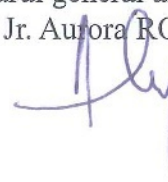


1-16 p.

18/4.08.2021



HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 24664 înscris în C.F. nr. 286334 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431.679 /1 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431716 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 532/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale D+P+E+M și P+E, str. Făgetului și str. Haller Károly, ale Declarației autentificate sub nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurcan Ana Valeria și Buiga Ana din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 21 mp., identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurcan Ana Valeria și Buiga Ana din Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Haller Károly.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura

1

actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 431.679/1 din 23.07.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca

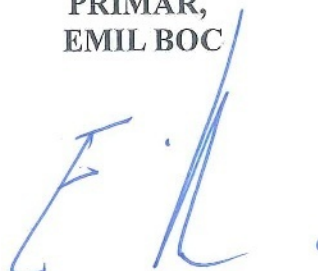
Prin adresa nr. 257552 din 21.07.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în suprafață de 21 mp., asupra căruia Bunea Marius Iosif și Bunea Roxana Mihaela domiciliați în Cluj-Napoca str. Fabricii nr. 1, ap. 112, sc. 3 etj. 8 în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurean Ana Valeria și Buiga Anca din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 42, ap.5 ;

Prin nota nr. 257552/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că, imobilul cu nr. cad. 320898 a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Haller Károly, stradă reglementată ca circulație prin documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 532/2006. Raportat la acest aspect, prin aceeași notă, se arată ca fiind oportună trecerea în domeniul public a suprafeței înscrise în C.F. nr. 320898, nr. cad. 320898.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 431.716 din 23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431679/1 din data de 23.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 257552 din 20.04.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în suprafață de 21 mp., asupra căruia Bunea Marius Iosif și soția Bunea Roxana Mihaela domiciliați în Cluj-Napoca str. Fabricii nr. 1, ap. 112, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurean Ana Valeria și Buiga Anca din Cluj-Napoca;

A fost depus C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 320898, în suprafață de 21 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurean Ana Valeria și Buiga Anca din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 42, ap.5 din Cluj-Napoca, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 257552/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că, imobilul cu nr. cad. 320898 a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Haller Károly, stradă reglementată ca circulație prin documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 532/2006. Raportat la acest aspect, prin aceeași notă, se arată ca fiind oportună trecerea în domeniul public a suprafeței înscrise în C.F. nr. 320898, nr. cad. 320898.

Strada Haller Karoly aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conform H.C.L. nr. 509/2020 privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Haller Karoly, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară iar terenul propus pentru preluare identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în suprafață de 21 mp este adiacent străzii Haller Karoly

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, în suprafață de 21 mp., identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 377 din 18 mai 2016 de

4

- către Societatea Profesională Notarială Păducean Ana Valeria și Buiga Ana din Cluj-Napoca.
2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Haller Károly.
 3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 286 alin (1) și alin. (4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) „*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege*” ;

- Art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”;

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”;

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență: a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale; b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru; d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru; e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru; g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru (2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri (3) Prin dispoziția emisă potrivit alin.*

5

(1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale (4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

2. Potrivit prevederilor Codului civil,

- Art. 562 alin. (2) din Codul civil „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- Art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- Art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- Art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 21 mp., identificat cu nr. cad. 320898 înscris în C.F. nr. 320898 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 377 din 18 mai 2016 de către Societatea Profesională Notarială Pădurean Ana Valeria și Buiga Ana din Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P
Director executiv,
Iulia Ardeus

Director executiv,
Alina Rus

23.07.2021

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

6

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 257552/433/2021

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la solicitarea înregistrată sub nr. 257552/433/2021, privind preluarea în proprietate publică a imobilului cu nr. cad. 320898 înscris în CF nr.320898, în suprafață de 21mp, vă comunicăm următoarele: Imobilul cu nr. cad. 320898 a fost dezmembrat în vederea lărgirii străzii Haller Karolly, stradă reglementată ca circulație prin documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr.532/2006. Având în vedere acest aspect, considerăm oportună trecerea în domeniul public a suprafeței înscrise în CF nr.320898, nr. cad. 320898.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex. Dan Pop
POP DAN-
ALEXANDRU
RU

Semnat digital
de POP DAN-
ALEXANDRU
Data:
2021.05.06
10:06:32 +03'00'

4
CS + 77
1.07.2021
↓

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuinte familiale D+P+E+M si P+E,
str. Fagetului si str.Haller Karoly

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca intrunit in sedinta ordinara,
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. pentru locuinte familiale
D+P+E+M si P+E, str.Fagetului si str.Haller Karoly - proiect din initiativa primarului;
Analizand Referatul nr.48611/43/20.06.2006 al Directiei urbanism prin care se propune
aprobarea PUD pentru locuinte familiale, D+P+E+M si P+E, str. Fagetului si str. Haller
Karoly;
Avand in vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism nr.
43251/6842/08.06.2006, precum si avizul comisiei de specialitate;
Retinand prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
Potrivit dispozitiunilor art. 38 al. 2 lit. "f" si "g" si art. 46 din Legea nr. 215/2001 a
administratiei publice locale,

HOTARASTE :

Art.1 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuinte familiale D+P+E+M si
P+E, str. Fagetului si str. Haller Karoly, beneficiari: Bob Marinel, Cota Dumitru, Nicoara
Gavril, Tarau Gheorghe, privind amplasarea constructiilor pe parcele, accesul,
parcarea/gararea auto, ocuparea terenului: POTmax. = 35% si CUTmax. = 0,9 ADC/mp.
teren, precum si avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului nr.
43251/6842/08.06.2006.

Art. 2 - Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dr.Ing. Palfi Carol

Nr. 532 din 11 iulie 2006
(Hotararea a fost adoptata cu 24 voturi)

CONTRASEMNEAZA:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

U.G. Inregistrare

257552/20.04.2021

CERERE

Subsemnatii Bunea Marius Iosif, domiciliat in Cluj-Napoca,
identificat prin CNP si Bunea Roxana Mihaela, domiciliata in Cluj-Napoca,
identificat prin CNP solicitam prin acesta cerere
Primariei municipiului Cluj-Napoca, prin directiile specializate, sa preia in proprietate publica
imobilul teren in suprafata de 21 mp. identificat cu nr cad 320898. Atasat acestei cereri, va rog sa
gasiti, act dezmembrare, declaratie notariala cedare teren, si CF teren in suprafata de 21 mp.
identificat cu nr cad 320898.

20.04.2021





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320898 Cluj-Napoca

Nr. cerere 161826
Ziua 22
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100106244667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320898	21	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89207 / 18/05/2016	
Act Notarial nr. 376, din 18/05/2016 emis de Buiga Anca (act administrativ nr. 78824/29-04-2016 emis de Consilier/Inspector de Specialitate MARIA MORAR;);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 320898 a imobilului cu numarul cadastral 320898/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 308695 inscris in cartea funciara 308695;
Act Notarial nr. 377, din 18/05/2016 emis de Buiga Anca;	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

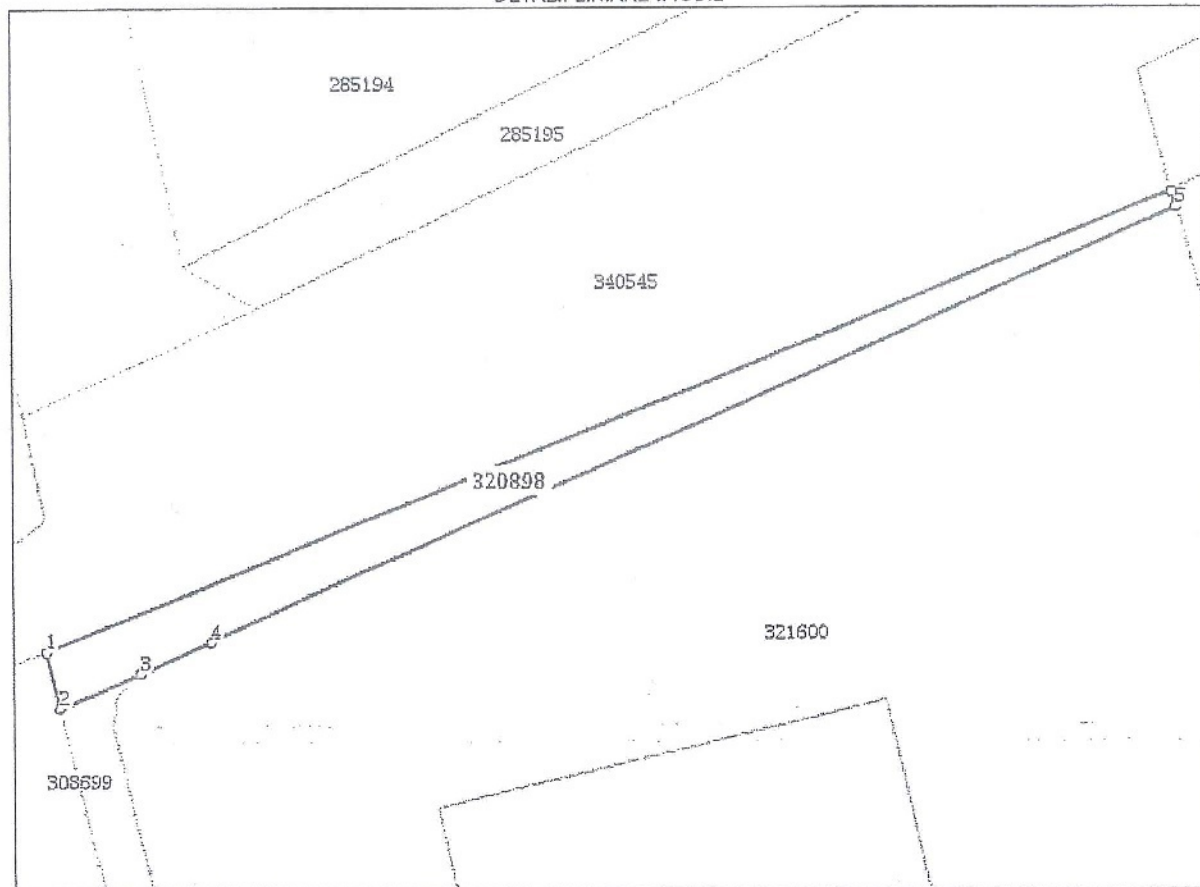
10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320898	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	21	-	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard de plasa din sarma, "Fanat la Laturnita"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.258
2	3	1.852
3	4	1.673
4	5	23.099
5	6	0.351
6	1	26.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2021, 12:14

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
referent

12

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **PUNEA MARIUS IOSIF**, cetățean român, CNP domiciliat în Mun. Gherla, Jud. Cluj, născut la data de 18.08.1987, în Mun. Gherla, Jud. Cluj, identificat cu C.I. seria emisă de SPCLEP Gherla, la data de 03.08.2011 și soția, **BUNEA ROXANA-MIHAELA**, cetățean român, CNP domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, născută la data de 11.08.1988, în Mun. Gherla, Jud. Cluj, identificată cu C.I. seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 28.08.2012, în calitate de coproprietari, prin prezenta declarăm, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute de art. 326 Cod Penal și în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, următoarele:

- *renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu nr. cadastral 320898, ce constă din teren având categoria de folosință fâneață, "fânaț la Laturnita", în suprafață de 21 mp.*
Imobilul provine din dezmembrarea imobilului situat în Cartea Funciară nr. 308695 Cluj-Napoca, la A1, cu nr. cadastral 308695, reprezentând teren intravilan, categoria de folosință fâneață, cu suprafața totală de 518 mp, proprietate de sub B9.1 și B9.2, dobândit cu titlu de drept cumpărare, prin convenție, ca bun comun, în timpul căsătoriei noastre, fiind căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri (regim pe care nu l-am schimbat), conform Extrasului cu nr. de înregistrare 186085/18.05.2016 emis de RNNRM, conform actului de dezmembrare autentificat cu nr. 376 din data de 18.05.2016 de notarul public Anca Buiga.

Declarăm că imobilul cu nr. cadastral 320898, descris mai sus, nu este grevat de sarcini și nu este în proces.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarației în Cartea Funciară.

Totodată, consimțim la înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare și la radierea dreptului nostru de proprietate, conform articolelor de mai sus, din Codul Civil.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ-teritoriale municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Conform art. 889 alin. 2 din Codul Civil, municipiul Cluj-Napoca, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

Conform Raportului de evaluare a fondului imobiliar Cluj, evaluăm imobilul la suma de 1.680 lei.

Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte: - extras de Carte Funciară nr. 308695 Cluj-Napoca; - copie a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 376/18.05.2016 de notarul public Anca Buiga, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca; - Extrasul cu nr. de înregistrare 186085/18.05.2016 emis de RNNRM.

LEGALIZAREA PE VERSO

1951

1951

Página alba

19

252

249

Prezenta declarație se transmite din oficiu la Biroul de Carte Funciară Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunilor de carte funciară, concomitent cu actul de dezmembrare.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială PĂDUREAN ANA VALERIA și BUIGA ANCA, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate din care 1 exemplar s-a eliberat părții și 1 exemplar pentru Cartea Funciară.

DECLARANȚI

S.S. BŪNEA MARIUS IOSIF

S.S. BŪNEA ROXANA-MIHAELA

15

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PĂDUREAN ANA VALERIA ȘI BUIGA ANCA
Licența de funcționare nr. 2919/2560/16.12.2013
Sediul: Mun. Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 42, ap. 5, Jud. Cluj

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 377 Anul 2016 Luna mai Ziua 18

În fața mea, ANCA BUIGA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

BUNEA MARIUS IOSIF, cetățean român, CNP _____, Jud. Cluj, născut la data de _____, domiciliat în Mun. Gherla, _____, 18.08.1987, în Mun. Gherla, Jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Gherla, la data de 03.08.2011, în nume propriu

BUNEA ROXANA-MIHAELA, cetățean român, CNP _____, Jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____, născută la data de 11.08.1988, în Mun. Gherla, Jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 28.08.2012, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput suma de 60 Lei către A.N.C.P.I., pentru serviciul de publicitate imobiliară având codul 2.3.L, cu chitanța nr. 1582274
S-a perceput onorariul de 100 lei, cu bonul fiscal nr. 3

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. ANCA BUIGA

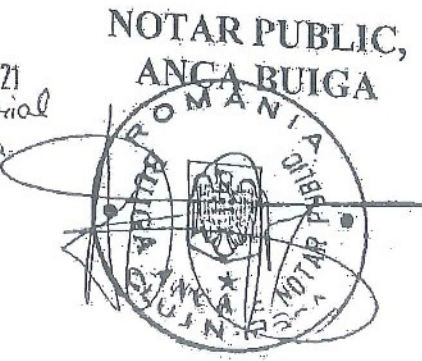
Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de ANCA BUIGA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

România
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială - Pădurean Ana Valeria și Buiga Anca
Licența de funcționare nr. 2919/2560/16.12.2013
Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 42, Ap. 5, Jud. Cluj

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 449
Anul _____ luna _____ ziua 15 IUL 2021

BUIGA ANCA - notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în Arhiva biroului notarial care este Notar și are 3 copii
colaborant de secretariat Suciu Gabriela - Cristina
Înscrisul notar la Cluj
S-a perceput onorariul de 50 lei, cu bonul fiscal nr. _____

[Signature]



16