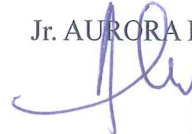


1-53 p

25/4.08.2021



HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431858/1/23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431880/451/23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 269754/27.04.2021, precum și de Procesele-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021 și 22.07.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, este de 305.408,42 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....2021
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România

Suprafața de 72,39 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap.9, face obiectul contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005 încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Scriitorilor din România, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al redacției Revistei Steaua. Scopul uniunii este apărarea intereselor de breaslă, economice, sociale și morale ale membrilor ei și de a-i reprezenta în raporturile cu autoritățile, cu alte asociații de creatori, cu persoane juridice și fizice din țară și din străinătate.

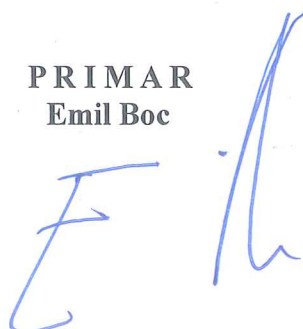
Prin cererea înregistrată sub nr. 269754/27.04.2021 locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul ședințelor Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, din data de 24.06.2021 și 22.07.2021, care a luat act de faptul că locatarul imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021, respectiv de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Scriitorilor din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMAR
Emil Boc



3

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 431880/451/23.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România,

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431858/1/23.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Suprafața de 72,39 m.p. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap.9, face obiectul contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005 încheiat de autoritatea locală cu Uniunea Scriitorilor din România, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Această suprafață a fost atribuită ca sediu al redacției Revistei Steaua. Scopul uniunii este apărarea intereselor de breaslă, economice, sociale și morale ale membrilor ei și de a-i reprezenta în raporturile cu autoritățile, cu alte asociații de creatori, cu persoane juridice și fizice din țară și din străinătate.

Prin cererea înregistrată sub nr. 269754/27.04.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual. La data de 07.06.2021, imobilul a fost verificat la fața locului, constatându-se conform procesului-verbal nr. 340610 faptul că sunt respectate clauzele contractuale.

Conform prevederilor Cap. XI, Art. 22 din contractul de închiriere, „modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Precizăm faptul că imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări sau vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de

judecată.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune până la soluționarea litigiului dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere faptul că litigiul anterior menționat se referă la o cerere în compensare și nu la o cerere de restituire către revendicator, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 22.07.2021 a decis prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005

Cap. XI, Art. 22, potrivit căruia:

„Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Hotărârea nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Din perspectiva economică, învedereăm faptul că locatara nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

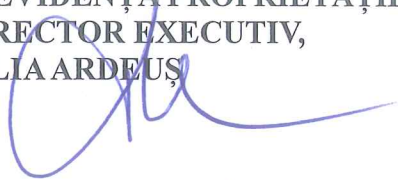
Valoarea de inventar a suprafeței ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2588 din data de

5

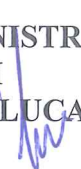
25.04.2005, este de 305.408,42 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005, încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**



**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

23.07.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ



T: 31.12.2009

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2588/453/25.04.2005

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Universitatii nr.1

I. Parțile contractante:

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.3, reprezentat prin d-nul **EMIL BOC**, funcția **PRIMAR** în calitate de **LOCATOR**, și **REVISTA STEAUA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Str.Universitatii nr.1 reprezentata prin **ADRIAN POPESCU** avand functia de **REDACTOR SEF**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza H.C.L. nr.189 din 05.04.2005 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar secundul, în calitate de **LOCATAR** principal, ia cu chirie suprafețele situate în municipiul Cluj-Napoca, str.Universitatii nr.1, top. nr. 505/IX, CF nr.34317 după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 3, în suprafață totala de 72,39 mp, utilizate ca sediu al redactiei revistei Steaua.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru dependințe în suprafață de - mp din care aferentă **LOCATARULUI** din prezentul contract un nr. de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafața locativa principală, iar - încăperi în suprafață de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferenta clădirii în suprafață de ____ mp. revine **LOCATARULUI** o suprafață de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

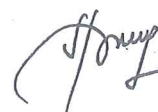
ART. 3. Termenul închirierii este de 2 ani, incepand cu data de 08.03.2005 pana la data de 08.03 2007.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.



ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și capușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierelelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

Stony

9

5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul

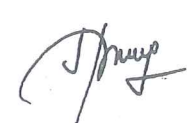
și legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c și d, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.



ART.20. Prezentul contract inceteaza de drept, fara notificare, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata la data predatii spatiului catre revendicator.

XI. Clauze finale

ART. 21. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 22. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.23. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 24. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 25. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 26. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
EMIL BOC



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
AURORA TARMURE

11.05.05
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

16. MAI 2005
DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ
VIZA PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU



ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

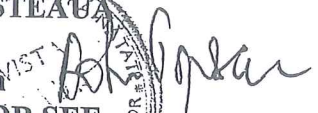


INSPECTOR DE SP.
RADU GARBOVAN

LOCATAR

REVISTA STEAUA

prin



REDACTOR SEF
ADRIAN POPESCU



15.05.2007
413
05.05.2007

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIONAL
la contractul nr.2588/453/25.04.2005
incheiat azi, 28.03.2007**

I. Părțile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, in calitate de LOCATOR, si
2. REVISTA STEAUA persoană juridică având sediul social în municipiul Cluj-Napoca str.Universitatii nr.1, reprezentată prin redactor sef , în calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr.103 din 13.03.2007 s-a încheiat prezentul act adițional.

13.03.2007

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2588/25.04.2005 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca str.Universității nr.1.

ART.2 - Se modifică Art.3, privitor la durata contractului astfel : " Durata închirierii este de 2 ani, dar nu mai mult de 2 ani de la data adoptării hotărârii."

ART.3 - Se modifică art. 8, care va avea următorul conținut: "Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 20 a fiecărei luni pentru luna precedentă, indexabilă cu rata inflației, în contul nr.RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Banca Nationala – Trezoreria Cluj. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 - Se modifică art. 10 si art 16, care vor avea următorul conținut: "Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.6 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

E. Boc

16. APR. 2007

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
LAVINIA POP

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
LAVINIA POP**

**DIRECTOR D.F.I.S
ȘTEFANIA FERENCZ**

**SEF BIRQU
DANIEL CÎMPEAN**

**INSPECTOR DE SP.
RADU GĂRBOVAN**

LOCATAR,

REVISTA STEAUA

Alin

REVISTA
STEAUA
SOCIETATEA ROMANA DE JURNALISM
PENTRU STRANĂTATE

12

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR.2588/25.04.2005
încheiat azi, 03.07.2009

I. Părțile contractante

ART.1.

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

si

- REVISTA "STEAUA", având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.1, calitate de LOCATAR.

în baza HCL 291 din 23 iunie 2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2588/25.04.2005, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.3.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Durata prelungirii contractului este de 6 luni de la data expirării, respectiv de la data de 01.07.2009 până la data de 31.12.2009."

ART.5 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2588/25.04.2005, rămân în vigoare.

ART.6 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

LOCATAR
REVISTA "STEAUA"

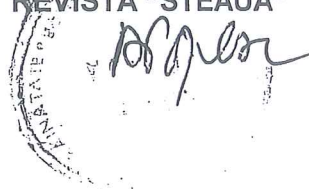
COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRIȘAN

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN



T: 30.06.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la contractul nr. 2588/25.04.2005
încheiat azi, 16.03.2010 în baza HCL nr.72 din 09.03.2010

I. Părțile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**

și

- **REVISTA "STEAUA"**, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 72 din 09 martie 2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2588/25.04.2005, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART.2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Durata prelungirii contractului este de la data expirării 31.12.2009, până la data de 30.06.2010."

ART.3 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2588/25.04.2005, rămân în vigoare.

ART.4 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR,
SORIN APOSTU

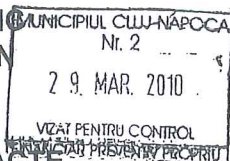
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

CONSILIER
RADU GARBOVAN



LOCATAR

REVISTA "STEAUA"



14

ACT ADIȚIONAL NR. 5
la contractul nr. 2588/25.04.2005
încheiat azi, 16.08.2010

I. Părțile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**, și
- **REVISTA "STEAUA"**, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 275 din 15 iulie 2010, a HCL nr. 284 din 15.07.2010 și a referatelor nr. 7797/303.1/22.01.2009 și nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2588/25.04.2005, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART.2 - Se modifică capitolul I, privitor la "Părțile contractante" astfel :

„- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar Dl. **SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și

- **MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE**, având sediul social în municipiul București str. Modrogan nr. 14, sector 1, reprezentat prin director general D.G.M.F.L. D-na **LUCREȚIA TĂNASE**, director D.B.F.C.S. Dl. **VLAD CONSTANTIN**, Director D.L.C., director D.L. Dl. **GABRIEL ROTARU**, în calitate de **LOCATAR**."

ART.3 - Se completează Art.1, cu lit.D. după cum urmează : "D. Valoarea de inventar a spațiului este de 135.921,80 lei. conform evidențelor din contabilitate, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008. întocmită în baza H.G. nr.103/2007"

ART.4 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Durata prelungirii contractului este de la data expirării 30.06.2010, până la data de 31.10.2010."

ART.5 - Se modifică Art.10, după cum urmează : „Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorării de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2588/25.04.2005, rămân în vigoare.

ART.7 - Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUȚA PEREZAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.

DAȚIA CRISAN
ȘEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

CONSILIER
RADU GARBOVAN

LOCATAR

MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE

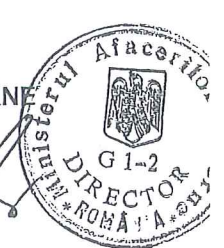
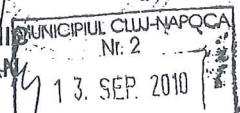
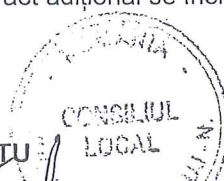
reprezentat prin
DIRECTOR GENERAL D.F.A.
LUCREȚIA TĂNASE

DIRECTOR D.P.B.C.S.

Ioana Ionescu

D.L.C

DIRECTOR D.L.
GABRIEL ROTARU



15

T: 31.12.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 6
la contractul nr. 2588/25.04.2005
încheiat azi, 14.02.2011 în baza HCL nr.18 din 25.01.2011

I. Părțile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**, și
- **MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE**, având sediul social în municipiul București str. Modrogan nr. 14, sector 1, reprezentat prin director general D.G.M.F.L. D-na **LUCREȚIA TĂNASE**, director D.B.F.C.S. Dl. **VLAD CONSTANTIN**, Director D.L.C., director D.L. Dl. **GABRIEL ROTARU**, în calitate de **LOCATAR**.
În baza HCL nr. 18 din 25.01.2011, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr.2588/25.04.2005, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART.2 - Se modifică capitolul I, privitor la "Părțile contractante" astfel :


- **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, reprezentat prin Primar Dl. **SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și

- **REVISTA "STEUA"**, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1, în calitate de **LOCATAR**.

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Durata prelungirii contractului este de la data expirării 01.11.2010 , până la data de 31.12.2012."

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2588/25.04.2005, rămân în vigoare.

ART.5 - Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.


LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONS. JUR. RALUCA FEREZAN
DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS
CONSILIER
RADU GĂRBOVAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 2
15. MAR. 2011
VIZAT PENTRU CONTROL
07.03.2011

LOCATAR
REVISTA „STEUA”



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 279472 din 03.10.2011

ACT ADITIOINAL

Nr. 7 la contractul de inchiriere nr. 2588 din 25.04.2005
încheiat azi, 03.10.2011 în baza HCL nr. 367 din 27.09.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar **SORIN APOSTU**, în calitate de LOCATOR, și

REVISTA STEAUA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Universității nr.1, în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr. 367 din 27.09.2011 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1.1 Se modifică capitolul I, privitor la „Părțile contractante” astfel:

„**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, reprezentat prin Primar Sorin Apostu, în calitate de LOCATOR, și

UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Calea Victoriei nr.115, sector 1, cod fiscal RO 278699) în calitate de locatar.”

1.2 Se completează Art.1, alin.1 cu descrierea imobilului potrivit cărții funciare, astfel: Suprafața ce face obiectul contractului de închiriere este înscisă în C.F. nr. 121939, nr. topo 505/IX.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

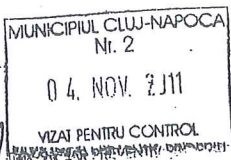
Art.3 Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

LOCATAR
NUMELE:
PRENUMELE:

Semnatura

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERESAN

INTOCMIT,
RAMONA MIȘ

17

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 74472 din 07.03.2012

ACT ADIȚIONAL

Nr. 8 la contractul de închiriere nr. 2588 din 25.04.2005
încheiat azi, 07.03.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3,
reprezentat prin **Primar Radu Moisin**, în calitate de **LOCATOR**, și

UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Calea Victoriei nr.115,
sector 1, cod fiscal RO 278699, în calitate de **LOCATAR**

În baza Referatelor nr. 7797/2009 și nr. 58747/2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul actului adițional îl constituie completarea contractului de închiriere nr.
2588/25.04.2005.

Art.1 La art.12 se introduce litera e) și f), privitor la obligațiile locatarului astfel:

„e) -să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile
similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr.571/2003, Codul
Fiscal, actualizat.

f) -stabilirea taxei pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile
similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului
înregistrată în contabilitatea Municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a
imobilelor respective, în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.”

Art.2 Se modifică art.8, care va avea următorul cuprins:”Plata chiriei se face lunar până cel
târziu la data de 30 a fiecărei luni,, pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare, conform prevederilor
legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”.

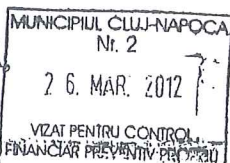
Art.3 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
RADU MOISIN

LOCATAR
NUMELE:
PRENUMELE:

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRADAN



Semnatura _____

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

INTOCMIT,
RAMONA MIȘ

**ACT ADIȚIONAL NR 9/17.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588 / 25.04.2005**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA**, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 115, Sector 1, identificată cu CUI/CF 2786991, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

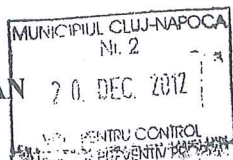
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

ACT ADIȚIONAL NR 10/01.02.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588 / 25.04.2005

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 115, Sector 1, identificată cu CUI/CF 2786991, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: , HCL nr. 25/31.01.2013,

Obiectul actului adițional:

1.Se modifică capitolul II, Art 1 alin.1, art.1 lit.A astfel:

ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriaza către, UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, în calitate de LOCATAR, suprafața de 47,76 mp din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr.1 ap. 9, identificat în CF individual nr. 25252594-C1-U44 și nr. topo 505/IX, după cum urmează:

„A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de 2 încăperi în suprafață totală de mp; suprafața locativă folosită în comun: - mp.”

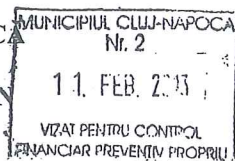
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR * ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



22.02.2013

Abajon

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

07.02.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

ACT ADIȚIONAL NR 11/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588 / 25.04.2005

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 115,
Sector 1, identificată cu CUI/CF 2786991, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea
prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013

Obiectul actului adițional:

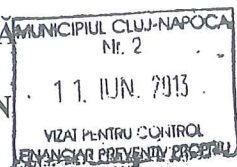
1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA

Steltea - Constantina

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

11.06.2013

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUȚA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

*Aici s-au primit un
exemplar.*

Steltea

18. Iunie 2013

ACT ADIȚIONAL NR 12/15.07.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588 / 25.04.2005

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 115, Sector 1, identificată cu CUI/CF 2786991, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr.320 /11.07.2013,

Obiectul actului adițional:

1.Se modifică capitolul II, Art 1 alin.1, art.1 lit.A astfel:

ART. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către, UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMÂNIA, în calitate de LOCATAR, suprafața de 72,39 mp din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr.1 ap. 9, identificat în CF individual nr. 25252594-C1-U44 și nr. topo 505/IX, după cum urmează:

„A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: număr total de 3 încăperi în suprafață totală de 72,39 mp; suprafața locativă folosită în comun: - mp.”

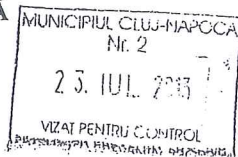
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMÂNIA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ



**ACT ADIȚIONAL NR.13/13.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588/25.04.2005**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în BUCUREȘTI, CALEA VICTORIEI NR.133, SECTOR 1, identificată prin C.I.F. RO2786991, reprezentată prin Președinte **NICOLAE MANOLESCU**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOȘERĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

LOCATAR

UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA
prin,

PREȘEDINTE
NICOLAE MANOLESCU

N. Manole
25.09.2015



**ACT ADIȚIONAL NR. 14/30.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2588/25.04.2005**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moților nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și **UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA**, cu sediul în BUCUREȘTI, CALEA VICTORIEI nr. 133, SECTOR I, identificată prin C.I.F RO2786991, reprezentată prin Președinte **NICOLAE MANOLESCU**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 174593/45/04.04.2018, HCL nr. 772/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2021**”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 278.606,48 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDELUȘ

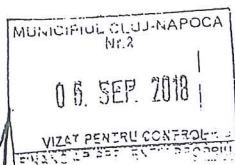
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAȘUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR,
UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA
prin Președinte,
NICOLAE MANOLESCU



DATA 14.09.2018



05.09.2018

R. Mis +
H. Muresan
29.04.2021

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca



Cerere

657
29.04.2021

Uniunea Scriitorilor din România vă solicită pentru
publicația Revista Steaua, aflată în subordinea și
administrarea sa, prelungirea contractului de închiriere
pentru sediul din Str Universității nr.1, ap.9B.

Atașăm acestei cereri : contractul de închiriere și
ultima prelungire a contractului prin actul adițional nr.
14 din 30.08.2018.

Locatar

Uniunea Scriitorilor din România
Redactor-șef revista Steaua
Ruxandra Braga

Ruxandra Braga

27.04.2021

25

STEAUA

revistă culturală editată de **Uniunea Scriitorilor din România**
finanțată cu sprijinul **Ministerului Culturii**

Raport de activitate al revistei Steaua în perioada 2018-2021

Revista *Steaua* apare din 1954 sub egida Uniunii Scriitorilor din România. Ea este una dintre cele mai importante publicații literare românești și continuă să apară în 12 numere lunar, având un tiraj de 500 de exemplare care se distribuie prin rețelele de difuzare (librării, abonamente, platforme ale Uniunii Scriitorilor din România). Redacția este formată din 5 membri și apare sub conducerea unui comitet alcătuit din Nicolae Manolescu, Irinia Petraș și Răzvan Voncu (director interimar).

Între anii 2018-2021 (anul curent) am publicat materialele a circa 100 de colaboratori (din care 10 au rubrici permanente în revistă). Am organizat donații către biblioteci și studenți, elevi (Biblioteca Județeană Octavian Goga din Cluj, Biblioteca Centrală Universitară Lucian Blaga, Facultatea de Litere din Cluj, Facultatea de Teatru și Film din Cluj, Biblioteca Județeană din Bistrița, Liceele cu profil umanist din Cluj, Liceele cu profil umanist din Zalău, Asociația Ioana Em. Petrescu a profesorilor de română).

Redactorii revistei au participat la circa 40 de lansări de carte (cu prezentări), întâlniri cu scriitori (25), reuniuni culturale, aniversări culturale etc. În multe proiecte, revista Steaua s-a asociat cu Filiala Cluj a Uniunii Scriitorilor, participând la evenimentele organizate de aceasta, tutelate de dna Irina Petraș, directorul Filialei. Ședințele redacționale au avut loc de trei ori pe săptămână (luni, miercuri, vineri) între orele 11-16, cu permanența unui redactor în fiecare zi a săptămânii între orele 11-16, pentru primirea colaboratorilor. Corectura și revizia revistei, inclusiv paginarea (tehnoredactarea) acesteia au fost concretizate la sediul redacției. La fel, contactul cu ilustratorii fiecărui număr al revistei.

Iată activitatea revistei decalată pe ani:

2018

Evenimente de amploare

- Anul 2018 a fost sărbătorit în revista Steaua prin varii texte dedicate.

- Directorul revistei, Adrian Popescu, și redactorul-șef Ruxandra Cesereanu au fost implicați în proiectul FilialeiUSR Cluj *Scriitorul în cetate*, cu cele două volume: *Transilvania din cuvinte și 100 de ani de viață literară transilvană*.

- Implicarea revistei Steaua în Centenarul Unirii (1918-2018) și Bicentenarul revistei Echinox (1968-2018)

- Ziua Internațională a Poeziei – aniversare la Facultatea de Litere, cu studenții Departamentului de Literatură Comparată

- Practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată): stagii de învățare a corecturii și a redactării de recenzii (recenzii publicate ulterior în revistă)

- Participare la Festivalul Lucian Blaga

- Participare la Reuniunile FilialeiUSR de primăvară-vară-toamnă-iarnă

- Implicare și participare la Festivalul Național de Literatură organizat la Cluj

Calendarul lunar al evenimentelor

ianuarie 2018

- participare la aniversarea zilei lui Mihai Eminescu – Ziua Culturii Naționale

- Centenarul Marii Uniri (participare la varii aniversari organizate cultural)

- participare la Bicentenarul revistei Echinox (3 din redactorii revistei Steaua sunt foști echinoxiști)

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

februarie 2018

- participare la lansarea volumului *Transilvania din cuvinte* (coordonator Irina Petraș)
- participare la proiectul Vitrina Cărților Unirii
- simpozion despre modernitate (colaborare cu Facultatea de Litere din Cluj)

martie 2018

- eveniment literar Casa do Brasil (organizat de redactorul asociat Virgil Mihaiu)
- participare la Reuniunea scriitoarelor
- participare la Ziua Internațională a Poeziei: sărbătorirea poezilor echinoxști
- omagierea Doinei Cornea
- cenaclu cu tinerii nedebutați (poeti și prozatori)
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

aprilie 2018

- întâlniri omagiale legate de câteva personalități implicate în Marea Unire: Iuliu Hossu, Aloisie Tăutu
- omagierea profesorului Nicolae Mărgineanu
- omagierea figurii lui Ion Agârbiceanu (prin intermediul seriei de Opere aduse la zi)
- omagierea Universității Babeș-Bolyai, printr-un serial semnat de Petru Poantă
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

mai 2018

- participare la Festivalul Lucian Blaga
- participare la aniversarea Zilei Latinității
- aniversări: Ioan Aurel Pop, Victor Felea
- Transilvania ca stare a inimii – o propunere aniversară
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

iunie 2018

- participare la Festivalul Național de Literatură
- aniversarea Marii Uniri (în texte și mini-conferințe)
- găzduirea Proiectului Blaga (o propunere de Horea Bădescu)
- Galeriile revistei Steaua – vernisaj al expoziției Laurei Poantă (cu portrete de scriitori)
- desant scriitoricesc în liceele clujene
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

iulie 2018

- masă rotundă despre poezia feminină contemporană (a se vedea numărul 7 al revistei care publică 35 de poete contemporane din varii generații)
- masă rotundă: receptarea lui Nichita Stănescu în străinătate
- participare la evenimentul editorial al cărții despre poezii moderniști (autor Ion Pop)

august 2018

- omagierea lui Mircea Zăciu (care ar fi împlinit 90 de ani)
- participare la Ziua Limbii Române
- Limba română în literatura populară
- mini-simpozion Centenar Alexandr Soljenițin

septembrie 2018

- Drumul Rezoluției (1918) – presă și memorie, masă rotundă
- Clujul echinoxist – rememorări literare
- Un proiect clujean academic de anvergură – Enciclopedia Imaginariilor din România (proiect coordonat de Corin Braga)

octombrie 2018

- evocare Marian Papahagi

- masă rotundă despre revista aniversată Echinox, la jumătate de veac

- masă rotundă – 100 de cărți de proză în 100 de ani (proiect girat de Irina Petraș și Victor Cubleșan, găzduit în revista Steaua)

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

noiembrie 2018

- Centenarul Unirii – evenimente, conferințe, mese rotunde; Drumul Rezoluției; Memoriile cardinalului Iuliu Hossu

- reevaluarea figurii reginei Maria (o propunere de Vitalie Ciobanu)

- Echinoxismul – un ism clujean sau național?! Dezbateri

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

decembrie 2018

- participare la Reuniunea literară de toamnă-iarnă

- masă rotundă omagială – Centenarul Unirii și Scriitorii Unirii

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

2019

Evenimente de amploare

Anul 2019 a fost dedicat sărbătoririi revistei Steaua la 70 de ani de la apariție, precum și sărbătoririi Filialei clujene a USR, la 70 de ani de existență. Două festivaluri de amploare s-au desfășurat la Cluj, revista Steaua fiind implicată: Festivalul Internațional Lucian Blaga (în mai 2019) și Festivalul Național de Literatură (în iunie 2019). Lansarea câtorva cărți despre aniversarea revistei Steaua (semnate de Aurel Rău și Victor Cubleșan). Publicarea unui amply serial documentar despre revista Steaua (autor – Gelu Hossu)

Calendarul lunar al evenimentelor

ianuarie 2019

- Aniversarea revistei Steaua la 70 de ani de la apariție: conferințe, rememorări (actanți: Aurel Rău, Adrian Popescu, Ruxandra Cesereanu și steliști din diferite generații)
- masă rotundă despre Mihai Eminescu
- Participarea revistei la decernarea Doctor Honoris Causa scriitorului Mircea Cărtărescu (parteneriat cu UBB, Facultatea de Litere)
- masă rotundă: scriitorii și cărțile lor din 2018
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

februarie 2019

- rememorări despre Marian Papahagi
- masă rotundă despre aniversarea revistei Steaua la 70 de ani
- rememorare – Leon Baconsky in memoriam
- conferință la Casa do Brasil (organizator Virgil Mihaiu, redactor asociat al revistei Steaua)

martie 2019

- masă rotundă despre aniversarea revistei Steaua la 70 de ani
- Galeriile Steaua - expoziție de pictură și grafică de Laura Poantă
- participare la Reuniunea scriitoarelor (organizată de Filiala Cluj a USR)
- recital: Poezii revistei Steaua și invitații lor (recital la Muzeul de Artă; participanți – 12 poeți clujeni din diferite generații)
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

aprilie 2019

- revista Steaua la aniversară, o șezătoare literară (participanți: Irina Petraș, Aurel Rău, Adrian Popescu, Constantin Cubleşan, Miron Scorobete)

-- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

mai 2019

- Galeriile Steaua - *Salonul de primăvară al scriitorilor-plasticieni*, expoziție dedicată lui Lucian Blaga, în cadrul *Festivalului Internațional Lucian Blaga*

- șezătoare despre graficianul Octavian Bour (cu peste 30 de ani de activitate la Steaua)

- participare la Festivalul Internațional Lucian Blaga

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

iunie 2019

- Gelu Hossu: revista Steaua între politică literară și literatură politică (conferință)

- Micaela Ghițescu, in memoriam (rememorare)

- masă rotundă: scriitorii și orașele lor

- participare la Festivalul Național de Literatură; Desant scriitoricesc în liceele și bibliotecile clujene

- participare la lansarea volumului aniversar 70 al Filialei clujene a USR și al revistei Steaua

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

iulie 2019

- conferință despre vizita papei Francisc în România

- masă rotundă despre beatificarea celor 7 episcopi greco-catolici și despre importanța Marii Uniri

- aniversări: compozitorul Cornel Țăranu și scriitorul Constantin Cubleşan

- Poetry Delivery – proiect în parteneriat cu Facultatea de Litere
(invitate: Magda Cârnecki, Danila Crăsnaru, Elena Vlădăreanu)

august 2019

- masă rotundă: I. D Sîrbu la centenar
- aniversare: 100 de ani de studii engleze la Cluj
- Gelu Hossu – conferință despre revista Steaua la aniversară

septembrie 2019

- Galeriile Steaua - Expoziția de pictură Irina Petraș, *Viața mea de zi și noapte*
- masă rotundă: Noua paradigmă umanistă, dezbateri și problematizări
- conferință despre Literatura română modernă (Ion Pop)
- Zilele prozei (în colaborare cu Filiala Cluj a USR și cu scriitorii din Bistrița-Năsăud)
- participare la șezătoarea literară comemorativă organizată de Filiala Cluj a USR
- participare la lansarea volumului *Viața literară în imagini (1949-2019)*

octombrie 2019

- O istorie din memorii a revistei Steaua – conferință
- A. E. Baconsky (primul redactor-șef al revistei Steaua) în corespondență inedită – conferință
- Poezia lui Aurel Gurghianu – conferință
- participare la Festivalul Internațional de carte Transilvania
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

noiembrie 2019

- Galeriile Steaua - Expoziție de Laura Poantă, *Vederi, viziuni, vedenii*
- Aniversări: Ion Vlad – 90, Nicolae Manolescu – 80 (conferințe)

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

decembrie 2019

- Aportul Școlii Ardelene (conferințe în parteneriat cu Filiala Cluj aUSR)

- Masă rotundă: Rezistența prin cultură, ieri și azi (în parteneriat cu Facultatea de Litere; au participat 9 scriitori)

- Gelu Hossu – conferință de încheiere despre revista Steaua la aniversară

- participare la lansarea volumelor semnate de Aurel Rău și Constantin Cubleşan despre revista Steaua

- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

2020

Evenimente de amploare

Anul 2020 s-a concentrat pe cărțile scriitorilor clujeni, dat fiind că mare parte dintre dezbateri, conferințe, mese rotunde, lansări de carte s-au mutat on line, datorită pandemiei și a restricțiilor impuse de statul român de la jumătatea lunii martie 2020. Evenimentele s-au axat, de asemenea, pe aniversări ale marilor scriitori români și pe festivalurile principale de literatură în care Clujul a fost și este implicat, dar majoritatea s-au desfășurat pe varii platforme on line. Revista Steaua a participat, în general, la toate aceste acțiuni desfășurate electronic. În ciuda pandemiei, au avut loc ședințe redacționale față către față o dată pe săptămână (pe lângă cele on line); iar tehnoredactorul a fost prezent la redacție de luni până vineri între orele 11-16, pentru paginarea fiecărui număr al revistei.

Calendarul lunar al evenimentelor

ianuarie 2020

- participare la Ziua Culturii Naționale și a lui Mihai Eminescu
- conferință despre Marea Unire (ulterior publicată în revista Steaua)
- 30 de ani de la Revoluția din decembrie 1989 (aniversare, rememorare, text publicat în revistă)
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

februarie 2020

- Galeriile Steaua – Expoziție de Flavius Lucăcel, *La fereastră*
- Dialog despre lumile secundare (interdisciplinaritatea actuală – masă rotundă, ulterior publicată în revistă)
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

martie 2020

- Reuniunea scriitoarelor clujene
- Întâlnire cu Ana Blandiana la librăria Humanitas
- expoziție on line – portrete ale scriitoarelor clujene (de Laura Poantă)
- practică redacțională a studenților de la Facultatea de Litere (Departamentul de Literatură comparată)

aprilie 2020

- Imaginar folcloric românesc (conferință, ulterior publicată)
- Lumea exilului românesc (conferință, ulterior publicată)
- N. Steinhardt și S. Weil, conotații (conferință, ulterior publicată)

mai 2020

- Lumi alternative și genul fantasy în România (conferință, ulterior publicată)

- Paul Goma, in memoriam (masă rotundă)
- Mircea Eliade omagiat la Beirut (conferințe publicate ulterior)
- Memorialistica lui Iuliu Hossu (mini-simpozion, texte publicate)
- participare la Festivalul Internațional Lucian Blaga

iunie 2020

- participare la Festivalul Național de Literatură
- simpozion despre Andrei Scrima – comemorat la 20 de ani de la moarte (publicat ulterior în revistă)
- patru veacuri de lirică autohtonă, în traducere englezească (mini-conferință și eseu publicat ulterior)

iulie 2020

- masă rotundă: Despre distopia lumii de azi (ulterior publicată în revistă)
- documente inedite din perioada de traducător a lui Lucian Blaga
- Jurnalele lui Mircea Eliade, o rememorare

august 2020

- Ficțiunea literaturii și non-ficțiunea pandemiei (conferință, ulterior publicată în revistă)
- Lucian Blaga recitat, o rememorare
- Rețelele de socializare și impactul lor în literatură (masă rotundă, ulterior publicată în revistă)

septembrie 2020

- Zilele prozei (parteneriat cu Filiala clujeană a USR și scriitorii din Bistrița)
- Radu Stanca – 100 de ani de la naștere, mini-conferință
- Elogiul limbii române, mini-conferință
- Jurnalele lui Mircea Zăciu, mini-conferință

octombrie 2020

- participare la Rondul scriitorilor (proiect interdisciplinar și multiartă între scriitori și pictori, parteneriat cu Muzeul de Artă din Cluj)

- Aurel Rău, sărbătorit la 90 de ani, masă rotundă, simpozion în colaborarea cu Filiala Cluj a USR (intervenții publicate ulterior în revistă)
- Despre canon în literatura română (polemici și problematizări), mini-conferință, ulterior publicată în revistă

noiembrie 2020

- participare la Rondul scriitorilor (proiect interdisciplinar și multiartă între scriitori și pictori, parteneriat cu Muzeul de Artă din Cluj)
- Mihail Nasta, in memoriam
- dezbateri despre discursurile multiculturale
- Dacoromania, revistă centenară (conferință)

decembrie 2020

- participare la Reuniunea de toamnă-iarnă a scriitorilor clujeni
- participare la proiectul Cartea cuvintelor-madlenă (coordonator Irina Petraș)
- participare la proiectul *Vitrina cu cărți noi* (Filiala Cluj a USR), prin prezentarea cărților citite din recente apariții ale unor colegi scriitori clujeni

2021

Evenimente de amploare

Anul 2021 se concentrează tot pe cărțile scriitorilor clujeni, dat fiind că majoritatea dezbaterilor, conferințelor, meselor rotunde, lansărilor de carte au rămas on line, datorită pandemiei și a restricțiilor impuse de statul român. Evenimentele s-au axat și se vor axa, ca în 2020, pe aniversări ale marilor scriitori români și străini. Cele mai importante astfel de aniversări la nivel național sunt: 200 de ani de la moartea lui Petru Maior; 130 de ani de la nașterea lui Ion Pillat; 140 de ani de la nașterea lui Octavian Goga; 125 de ani de la nașterea lui Tristan Tzara; 150 de ani de la nașterea lui Garabet Ibrăileanu; 150 de ani de la nașterea lui Nicolae Iorga; 200 de ani de la nașterea lui Vasile Alecsandri; 100 de ani de la nașterea lui Ion Negoițescu; 130 de ani de la nașterea lui Perpessicius; 100 de ani de la nașterea lui Adrian Marino; 100 de ani.

de la apariția revistei Gândirea; 100 de ani de la nașterea lui Eugen Coșeriu. La nivel internațional scriitoricesc, aniversările sunt următoarele: Charles Baudelaire – 200 de ani de la naștere; Mihail Bulgakov – 130 de ani de la naștere; La Fontaine – 400 de ani de la naștere; Marcel Proust – 150 de ani de la naștere; F. M. Dostoievski – 200 de ani de la naștere; Gustave Flaubert – 200 de ani de la naștere.

În ciuda pandemiei, au avut loc ședințe redacționale față către față o dată pe săptămână (pe lângă cele on line); iar tehnoredactorul a fost prezent la redacție de luni până vineri între orele 11-16, pentru paginarea fiecărui număr al revistei.

Calendarul lunar al evenimentelor

ianuarie 2021

- participare la Ziua Culturii Naționale și a lui Mihai Eminescu
- anchetă on line (publicată ulterior în revistă): Scriitorul român în vremuri pandemice (răspund 15 scriitori)

februarie 2021

- conferință on line: Posteritatea lui Petru Maior
- anchetă on line (publicată ulterior în revistă): Este scriitorul de azi un marginal în lumea digitală?! (răspund 14 scriitori)
- conferință despre Scrisoarea lui Neacșu din Câmpulung (text publicat ulterior în revista Steaua)

martie 2021

- Reuniunea scriitoarelor clujene
- interviu on line cu Ana Blandiana (publicat ulterior în revistă)
- aniversare Bartolomeu Valeriu Anania – 100 de ani de la naștere
- anchetă on line despre dadaism (ulterior publicată în revista Steaua)

aprilie 2021

- aniversări Octavian Goga, Tristan Tzara și Charles Baudelaire
(conferințe on line)

Ruxandra Braga

Ruxandra Braga
redactor-șef al revistei Steaua

Cluj-Napoca, mai 2021

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. UNIVERSITATII NR.1 - AP. 9 - UNIUNEA SCRIITORILOR DIN ROMANIA - REVISTA STEAUA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 305.408, 42 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167416	13/11/17, NIR, 3000	Nota de receptie	1	274.570,30	0,00	274.570,30	0,00
167416	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.036,18	0,00	278.606,48	0,00
167416	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	26.801,94	0,00	305.408,42	0,00
167416	31/01/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	305.408,42	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

.....

22.07.2021

LM

Judecatoria Cluj-Napoca Adresa: Cluj-Napoca, jud. Cluj Calea Dorobantilor, nr. 2 Cod postal: 400117, Localitate: Cluj-Napoca, Judet: Cluj Telefon: 0264-596111, Fax: 0264-431033, E-mail: mihaita.marian@just.ro
[Jurisprudenta Judecatoria Cluj-Napoca](#)

Partile din dosar si Calitatea acestora:

Detalii pe portal.just.ro

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Apel):

Instanta: **Curtea de Apel CLUJ** Complet: Secția I civilă

Stadiu procesual: Apel

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2021-04-22

Data ultimei modificari: 2021-05-31

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Fond):

Instanta: **Tribunalul CLUJ** Complet: Secția Civilă

Stadiu procesual: Fond

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2018-05-02

Data ultimei modificari: 2021-04-22

Cai de atac:

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Recurs

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-13

Sedinte de judecata:

1. **Data: 2021-09-07** Ora: 12:00

Complet: 4A

Solutie: Pronuntata in data de

Tip solutie:

51

2. Data: 2021-02-04 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Admite in parte cererea Pronuntata in data de 2021-02-04
Tip solutie: Hotarare
3. Data: 2021-01-21 Ora: 9:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană pronunțarea Pronuntata in data de 2021-01-21
Tip solutie: incheiereAmanareinitialaapronuntarii
4. Data: 2020-12-10 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-12-10
Tip solutie: incheieredesedinta
5. Data: 2020-11-12 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-11-12
Tip solutie: incheieredesedinta
6. Data: 2020-10-15 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-10-15
Tip solutie: incheieredesedinta
7. Data: 2019-01-17 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: 413 NCPC/244 CPC Pronuntata in data de 2019-01-17
Tip solutie: incheiereSuspendare
8. Data: 2018-11-20 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-11-20
Tip solutie: incheieredesedinta
9. Data: 2018-10-23 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-10-23
Tip solutie: incheieredesedinta
10. Data: 2018-09-25 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
11. Data: 2018-06-26 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
12. Data: 2018-05-29 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-05-29
Tip solutie: incheieredesedinta

Curtea de Apel CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	22/04/2021
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Apel
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Solutie	Detalii
07/09/2021	Nejudecat	-

Portal > Curtea de Apel CLUJ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 9100/211/2017*
Data inregistrarii : 22.04.2021
Data ultimei modificari: 04.05.2021
Sectie: Secția I civilă
Materie: Civil
Obiect: legea 10/2001
Stadiu procesual: Apel

Părți

Nume

Calitate parte

MUREȘAN OLIMPIA

Intervenient

MURESAN MARIA

Apelant Reclamant

COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR

Pârât

COMISIA JUDETEANA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR

Pârât

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Apelant Pârât

COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR L.10/2001

Pârât

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Apelant Pârât

CHIRA LIVIA VIORICA

Apelant Reclamant

POPA CAMELIA MARIA

Apelant Reclamant

VEGH AUGUSTA

Apelant Reclamant

FLUERAS BIANCA DANIELA

Apelant Reclamant

CADAR CORNELIA

Apelant Reclamant

FLUERAS IOAN

Intervenient

Ședințe

Nu există informații.

Căi atac

34

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
13/04/2021	CADAR CORNELIA, CHIRA LIVIA VIORICA, MURESAN MARIA, POPA CAMELIA MARIA, FLUERAS BIANCA DANIELA, FLUERAS IOAN, VEGH AUGUSTA,	Apel
19/04/2021	PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA,	Recurs
19/04/2021	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,	Apel

Citare prin publicitate

Nu există informații.

45

Tribunalul CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	02/05/2018
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Fond
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Soluție	Detalii
04/02/2021	Admite în parte cererea	Admite în parte acțiunea civilă formulată și precizată. Admite în parte cererea de intervenție în interes propriu. Constată că reclamanta și intervenienții au calitatea de persoane îndreptățite, în temeiul Legii nr.10/2001, pentru acordarea de măsuri reparatorii aferente cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp, imobile trecute în proprietatea Statului Român cu titlu de expropriere. Constată că cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp are o valoare de 620.475 lei, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp are o valoare de 976.950 lei. Obligă părții la acordarea, în compensare, pentru cota de cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp a următoarelor imobile: - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr.4, ap.5 în suprafață de 195,47 mp, având o valoare de 807.291,1 lei - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. republicii nr.71, mansardă ap.3, în suprafață de 68,70 mp, având o valoare de 274.800 lei. Constată îndreptățirea reclamantei și a intervenienților la acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru suma de 515.334 lei reprezentând diferența dintre valoarea imobilelor expropriate și valoarea imobilelor acordate în compensare. Respinge în rest acțiunea și cererea de intervenție, ca neîntemeiate. Fără cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel și motivele se vor depune la Tribunalul Cluj Pronunțată în ședința publică din 4 februarie 2021.
21/01/2021	Amână pronunțarea	AP 04.12.2021
10/12/2020	Amână cauza	revenire adresa si de a trimite note catre Primaria Cluj-Napoca
12/11/2020	Amână cauza	în vederea emiterii unei adrese
15/10/2020	Amână cauza	alte cauze
17/01/2019	413 NCPC/244 CPC	Dispune sesizarea Curții Constituționale a României pentru a se pronunța cu privire la excepția de neconstituționalitate a art. 1 alin. 2 din Legea 165/2013 invocată de către pârâțul Municipiului Cluj-Napoca. Admite cererea de suspendare în temeiul dispozițiilor art. 413 pct.1 C.pr.civ.
20/11/2018	Amână cauza	- pentru a se depune pozitia procesuala cu privire la exceptia de neconstituționalitate de catre reclamanta
23/10/2018	Amână cauza	- pentru comunicarea cererii de interventie
25/09/2018	Amână cauza	pentru a se studia de către reclamant documentația depusă de pârât pentru acest termen în format electronic.
26/06/2018	Amână cauza	Se va emite adresă către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu solicitarea de a comunica instanței lista bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și nerevendicate care ar putea fi atribuite în compensare, pentru imobilele preluate în mod abuziv și care nu mai pot fi atribuite în natură către foștii proprietari, cu indicarea situației juridice a acestor bunuri

36

Extras din Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea

revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de aceste elemente generale ale Comisiei, aceasta trece la analizarea solicitărilor și situațiilor astfel

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România-Filiala Transilvania	2148/27.11.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
2	Fundația Umanitară RESCUE	2205/23.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
3	Asociația Română de Prietenie cu Republica Populară Chineză	2508/4.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică
4	Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca	191054/30.05.2014 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
5	Fundația Sigismund Toduță	2041/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
6	Clubul Sportiv Voința	2630/5.12.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
7	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2548/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
8	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2537/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
9	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2550/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
10	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița	2549/16.11.2004	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării

	a Uniunii Artiștilor Plastici	contract închiriere	contractului
11	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2552/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
12	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2553/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
13	Uniunea Generală a Pensionarilor din România	30577/2010 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
14	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2502/2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
15	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2503/20.05.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
16	Uniunea Creștină din România	2048/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
17	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2557/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
18	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2559/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
19	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2555/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
20	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2556/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
21	Bonea Laurian Ștefan-artist plastic profesionist	154/15.09.2000 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
22	Ungureanu Pompeiu-Radu, artist plastic	2116/15.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
23	Bratu Anca Cristina, artist plastic	322/25.04.2005 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
24	Aeroclubul Traian Dârjan Cluj-Napoca-entitate fără personalitate juridică	2160/4.01.2001 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
25	Fundația Prison Fellowship România	2030/26.04.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
26	Fundația Dezvoltarea Popoarelor Filiala Cluj-Napoca	47508/4.02.2016 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
27	Consortiul Studenților din România	233079/24.11.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
28	Liga Apărării Drepturilor Omului LADO	2410/7.01.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
29	Vlașin Maria Luminița, artist plastic	2359/14.02.2002 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

30	Uniunea Scriitorilor din România-Filiala Cluj	2600/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
31	Asociația Organizația Națională Cercetașii României-Filiala Cluj	1997/01.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
32	Asociația Hans Spalinger Filiala Cluj-Napoca	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
33	Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România-Sucursala Cluj	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
34	Uniunea Scriitorilor din România	2588/25.04.2005 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
35	Andreea Radu, artist plastic	2145/21.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
36	Fundația Umanitară Augustina	2178/19.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
37	Asociația Artiștilor Plastici din județul Cluj	1899/31.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
38	Fundația Creștină Salvarea	2640/16.02.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
39	Fundația Armonia	2401/20.10.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
40	Societatea Română de Cancer	2633/22.04.2008 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
41	Asociația Partida Romilor Pro Europa Cluj	2597/29.09.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
42	Asociația Patronilor și Meseriașilor Cluj	2615/2.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
43	Societatea Cultural-Patriotică Avram Iancu	1801/11.11.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
44	Asociația Folclorică Someșul Napoca	Protocol nr. 287539/31.05.2019	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului
45	Fundația Estuar	195683/3.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.
46	Asociația Foștilor Deținuți Politici	2399/20.10.2003 contract de închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
47	Asociația Luptătorilor din Revoluția Română	2615/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
48	Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal	192312/2.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
49	Fundația Creștină de Ajutorare	407091/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

50	Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Cluj	2607/16.08.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
51	Asociația Handicapaților Trauma Dum Spiro Spera	1829/7.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
52	Uniunea Elenă din România	2018/21.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
53	Asociația Societatea Femeilor Ortodoxe din Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului	2307/12.12.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
54	Găvrilaș Gavril și Gavrilăș Florin, artiști plastici	1729/28.07.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
55	Parohia Română Unită cu Roma , Greco-Catolică, Intrarea în Templu a Maicii Domnului-Cluj Napoca	1732/23.03.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
56	Fundația Prison Fellowship România	2645/10.06.2009 comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
57	Asociația de Proprietari str. Republicii nr. 12	2627/3.05.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
58	Forumul Democrat German	4/18.11.1994 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
59	Uniunea Studențească Maghiară din Cluj	1725/27.07.1999 contract închiriere	Observație: Doamna Oláh Emese nu participă la dezbateri și la vot. Decizie Comisie: Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
60	Uniunea Vatra Românească	2002/11.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
61	Asociația 22 Decembrie	2616/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.

Cu privire la problematica termenului de depunere a cererilor de prelungire prevăzut în contracte, Comisia decide ca la încheierea actelor adiționale de prelungire să fie eliminată clauza privind eventuale termene de depunere a solicitărilor.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea
Semnat digital de
Dan-Stefan Tarcea
Data: 2021.06.25
13:02:24 +03'00'

Întocmit
Maria Mureșan

MURESAN
MARIA
Semnat digital de
MURESAN MARIA
Data: 2021.06.25
09:10:44 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. 429678/451/22.07.2021

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 22.07.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație, respectiv cele depuse de:

Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 10, Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 11, Aeroclubul Traian Dârjan Cluj Napoca pentru imobilul din str. Regele Ferdinand nr. 29, ap. 10, Uniunea Scriitorilor din România pentru imobilul din str. Universității nr. 1, parte din ap. 9.

Aceste cereri de prelungire au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei din data de 24.06.2021 care a stabilit prelungirea termenului contractual până la soluționarea definitivă a litigiului din dos. nr. 9100/211/2017*, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului.

Astfel, Comisia raportat la faptul că litigiul se referă la o cerere de compensare și nu la restituirea către revendicator, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți următoarele:

Prelungirea Contractului de închiriere nr. 2588 din data de 25.04.2005 încheiat cu Uniunea Scriitorilor din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-
Stefan Tarcea
Date: 2021.07.22 15:42:55
+03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

MURESA Semnat digital de
N MARIA MURESAN MARIA
Data: 2021.07.22
14:37:32 +03'00'

52

PROCES VERBAL
 Încheiat azi 07.06.2021

Subsemnata Miș Ramona Mirela în calitate de angajat al Primăriei municipiului Cluj-Napoca la Serviciul Administrare Spații, Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, m-am prezentat la spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1, PARTE DIN AP. 9, în vederea verificării modului de îndeplinire a clauzelor contractuale de natură tehnică de către locatar stabilite pentru acest imobil.

La data și locul verificării am găsit pe dl/dna: VLAD KOZLOVAN în calitate de REACTOR IRINA PETRUS - PREȘEDINTE TIMPĂR

	Aspecte verificate	Rezoluție verificări
1	Titularul contractului de închiriere Nr. 2588/25.04.2005	UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA (REVISTA STEAUA)
2	Obiectul contractului (Destinația spațiului/activitatea pentru care imobilul a fost atribuit) SEDIUL REVISTEI STEAUA	RESPECTATĂ/NERESPECTATĂ (În cazul nerespectării destinației spațiului pentru care a fost atribuit se menționează activitatea care se desfășoară)
3	Termenul contractului	30.06.2021
4	Obligațiile locatarului	SUNT/NU SUNT îndeplinite condițiile cu privire la întreținerea, repararea și curățenia imobilului. A EFECTUAT/NU A EFECTUAT modificări în structura interioară a spațiului.
5	Cesiunea/Subînchirierea	Cesionat/subînchiriat în favoarea _____ <u>Necesionat/nu este subînchiriat.</u>
6	Situații speciale	NU ESTE CAZUL

Municipiul Cluj-Napoca

R. Miș

(Signature)

Locatar

(Signature)

