

1-41 p.

23/4.08.2021

HOTĂRÂRE



privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431807/1/23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431908/451/23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2556 din 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 232618/7.04.2021, precum și de Procesele-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021 și 22.07.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, este de 460.951,02 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009, privind

1

stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap. 11 face obiectul contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca birou – sediu asociație. Scopul uniunii este respectarea principiului libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, opțiunilor și orientărilor estetice, egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

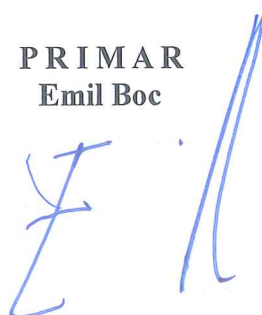
Prin cererea înregistrată sub nr. 232618/7.04.2021, locatara a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul ședințelor Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, din data de 24.06.2021 și 22.07.2021, care a luat act de faptul imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021, respectiv de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
Emil Boc



3

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 431908 /451/23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431807/1/23.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap. 11, face obiectul contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca birou – sediu asociație. Scopul uniunii este respectarea principiului libertății, creației, a libertății de exprimare a gândirii creatoare, opțiunilor și orientărilor estetice, egalității în drepturi precum și a solidarității morale, civice și sociale a membrilor săi, ocrotirea dezvoltării personalității creatoare a artistului plastic în folosul individului și al societății.

Prin cererea înregistrată sub nr. 232618/7.04.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual. La data de 07.06.2021, imobilul a fost verificat la fața locului, constatându-se conform procesului-verbal nr. 340636 faptul că sunt respectate clauzele contractuale.

Conform prevederilor Cap. XI, art. 21, din Contractul de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, „modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Precizăm faptul că imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune până la soluționarea litigiului dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere faptul că litigiul anterior menționat se referă la o cerere în compensare și nu la o cerere de restituire către revendicator, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 22.07.2021 a decis prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art 362, alin. 1 și alin 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004

Cap. XI, Art. 21, potrivit căruia:

„Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Hotărârea nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Din perspectiva economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, este de 460.951,02 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de

hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

23.07.2021

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUȚA FERIZAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DFIS-SPĂȚI CU ALTA DESTINAȚIE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2556/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1

I. Parțile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul în str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin **EMIL BOC**, funcția **PRIMAR** în calitate de **LOCATOR** și **UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, având codul fiscal R4411599, cont bancar nr. 2511.1-1098.1/rol deschis la Banca Comerciala Romana, reprezentata prin d-na **PRODAN RODICA** cu funcția de **director**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr. 770 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar al doilea, în calitate de **LOCATAR** principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. str. Universității nr. 1, nr. topo

_____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 8 folosite pentru destinația de **birou sediu asociatie** în suprafață totală de 108,73 mp, din care 5 încăperi de 98,24 mp sunt utilizate ca suprafața locativa principală necesară activității de bază și 3 încăperi cu suprafața de 10,49 mp ca dependințe.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru dependințe în suprafață de - mp din care aferentă **LOCATARULUI** din prezentul contract un nr. de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativa principală, iar - încăperi în suprafață de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____ mp. revine **LOCATARULUI** o suprafață de _____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de 22.07.2004 până la data de 22.07.2009.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră înșușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete

de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolorilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereilor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățarilor și consolelor

existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spărți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și

planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art. 7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art. 18, lit. c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
EMIL BOC



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
TEODOR SARB

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN

LOCATAR,

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA
FILIALA CLUJ

prin

PRODAN RODICA



ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul nr. 2556/16.11.2004, incheiat azi, 15.07.2009
in baza HCL nr. 335/07.07.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal R4411599, cont bancar 2511.1-1098/rol, deschis la BCR, reprezentata legal prin d-na PRODAN RODICA-director, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 335/07.07.2009 si a referatelor 7797/303/22.01.2009 si 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.2-Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2556/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la 31.12.2009, incepand cu data de 22.07.2009."

ART.4 -La art. 12 se introduce litera e) si lit. f), privitor la obligatiile locatarului astfel:

e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

f) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

[Signature] 22.07.09.

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-CLUJ-NAPOCA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul nr. 2556/16.11.2004, incheiat azi, 08.02.2010
in baza HCL nr. 14/26.01.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal R4411599, cont bancar 2511.1-1098/rol, deschis la BCR, reprezentata legal prin d-na **PRODAN RODICA**-director, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 14/26.01.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2556/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la 30.06.2010, incepand cu data de 31.12.2009."

ART. 3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA ETREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

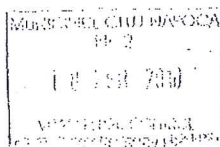
DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-CLUJ-NAPOCA



ACTADITIONAL NR. 3
la contractul nr. 2556/16.11.2004, incheiat azi, 09.07.2010
in baza HCL nr. 216/25.05.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal R4411599, cont bancar 2511.1-1098/rol, deschis la BCR, reprezentata legal prin d-na PRODAN RODICA-director, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 216/25.05.2010 si a referatelor nr. 7797/303.1/22.01.2009 si nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2556/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.2 -Se completeaza art. 1 cu litera D), dupa cum urmeaza: "D) -Valoarea de inventar a spatiului, este de 233.705,73 lei, conform evidentelor contabile, valoare stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, realizata in baza H.G. 103/2007."

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la 31.12.2010, incepand cu data de 30.06.2010."

ART.4 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se încheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA TEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

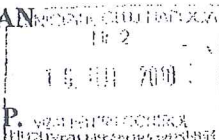
DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SES SERVICIU
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-CLUJ-NAPOCA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Nr.38139/451/10.02.2011

T: 31.12.2012

ACTADDITIONAL NR. 4
la contractul nr. 2556/16.11.2004, incheiat azi, 10.02.2011
in baza HCL nr. 18/25.01.2011

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA CLUJ-NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, avand cod fiscal R4411599, reprezentata legal prin d-nul **HORVATH BUGNARIU**-presedinte, in calitate de **LOCATAR**.
In baza HCL nr. 18/25.01.2011 si al HCL nr. 284/2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2556/16.11.2004 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la 31.12.2012, începând cu data de 31.12.2010."

ART.3-Se modifică art. 10, după cum urmează: " Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv".

ART.4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5-Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

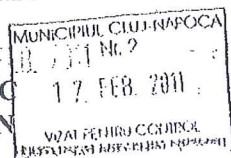
LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
cons. jur. RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA CLUJ-CLUJ-NAPOCA



15

ACT ADIȚIONAL NR 5/17.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2556 / 16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. UNIVERSITĂȚII, nr1 județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4959720, reprezentată prin SBARCIU IOAN-președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiei imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

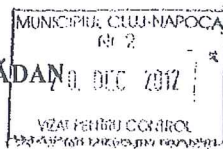
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ



LOCATAR
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA
CLUJ-NAPOCA, prin
PREȘEDINTE
SBARCIU IOAN



16

ACT ADIȚIONAL NR. 6/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2556 / 16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. UNIVERSITĂȚII, nr1 județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4959720, reprezentată prin Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu-președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL 272/04.06.2013,

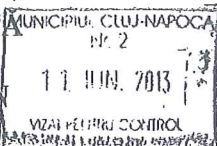
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
P R I M A R
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA
CLUJ-NAPOCA, prin
PREȘEDINTE
Prof. Univ. dr. Ioan Horvath Bugnariu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUȘ

D.P.M.E.P.
DIRECTOR
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ



17

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/13.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2556/16.11.2004.**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr.1, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal R 4411599, reprezentată prin președinte **Ioan Horvath Bugnariu** în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții.:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ**

LOCATAR

**FILIALA CLUJ-NAPOCA A
UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI
prin președinte,
IOAN HORVATH BUGNARIU**



ACT ADIȚIONAL NR. 8/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2556/ 16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1, județul Cluj, identificată prin C.I.F R4411599, reprezentată prin PREȘEDINTE IOAN HORVATH BUGNARIU, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr.197012/45/20.04.2013, HCL nr. 711/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel: "Valoarea de inventar a imobilului este de 420.499,02 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR,
FILIALA CLUJ-NAPOCA A UNIUNII ARTIȘTILOR
PLASTICI DIN ROMÂNIA
prin

PREȘEDINTE
IOAN HORVATH BUGNARIU
FILIALA
CLUJ-NAPOCA
DATA 18.09.2018



R. Mist
H. Muresan
Opia 08.04.2021



Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artistilor Plastici din România, reprezentata prin dl. prof. univ. dr. Ioan Sbârciu – presedinte, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, CF 4411599, prin prezenta vă rugăm să prelungiti Contractul de închiriere începând cu data de 1 iulie 2021 la următorul spatiu:

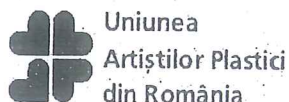
ADRESA	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAFATA (MP)	FELUL ACTULUI
Cluj-Napoca, str. Universitatii nr.1	sediu birou	108,73	contract de inchiriere nr.2556/453/16.11.2004

Cu deosebit respect si încredere că veti sprijini această breaslă de profesioniști si de această dată, vă asigurăm de bunele noastre intentii de colaborare.

Presedinte,



Prof. univ.dr. Ioan Sbârciu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2020

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – presedinte .

În cursul anului 2020 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu nr.30 din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna februarie 2020 Expoziție de pictură Viziteu-Ungureanu Mirela, Turnul Croitorilor Cluj-Napoca
- în luna martie 2020 – Expoziția de pictură Fenesan Gheorghe – Drobeta-Turnu Severin
- în luna mai 2020 – Expoziția de Arte textile Ariadne, Târgu-Mureș
- în luna iunie 2020 – Expoziția de Arte Textile “Constituire – Reconstituire”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2020 - Salonul National de Miniaturi Textile – București
- în luna august 2020 – Saloanele Moldovei – Bacău
- în luna septembrie 2020 – Bienala Internațională de Artă Contemporană Ion Andreescu, Buzău
- în luna octombrie 2020 – Bienala Nationala de Ceramica-Sticla-Metal Metafore Incandescente – online
- în luna octombrie 2020 – Salonul Miniaturi Textile, Galeria Orizont, București
- în luna octombrie 2020 – Grafica Românească, Căminul Artei, București

- in luna noiembrie 2020 – Salonul National de Artă Contemporana – 2020, Bucuresti
- numeroase paticipări în anul 2020 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internationale de arte în străinătate.
- Activitatea economica a Filialei Cluj-Napoca a UAPR pe anul 2020 s-a desfășurat pana la data 30 iulie 2020 pe o suprafata de 37.88 mp pe str. Universitatii nr.1, iar din data de 01 septembrie 2020 activitatea economică se desfasoara pe str. Janos Bolyai nr.6..
- Venituri totale in anul 2020 – 359.523 lei

din care: - venituri din cotizatii UAPR – 32.432 lei

- venituri din vanzarea marfurilor –253.541 lei

- Cheltuieli totale in anul 2020: - 370.175 LEI

din care: - cheltieli cu marfurile – 181.217 lei

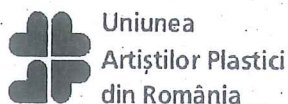
- cheltuieli cu expozitii – 4.750 lei

- cheltuieli cu salarii –125.544 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2019

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – presedinte .

În cursul anului 2019 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2019 – Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna iunie Expoziție de pictură Cristian Lapusan, Muzeul de artă Cluj
- în luna iunie 2019 – Expoziția de Arte Textile “Constituire – Reconstituire”, Oradea, Galeriile de Artă – Reperaj, Cetate
- în luna septembrie 2019 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2019 – Saloanele Moldovei – Bacau
- în luna octombrie 2019 – Expoziție Manuela Botis, Galeria Paul Sima, Cluj-Napoca
- în luna octombrie 2019 - Bienala Internațională de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna noiembrie 2019 – Expoziție de pictură Călin-Raul Anton, Cluj-Napoca
- numeroase participări în anul 2019 ale membrilor Filialei noastre la manifestări internaționale de artă în străinătate.
- în luna decembrie 2019 - Salonul Anual de Artă 2019-2020 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale

expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.

- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2019 – 461.085 lei

din care: - venituri din cotizatii UAPR – 34.119 lei

- venituri din vânzarea marfurilor – 361.125 lei

- Cheltuieli totale în anul 2019: - 460.509 LEI

din care: - cheltuieli cu marfurile – 259.738 lei

- cheltuieli cu expoziții – 7.059 lei

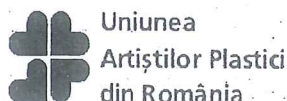
- cheltuieli cu salarii – 142.600 lei

Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu



[Handwritten signature]



MEMORIU DE ACTIVITATE ANUL 2018

Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, Cod Fiscal RO4411599, reprezentată prin dl prof univ. dr. Ioan Sbârciu – președinte.

În cursul anului 2018 artiștii plastici cu contract de închiriere pentru ateliere de creație de pe str. Brassai nr.5-7 și str. Albac nr.25, str. George Baritiu din Cluj-Napoca au participat la numeroase expoziții:

- în luna martie 2018 – Expoziția de artă Decorativă “Ariadne” – Targu-Mures
- în luna aprilie 2018 - Salonul National de Miniaturi Textile – Bucuresti
- în luna august 2018 – Saloanele Moldovei - Bacau
- în luna octombrie 2018 - Bienala Internaționala de Ceramica Cluj – Muzeul de Artă Cluj
- în luna decembrie 2018 – Varșta de Bronz – expoziție de sculptură
- în luna decembrie 2018 - Salonul Anual de Artă 2018-2019 – Muzeul de Artă Cluj - această expoziție prezintă publicului creația artistică din ultimul an a artiștilor plastici profesioniști – lucrări de pictură, sculptură, grafică, ceramică, fotografie, arte textile – a artiștilor profesioniști din municipiul Cluj-Napoca și din județul Cluj. Atrage un număr mare de artiști plastici și de lucrări de artă de calitate. Realizarea unui număr de 200 de cataloage ale expoziției de înaltă calitate grafică, reprezentativ pentru viața culturală clujeană, ca instrument documentar, de cercetare și popularizare.
- Activitatea economică a Filialei Cluj-Napoca a UAPR se desfășoară pe str. Universității nr.1 pe o suprafață de 37.88 mp.

Partea economică:

- Venituri totale în anul 2018 – 337.808 lei
- din care: - venituri din cotizatii UAPR – 39.463 lei
- program de finanțare (Consiliu Local cluj) – 4.000 lei

25

- venituri din vanzarea marfurilor – 294.345 lei
 - Cheltuieli totale in anul 2018: - 430.668 LEI
- din care: - cheltieli cu marfurile – 246.968 lei
- cheltuieli cu expozitii – 17.676 lei
 - cheltuieli cu salarii – 126.000 lei



Presedinte,

Prof. univ. dr. Ioan Sbârciu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ioan Sbârciu".

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. UNIVERSITATII NR.1 - AP. 11 - UAP TERITORIAL		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 460.951, 02 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT


Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167415	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	414.407,24	0,00	414.407,24	0,00
167415	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	6.091,78	0,00	420.499,02	0,00
167415	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	40.452,00	0,00	460.951,02	0,00
167415	31/01/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	460.951,02	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

.....



17.02.2021


Sef Serviciu
 Dorina Petrice



27

Judecatoria Cluj-Napoca Adresa: Cluj-Napoca, jud. Cluj Calea Dorobantilor, nr. 2 Cod postal: 400117, Localitate: Cluj-Napoca, Judet: Cluj Telefon: 0264-596111, Fax: 0264-431033, E-mail: mihaita.marian@just.ro
Jurisprudenta Judecatoria Cluj-Napoca

Partile din dosar si Calitatea acestora:

Detalii pe portal.just.ro

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Apel):

Instanta: **Curtea de Apel CLUJ** Complet: Sectia I civila

Stadiu procesual: Apel

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2021-04-22

Data ultimei modificari: 2021-05-31

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Fond):

Instanta: **Tribunalul CLUJ** Complet: Sectia Civila

Stadiu procesual: Fond

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2018-05-02

Data ultimei modificari: 2021-04-22

Cai de atac:

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Recurs

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-13

Sedinte de judecata:

1. **Data: 2021-09-07** Ora: 12:00

Complet: 4A

Solutie: Pronuntata in data de

Tip solutie:

2. Data: 2021-02-04 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Admite in parte cererea Pronuntata in data de 2021-02-04
Tip solutie: Hotarare
3. Data: 2021-01-21 Ora: 9:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană pronunțarea Pronuntata in data de 2021-01-21
Tip solutie: incheiereAmanareinitialaapronuntarii
4. Data: 2020-12-10 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-12-10
Tip solutie: incheieredesedinta
5. Data: 2020-11-12 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-11-12
Tip solutie: incheieredesedinta
6. Data: 2020-10-15 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-10-15
Tip solutie: incheieredesedinta
7. Data: 2019-01-17 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: 413 NCPC/244 CPC Pronuntata in data de 2019-01-17
Tip solutie: incheiereSuspendare
8. Data: 2018-11-20 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-11-20
Tip solutie: incheieredesedinta
9. Data: 2018-10-23 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-10-23
Tip solutie: incheieredesedinta
10. Data: 2018-09-25 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
11. Data: 2018-06-26 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
12. Data: 2018-05-29 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-05-29
Tip solutie: incheieredesedinta

Curtea de Apel CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	22/04/2021
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Apel
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Soluție	Detalii
07/09/2021	Nejudecat	-

Portal > Curtea de Apel CLUJ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) 9100/211/2017*

:

Data inregistrării 22.04.2021

Data ultimei modificări: 04.05.2021

Sectie: Secția I civilă

Materie: Civil

Obiect: legea 10/2001

Stadiu procesual: Apel

Părți

Nume

Calitate parte

MUREȘAN OLIMPIA

Intervenient

MURESAN MARIA

Apelant Reclamant

COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR

Pârât

COMISIA JUDETEANA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR

Pârât

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Apelant Pârât

COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR L.10/2001

Pârât

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Apelant Pârât

CHIRA LIVIA VIORICA

Apelant Reclamant

POPA CAMELIA MARIA

Apelant Reclamant

VEGH AUGUSTA

Apelant Reclamant

FLUERAS BIANCA DANIELA

Apelant Reclamant

CADAR CORNELIA

Apelant Reclamant

FLUERAS IOAN

Intervenient

Ședințe

Nu există informații.

Căi atac

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
13/04/2021	CADAR CORNELIA, CHIRA LIVIA VIORICA, MURESAN MARIA, POPA CAMELIA MARIA, FLUERAS BIANCA DANIELA, FLUERAS IOAN, VEGH AUGUSTA,	Apel
19/04/2021	PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA,	Recurs
19/04/2021	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,	Apel


Citare prin publicitate

Nu există informații.

Tribunalul CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	02/05/2018
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Fond
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Soluție	Detalii
04/02/2021 	Admite in parte cererea	Admite în parte acțiunea civilă formulată și precizată. Admite în parte cererea de intervenție în interes propriu. Constată că reclamanta și intervenienții au calitatea de persoane îndreptățite, în temeiul Legii nr.10/2001, pentru acordarea de măsuri reparatorii aferente cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp, imobile trecute în proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere. Constată că cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp are o valoare de 620.475 lei, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp are o valoare de 976.950 lei. Obligă părții la acordarea, în compensare, pentru cota de cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp a următoarelor imobile: - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr.4, ap.5 în suprafață de 195,47 mp, având o valoare de 807.291,1 lei - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. republicii nr.71, mansardă ap.3, în suprafață de 68,70 mp, având o valoare de 274.800 lei. Constată îndreptățirea reclamantei și a intervenienților la acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru suma de 515.334 lei reprezentând diferența dintre valoarea imobilelor expropriate și valoarea imobilelor acordate în compensare. Respinge în rest acțiunea și cererea de intervenție, ca neîntemeiate. Fără cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel și motivele se vor depune la Tribunalul Cluj Pronunțată în ședința publică din 4 februarie 2021.
21/01/2021	Amână pronunțarea	AP 04.12.2021
10/12/2020	Amână cauza	revenire adresa si de a trimite note catre Primaria Cluj-Napoca
12/11/2020	Amână cauza	în vederea emiterii unei adrese
15/10/2020	Amână cauza	alte cauze
17/01/2019	413 NCPC/244 CPC	Dispune sesizarea Curții Constituționale a României pentru a se pronunța cu privire la excepția de neconstituționalitate a art. 1 alin. 2 din Legea 165/2013 invocată de către pârâtul Municipiul Cluj-Napoca. Admite cererea de suspendare în temeiul dispozițiilor art. 413 pct.1 C.pr.civ.
20/11/2018	Amână cauza	- pentru a se depune pozitia procesuala cu privire la exceptia de neconstituționalitate de catre reclamanta
23/10/2018	Amână cauza	- pentru comunicarea cererii de interventie
25/09/2018	Amână cauza	pentru a se studia de către reclamant documentația depusă de pârât pentru acest termen în format electronic.
26/06/2018	Amână cauza	Se va emite adresă către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu solicitarea de a comunica instanței lista bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și nerevendicate care ar putea fi atribuite în compensare, pentru imobilele preluate în mod abuziv și care nu mai pot fi atribuite în natură către foștii proprietari, cu indicarea situației juridice a acestor bunuri

33

Curtea de Apel CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	22/04/2021
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Apel
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Cauza se află în etapa procedurii prealabile primului termen de judecată.

[Înapoi](#)

Extras din Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea

revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de aceste elemente generale ale Comisiei, aceasta trece la analizarea solicitărilor și situațiilor astfel

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România-Filiala Transilvania	2148/27.11.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
2	Fundația Umanitară RESCUE	2205/23.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
3	Asociația Română de Prietenie cu Republica Populară Chineză	2508/4.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică
4	Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca	191054/30.05.2014 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
5	Fundația Sigismund Toduță	2041/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
6	Clubul Sportiv Voința	2630/5.12.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
7	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2548/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
8	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2537/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
9	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2550/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
10	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița	2549/16.11.2004	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării

36

	a Uniunii Artiștilor Plastici	contract închiriere	contractului
11	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2552/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
12	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2553/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
13	Uniunea Generală a Pensionarilor din România	30577/2010 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
14	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2502/2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
15	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2503/20.05.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
16	Uniunea Creștină din România	2048/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
17	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2557/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
18	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2559/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
19	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2555/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
20	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2556/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
21	Bonea Laurian Ștefan-artist plastic profesionist	154/15.09.2000 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
22	Ungureanu Pompeiu-Radu, artist plastic	2116/15.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
23	Bratu Anca Cristina, artist plastic	322/25.04.2005 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
24	Aeroclubul Traian Dârjan Cluj-Napoca-entitate fără personalitate juridică	2160/4.01.2001 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
25	Fundația Prison Fellowship România	2030/26.04.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
26	Fundația Dezvoltarea Popoarelor Filiala Cluj-Napoca	47508/4.02.2016 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
27	Consortiul Studenților din România	233079/24.11.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
28	Liga Apărării Drepturilor Omului LADO	2410/7.01.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
29	Vlașin Maria Luminița, artist plastic	2359/14.02.2002 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

30	Uniunea Scriitorilor din România-Filiala Cluj	2600/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
31	Asociația Organizația Națională Cercetașii României-Filiala Cluj	1997/01.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
32	Asociația Hans Spalinger Filiala Cluj-Napoca	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
33	Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România-Sucursala Cluj	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
34	Uniunea Scriitorilor din România	2588/25.04.2005 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
35	Andreea Radu, artist plastic	2145/21.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
36	Fundația Umanitară Augustina	2178/19.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
37	Asociația Artiștilor Plastici din județul Cluj	1899/31.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
38	Fundația Creștină Salvarea	2640/16.02.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
39	Fundația Armonia	2401/20.10.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
40	Societatea Română de Cancer	2633/22.04.2008 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
41	Asociația Partida Romilor Pro Europa Cluj	2597/29.09.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
42	Asociația Patronilor și Meseriașilor Cluj	2615/2.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
43	Societatea Cultural-Patriotică Avram Iancu	1801/11.11.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
44	Asociația Folclorică Someșul Napoca	Protocol nr. 287539/31.05.2019	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului
45	Fundația Estuar	195683/3.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.
46	Asociația Foștilor Deținuți Politici	2399/20.10.2003 contract de închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
47	Asociația Luptătorilor din Revoluția Română	2615/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
48	Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal	192312/2.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
49	Fundația Creștină de Ajutorare	407091/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

50	Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Cluj	2607/16.08.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
51	Asociația Handicapaților Trauma Dum Spiro Spera	1829/7.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
52	Uniunea Elenă din România	2018/21.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
53	Asociația Societatea Femeilor Ortodoxe din Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului	2307/12.12.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
54	Găvrilaș Gavril și Gavrilăș Florin, artiști plastici	1729/28.07.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
55	Parohia Română Unită cu Roma , Greco-Catolică, Intrarea în Templu a Maicii Domnului-Cluj Napoca	1732/23.03.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
56	Fundația Prison Fellowship România	2645/10.06.2009 comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
57	Asociația de Proprietari str. Republicii nr. 12	2627/3.05.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
58	Forumul Democrat German	4/18.11.1994 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
59	Uniunea Studențească Maghiară din Cluj	1725/27.07.1999 contract închiriere	Observație: Doamna Oláh Emese nu participă la dezbateri și la vot. Decizie Comisie: Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
60	Uniunea Vatra Românească	2002/11.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
61	Asociația 22 Decembrie	2616/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.

Cu privire la problematica termenului de depunere a cererilor de prelungire prevăzut în contracte, Comisia decide ca la încheierea actelor adiționale de prelungire să fie eliminată clauza privind eventuale termene de depunere a solicitărilor.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea
 Semnat digital de
 Dan-Stefan Tarcea
 Tarcea
 Data: 2021.06.25
 13:02:24 +03'00'

Întocmit
 Maria Mureșan

MURESAN
 MARIA
 Semnat digital de
 MURESAN MARIA
 Data: 2021.06.25
 09:10:44 +03'00'

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 22.07.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație, respectiv cele depuse de:

Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 10, Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 11, Aeroclubul Traian Dârjan Cluj Napoca pentru imobilul din str. Regele Ferdinand nr. 29, ap. 10, Uniunea Scriitorilor din România pentru imobilul din str. Universității nr. 1, parte din ap. 9.

Aceste cereri de prelungire au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei din data de 24.06.2021 care a stabilit prelungirea termenului contractual până la soluționarea definitivă a litigiului din dos. nr. 9100/211/2017*, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului.

Astfel, Comisia raportat la faptul că litigiul se referă la o cerere de compensare și nu la restituirea către revendicator, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți următoarele:

- Prolungirea Contractului de închiriere nr. 2556 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2021.07.22 15:42:33
+03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

MURESAN MARIA

Semnat digital de
MURESAN MARIA
Data: 2021.07.22
14:37:59 +03'00'

50

PROCES VERBAL
Încheiat azi 07.06.2021

Subsemnata MIȘ RAMONA MIRELA în calitate de angajat al Primăriei municipiului Cluj-Napoca la Serviciul Administrare Spații, Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, m-am prezentat la spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1 ap. 11 în vederea verificării modului de îndeplinire a clauzelor contractuale de natură tehnică de către locatar stabilite pentru acest imobil.

La data și locul verificării am găsit pe dl/dna: COSMA HRYNALKA în calitate de CONTABIL

	Aspecte verificate	Rezoluție verificări
1	Titularul contractului de închiriere Nr.2556/16.11.2004	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România
2	Obiectul contractului (Destinația spațiului/activitatea pentru care imobilul a fost atribuit) BIROU, SEDIUL ASOCIAȚIE	RESPECTATĂ/NERESPECTATĂ (În cazul nerespectării destinației spațiului pentru care a fost atribuit se menționează activitatea care se desfășoară)
3	Termenul contractului	30.06.2021
4	Obligațiile locatarului	SUNT/NU-SUNT îndeplinite condițiile cu privire la întreținerea, repararea și curățenia imobilului. A-EFECTUAT/NU A EFECTUAT modificări în structura interioară a spațiului.
5	Cesiunea/Subînchirierea	Cesionat/subînchiriat în favoarea _____ <u>Necesionat/nu este subînchiriat.</u>
6	Situații speciale	<u>NU ESTE CAZUL</u>

Municipiul Cluj-Napoca

R. Miș

[Signature]



Locatar

[Signature]

51