        | Desp.6656/4.07.2007, modif cu 3517/14.06.2010                |                                 |
| 21626     | 3179                        | Desp.6656/4.07.2007, modif cu 3517/14.06.2010                |                                 |
| 21627/2   | - D.3242                    | 10354/28.11.2007, mod. D.3865/2011, modif 785/2014           |                                 |
| 21628     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21629/1/1 | - D.1952                    | Desp.2106/19.06.2006   |                                 |
| 21630     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21631     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21632     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21633/2   | - D.3242                    | Desp.10354/28.11.2007, modif D.3865/2011, modif 785/2014     |                                 |
| 21634     | 2793                        | Disp.respingere 2466/20.05.2010                              |                                 |
| 21635     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21636     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21637     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21638     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21639     | nu este revendicat          |  |                                 |
| 21640/1   | - D.1937+2782               | Desp.3731/05.10.2016 + D. desp+resp. 5851/15.09.2008         |                                 |

17

|         |                     |   |                                   |        |
|---------|---------------------|---|-----------------------------------|--------|
| 21641   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21546   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21547   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21548   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21549   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21550/1 | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21551   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21807   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21576   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21587   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21730   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21731   | 1808                | Desp.266/20.01.2009, modif 3516/2010  | Drev+desp+resp.2<br>012/24 .03.11 |        |
| 21732   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21733   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 21734   | nu este revendicat  |   |                                   |        |
| 11833   | 946                 | D. desp 2616/2010   |                                   |        |
| 21509   | 2846                | D.respins 317/26.01.2015 iar pe Fond funciar  | Dec.471/2007                      | 100 mp |
| 21522   | 3021                | D.desp.2942/31.01.2007  |                                   |        |
| 21530   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
| 21531   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
| 21532   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
| 21533   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
| 21534   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
| 21535   | 3169                | D.modif.inst+desp1787/5.06.2012   |                                   |        |
|         | Mentionam ca pentru | dispozitiile emise in care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu ne au fost comunicate          |                                   |        |
|         |                     | de catre CNCI decizii de invalidare totala sau partiala, iar pentru celelalte topografice in baza |                                   |        |
|         |                     | fondului funciar nu au fost restituite parcele de teren.  |                                   |        |
|         |                     |   |                                   |        |
|         |                     |   |                                   |        |
|         |                     |   |                                   |        |

SEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Intocmit,  
Liliana Giurgiu  
SIMION TUSA

15

119

21635

21637

21638

21639

21640

21641

21642

21643

21644

21645

21646

21647

21648

21649

21650

21651

21652

21653

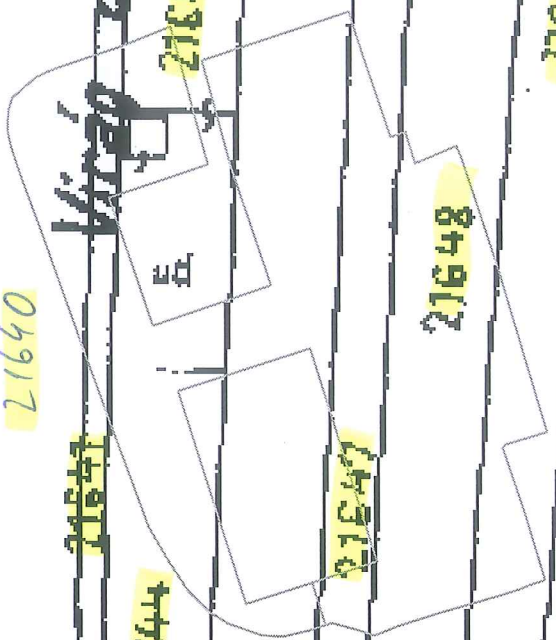
21654

21655

21656

21657

- 21640
- 21641
- 21643
- 21644
- 21646
- 21647
- 21648
- 21649



AG



**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă**  
**înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat**  
**în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona aleii Padin nr. 4, cartierul Mănăștur.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor „alei și spații verzi” din zonele blocurilor de locuințe.

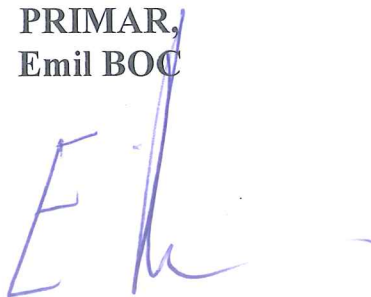
Terenul care face obiectul prezentei reglementări provine din imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23176/1, în suprafață de 24429 mp., înscris în CF nr. 286747 Cluj-Napoca.

Imobilul care va face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, are suprafața de 3538 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil care face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4.

**PRIMAR,**  
**Emil BOC**



17

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 440623/45/30/29.07.2021**

**RAPORT DE ȘPECIALITATE**  
**privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă**  
**înscrisiere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat**  
**în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 440546 din data de 29.07.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, zona aleea Padin nr. 4.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost întocmite, de către S.C. TOPONATYCAD S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor „alei și spații verzi” din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul care face obiectul prezentei reglementări provine din imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23176/1, în suprafață de 24429 mp., înscris în CF nr. 286747 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea GIGCL jud. Cluj și se identifică prin nr. topo. vechi 21640, 21641, 21643, 21644, 21646, 21647, 21648 și 21649, pentru care, conform Notei interne nr. 223075/30/2020 a Direcției juridice și a Notelor interne nr. 491740, conex cu 493144/304 /2019 și 223075, 493114/304/2020 ale Serviciul revendicări, nu există procese pe rol și revendicări nesoluționate.

Numărul topografic de mai sus se regăsește în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1957, Cartierul Mănăștur.

Imobilul care va face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, are suprafața de 3538 mp. și va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale*

unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a

Guvernului (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4 - teren în suprafață de 3538 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 23176/1, înscris în CF nr. 286747 Cluj-Napoca și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

- Însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 3538 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Padin nr. 4, întocmită de S.C. TOPONATYCAD S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1742, ce se constituie în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil care face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

29.07.2021

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE**

Nr. 223075 conex 491740, 493114/453/454/ 07.05.2020

Către,

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Referitor la propunerea de demolare a unor garaje în cartierul Mănăstur - zona Calea Florești**

În vederea demarării procedurii de înscriere în evidențele de cadastru și C.F. a terenurilor situate în Cartierul Mănăstur, zona delimitată de Calea Florești și strada Grigore Alexandrescu (Etapa I), vă solicităm să ne comunicați o situație finală, în privința revendicărilor în baza legilor fondului funciar, având în vedere informațiile contradictorii comunicate prin notele interne nr. 491740/2019 și 146346/2017 pentru imobilele cu următoarele nr. topografice: 21656, 21655, 21654, 21653, 21652, 21651, 21649, 21648, 21647, 21646, 21645, 21644, 21643, 21642, 21582, 21583, 21584, 21585, 21586, 21588, 21589, 21590, 21591, 21592/1, 21592/2, 21593, 21594, 21595, 21596, 21597, 21598, 21599, 21600, 21601, 21602, 21604, 21605, 21606, 21607, 21608, 21609, 21610, 21611, 21612, 21613, 21614, 21615, 21616, 21617, 21618, 21619, 21620, 21621, 21622, 21623, 21624, 21625, 21626, 21627, 21628, 21629, 21630, 21631, 21632, 21633, 21634, 21635, 21636, 21637, 21638, 21639, 21640, 21641, 21576 și 21587.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cristian Opriș

Redactat, Gabriela Tat

21

DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 223075 /30/29.06.2020

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU  
BIROU CADASTRU SI TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, identificate in nota interna nr. 223075/304/4.06.2020 a Serviciului Revendicari, Fond Funciar si Registru Agricol, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde partial si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind, din evidentele Serviciului contencios, la acest moment, pentru numerele topo 21594, 21618, 21639 reiese urmatoarea situatie:

- Pentru numarul topo 21594 este inregistrat dosarul cu numarul 5336/117/2017, reclamanta Dinea Mariana, avand ca obiect Plangerea la Legea 10/2001, cu termen de judecata la data de 20.07.2020, Judecatoria Cluj-Napoca;
- Pentru numarul topo 21618 este inregistrat dosarul cu numarul 9853/211/2018, reclamanta Lucaciu Liana Maria, avand ca obiect fond funciar, cu termen de judecata la data de 16.09.2020, Judecatoria Cluj-Napoca;
- Pentru numarul topo 21639 este inregistrat dosarul cu numarul 12570/211/2018, reclamante Agbary Doina si Rohr Gabriela, avand ca obiect fond funciar, cu termen de judecata la data de 27.08.2020, Judecatoria Cluj-Napoca;
- pentru restul numerelor topografice, din evidentele serviciului contencios, la acest moment, nu rezulta existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarele juridice al imobilelor.

Atasam copie de pe portalul instantei pentru cele 3 dosare.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP