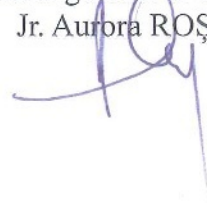


1-20 p.

19/4.08.2021



HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431667/1 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431745 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 250/2021 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 244/2020 (aprobare P.U.D. - Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Traian VE+R, str. Traian Vuia nr. 72), ale Declarației autentificate sub nr. 296 din 5 februarie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 72 mp., identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 296 din 5 februarie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Traian Vuia.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 86474 din 9.02.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în suprafață de 72 mp., asupra căruia S.C. BAVA CONSTR S.R.L, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali nr. 31-35, ap. 301 având CUI 38596742, înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6754/201, reprezentată de administrator Baidoc Andrei Marius, în calitate de proprietar a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 296 din 5 februarie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca, Str. Câmpului nr. 7, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în suprafață de 72 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 72 mp., identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, adiacent străzii Traian Vuia.

Prin nota nr. 404347/2021, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că, imobilul cu nr. cad 341733, înscris în CF nr. 341733, a fost dezmembrat conform prevederilor studiului PUD aprobat cu H.C.L nr.244/2020 și H.C.L nr. 250/2021, asigurând suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia.

Conform H.C.L nr. 250/2021, „Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” și va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră, ca și trotuarul existent, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii din planșa 02-Reglementări urbanistice), anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă”

Condiția din H.C.L nr.250/2021 a fost îndeplinită, suprafața dezmembrată (nr. cad. 341733) fiind adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și trotuarul existent, astfel considerăm că aceasta poate fi preluată în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733, înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431667 din data de 23.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 86474 din 9.02.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în suprafață de 72 mp., asupra căruia S.C. BAVA CONSTR S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali nr. 31-35, ap. 301 având CUI 38596742, înregistrată la Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6754/201, reprezentată de administrator Baidoc Andrei Marius, în calitate de proprietar a imobilului-teren mai sus arătat, a renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 296 din 5 februarie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca, Str. Câmpului nr. 7, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în suprafață de 72 mp.;

A fost depus C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 341733, în suprafață de 72 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 296 din 5 februarie 2021 de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca, prin notar public Ana Maria Chirilă, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 404347/2021, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că, imobilul cu nr. cad 341733, înscris în CF nr. 341733, a fost dezmembrat conform prevederilor studiului PUD aprobat cu H.C.L nr.244/2020 și H.C.L nr. 250/2021, asigurând suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia.

Conform H.C.L nr. 250/2021, „Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” și va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră, ca și trotuarul existent, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii din planșa 02- Reglementări urbanistice), anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă”

Condiția din H.C.L nr.250/2021 a fost îndeplinită, suprafața dezmembrată (nr. cad. 341733) fiind adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și trotuarul existent, astfel considerăm că aceasta poate fi preluată în domeniul public.

Terenul identificat cu nr. cad 341733, înscris în CF nr. 341733 Cluj-Napoca, este adiacent străzii Traian Vuia, strada aflată în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a

imobilului-teren, în suprafață de 72 mp., identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 296 din 5 februarie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Traian Vuia.
3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin. (4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) „Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege” (4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”;

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.
(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341733 înscris în C.F. nr. 341733 Cluj-Napoca, în suprafață de 72 mp., în baza Declarației autentificate sub nr. 296 din 5 februarie 2021, de către Societatea Profesională Notarială Chirilă & Pop din Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.07.2024

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

6

Direcția generală de urbanism
Biroul Strategii urbane
nr. 404347/8.07.2021

Către
Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Referitor la nota internă nr. 404347/8.07.2021 vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. cad 341733, înscris în CF nr. 341733, a fost dezmembrat conform prevederilor studiului PUD aprobat cu H.C.L nr.244/2020 și H.C.L nr. 250/2021, asigurând suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia.

Conform H.C.L nr. 250/2021, „*Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” și va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră, ca și trotuarul existent, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi transferată cu titlu gratuit în proprietate publică (conform propunerii din planșa 02- Reglementări urbanistice), anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă*”

Condiția din H.C.L nr.250/2021 a fost îndeplinită, suprafața dezmembrată (nr. cad. 341733) fiind adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și trotuarul existent, astfel considerăm că aceasta poate fi preluată în domeniul public.

Arh. Andreea Mureșan
șef birou Strategii urbane

4

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 244/2020 (aprobarea P.U.D. –
Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 244/2020 (aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 311196/1/20.05.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 311326/433/20.05.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 244/2020 (aprobarea P.U.D. – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72), beneficiară: S.C. BAVA CONSTR S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 50 din 6.05.2021, prevederile art. 15 și ale art. 16 din Regulamentul local de urbanism aferent U.T.R. ZCP_M2, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea și completarea art. 1 ultimul alineat al Hotărârii nr. 244/2020, în sensul corelării cu planșa 02- Reglementări urbanistice, după cum urmează:

„Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” și va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și trotuarul existent, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Aceasta va fi transferată, cu titlu gratuit, în proprietate publică (conform propunerii din planșa 02- Reglementări urbanistice), anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Suprafața de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 244/2020 rămân neschimbate.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72 - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare-nr. 218211/1/4.05.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 218258 din 4.05.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72, beneficiară: S.C. BAVA CONSTR S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 41 din 20.02.2020, Avizul Direcției Județene pentru Cultură nr. 753/Z/6.09.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R, str. Traian Vuia nr. 72, beneficiară: S.C. BAVA CONSTR S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 261012.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 36 m de la strada Traian Vuia regularizată, cu o curte dispusă pe latura estică - tipologie „C”;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 14 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Traian Vuia;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la subsol și parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia. Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de „drum” și va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră, ca și trotuarul existent, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Tr. Aurora Rosca



ZUT WIZ
Hmax. = 16m

11285) - pista promisa 07

SZCP 1s

Str. Traian Vuia

Str. Dobrogei

H.C.L. 244/2020
34734

Str. Dobrogea

Str. Barbu Lăutaru

Hme

61021

10

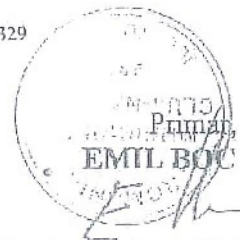


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de S.C. BAVA CONSTRUCT S.R.L. prin Martin Dragoș cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr.482570/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 41 din 20.02.2020

pentru P.U.D. - construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+R
generat de imobilele cu nr. cad. 261012

Inițiator: S.C. BAVA CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: Cristian Rus birou individual de arhitectură

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eugen Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: parcelă în suprafață de 895 mp, situată pe frontul sudic al străzii Traian Vuia, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

I. Prevederi P.U.G- R.I..U aprobate anterior :

UTR ZCP M2 - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.

-funcțiune predominantă: zonă cu funcțiuni mixte dezvoltată inițial ca locuire de tip periferic începând de la sfârșitul secolului al XIX-lea în lungul unor artere de importanță locală, pe trasee istorice.

-regim de construire: se remarcă printr-o structură funcțională heterogenă, caracterizată de mixajul între activitățile de interes general, cu acces public (servicii, comerț etc.), ce tind să ocupe clădirile existente ca rezultat al creșterii interesului pentru acest teritoriu, și locuirea de tip individual. Tesutul urban e marcat de persistența structurii spațiale inițiale. Parcelarul e în general inegal, regăsindu-se parcele cu fronturi înguste spre stradă (în general de 10-18 m) și adâncimi variabile, ocupate de clădiri aparținând tipologiei tradiționale, de tip periferic, situate în general în aliniament. Specifică e tendința de adaptare / restructurare / extindere a clădirilor tradiționale și de închidere a fronturilor. Regimul de înălțime, predominant parter, are tendința de creștere. Structura urbană relevă un grad ridicat de diferențiere, rezultat al evoluției istorice.

-înălțimea maximă admisă: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (S/D)+P+2+M; (S/D)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m);

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-indici urbanistici:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim = 1,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70%, CUT max = 2,2 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului)

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%, CUT max = 3,0 ADC/mp

-retragere min. față de aliniament: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

-retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: 140 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

locală" (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare :

(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

(d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția edificiilor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 36m de la strada Traian Vuia regularizată, cu o curte dispusă pe latura estică - tipologie „C”;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 14 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Traian Vuia;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la subsol și parter, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 9.01.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Traian Vuia se va dezmembra din parcela inițială și înscrie în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4789 din 05.10.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	27592
Ziua	08
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097176396



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 341733 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia,, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341733	72	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă, gard de beton și calcan construcție. Teren cu destinația de „drum”.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
252362 / 09/12/2020	
Act Notarial nr. 1841, din 08/12/2020 emis de Pausan Delia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 341733 a imobilului cu numarul cadastral 341733/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 261012 inscris in cartea funciara 261012;
27592 / 08/02/2021	
Act Notarial nr. Declaratie 296, din 05/02/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;	
B5	Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 296/05.02.2021 de notar public Chirilă Ana Maria privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

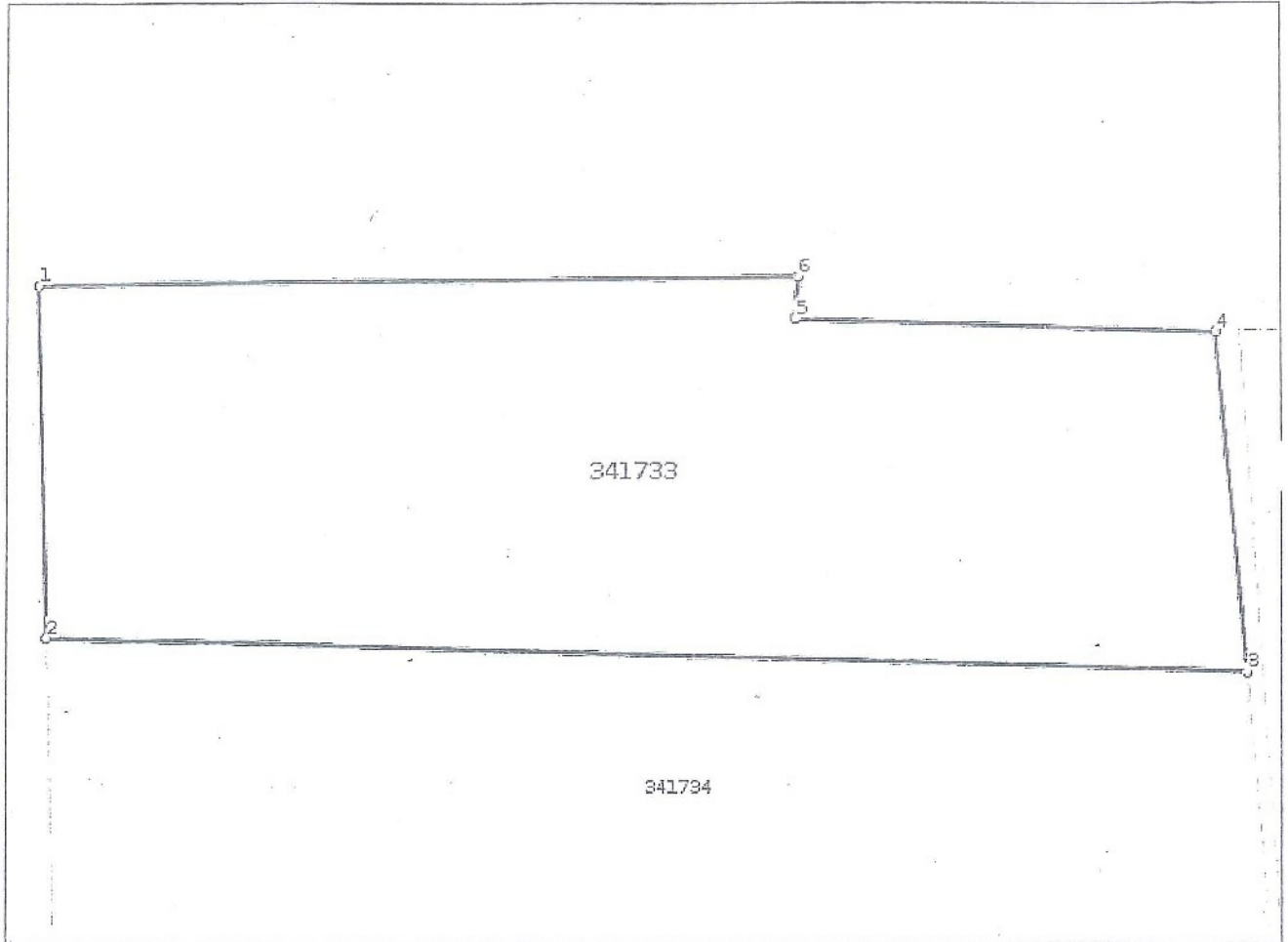
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341733	72	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă, gard de beton și calcan construcție. Teren cu destinația de „drum”.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.538
2	3	15.837
3	4	4.412
4	5	5.571
5	6	0.547
6	1	10.007



100097176396

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 27592 / 08-02-2021

INCHEIERE Nr. 27592Registrator: MONICA VLAICU
Asistent: IOANA CRISTINA POPA

Asupra cererii introduse de BAVA CONSTR S.R.L. domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia , Nr. 72, Jud. Cluj privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr. Declarație 296/05-02-2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.210000547/05-02-2021 in suma de 75, Chitanta externa nr.210000552/08-02-2021 in suma de 300
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 341733, inscris in cartea funciara 341733 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: BAVA CONSTR S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B2, în baza declarației autentificată cu nr. 296/05.02.2021 de notar public Chirilă Ana Maria privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 341733 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BAVA CONSTR S.R.L., prin notar public CHIRILA ANA MARIA
CHIRILA ANA MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-02-2021

Registrator,
Monica Vlaicu
Semnat digital de
Monica Vlaicu
Data: 2021-02-09
09:10:42 +02'00'

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanța externă nr.210000547/05-02-2021 în suma de 75, Chitanța externă nr.210000552/08-02-2021 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-02-2021

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

16

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **BAVA CONSTR S.R.L.** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali nr. 31-35, ap. 301, județul Cluj, având CUI 38596742, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6754/2017, reprezentată de administrator **BAIDOC ANDREI - MARIUS**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____ administrator, conform Extrasului RECOM nr. 262975/05.02.2021, în temeiul art. 562 coroborat cu art. 889 din Codul Civil, declar următoarele: -----

Renunț irevocabil conform plansei "Reglementari urbanistice" aferenta documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu Imobil cu functiune mixta S+P+2E+Er, strada Traian Vuia nr. 72 Cluj-Napoca, aprobata cu HCL nr. 244 din 12.05.2020 **la întreg dreptul de proprietate ce îl am asupra imobilului** situat administrativ municipiului Cluj-Napoca, Str. Traian Viua, județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 341733 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 341733** compus din teren cu suprafata măsurată de **72mp.**, categoria de folosință "curti constructii", bunul subscrisei, dobândit cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, conform înscrierilor de sub **B2.1)**, -----

Declar că imobilul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum reiese și din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al municipiului Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 26603/05.02.2021. -----

De asemenea declar că notarul public ne-a adus la cunoștință de prevederile art. 562, alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate a subscrisei se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. -----

Solicit înscrierea (notarea) prezentei declarații în cartea funciară nr. Cartea Funciară nr. 341733 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 341733. -----

Mentionez faptul că aceasta renunțare se face pentru a beneficia de prevederile art. 15 și 16 din Regulamentul Local de Urbanism aferent UTR ZCP M2, la care se face referire în Certificatul de urbanism nr. 4789/05.10.2017 și care sta la baza aprobării Planului Urbanistic de Detaliu. -----

Formalitățile și operațiunile legale cu privire la publicitatea imobiliară a prezentei declarații se vor realiza, potrivit dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, prin intermediul notarului public instrumentator al prezentului act. -----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința autorităților competente ale municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, căruia, în temeiul art. 553, alin. 2 Cod Civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilului la care s-a renunțat prin prezenta declarație, fără înscriere în cartea funciară. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial. -----

BAVA CONSTR S.R.L.

(prin administrator BAIDOC ANDREI - MARIUS)

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157

E-MAIL: bnp.amt@gmail.com; smaranda.pop@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.296 ANUL 2021, LUNA FEBRUARIE, ZIUA 05

În fața mea ANA – MARIA CHIRILĂ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. BAIDOC ANDREI – MARIUS, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Str. _____, județul Cluj, care are CNP _____, identificat prin C.I. seria _____ emisă de SPCJEP Cluj, în calitate de administrator al BAVA CONSTR S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali nr. 31-35, ap. 301, județul Cluj, având CUI 38596742, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6754/2017;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată; **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

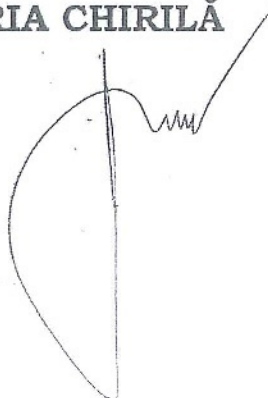
S-a perceput tarif pentru serviciul furnizat de OCPI Cluj, în sumă de 75,00 lei, pentru cod 2.3.2, cu chitanța seria ANCPI_CJ nr. 210000547/05.02.2021 eliberată de ANCPI prin intermediul SPN CHIRILĂ&POP.

S-a perceput onorariul de 120,00 lei, T.V.A. inclus, cu bon fiscal nr. 0010/05.02.2021.

**NOTAR PUBLIC
ANA – MARIA CHIRILĂ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Ana – Maria Chirilă, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

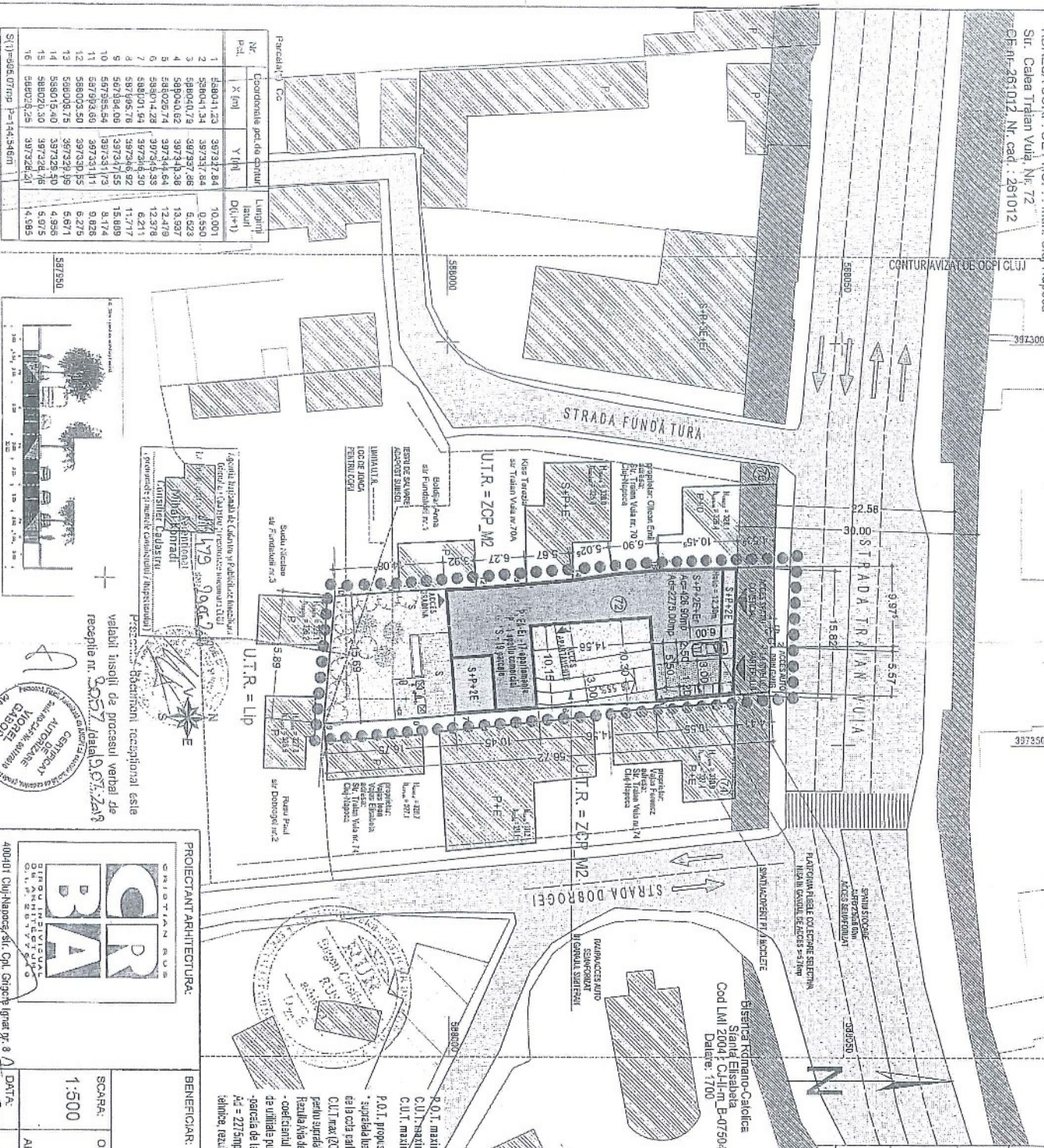
**NOTAR PUBLIC
ANA – MARIA CHIRILĂ**



JUDETUL : CLUJ
 UNITATEA ADMINISTRATIVA LOCALA : Cluj-Napoca
 ADRESA CORPUSULUI DE PROIECTARE : Mun. Cluj-Napoca
 Str. Calea Traian Viiilor Nr. 72
 C.E. nr. 26/012 Nr. cad. : 261012

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:500

VARIANTA 2



BILANT TERITORIAL (genral si nr. cad. 261012)

ZONA STUDIATA	EXISTENT	PROPOZIT	TOTAL
	mp	%	mp
1. Suprafata totala initiala proiectata cuprinsa in zona studiata din care:	895.00	100	895.00
1.1. Constructii, din care:	128.00*	14.30	478.50
- din care sunt incluse:			51.00
- platforme parcare:	77.00	8.60	227.72
- terenuri agricole:	51.00	5.70	91.32
1.2. Circulatii, din care:			91.32
- drumuri asfaltate:	51.00	5.70	117.00
- drumuri de acces:	65.63	7.33	64.63
- platforme parcare (suprafata si teren):	15.00	1.67	15.00
1.3. Spatii verzi, din care:	252.25	28.18	252.25
- spatii verzi pe sol natural:	173.14	19.34	173.14
- loc de joaca pentru copii:	28.00	3.12	28.00
1.4. - terenuri libere:	10.00	1.12	10.00

LEGENDA:

- linia zonei studiate
- linia de proprietate (conform C.F.)
- aliniament existent (conform O.I.C.P.I.)
- alte amenajari propuse
- spatii verzi / spatii verzi pe sol natural
- acces auto
- acces pietonal
- servitute de utilitate publica
- servitute de utilitate publica
- acces auto
- acces pietonal

PROIECTANT ARHITECTURA:
CRISTIAN RUS
CR
BA

BENEFICIAR:
S.C. BAVACONSTRUCT S.R.L.
 CUI 38859742 J126754/2017

SCARA: 1:500

OBIECTIV: CONSTRUIRE MOBIL MAMT LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL IMPREMUIRE, AMENAJARI EXTENDIARE RACORDURI SI BRANSAMENTE

AMPLASAMENT: Str. Traian Viiilor nr. 72, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DATA: septembrie 2019

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE
 VARIANTA 2

PR. NR.: 14/2018

FZA: P.U.D.

PLANSĂ: PL. 02

valabilă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 2027, datat 09.07.2018

PROIECT TRANȘVERSAL PROPUS STR. TRAIAN VILII (C-30M) PRELUAT DIN ANEXA 6 LA RU AFERENT PUG CLUJ-NAPOCA

INTOCMIT DE: CRISTIAN RUS
 DATA: Iunie 2018

09 FEB. 2021

Nr. 8644/45

Către Primăria Mun. Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniu

Subscrișa S.C. BAVA CONSTR S.R.L., cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihali nr. 31-35, ap. 301, având CUI 38596742, Înregistrată la Oficiul Comerțului de pa lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6754/201, prin prezenta, vă rugăm să procedați la preluarea în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca a parcelei înscrise în CF 341733 Cluj-Napoca, având nr. cadastral 341733, în suprafață de 72mp, conform prevederilor PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+2E+Er, str. Traian Vuia nr. 72, aprobat cu HCL nr. 244 din 12 mai 2020.

Atașăm prezentei:

- Declarație de renunțare asupra dreptului de proprietate asupra parcelei, autenticată cu nr. 296/05.02.2021
- Extras de carte funciară nr. 341733 Cluj-Napoca
- Incheierea nr. 27592/08.02.2021
- HCL nr. 244/12 mai 2020
- Aviz arhitect-șef nr. 41/20.02.2020
- Plansă Reglementări urbanistice aferentă PUD

Telefon de contact **0724851919** – arh. Cristian Rus
Adresa e-mail: **arh.cristianrus@gmail.com**

Vă multumim.

Cluj-Napoca
09.02.2021

S.C. Bava CONSTR S.R.L.



CS+77
1.02.2021