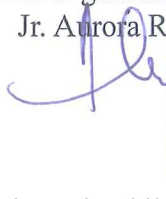


1-31 p.

4/4.08.2021



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Nicolaus Copernicus, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Nicolaus Copernicus din, municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 431510 din 23.07.2021 primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 431579 din 23.07.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus, din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5
din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr.
700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.
43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006,
Anexa 1¹, poziția nr. 1536;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Nicolaus Copernicus, cu suprafața măsurată de 693 mp., cu destinație drum,
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Nicolaus Copernicus, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L,
persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020

privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca“

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

3



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Februarie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

4



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:

ing. Daniel Mircea ACHIM

Întocmit:

ing. Loredana BEZNOSZKA

Desenat:

ing. Cristina Maria DAVID

5



Borderou
de piese scrise și desenate

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

6

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- X - prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. Nicolaus Copiernicus						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
 MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
 SC BLACK LIGHT SRL
 Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2021.03.25
 09:00:49 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

4

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 7513 situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 693 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 7513 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr.0796/2016

BEZNOȘZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:01:11 +02'00'

.....
(persoană autorizată)

.....
(semnătură)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

8



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

9

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unu va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

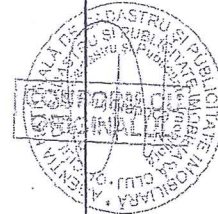
0	1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca		3.028		Municipal City - Napoca
1523	1.3.7.	Năşăud		3.600		Municipal City - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari		3.941		Municipal City - Napoca
1525	1.3.7.	Năşăud		1.043		Municipal City - Napoca
1526	1.3.7.	Năşăud		3.000		Municipal City - Napoca
1527	1.3.7.	Nichia Săneacu		3.000		Municipal City - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu		4.028		Municipal City - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Crăstea		6.997		Municipal City - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Koppa				Municipal City - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labi		1.560		Municipal City - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Paşcaly		2.600		Municipal City - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pitrăgus		1.520		Municipal City - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românu		4.455		Municipal City - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu		967		Municipal City - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolae Copernic		2.430		Municipal City - Napoca
1537	1.3.7.	Nirajului		1.420		Municipal City - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului		1.710		Municipal City - Napoca
1539	1.3.7.	Nufanilor		39.336		Municipal City - Napoca
1540	1.3.7.	Oaiaului		10.880		Municipal City - Napoca
1541	1.3.7.	Obşterii Fundătura		5.700		Municipal City - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului				Municipal City - Napoca
1543	1.3.7.	Odeală Banchă		9.800		Municipal City - Napoca
1544	1.3.7.	Octavian Fodor		2.800		Municipal City - Napoca
1545	1.3.7.	Octavian Goga		8.180		Municipal City - Napoca
1546	1.3.7.	Octavian Petrowici		2.775		Municipal City - Napoca
1547	1.3.7.	Odobeşti		1.275		Municipal City - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz		3.676		Municipal City - Napoca
1549	1.3.7.	Olăneşti				Municipal City - Napoca
1550	1.3.7.	Oltului		3.000		Municipal City - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului		2.005		Municipal City - Napoca
1552	1.3.7.	Onişior Ghibu		4.580		Municipal City - Napoca
1553	1.3.7.	Oradiei		520		Municipal City - Napoca
1554	1.3.7.	Orăştii		1.348		Municipal City - Napoca
1555	1.3.7.	Orăştii		508		Municipal City - Napoca
1556	1.3.7.	Orăştii		1.800		Municipal City - Napoca
1557	1.3.7.	Orăştii		1.847		Municipal City - Napoca
1558	1.3.7.	Orăştii		3.740		Municipal City - Napoca
1559	1.3.7.	Orăştii		4.907		Municipal City - Napoca
1560	1.3.7.	Orăştii		1.800		Municipal City - Napoca
1561	1.3.7.	Orăştii		1.400		Municipal City - Napoca
1562	1.3.7.	Orăştii		6.284		Municipal City - Napoca
1563	1.3.7.	Orăştii		1.202		Municipal City - Napoca
1564	1.3.7.	Orăştii		2.226		Municipal City - Napoca
1565	1.3.7.	Orăştii		2.760		Municipal City - Napoca
1566	1.3.7.	Orăştii		2.560		Municipal City - Napoca
1567	1.3.7.	Orăştii		9.980		Municipal City - Napoca
1568	1.3.7.	Orăştii		2.380		Municipal City - Napoca
1569	1.3.7.	Orăştii		1.020		Municipal City - Napoca
1570	1.3.7.	Orăştii		3.200		Municipal City - Napoca
1571	1.3.7.	Orăştii		9.300		Municipal City - Napoca
1572	1.3.7.	Orăştii		13.440		Municipal City - Napoca
1573	1.3.7.	Orăştii		840		Municipal City - Napoca
1574	1.3.7.	Orăştii		4.171		Municipal City - Napoca
1575	1.3.7.	Orăştii		12.600		Municipal City - Napoca
1576	1.3.7.	Orăştii		11.760		Municipal City - Napoca
1577	1.3.7.	Orăştii		876		Municipal City - Napoca
1578	1.3.7.	Orăştii				Municipal City - Napoca
1579	1.3.7.	Orăştii				Municipal City - Napoca
1580	1.3.7.	Orăştii				Municipal City - Napoca
1581	1.3.7.	Orăştii				Municipal City - Napoca

No. 7513

KOLOZSVAR
~~CLUJ~~

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1	8952	Drum particular în Str. Măloasă.	193	54	Imobil servit pe c. p.



Imp. J. C. F. Cluj. 012-1937

Foia de posesiune.

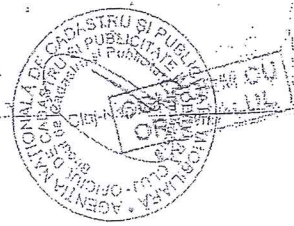
No. 7513

KOLOZSVAR
GIUL

B

No. serial		NOTĂ
1 2 3 4 5	<p>Intrat la 8 Martie 1938 nr 3640</p> <p>In locul imobilului vechin din cf 4513, înlocuită, se înscrie imobilul nou distribuit prin comasatie și posesorul la transformare cu P. ser de sub A ser A+1, în favoarea următorilor:</p> <p>1 Fekete Paul în 5/20 - cinci a douăzecă parte,</p> <p>2 Soția lui D^{le} Gál Clement nașc Fekete Ileana în 5/20 - cinci a douăzecă parte,</p> <p>3 Gál Ernest în 2/20 - cinci a douăzecă parte</p> <p>4 Löw Rudolf, junior în 1/20 - patru a douăzecă parte și</p> <p>5 Kálmán József. în 1/20 - una a douăzecă parte, domiciliat în Str. Káloasă</p>	<p>NOTĂ</p> <p>B.2. în m. de p. de r. a. - p. de r. a. - p. de r. a. -</p> <p>B.7. 14, 15, 16-23</p> <p>Land. B.24.</p>
6.	<p>Intrat la 9 Aug 1940 nr 11366</p> <p>In baza hârtii întocmită de inginerul de comasatie Ivan Seesi la 27 Iulie 1940, având în vedere certificatul ingineresc din 27 Iulie 1940, și planul de împărțire aprobat de Primăria Municipiului Cluj cu data nr 19345/1940, se rectifică totuși imobilului de sub A ser. A+1, din 44 st. în 183 st.</p>	<p>11366</p> <p>1940</p>
	<p>Intrat la 23 Aug 1940 nr 11819</p> <p>In baza certificatului de moștenire nr 6134/1940 a Judecătoria Cluj, urmasii, se întărește dreptul de proprietate, asupra porțiunii de sub B 2. a soției lui D^{le} Gál Clement nașc Fekete Ileana, din imo-</p>	<p>11819</p> <p>1940</p>

Foaia de proprietate.



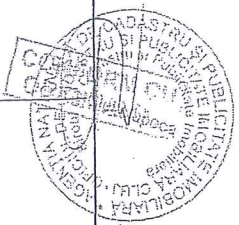
13

No. 7513

KOLOJESVÁR
CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>bulet de sub Nr. scr. Nr. 1, cu titlu de drept moste- nic, în parte egal, în favoarea lui:</p>	
7	Gál Ernest,	
8	Gál Tulu,	
9	Gál Toltan,	Törös c. 15
10	Gál Agneta,	
11	Gál Andra,	
12	Gál Eugen,	
13	Gál Istra si	
14	Gál Elisabeta, dom. în Calca Motilor Nr. 37.	
15	<p>Erth: 1941, numărul h. 3-pau 1933 nr. a. A fiute prauu și guri ploșșjani nr. B. 7-114 a. și jggyriank tairin puslett și pndeti palt-pet pisscaallititit.</p>	
16	<p>ngybru nr. Andorrau h. j. al d. b. i. n. s. a. p. u. k. Gy. 61 34/1940 nr. k. g. g. g. t. i. k. j. a. t. a. n. i. p. i. g. r. e. n. i. p. l. o. p. j. a. n. i. nr. k. u. l. o. j. d. o. n. j. a. n. g. nr. A. + j. p. o. m. i. p. u. g. o. t. l. a. m. b. o. t. nr. B. 2. a. h. Gál Kéremeni plătis și guri p. i. n. l. e. s. j. g. g. u. i. n. i. n. i. s. și nggyul. p. r. a. u. g. t. a. n. i.</p>	
17	Gál Gyula	
18	Gál Zoltán	
19	Gál Agnus	
20	Gál Andras	
21	Gál Ferenc	
22	Gál Reuza si	
23	Gál Erzsébet Andorrau k. b. b. o. r. k. j. a. r. a. l. a. p. i. s. t. o. l. u. t. i. t. i. k.	



~~15~~

~~15~~

Foia de proprietate.

No. 7513

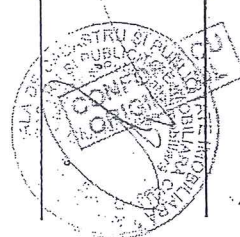
KOLOZSVÁR
~~CLUJ~~

B

No. serial		NOTĂ
24.	<p>Erk. ighit. rapitit 24-52 H. Esh. o. a.</p> <p>R. x 1600/1944. al. E. yom. om- -clat. 2.5-a 3-ia betaj. clasa alap. in folgy. utet. k. h. a B. 5. adati. t. a. j. d. m. a</p> <p>Zidit. -</p>	Radiere B. 27.
25.	<p>Intrat la 19 Martie 1946 N. 1230</p> <p>Se noteaza raspingerea casei lui Lion Rudolf si sotia uat. Herberg si se pentru inlaturarea dreptului de proprietate asupra portiei de sah B. 4. din imobilul de sub N. 12. 12. 11.</p>	Radiere B. 26.
26	<p>Intrat la 6 Mai 1948 N. 1648.</p> <p>Se radiara notatiunea de respingere de sub B. 25.</p>	
27.	<p>Intrat la 22 Iunie 1948 N. 2433</p> <p>Se radiara notatiunea de sub B. 24.</p>	

~~375/985~~

~~1648~~
~~948~~



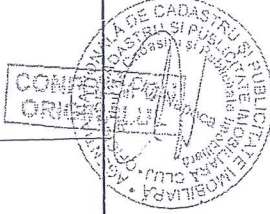
Foaia de proprietate.

15

No. 7513

C

No. serial	Suma	NOTĂ		
			Lei	B.
1.	<p>Prodacta cu transcrierea de sub N. B. i. r. si transcrierea din c. f. N. 7513, urmata de inscripționare:</p> <p>Intrat la 9 Mai 1903 N. 877.</p> <p>In baza actului de partaj, din 12 Februarie 1903, se noteaza imprejurarea ca imobilul de sub N. ser. p. r. i. formarea cucerorii proportional si insepapabil al imobilelor cu N. top. 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8956, si 8957 din c. f. N. 2543, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 10696 si 10697.</p>	—	—	
2.	<p>Intrat la 24 Apr. 1923 N. 8901.</p> <p>Hipotecă principală</p> <p>In baza obligatiiei, din 24 Apr. 1923, se intabuleaza dreptul de ipoteca, pentru suma de sapteseci si cinci mii Lei capital cambial, dobânda de 8% do- bână de intârziere de 8% si exercitiu de garantii pentru cheltuieli, asupra por- tiunii de sub B. H. si lui Lőr Rudolf, alii imobilul de sub N. ser. p. r. i. în fa- vorul:</p> <p>Banca Agricultorilor si Casa de Economie s. r. din Cluj Ip. ser. p. r. f. N. 7509.</p>	75000 10000		Trăsis c. f.
	<p>Intrat la 20 Aprilie 1926 N. 2186</p> <p>Hipotecă secundară</p> <p>Se intabuleaza dreptul de ipoteca, pentru suma de douăzeci si două mii si cinci mii Lei capital si procent, asupra portiunii de sub B. H. si lui Lőr Rudolf alii imobilul de sub N. ser. p. r. i.</p>	22500		Trăsis c. f.



Foaia de sarcini.

16

No. 713

KOLOZSVAR
GIUL

C.

11249
1940

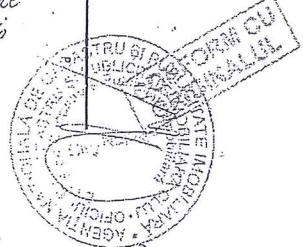
12981
1940

547
1941

100
1941

No. serial	Descriere	Suma		NOTĂ
		Lei	B.	
3	<p>in favoarea Banca s.c. Agricultorilor si casa de Pastrare si Consum s.m. C. 193 si. principala in c.f. 17502.</p> <p>Incat la 23 Aug 1940. N. 11819</p> <p>Ipoteca secundara In intabularca dreptul de ipoteca pentru asigurarea impozitului pascunilor; ce se va afla de autoritatele fiscale, asupra portiuvalor de sub B 7-14 a lui Gal Ernest, Tulai, Toltau, Ligeta, Aradsi, Eugenia Arca si Elisabeta, det. imobilul de sub N. per N+1, in favoarea 4 N. scului Ipoteca principala in c.f. N. 15024 sub Si.</p>			
	<p>Etia: 1940 sept. 20. nu 12934 Ar 1940 septembrie nu 12934 jan. 1940 septembrie nu 12934 nu 8401/923 nu 8186/923 nu 8401/923 nu 823. alati jubileu la hiton- 5 lori neputintita.</p>			
	<p>Etia 1941 januar nu 22. nu 291 si p. Hellebratag La 1941 januar nu 21 va hellebratag whiat alapim q jubileu greg. husarotaru nu P. 1086, 1086, 1086, 1086, 1086, 1086 legmagasabi kamata, kiscedmi kamata si hellebratag nu P. 1086, 1086, 1086, 1086, 1086, 1086 nu K+H. s.m., a orgalambul of Lovu te.</p>	<p>25000 -</p> <p>250 -</p>	<p>Radiese G.10</p>	

Foia de sarcini.



17

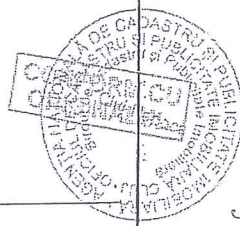
No. 773

KOLOZSVAR
CLUJ

C

No. serial	Suma	NOTĂ	
		Lei	B.
6			
7			
8			
9			
10			

194203/17.09.2020



etib 21.09.2020

Liliana Felicia MUREȘAN
referent

Rachiere
C. 10

27342
944
5872
947

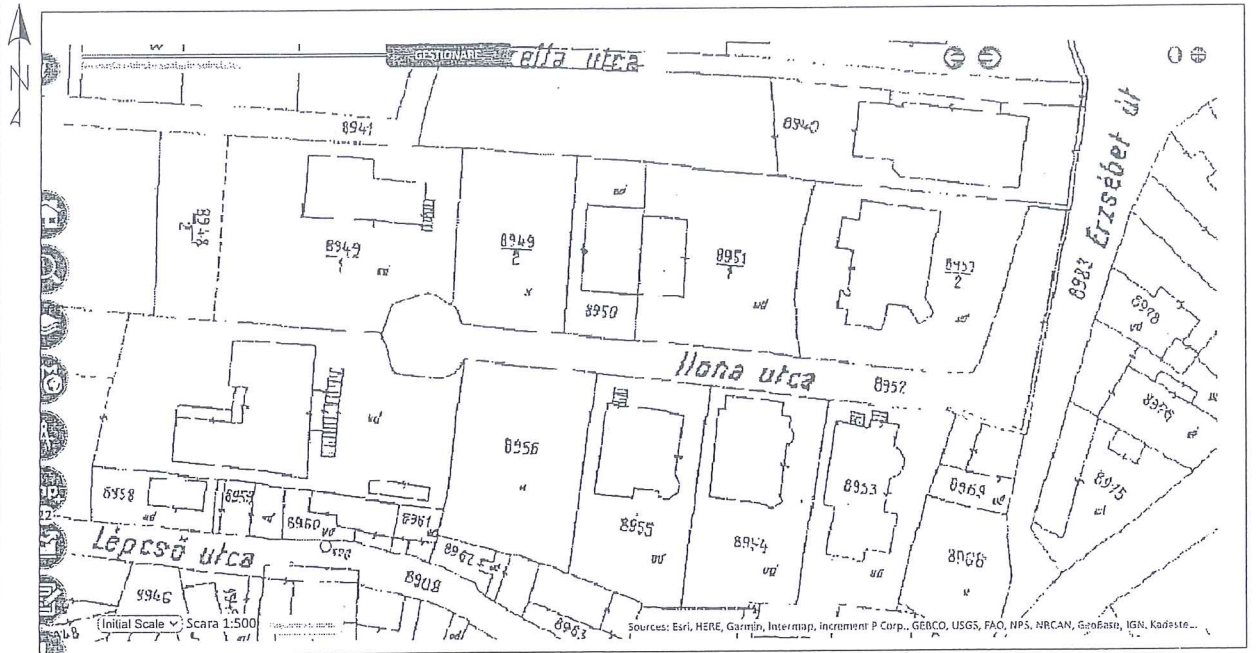
Foaia de sarcini.

208/104



19

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



BEZNOSZKA Semnat digital de
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.10
16:39:13 +02'00'





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Nicolaus Copernicus.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Nicolaus Copernicus, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Nicolaus Copernicus. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară, cu numerotarea topografică, PLAN CF 1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1536. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 693 mp – teren pentru strada Nicolaus Copernicus, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
7513	8952	659(183stj)	0	693
TOTAL		659	0	693

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 693 mp – teren pentru strada Nicolaus Copernicus, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
LOREDANA

Semnat digital de
BEZNOSZKA LOREDANA
Data: 2021.03.25
10:11:16 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Nicolaus Copernicus, Municipiul Cluj-Napoca, județul
Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587064.907	392159.350
2	587060.326	392158.336
3	587060.052	392158.235
4	587050.839	392156.302
5	587036.965	392153.334
6	587034.334	392152.735
7	587037.754	392143.060
8	587038.258	392142.625
9	587038.886	392135.806
10	587039.958	392124.461
11	587041.875	392107.531
12	587043.502	392091.076
13	587045.335	392072.277
14	587045.272	392072.013
15	587045.023	392071.843
16	587043.341	392070.990
17	587043.247	392068.876
18	587043.351	392063.745
19	587043.484	392062.488
20	587044.103	392062.292
21	587044.013	392062.007
22	587048.990	392060.900
23	587053.587	392062.886
24	587052.960	392069.638
25	587052.914	392070.127
26	587050.631	392072.636
27	587050.299	392073.581
28	587048.801	392086.798
29	587048.072	392096.816
30	587045.608	392120.147
31	587045.484	392120.326
32	587042.947	392141.657
33	587042.830	392143.262
34	587043.533	392144.993
35	587045.954	392147.088
36	587052.272	392149.274
37	587065.741	392153.472
S=693mp		



DATA:
MARTIE 2021

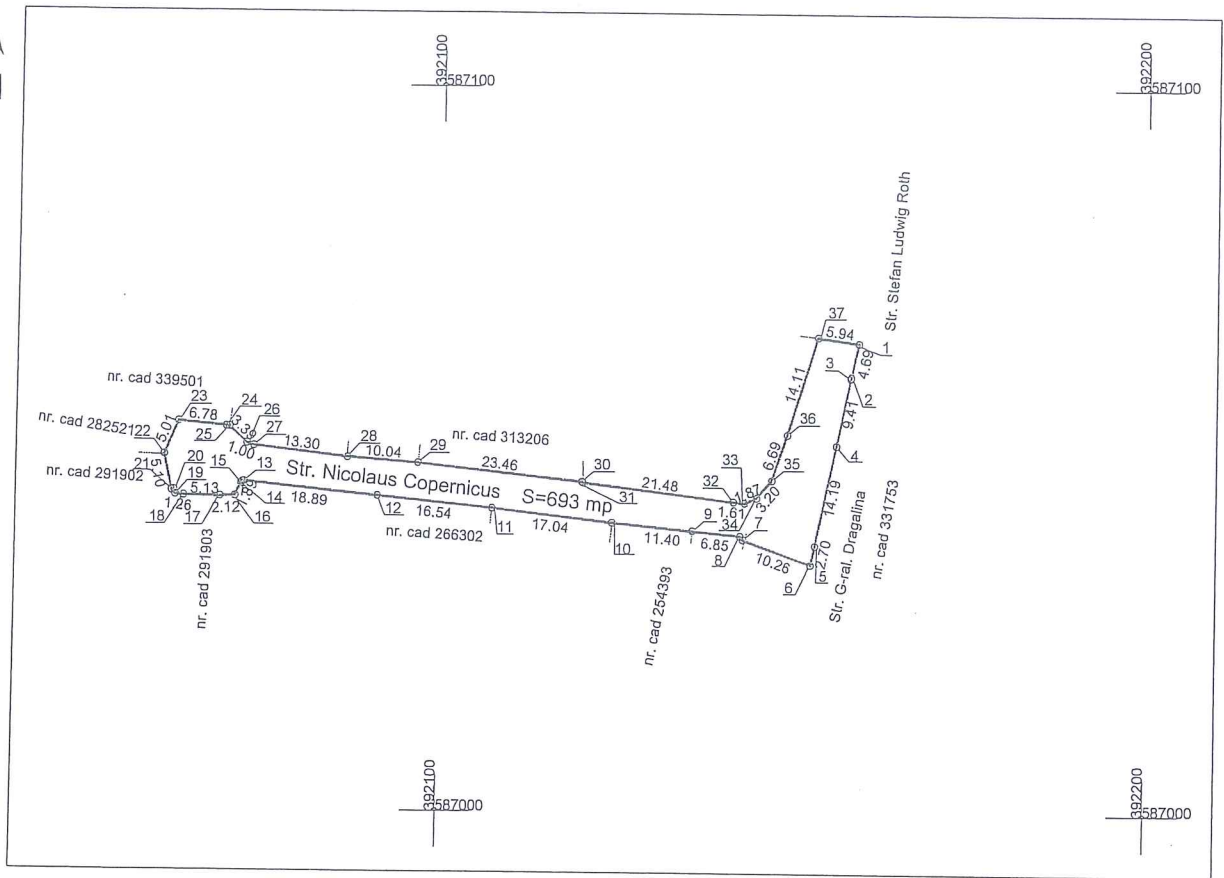
BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:02:27 +02'00'

ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 1.35

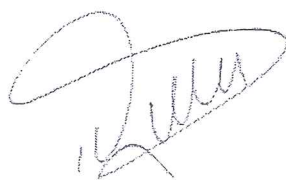
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	693	strada Nicolaus Copernicus, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



BEZNO SZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNO SZKA
LOREDANA
Date: 2021.03.25
09:02:08 +02'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	693	
		693	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 693 mp Suprafata din act = 693 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNO SZKA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Data: Martie 2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 24	

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

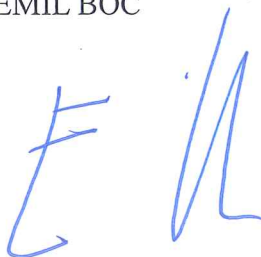
Prin cererea nr. 144992/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Nicolaus Copernicus.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Nicolaus Copernicus, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 431510/1 din 23.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 144992/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Nicolaus Copernicus.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Nicolaus Copernicus, rezultată din măsurătorile topografice este de 693 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Nicolaus Copernicus, se identifică parțial cu nr. topo. 8952, înscris în CF nr. 7513 Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 259441/2021 și nr. 275669/2021, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol, a comunicat faptul că imobilul teren identificat cu nr. topo. 8952, înscris în CF nr. 7513 Cluj-Napoca, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar.

Prin nota nr. 357217/2021, Serviciul Contencios comunică faptul că din evidentele sale pentru imobilul identificat cu nr. topo. 8952, nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În prezent terenul aferent nr. topo. 8952, are destinație de drum iar preluarea acestuia în favoarea statului român nu a fost înscrisă în cartea funciară.

Imobilul denumit strada Nicolaus Copernicus este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1536.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolaus Copernicus, cu suprafața măsurată de 693 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Nicolaus Copernicus din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

26

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se*

confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registru sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Nicolaus Copernicus, cu suprafața măsurată de 693 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

23.07.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI

Nr. 259441 /304.1 din 22.04.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului identificat cu nr.topo 8952, înscris în C.F nr.7513, aferent străzii N.Copernicus, vă comunicăm că acesta nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

În baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, imobilul de mai sus a fost revendicat în Dosarul nr.81745/2005 de către numita Crișan Eva, dosar transmis la Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, cu adresa nr.81745/304/21.05.2011, întrucât preluarea la Statul român se făcea în baza art.30 din Legea nr.58/1974.

Șef serviciu,
COSMINA CÂNDREA

întocmit,
LILIANA GIURGIU

SIMION TUSA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI
REGISTRU AGRICOL
Nr.275669/304/25.05.2021

CĂTRE,
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU
SI CADASTRU

Ca răspuns la situația imobilului situat pe str. Copernicus nr.6, revendicat de către Crișan Eva prin cererea nr.81645/304/14.06.2005, facem următoarele precizări:

Numita Crișan Eva prin cererea susmenționată a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate a terenului curte în suprafață de 67 stjp (241 mp), înscris în CF 10697 cu nr.topo.8950 situat pe str.Copernicus nr.6, cererea fiind soluționată de comisia municipală de fond funciar cu propunerea de a transmite dosarul spre competentă soluționare la Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății pe considerentul că terenul revendicat a făcut obiectul preluării la stat în baza art.30 din Legea 58/1974.

Referitor la parcela topo.8952, înscrisă în CF.7513, vă comunicăm că această parcelă nu făcut obiectul cererii de revendicare formulată de Crișan Eva prin cererea nr.81645/304/14.06.2005.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Cosmina
Candrea

Semnat digital de
Cosmina Candrea
Data: 2021.05.26
15:31:36 +03'00'

Intocmit,

TUSA
SIMION

Semnat digital
de TUSA SIMION
Data: 2021.05.25
11:06:42 +03'00'

30

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 357217 /30/22.06.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr top 8952, vă încunostințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

77
24.06.2021


Intocmit: Ladaru Loredana

31