

1-17 pag

17/4.08.2021

HOTĂRÂRE

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 438858/1/28.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 438919/45/30/28.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Dispoziția nr. 4184/23.12.2020 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, modificată prin Dispoziția nr. 256/4.02.2021 și Dispoziția nr. 2031/31.05.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, cu suprafața utilă de 78 mp., identificat cu nr. cad. 253667-C1-U9, înscris în CF nr. 253667-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

1

**Art. 2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 112.859,96 lei.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi)

2

**REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație cu suprafața utilă de 78 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, identificat cu nr. cad. 253667-C1-U9, înscris în CF nr. 253667-C1-U9 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În baza Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, modificată prin Dispoziția nr. 256/4.02.2021 și Dispoziția nr. 2031/31.05.2021 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 631732/451/23.12.2020, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 112.859,96 lei.

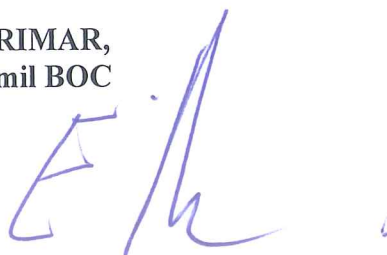
Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, cu suprafața utilă de 78 mp., identificat cu nr. cad. 253667-C1-U9, înscris în CF nr. 253667-C1-U9 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil BOC



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 438919/45/30/28.07.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 438858 din data de 28.07.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, identificat cu nr. cad. 253667-C1-U9, înscris în CF nr. 253667-C1-U9 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78 mp., având părți indivize comune în cotă de 4,14/100 parte, compus conform înscrierii din cartea funciară, din: sală primire public, două ghișee, două birouri, oficiu, hol, debara, wc.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 112.859,96 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, modificată prin Dispoziția nr. 256/4.02.2021 și Dispoziția nr. 2031/31.05.2021 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 631732/451/23.12.2020, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, arătăm că potrivit Referatului nr. 552426/451/09.11.2020, care a stat la baza emiterii Dispoziției nr. 4184/2020, imobilul nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

*Art. 129 Atribuțiile consiliului local*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*Art. 286. Domeniu public*

*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare*

prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26b, cu suprafața utilă de 78 mp., identificat cu nr. cad. 253667-C1-U9, înscris în CF nr. 253667-C1-U9 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni;

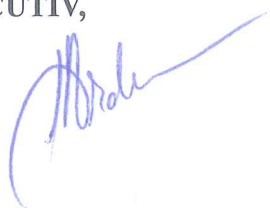
- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

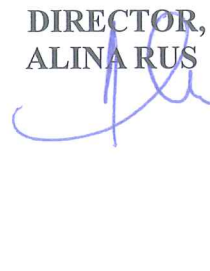
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



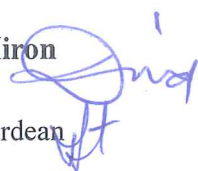
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR,  
ALINA RUS**



28.07.2021

**Șef serviciu, Mihaela Miron**



**Întocmit, Cons. Steliana Turdean**

## DISPOZIȚIE

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020,  
modificată prin Dispoziția nr. 256/04.02.2021

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Examinând Referatul nr. 277446/451/04.05.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, modificată prin Dispoziția nr. 256/04.02.2021;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit.a și art. 196 alin 1 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### DISPUNE:

Art. 1. Îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, modificată prin Dispoziția nr. 256/04.02.2021, în sensul că se atribuie Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni spațiul identificat în CF nr. 253667-C1-U9, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebkecht nr. 7-8, Ap. 26b și nu Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebkecht nr. 7-8, ap. 26B, așa cum a fost menționat.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Centrul de Informare pentru cetățeni.

PRIMAR,

EMIL BOC



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. AURORA ROȘCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
-PRIMAR-

## DISPOZIȚIE

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020,

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Examinând Referatul nr. 63214/451/29.01.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit.a și art. 196 alin 1 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### DISPUNE:

Art. 1. Îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020 în sensul că se atribuie Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni spațiul identificat în CF nr. 253667-C1-U9, situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B și nu Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B, așa cum a fost menționat.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Centrul de Informare pentru cetățeni.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. AURORA ROȘCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
-PRIMAR-

## DISPOZIȚIE

privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr.7-8, ap. 26B în vederea extinderii activității Serviciului CIC

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Examinând Referatul nr. 552426/451/09.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care s-a aprobat extinderea activității Serviciului CIC în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

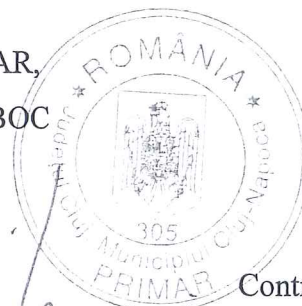
Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit.a și art. 196 alin 1 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### DISPUNE:

Art. 1. Atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr.7-8, ap. 26B identificat în CF nr. 253667-C1-U9, în vederea extinderii și modernizării Primăriei de Cartier Iris.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Centrul de Informare pentru cetățeni.

PRIMAR,  
EMIL BOC



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. AURORA ROȘCA

Nr.

4184

23. DEC. 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253667-C1-U9 Cluj-Napoca

Nr. cerere	29342
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100097296006



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piața Karl Liebknecht, Nr. 7-8, Ap. 26b, Jud. Cluj

Părți comune: dreptul de folosință pe durata construcției asupra terenului în suprafața de 576 mp, fundațiile, acoperișul, fatada, scarile, pivnița, spălătoria, uscătoria, racordurile și bransamentele de apă, canal, gaz, hidrofor, magazie, 6 debarale, 2 gunoiere

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253667-C1-U9	-	78	4.14		

Apartamentul nr. 26b, Piața Liebknecht, nr. 7-8, situat la parter, compus din: sală primire public, 2 ghișee, 2 birouri, oficiu, hol, debara, WC, cu suprafața utilă de 77,52 mp, cu p.i.c. aferente în cotă de 4,14/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 38117.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7908 / 25/01/2012</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 22/02/2011 emis de Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca;	
B1 Se înființează cartea funciara 253667-C1-U9 a imobilului cu numărul cadastral 253667-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 253667-C1-U3 înscris în cartea funciara 38118 (identificator electronic 253667-C1-U3);	A1
Cerere nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 253667-C1/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 4714 din 10/09/1977;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Karl Liebknecht, Nr. 7-8, Ap. 26b, Jud. Cluj  
 Părți comune: dreptul de folosință pe durata construcției asupra terenului în suprafața de 576 mp, fundatiile, acoperișul, fatada, scarile, pivnita, spalatoria, uscatoria, racordurile și bransamentele de apă, canal, gaz, hidrofor, magazie, 6 debarale, 2 gunoiere

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	253667-C1-U9	-	78	4.14	-	

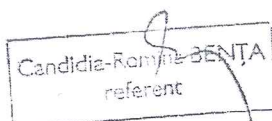
Apartamentul nr. 26b, Piața Liebknecht, nr. 7-8, situat la parter, compus din: sală primire public, 2 ghișee, 2 birouri, oficiu, hol, debara, WC, cu suprafața utilă de 77,52 mp, cu p.i.c. aferente în cotă de 4,14/100 parte înscrise în CF colectivă nr. 38117.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2021, 15:10





## REFERAT

**privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8 ap. 26B în vederea extinderii activității Primăriei de Cartier Iris**

Spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B înscris în CF nr.253667-C1-U9, aflat în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, a făcut obiectul contractului de asociere nr. 338/10.10.2020 încheiat cu Banca Transilvania, care a fost predat autorității locale la data de 30.09.2020, data ajungerii la termen.

Având în vedere dezvoltarea cartierului Iris din ultimii ani, cu ansambluri de locuințe construite pe amplasamentul fostelor fabrici din zonă, în care s-au mutat sute de familii de clujeni, precum și noile probleme cauzate de dinamica crescută din perspectiva de mobilitate urbană din municipiul nostru și prin urmare nevoia de a gestiona numărul în creștere al solicitărilor cetățenilor privind serviciile publice ale administrației din cartierul Iris, sediu de primărie de cartier existent, nu întrunește nevoile de spațiu specifice.

Raportat la aceste aspecte, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni a solicitat Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății sprijin în vederea identificării unui alt spațiu potrivit derulării unor activități de relații cu publicul pentru a oferi alternative și totodată posibilitatea reducerii afluxului mare la un singur punct de servicii, în centru.

Varianta convenită este spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B, adiacent primăriei de cartier Iris, având suprafața utilă de 78 m.p., cu structura formată din sală primire public, 2 ghișee, 2 birouri, oficiu, hol, debara, WC, înscris în C.F. nr. 253667-C1-U9, nr. cadastral 253667-C1-U9.

Precizăm faptul că acest spațiu nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Procedural se impune aprobarea propunerii de către ordonatorul principal de credite și emiterea unei dispoziții privind aprobarea funcționării Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, respectiv a extinderii Primăriei de cartier Iris.

Reținând aceste considerente, solicităm ordonatorului principal de credite emiterea unei





**REFERAT**

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020

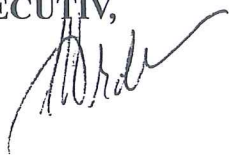
În baza Referatului nr. 552426/451/09.11.2020, s-a emis Dispoziția nr. 4184/23.12.2020 prin care ordonatorului principal de credite a aprobat atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B, Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea extinderii Primăriei de cartier Iris în scopul demarării unui concept de primărie de cartier, integrat în strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, în politicile europene referitoare la Green Deal pentru a gândi un proiect strategic de spațiu prin care să oferim servicii publice de calitate, integrate, cetățenilor în viitor, atât digitalizate, cât și cu respectarea principiilor ecologice și sustenabile privind consumurile.

Conform notei interne nr. 27223/28.01.2021, a Direcției Urbanism, adresa administrativă actuală a spațiului este Cluj-Napoca, P-ța Kar Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B.

Potrivit CF nr. 253667-C1-U9, adresa spațiului este localitatea Cluj-Napoca, P-ța Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B, jud. Cluj.

Reținând aceste considerente, solicităm ordonatorului principal de credite emiterea unei Dispoziții privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, în sensul că se atribuie Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B și nu P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B așa cum acum a fost menționat.

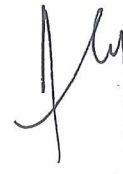
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data, 03.FEB. 2021

Semnătura:



SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT,  
Liliana Moldovan



13

REFERAT

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020,  
modificată prin Dispoziția nr. 256/04.02.2021

Prin Dispoziția nr. 4184/23.12.2020 ordonatorul principal de credite a aprobat atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B, Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, în vederea extinderii Primăriei de cartier Iris în scopul demarării unui concept de primărie de cartier, integrat în strategia de dezvoltare pe termen lung a orașului, în politicile europene referitoare la Green Deal.

Ulterior, s-a emis Dispoziția nr. 256/04.02.2021 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, în sensul că se atribuie Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B și nu P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26B.

Prin actul nr. 267484/453/26.04.2021, se solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 256/04.02.2021, în sensul că numărul apartamentului este 26b și nu 26B, conform înscrisurilor de Carte funciară.

Reținând aceste considerente, înaintăm ordonatorului principal de credite spre aprobare, propunerea de emitere a unei Dispoziții privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Dispoziției nr. 4184/23.12.2020, modificată prin Dispoziția nr. 256/04.02.2021, în sensul că se atribuie Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Karl Liebknecht nr. 7-8, Ap. 26b, jud. Cluj și nu P-ța Karl Liebknecht nr. 7-8, ap. 26B, așa cum a fost menționat.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 28. MAI, 2021

Semnătura:

ÎNTOCMIT,  
Liliana Moldovan

14

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 631732/451/23.12.2020

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi 09.11.2020, între Serviciul Administrare spații, terenuri reprezentat prin Liliana Moldovan și Serviciul Centru de informare pentru cetățeni reprezentat prin Șef serviciu, Oana Mureșan, cu ocazia predării, respectiv preluării spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B.

Am predat,  
Serviciul Administrare spații, terenuri  
Liliana Moldovan

Am primit,  
Serviciul Centru de informare pentru cetățeni  
Oana Mureșan

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
SPATIU STR. P-TA IRIS NR.7-8 - AP. 26B - BANCA TRANSILVANIA		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>Ianuarie 2015</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 112.859, 96 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167231	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	111.224,96	0,00	111.224,96
167231	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	111.224,96
167231	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.635,00	0,00	112.859,96

Director  
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu  
 Dorina Petrice



Directia Urbanism  
Serviciul Urbanism  
Nr. 27223 din 13.01.2021

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIULI MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
Serviciul Administrare Spatii, Terenuri**

Referitor la documentatia nr. 27223/43/13.01.2021 va comunicam urmatoarele:  
In conformitate cu nomenclatorul stradal actualizat denumirea actuala/corecta este  
**- Piata Karl Liebknecht.**

**Sef Serviciu  
Arh. Sanda Spiroiu**



*L. Moldovan*  
*29.01.2021*

Redactat, 2ex, insp. de specialitate: Cioclu Radu

