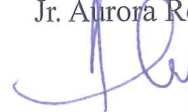


1-2/p.

3/4.08.2021



### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431506 din 23.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431602 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1494;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mihai Românul, cu suprafața măsurată de 12912 mp., provenind din CF nr. 292006, nr. topo. 13034, 13032/1/8, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Mihai Românul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992

*Anexă la Hotărârea nr. —/2021*



**Proiect nr. 3145/2020**

**„Documentație pentru primă înscriere Str. Mihai Românul, UAT Cluj Napoca“**

Iulie 2021

*3*



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Mihai Românul, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:**

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:**

**S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,**  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:**

ing. Birlă Gigi–Aureliu

Iulie 2021

4



**BLACK LIGHT**  
...trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Ramona-Georgiana DABA

5



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

6



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca –Str. Mihai Românul.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Str. Mihai Românul, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Mihai Românul. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 248 bis/20.03.2006, la poziția 1494. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 12912 mp – teren pentru Str. Mihai Românul, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
292006	13032/1/8	13284	372	12912
<b>TOTAL</b>		<b>13289</b>	<b>372</b>	<b>12912</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 12912 mp – teren pentru Str. Mihai Românul, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

7



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.07.19  
08:56:41 +03'00'





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

9

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

10

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2. TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1565 ext/Ins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişen	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16.900 mp	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometiului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, Varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

		Suprafata totală (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890	5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720	101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012	2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky			Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Aburdul	2,800	147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040	30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actiunii	3,903	231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686	341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208	130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460	6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895	112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240	310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267	134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albaj	2,450	2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleisd	1,440	1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4,650	275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500	4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287	17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642	3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778	2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donci	1,125	1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski			Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674	4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765	3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223	1,268,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţă	11,280	688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almaşului	3,968	202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630	766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600	332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830	106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480	24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analet France	4,410	261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	6,000	355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	2,370	140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saighey	900	45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775	15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,566	211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1462	1.3.7.	Magnolie	1.820		2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1463	1.3.7.	Măgură	7.427		505.540.00	Municipiul Cluj - Napoca
1464	1.3.7.	Malokovaki	6.348		7.617.80	Municipiul Cluj - Napoca
1465	1.3.7.	Mămăuți	4.298		219.198.00	Municipiul Cluj - Napoca
1466	1.3.7.	Memala	22.850		3.650.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1467	1.3.7.	Miermuresului	5.469		324.311.70	Municipiul Cluj - Napoca
1468	1.3.7.	Mărășești	1.035		61.375.50	Municipiul Cluj - Napoca
1469	1.3.7.	Marcela Ion Antonescu	4.680		5.616.00	Municipiul Cluj - Napoca
1470	1.3.7.	Mărgăritariilor	1.950		2.340.00	Municipiul Cluj - Napoca
1471	1.3.7.	Mărgărit	4.325		5.190.00	Municipiul Cluj - Napoca
1472	1.3.7.	Mărgineșe	2.190		2.028.00	Municipiul Cluj - Napoca
1473	1.3.7.	Martian Păpăneș	2.404		142.557.20	Municipiul Cluj - Napoca
1474	1.3.7.	Martin Opitz	2.469		2.962.80	Municipiul Cluj - Napoca
1475	1.3.7.	Mănuți	1.370		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1476	1.3.7.	Matel Basarab	655		786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1477	1.3.7.	Mattei Corvin	7.000		19.040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1478	1.3.7.	Mattei Mihai	10.000		593.000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1479	1.3.7.	Malyas Matyas	5.340		316.663.00	Municipiul Cluj - Napoca
1480	1.3.7.	Meceniilor	2.552		151.333.60	Municipiul Cluj - Napoca
1481	1.3.7.	Michedini	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1482	1.3.7.	Memorandumului	1.000		88.332.00	Municipiul Cluj - Napoca
1483	1.3.7.	Meserilor	1.732		120.972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1484	1.3.7.	Meseș	2.040		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1485	1.3.7.	Mesteceilor	1.440		120.972.00	Municipiul Cluj - Napoca
1486	1.3.7.	Mestieru Manole	6.118		7.341.60	Municipiul Cluj - Napoca
1487	1.3.7.	Metăului	2.400		142.320.00	Municipiul Cluj - Napoca
1488	1.3.7.	Mezlad	1.000		59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1489	1.3.7.	Micraf	60		180.00	Municipiul Cluj - Napoca
1490	1.3.7.	Mierlei	1.898		101.898.00	Municipiul Cluj - Napoca
1491	1.3.7.	Migdalului	1.440		65.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1492	1.3.7.	Mihai Eminescu	4.080		241.944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1493	1.3.7.	Mihai Romanul	13.229		784.479.70	Municipiul Cluj - Napoca
1494	1.3.7.	Mihai Velicu	6.364		7.636.80	Municipiul Cluj - Napoca
1495	1.3.7.	Mihail Kogălniceanu	3.162		187.506.60	Municipiul Cluj - Napoca
1496	1.3.7.	Mihail Imre	2.375		2.850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1497	1.3.7.	Mikszalsh Keleman	3.962		234.946.60	Municipiul Cluj - Napoca
1498	1.3.7.	Milton Lehrer	667		800.40	Municipiul Cluj - Napoca
1499	1.3.7.	Mircov	4.334		257.006.20	Municipiul Cluj - Napoca
1500	1.3.7.	Minerilor	1.680		6.048.00	Municipiul Cluj - Napoca
1501	1.3.7.	Miorței	4.395		224.145.00	Municipiul Cluj - Napoca
1502	1.3.7.	Mirăslău	1.955		115.931.50	Municipiul Cluj - Napoca
1503	1.3.7.	Mircea Eliade	1.400		71.400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1504	1.3.7.	Miron Costin	1.720		101.996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1505	1.3.7.	Mogzeșoara	2.400		8.640.00	Municipiul Cluj - Napoca
1506	1.3.7.	Moisei Nicoară	1.336		1.603.20	Municipiul Cluj - Napoca
1507	1.3.7.	Moisei Nicoară	9.093		10.911.60	Municipiul Cluj - Napoca
1508	1.3.7.	Moldoveanu	4.020		238.386.00	Municipiul Cluj - Napoca
1509	1.3.7.	Moldoveanu	250		14.025.00	Municipiul Cluj - Napoca
1510	1.3.7.	Moldoveanu	1.955		99.705.00	Municipiul Cluj - Napoca
1511	1.3.7.	Molnar Puzariu	2.160		128.086.00	Municipiul Cluj - Napoca
1512	1.3.7.	Moritz Zsigmond	4.950		124.245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1513	1.3.7.	Moriz	2.485		147.953.50	Municipiul Cluj - Napoca
1514	1.3.7.	Moș Ioan Roată	8.035		9.642.00	Municipiul Cluj - Napoca
1515	1.3.7.	Movilei				
1516	1.3.7.	Muncitorilor				
1517	1.3.7.	Muntenilor				
1518	1.3.7.	Muresului				
1519	1.3.7.	Muscot				
1520	1.3.7.	Muzoului Etnografic (pale)				
1521	1.3.7.	Pădășel				

12



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20538
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100096078718



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 292006 Cluj-Napoca

BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.07.19  
09:12:53 +03'00'

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mihai Românul, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13034 13032/1/8	13,284	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7342 / 09/07/1999</b>		
Cerere nr. 0 (plan vizat de Consiliul Local Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)		
B2	Acest imobil se abnotează nefăcând obiect de circulație civilă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13034 13032/1/8	13.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	13.284	-	-	-	Teren pentru Drumul Bună Ziua

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/01/2021, 10:20

14

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Mihai Romanul, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583599.176	392599.858
2	583598.988	392599.807
3	583591.222	392617.495
4	583590.347	392619.411
5	583583.147	392635.059
6	583581.311	392639.079
7	583581.387	392639.112
8	583574.074	392655.653
9	583573.454	392657.579
10	583572.627	392658.287
11	583567.268	392671.591
12	583557.719	392693.361
13	583539.340	392734.854
14	583536.858	392740.807
15	583534.586	392745.754
16	583526.182	392763.748
17	583526.030	392763.981
18	583525.780	392765.782
19	583524.996	392768.798
20	583517.657	392786.230
21	583517.145	392785.784
22	583511.610	392798.644
23	583476.163	392875.166
24	583470.709	392888.102
25	583464.693	392902.370
26	583464.745	392902.405
27	583453.447	392929.728
28	583444.740	392950.004
29	583441.242	392957.293
30	583435.350	392971.938
31	583429.214	392985.496
32	583426.508	392984.302
33	583422.454	392992.590
34	583424.760	392993.839
35	583402.959	393039.649
36	583386.721	393077.449
37	583374.070	393102.510
38	583371.939	393108.609
39	583363.552	393131.255
40	583353.682	393155.548

41	583354.321	393155.768
42	583353.188	393158.551
43	583353.398	393158.881
44	583352.116	393162.873
45	583350.626	393164.181
46	583344.939	393189.714
47	583343.979	393193.096
48	583341.135	393203.471
49	583339.865	393210.381
50	583338.111	393219.922
51	583336.850	393226.807
52	583336.424	393227.295
53	583331.696	393251.427
54	583327.386	393275.762
55	583326.502	393278.599
56	583324.285	393292.166
57	583321.812	393307.297
58	583320.246	393320.413
59	583319.921	393324.577
60	583319.259	393328.521
61	583313.740	393361.364
62	583306.786	393404.963
63	583306.073	393409.407
64	583305.255	393413.832
65	583301.693	393433.106
66	583297.238	393457.194
67	583292.687	393480.278
68	583292.341	393482.552
69	583291.737	393486.506
70	583290.811	393491.957
71	583289.881	393497.424
72	583288.128	393509.413
73	583288.443	393511.890
74	583288.606	393513.775
75	583290.342	393517.687
76	583281.474	393531.114
77	583278.990	393530.420
78	583274.842	393529.239
79	583272.826	393528.666
80	583273.975	393521.799
81	583276.978	393503.654
82	583280.990	393480.951
83	583283.301	393464.345

84	583286.649	393446.686
85	583293.297	393413.109
86	583304.017	393349.821
87	583310.587	393309.232
88	583309.347	393309.220
89	583319.337	393254.970
90	583320.098	393255.031
91	583324.772	393230.746
92	583337.861	393163.854
93	583342.027	393157.982
94	583341.680	393155.411
95	583342.225	393153.738
96	583347.472	393137.642
97	583355.513	393118.937
98	583369.137	393089.063
99	583377.533	393067.645
100	583381.422	393058.959
101	583385.311	393050.273
102	583392.090	393034.244
103	583396.921	393023.103
104	583401.752	393011.961
105	583402.260	393011.866
106	583406.175	393003.859
107	583407.092	393004.152
108	583413.786	392988.593
109	583413.951	392988.668
110	583420.914	392973.576
111	583432.226	392948.623
112	583432.185	392948.542
113	583432.428	392948.015
114	583433.474	392945.744
115	583434.383	392943.364
116	583440.370	392930.765
117	583445.127	392918.579
118	583446.172	392916.686
119	583451.700	392902.960
120	583451.435	392902.854
121	583457.499	392888.817
122	583463.241	392875.401
123	583465.580	392876.327
124	583468.140	392870.888
125	583465.589	392869.878
126	583474.557	392849.459

DATA:  
Iulie 2021

**BEZNOSZKA  
LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.07.19  
08:47:45 +03'00'



**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Str. Mihai Romanul, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

127	583476.809	392844.331
128	583475.428	392841.233
129	583504.821	392774.969
130	583507.470	392741.860
131	583511.930	392739.010
132	583532.520	392722.000
133	583537.665	392710.495
134	583547.729	392687.977
135	583545.478	392687.206
136	583550.990	392675.186
137	583557.850	392660.350
138	583558.037	392660.356
139	583560.156	392655.572
140	583561.104	392653.588
141	583562.176	392651.146
142	583561.417	392650.823
143	583573.359	392624.740
144	583576.293	392618.255
145	583578.684	392613.238
146	583581.422	392606.954
147	583582.072	392607.230
148	583590.630	392587.261
149	583591.144	392584.492
150	583597.078	392570.504
151	583597.023	392570.039
152	583611.217	392572.445
S=12912mp		

DATA:  
Iulie 2021



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

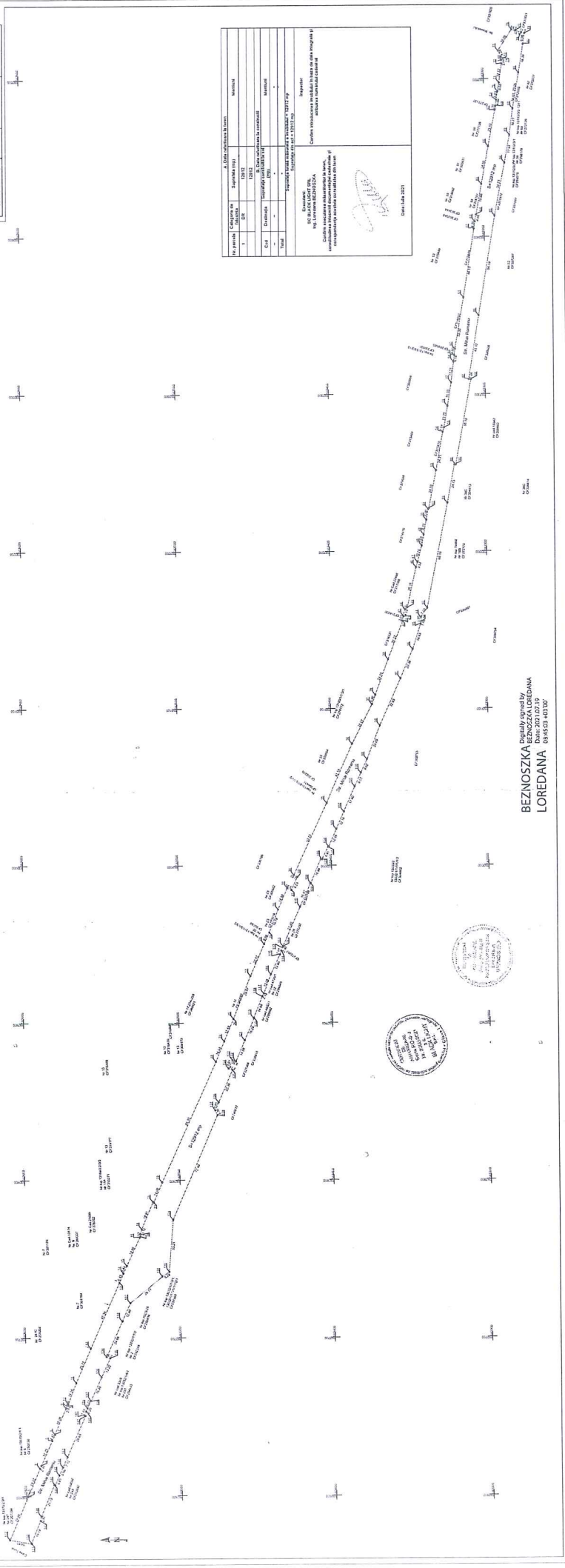
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.07.19  
08:48:09 +03'00'

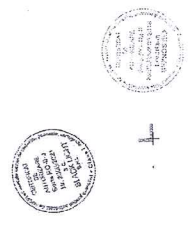


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILITILUI SCURT 1/100

Beneficiar	Asociația de Dezvoltare Locală
Nr. Licență	101
Coloană Proiectant	CAJ
Coloană Executant	CAJ



A. DATE GENERALE SI BAZE	
Proiectant	Suprafața teren
1	1200
2	1200
B. DATE SPECIFICE SI DETALII	
Car	1200
1	1200
2	1200
C. DATE SPECIFICE SI DETALII	
Proiectant: CAJ	
Executant: CAJ	
Data: Iulie 2011	



BEZNOȘKA Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
LOREDANA 184553.10320

7

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românu din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

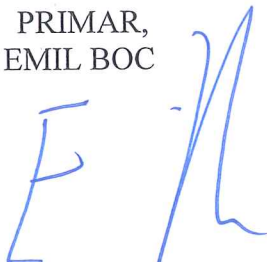
Prin cererea nr. 421984/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mihai Românu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Mihai Românu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Mihai Românu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431506/1 din 23.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 421984/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mihai Românul.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Mihai Românul, rezultată din măsurătorile topografice este de 12912 mp. diferența până la suprafața din act de 13284 mp., se va reînscris în cartea funciara veche, respectiv CF 292006 Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Mihai Românul, se identifică cu nr. topo. 13034, 13032/1/8, înscris în CF nr. 292006 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Românul din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Imobilul denumit strada Mihai Românul este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1494.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mihai Românul, cu suprafața măsurată de 12912 mp., provenind din CF nr. 292006, nr. topo. 13034, 13032/1/8, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mihai Românul din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre*

imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mihai Românul, cu suprafața măsurată de 12912 mp., provenind din CF nr. 292006, nr. topo. 13034, 13032/1/8, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu