

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Jr. AURORA ROȘCA

1-43p.

26/4.08.2021

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu

Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431797/1/23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431979/451/23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2537 din 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație și ținând cont de Cererea nr. 157558/5.03.2021, precum și de Procesele-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021 și 22.07.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

(2) Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, este de 321.154,40 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

1

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap. 10, face obiectul contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca sediu. Scopul uniunii este reprezentarea intereselor profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății. Filiala susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/45/5.03.2021, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor contractului de închiriere, modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Solicitarea a fost analizată în cadrul ședințelor Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021 și 22.07.2021, care a luat act de faptul imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021, respectiv de faptul că locatarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

PRIMARU
EMIL BOC



3

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea
Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu
Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431797/1/23.07.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 1, ap. 11, face obiectul contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 30.06.2021.

Acest spațiu a fost atribuit ca sediu. Scopul uniunii este reprezentarea intereselor profesionale și sociale ale membrilor săi în scopul afirmării rolului important al artistului plastic, alături de celelalte categorii de artiști, la elaborarea politicii culturale locale precum și pentru cunoașterea contribuției artiștilor plastici prin operele lor la progresul societății. Filiala susține și apără interesele membrilor săi, în raporturile acestora cu instituții și organizații neguvernamentale, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate, precum și cu autoritățile publice locale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 157558/45/5.03.2021 locatara a solicitat prelungirea termenului contractual. La data de 07.06.2021, imobilul a fost verificat la fața locului, constatându-se conform procesului-verbal nr. 340626 faptul că sunt respectate clauzele contractuale

Conform prevederilor Cap. XI, Art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, „modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale”.

Precizăm faptul că imobilul face obiectul Dosarului nr. 9100/211/2017*, fiind solicitat în compensare de către numita Mureșan Maria, soluționat la fond prin atribuirea altor imobile decât cel ce face obiectul prelungirii, aflat în apel la Curtea de Apel Cluj, cu termen de judecată 07.09.2021.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 24.06.2021, care a luat act de faptul că locatara și-a îndeplinit obligațiile contractuale și a

decis prelungirea termenului de locațiune până la soluționarea litigiului dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere faptul că litigiul anterior menționat se referă la o cerere în compensare și nu la o cerere de restituire către revendicator, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 22.07.2021 a decis prelungirea termenului contractual pe o perioadă de 4 ani de la data expirării.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art 362, alin. 1 și alin 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004.

Cap. XI, Art. 21 potrivit căruia:

„Modificarea clauzelor contractuale se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.”

Hotărârea nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, ale Hotărârii nr. 238/2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Din perspectiva economică, învedereăm faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală.

Valoarea de inventar a imobilului ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, este de 321.154,40 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004,

încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România, pe o perioadă de 4 ani de la data expirării, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ



SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

23.07.2024

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DFIS-SPATI CU ALTA DESTINATIE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 2537/453/16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1

Partile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul în
str. Moșilor nr. 1 - 3, reprezentat prin d-nul EMIL BOC, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR
și

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA
CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, având cod fiscal
4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112 deschis la banca Reiffeisen Banck, reprezentata prin
COSMA DUMITRU cu funcția PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L. nr. 771 din data de 26.10.2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea, în calitate de LOCATAR
principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj-Napoca, str. str. Universitatii nr. 1, nr. topo
_____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 2 folosite
pentru destinația de sediu, în suprafață totală de 86,36 mp.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru
dependințe în suprafață de - mp din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr.
de - încăperi în suprafață de - mp. ca suprafața locativa principală, iar - încăperi în suprafață
de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____mp. revine LOCATARULUI o
suprafață de _____mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii de 5 ani, începând cu data de 08.04.2004 până la data de
08.04.2009.

IV. Prețul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de
bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de
închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brațurilor și consolelor

existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementilor spârți, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robineților și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și

planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI.

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forța majoră apără de răspundere;

X. Încetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

60

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici fața de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

**PRIMAR
EMIL BOC**

E. Boc

**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
TEODOR SARB**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ**

**ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INSPECTOR SP.
DORIN BOGDAN**



LOCATAR,

**UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRITA**

**prin
COSMA DUMITRU**

Cosma Dumitru



ACT ADITIONAL NR. 1
la contractul nr. 2537/16.11.2004; incheiat azi, 11.05.2009
in baza HCL nr. 227/28.04.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 227/28.04.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2537/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.07.2009 incepand cu data de 08.04.2009."

ART. 4 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

"d) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART. 5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN



18.05.2009

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOLGRADAN

26. MAI. 2009
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul nr. 2537/16.11.2004, incheiat azi, 06.07.2009
in baza HCL nr. 291/23.06.2009

I. Partile contractante

ART.1.

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca , str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 291/23.06.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.2-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2537/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.3-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni de la data de 01.07.2009 pana la data de 01.01.2010."

ART. 4-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 5 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

[Signature] 22.07.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR D.P.M.E.F.
DAGIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



13

ACT ADITIONAL NR. 3
la contractul nr. 2537/16.11.2004, incheiat azi, 04.02.2010
in baza HCL nr. 14/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR00006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin **COSMA DUMITRU** cu functia **PRESEDINTE**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 14/26.01.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2537/16.11.2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la 30.06.2010, incepand cu data de 01.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

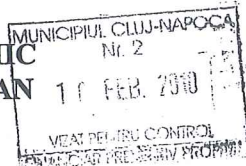
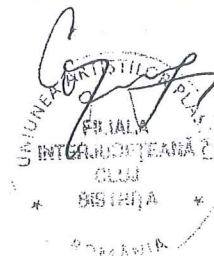
DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



14

ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 2537/16.11.2004
incheiat azi, 28.07.2010

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

si

- UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA, cu
sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand Cod de Inregistrare Fiscal 4959720 - reprezentata
prin Cosma Dumitru - presedinte - in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 274/15.07.2010, a HCL nr. 284/15.07.2010 si a referatului 7797/303.1/22.01.2009, s-a
incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART. 1 - Obiectul actului aditional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2537/16.11.2004, cu
privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr.1.

ART. 2 - Se completeaza Art. 1, cu lit. D, dupa cum urmeaza: "D. Valoarea de inventar a spatiului este de
268.682,64 lei, conform evidentelor din contabilitate, stabilita in urma reevaluarii din data de 03.01.2008, intocmita
in baza O.U.G. nr. 103/2007".

ART. 3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de
30.06.2010 pana la data de 31.12.2010."

ART. 4 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : " Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 30 a
fiecarei luni, pentru luna precedenta, incepand cu 01.07.2009. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor
legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART. 5 - Se modifica art. 10, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre
debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de
01.08.2010, nivelul majorarii de intarziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligatiei neachitate in termen, calculate
pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate,
inclusiv. "

ART. 6 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 2537/2004, rămân în vigoare.

ART. 7 - Prezentul act aditional se incheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
DORIN BOGDAN

LOCATAR
UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN
ROMANIA - FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA



15

T: 31.12.2012

ACTADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 2537/16.11.2004, incheiat azi, 10.02.2011
în baza HCL nr. 18/25.01.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si
- 2.UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA , cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universitatii nr. 1, avand cod fiscal 4959720, cont bancar RO20RZBR000006000112, deschis la Reiffeisen Banc, reprezentata prin COSMA DUMITRU cu functia PRESEDINTE, în calitate de LOCATAR.
In baza HCL nr. 18/25.01.2011, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

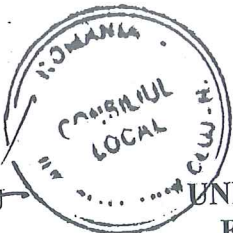
ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2537/16.11.2004 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 1.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este până la 31.12.2012, începând cu data de 31.12.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

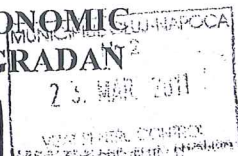


LOCATAR

UNIUNEA ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA-
FILIALA INTERJUDETEANA CLUJ-BISTRITA

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
cons. juridic RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

INSPECTOR
DORIN BOGDAN



19

**ACT ADIȚIONAL NR 6/17.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2537 / 16.11.2004**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. UNIVERSITĂȚII, nr1 județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4959720, reprezentată prin DL. COZMA DUMITRU-președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/incetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

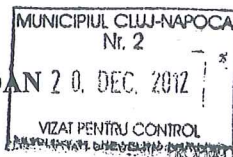
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
UNIVERSIATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA,prin
PREȘEDINTE
COZMA DUMITRU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT RAMONA MIȘ



14

ACT ADIȚIONAL NR 7/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2537 / 16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

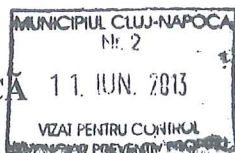
UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI-FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. UNIVERSITĂȚII, nr1 județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4959720, reprezentată prin DL. COZMA DUMITRU-președinte, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:
Temei: HCL nr. 272/04.06.2013 ,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2015.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.F.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT
RAMONA MIȘ

LOCATAR
UNIVERSIATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA, prin
PREȘEDINTE
COZMA DUMITRU



**ACT ADIȚIONAL NR. 8/13.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2537/16.11.2004.**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr.1, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4959720, reprezentată prin președinte **Cozma Dumitru** în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2018**.”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

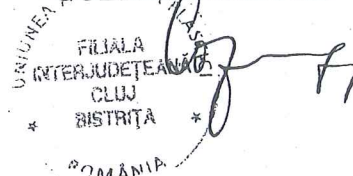
**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT,

LOCATAR

**FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A
UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI
prin președinte,**

COZMA DUMITRU



Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1, județul Cluj, identificată prin C.I.F 4959720, reprezentată prin PREȘEDINTE PASAT PETRE ALEXANDRU, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr.189443/45/17.04.2018, HCL nr. 709/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 292.970,63 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR,
FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A
UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA
prin
PREȘEDINTE,
PASAT PETRE ALEXANDRU





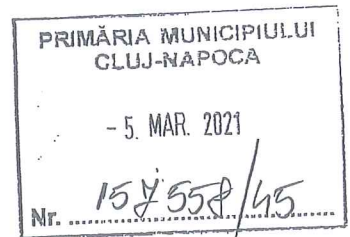
UNIUNEA
ARTISTILOR
PLASTICI
din
ROMÂNIA

FILIALA INTERJUDEȚEANĂ CLUJ-BISTRIȚA A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN
ROMÂNIA

400091 Cluj-Napoca, str.Universității, nr.1,
tel/fax: 0264/595461 e-mail:interjudeteanaart@yahoo.com

M. Micaș +
R. P. P. P.
A. P. P. P.
Către P. P. P. P.
M. P. P. P. P.
05.03.2021

52 / 04.03.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Serviciul spații cu alta destinație

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați prelungirea contractelor de închiriere pentru următoarele spații cu alta destinație pe care le avem în chirie / folosință gratuită de la Primărie:

Contract de închiriere nr.2548/16.11.2004	str.Albac, nr. 25 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2537/16.11.2004	str. Universității, nr. 1 - sediu
Contract de închiriere nr. 2550/16.11.2004	B-dul Eroilor, nr. 4 – atelier de creație
Contract de închiriere nr. 2549/16.11.2004	B-dul Eroilor, nr. 4 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2552/16.11.2004	str. St. O. Iosif, nr. 6 – atelier de creație
Contract de închiriere nr.2553/16.11.2004	str. Brassai, nr. 7 – atelier de creație

Atasam: - Raport de activitate 2020

- Extras Registrul Asociațiilor și Fundațiilor - Judecătoria Cluj-Napoca

Va multumim,

Dir. Visan Liana



RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2020

AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 115 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Enumeram aici doar o parte din principalele actiuni si participari ale catorva artisti la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2020:

ANA LUPAS

Gigantisme, FRAC, Dunkerque/Franta

Rural Topographies, Quadrum Gallery, Lisabona/Portugalia

When in Doubt, Go to a Museum, City Museum of Ljubljana/Slovenia

How Art Became Active, Blavatnik Building, Londra/UK

SEVER MOLDOVAN

PARTICIPARE LA EXPOZITII DE CREATIE ARISTICA

- Satu Mare – Muzeul de Artă - „IN SEMN – FEREAȘTRA”; Satu Mare – Muzeul de Artă- Expozitia Internationala – Micul Print; Expozitia itineranta,, Arta Plastica Contemporana din Romania Editia a I-a” la: Petrosani; Centrul de Cultura Urbana Casino – Cluj-Napoca; Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Unirii – Alba Iulia; Teatrul de Arta - Deva; Expozitia itineranta ,, Arta Plastica Contemporana din Romania Editia a II-a la: Muzeul Castelul Corvinilor - Hunedoara; Muzeul Civilizatiei Dacice si Romane - Deva; Bienala „Ion Andreescu” - Buzau; Bienala Nationala de Grafica „Constantin Gavanea” - Tulcea; Bienala Internationala de Arta „Nicolae Tonitza” – Barlad; Bienala „Gheorghe Petrascu” – Targoviste. - Bistrița – Salonul Anual al Uniunii Artiștilor Plastici Bistrița, Galeria Arcade 24 „TRUPUL”.

TABERE DE CREAȚIE PLASTICĂ – Tihuța - Județul Bistrița-Năsăud

EPAMINONDA TIOTIU

Expozitii internationale: Salonul de Miniatură, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană MAMCO, „Pavel Sușară” ”, Ediția I-a, București, 2019 – 2020.

Expozitii de grup si collective:

“Salonul Național de Plastică Mică”, Brăila, 2020;

“Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2020.

“Salonul Național Miniatura Textilă”, București, Galeria “Orizont”, 2020.

“Dincolo de Formă”, Oradea, 2020.

Premii: “Premiul Special”, “Salonul Național de Miniatură”, Muzeul de Artă Modernă MAMCO, Pavel Sușară, București, 2019 – 2020.

LAURENTIU RUTA

BOTH WAYS - expoziție de artă contemporană, Festivalului Science in the City, ediția EuroScience Open Forum (ESOF2020) din Trieste, 29 august – 6 septembrie;

Locații Trieste, Italia

Cluj-Napoca, România

Târgu-Mureș, România

Departures from the sphere, expoziție, proiectul Both Ways- ECCA, Mănăstirea Franciscană, Piața Muzeului, Cluj-Napoca, 17 septembrie – 1 octombrie

Aparut in publicatii: -Andreea Palade-Flondor, Sigma-Utopii ale spațiului. Relația cu arhitectura

<https://institutulprezentului.ro/2020/02/28/sigma-utopii-ale-spatiului-relatia-cu-arhitectura/>

Noaptea Albă a Galeriilor 2020

<https://cccluj.ro/noaptea-alba-a-galeriilor-2020/>

Prin proiectul ECCA – Centrul European de Artă Contemporană și în parteneriat cu ASUAD organizăm, între 2-4 octombrie, ediția clujeană a Noptii Albe a Galeriilor, programul dedicat artei contemporane care se desfășoară în Cluj, București și alte 12 orașe din țară.

Pe harta NAG 2020 se află și o serie de spații noi, cum ar fi **Mănăstirea Franciscană** din Piața Muzeului, aflată la prima participare la eveniment. Acolo se desfășoară în perioada septembrie – octombrie expoziția satelit *Departures from the sphere*, ce face parte din proiectul Both Ways – o expoziție policentrică din punct de vedere fizic, desfășurată în cinci locații europene. Vizitatorii vor putea vedea aici lucrări ale artiștilor Floriana Căndea, Horia Damian, Laurențiu Ruță și Ioana Vreme Moser, printre alții.

ALEXANDRU ANTIK

Expoziții personale: **Voyeur of death art installation**, Locația online <https://youtu.be/OJ3JlxjN1k>

Expoziții de grup:

- **IN PROGRESS**; Galeria de Artă UAP – Reperaj. Cetate, corpul C, 25.11-17.12.2020 . Artiști: Alexandru Antik, Zsolt Bodoni, Andrea Enikő Buzási, Erzsébet Dobos, Tiberiu Fekete, Zoltán Imre, Rodica Indig, Diana Kovacs, Katalin Márton, Mihály Murányi, Barna Péli, Ludovic Pongrácz. Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Macheta unei discuții familiale, instalație multimedia, 2) Macheta pomenirilor, instalație, 3) Întâlnire cu Tito la casa memorială din Bitola, instalație.
- Expoziția „**Pentru cine bat clopotele - instantanee dintr-un context orădean lărgit**”; Galeria de Artă a Filialei Oradea – Reperaj. Cetatea Oradea, corpul C, 03.09-04.10.2020.
- Vioara Bara, Sandor Bartha, Anca Brânzaș, Ioan Bunuș, Mircea Cantor, Tibor Fekete, Dorel Găina, Aniko Gerendi, György Jovián, Ferenczi Károly, Gyöngyi U. Kerekes, Ioan-Aurel Mureșan, Ciprian Mureșan, Dan Perjovschi, Ioan-Augustin Pop, Csongor Szabó, László Ujvárossy; Lucrări expuse de Alexandru Antik: 1) Detective art, mixed media instalație, 2) Reconstituiri / Transcrieri / Re-creații — 8 proiecte.
- Expoziția **Rooms** Galeria Quadro 21 Cluj, 12.10 - 20.11.2020. Artiști: Alexandru Antik, Lorena Cocioni, Maje Mellin, Bernice Nauta . Lucrare expusă de Alexandru Antik: **CAMERA SUSPINELOR** videoinstalație.

Expozitia **ASEPTIC**. Meeting in a Safe Space , Locația online:

<https://www.3dvas.com/galleries/gallery.php?r=1&ex=13053>. Artiști: 13m10j, Alexandru Antik,

Cătălin Burcea, Ciprian Ciuclea, Andu Dumitrescu, Diana Gheorghiu, Adrian Grecu, Mihaela

Kavdanska, Adela Muntean, Nicoleta Mureș, Alexandru Patatics, Gheorghe Rasovszky, reVoltaire,

Saint Machine, Taietzel Ticalos, Mihai Zgondoiu. Lucrare expusă de Alexandru Antik: Scenă de studio.

Koncz-Munich András

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

Expoziția taberei de creație Cernat, jud. Covasna - august 2020

Metafore incandescente - bienala națională de ceramic, expoziție online- noiembrie 2020

Koncz-Munich Judith

EXPOZIȚIA PROFESORILOR DE ARTĂ DIN JUDEȚUL CLUJ „ATELIER/INVENTAR”
LA CENTRUL DE CULTURĂ URBANĂ „CASINO” DIN CLUJ-NAPOCA –MARTIE 2020

august 2020 - Expoziția taberei de creație Cernat, jud. Covasna

Toate aceste acțiuni având caracter cultural au fost susținute din veniturile Filialei, care, în anul 2020 au fost în valoare de 61.380 lei. Din activitatea specifică neeconomică s-au realizat venituri de 35.919 lei. Din acestea, 25.913 lei au provenit din cotizatii și taxe de înscriere ale membrilor filialei, 10.006 lei au provenit din sponsorizări și donații de la membri sau terți.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a susține cheltuielile direct legate de finanțarea activităților culturale desfășurate de membri și colaboratorii săi.

Cheltuielile Filialei s-au ridicat în anul 2020 la suma de 54.480 lei. Din acestea, 37.063 lei au fost cheltuieli efectuate pentru activități specifice, neeconomice, astfel:

- Taxe (cota parte din cotizatii, taxe de înscriere/titularizare) achitate către Uniunea Artiștilor Plastici din România – 8.513 lei
- Salarii ale personalului și contribuțiile și taxele aferente acestora – 21.183 lei
- Energie, apă, chirie și alte cheltuieli aferente sediului filialei – 6.031 lei

Restul au reprezentat cheltuieli diverse de exploatare și funcționare ale Filialei.

Estimăm că la încheierea anului financiar să obținem un mic excedent care va fi folosit în întregime tot pentru finanțarea acțiunilor specifice activității noastre.



MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2019
AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI
DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 112 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Enumeram aici doar o parte din principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2019:

ALEXANDRU PASAT

“Entropy”- expozitie pictura si sculptura, Casa Matei, Cluj-Napoca/Cluj
“100 de ani Romania. 100 de sculpturi. 100 de zile.” – Castelul Cantacuzino, Busteni/Prahova
“Parallel Traces” MDS Gallery – Wroclaw/Polonia
“Lucrari din colectia Herczeg” – Muzeul National al Banatului, Timisoara
“Statuile Episcopilor Roman Ciorogariu si Demetriu Radu” – Oradea/Bihor
“Bustul geografului francez Emmanuel de Martonne” – Oradea/Bihor
“ Monumentul Eroilor” comuna Viisoara/Cluj

ILARION VOINEA

Statuia poetului “George Cosbuc” – Bistrita/jud. Bistrita-Nasaud
Statuie “Andrei Muresanu” – Cluj-Napoca/Cluj
Statuie “Tuliu Maniu! – Cluj-Napoca/Cluj

EPAMINONDA TIOTIU

Expoziții de grup și colective:

“Salonul Național de Plastică Mică”, Brăila, 2019;
“Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2019.

Expoziții internaționale:

“Bienala Albastră – Bienala Internațională de Arte Vizuale, Brașov, ediția I – Hronicon”, 2019.
„Salonul de Miniatură”, Muzeul de Artă Modernă și Contemporană „Pavel Sușară” ”, Ediția I-a, București, 2019-2020

SEVER MOLDOVAN

Expozitii personale:

1. Muzeul de arta Satu Mare- CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE (pictura si desen) – Luna Mai
2. Complexul Muzeal Bistrita – Nasaud – BURGUL PRIVIT PRIN LINIE SI CULOARE (desen si pastel) – Luna Iunie
3. Galeria de Arte Hunedoara - CALATOR PRIN BURGURI TRANSILVANE (pictura si desen) – Luna August

Expozitii de grup:

1. Expozitia Taberei de la ORNANS – FRANTA
2. Expozitia Taberei de la Ghelari – Hunedoara
3. Expozitia internationala MICUL PRINT –Editia XXIV- Muzeul de arta Satu Mare
4. Salonul International SEMN-POMUL VIETII- Editia IV- Muzeul de arta Satu Mare
5. Expozitia DESENL DUPA BRANCUSI – Editia IV – Targu Jiu
6. Bienala ALEXANDRU CIUCURENCU - Editia I – Tulcea
7. SALOANELE MOLDOVEI – Editie XXIX – Chisinau si Bacau
8. Bienala LASCAR VOREL – Editia XVI - Piatra Neamt
9. Expozitie de grup: OBICEIURI/ARTISTI/SEZATOARE-9stiluri/9sensuri/9simbioze- Muzeul de arta SATU MARE ; si la Muzeul din BEIUS.

Tabere de creatie:

1. ORNANS – FRANTA
2. COLIBITA / BISTRITA
3. GHELARI / HUNEDOARA

Toate aceste actiuni avand caracter cultural au fost sustinute din veniturile Filialei, care, in anul 2019 a realizat venituri totale in valoare de 91.707 lei din care 34.164 lei au provenit din cotizatii si taxe de inscriere ale membrilor filialei, 9.992 au provenit din sponsorizari si donatii, suma de 17.000 lei a fost realizata din activitati artistice desfasurate de membrii filialei, iar diferenta de 30.551 lei din venituri diverse obtinute de filiala.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a sustine cheltuielile direct legate de finantarea activitatilor culturale desfasurate de membrii si colaboratorii sai.

Cheltuielile filialei s-au ridicat in anul 2019 la suma de 91.032 lei din care: 53.073 lei au fost folositi pt salariile personalului si contributiile si taxele aferente acestora, si alte impozite, cota parte din cotizatiile platite catre Uniunea Artistilor Plastici din Romania a fost de 13.570 lei, cheltuielile cu rechizite, diverse cheltuieli de exploatare si functionare ale filialei au fost in suma de 7.389 lei, iar 17.000 lei au fost cheltuieli pe care filiala le-a facut pentru sustinerea directa a membrilor sai si pentru sprijinirea acestora.

Estimam ca la incheierea anului financiar sa obtinem un mic excedent care va fi folosit in intregime tot pentru finantarea actiunilor specifice activitatii noastre.



MEMORIU DE ACTIVITATE PENTRU ANUL FISCAL 2018
AL FILIALEI INTERJUDETENE CLUJ-BISTRITA A UNIUNII ARTISTILOR PLASTICI
DIN ROMANIA

Filiala Interjudeteana Cluj-Bistrita a Uniunii Artistilor Plastici din Romania, cu sediul in Cluj-Napoca, str, Universitatii, nr.1, jud. Cluj, avand personalitate juridica, este o organizatie profesionala, nonguvernamentala, fara scop patrimonial, de interes public, constituita dintr-un numar de 136 de creatori in domeniul artelor plastice si vizuale avand urmatoarele specializari: pictura, sculptura, grafica, arta decorativa, critica si istoria artei, etc. Artistii plastici desfasoara o activitate bogata , atat in tara cat si in strainatate.

Principalele actiuni si participari ale artistilor la manifestarile expozitionale care au avut loc in anul 2018 sunt urmatoarele:

- **Expozitia "ORIZONTURI"** – la Galeria Reflex, str. Iuliu Maniu, nr.3, Cluj-Napoca, artisti plastici: Smuczer Alexandru, Statica Anca, etc.
- **Iarion Voinea** – realizare monument "Cardinal Iuliu Hossu" – bd. Eroilor, Cluj-Napoca
- **Alexandru Pasat** – realizare monumente "Mitropolit Bartolomeu Anania" si Episcop Nicolae Ivan"- p-ta Avram Iancu, Cluj-Napoca
- **Adrian Grecu** – "RED RAIN"– Galeria Nano, Cluj-Napoca, 31 octombrie-22 noiembrie 2018
- **Maria Reichert Sarbu** – "Lui Horea... Vindecatorul Nevazut" Muzeul de Arta, Cluj-Napoca 25 oct-11 nov
- **Alexandra Muresan si Diana Otet**– "Transparent Thoughts in Random Order" – Muzeul de Arta Cluj-Napoca, 5-23 septembrie
- **Alexandru Antik** – "*Diagrame latente*", expozitie personală, Galeria Quadro21, Cluj.
 - Expoziția "*Memoria ca viziune*", ECCA (Centrul European de Artă Contemporană Cluj) / Fabrica de pensule Cluj. Lucrare prezentată: "*Memoria acțiunii Visul n-a pierit, Sibiu '86*", instalație multimedia
 - – Expoziția "*De Rerum Natura*" în cadrul Media Art Festival Arad Lucrare prezentată: *Micropia* / instalație multimedia.
 -
- **Iancu Mihail Jianu** – "Salonul National de Plastica Mica Braila" – februarie 2018
 - "Saloanele Moldovei" – Bacau-Chisinau – iulie 2018
 - "Bienala Concurs de Arta Plastica", Targoviste – noiembrie 2018

- **Tiotiu Epaminonda** - Expoziții de grup și colective: -"Salonul Național de Plastică Mică", Brăila
- Expoziția de scenografie „Muzeul Păpușilor”, Muzeul de Artă Cluj-Napoca
- “Salonul Național Miniatura Textilă 2018”, București, Palatul Mogoșoaia,
- “Grafica Românească”, București, Căminul Artei, 2018
- Expoziții internaționale: “Bienala de Carte Bibliofilă și de carte-obiect”, Muzeul Literaturii Române, Ediția I-a, București, 2018
- “A 6-a Trienală de Arte Textile, Expoziția Internațională de Miniaturi Textile”, Szombathely, Ungaria, 2018
- Premii: Premiul II, “Salonul Național Miniatura Textilă”, București, Mogoșoaia, 2018

Toate aceste acțiuni având caracter cultural au fost susținute din veniturile Filialei, care, în anul 2018 a realizat venituri totale în valoare de 95.438 lei din care 29.987 lei au provenit din cotizatii și taxe de înscriere ale membrilor filialei, 11.468 au provenit din sponsorizări și donații, suma de 17.000 lei a fost realizată din activități artistice desfășurate de membrii filialei, iar diferența de 36.983 lei din venituri diverse obținute de filială.

Filiala a folosit majoritatea veniturilor pentru a susține cheltuielile direct legate de finanțarea activităților culturale desfășurate de membrii și colaboratorii săi.

Cheltuielile filialei s-au ridicat în anul 2018 la suma de 93.591 lei din care: 30.745 lei au fost folosiți pentru salariile personalului și contribuțiile și taxele aferente acestora, impozitele plătite au fost în suma de 1.000 lei, cota parte din cotizatiile plătite către Uniunea Artiștilor Plastici din România a fost de 16.113 lei, cheltuielile cu rechizite, diverse cheltuieli de exploatare și funcționare ale filialei au fost în suma de 28.733 lei, iar 17.000 lei au fost cheltuieli pe care filiala le-a făcut pentru susținerea directă a membrilor săi și pentru sprijinirea acestora.

Estimăm că la încheierea anului financiar să obținem un mic excedent care va fi folosit în întregime tot pentru finanțarea acțiunilor specifice activității noastre.




Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. UNIVERSITATII NR.1 - AP. 10 - UAP INTERJUDETEAN		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 321.154, 40 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167414	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	288.726,36	0,00	288.726,36	0,00
167414	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.244,27	0,00	292.970,63	0,00
167414	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	28.183,77	0,00	321.154,40	0,00
167414	31/12/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	321.154,40	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

17.07.2021


Judecatoria Cluj-Napoca Adresa: Cluj-Napoca, jud. Cluj Calea Dorobantilor, nr. 2 Cod postal: 400117, Localitate: Cluj-Napoca, Judet: Cluj Telefon: 0264-596111, Fax: 0264-431033, E-mail: mihaita.marian@just.ro
Jurisprudenta Judecatoria Cluj-Napoca

Partile din dosar si Calitatea acestora:

Detalii pe portal.just.ro

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Apel):

Instanta: **Curtea de Apel CLUJ** Complet: Secția I civilă

Stadiu procesual: Apel

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2021-04-22

Data ultimei modificari: 2021-05-31

Date dosar nr. 9100/211/2017* (Fond):

Instanta: **Tribunalul CLUJ** Complet: Secția Civilă

Stadiu procesual: Fond

Materie: Civil

Obiectul dosarului: legea 10/2001

Data inregistrarii dosarului: 2018-05-02

Data ultimei modificari: 2021-04-22

Cai de atac:

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Recurs

Data Declarare: 2021-04-19

Tip cale de atac: Apel

Data Declarare: 2021-04-13

Sedinte de judecata:

1. Data: 2021-09-07 Ora: 12:00

Complet: 4A

Solutie: Pronuntata in data de

Tip solutie:

30

2. Data: 2021-02-04 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Admite in parte cererea Pronuntata in data de 2021-02-04
Tip solutie: Hotarare
3. Data: 2021-01-21 Ora: 9:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană pronunțarea Pronuntata in data de 2021-01-21
Tip solutie: incheiereAmanareinitialaapronunțării
4. Data: 2020-12-10 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-12-10
Tip solutie: incheieredesedinta
5. Data: 2020-11-12 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-11-12
Tip solutie: incheieredesedinta
6. Data: 2020-10-15 Ora: 11:00
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2020-10-15
Tip solutie: incheieredesedinta
7. Data: 2019-01-17 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: 413 NCPC/244 CPC Pronuntata in data de 2019-01-17
Tip solutie: incheiereSuspendare
8. Data: 2018-11-20 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-11-20
Tip solutie: incheieredesedinta
9. Data: 2018-10-23 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-10-23
Tip solutie: incheieredesedinta
10. Data: 2018-09-25 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
11. Data: 2018-06-26 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de
Tip solutie: incheieredesedinta
12. Data: 2018-05-29 Ora: 08:30
Complet: Complet 10F - NCPC
Solutie: Amană cauza Pronuntata in data de 2018-05-29
Tip solutie: incheieredesedinta

Curtea de Apel CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	22/04/2021
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Apel
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Solutie	Detalii
07/09/2021	Nejudecat	-

Portal > Curtea de Apel CLUJ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) 9100/211/2017*
:
Data inregistrării 22.04.2021
Data ultimei modificări: 04.05.2021
Secție: Secția I civilă
Materie: Civil
Obiect: legea 10/2001
Stadiu procesual: Apel

Părți

Nume	Calitate parte
MUREȘAN OLIMPIA	Intervenient
MURESAN MARIA	Apelant Reclamant
COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR	Pârât
COMISIA JUDETEANA DE APLICARE A PREVEDERILOR LEGII FONDULUI FUNCJAR	Pârât
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Apelant Pârât
COMISIA LOCALA DE APLICARE A PREVEDERILOR L.10/2001	Pârât
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	Apelant Pârât
CHIRA LIVIA VIORICA	Apelant Reclamant
POPA CAMELIA MARIA	Apelant Reclamant
VEGH AUGUSTA	Apelant Reclamant
FLUERAS BIANCA DANIELA	Apelant Reclamant
CADAR CORNELIA	Apelant Reclamant
FLUERAS IOAN	Intervenient

Ședințe

Nu există informații.

Căi atac

Data declarare	Parte declarantă	Cale de atac
13/04/2021	CADAR CORNELIA, CHIRA LIVIA VIORICA, MURESAN MARIA, POPA CAMELIA MARIA, FLUERAS BIANCA DANIELA, FLUERAS IOAN, VEGH AUGUSTA,	Apel
19/04/2021	PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA,	Recurs
19/04/2021	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,	Apel

Citare prin publicitate

Nu există informații.

Tribunalul CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	02/05/2018
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Fond
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Data	Soluție	Detalii
04/02/2021	Admite in parte cererea	Admite în parte acțiunea civilă formulată și precizată. Admite în parte cererea de intervenție în interes propriu. Constată că reclamanta și intervenienții au calitatea de persoane îndreptățite, în temeiul Legii nr.10/2001, pentru acordarea de măsuri reparatorii aferente cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cotei de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp, imobile trecute în proprietatea Statului Român cu titlu de exproprieră. Constată că cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp are o valoare de 620.475 lei, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp are o valoare de 976.950 lei. Obligă părții la acordarea, în compensare, pentru cota de cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20576 Cluj-Napoca, nr.top.21902 teren în suprafață de 2.178 mp, respectiv cota de 3/4 a parte din imobilul înscris în CF 20264 Cluj-Napoca, nr.top.21949 teren în suprafață de 3.633 mp a următoarelor imobile: - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. Bolyai Janos nr.4, ap.5 în suprafață de 195,47 mp, având o valoare de 807.291,1 lei - imobil situat în mun. Cluj-Napoca, str. republicii nr.71, mansardă ap.3, în suprafață de 68,70 mp, având o valoare de 274.800 lei. Constată îndreptățirea reclamantei și a intervenienților la acordarea de măsuri compensatorii prin puncte pentru suma de 515.334 lei reprezentând diferența dintre valoarea imobilelor expropriate și valoarea imobilelor acordate în compensare. Respinge în rest acțiunea și cererea de intervenție, ca neîntemeiate. Fără cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel și motivele se vor depune la Tribunalul Cluj Pronunțată în ședința publică din 4 februarie 2021.
21/01/2021	Amână pronunțarea	AP 04.12.2021
10/12/2020	Amână cauza	revenire adresa si de a trimite note catre Primaria Cluj-Napoca
12/11/2020	Amână cauza	în vederea emiterii unei adrese
15/10/2020	Amână cauza	alte cauze
17/01/2019	413 NCPC/244 CPC	Dispune sesizarea Curții Constituționale a României pentru a se pronunța cu privire la excepția de neconstituționalitate a art. 1 alin. 2 din Legea 165/2013 invocată de către pârâtul Municipiul Cluj-Napoca. Admite cererea de suspendare în temeiul dispozițiilor art. 413 pct.1 C.pr.civ.
20/11/2018	Amână cauza	- pentru a se depune pozitia procesuala cu privire la exceptia de neconstituționalitate de catre reclamanta
23/10/2018	Amână cauza	- pentru comunicarea cererii de interventie
25/09/2018	Amână cauza	pentru a se studia de către reclamant documentația depusă de pârât pentru acest termen în format electronic.
26/06/2018	Amână cauza	Se va emite adresă către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cu solicitarea de a comunica instanței lista bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și nerevendicate care ar putea fi atribuite în compensare, pentru imobilele preluate în mod abuziv și care nu mai pot fi atribuite în natură către foștii proprietari, cu indicarea situației juridice a acestor bunuri

Curtea de Apel CLUJ - Informații detaliate despre dosar

Număr unic dosar	9100/211/2017*
Inregistrat în data de	22/04/2021
Obiectul cauzei	legea 10/2001
Stadiu procesual	Apel
Documente la dosar	Vizualizare Documente Depunere Documente

Termene de judecată

Cauza se află în etapa procedurii prealabile primului termen de judecată.

[Înapoi](#)

38

Extras din Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 24.06.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Ionela-Iulia Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina, Moigrădan Olimpia.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință care expiră la data de 30.06.2021.

Comisia stabilește regula generală de prelungire a contractelor având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință astfel încât se analizează fiecare solicitare de prelungire în parte, raportat la valabilitatea contractelor, inexistența debitelor față de autoritatea locală a partenerilor contractuali, cu mențiunea că situația prezentată, anexă la ordinea de zi cuprinde fiecare dosar de prelungire care conține date privind contractele, obiectele acestora, inclusiv datele tehnice, scopul asociațiilor/fundațiilor, precum și activitatea desfășurată în imobile, cererea de prelungire, situația debitelor de natură pecuniară și fiscală, certificată de departamentele de specialitate, respectiv Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, raportul de activitate, procesul verbal de verificare a modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale, clauze contractuale în legătură cu prelungirea acestora, situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, prezentate atât în centralizatorul anexă la ordinea de zi cât și în forma scanată pentru fiecare document în parte.

1. Comisia stabilește ca termenul de prelungire să fie de 4 ani de la data expirării contractului/dreptului de folosință gratuită.

2. Pentru situațiile în care obiectul contractului este un imobil pentru care sunt înregistrate cereri de revendicare/litigii, Comisia stabilește prelungirea termenului contractual până la soluționarea

revendicării/soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării.

3. Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, în situațiile în care se înregistrează cazuri pentru care cererile nu au fost depuse în termenul prevăzut în contracte, respectiv în cazul Asociației Ferma de Zâne, a domnului artist plastic Bonea Laurian Ștefan, Fundației Estuar și Ligii Scriitorilor Maghiari din Ardeal, să se facă aplicarea prevederilor art. 2549 alin. 1 Cod civil potrivit căruia „ Când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului, sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului.”

4. Pentru situațiile în care se înregistrează debite față de autoritatea locală, Comisia stabilește ca în mod unitar și cu tratament egal, prelungirea termenului contractual, sub condiția achitării până la data promovării proiectului de hotărâre, fiind situația Fundației Estuar și Asociației 22 Decembrie.

Față de aceste elemente generale ale Comisiei, aceasta trece la analizarea solicitărilor și situațiilor astfel

Nr. crt.	Denumire	Nr. Contract	Decizie Comisie
1	Asociația Invalizilor de Război Nevăzători din România-Filiala Transilvania	2148/27.11.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
2	Fundația Umanitară RESCUE	2205/23.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
3	Asociația Română de Prietenie cu Republica Populară Chineză	2508/4.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția depunerii documentelor privind personalitatea juridică
4	Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca	191054/30.05.2014 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
5	Fundația Sigismund Toduță	2041/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
6	Clubul Sportiv Voința	2630/5.12.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
7	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2548/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
8	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2537/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
9	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2550/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
10	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița	2549/16.11.2004	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării

	a Uniunii Artiștilor Plastici	contract închiriere	contractului
11	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2552/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
12	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici	2553/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
13	Uniunea Generală a Pensionarilor din România	30577/2010 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
14	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2502/2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
15	Asociația pentru Protejarea Handicapaților Motori	2503/20.05.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
16	Uniunea Creștină din România	2048/15.05.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
17	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2557/16.11.2004 contract închiriere	Până la soluționarea revendicării, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
18	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2559/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
19	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2555/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
20	Filiala Cluj-Napoca a Uniunii Artiștilor Plastici din România	2556/16.11.2004 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului
21	Bonea Laurian Ștefan-artist plastic profesionist	154/15.09.2000 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
22	Ungureanu Pompeiu-Radu, artist plastic	2116/15.06.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
23	Bratu Anca Cristina, artist plastic	322/25.04.2005 contract asociere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
24	Aeroclubul Traian Dârjan Cluj-Napoca-entitate fără personalitate juridică	2160/4.01.2001 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
25	Fundația Prison Fellowship România	2030/26.04.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
26	Fundația Dezvoltarea Popoarelor Filiala Cluj-Napoca	47508/4.02.2016 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
27	Consortiul Studenților din România	233079/24.11.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
28	Liga Apărării Drepturilor Omului LADO	2410/7.01.2004 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
29	Vlașin Maria Luminița, artist plastic	2359/14.02.2002 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

30	Uniunea Scriitorilor din România-Filiala Cluj	2600/30.01.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
31	Asociația Organizația Națională Cercetării României-Filiala Cluj	1997/01.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
32	Asociația Hans Spalinger Filiala Cluj-Napoca	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
33	Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România-Sucursala Cluj	Protocol dare în folosință gratuită	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului.
34	Uniunea Scriitorilor din România	2588/25.04.2005 contract închiriere	Prelungire până la soluționarea definitivă a litigiului, dar nu mai multe de 4 ani de la data expirării contractului
35	Andreea Radu, artist plastic	2145/21.11.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
36	Fundația Umanitară Augustina	2178/19.04.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
37	Asociația Artiștilor Plastici din județul Cluj	1899/31.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
38	Fundația Creștină Salvarea	2640/16.02.2009 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
39	Fundația Armonia	2401/20.10.2003 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
40	Societatea Română de Cancer	2633/22.04.2008 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
41	Asociația Partida Romilor Pro Europa Cluj	2597/29.09.2005 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
42	Asociația Patronilor și Meseriașilor Cluj	2615/2.10.2006 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
43	Societatea Cultural-Patriotică Avram Iancu	1801/11.11.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
44	Asociația Folclorică Someșul Napoca	Protocol nr. 287539/31.05.2019	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării termenului
45	Fundația Estuar	195683/3.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.
46	Asociația Foștilor Deținuți Politici	2399/20.10.2003 contract de închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
47	Asociația Luptătorilor din Revoluția Română	2615/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
48	Liga Scriitorilor Maghiari din Ardeal	192312/2.06.2014 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
49	Fundația Creștină de Ajutorare	407091/19.12.2012 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului

50	Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Cluj	2607/16.08.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
51	Asociația Handicapaților Trauma Dum Spiro Spera	1829/7.12.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
52	Uniunea Elenă din România	2018/21.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
53	Asociația Societatea Femeilor Ortodoxe din Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului	2307/12.12.2001 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
54	Găvrilaș Gavril și Gavrilăș Florin, artiști plastici	1729/28.07.1999 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
55	Parohia Română Unită cu Roma , Greco-Catolică, Intrarea în Templu a Maicii Domnului-Cluj Napoca	1732/23.03.2000 contract comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
56	Fundația Prison Fellowship România	2645/10.06.2009 comodat	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
57	Asociația de Proprietari str. Republicii nr. 12	2627/3.05.2007 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
58	Forumul Democrat German	4/18.11.1994 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
59	Uniunea Studențească Maghiară din Cluj	1725/27.07.1999 contract închiriere	Observație: Doamna Oláh Emese nu participă la dezbateri și la vot. Decizie Comisie: Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.
60	Uniunea Vatra Românească	2002/11.04.2000 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului
61	Asociația 22 Decembrie	2616/14.09.2006 contract închiriere	Prelungire pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului, sub condiția achitării debitelor fiscale până la data promovării proiectului de hotărâre.

Cu privire la problematica termenului de depunere a cererilor de prelungire prevăzut în contracte, Comisia decide ca la încheierea actelor adiționale de prelungire să fie eliminată clauza privind eventuale termene de depunere a solicitărilor.

Președinte

Dan Ștefan Tarcea
Dan-Stefan Tarcea
 Semnat digital de
 Dan-Stefan Tarcea
 Data: 2021.06.25
 13:02:24 +03'00'

Întocmit
 Maria Mureșan

MURESAN MARIA
 Semnat digital de
 MURESAN MARIA
 Data: 2021.06.25
 09:10:44 +03'00'

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. 429669/451/22.07.2021

Extras din Procesul-verbal

al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 22.07.2021

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin Valentin, Oláh Emese, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nițulescu Ionela-Alina.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea prelungirii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație, respectiv cele depuse de:

Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 10, Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pentru imobilul din str. Universității nr. 1, ap. 11, Aeroclubul Traian Dârjan Cluj Napoca pentru imobilul din str. Regele Ferdinand nr. 29, ap. 10, Uniunea Scriitorilor din România pentru imobilul din str. Universității nr. 1, parte din ap. 9.

Aceste cereri de prelungire au făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei din data de 24.06.2021 care a stabilit prelungirea termenului contractual până la soluționarea definitivă a litigiului din dos. nr. 9100/211/2017*, dar nu mai mult de 4 ani de la data expirării contractului.

Astfel, Comisia raportat la faptul că litigiul se referă la o cerere de compensare și nu la restituirea către revendicator, Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți următoarele:

- Prolungirea Contractului de închiriere nr. 2537 din data de 16.11.2004, încheiat cu Filiala Interjudețeană Cluj Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici pe o perioadă de 4 ani de la data expirării contractului.

PREȘEDINTE

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by Dan-Stefan
Tarcea
Date: 2021.07.22 15:42:01
+03'00'

Întocmit

Maria Mureșan

**MURESAN
MARIA**

Semnat digital de
MURESAN MARIA
Date: 2021.07.22 14:38:34
+03'00'

42

PROCES VERBAL
Încheiat azi 07.06.2021

Subsemnata MIȘ RAMONA MIRELA în calitate de angajat al Primăriei municipiului Cluj-Napoca la Serviciul Administrare Spații, Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, m-am prezentat la spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 1. ap. 10 în vederea verificării modului de îndeplinire a clauzelor contractuale de natură tehnică de către locatar stabilite pentru acest imobil.

La data și locul verificării am găsit pe dl/dna: VIȘTY LIANA în calitate de DIRECTOR

	Aspecte verificate	Rezoluție verificări
1	Titularul contractului de închiriere Nr. 2537/16.11.2004	Filiala Interjudețeană Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici din România
2	Obiectul contractului (Destinația spațiului/activitatea pentru care imobilul a fost atribuit) SEDIUL ASOCIAȚIEI	RESPECTATĂ/NERESPECTATĂ (În cazul nerespectării destinației spațiului pentru care a fost atribuit se menționează activitatea care se desfășoară)
3	Termenul contractului	30.06.2021
4	Obligațiile locatarului	SUNT/NU-SUNT îndeplinite condițiile cu privire la întreținerea, repararea și curățenia imobilului. A EFECTUAT/NU A EFECTUAT modificări în structura interioară a spațiului.
5	Cesiunea/Subînchirierea	Cesionat/subînchiriat în favoarea _____ <u>Necesionat/nu este subînchiriat.</u>
6	Situații speciale	NU SUNT

Municipiul Cluj-Napoca

R. MIȘ

[Signature]

