

2/4.08.2021

1-4/p

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Cireșilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431031 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431189 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1180;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cireșilor, cu suprafața măsurată de 8307 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Cireșilor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cireșilor, UAT Cluj Napoca“

Mai 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CIRESILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021 BEZNOSZKA

.....LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27 11:38:52
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Ciresilor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8307** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate a imobilului: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27 11:39:13
+03'00'
 LOREDANA

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

5



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Cireșilor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Mai 2021

6



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID

7



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Cireșilor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Cireșilor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Cireșilor La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca, planșele cu nr. 72, 73, 79.. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1180. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad. 4018, nr. cad. 267489, nr. cad. 24074, nr. cad. 16940, 16931, 16930, 16925, nr. cad. 266124.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8307 mp – teren pentru strada Cireșilor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
309591	1046/1	360	0	360
316718	1046/5	29	0	29
327176	1060	608	0	608
327293	1046/15	529	0	529
329105	1133/1/2	793	0	793
329245	1013	3622	0	3622
343443	1046/20/3	169	0	163
343477	1046/21	32	0	32
TOTAL		6142	0	8307

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8307 mp – teren pentru strada Cireșilor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 2165 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.



Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scară 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

10



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:39:45 +03'00'

4



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	192252
Ziua	18
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: 1473

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1046/1	360	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5946 / 20.11.1956		
Act nr. cerere și planuri de împărțire, contract de partaj voluntar din 17.11.1956		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ORAȘUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1046/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	360	-	-	1046/1	TEREN PENTRU STR. THANCENCOV PAVEL

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	191572	2015-11-18	2015-11-20	Consultare/Informare
2	192254	2015-11-18	2015-11-20	Consultare/Informare
3	192255	2015-11-18	2015-11-20	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C50446/18-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/11/2015

Data eliberării,
/ /

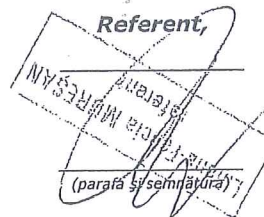
25. NOV. 2015

Asistent-registrator
DOINA MOLDOVAN



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27 13:37:46
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316718 Cluj-Napoca

Nr. cerere 100025
Ziua 05
Luna 05
Anul 2021

Cod verificare
100103979837



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cartesius, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1046/5	29	teren pentru str. Cartesius

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5946 / 20/11/1956	
Act nr. plan și autorizație de împărțire, contract de partaj voluntar, din 17/11/1956;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ORAȘUL CLUJ
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>
B2	Acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca) (provenita din conversia CF 1473)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1046/5	29	teren pentru str. Cartesius

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	29	-	-	1046/5	teren pentru str. Cartesius

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2021, 12:26

Prin
 calitatea DOBRAI
 Referent



15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327176 Cluj-Napoca

Nr. cerere	163480
Ziua	22
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
100050881408	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Proectată, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1060	608	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. CERERE 3640, din 08/03/1938 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2 totodata acest imobil se abnoteaza din aceasta cf neformand obiect de circulatie publica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Carte Funciară Nr. 327176 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1060	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	608	-	-	-	STR. PROIECTATA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.41077/22-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-09-2017

Data eliberării,

//

Asistent Registrator

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Monica
(parafa și semnătura)
Referent

26. SEP 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 165884
Ziua 26
Luna 09
Anul 2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327293 Cluj-Napoca



Cod verificare
100050969025

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:38:14 +03'00'



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1046/15	529	Teren pentru str. Hajongardului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5946 / 20/11/1956 Contract De Partaj nr. ., din 17/11/1956 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2 Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Carte Funciară Nr. 327293 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1046/15	529	Teren pentru str. Hajongardului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sif.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	529	-	-	1046/15	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.41623/26-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-09-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registratură
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
Referent

29 SEP 2017

19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	26993
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329105 Cluj-Napoca

BEZNOSZKA
LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA
LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:38:29 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Hajongardului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1133/1/2	793	teren pentru stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3785 / 02/11/1955 Act nr. de partaj nr. 1894, din 28/10/1955 emis de Notariatul de Stat al orașului Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2 apoi, acest imobil se abonează din aceasta carte funciară, nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



20

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1133/1/2	793	teren pentru stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	793	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.6093/14-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

~~19 FEB 2018~~

Asistent Registrator,

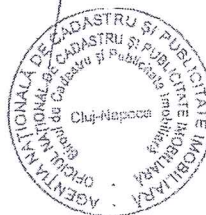
DANA-ALINA SOUGA

SOUCA Dana
asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



21



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	100028
Ziua	05
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100103980290



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329245 Cluj-Napoca

BEZNOSZKA LOREDANA
Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.05.27
13:38:43 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1013	3.622	Strada Gradinelor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32800 / 22/02/2018 Act Normativ nr. HOTARARE NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (copia cartii funciare, a imobilului cu nr topo 1013 de sub A95);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare în rang serial castigat prin încheierea de carte funciara nr 3640/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857	A1
B3 Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciara neformand obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1013	3.622	Strada Gradinelor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.622	-	-	1013	Strada Gradinelor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2021, 12:27

23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343443 Cluj-Napoca

Nr. cerere	99730
Ziua	05
Luna	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1046/20/3	169	teren pentru str. Elena Pavel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7424 / 15/12/1959		
Autorizație nr. 45919, din 14/12/1959 emis de Sfatul pop. al or. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	imobilul se abnotează și nu mai formează obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1046/20/3	169	teren pentru str. Elena Pavel

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	169	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-05-2021

Data eliberării,

 / /

7 MAY 2021

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCEA

(semnătură)

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana-Felicia MUREȘAN

(semnătură)
(parafa și semnătura)



25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343477 Cluj-Napoca

Nr. cerere	99916
Ziua	05
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100103976509



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1046/21	32	Teren pentru str. Elena Pavel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5946 / 20/11/1956		
Contract De Partaj nr. ., din 17/11/1956 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	imobilul neformând obiect de circulație se abnotează	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

29

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1046/21	32	Teren pentru str. Elena Pavel

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	32	1046/21	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-05-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

Doina
 (parafa și semnătura)
Moldovan

Digitally signed by
 Doina Moldovan
 Date: 2021.05.11
 13:44:42 +03'00'

Referent,

 (parafa și semnătura)

28

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Cireșilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585275.333	391948.112
2	585271.142	391950.860
3	585246.902	391973.539
4	585246.961	391973.620
5	585231.831	391987.169
6	585226.109	391992.118
7	585208.551	392005.232
8	585201.608	392010.135
9	585194.758	392014.631
10	585191.852	392016.182
11	585191.765	392016.223
12	585191.709	392016.159
13	585190.036	392017.031
14	585189.546	392017.260
15	585166.248	392029.312
16	585165.162	392029.875
17	585149.884	392037.940
18	585143.917	392041.170
19	585137.870	392044.347
20	585137.927	392044.404
21	585124.211	392051.744
22	585122.699	392053.021
23	585121.369	392054.494
24	585120.176	392056.053
25	585119.091	392057.764
26	585118.746	392059.375
27	585117.993	392062.864
28	585116.917	392062.697
29	585115.312	392082.642
30	585115.127	392082.642
31	585114.671	392088.566
32	585114.880	392088.559
33	585114.870	392088.701
34	585114.231	392098.039
35	585113.822	392104.764
36	585112.311	392120.413
37	585113.564	392127.185
38	585113.737	392127.531
39	585116.540	392131.750
40	585116.198	392134.867
41	585120.668	392148.126
42	585121.116	392148.587
43	585123.199	392150.686
44	585123.995	392154.618
45	585131.329	392172.006
46	585131.419	392171.939
47	585135.112	392181.506
48	585149.111	392216.789
49	585151.304	392222.381
50	585154.699	392230.822
51	585156.580	392235.505
52	585156.323	392235.649

53	585160.796	392248.579
54	585166.511	392264.146
55	585170.440	392275.256
56	585174.202	392285.418
57	585177.599	392297.837
58	585182.840	392314.361
59	585183.742	392316.560
60	585187.819	392329.909
61	585187.903	392330.168
62	585187.790	392330.180
63	585191.169	392340.648
64	585191.298	392340.632
65	585192.106	392343.123
66	585192.028	392343.132
67	585198.782	392361.806
68	585198.853	392361.786
69	585198.885	392361.874
70	585205.730	392380.371
71	585206.049	392380.336
72	585207.817	392385.192
73	585210.538	392392.192
74	585210.399	392392.318
75	585210.570	392392.644
76	585224.598	392411.461
77	585224.659	392411.568
78	585224.835	392411.529
79	585227.064	392414.576
80	585226.998	392414.651
81	585227.052	392414.766
82	585226.777	392414.950
83	585231.974	392422.235
84	585234.177	392424.943
85	585235.202	392426.394
86	585241.182	392434.115
87	585243.689	392437.537
88	585243.783	392437.474
89	585243.932	392437.666
90	585252.985	392450.575
91	585272.410	392476.627
92	585280.707	392486.375
93	585284.663	392491.406
94	585293.123	392501.580
95	585294.485	392503.275
96	585299.874	392509.984
97	585301.973	392512.867
98	585309.106	392523.674
99	585311.011	392526.486
100	585322.285	392543.636
101	585322.985	392544.784
102	585333.815	392561.584
103	585341.864	392573.954
104	585354.123	392593.256

105	585354.439	392593.758
106	585354.344	392593.818
107	585364.331	392609.474
108	585370.619	392619.464
109	585370.470	392619.540
110	585362.127	392623.986
111	585354.375	392612.019
112	585353.871	392611.203
113	585343.801	392595.528
114	585334.397	392580.691
115	585324.371	392565.285
116	585321.978	392561.642
117	585321.449	392560.838
118	585321.287	392560.859
119	585308.652	392540.536
120	585301.206	392528.877
121	585294.555	392518.896
122	585280.134	392500.886
123	585270.946	392489.324
124	585270.898	392489.373
125	585261.990	392478.595
126	585262.180	392478.412
127	585250.825	392463.601
128	585250.634	392463.731
129	585242.570	392452.906
130	585234.538	392441.530



BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.05.27 11:55:58 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

28

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Cireșilor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

131	585226.237	392430.239
132	585218.206	392419.129
133	585210.091	392408.015
134	585207.527	392404.456
135	585206.257	392402.551
136	585204.593	392400.383
137	585204.212	392399.855
138	585199.488	392391.066
139	585195.078	392378.922
140	585191.043	392368.445
141	585188.584	392361.412
142	585187.121	392357.708
143	585187.031	392357.739
144	585182.843	392346.164
145	585182.878	392346.151
146	585177.796	392330.796
147	585177.723	392330.573
148	585177.820	392330.540
149	585176.639	392327.284
150	585163.437	392287.214
151	585162.984	392285.957
152	585160.427	392277.655
153	585153.353	392256.840
154	585145.629	392234.428
155	585138.902	392218.906
156	585136.656	392213.068
157	585136.818	392212.987
158	585132.986	392203.202
159	585132.821	392203.213
160	585131.968	392201.369
161	585130.516	392197.531
162	585127.340	392188.560
163	585126.022	392184.608
164	585117.917	392163.329
165	585113.976	392154.238
166	585106.997	392138.163
167	585106.961	392138.188
168	585104.093	392126.345
169	585103.329	392122.945
170	585102.801	392119.836
171	585103.766	392111.160
172	585103.868	392111.141
173	585106.001	392088.509
174	585106.903	392076.390
175	585108.054	392064.123
176	585108.098	392064.033
177	585108.738	392047.937
178	585126.187	392038.521
179	585126.233	392038.588
180	585138.050	392032.063
181	585144.805	392028.186
182	585146.681	392027.132
183	585154.537	392022.953

184	585156.253	392022.056
185	585166.552	392016.444
186	585168.583	392015.319
187	585176.207	392011.479
188	585184.627	392006.933
189	585185.276	392006.836
190	585190.331	392003.571
191	585190.785	392003.017
192	585193.240	392001.599
193	585202.587	391995.324
194	585204.318	391994.023
195	585213.911	391986.668
196	585215.035	391985.742
197	585223.047	391979.450
198	585224.685	391978.089
199	585233.945	391970.654
200	585235.370	391969.172
201	585250.789	391956.409
202	585253.485	391953.450
203	585256.379	391949.368
204	585257.443	391947.120
205	585258.353	391944.800
206	585258.216	391943.085
207	585257.730	391941.768
S=8307mp		



Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:54:42 +03'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

29

DATA:
MAI 2021

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



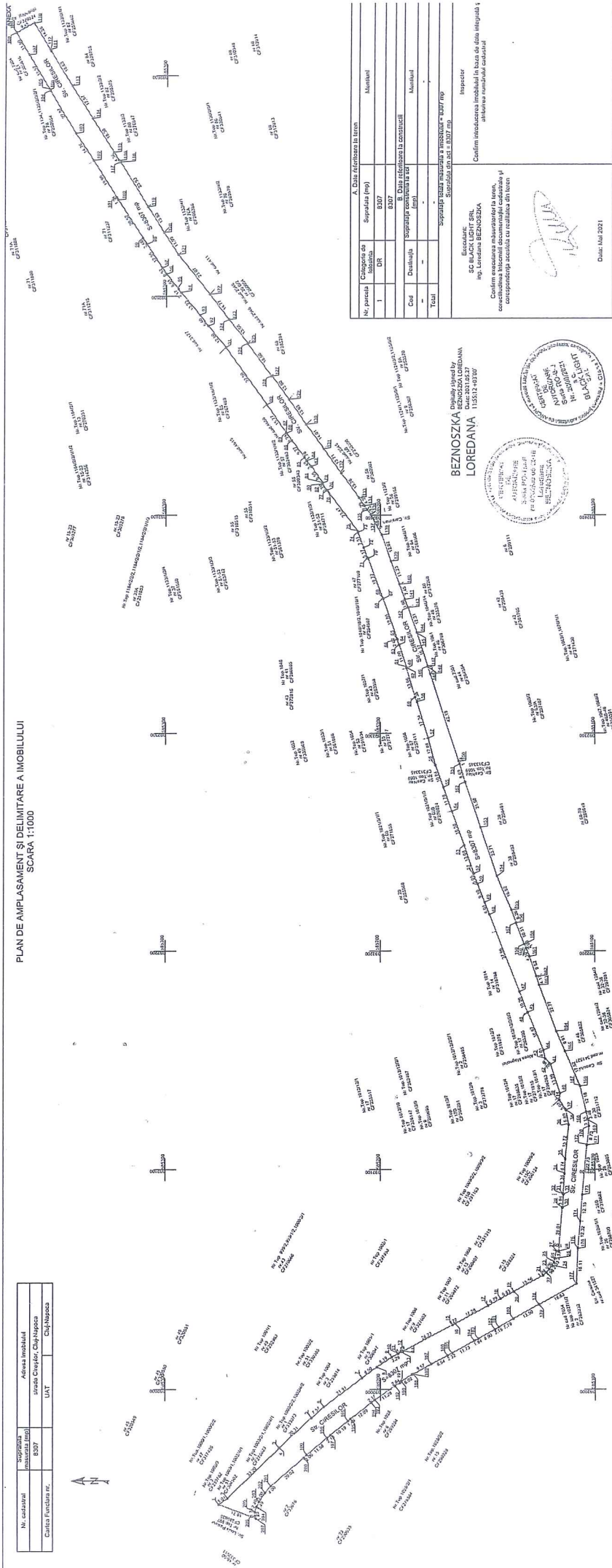
[Handwritten signature]

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
LOREDANA
Date: 2021.05.27
11:56:18 +03'00'

30

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	SCURTARUL IMOBILULUI (EPR)	Adresa imobilului Strada Ciresilor, Cluj-Napoca
Cartea Funciunilor nr.	LAT	Cluj-Napoca



BEZNOȘKA Inginyeri signed by
Ing. Loredana BEZNOȘKA
Data: 2021.03.22
115572-83307



A. Căile de circulație în teren		Nomenclatură	
Nr. parcele foliind	Suprafața (mp)	Suprafața EPR	Numărul
I	DR	EPR	
		DR	
		DR	
		DR	
Căi		Suprafața totală în teren	Numărul
		(mp)	
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = EPR mp	

Inspector
Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrată și
conținutul informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirma
Ing. Loredana BEZNOȘKA
Data: 2021.03.22

Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrată și
conținutul informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Director
Ing. Loredana BEZNOȘKA
Data: 2021.03.22

31



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

32

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

33

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

ANEXĂ*

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2006
modificat prin Hotărârea nr. 692 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Arul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cămine Primărie	Sic. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	139.473.215,56	Ilgiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cămine Primărie	P-la Unitii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sir. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Ilgiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unitii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Co onia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.674,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sir. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinet medic de familie	Sir. Chinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical individual- medic de familie	Sir. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Aurei Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Durnăii nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sir. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sir. Popilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sir. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sir. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	Sir. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Cabinet de med. individuală			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unitii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sir. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulti	Sir. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	Sir. Izvoare nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
			P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

39

0	1	2	3	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12,600	747,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silva	3,660	9,955.20	Municipiul Cluj - Napoca
1164	1.3.7.	Carpați	1,393	1,671.60	Municipiul Cluj - Napoca
1165	1.3.7.	Cărușilor	1,530	78,030.00	Municipiul Cluj - Napoca
1166	1.3.7.	Castanilor	7,612	9,134.40	Municipiul Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceanișu	624	748.80	Municipiul Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Ceferișilor	1,575	80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepel	1,548	91,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1,440	73,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cernei	2,400	142,320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Cetății	1,646	1,975.20	Municipiul Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chelia Bacului	2,125	126,012.50	Municipiul Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului	1,725	2,070.00	Municipiul Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Ciobanului	3,600	450,208.50	Municipiul Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Ciocanului	560	28,560.00	Municipiul Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Ciocârliei	1,275	75,607.50	Municipiul Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cloșca	7,307	883,046.30	Municipiul Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Porumbescu	992	58,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor	2,820	143,820.00	Municipiul Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cișmigiu	4,440	263,292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Clucaș	9,606	569,635.80	Municipiul Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Clăbuceț	2,036	120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Clincilor	3,864	195,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cloșca	1,250	1,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Coastei	2,416	2,899.20	Municipiul Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cobzarilor	2,967	3,560.40	Municipiul Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Coconilor	5,833	6,999.60	Municipiul Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăgușanu	5,175	263,925.00	Municipiul Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Codrului	1,880	2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Colocnel	15,000	18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Colibița	1,361	1,633.20	Municipiul Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Collnei	12,000	14,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becăș			Municipiul Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci			Municipiul Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza			Municipiul Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Budunș			Municipiul Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făgel			Municipiul Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Halongard			Municipiul Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodași			Municipiul Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Valea Fânalelor	4,217	250,068.10	Municipiul Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cometei	2,976	3,571.20	Municipiul Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	4,114	243,960.20	Municipiul Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	6,400	379,520.00	Municipiul Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brâncoveanu	33,600	1,992,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brâncuși	1,530	90,729.00	Municipiul Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dalcoviciu	2,164	128,325.20	Municipiul Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dobrogeanu Gherea	3,200	3,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Nottara	810	972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Copaclor	29,725	2,180,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Corneliu Coposu	1,365	1,638.00	Municipiul Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Comului	3,223	3,867.60	Municipiul Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Coseșilor	6,987	8,384.40	Municipiul Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cosminului	2,360	2,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Costache Negruzzi	844	50,049.20	Municipiul Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Coliță	7,900	978,291.40	Municipiul Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cpt.Grigore Ignat	4,350	257,955.00	Municipiul Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Cratova	1,070	1,284.00	Municipiul Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Crângului	2,990	152,490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Crâmului	6,782	402,172.60	Municipiul Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Crâșan			Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extlns 1919	20,335,097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1587	1,463,260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60.000 mp		4,656,433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini:Canier Zorilor, varianta Mănăştur		10,491,915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		694,621,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7,500 mp		37,861,527,55	
			TOTAL		39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
TOTAL CIMITIRE						
Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,850		5,140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aiudului	5,450		6,552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiei	2,450		2,940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650		275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici				Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	1,125		1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,765		3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,529,90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlaşuţă	11,280		668,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968		202,368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,630		108,519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipăţescu	480		24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureşanu	6,000		355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	2,370		140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Saligny	900		45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,566		211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

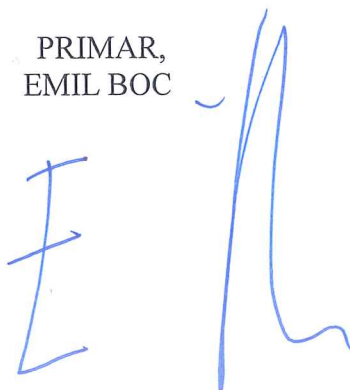
Prin cererea nr. 325527/45/2021, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cireșilor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cireșilor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



37

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431031/1 din 23.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 325527/45/2021, S.C. Black Light S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Cireșilor.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Cireșilor, rezultată din măsurătorile topografice este de 8307 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Cireșilor, se identifică parțial cu nr. topo. 1046/1, înscris în CF nr. 309591 Cluj-Napoca, nr. topo. 1046/5, înscris în CF nr. 316718 Cluj-Napoca, nr. topo. 1060, înscris în CF nr. 327176 Cluj-Napoca, nr. topo. 1046/15, înscris în CF nr. 327293 Cluj-Napoca, nr. topo. 1133/1/2, înscris în CF nr. 329105 Cluj-Napoca, nr. topo. 1013, înscris în CF nr. 329245 Cluj-Napoca, nr. topo. 1046/20/3, înscris în CF nr. 343443 Cluj-Napoca, nr. topo. 1046/21, înscris în CF nr. 343477 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul ca limita imobilul propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilele identificate cu nr. cad. 4018, 267489, 24074, 16940, 16931, 16930, 16925, 266124. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Cireșilor este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1180.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cireșilor, cu suprafața măsurată de 8307 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Cireșilor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

39

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 115 (1) *Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.*

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la sediul oficiului teritorial la data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

- art. 116 (1) *Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.*

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este realizată de către persoana autorizată în termenul stabilit de inspector, din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform prezentului regulament.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

- art. 117 *Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.*

- art. 118 (1) *În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte*

50

funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.

(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.

(4) Ștergerea mențiunilor "imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" și "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " se efectuează în baza referatului emis de Serviciul de Cadastru în sensul că imobilele nu se mai suprapun în baza de date cadastrală sau imobilul a fost localizat corect prin re poziționare, ca urmare a refacerii documentațiilor cadastrale sau a hotărârii judecătorești definitive.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Cireșilor, cu suprafața măsurată de 8307 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.07.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Farkas Zsolt

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

51