CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

7/4.08.2021

1-91 p.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441950/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441989 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului şi evidența proprietății şi al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) şi (4), art. 289 alin. (2) şi (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) şi 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum şi ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1142;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Calea Floreşti, cu suprafața măsurată de 113164 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)".

Art. 2. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Calea Floresti, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) şi (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ..... din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

Anexă la Hotărârea nr. /2021

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

CALEA FLOREȘTI

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-APRILIE 2021-

3

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

□ am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

□ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **113164 mp**, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

□ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

□ imobilul nu se află în litigiu

□ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ..., au fost convocaţi şi nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizaţie clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar

(semnătură)

Semnătura şi ştampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 206

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1[1] la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3–447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj"

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca", având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bizuşa	1,700		100,810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blăjului	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blăcuarilor	1,282		1,536.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnei	11,660		13,992.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hasdeu	7,490		6,998.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1,145		1,374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1,480		74,460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	850		50,405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1,888		2,025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădişului	2,740		162,482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brânduşelor	2,105		2,526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Branului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	6,800		391,380.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassai Samuel	2,666		159,279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brateş	5,600		285,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza	2,754		3,304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brigadierilor	3,782		4,538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Bruierilor	1,285		1,542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucegi	5,880		299,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17,980		1,066,214.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	2,920		173,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşti	17,280		1,024,051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budai Nagy Antal				Municipiul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Buftea	1,575		80,325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Bufniţei	1,866		2,239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bujorului	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgarilor	2,000		116,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbeşti	1,980		2,376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	11,200		664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Bunebiste	1,980		117,414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Bârlani	962		49,062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Busuiocului	7,026		8,431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	3,000		177,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Rosetti	4,441		263,351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căi Ferate	2,170		128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Calului				Municipiul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Călan	4,714		279,540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Călăraşilor	2,248		2,698.00	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Calea Bacăului	14,000		830,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Calea Dorobanţilor	33,090		1,962,237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Calea Floreşti	37,000		2,194,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Calea Mănăştur	18,900		1,120,770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Calea Moţilor	22,080		1,309,344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
1146	1.3.7.	Calea Turzii	42,470		2,518,471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Călimăneşti	1,524		1,826.80	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Callatis	3,080		182,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Căluşăreni	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Calvaria	5,019		297,628.70	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Câmpeni	4,077		241,768.10	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Câmpina	11,520		683,136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Câmpul Pâinii	14,200		842,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Câmpului	15,974		947,258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Cantemirului	2,625		3,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Căpşunilor	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Caracal	1,590		94,287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Carakman	1,740		2,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Cărămidarilor	710		852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Carenaseş	1,880		2,256.00	Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Cărturarilor	1,350		1,620.00	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1877	1.3.17.	Pod	Str. Paris	1968	104,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1878	1.3.17.	Pod	Str. Buftea	1975	90,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1879	1.3.17.	Punte pietonală	Str. Scortarilor - Crinului			Municipiul Cluj - Napoca
1880	1.3.17.	Pod	Str. Bucureşti	1968	150,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1881	1.3.17.	Pod	Str. Henri Barbusse			Municipiul Cluj - Napoca
1882	1.3.17.	Pod	Str. Roşiori			Municipiul Cluj - Napoca
1883	1.3.17.	Pod	Str. Câmpul Pâinii	1970	230,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1884	1.3.17.	Pod	Variante Zorilor Mănăştur	1970	950,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1885	1.3.17.	Pod	Urcuşului			Municipiul Cluj - Napoca
1886	1.3.17.	Pod	Govora	1960	190,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1887	1.3.17.	Punte pietonală	Str.Perâng - Teren Sport			Municipiul Cluj - Napoca
1888	1.3.17.	Punte pietonală	Str Mehedinţi - Str. Retezat			Municipiul Cluj - Napoca
1889	1.3.17.	Podeţ	Str. Bucegi			Municipiul Cluj - Napoca
1890	1.3.17.	Dalare canal	str.Bucegi-Str.Plopilor Canalul Morii			Municipiul Cluj - Napoca
1891	1.3.17.	Podeţ	Str. Eftimie Murgu			Municipiul Cluj - Napoca
1892	1.3.17.	Pod	Str. Oaşului	1950-1960	110,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1893	1.3.17.	Pod	Str. Oaşului	1956	350,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1894	1.3.17.	Pod	Str. Sobarilor	1965-1970	125,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1895	1.3.17.	Pod	Drum spre Colonia Becaş	1970		Municipiul Cluj - Napoca
1896	1.3.17.	Pod	Drum spre Colonia Borhanci			Municipiul Cluj - Napoca
1897	1.3.17.	Podeţ	Drum spre Colonia Sopor -amonte			Municipiul Cluj - Napoca
1898	1.3.17.	Pod	Drum spre Colonia Sopor -aval			Municipiul Cluj - Napoca
1899	1.3.17.	Pod	Calea Someşeni			Municipiul Cluj - Napoca
1900	1.3.17.	Pod	Str. Aiudului	1998	77,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1901	1.3.17.	Podeţ	Str. Băii			Municipiul Cluj - Napoca
1902	1.3.17.	Punte pietonală	Str.Bănatului			Municipiul Cluj - Napoca
1903	1.3.17.	Punte pietonală	Str Sporturilor			Municipiul Cluj - Napoca
1904	1.3.17.	Pod	Str. Traian Vuia	1970	190,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1905	1.3.17.	Pod	Str. Traian Vuia		150,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1906	1.3.17.	Pod	Str. Cantonului			Municipiul Cluj - Napoca
1907	1.3.17.	Pod	Calea Someşeni		170,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1908	1.3.17.	Pod	Str. Câmpina			Municipiul Cluj - Napoca
1909	1.3.17.	Podeţ	Str. Doinei			Municipiul Cluj - Napoca
1910	1.3.17.	Podeţ	Str. Maramureşului	2003	40,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1911	1.3.17.	Podeţ	Simion Ballnt			Municipiul Cluj - Napoca
1912	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Str. Observator langa clad. CFDP			Municipiul Cluj - Napoca
1913	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Parcul Central			Municipiul Cluj - Napoca
1914	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Parcul Central			Municipiul Cluj - Napoca
1915	1.3.17.	Pasarelă pietonală	Parcul Central			Municipiul Cluj - Napoca
1916	1.3.17.	Pasaj Denivelat	DN1 Km 476+700 pe Calea Turzii			Municipiul Cluj - Napoca
1917	1.3.17.	Pasaj Denivelat	DN 1 Km 480+000 (Calvaria)	1984-1987	1,535,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1918	1.3.17.	Pasaj Subteran	DN 1 Km 480+500	1977	25,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1919	1.3.17.	Pasaj Subteran	DN 1 Km 480+700.	1977	25,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1920	1.3.17.	Pasaj Denivelat	DN 1 Km 480+900 (Nod N)	1975	872,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1921	1.3.17.	Pasaj Denivelat	DN 1C Km 1+900 Str.A Vlaicu	1995-2003	5,710,016.00	Municipiul Cluj - Napoca
1922	1.3.17.	Pasaj Superior	DN 1C Km 3+7200 Str.A Vlaicu-T Vuia	1974		Municipiul Cluj - Napoca
1923	1.3.17.	Pasaj Subteran	DN 1F Km 1+250			Municipiul Cluj - Napoca
1924	1.3.17.	Pasaj Superior	DN 1F Km 1+500 (Locomotivei)			Municipiul Cluj - Napoca
1925	1.3.17.	Pasaj Denivelat	Str. Fabricii			Municipiul Cluj - Napoca
1926	1.3.17.	Pasaj Denivelat	Str. Fabricii			Municipiul Cluj - Napoca
1927	1.3.17.	Pasaj Subteran	Str. Primăverii			Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		19,528,825.32	

14. TERENURI REPREZENTÂND PIEŢE AGROALIMENTARE, TÂRGURI ŞI OBOARE, LACURI, PLAJE, CIŞMELE PUBLICE, BĂI PUBLICE ŞI GRUPURI SANITARE PUBLICE						
1928	800024	Piaţa agroalimentară Mihai Viteazul	Latura vest-Mc Donald`s Latura Nord-vest-str. Ploieşti Latura sud-str. Argeş Latura est- statie transformare RATUC	1956	416,892.65	Municipiul Cluj - Napoca Contract de asociere cu S.C. APO S.A. pe suprafata de 4.500 m.p.

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

(FIŞA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Calea Floreşti, Judeţul Cluj

A. SITUAŢIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafaţa (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326503 (Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21554/1/1/1	La Icoana	53261	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
274360 (Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	Drum la TABĂRĂ	50575	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
313872 (Nr. CF. vechi 20254)	A+1	21550/1/1	Teren agricol în Calea Floreşti	6373	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
284567 (Nr. CF. vechi 51537)	A+1	23931/1/1	Alei şi spaţii verzi	17644	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
293734 (Nr. CF. vechi 51537)	A+1	23921/1, 23922/1, 23923/1	Alei, spaţii verzi şi loc de parcare	15735	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu are foaia C
278181 (Nr. CF. vechi 29977)	A+1	23291/1/1	Alei şi spaţii verzi	6702	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a G.I.G.C.L. a jud. CLUJ	Lipsă foaia C
309588 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11807, 11817/1	Şoseaua spre Gilău	32171	STATUL ROMÂN, în administrarea MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
326471 (Nr. CF. vechi 20561)	A+1	21574/2/2	Arătură la Dealul Gol	5653	STATUL ROMÂN, în administrarea SFATULUI POPULAR AL ORAŞULUI CLUJ	Nu sunt
326476 (Nr. CF. vechi 20559)	A+1	21574/2/1	Arătură la Dealul Gol	5653	STATUL ROMÂN, în administrarea SFATULUI POPULAR AL ORAŞULUI CLUJ	Nu sunt
330332 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21587	Drum la Dealul Gol	906	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
335691 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21585/89/2	-	827	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
335723 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21585/90/1/2	Stradă	30	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
324257 (Nr. CF. vechi 102085)	A+1	12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1	Alei şi spaţii verzi	19335	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
319028 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21558/1	-	1162	MUREŞAN ANA, a lui Iosif MUREŞAN IOSIF, a lui Iosif MUREŞAN TRAIAN, a lui Iosif MUREŞAN MARIA, a lui Iosif	Întabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin HOTARÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/5 văd. lui MUREŞAN IOSIF n. MUREŞAN MARIA
281628 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	11724	-	12726	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafaţă				228753		

B.SITUAȚIA PROPUSĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
326503 (Nr. CF. vechi 20254)	21554/1/1/1/1	La Icoana	33872	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21554/1/1/1/2	La Icoana	19389	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
274360 (Nr. CF. vechi 20254)	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1/1	Drum la TABĂRĂ	47575	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1/2	Drum la TABĂRĂ	3000	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
313872 (Nr. CF. vechi 20254)	21550/1/1/1	Teren agricol în Calea Florești	3373	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
Nou	21550/1/1/2	Teren agricol în Calea Florești	3000	STATUL ROMÂN , ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONIMICE CLUJ	Nu sunt
284567 (Nr. CF. vechi 51537)	23931/1/1/1	Alei și spații verzi	14644	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	23931/1/1/2	Alei și spații verzi	3000	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
293734 (Nr. CF. vechi 51537)	23921/1/1, 23922/1/1, 23923/1/1	Alei, spații verzi și loc de parcare	13399	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu are foaia C
Nou	23921/1/2, 23922/1/2, 23923/1/2	Alei, spații verzi și loc de parcare	2336	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
281628 (Nr. CF. vechi 1473)	11724/1	-	2726	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	11724/2	-	10000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

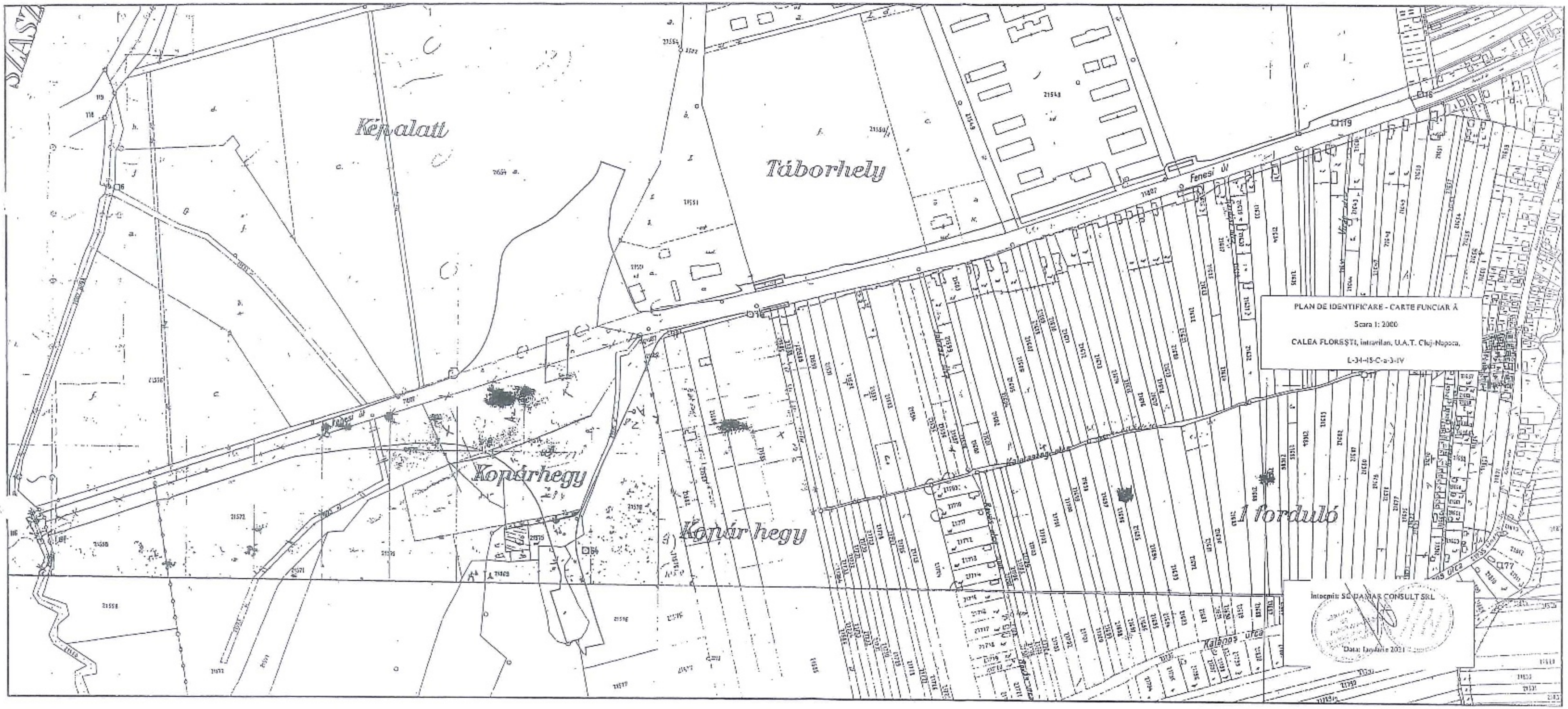
C.SITUAȚIA PROPUSĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21554/1/1/1/2, 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1/2, 21550/1/1/2, 23931/1/1/2, 23921/1/2, 23922/1/2, 23923/1/2, 11807, 11817/1, 21574/2/2, 21574/2/1, 21587, 21585/89/2, 21585/90/1/2, 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1, 21558/1, 11724/2	Nou	CALEA FLOREȘTI Teren cu construcții: C1 - construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ DENIVELAT și suprafața construită la sol de 1267 m²; C2 - construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ SUBTERAN și suprafața construită la sol de 328 m2; C3 - construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ SUBTERAN și suprafața construită la sol de 301 m2	113164	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 113164 mp						

Data: Aprilie 2021

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998


Képalatt
Táborhely
Fenesi út
Kopárhegy
Kopár hegy
1 forduló
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIAR Ă
Scara 1: 2000
CALEA FLOREŞTI, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-IV
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Ianuarie 2021

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
Calea Floreşti, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	585417.6630	389652.7190	12.351
20	585421.7160	389664.3860	24.992
21	585429.9390	389687.9860	24.368
22	585437.9670	389710.9940	12.788
23	585440.4390	389723.5410	11.956
24	585443.3550	389735.1360	2.873
25	585444.0520	389737.9230	15.928
26	585447.9950	389753.3550	30.029
27	585457.1750	389781.9460	23.851
28	585464.4240	389804.6690	13.725
29	585468.6260	389817.7350	1.848
30	585469.0460	389819.5350	3.424
31	585469.4630	389822.9330	34.772
32	585477.8160	389856.6880	6.233
33	585479.4220	389862.7110	5.746
34	585480.0510	389868.4220	5.743
35	585479.7020	389874.1540	11.506
36	585476.7810	389885.2830	9.491
37	585473.0650	389894.0160	20.124
38	585491.5980	389886.1740	30.025
39	585520.3610	389877.5610	28.876
40	585547.5110	389887.3960	10.602
41	585538.3220	389882.1070	5.323
42	585534.4830	389878.4200	3.940
43	585532.3780	389875.0900	4.227
44	585530.8770	389871.1390	12.879
45	585527.2100	389858.7930	19.694
46	585522.3050	389839.7200	7.787
47	585520.3220	389832.1900	8.214
48	585518.0440	389824.2980	15.580
49	585513.4610	389809.4070	28.809
50	585504.2290	389782.1140	23.563
51	585496.6530	389759.8060	20.723
52	585490.0260	389740.1710	11.971
53	585485.3650	389729.1450	22.245
54	585477.6050	389708.2970	20.502
55	585470.6230	389689.0200	24.613
56	585462.0730	389665.9400	13.249
57	585457.4960	389653.5070	12.093
58	585453.4430	389642.1150	15.705
59	585447.0270	389627.7800	1.710
60	585445.3700	389628.2030	3.602
61	585441.8640	389627.3780	1.883
62	585440.5550	389626.0250	3.719
63	585439.0080	389622.6430	7.282
64	585436.6780	389615.7440	10.083
65	585446.7162	389614.7965	8.786
65'	585444.4900	389606.2970	4.826
66	585443.0210	389601.7000	13.948
342	585438.5180	389588.4990	3.632
343	585437.4130	389585.0400	7.130
344	585435.1790	389578.2690	5.184
345	585433.5670	389573.3420	6.645
67	585432.5320	389566.7781	7.501
346	585428.9980	389573.3940	2.412
347	585426.8700	389574.5300	4.323
68	585422.5810	389573.9830	14.218
69	585417.7290	389560.6240	19.595
69'	585411.2790	389541.6980	26.682
70	585402.6730	389516.4420	12.559
71	585401.5360	389503.9350	2.893
72	585401.8600	389501.0600	10.674
73	585412.1530	389498.2330	6.097
73'	585410.3620	389492.4050	5.967
74	585408.6030	389486.6850	2.065
74'	585407.2600	389485.1700	4.840
75	585403.1900	389482.5500	14.951
76	585398.5100	389468.3500	2.677
77	585397.0600	389466.1000	4.882
78	585392.6710	389463.9620	28.484
78'	585383.9228	389436.8542	0.779
78"	585383.1781	389437.0815	2.508
78'''	585382.4179	389434.6915	0.775
79'	585383.1550	389434.4515	16.973
79	585377.9480	389418.2970	3.071
80	585375.0420	389419.2910	8.631
81	585372.2360	389411.1290	46.242
82	585357.0250	389367.4600	66.956
83	585335.8980	389303.9250	5.038
84	585334.1790	389299.1890	3.068
85	585334.3040	389296.1240	23.080
86	585327.3400	389274.1200	13.863
87	585323.0680	389260.9320	22.552
88	585316.5080	389239.3550	37.405
89	585305.8860	389203.4900	27.346
90	585298.3200	389177.2120	24.347
91	585291.7780	389153.7600	16.401
92	585287.7150	389137.8700	22.910
93	585282.0380	389115.6740	3.022
94	585281.5500	389112.6920	2.995
95	585281.5610	389109.6970	2.162
96	585281.9510	389107.5700	15.201
97	585278.5710	389092.7500	3.974
98	585277.1140	389089.0530	2.515
99	585275.8988	389086.8510	12.343
100	585272.8490	389074.8910	2.162
101	585272.3800	389072.7800	17.412
102	585268.3490	389055.8410	0.694
103	585269.0180	389055.6555	10.479
104	585266.7710	389045.4202	0.302
105	585266.4760	389045.4850	6.728
106	585265.3460	389038.8530	4.449
107	585269.6543	389037.7430	4.077
108	585268.6760	389033.7850	16.364
109	585266.0560	389018.0870	5.706
110	585262.4960	389012.5980	4.877
111	585261.1500	389007.9100	6.502
112	585259.3790	389001.6540	4.575
113	585258.1330	388997.2534	0.663
114	585258.7690	388997.0640	6.632
115	585256.9880	388990.6760	1.854
116	585256.5560	388988.8730	3.871
117	585257.0450	388985.0330	9.088
118	585250.6200	388991.4600	9.029
119	585247.7150	388982.9110	10.978
120	585245.1680	388972.3330	17.578
121	585241.0010	388955.1560	12.469
122	585237.9580	388943.0640	14.392
123	585234.4510	388929.1060	26.831
124	585227.7700	388903.1200	12.569
125	585226.5500	388890.6100	3.979
126	585226.2800	388886.6400	1.911
127	585226.2100	388884.7300	5.542
128	585225.8300	388879.2000	4.218
129	585226.2200	388875.0000	5.682
130	585230.6130	388871.3970	8.675
131	585238.4300	388867.6360	11.011
132	585248.7230	388863.7240	10.310
133	585258.4410	388860.2800	5.382
134	585263.4830	388858.3970	19.224
135	585281.4590	388851.5820	10.130
136	585290.9150	388847.9490	10.338
137	585300.6480	388844.4640	9.277
138	585309.6020	388842.0370	4.643
139	585314.1750	388841.2360	5.598
140	585319.7720	388841.3200	3.723
141	585323.4880	388841.5540	5.344
142	585328.7930	388842.1970	16.131
143	585344.8650	388843.5720	2.634
144	585347.4710	388843.9580	3.248
145	585350.6270	388844.7240	20.855
146	585370.0230	388852.3860	14.754
147	585383.7580	388857.7740	6.050
148	585389.4475	388859.8304	28.424
149	585399.2510	388833.1510	8.755
150	585391.0810	388830.0040	4.128
151	585387.2170	388828.5510	4.983
152	585382.8830	388826.0930	4.671
153	585379.0620	388823.4060	5.303
154	585375.0300	388819.9620	4.490
155	585371.7860	388816.8580	13.602
156	585362.1240	388807.2840	4.320
157	585359.1250	388804.1740	13.231
158	585349.9090	388794.6810	18.308
159	585337.3000	388781.4070	5.515
160	585333.8350	388777.1160	7.573
161	585329.5690	388770.8590	6.477
162	585326.1870	388765.3350	10.850
163	585321.5690	388755.5170	8.470
164	585317.8750	388747.8950	7.178
165	585314.4450	388741.5890	5.975
166	585311.4610	388736.4120	5.103
167	585308.3030	388732.4040	7.418
168	585302.8280	388727.3990	6.555
169	585297.4380	388723.6680	4.466
170	585293.3550	388721.8580	4.044
171	585289.4650	388720.7530	6.723
172	585282.8400	388719.6120	8.233
173	585274.6590	388718.6900	14.166
174	585260.5820	388717.1020	14.536
175	585246.1330	388715.5180	9.842
176	585236.3590	388714.3620	8.965
177	585227.5130	388713.9060	7.258
178	585220.4060	388711.4330	6.638
179	585213.9540	388709.8720	4.321
180	585209.7780	388708.7630	5.045
181	585204.9750	388707.2190	9.473
182	585196.0720	388703.9820	8.884
183	585188.0520	388700.1600	9.208
184	585180.1330	388695.4620	7.950
185	585173.6950	388690.7980	6.173
186	585168.9670	388686.8290	3.982
187	585165.9746	388684.2018	0.920
188	585165.2810	388683.5980	12.487
189	585156.7800	388674.4510	3.780
190	585154.4640	388671.4630	7.872
191	585150.9340	388664.4270	6.688
192	585148.6850	388658.1290	3.469
193	585147.5440	388654.8530	10.339
194	585143.8650	388645.1910	3.567
195	585142.6040	388641.8540	23.155
196	585135.5590	388619.7970	4.104
197	585134.1990	388615.9250	9.710
198	585130.9809	388606.7636	37.795
199	585118.1207	388571.2235	6.239
200	585115.8469	388565.4135	37.554
201	585104.1645	388529.7225	52.435
202	585087.6195	388479.9662	59.988
203	585068.5218	388433.0997	19.923
204	585062.3499	388404.1571	65.085
205	585042.0845	388342.3080	69.699
206	585020.0965	388276.1685	81.409
207	584994.5748	388198.8638	2.897
208	584991.9120	388200.0040	10.607
209	584988.6670	388189.9060	3.275
210	584991.0490	388187.6580	4.451
211	584989.3069	388183.5621	18.056
212	584973.5750	388192.4240	1.485
213	584972.2127	388193.0151	2.212
214	584973.1200	388195.1420	1.217
215	584971.9720	388195.5450	10.310
216	584975.1880	388205.3410	6.681
217	584969.9200	388209.4500	46.060
218	584983.7000	388253.4000	32.733
219	584994.0000	388284.4700	50.974
220	585010.5000	388332.7000	12.762
221	585011.2980	388345.4370	1.386
222	585012.2060	388346.4840	1.554
223	585013.0630	388347.7800	1.392
224	585013.6710	388349.0320	0.425
225	585013.8290	388349.4370	1.661
226	585014.5600	388350.9280	1.446
227	585015.0430	388352.2910	103.720
228	585048.0760	388450.6100	0.145
229	585048.1010	388450.7530	0.204
230	585048.3038	388450.7306	12.299
231	585052.3380	388462.3490	12.521
232	585056.1410	388474.2780	13.592
233	585059.9870	388487.3140	3.047
234	585060.4680	388490.3230	23.744
235	585063.5730	388513.8630	10.599
236	585064.9810	388524.3680	7.645
237	585065.9950	388531.9450	14.888
238	585068.1120	388546.6820	6.437
239	585068.7280	388553.0890	7.762
240	585069.4720	388560.8150	22.380
241	585071.7780	388583.0760	20.886
242	585073.6960	388603.8740	16.719
243	585075.2820	388620.5180	16.503
244	585076.0130	388637.0050	17.380
245	585075.2490	388654.3680	16.900
246	585073.6830	388671.1950	9.088
247	585072.0720	388680.1300	9.251
248	585069.7320	388689.0890	9.340
249	585066.6870	388697.9190	9.184
250	585062.9650	388706.3150	9.981
251	585058.1110	388715.0360	11.610
252	585051.6090	388724.6540	9.653
253	585045.4230	388732.0650	10.508
254	585038.0360	388739.5390	11.129
255	585029.4800	388746.6560	11.472
256	585020.1160	388753.2840	11.085
257	585010.5620	388758.9050	8.534
258	585002.8930	388762.6480	7.423
259	584995.9300	388765.2210	4.073
260	584992.0600	388766.4900	17.753
261	584975.0660	388771.6240	16.155
262	584959.6020	388776.2990	36.337
263	584924.9410	388787.2090	6.423
264	584918.5260	388786.8870	9.405
265	584909.1980	388785.6850	10.953
266	584906.1430	388775.1670	62.489
267	584846.4462	388793.6368	10.292
268	584849.7850	388803.3720	17.729
269	584834.5460	388812.4330	3.563
270	584832.0587	388815.6234	4.501
271	584837.4503	388815.3352	4.044
272	584841.4939	388815.2781	21.170
273	584845.8048	388836.0043	2.402
274	584848.1367	388835.4298	22.679
275	584869.5900	388828.0740	17.350
276	584886.2600	388823.2630	41.235
277	584925.8080	388811.5900	3.484
278	584929.1300	388810.5410	13.464
279	584942.1290	388807.0340	3.334
280	584944.3820	388806.4230	4.851
281	584949.1160	388805.3630	5.463
282	584954.5170	388804.5420	5.678
283	584960.1590	388803.9080	3.835
284	584963.9934	388803.8357	6.307
285	584970.2980	388804.0180	10.057
286	584980.2420	388805.5240	7.436
287	584987.5240	388807.0310	7.985
288	584995.2190	388809.1620	47.937
289	585039.1900	388828.2530	28.575
290	585065.0580	388840.3930	9.832
291	585074.0310	388844.4130	8.781
292	585081.8910	388848.3290	113.285
293	585185.7610	388893.5450	2.991
294	585188.4290	388894.8960	2.943
295	585190.9939	388896.3381	5.000
296	585195.1020	388899.1880	6.572
297	585199.8640	388903.7180	5.299
298	585202.6300	388908.2380	29.200
299	585209.7660	388936.5530	20.492
300	585215.5130	388956.2230	16.134
301	585219.4600	388971.8670	16.415
302	585223.1850	388987.8540	15.674
303	585226.4770	389003.1780	13.124
304	585218.8460	389013.8550	6.923
305	585220.4220	389020.5960	3.407
306	585217.1592	389021.5763	7.201
307	585219.1680	389028.4980	6.519
308	585220.9360	389034.7730	14.884
310	585224.7726	389049.1543	3.108
311	585227.7772	389048.3587	5.871
312	585229.2646	389054.0377	1.633
313	585230.8440	389053.6240	6.261
314	585232.5620	389059.6450	24.606
321	585239.2000	389083.3390	2.922
322	585239.9730	389086.1570	0.309
323	585240.2740	389086.0850	4.465
324	585241.3970	389090.4060	16.129
334	585245.7400	389105.9390	2.076
335	585246.3110	389107.9350	6.590
338	585248.0040	389114.3040	13.743
339	585251.3086	389127.6641	1.031
340	585252.3080	389127.3890	2.139
341	585252.8270	389129.4640	12.877
348	585255.8410	389141.9830	26.858
359	585263.1800	389167.8190	2.788
360	585261.4240	389169.9840	10.099
364	585264.1240	389179.7150	2.129
365	585264.6030	389181.7890	3.312
367	585265.3975	389185.0046	15.690
368	585269.0700	389200.2590	3.097
369	585270.0810	389203.1860	0.613
370	585270.6600	389202.9860	3.000
371	585271.5722	389205.8444	0.708
372	585272.2470	389205.6290	4.293
373	585273.5510	389209.7189	7.228
376	585275.7770	389216.7010	2.181
377	585276.4500	389218.7760	8.749
379	585278.8364	389227.1928	0.802
380	585279.6080	389226.9740	5.103
381	585281.1760	389231.8300	0.376
382	585280.8175	389231.9422	5.353
384	585282.4160	389237.0510	3.175
385	585283.3650	389240.0810	9.053
390	585286.2490	389248.6620	4.571
391	585287.6620	389253.0090	27.126
396	585296.7960	389278.5510	10.406
399	585300.7280	389288.1860	3.945
400	585301.9710	389291.9300	39.563
410	585314.6810	389329.3960	6.985
411	585316.7330	389336.0730	22.589
419	585323.3920	389357.6580	0.542
420	585322.8792	389357.8349	6.807
422	585325.0210	389364.2960	3.060
423	585325.9740	389367.2040	1.984
425	585326.5434	389369.1047	2.202
426	585324.4454	389369.7736	13.357
431	585328.4460	389382.5170	0.678
432	585327.7952	389382.7069	7.787
433	585330.0614	389390.1565	3.084
435	585327.1142	389391.0641	41.901
441	585339.8570	389430.9800	3.328
442	585340.8410	389434.1590	46.558
446	585355.3405	389478.4015	3.034
447	585352.4561	389479.3434	31.839
449	585362.1564	389509.6690	19.811
450	585373.4130	389525.9710	66.745
451	585395.4850	389588.9610	61.448
452	585415.6620	389647.0020	6.057

S = 113164 mp P=4564.399m

Data: Martie 2021

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafeţelor

Sistem de proiecţie Stereografic 1970
Calea Floreşti, Municipiul Cluj- Napoca, judeţul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

C 1

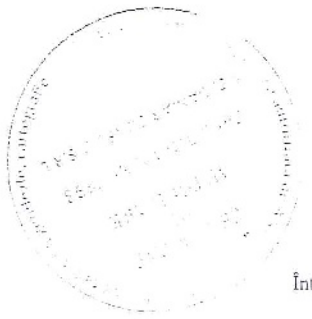
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	585203.6490	388795.7400	51.040
3	585152.6290	388794.3290	26.091
4	585144.5921	388769.5067	10.196
5	585154.7830	388769.8280	41.832
1	585196.6010	388770.8900	25.824
S = 1267 mp P=154.982m			

C 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
461	585256.8880	389004.0230	5.026
462	585252.0206	389005.2751	32.664
463	585260.1580	389036.9090	5.026
464	585265.0254	389035.6569	32.664
457	585228.8940	389009.8480	4.935
458	585224.1101	389011.0808	33.293
459	585232.2790	389043.3260	4.935
460	585237.0629	389042.1152	33.293
S = 328.45mp P=151.834m			

C 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
453	585389.6210	389470.5360	5.123
454	585394.4912	389468.9454	27.885
455	585403.1482	389495.4524	5.123
456	585398.2780	389497.0430	27.885
6	585359.7820	389480.4660	5.037
7	585364.5610	389478.8170	14.038
8	585368.9940	389492.1450	9.530
9	585371.8830	389501.2270	1.709
10	585372.1660	389502.9120	2.598
11	585371.6810	389505.4640	2.064
12	585370.2440	389506.9460	4.595
13	585366.8620	389508.8300	5.196
14	585363.9080	389504.1220	2.231
15	585365.9060	389503.1300	1.471
16	585366.4740	389501.7730	1.055
17	585366.3370	389500.7290	9.454
18	585363.4670	389491.7190	11.841
S = 300.92 mp P=136.867m			



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Martie 2021

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Calea Florești, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
19	585417.6630	389652.7190
20	585421.7160	389664.3860
21	585429.9390	389687.9860
22	585437.9670	389710.9940
23	585440.4390	389723.5410
24	585443.3550	389735.1360
25	585444.0520	389737.9230
26	585447.9950	389753.3550
27	585457.1750	389781.9460
28	585464.4240	389804.6690
29	585468.6260	389817.7350
30	585469.0460	389819.5350
31	585469.4680	389822.9330
32	585477.8160	389856.6880
33	585479.4220	389862.7110
34	585480.0510	389868.4220
35	585479.7020	389874.1540
36	585476.7810	389885.2830
37	585473.0650	389894.0160
38	585491.5980	389886.1740
39	585520.3610	389877.5610
40	585547.5110	389887.3960
41	585538.3220	389882.1070
42	585534.4830	389878.4200
43	585532.3780	389875.0900
44	585530.8770	389871.1390
45	585527.2100	389858.7930
46	585522.3050	389839.7200
47	585520.3220	389832.1900
48	585518.0440	389824.2980
49	585513.4610	389809.4070
50	585504.2390	389782.1140
51	585496.6530	389759.8060
52	585490.0260	389740.1710
53	585485.3650	389729.1450
54	585477.6050	389708.2970
55	585470.6230	389689.0200
56	585462.0730	389665.9400
57	585457.4960	389653.5070
58	585453.4430	389642.1150
59	585447.0270	389627.7800
60	585445.3700	389628.2030
61	585441.8640	389627.3780
62	585440.5550	389626.0250
63	585439.0080	389622.6430
64	585436.6780	389615.7440
65	585446.7160	389614.7965
65'	585444.4900	389606.2970
66	585443.0210	389601.7000
342	585438.5180	389588.4990
343	585437.4120	389585.0400
344	585435.1790	389578.2690
345	585433.5670	389573.3420
67	585432.5320	389566.7781
346	585428.9980	389573.3940
347	585426.8700	389574.5300
68	585422.5810	389573.9880
69	585417.7290	389560.6240
69'	585411.2790	389541.6980
70	585402.6730	389516.4420
71	585401.5360	389503.9350
72	585401.8600	389501.0600
73	585412.1530	389498.2330
73'	585410.3620	389492.4050
74	585408.6630	389486.6850
74'	585407.2600	389485.1700
75	585403.1900	389482.5500
76	585398.5100	389468.3500
77	585397.0600	389466.1000
78	585392.6710	389463.9620
78'	585383.9228	389436.8542
78"	585383.1781	389437.0815
79"	585382.4179	389434.6915
79'	585383.1550	389434.4515
79	585377.9480	389418.2970
80	585375.0420	389419.2910
81	585372.2360	389411.1290
82	585357.0250	389367.4600
83	585335.8980	389303.9250
84	585334.1790	389299.1890
85	585334.3040	389296.1240
86	585327.3400	389274.1200
87	585323.0680	389260.9320
88	585316.5080	389239.3550
89	585305.8860	389203.4900
90	585298.3200	389177.2120
91	585291.7780	389153.7600
92	585287.7150	389137.8700
93	585282.0380	389115.6740
94	585281.5500	389112.6920
95	585281.5610	389109.6970
96	585281.9510	389107.5700
97	585278.5710	389092.7500
98	585277.1140	389089.0530
99	585275.8980	389086.8510
100	585272.8490	389074.8910
101	585272.3800	389072.7800
102	585268.3490	389055.8410
103	585269.0180	389055.6555
104	585266.7710	389045.4202
105	585266.4760	389045.4850
106	585265.3460	389038.8530
107	585269.6543	389037.7430
108	585268.6760	389033.7850
109	585264.0560	389018.0870
110	585262.4960	389012.5980
111	585261.1500	389007.9100
112	585259.3790	389001.6540
113	585258.1330	388997.2524
114	585258.7690	388997.0640
115	585256.9880	388990.6760
116	585256.5560	388988.8730
117	585257.0450	388985.0330
118	585250.6200	388991.4600
119	585247.7150	388982.9110
120	585245.1680	388972.2330
121	585241.0010	388955.1560
122	585237.9580	388943.0640
123	585234.4510	388929.1060
124	585227.7700	388903.1200
125	585226.5500	388890.6100
126	585226.2800	388886.6400
127	585226.2100	388884.7300
128	585225.8300	388879.2000
129	585226.2200	388875.0000

130	585230.6130	388871.3970
131	585238.4300	388867.6360
132	585248.7230	388863.7240
133	585258.4410	388860.2800
134	585263.4830	388858.3970
135	585281.4590	388851.5820
136	585290.9150	388847.9490
137	585300.6480	388844.4640
138	585309.6020	388842.0370
139	585314.1750	388841.2360
140	585319.7720	388841.3200
141	585323.4880	388841.5540
142	585328.7930	388842.1970
143	585344.8650	388843.5720
144	585347.4710	388843.9580
145	585350.6270	388844.7240
146	585370.0230	388852.3860
147	585383.7580	388857.7740
148	585389.4475	388859.8304
149	585399.2510	388833.1510
150	585391.0810	388830.0040
151	585387.2170	388828.5510
152	585382.8830	388826.0930
153	585379.0620	388823.4060
154	585375.0300	388819.9620
155	585371.7860	388816.8580
156	585362.1240	388807.2840
157	585359.1250	388804.1740
158	585349.9090	388794.6810
159	585337.3000	388781.4070
160	585333.8350	388777.1160
161	585329.5690	388770.8590
162	585326.1870	388765.3350
163	585321.5690	388755.5170
164	585317.8750	388747.8950
165	585314.4450	388741.5890
166	585311.4610	388736.4120
167	585308.3030	388732.4040
168	585302.8280	388727.3990
169	585297.4380	388723.6680
170	585293.3550	388721.8580
171	585289.4650	388720.7530
172	585282.8400	388719.6120
173	585274.6590	388718.6900
174	585260.5820	388717.1020
175	585246.1330	388715.5180
176	585236.3590	388714.3620
177	585227.5130	388712.9060
178	585220.4060	388711.4330
179	585213.9540	388709.8720
180	585209.7780	388708.7630
181	585204.9750	388707.2190
182	585196.0720	388703.9820
183	585188.0520	388700.1600
184	585180.1330	388695.4620
185	585173.6950	388690.7980
186	585168.9670	388686.8290
187	585165.9746	388684.2018
188	585165.2810	388683.5980
189	585156.7800	388674.4510
190	585154.4640	388671.4630
191	585150.9340	388664.4270
192	585148.6850	388658.1290
193	585147.5440	388654.8530
194	585143.8650	388645.1910
195	585142.6040	388641.8540
196	585135.5590	388619.7970
197	585134.1990	388615.9250
198	585130.9809	388606.7636
199	585118.1207	388571.2235
200	585115.8469	388565.4135
201	585104.1645	388529.7225
202	585087.6195	388479.9662
203	585068.5218	388423.0997
204	585062.3499	388404.1571
205	585042.0845	388342.3080
206	585020.0965	388276.1685
207	584994.5748	388198.8638
208	584991.9120	388200.0040
209	584988.6670	388189.9060
210	584991.0490	388187.6580
211	584983.3069	388183.5621
212	584973.5750	388192.4240
213	584972.2127	388193.0151
214	584973.1200	388195.1420
215	584971.9720	388195.5450
216	584975.1880	388205.3410
217	584969.9200	388209.4500
218	584983.7000	388253.4000
219	584994.0000	388284.4700
220	585010.5000	388332.7000
221	585011.2980	388345.4370
222	585012.2060	388346.4840
223	585013.0630	388347.7800
224	585013.6710	388349.0320
225	585013.8290	388349.4370
226	585014.5600	388350.9280
227	585015.0430	388352.2910
228	585048.0760	388450.6100
229	585048.1010	388450.7530
230	585048.3038	388450.7306
231	585052.3380	388462.3490
232	585056.1410	388474.2780
233	585059.9870	388487.3140
234	585060.4680	388490.3230
235	585063.5730	388513.8630
236	585064.9810	388524.3680
237	585065.9950	388531.9450
238	585068.1120	388546.6820
239	585068.7280	388553.0890
240	585069.4720	388560.8150
241	585071.7780	388583.0760
242	585073.6960	388603.8740
243	585075.2820	388620.5180
244	585076.0130	388637.0050
245	585075.2490	388654.3680
246	585073.6830	388671.1950
247	585072.0720	388680.1390
248	585069.7520	388689.0890
249	585066.6870	388697.9190
250	585062.9650	388706.3150
251	585058.1110	388715.0360
252	585051.6090	388724.6540
253	585045.4230	388732.0650
254	585038.0360	388739.5390

255	585029.4800	388746.6560
256	585020.1160	388753.2840
257	585010.5620	388758.9050
258	585002.8930	388762.6480
259	584995.9300	388765.2210
260	584993.0600	388766.4900
261	584975.0660	388771.6240
262	584959.6020	388776.2990
263	584924.9410	388787.2090
264	584918.5260	388786.8870
265	584909.1980	388785.6850
266	584906.1430	388775.1670
267	584846.4462	388793.6368
268	584849.7850	388803.3720
269	584834.5460	388812.4330
270	584832.9587	388815.6234
271	584837.4503	388815.3352
272	584841.4930	388815.2781
273	584845.8048	388836.0043
274	584848.1367	388835.4298
275	584869.5900	388828.0740
276	584886.2600	388823.2630
277	584925.8080	388811.5900
278	584929.1300	388810.5410
279	584942.1290	388807.0340
280	584944.3820	388806.4230
281	584949.1160	388805.3630
282	584954.5170	388804.5420
283	584960.1590	388803.9080
284	584963.9934	388803.8357
285	584970.2980	388804.0180
286	584980.2420	388805.5240
287	584987.5240	388807.0310
288	584995.2190	388809.1620
289	585039.1900	388828.2530
290	585065.0580	388840.3930
291	585074.0310	388844.4130
292	585081.8910	388848.3290
293	585185.7610	388893.5450
294	585188.4290	388894.8960
295	585190.9939	388896.3381
296	585195.1020	388899.1880
297	585199.8640	388903.7180
298	585202.6300	388908.2380
299	585209.7660	388936.5530
300	585215.5130	388956.2230
301	585219.4600	388971.8670
302	585223.1850	388987.8540
303	585226.4770	389003.1780
304	585218.8460	389013.8550
305	585220.4220	389020.5960
306	585217.1592	389021.5763
307	585219.1680	389028.4980
308	585220.9360	389034.7730
310	585224.7726	389049.1543
311	585227.7772	389048.3587
312	585229.2646	389054.0377
313	585230.8440	389053.6240
314	585232.5620	389059.6450
321	585239.2000	389083.3390
322	585239.9730	389086.1570
323	585240.2740	389086.0850
324	585241.3970	389090.4060
334	585245.7400	389105.9390
335	585246.3110	389107.9350
338	585248.0040	389114.3040
339	585251.3086	389127.6441
340	585252.3080	389127.3890
341	585252.8270	389129.4640
348	585255.8410	389141.9830
359	585263.1800	389167.8190
360	585261.4240	389169.9840
364	585264.1240	389179.7150
365	585264.6030	389181.7890
367	585265.3975	389185.0046
368	585269.0700	389200.2590
369	585270.0810	389203.1860
370	585270.6600	389202.9860
371	585271.5722	389205.8444
372	585272.2470	389205.6290
373	585273.5510	389209.7189
376	585275.7770	389216.7010
377	585276.4500	389218.7760
379	585278.8364	389227.1928
380	585279.6080	389226.9740
381	585281.1760	389231.8300
382	585280.8175	389231.9422
384	585282.4160	389237.0510
385	585283.3650	389240.0810
390	585286.2490	389248.6620
391	585287.6620	389253.0090
396	585296.7960	389278.5510
399	585300.7280	389288.1860
400	585301.9710	389291.9300
410	585314.6810	389329.3960
411	585316.7330	389336.0730
419	585323.3920	389357.6580
420	585322.8792	389357.8349
422	585325.0210	389364.2960
423	585325.9740	389367.2040
425	585326.5434	389369.1047
426	585324.4454	389369.7736
431	585328.4460	389382.5170
432	585327.7953	389382.7069
433	585330.0614	389390.1565
435	585327.1142	389391.0641
441	585339.8570	389430.9800
442	585340.8410	389434.1590
446	585355.3405	389478.4015
447	585352.4561	389479.3434
449	585362.1564	389509.6690
450	585373.4130	389525.9710
451	585395.4850	389588.9610
452	585415.6020	389647.0020

C 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	585203.6490	388795.7460
3	585152.6290	388794.3290
4	585144.5921	388769.5067
5	585154.7830	388769.8283
1	585196.6018	388770.8961

C 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
461	585256.8880	389060.4230
462	585252.0206	389063.2751
463	585260.1380	389076.5050
464	585265.0254	389073.6569
457	585228.8940	389009.8480
458	585234.1101	389011.0508
459	585232.2790	389043.3260
460	585237.0629	389042.1152

C 3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
453	585389.6210	389470.5360
454	585394.4912	389468.9454
455	585403.1482	389495.4524
456	585398.2780	389497.0430
6	585359.7820	389480.4660
7	585364.5610	389478.8130
8	585368.9940	389492.1450
9	585371.8830	389501.2270
10	585373.1600	389502.9120
11	585371.6810	389508.5.4640
12	585370.2440	389506.9460
13	585366.0620	389508.8500
14	585363.9080	389504.1220
15	585365.9060	389503.1300
16	585366.4740	389501.7730
17	585366.3370	389501.7270
18	585363.4670	389491.7190

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Martie 2021

MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil*: CALEA FLOREȘTI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. *Tipul lucrării*: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. *Scurtă prezentare a situației din teren*: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum" situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Pe teren sunt edificate trei construcții, astfel:

- C1 – construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ DENIVELAT și suprafața construită la sol de 1267 m^2;
- C2 – construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ SUBTERAN și suprafața construită la sol de 328 m^2;
- C3 – construcție cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare", având folosința PASAJ SUBTERAN și suprafața construită la sol de 301 m^2;

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 213 până în punctul nr. 217 de pârâul Gârbău; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 220 neîmprejmuit; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 221 de strada Colinei; din punctul nr. 221 până în punctul nr. 238 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 238 până în punctul nr. 265 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 270 neîmprejmuit; din punctul nr. 270 până în punctul nr. 273 de strada Bucium; din punctul nr. 273 până în punctul nr. 276 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 276 până în punctul nr. 277 de strada Grigore Alexandrescu; din punctul nr. 277 până în punctul nr. 292 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 292 până în punctul nr. 296 de zid de sprijin din piatră; din punctul nr. 296 până în punctul nr. 299 neîmprejmuit; din punctul nr. 299 până în punctul nr. 305 de zid de sprijin din piatră; din punctul nr. 305 până în punctul nr. 310 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 310 până în punctul nr. 367 neîmprejmuit; din punctul nr. 367 până în punctul nr. 368 de strada Ciobanului; din punctul nr. 368 până în punctul nr. 449 neîmprejmuit sau aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 449 până în punctul nr. 450 de strada Agronomilor; din punctul nr. 450 până în punctul nr. 37 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din punctul nr. 37 până în punctul nr. 38 de strada Primăverii; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 40 de strada Plopilor;

-În latura de Nord: din punctul nr. 40 până în punctul nr. 58 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 59 de strada Taberei; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 81 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 82 de gard metalic; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 96 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 96 până în punctul nr. 97 de strada Tășnad; din punctul nr. 97 până în punctul nr. 117 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 129 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 142 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 142 până în punctul nr. 148 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 149 de b-dul 1 Decembrie 1918; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 194 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 198 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 198 până în punctul nr. 207 de gard din metal; din punctul nr. 207 până în punctul nr. 211 de pârâul Gârbău;

-În latura de Vest : din punctul nr. 211 până în punctul nr. 213 de drumul național DN 1 – E60.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1142 cu suprafața de 37000m^2, iar construcțiile : C 1 la poziția 1920, C 2 la poziția 1919 și C 3 la poziția 1918.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 21554/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 326503 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 53261 m^2;
- numărul topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1 înscris în Cartea Funciară 274360 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 50575 m^2;
- numărul topografic 21550/1/1 înscris în Cartea Funciară 313872 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6373 m^2;

- numărul topografic 23931/1/1înscris în Cartea Funciară 284567 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 17644 m^2;
- numerele topografice 23921/1, 23922/1, 23923/1 înscrise în Cartea Funciară 293734 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 15735 m^2;
- numărul topografic 23291/1/1 înscris în Cartea Funciară 278181 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 6702 m^2;
- numerele topografice 11807, 11817/1 înscrise în Cartea Funciară 309588 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 32171 m^2;
- numărul topografic 21574/2/2 înscris în Cartea Funciară 326471 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5653 m^2;
- numărul topografic 21574/2/1 înscris în Cartea Funciară 326476 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5653 m^2;
- numărul topografic 21587 înscris în Cartea Funciară 330332 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 906 m^2;
- numărul topografic 21585/89/2 înscris în Cartea Funciară 335691 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 827 m^2;
- numărul topografic 21585/90/1/2 înscris în Cartea Funciară 335723 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 30 m^2;
- numerele topografice 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1 înscrise în Cartea Funciară 324257 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 19335 m^2;
- numărul topografic 21558/1 înscris în Cartea Funciară 319028 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1162 m^2;
- numărul topografic 11724 înscris în Cartea Funciară 281628 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12726 m^2;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 113164 m^2. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 113164 m^2 conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate:*

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

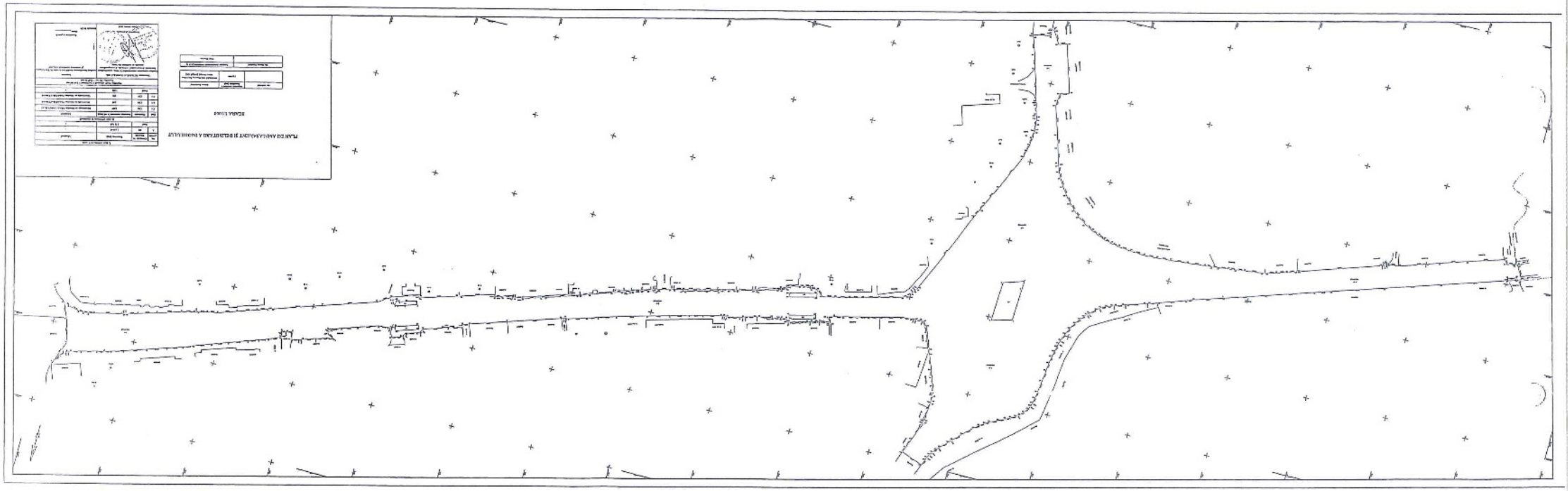
Data întocmirii :

Aprilie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L

16


PLANO DE ARRUAMENTO E DRENAGEM A NÍVEL MUNICIPAL
ESCALA 1:2000

47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 97725
Ziua 29
Luna 04
Anul 2021
Cod verificare
100103893777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 274360 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	Din acte: 50.575 Masurata: 67.905	... ... DRUM LA TABĂRĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 17/12/1945		
Act nr. 0 (decret de lege nr. 260, art 19,21);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE INALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20254)	
131314 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 127179, din 16/11/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 277023/17-11-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 645/22-10-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 50/14-05-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 131162/25-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA:);		
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1, suprafaţa de 67905 mp se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/2, suprafaţa de 42758 mp, se transcrie în cartea funciară 274838 Cluj Napoca	A1
249215 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 801, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 616795/45/455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23297, din 08/10/2019 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA DIN CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 171689, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 171688, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 629875, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, suprafaţa de 50575 mp se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/2, suprafaţa de 9735 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nou formată nr. 338022 Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1
240711 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 801, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 171688, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 25674, din 29/10/2019 emis de USAMV CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 616795/45/455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 629869, din 05/12/2019 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, suprafaţa de 50575 mp se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/3, suprafaţa de 7595 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nou formată nr. 337880 Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1

18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1	Din acte: 50.575 Masurata: 67.905	... ... DRUM LA TABĂRĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/05/2021, 11:40

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	97524
Ziua	29
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103887902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326503 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 21554/1/1/1	Din acte: 53.261 Masurata: 61.849	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 17/12/1945		
Decret nr. 260, art 19, 21, din 04/09/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**	
249215 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 801, din 21/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 616795/45/455, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 171688, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 629875, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23297, din 08/10/2019 emis de UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA DIN CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 171689, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu număr topografic 21554/1/1/1, suprafaţa de 53261 mp. se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu număr topografic 21554/1/1/2, suprafaţa de 8588 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nou formată nr. 338022 Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21554/1/1/1	Din acte: 53.261 Masurata: 61.849	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	61.849	-	-	-	la Icoana

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/04/2021, 08:57

Aurora-Viorica OROS
referent

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	260248
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090893300

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313872 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20254

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 21550/1/1	6.373	Teren agricol în Calea Floreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1823 / 17/12/1945		
Decret nr. 260/1945;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20254)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

23

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21550/1/1	6.373	Teren agricol în Calea Floreşti

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	6.373	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

17/12/2020, 13:40

Candida-Violeta BENŢA
referent

24

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	260241
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090893229

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284567 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 23931/1/1	17.644	Alei şi spaţii verzi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221022 / 03/12/2018		
Act Normativ nr. LEGE NR 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL; Act Normativ nr. LEGE NR 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIUL PUBLIC**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 23931/1/1	17.644	Alei şi spaţii verzi

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	17.644	-	-	23931/1/1	Alei si spaţii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/12/2020, 13:38

Candida-Romina BENŢA
referent

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20024
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096056979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 293734 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 23921/1, 23922/1, 23923/1	15.735	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4137 / 06/08/1981		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51537)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103884 / 27/09/2012		
Act nr. 0;		
C1	NU ARE FOAIA C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51537)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 23921/1, 23922/1, 23923/1	15.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	15.735	-	-	23921/1, 23922/1, 23923/1	Alei, spaţii verzi şi loc de parcare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/01/2021, 13:49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 122419
Ziua 28
Luna 06
Anul 2019
Cod verificare
100071043113

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278181 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29977

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 23291/1/1	6.702	Alei şi spaţii verzi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3975 / 08/10/1979		
Act nr. dec ret de expropriere nr. 490/1970, 110/1972, 495/1971, 114/1972, 343/1972, 378/1973,631/1973, 22/1974,53/1974, 95/1974,250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea operativă a 2) **G.I.G.C.L A JUD. CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)	
50267 / 05/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 12/05/2009 emis de Tribunalul Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 1/28-04-2011 emis de Goia Ioan; act administrativ nr. 120863/28-04-2011 emis de Primaria mun Cluj Napoca; hotarare judecatoreasca nr. 248/A/09-10-2009 emis de Curtea de apel Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 5141/12-10-2010 emis de Curtea de apel Cluj; act administrativ nr. 48572/03-05-2011 emis de OCPI Cluj;);		
B2	Imobilul de sub A.1 se dezlipeşte din acest cf şi se împarte astfel--imobilul cu nr. topografic 23291/1/1 în s- 6702 mp se reînscrie sub A.1 în favoarea vechilor proprietari.-imobilul cu nr. topo 23291/1/1 în s-425 mp se transcrie în cf 279218 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 279218 în favoarea-GOIA IOAN,GOIA MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33186 / 24/03/2011		
Act nr. 0;		
C1	Lipsă foaia C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29977)	

29

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 23291/1/1	6.702	Alei şi spaţii verzi

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	6.702	-	-	23291/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/06/2019, 11:04

Ancuţa-Ioana MARINCAS
referent

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ • OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ • Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 122421
Ziua 28
Luna 06
Anul 2019
Cod verificare
100071043159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309588 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 11807,11817/1	32.171	SOSEAUA SPRE GILAU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 11/05/1972		
Decizie nr. 98/1972;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, in administrarea 2) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din aceasta cf, neformand obiect de circulatie publica.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

31

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 11807,11817 /1	32.171	SOSEAUA SPRE GILAU

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/06/2019, 11:04

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
referent

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ · OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj · Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

32

10007466278

Carte Funciară Nr. 326471 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	125552
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20561

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21574/2/2	5.653	arătură la Dealul Gol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3218 / 13/07/1962		
Cerere nr. 3218, din 13/07/1962 emis de - (Decret 151/1950 publicat în M.O. nr.52/10.06.1950, certificat de Presedintele Comitetului Executiv al Sfatului Popular al orasului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

33

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe -
Top: 21574/2/2	5.653	arătură la Dealul Gol

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasit.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	5.653	-	-	21574/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.31901/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
24-07-2017
Data eliberării,
__/__/____

24 IUL. 2017

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA
Souca Dana Alina
Asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ · Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

34

10007477224

ANCPI

Carte Funciară Nr. 326476 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	125551
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:20559

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21574/2/1	5.653	arătură la Dealul Gol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3218 / 13/07/1962	
Cerere nr. 3218, din 13/07/1962 emis de - (act de schimb întemeiat pe Decretul nr.151/1950 publicat în Bul. Of. nr.52 din 10 iunie 1950 certificat de Presedintele Comitetului Executiv a Sfatului Popular al orașului Cluj):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21574/2/1	5.653	arătură la Dealul Gol

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	5.653	-	-	21574/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.31901/20-07-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
24-07-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRVU-BRAICA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

24. IUL. 2017

36

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere 122420
Ziua 28
Luna 06
Anul 2019
Cod verificare
100071043133

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330332 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21587	906	drum la Dealul Gol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
B2	totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

37

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21587	906	drum la Dealul Gol

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	906	-	-	21587	drum la Dealul Gol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/06/2019, 11:04

Alicuţa-Ioana MARINCAŞ
referent

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ • OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Cluj-Napoca • Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	122479
Ziua	28
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100071044957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335691 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 21585/89/2	827	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasare şi prevăzut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**	
B2	Imobilul se abnotează din acest cf neformând obiect de circulaţie publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21585/89/2	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	827	-	-	21585/89/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.22494/28-06-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
01-07-2019
Data eliberării,
__/__/____

03 IUL. 2019

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
Cosmina Sanca B.
referent
(parafa şi semnătura)

40

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	122422
Ziua	28
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100071043178

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335723 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 21585/90/1/2	30	strada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938 -		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj şi din CF 1671, 2072, 2707, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEImobilele noi distribuite prin comasatie şi prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulaţie publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 21585/90/1/2	30	strada

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	30	-	-	21585/90/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.22480/28-06-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
02-07-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN
(parafă şi semnătura)

Referent,
(parafă şi semnătura)

03 IUL. 2019

42

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20058
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096058352

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324257 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102085

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1	19.335	alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6453 / 20/12/1990		
Act nr. 6453 - încheiere cf., din 20/12/1990 emis de Decret de expropriere 12/1987;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea operativă a 2) **PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

43

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1	19.335	alei și spații verzi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.335	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/01/2021, 14:00

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 75011
Ziua 01
Luna 04
Anul 2021
Cod verificare
100102530453

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 281628 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calvaria, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 11724	12.726	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdistribuit prin comasaţie şi prevăzut la dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CLUJ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2	acest imobil se abnotează din această cf neformând obiect de circulaţie publică	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
39891 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1313, din 09/01/2012 emis de BCPI Cluj;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate în baza H.C.L. nr. 133/2005, nr. 532/2009 şi nr. 467/2011	A1
3444 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 808, din 21/11/2019 emis de Consiliul Local Municipiul Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 628459, din 22/12/2020 emis de Directia impozite si taxe locale Municipiul Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 243585, din 12/12/2019 emis de bcpi Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 08/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 08/01/2021 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B6	- se diminuează suprafaţa imobilului de sub A.1, de la 13877 mp la 12726 mp, iar suprafaţa de 1151 mp se transcrie în cartea funciară nr. 342080 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

45

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 11724	12.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.726	-	-	11724	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/04/2021, 11:03

Liliana-Felicia MURESAN
referent

46

) HP-PCL XL;2;1;Comment Copyright (c) 2018 RICOH COMPANY,LTD. ;Version 0.0.1.0

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20592
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 19375

TEREN
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 21558/1	1.162	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
270 / 11.01.1939		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4	A1
	1) MUREŞAN ANA, a lui Iosif	(provenita din conversia CF 19375)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4	A1
	1) MUREŞAN IOSIF, a lui Iosif	(provenita din conversia CF 19375)
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4	A1
	1) MUREŞAN TRAIAN, a lui Iosif	(provenita din conversia CF 19375)
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 4	A1
	1) MUREŞAN MARIA, a lui Iosif	(provenita din conversia CF 19375)
799 / 20.01.1997		
Act		
B5	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr. 9324/1995 a lui Irimieş Mihaela c/a Primăria şi Prefectura Cluj pentru recunoaşterea dreptului de proprietate	A1 (provenita din conversia CF 19375)
18720 / 26.11.1998		
Act		
B6	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca, de Mureşan Lucia c/a Comisia Judeteană de aplicare a L.18/1991 şi Irimieş Mihaela pentru recunoaşterea dreptului de proprietate sub nr. 6346/1998	A1 (provenita din conversia CF 19375)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
14067 / 25.10.1938		
Decizie nr. de predare a moştenirii nr.9478/1936, emis de Judecătoria Cluj-Napoca		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 5	A1
	1) VĂD. LUI MUREŞAN IOSIF N. MUREŞAN MARIA	(provenita din conversia CF 19375)

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 21558/1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	1.162	-	-	21558/1	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C6141/08-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2016

Data eliberării,
__/__/____
12. FEB. 2016

Asistent-registrator,
AMALIA MINTEUAN
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

48

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA
Calea Mănăștur 3-5, 400372, Cluj-Napoca
Tel: 0264-596.384, Fax: 0264-593.792
www.usamvcluj.ro

Nr. înregistrare: 7960/ 19.05.2021

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moților, nr. 3
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Biroul Evidență Străzi

În urma adresei dvs. cu nr. 288640/455 din 10.05.2021 și înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr. 7549 din 13.05.2021, prin care ne solicitați acordul privind identificarea imobilului denumit Calea Florești din municipiul Cluj-Napoca cu date de carte funciară veche, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv cu nr. topo. 21554/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 326503 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 274360 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), nr. topo. 21550/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 313872 Cluj-Napoca (CF vechi 20254 Cluj-Napoca), asupra cărora este înscris dreptul de proprietate în favoarea **STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ**, a cărui continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca, prin prezenta ne exprimăm acordul în legătura cu identificarea cu numerele topogafice menționate mai sus a amplasamentului denumit Calea Florești din municipiul Cluj-Napoca, care face parte din ***domeniul public*** al Municipiului Cluj-Napoca, conform Hotărârii de Guvern nr. 193 din 09.02.2006, la poziția nr. 1142 din anexă. Identificarea se va face conform planurilor și tabelului de mișcare parcelară (fișa imobilului) anexate la adresa cu numerele de mai sus.

Șef Birou Tehnic
ing. Alexandru BURA

RECTOR
prof. dr. Cornel CĂTOI

ROMÂNIA * MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII * UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ DIN CLUJ-NAPOCA

49

642

R O M A N I A
JUDECATORIA CLUJ NAPOCA
DOSAR NR 6346/1998

ROMÂNIA JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA 17

SENTINTA CIVILA NR. 9783 /2000
Sedinţa publică din 12.12.2000
Instanţa compusă din:
JUDECATOR : TANIA COUTI
GREFIER : BOGDAN CRISTINA

I N S T A N T A
IN NUMELE LEGII
H O T A R A S T E :

Admite în parte acţiunea precizată formulată de reclamanţii Mureşan Lucia, dom.în Cluj-Napoca, Mureşan Ana, dom.în Cluj-Napoca, Bulduş Nicolae Răzvan, dom.în Cluj-Napoca, Bulduş Dan Dumitru, dom.în Cluj-Napoca, as.de av.Tocan Eugenia împotriva pârâţilor Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate de pe lângă Prefectura judeţ.Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.26; Comisia Locală de aplicarea L nr.18/1991 de pe lângă Primăria Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Moţilor, nr.1-3, Irimieş Mihaela, as.de av.Cristian Camelia, cu dom.ales în Cluj-Napoca şi extinsă faţă de Morar Mircea, dom.în Cluj-Napoca, şi Poenar Cornelia, dom.în Cluj-Napoca, în calitate de moştenitori ai lui Morar Grigore, Morar Dănuţ, dom.în Cluj-Napoca, Butuza Maria, dom.în Cluj-Napoca,

Admite acţiunea reclamanţilor în dosarul conexat-12823/1998 şi în consecinţă:

Dispune anularea titlului de proprietate nr.28677/2373 30 nov. 1997 emis de Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele pârâtei Irimieş Mihaela pentru suprafaţa de 12975 mp. teren.

Dispune anularea titlurilor de proprietate emise de către Comis Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr.258o1/2863/14.o4.1999 pe numele lui Morar Grigore, nr.258o1/2864 din 14.o4.1999 emis pe numele lui Morar Dănuţ şi nr.258o1/2865/15.o4.1999 emis pe numele lui Butuza Maria.

Obligă Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate să elibereze un titlu de proprietate pe numele reclamanţilor: Mureşan Lucia, Mureşan Ana, Bulduş Nicolae Răzvan, Bulduş Dan Dumitru şi al pârâtei Irimieş Mihaela pentru suprafaţa de 31324 mp. teren, care se identifică cu terenul înscris în CF 19375 parcela nr.top.21558 în suprafaţă de 2o123 mp.; parcela cu nr.top.nou 21559/1 în suprafaţă de 5951 mp., parcela cu nr.top.nou 21559/7 în suprafaţă de 2542 mp.; parcela cu nr.top.nou 21559/8 în suprafaţă de 2551 mp. şi 157 mp. din parcela cu nr.top.nou 21559/9 identificate conform raportului de expertiză efectuat de expert Trifan Vasile (f.54o-557), şi obligă Comisia Locală de aplicare a Legii nr.18/1991 să-i pună pe reclamanţi şi pârâta Irimieş Mihaela în posesie pe terenul mai sus descris.

Respinge petitul privind anularea titlurilor de proprietate faţă de pârâţii: Duma Grigore, dom.în Cluj-Napoca, Hurgoi Ioan, dom.în Cluj-Napoca, str. , as.de av.Moise Flavia Lucia, as.de av.Udrescu Adina, Dinea Mariana, dom.în Cluj-Napoca, şi Vlad Elena şi Oprea Pavel, în calitate de ambii cu dom.în Cluj-Napoca,

50

- // -

moştenitori ai lui Oprea Vasile ,asistaţi de av. Cârlănaru Traian; Trimies Ioan,dom.in Cluj-Napoca,str.Donath,nr.62,asistat de av. Pojan Victoria;Pojar Feneşan Ioan,dom.in Cluj-Napoca,str. Mogoşoaia,nr.3,ap.14,as.de av.Cârlănaru Traian;Bocan Gheorghe, dom.in Cluj-Napoca,str.Tarniţa,nr.5,ap.29.

Admite cererea reconvenţională formulată de Dinea Mariana, Vlad Elena,Pojar Feneşan Ioan şi, în consecinţă:

Constată că pârâtei Dinea Mariana i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul in suprafaţă de 4132 mp. potrivit Titlului de proprietate nr.258o1/2864/14.o4.1999,care se identifică cu o parte din parcela cu nr.top.21559 din CF 2o2o5 Cluj-Napoca.

Dispune dezmembrarea parcelei in suprafaţă de 4132 mp. potrivit raportului de expertiză efectuat de ing.Vasile Trifan, care face parte din prezenta sentinţă după cum urmează:

Parcela cu nr.top.21559/4 in suprafaţă de 4132 mp. se va intabula intr-un nou CF.

Dispune intabularea dreptului de prioprietate al pârâtei Dinea Mariana asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/4 intr-un nou CF cu titlu de drept lege,moştenire şi partaj.

Constată că antecesorului pârâţilor Vlad Elena şi Oprea Pavel, numitului Oprea Vasile i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului in suprafaţă de 5366 mp. potrivit Titlului de proprietate nr.258o1/2858/14.o4.1999,care se identifică cu o parte din parcela cu nr.top.21559 din CF 2o2o5 Cluj.

Dispune dezmembrarea parcelei in suprafaţă de 5366 mp., potrivit raportului de expertiză efectuat,care face parte din prezenta sentinţă după cum urmează:

Parcela cu nr.top.nou 21559/5 in suprafaţă de 5366 mp. se va intabula intr-un nou CF.

Dispune intabularea dreptului de proprietate al pârâtei Vlad Elena asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/5 intrun nou CF, cu titlu de drept lege,moştenire şi partaj,fără sultă pârâtului Oprea Pavel.

Constată că pârâtului Pojar Feneşan Ioan i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul in suprafaţă de 2682 mp. potrivit Titlului de proprietate nr.258o1/2862/14.o4.1999 care se identifică cu o parte din parcela cu nr.top.21559 din CF 2o2o5 Cluj.

Dispune dezmembrarea suprafeţei de 2682 mp. din CF:2o2o5 după cum urmează:

Parcela cu nr.top.nou 21559/6 teren in suprafaţă de 2682 mp. se va intabula intr-un nou CF.

Dispune intabularea dreptului de proprietate al pârâtului Pojar Feneşan Ioan asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/6 intr-un nou CF cu titlu de drept lege şi partaj.

Respinge cererea reconvenţională formulată de Morar Mircea, Poenar Cornelia, în calitate de moştenitori a lui Morar Grigore şi Morar Dănuţ având ca obiect identificarea terenului din titlu de proprietate nr.258o1/2863/14.o4.1999 eliberat pe numele lui Morar Grigore şi titlul 258o1/2864/14.o4.1999 şi intabularea lor.

Constată că pârâţii Dinea Mariana,Vlad Elena,Pojar Feneşan Ioan,Morar Mircea,Morar Dănuţ, au renunţat la cererea de chemare in judecată a altor persoane faţă de Albu Emil dom.in Cluj-Napoca, str.Predeal,nr.6;Bocăniciu Gheorghe,dom.in Cluj-Napoca,Aleea Padin,nr.9,ap.13;Crişan Maria,dom.in Cluj-Napoca,Aleea Clăbucet, nr.6A,bl.PX2,ap.9;Jurcă Ana,dom.in Cluj-Napoca,str.Bucium,nr.1,ap. 18,citată prin publicitate Bocan Gheorghe,dom.in Cluj-Napoca,str.

51

Tarniţa,nr.5,ap.29.

Anulează cererea de intervenţie formulată de Mih[illegible] Radu, dom.in Cluj-Napoca,str.Bucium,nr.11,bl.F1,ap.35,ca netimbrată.

Admite acţiunea reconvenţională formulată de pârâtul Irimieş Ioan şi in consecinţă:

Constată că pârâtului Irimieş Ioan i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru terenul in suprafaţă de 11283 mp. potrivit titlului de proprietate nr.258o1/2867/15.o4.1999,care se identifică cu o parte din parcela cu nr.top.21559 din CF 2o2o5 Cluj-Napoca.

Dispune dezmembrarea parcelei in suprafaţă de 11283 mp. din CF 2o2o5 Cluj conform raportului de expertiză după cum urmează:

Parcela cu nr.top.nou 21559/12 teren in suprafaţă de 11283 mp. se va inscrie intr-un nou CF.

Dispune intabularea dreptului de proprietate al pârâtului Irimieş Ioan asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/12 intr-un nou CF cu titlu de drept lege şi partaj.

Anulează cererea de intervenţie formulată de Poenar Cornelia ca netimbrată.

Admite acţiunea formulată de Duma Grigore aş-de av.Moisa Flavia Lucia in dosarul conexat nr.4914/2ooo şi in consecinţă:

Constată că lui Duma Grigore i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra 4394 mp. teren conform Titlului de proprietate nr.258o1/2854/14.o4.1999,care se identifică cu o parte din parcela cu nr.top.21559 din CF:2o2o5 Cluj.

Dispune dezmembrarea suprafeţei de 4394 mp. din CF:2o2o5 Cluj potrivit raportului de expertiză după cum urmează:

Parcela cu nr.top.nou 21559/2 teren in suprafaţă de 4394 mp. se va intabula intr-un nou CF.

Dispune intabularea dreptului de proprietate al pârâtului Duma Grigore intr-un nou CF asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/2 cu titlu de drept lege şi partaj.

Respinge acţiunea formulată de către Irimieş Mihaela in dosarul conexat nr.7o85/1998 având ca obiect sistare indiviziune.

Respinge excepţia lipsei calităţii procesuale active a reclamanţilor Mureşan Lucia,Mureşan Ana,Buldus Nicolae Răzvan,Buldus Dan Dumitru.

Compensează cheltuielile de judecată.

Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare.

Cu drept de recurs in termen de 15 zile de la comunicare in ce priveşte renunţarea la cererea de chemare in judecată a altor persoane.

Pronunţată in şedinţa publică din 12.12.2ooo.

JUDECATOR,
TANIA COUTI

GREFIER,
BOGDAN CRISTINA

TC/CM/
13 dec.2ooo

52

ROMANIA
TRIBUNALUL CLUJ
SECTIA CIVILA
DOSAR NR.3125/2001

150

DECIZIA CIVILA NR.1914 /A/2001
Sedinta publica din 29 noiembrie 2001
Instanta compusa din :
PRESEDINTE : NICORICI SILVIA
JUDECATOR : ALB ANGELA
GREFIER : PREDA CRISTINA

S-a luat in examinare apelul declarat de reclam. MURESAN LUCIA s.a., impotriva sentintei civile nr.9783/12.12.2000 din dosar nr. 6348/1998 al Judecatoriei Cluj , privind si pe părătii intimati PREFECTURA CLUJ s.a., având ca obiect obligatia eliberarii titlului de proprietate .

La apelul nominal se constata lipsa partilor .

Procedura este legal indeplinita.

S-a facut referatul cauzei , dupa care se constata ca mersul dezbaterilor si concluziile orale a partilor au fost consemnate in incheierea de sedinta din 8 nov.2001, care face parte intergranta din prezenta hotarire .

T R I B U N A L U L

Prin sentinta civilă nr.9783/2000 a Judecătoriei Cluj Napoca, dosar 6346/1998, s-a admis in parte actiunea reclamantă de reclamantii Muresan Lucia, Muresan Ana, Baldus Nicolae-Bayer, Baldus Dan Dumitru impotriva paratilor Comisia Jud.Cluj pentru aplicarea Legii nr.18/1991 si Comisia Locala Cluj II pentru aplicarea legii nr.18/1991, Irimies Mihaela, Horar Mircea, Bojenar Cornelia, Horar Dănut si Butuza Maria, s-a admis actiunea intentată de acestia din dosarul conexat nr.12623/1998.

S-a dispus anularea titlurilor de proprietate emise in baza Legii nr.18/1991 pe numele paratei Irimies Mihaela, pentru suprafata de 12975 mp, paratului Horar Dănut si pe numele def.Horar Grigore, precum si cel in favoarea paratei Butuza Maria.

Comisia Locală Cluj Napoca si Comisia Judeţeană Cluj pentru aplicarea Legii nr.18/1991 au fost obligate să întocmească documentaţia eliberării procesului verbal de punere in posesie si titlului de proprietate pe numele reclamantilor si a paratei Irimies Mihaela, pentru un teren in suprafaţă totală de 31.324 mp, identificat cu terenul inscris in CF 19375 Cluj nr.top 21559 si nr.top nou 21559/1, 21559/7, 21559/8 si 21559/9, potrivit raportului de expertiză efectuat de ing.Ştefan Vasile.

S-au respins petitele privind anularea titlurilor de proprietate fată de paratii Duma Grigore, Burgoi Ioan, Dărea Mariana, Vlad Elena si Oprea Pavel, Irimies Ioan, Pojar Fenesan Ioan, si Docea Gheorghe.

53

S-au admis cererile reconventionale formulate de paratii Dinea Mariana, Vlad Elena, Pojar Ioncsan Ioan, Irimies Ioan, s-a admis actiunea intentată de Duma Grigore in dosarul conexat 4914/2000, s-a anulat cererea de interventie introdusă de Pogner Cornelia, s-a respins actiunea introdusă de Irimies Mihaela in dosarul conexat 7035/1998, avand ca obiect sistare indiviziune, s-a anulat ca netimbrată cererea de interventie promovată de Mihăiescu Radu, s-a respins cererea reconventională formulată de Morar Mircea, Pogner Cornelia si Morar Dănut.

S-a constatat ca titlurile de proprietate intocmite in favoarea paratilor Dinea Maria, Vlad Elena si Oprea Pavel, Pojar Ioncsan Ioan, Irimies Ioan, si Duma Grigore se identifică in parte cu terenul evidentiat in CF 2025 Cluj prin parcelele cu nr. top nou 21559/4 in suprafață de 4132 mp, 21559/5 in suprafață de 5365 mp, 21559/6 in suprafață de 2682 mp, 21559/12 in suprafață de 11203 mp, si 21559/3 in suprafață de 4394 mp.

S-a dispus intabularea in CF asupra acestor parcele nou formate, conform raportului de expertiză efectuat de ing. Trifan Vasile, in favoarea paratilor, cu titlu de lege.

Pentru a pronunta această Hotărare, prima instanță a retinut că terenul inscris in CF 19375 Cluj nr. top 21550, in suprafață de 2a119 mp, constituie coproprietatea tabulară a lui Muresan Ana, Muresan Iosif, Muresan Traian si Muresan Maria, in cote egale. Terenul evidentiat in CF 2025 Cluj nr. top 21559 in suprafață de 48.808 mp, este proprietatea tabulară a aceloraşi persoane, in cotă de ? parte, precum şi a lui Muresan Maria, văduva lui Muresan Iosif, in cotă de 1/2 parte.

Reclamantii Buldus Nicolae Răzvan si Buldus Dan Dumitru sunt mostenitorii def. Muresan Ana, in calitate de fii, reclamanta Muresan Lucia este sotia supravietuitoare a def. Muresan Iosif, reclamanta Muresan Ana este sotia supravietuitoare a def. Muresan Traian si parata Irimies Mihaela este fiica def. Muresan Maria, cës. Daisa.

Conform procedurii instituite prin L. 18/1991, reclamantei Muresan Lucia i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe o suprafață de 0,32 ha teren, reclamantei Muresan Ana pe o suprafață de 0,65 ha teren, reclamantilor Buldus pe o suprafață de 0,81 ha teren, iar paratei Irimies Mihaela i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe o suprafață de 12975 mp teren.

Numai paratei Irimies Mihaela i s-a eliberat titlul de proprietate prev. in art. 12 din L. 18/1991, dar terenurile pe care sunt puse in posesie de catre Comisia Locală Cluj Napoca se suprapun

59

in parte cu terenurile pe care au fost pusi in posesie reclamantii in anul 1995.

In dosarul conexat 7085/1998 al Judecătoriei Cluj Napoca reclamantii si parata Irimies Mihaela au incheiat o tranzactie prin care si-au recunoscut reciproc drepturile de proprietate pe un teren in suprafaţă totală de 36957 mp, din care 11.000 mp pentru reclamantii Buldus, 5725 mp pentru reclamanta Muresan Lucia, 7257 mp pentru reclamanta Muresan Ana şi 12975 mp pentru parată. Au hotărat, totodată, să se emită un titlu de proprietate comun pentru intreaga suprafaţă de 36957 mp.

Tranzactia prezentată in acest dosar nu indeplineste toate conditiile prev.de art.1704 c.civil, deoarece nu cuprinde toate părtile, motiv pentru care intelegerea acestora nu poatee fi consfintită in raport de art.271 c.pr.civ.

Parata Comisia Locală de aplicarea Legii nr.18/1991 invedere că din terenurile cuprinse in cele două CF-uri ~~antecesorii~~ reclamantilor si paratei Irimies Mihaela au vandut paratilor diferite portiuni de teren in intervalul anilor 1949-1959, in ce priveste pe paratii Duma Victoria, Hurgoi Ioan, Dinea Mariana, Oprea Vasile, Irimies Ioan si Pojar Fenesan Ioan.

Totalul terenurilor din CF 19375 si CF-2e705-ebtc de 68972 mp, fiecărui coproprietarr revenindu-i suprafaţa de 17331 mp.

Titlurile intocmite in favoarea paratilor Dinea Maria, Irimies Ioan, Duma Grigore, Pojar Fenesan Ioan sin a antecesorului paratilor Oprea Pavel si Vlad Elena sunt legale, deoarece acestia au cumpărat de la proprietarii tabulari portiunile de teren cu care s-au inscris in Registrul agricol anterior cooperativizării si au intrat cu terenurile in CAP. Expertul Trifan Vasile a identificat terenurile evidentiate in cele două cărti funciare si a stabilit că parcela nr.top 21558 este in folosinta paratei Irimies Mihaela, parcela nr.top nou 21559/2 in suprafaţă de 4394 mp este cea atribuită paratului Duma Grigore, parcela nr.top nou 21559/4 in suprafaţă de 4132 mp se regăseste in titlul de proprietate al paratei Dinea Maria, parcela nr.top nou 21559/5 in supraf.de 5366 mp a fost inclusă in titlul de proprietate pe numele defunctului Oprea Vasile, parcela cu nr.top nou 21559/6 in supraf.de 2682 mp se identifică cu terenul din titlul de proprietate a lui Pojar Fenesan Ioan, iar parcela cu nr.top nou 21559/12 in supraf.11283 mp a fost atribuită prin titlu paratului Irimies Ioan.

Este legal si titlul de proprietate emis in favoarea

[illegible]ului Murgoi Ioan, intrucat tatăl acestuia a cumpărat terenul
[illegible]rat.de o,29 ha de la proprietarul Muresan Iosif, teren cu
[illegible]poi s-a inscris in Registrul agricol.

~~Titlul de proprietate eliberat in data de 14.04.1999 lui~~
[illegible]Grigore, pentru suprafata de 2542 mp, a fost intocmit cu nesocotirea
[illegible]prevederilor imperative ale legii fondului funciar, intrucat
[illegible]ea de reconstituire s-a formulat pentru un teren cu alt amplasament,
[illegible]CF 2o538, unde acesta este coproprietar cu numitul Morar Vasile,
[illegible]cu care a fost improprietărit la reforma agrară din 1945.

Acelasi este situatia si pentru paratul Morar Dănut, care
[illegible]bunicul său a fost improprietărit la reforma agrară.

Cu toate acestea, Morar Grigore si paratul Morar Dănut
[illegible]pusi in posesia si au primit titlu de proprietate pe terenuri
[illegible]parte din parcela nr.top 21559, cele identificate cu nr.top
[illegible]559/7 in suprafată de 2542 mp si nr.top nou 21559/8 in suprafată
[illegible]mp.

Paratei Butuza Maria i s-a reconstituit dreptul ~~de proprietate~~ se
[illegible]lui emis in 1999 pe un teren de 2399 mp ce se identifică
[illegible]cela nr.top nou 21559/9, dar aceasta a solicitat reconstituirea
[illegible]de proprietate pe un alt teren cu nr.top 21572/2, ce era
[illegible]proprietărita in anul 1945.

Avand in vedere că reclamantii sunt mostenitorii proprietarilor
[illegible]si au fost pusi in posesie inca din anul 1995, dar nu le
[illegible]rat titluri de proprietate, acestora li se cuvine reconstituirea
[illegible]de proprietate pe vechile amplasamente, astfel că se
[illegible]titlurile de proprietate in favoarea lui Morar Grigore
[illegible]ilor Morar Dănut si Butuza Maria.

Luandu-se in considerare instrăinările operate intre frati
[illegible]enurilor din cele două cărti funciare, precum si cele
[illegible]ii mentionati mai sus, se constată că reclamantilor
[illegible]se putea reconstitui dreptul de proprietate doar pentru
[illegible]5731 mp , reclamantei Muresan Lucia pentru un teren
[illegible]reclamantei Muresan Ana pentru un teren de 7131 mp si
[illegible]ies Mihaela pentru un teren de 12831 mp, totalizand

[illegible]temeiul art.13 din l.18/1991 s-a admis cererea reclamantilor
[illegible]de eliberarea unui titlu de proprietate comun cu parata
[illegible]cela pentru terenul in suprafată de 31324 mp, pe care
[illegible]Cluj-U, a fost obligată să-i pună in posesie.

56

Pe titul din actiunea reclamantilor avand ca obiect anularea titlului de proprietate pe numele paratului Bocan Gheorghe este nefondat, deoarece suprafata totală la care acestia sunt indreptatiti este de 31324 mp si nu se suprapune cu terenul in suprafață de 512 mp al paratului Bocan Gheorghe.

S-a dispus intabularea in CF a drepturilor de proprietate ale paratilor detinători ai titlurilor de proprietate, pentru terenurile pe care le-au cumpărat de la antecesorii reclamantilor si paratei Irimies Mihaela, anterior cooperativizării.

Impotriva sentintei au declarat apel in termen legal toti reclamantii, precum si paratii Irimies Mihaela, Sutusa Maria, Morar Mircea, Pojenar Cornelia si Morar Dănut.

Reclamantii solicită modificarea sentintei in sensul de a se da curs tranzactiei incheiată cu parata Irimies Mihaela si a se dispune eliberarea titlului comun de proprietate pe suprafața de 36593 mp teren, din care lui Buldus Nicolae si Buldus Ioan le revine suprafața de 11716 mp.

Reclamantii Buldus recunosc instrăinările făcute de antecesorilor in favoarea paratului Duma Grigore, a antecesorului paratilor Oprea Pavel si Vlad Elena, precum si a antecesorului paratei Direa Maria, insă nu recunosc instrăinarea pretinsă de paratul Pojar Fenesan Ioan, care nu a făcut dovada cu pozitie in Registrul agricol că detinea terenul de 2682 mp la data colectivizării.

Desi li s-a reconstituit dreptul de proprietate pe suprafața de 8100 mp, nelegal instanta a retinut că ei sunt indreptătiti doar la un teren de 5731 mp.

Terenul ce-a aparținut mamei lor si celorlalti frati este liber in cea mai mare parte si există posibilitatea să fie pusi in posesie pe vechiul amplasament.

Reclamantelei Muresan Lucia si Muresan Ana solicită, de asemenea, să se dispună reconstituirea dreptului de proprietate pe intregul teren ce a făcut obiectul tranzactiei, precum si anularea titlurilor de proprietate eliberate pe numele paratilor Bocan Gheorghe si Pojar Fenesan Ioan, care nu au justificat un titlu de dobandire pe terenul in litigiu.

Totalul suprafetei libere din cele două CF-uri este de 35204 mp, dar prima instantă le diminuează nelegal terenul ce li se cuvine in proprietate.

Parata Irimies Mihaela doreste modificarea hotărarii in sensul cadisposiţia de anulare a tîlrului său de proprietate să fie conditionată de faptul că acesteia îi revine un teren de 12975 mp, iar titlul său urmează să fie retras şi anulat doar in momentul inmanării noului tiltu comun cu reclamantii.

Prin sentinta civilă nr.9626/1996 a Judecătoriei Cluj Napoca acesteia i s-a consolidat dreptul de proprietate, prin reconsti tuire, pe suprafaţa de 12975 mp, nefiind sufficient să se mentioneze că raportul de expertiză al ing.Crişan Vasile face parte integrantă din motivare.

Parata Butusa Maria solicită modificarea sentintei in sensul de a se dispune eliberarea in favoarea sa a unui nou titlu de proprietate pentru suprafaţa de teren rămasă, de 2242 mp.

Titlul ei de proprietate a fost anulat pentru motivul că terenul se cuvine reclamantilor, dar acestora li s-a atribuit doar portiunea de 157 mp din parcela cu nr.top nou 21559/9.

Paratii Morar Mircea, Morar Dănut şi Pocmar Cornelia solicită modificarea hotărarii in sensul respingerii actiunii reclamantilor faţă de aceştia, admiterea in parte a actiunii lor faţă de ceilalti parti, reconstituirea dreptului de proprietate pe numele reclamantilor şi paratei Irimies Mihaela doar pentru suprafaţa de 21924 mp teren.

Se impune admiterea cererii lor reconventionale si inţabularea dreptului de proprietate potrivit variantei I din raportul de expertiză.

Instanţa nu şi-a exercitat rolul activ pentru a stabili dacă actiunea este una in constatarea nulităţii absolute ori relative titlurilor de proprietate sau o actiune in revendimare bazată pe dreptul comun, o actiune in constatarea nulităţii intemeiată pe art.3 din Legea nr.169/1997.

Conflictul a fost determinat de neintelegerile intre reclamanti şi parata Irimies Mihaela referitoare la intinderea dreptului lor de proprietate pe terenurile cuprinse in cele două CF-uri, fiecare voind să acopere cat mai mult teren.

Antecesorii reclamantilor si paratei Irimies Mihaela au înstrainat diferite suprafete de teren către parati si alte persoane ce exercită folosinţă pe o parte din terenul cu nr.top 21559, acestora din urmă li s-a reconstituit dreptul de prorpeitate si au fost pusi in posesie pe terenurile dobandite anterior cooperativizării.

Punerea in posesie s-a făcut in anul 1995, inainte de adoptarea legii nr.169/1997, cand stabilirea amplasamentului reprezenta atributul exclusiv al Comisiilor locale de aplicarea Legii nr.18/1991, pentru terenuri situate in extravilanul localităţilor.

58

Nelegal prima instanță a stabilit că acestia sunt îndreptățiți la 31324 mp teren, a înlăturat procentele de reducere si nu a luat în calcul terenul real vandut tertelor persoane, din probe rezultand că mostenitorii proprietarilor tabulari le revine în această suprafață de 21934 mp.

Este nelegală eliberarea unui titlu comun pentru toți, deoarece nu fac parte din aceeasi familie si nu au un autor comun.

Fostul teren ce a apartinut antecesorilor lor a fost atribuit în proprietate altor persoane, care s-au si întabulat în CF, față de împrejurarea că punerea în posesie nu a respectat vechile amplasamente.

Examinand hotărarea criticată, prin prisma motivelor invocate de părti, tribunalul constată următoarele:

Terenul evidentiat în Cf 19375 Cluj nr.top 21558 în suprafață de 3o119 mp, ce si cel din CF 2o2o5 Cluj, nr.top 21559, în suprafață de 43808 mp, a constituit proprietatea tabulară a antecesorilor reclamantilor Muresan Lucia, Murean Ana, Buldus Nicolae si Buldus Dumitru, precum si a paratei Irimies Mihaela, în cote egale.

Din totalul de 68927 mp, fiecărui coproprietar i-a revenit o portiune de 17231 mp.

După cum se observă din cele două extrase de CF, întabularea dreptului de proprietate în favoarea antecesorilor reclamantilor si paratei Irimies Mihaela a fost operată în anul 1939, cu mult înainte de epoca cooperativizării.

Din probele administrate în fața primei instante, coroborate cu recunoasterile reclamantilor si paratei Irimies Mihaela, ca si din dosarele de fond funciar, a reesit că proprietarii tabulari au înstrăinat anterior cooperativizării suprafete de teren către diverse persoane, precum si între acestia, cu titlu de schimb si vanzare-cumpărare.

Astfel, din terenul cuprins în Cf 2o2o5, nr.top 21559 au fost vandute terenuri în favoarea paratilor Hurgoi Ioan, în suprafață de 2718 mp., Irimies Ioan, în suprafață de 11283 mp, Duma Grigore, în suprafață de 4394 mp, antecesorului paratei Dinea Maria, în suprafață de 4132 mp, antecesorului paratilor Oprea Pavel si Vlad Elena, în suprafață de 5366 mp, înstrăinări care nu au fost contestate în apel de către reclamanti si parata Irimies Mihaela.

Terenurile în discutie au fost identificate prin raportul de expertisă efectuat de ing. Trifan Vasile, care a stabilit că terenul înscris în CF 19375 Cluj nr.top 21558 se află în cea mai mare parte în folosința paratei Irimies Mihaela, respectiv porțiunea

de 18958 mp, diferenta de 1163 mp constituind teren aferent soselei nationale si pentru teava de gas (f.547 dos.fond).

Instrăinările recunoscute de către apelanti se regăsesc pe terenurile identificate prin parcelele cu nr.top nou 21559/2, 21559/12, 21559/5 , 21559/4, pentru care prima instantă a si dispus intabularea dreptului de prorpietate in favoarea paratilor, cu titlu de lege. Totodată, terenul cumpărat de antecesorul paratului Murgoi Ioan, in suprafaţă de 2718 mp, se regăseste in parcela cu nr.top nou 21559/3 (f.548 dos.fond).

Reclamantii si parata Irimies Mihaela au depus cereri de reconstituire a dreptului lor de proprietate, in calitate de postenitori ai fostilor proprietari, care le-au fost aprobatee partial, astfel: reclamantei Muresan Lucia pentru suprafaţa de o,52 ha teren, reclamantei Muresan Ana pentru supraf.de o,65 ha teren, reclamantilor Buldus pt.suprafaţa de o,81 ha teren, acestia fiind si pusi in posesie prin procese verbale incheiate la data de 19.o1.1995, partial, pe un teren in suprafaţă totală de 19156 mp (faţă de suprafaţa de 19800 mp ce le-a fost reconsttituită).

Punerea in posesie a reclamantilor s-a efectuat pe terenul evidentiat in CF 2o2o5 parcela nr.top 21559, care se suprapune cu terenul pe care a fost pusă in posesie parata Irimies Mihaela si căreia i s-a eliberat titlu de proprietate in 3o.o9.1997, pentru un teren de 12975 mp.

A depus cerere de reconstituire a dreptului de proprietate si antecesorul paratului Pojar Tenesan Ioan, pentru suprafaţa de 2682 mp, identificată in parcela cu nr.top nou 21559/6, teren penru care s-a si eliberat titlul de proprietate nr.258o1 /2862 /14.o4.1999 de către parata Comisia Judetană Cluj pentru aplicarea legii nr.18/1991.

Reclamantii Buldus Nicolae si Buldus Dumitru au contestat in apel această vanzare efectuată de mama lor, Buldus Ana, către [illegible]rul paratului, insă din dosarul de fond funciar aflat la [illegible] 3o8-323 rezultă că instrăinarea este reală si că defunctul [illegible]nesan Ioan a dobandit acest teren inaninte de colectivizare, [illegible]il indreptăteste pe parat la reconstituirea dreptului de pro[illegible]te. Suprafaţa adusă in cooperativă a fost dovedită prin dec[illegible]iile de martori de la f.312 si 313, probă admisă prin prev.art.1o al[illegible] din legea nr.18/1991.

Ca atare, in mod legal prima instantă a respins cererea rec[illegible]antilor vizand anularea titlului de proprietate al paratului Po[illegible] Tenesan Ioan si a dispus intabularea in CF, pe numele acestuia, pe [illegible] cu nr.top nou 21559/6.

60

In ce priveste pe paratul Bocan Gheorghe, in considerentele sentintei se arata ca titlul pentru suprafata de 512 mp [illegible] cu nr.top nou 21559/11 nu afecteaza in nici un fel recunoasterea dreptului de proprietate ce a operat in favoarea reclamantilor si paratei Irimies Mihaela, pentru un teren in intindere totala de 31324 mp.

Prin acest argument de ordin general prima instanta nu analizeaza titlul de proprietate al paratului Bocan Gheorghe, sub nici aspectul legalitatii si al respectarii prevederilor legale in vigoare la data reconstituirii pe numele paratului.

Dupa cum rezulta din inscrisurile aflate la f.281-282 dosar fond, paratului Bocan Gheorghe i s-a aprobat reconstituirea dreptului de proprietate pe un teren in suprafata totala de 0,14 ha, din care a fost pus in posesie la data de 19.01.1995 pe 512 mp din parcela cu nr.top nou 21559/11.

Cererea de reconstituire a paratului Bocan Gheorghe vizeaza alte terenuri, din CF 18190 si 20707 (f.265), insa atribuirea in proprietate s-a facut din teren apartinand rezervei (f.282).

Contestatia introdusa de parat la Comisia Judeteana Cluj pentru aplicarea legii nr.18/1991 a fost respinsa pe considerentul ca terenul acestuia a fost expropriat si atribuirea in proprietate se va face in functie de posibilitati, din rezerva municipiului Cluj Napoca.

Terenurile ce constituie rezerva localitatii sunt cele prevazute in art.17 din L.18/1991 (asa cum era la data intrarii in vigoare), respectiv terenurile din extravilan ce au apartinut persoanelor decedate si fara mostenitori, precum si terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire.

Terenul in litigiu nu poate fi considerat cazind ramas la dispozitia Comisiei Locale Cluj-N. de aplicare a legii nr.18/1991, in rezerva de stat, intrucat a fost solicitat chiar cu prilejul intrarii in vigoare a legii de catre reclamanti, mostenitori ai fostilor proprietari tabulari, asa cum rezulta din scriptele de la filele 60-82 dosar fond.

Cu toate acestea, reclamantii au fost pusi in posesie doar partial pe terenurile ce li s-au reconstituit, dar nu li s-a emis nici pana in prezent titlu de proprietate, in timp ce titlul de proprietate in favoarea paratului Bocan Gheorghe a fost intocmit in perioada derularii procesului la Judecatoria Cluj Napoca.

Se constată, astfel, eliberarea titlului de proprietate prin încălcarea prev.art.17 din legea fondului funciar, în condiţiile în care acest teren a fost revendicat de moştenitorii fostilor proprietari şi nu putea fi calificat ca teren aparţinând rezervei de stat, aşa încât apelul reclamanţilor va fi admis sub acest aspect şi se va dispune anularea titlului de proprietate pe numele paratului Bocan Gheorghe.

Se va admite în parte şi apelul pârâţilor Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Dănuţ, deoarece titlurile de proprietate emise în favoarea lui Morar Grigoţe şi a paratului Morar Dănuţ nu încalcă dispoziţiile imperative ale legii nr.18/1991.

Aceştia au fost îndreptăţiţi la reconstituirea dreptului de proprietate pe suprafeţele de teren de 2542 mp şi, respectiv, 4551 mp, în zona "Sapca verde", terlaua în litigiu, cererile lor de reconstituire referindu-se la terenuri cu alt amplasament în aceeaşi zonă.

Punerile în posesie s-au efectuat pe parcelele cu nr.top noi 21559/7 şi 21559/8, în data de 19.01.1995, anterior adoptării Legii nr.169/1997.

La data intrării în vigoare a legii fondului funciar şi punerii în posesie a acestor parati, terenul în litigiu se afla în intravilanul mun.Cluj Napoca, situaţie în care amplasamentul era atributul exclusiv al comisiilor locale, potrivit prevederilor art. 13 alin.2 din L.18/1991.

Instanţa de apel nu poate cenzura în prezent amplasamentul terenurilor atribuite acestor parati, situat la vremea respectivă în intravilanul localităţii, căci în cauză apelanţii nu se pot prevala de dispoz.art.III lit.c din Legea nr.169/1997.

Prin adeverinţa de la f.121 dosar apel se atestă că reconstituirea dreptului de proprietate în intravilanul mun.Cluj Napoca nu s-a făcut pe vechile amplasamente, încadrarea terenului din zona "Dealul gol" sau "Sapca verde" în intravilanul municipiului având loc doar în anul 1999, prin PLANUL URBANISTIC GENERAL aprobat cu HCL nr.792/1999.

Cum stabilirea amplasamentului terenului reconstituit lui Morar Grigore şi paratului Morar Dănuţ a avut loc cu respectarea legii în vigoare la data punerii în posesie, în mod nelegal prima instanţă a admis cererea reclamanţilor şi a anulat cele două titluri de proprietate, obligând corelativ Comisiile de aplicare a legii nr.18/1991 să-i pună în posesie şi să emită titlu de proprietate pe parcelele cu nr.noi 21559/7 şi 21559/8 pe reclamanţi şi pârâţi

Irimies Mihaela.

In concluzie, in temeiul art.296 c.pr.civ, se va admite sub acest aspect apelul paratilor, se va modifica hotărârea în sensul admiterii cererii lor reconventionale, constatandu-se că imobilele cuprinse in titlurile de proprietate se regăsesc în parcelele cu nr.top nou 21559/7 şi 21559/8 , in baza art.46 din legea fondului funciar 1938, urmand să se dispună intabularea dreptului lor de proprietate cu titlu de lege, si, respectiv, mostenire.

Celelalte motive de apel ale paratilor Morar Mircea, Poienar Cornelia si Morar Dănut, sunt fie nefondate, fie lipsite de interes si calitate, căci acestia nu pot invoca exceptii legate de modul in care reclamantilor si paratei Irimies Mihaela li s-a reconstituit dreptul de proprietate, întinderea reconstituirii in favoarea acestora, precum şiamplasamentul terenului ce li se cuvine, in afara celor ce aduc atingere dreptului de proprietate statuat in favoarea lor pe parcelele cu nr.top nou 21559/7 şi 21559/8.

Din acest punct de vedere nu prezintă relevanţă analiza făcută de parati asupra înstrăinărilor survenite în timp pe parcele nr.top 21559 şi susţinerea acestora în sensul că mostenitorii tuturor proprietari sunt îndreptăţiti la reconstituirea unei suprafete de doar 21.924 mp.

Este intemeiat in parte si apelul reclamantilor, deoarece prima instantă le-a diminuat nelegal suprafaţa de teren ce le-a fost reconstituită prin procedura specială reglementată la legea nr.18/1991, stabilind că le revine doar suprafaţa de 31.324 mp teren, faţă de cea de 32.775 mp teren ce le-a fost atribuită.

Concluzia primei instante este eronată si se situează in afara probelor administrate, căci înstrăinările dovedite prin inscrisurile de la dosar nu micsorează suprafaţa de teren ce le-a fost deja reconstituită, de 0,52 ha pentru reclamanta Muresan Lucia, 0,55 ha pentru reclamanta Muresan Ana si 0,81 ha pentru reclamant Suldus, precum şi 12975 mp pentru parata Irimies Mihaela.

Desi reclamantii au fost pusi in posesie doar pe o parte din terenurile ce le-au fost atribuite, operatiunile prevăzute in legea fondului funciar trebuie să concorde cu intinderea reconstituirii făcută acestora, întrucat in cazul lor nu s-a aplicat vreun procent de reducere a suprafetei de teren (asa cum se certifică prin actul emis de Consiliul Local al mun.Cluj Napoca si aflat la f.121 dosar apel).

Corect a retinut Judecătoria Cluj Napoca faptul că nu se poate da curs tranzacției intervenite între reclamanți si parata Irimies Mihaela, deoarece în acest fel s-ar eluda dispozițiile imperative din legea fondului funciar referitoare la stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce au fost cuprinse în perimetrul fostelor CAP-uri.

Mostenitorii fostilor proprietari tabulari nu pot pretinde drepturi mai mari decat cele ce le-au fost acordate prin procedura reglementată în art.11 din legea nr.18/1991, pentru o suprafață de 19.800 mp în favoarea reclamanților si o suprafață de 12975 mp în favoarea paratei (tranzactia părților cuprinde o suprafață de 23.982 mp pentru reclamanți).

În ce priveste apelul paratei Butuza Maria, acesta întemeiat în parte, pentru că titlul de proprietate i s-a anulat în întregime, desi în favoarea reclamanților si a paratei Irimies Mihaela s-a atribuit doar o portiune de 157 mp din terenul cu nr.top 21559/9, în întindere totală de 2399 mp.

Reclamanții si parata Irimies Mihaela nu au declarat apel sub aspectul punerii în posesie pe diferența de 2242 mp din titlul paratei Butuza Maria, ceea ce înseamnă că interesul acestora în anularea titlului este numai pentru o portiune de 157 mp. Ca atare, se impune modificarea sentinței în sensul anulării partiale a titlului de proprietate, pentru cei 157 mp teren, cu mentinerea titlului pentru diferența de 2242 mp (prin sentința civilă nr.3048/2001 a Judecătoriei Cluj Napoca s-a si dispus eliberarea unui nou titlu de proprietate pe numele lui Butuza Maria si Chioreanu Pavel pentru diferența de 2242 mp din parcela nr.top 359/9, f.126-102 dosar apel).

Expertul Trifan Vasile a propus dezmembrarea parcelei nr.top 21559 în 14 parcele cu nr.top nou, această operațiune care a stat la baza pronunțării hotărârii si întabulării dreptului de proprietate al părților pe parcelele identificate în titlurile lor de proprietate.

Având în vedere că paratul Murgoi Ioan nu a formulat cerere reconvențională si pentru a face posibilă întabularea în CF a drepturilor de proprietate, se va dispune ca parcelele cu nr.top nou 21559/3, 21559/1, 21559/9, 21559/10, 21559/11, 21559/13 si 21559/14 să fie reînscrise pe numele vechilor proprietari de CF, Muresan Maria în cotă de 4/8 parte, apoi Muresan Ana, Muresan Iosif, Muresan Traian si Muresan Maria, toti în cotă de 4/8 parte, în părti egale.

69

Din continutul raportului de expertiză rezultă [illegible] parcela cu nr.top nou 21559/1o in suprafață de 496 mp a fost atribuită prin reconstituirea făcută in favoarea numitului Jurca Ig[illegible]t, [illegible] nu este parte in proces, la fel si parcela cu nr.top nou 21559/1 in suprafață de 977 mp, care-a fost atribuită numitei Borza Rozalia.

Intrucat aceste ultime două parcele au fost cuprinse in reconstituirea operată in favoarea unor terte persoane, nu pot fi incluse in totalul parcelelor pe care reclamantii si parata Irimies Mihaela urmează să fie pusi in posesie si să li se elibereze titlu de proprietate.

Chiar dacă reclamantii si parta Irimies Mihaela nu au avut autor comun si antecesorii lor au fost coproprietari in cele două cărti funciare, in nume propriu, la data cooperativizării, la solicitarea lor prima instanță a dispus emiterea unui titlu comun de proprietate, solutie care nu a fost atacată in apel de către cei interesati.

In consecință, punerea in posesie si intocmirea titlului de proprietate pe numele lor urmează să se facă pe suprafața totală de 32775 mp teren, din care o suprafață de 20381 mp identificată in Cf 19375, nr.top 21558 si CF 2o2o5, terenurile identificate prin parcelele nr.top nou 21559/1, 21559/9 de 157 mp, 21559/11 si 21559/14, pentru diferența de 4394 mp amplasamentul va fi stabilit de către comisie pe un teren aflat in extravilanul mun.Cluj Napoca.

Este fondat in parte si apelul paratei Irimies Mihaela, căreia i s-a reconstituit suprafața totală de 12975 mp, in calitate de fiică a defunctei coproprietare Daisa Maria.

Mama paratei a instrăinat suprafața de 11283 mp paratului Irimies Ioan, dar a cumpărat de la fratele ei, Muresan Traian, suprafața de 1o1oo mp teren din parcela in litigiu cu nr.top 21559. Intrucat reconstituirea in favoarea sa nu poate fi lesată de intinderea reconstituirii făcută reclamantilor, care au consimtit la eliberarea unui titlu comun, se va mentiona că aceasta este indreptățită la suprafața de 12975 mp, din totalul de 32775 mp.

S-a considerat că punerea in posesie a reclamantilor si paratei pe terenul cu nr.top 21558 este posibilă numai pentru suprafața de 15968 mp față de cea evidențiată in CF, de 2o.119 mp, intrucât portiunea de 1163 mp este teren aferent soselei nationale si pentru teava de gaz.

65

Celelalte motive ale apelului paratei sunt neintemeiate, căci prevederile legii fondului funciar nu permit eliberarea titlului de proprietate si anularea celui emis pe numele său sub conditia si termenul precizate in apel, in sensul ca vechiul titlu să fie anulat concomitent cu intocmirea noului titlu comun cu reclamantii.

In baza art.296 c.pr.civ, se vor admite in parte toate apelurile si, raportat la prevederile art.2766 c.pr.civ, se vor compensa cheltuielile de judecată efectuate in apel.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

D E C I D E :

Admite in parte apelurile declarate de reclamantii MURESAN LUCIA, MURESAN ANA, BULDUS NICOLAE RAZVAN si BULDUS DAN DUMITRU, paratii IRIMIES MIHAELA, BUTUZA MARIA, MORAR MIRCEA, POIENAR CORNELIA si MORAR DANUT in contra sentintei civile nr.9783 din 12.12.2000 a Judecătoriei Cluj Napoca, dosar nr.6346/1998, pe care o modifică, in sensul că admite cererea reconventională formulată de paratii Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Dănut.

Dispune anularea partială a titlului de proprietate nr.258o1/2865 din 15.o4.1999 emis pe numele paratei Butuza Maria, cu privire la suprafaţa de 157 mp teren din municipiul Cluj Napoca, tarlaua nr.8o parcela nr.21559/9 si mentine titlul de propreitate pentru diferenta de 2242 mp teren.

Respinge actiunea reclamantilor privindanularea titlurilor de proprietate nr.258o1/2863 din 14.o4.1999 pe numele lui Morar Grigore si nr.258o1/2864 din 14.o4.1999 pe numele lui Morar Dănut.

Dispune anularea titlului de proprietate nr.258o1/2866 din 15.o4.1999 eliberat in favoarea paratului Bocan Gheorghe pentru terenul in suprafaţă de 512 mp pe raza municipiului Cluj Napoca, din tarlaua nr.8o parcela nr.21559/11.

Obligă parata COMISIA LOCALA CLUJ NAPOCA PENTRU APLICAREA LEGII NR.18/1991 să-i pună in posesie pe reclamanti si parata Irimies Mihaela pe un teren in suprafaţă totală de 32.775 mp, din care suprafaţa de 28.381 mp din terenul inscris in CF 19375 Cluj nr.top 21558 şi terenul inscris in CF 2o2o5 Cluj , parcelele cu nr.top nou 21559/1 in suprafaţă de 5951 mp, 21559/9 in suprafaţă de 157 mp, 21559/11 in suprafaţă de 512 mp, si 21559/14 in suprafaţă de 28o3 mp. ; pentru

66

137

diferenta de 4394 mp punerea in posesie se va face pe teren [illegible] in extravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Obligă parata COMISIA JUDETEANA CLUJ PENTRU ALIEN[illegible] [illegible] nr.18/1991 să elibereze titlu comun de proprietate in favoarea [illegible] si paratei Irimies Mihaela pe terenul in suprafaţă totală de 32775 mp, mentionat mai sus, din care paratei Irimies Mihaela ii revine suprafaţa de 12975 mp.

Constată că lui Morar Grigore, antecesorul paratilor Morar Mircea si Poenar Cornelia, i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului in suprafaţă de 2542 mp situat in Cluj Napoca, tarlaua nr.8o, parcela nr.21559/7, care se identifică cu o parte din terenul inscris in CF 2o2o5 Cluj.

Dispune intabularea in CF a dreptului de proprietate al paratilor Morar Mircea si Poenar Cornelia, in cote egale, cu titlu de mostenire si lege, asupra parcelei cu nr.top nou 21559/7 arător la "Dealul gol".

Constată că paratului Morar Dănut i s-a reconstituit dreptul de propreitate prin titlul nr.258o1/2864 din 14.o4.1999 asupra terenu in suprafaţă de 2551 mp situat in Cluj Napoca, tarlaua nr.8o, parcela nr.21559/8 din CF 2o2o5 Cluj.

Dispune intabularea in CF a dreptului de proprietate al paratului Morar Dănut asupra parcelei cu nr.top nou 21559/8 "arător la Dealul gol".

Dispune reinscrierea pe vechii proprietari de CF a parcelei cu nr.top nou 21559/1, 21559/3 , 21559/9, 21559/1o, 21559/11, 21559/13 si 21559/14 , respectiv Muresan Maria in cotă de 4/8 parte, Muresan Ana, Muresan Iosif, Muresan Traian si Muresan Maria, toti in cotă de 4/8 parte, in părti egale.

Menţine celelalte dispoziţii ale sentintei,

Compensează cheltuielile de judecată in apel.

Definitivă şi executorie.

Cu recurs in 15 zile de la comunicare.

Pronuntată in sedinta publică din 29 noiembrie 2oo1.

PRESEDINTE	JUDECATOR	GREFIER
NICORICI SILVIA	ALB ANGELA	PREDA CRISTINA

Pentru conformitate şi definitivă la data de 0.05.2002 prin D.C. nr. 1065/2002 a Curţii de Apel Cluj / Tribunalului Cluj
Grefier

ROMÂNIA JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA 17

[illegible].2oo1

jud.fond:Couti tania

ROMÂNIA JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA 17

67

ROMÂNIA
CURTEA DE APEL CLUJ
SECŢIA CIVILĂ
DOSAR CIVIL NR.1063 /2002

105

ROMÂNIA JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA 17

DECIZIA CIVILĂ NR.1069 / 2002
Şedinţa publică din 10 mai 2002
Instanţa compusă din:
Preşedinte: Lucia Ştefca – judecător
Judecători : Alina Rodina
Valentin Mitea
Grefier : Sanda Gădălean

S-a luat în examinare în vederea pronunţării recursul declarat de reclamantele MUREŞAN LUCIA, MUREŞAN ANA şi BULDUŞ NICOLAE RĂZVAN precum şi recursul declarat de reclamantul BULDUŞ DAN DUMITRU, recursul declarat de pârâta COMISIA LOCALĂ CLUJ NAPOCA pentru aplicarea Legii 18/1991, recursul declarat de pârâta IRIMIEŞ MIHAELA, recursul declarat de pârâtul HURGOI IOAN şi recursul declarat de pârâtul BOCAN GHEORGHE împotriva deciziei civile nr. 1914/A/29.nov.2001, pronunţată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 3125/2001 privind şi pârâţii PREFECTURA CLUJ, MORAR MIRCEA, POENARU CORNELIA, MORAR DANUŢ, BUTUZA MARIA, DUMA GRIGORE, DINCA MARIANA, VLAD ELENA, OPREA PAVEL, IRIMIEŞ IOAN, POJAR FENEŞAN IOAN, BOCAN GHEORGHE, ALBU EMIL, BOCANICIU GHEORGHE, CRIŞAN MARIA, JURCĂ ANA precum şi intervenientul MIHĂIESCU RADU, având ca obiect obligarea eliberării titlului de proprietate.

Dezbaterea în fond a cauzei a avut loc în şedinţa publică din 26 aprilie 2002, când părţile prezente au pus concluzii care au fost consemnate în încheierea şedinţei publice din aceeaşi dată, încheiere ceface parte integrantă din prezenta hotărâre.

C U R T E A :

Prin sentinţa civă nr.9783/2000 a Judecătoriei Cluj Napoca dosar 6346/1998, s-a admis în parte acţiunea formulată de reclamanţii MURESAN LUCIA, MURESAN ANA, BULDUS NICOLAE RAZVAN, BULDUS DAN DUNITRU împotriva pârâţilor COMISIA JUD CLUJ pentru aplicarea Legii nr.18/91 şi COMISIA LOCALA CLUJ NAPOCA pentru aplicarea Legii nr.18/1991, IRIMIES MIHAELA, MORAR MIRCEA, POIENAR CORNELIA, MORAR DANUT şi BUTUZA MARIA, s-a admis acţiunea intentată de aceştia din dosarul conexat nr. 12623/1998.

S-a dispus anularea titlurilor de proprietate emise în baza Legii nr.18/1991 pe numele pârâtei IRIMIES MIHAELA, pentru suprafaţa de 12.975 mp, pârâtului MORAR DANUT şi pe numele def.MORAR GRIGORE, precum şi cel în favoarea pârâtei BUTUZA MARIA.

68

Comisia locală Cluj-Napoca şi Comisia Judeţeană Cluj pentru aplicarea Legii nr.18/1991 au fost obligate să întocmească documentaţia eliberării procesului verbal de punere în posesie şi titlu de proprietate pe numele reclamanţilor şi a pârâtei Irimieş Mihaela, pentru un teren în suprafaţă totală de 31.324 mp,identificat cu terenul înscris în CF 19375 Cluj nr.top. 21558 şi nr.top. nou 21559/1, 21559/7, 21559/8 şi 21559 /9, potrivit raportului de expertiză efectuat de ing.Trifan Vasile.

S-au respins petitele privind anularea titlurilor de proprietate faţă de pârâţii Duma Grigore, Hurgoi Ioan, Dinea Mariana, Vlad Elena şi Oprea Pavel, Irimieş Ioan, Pojar Fenesan Ioan şi Bocan Gheorghe.

S-au admis cererile reconvenţionale formulate de pârâţii Dinea Mariana, Vlad Elena, Pojar Fenesan Ioan, Irimieş Ioan ,s-a admis acţiunea intentată de Duma Grigore în dosarul conexat 4914/2000, s-a anulat cererea de intervenţie introdusă de Poenar Cornelia, s-a respins acţiunea introdusă de Irimieş Mihaela în dosarul conexat 7085/1998, având ca obiect sistare indiviziune, s-a anulat ca netimbrată cererea de intervenţie promovată de Mihăiescu Radu, s-a respins cererea reconvenţională formulată de Morar Mircea, Poenar Cornelia şi Morar Dănuţ.

S-a constatat că titlurile de proprietate întocmite în favoarea pârâţilor Dinea Maria, Vlad Elena şi Oprea Pavel,Pojar Fenesan Ioan, Irimieş Ioan şi Duma Grigore se identifică în parte cu terenul evidenţiat în CF 20205 Cluj prin parcelele cu nr.top. nou 21559/4 în supr. de 4132 mp., 21559/5 în supr.de 5366 mp,21559/6 în supr.de 2682 mp, 21559/12 în supr.de 14284 mp şi 21559/2 în supr.de 4394 mp.

S-a dispus întabularea în CF asupra acestor parcele nou formate, conform raportului de expertiză efectuat de ing.Trifan Vasile, în favoarea pârâţilor cu titlu de lege.

Pentru a pronunţa astfel hotărâre, prima instanţă a reţinut că terenul înscris în CF 19375 Cluj nr.top. 21558, în suprafaţă de 20149 mp.,constituie coproprietatea tabulară a lui Mureşan Ana, Mureşan Iosif, Mureşan Traian şi Mureşan Maria, în cote egale; terenul evidenţiat în CF 20205 Cluj nr.top.21559 în supr.de 48.808 mp, este proprietatea tabulară a aceloraşi persoane, în cotă de 1/2 parte, precum şi a lui Mureşan Maria, văduva lui Mureşan Iosif, în cotă de 1/2 parte.

69

Reclamanţii Buldus Nicolae Răzvan şi Buldus Dan Dumitru sunt moştenitorii def.Mureşan Ana, în calitate de fii, reclamanta Mureşan Lucia este soţia supravieţuitoare a def.Mureşan [illegible], reclamata Mureşan Ana este soţia supravieţuitoare a def.Mureşan Traian şi pârâta Irimieş Mihaela este fiica def.Mureşan Maria, căs-Daisa.

Conform procedurii instituite prin Legea 18/1991, reclamanta Mureşan Lucia i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe o suprafaţă de 0,52 ha teren, reclamantei Mureşan Ana pe o suprafaţă de 0,65 ha teren, reclamanţilor Buldus pe o suprafaţă de 0,81 ha teren, iar pârâtei Irimieş Mihaela i s-a constituit dreptul de proprietate pe o suprafaţă de 12975 mp teren.

Numai pârâtei Irimieş Mihaela i s-a eliberat titlul de proprietate prev. în art.12 din Legea 18/1991, deşi terenurile pe care a fost pusă în posesie de către Comisia locală Cluj-Napoca se suprapun în parte cu terenurile pe care au fost puşi în posesie reclamanţii în anul 1995.

În dosarul comercial 7085/1998 al Judecătoriei Cluj-Napoca reclamanţii şi pârâta Irimieş Mihaela au încheiat o tranzacţie prin care şi-au recunoscut reciproc drepturile de proprietate pe un teren în suprafaţă totală de 36.957 mp, din care 11.000 mp pentru reclamanţii Buldus, 5725 mp pentru reclamanta Mureşan Lucia, 7257 mp pentru reclamanta Mureşan Ana şi 12.975 mp pentru pârâtă. Au hotărât totodată, să se emită un titlu de proprietate comun pentru întreaga suprafaţă de 36.957 mp.

Tranzacţia prezentată în acest dosar nu îndeplineşte toate condiţiile prev. de art. 1704 C.civ., deoarece nu cuprinde toate părţile, motiv pentru care înţelegerea acestora nu poate fi confirmată în raport de art. 271 C.proc.civ.

Pârâta Comisia locală de aplicare a Legii nr.18/1991 învederează că din terenurile cuprinse în cele două CF-uri antecesorii reclamanţilor şi pârâtei Irimieş Mihaela au vândut pârâţilor diferite porţiuni de teren în intervalul anilor 1949- 1959, în ce privesţe pe pârâţii Duma Victoria, Hurgoi Ioan, Dinea Mariana, Oprea Vasile, Irimieş Ioan şi Pojar Fenesan Ioan.

Totalul terenurilor din CF 19375 şi20205 este de 33.972 mp, fiecărui coproprietar revenindu-i suprafaţa de 17.231 mp.

Titlurile întocmite în favoarea pârâţilor Dinea Maria, Irimieş Ioan, Duma Grigore ,Pojar Fenesan Ioan şi a antecesorului

/..

pârâţilor Oprea Pavel şi Vlad Elena sunt legale, deoarece aceştia au cumpărat de la proprietarii tabulari porţiunile de teren cu care s-au înscris în Registrul agricol anterior cooperativizării şi au intrat cu terenurile în CAP. Expertul Trifan Vasile a identificat terenurile evidenţiate în cele două cărţi funciare şi a stabilit că parcela nr.top. 21558 este în folosinţa pârâtei Irimieş Mihaela, parcela nr.top.nou 2155932 în suprafaţă de 4394 mp este cea atribuită pârâtului Duma Grigore, parcela nr.top.nou 21559/4 în suprafaţă de 4132 mp se regăseşte în titlul de proprietate al pârâtei Dinea Maria, parcela nr.top.nou 21559/5 în suprafaţă de 5366 mp a fost inclusă în titlul de proprietate pe numele def.Oprea Vasile, parcela cu nr.top.nou 21559/6 în suprafaţă de 2682 mp se identifică cu terenul din titlul de proprietate a lui Pojar Fenesan Ioan, iar parcela cu nr.top.nou 21559/12 în supr. de 11283 mp a fost atribuită prin titlu pârâtului Irimieş Ioan.

S-a reţinut că este legal şi titlul de proprietate emis în favoarea pârâtului Hurgoi Ioan, întrucât tatăl acestuia a cumpărat terenul în supr. de 0,29 ha de la proprietarul Mureşan Iosif, teren cu care apoi s-a înscris în Registrul agricol.

Titlul de proprietate eliberat în data de 14.04.1999 lui Morar Grigore, pentru suprafaţa de 2542 mp. a fost întocmit cu nesocotirea dispoziţiilor imperative ale legii fondului funciar, întrucât cererea de reconstituire s-a formulat pentru un teren cu alt amplasament, din CF 20538, unde acesta este coproprietar cu numitul Lotar Vasile, teren cu care a fost împroprietărit la reforma agrară din 1945.

Aceeaşi este situaţia şi pentru pârâtul Morar Dănuţ, care arată că bunicul său a fost împroprietărit la reforma agrară.

Cu toate acestea, Morar Grigore şi pârâtul Morar Dănuţ au fost puşi în posesie şi au primit titlu de proprietate pe terenuri ce fac parte din parcela nr.top.21558, cele identificate cu nr.top.nou 21559/7 în supr.de 2542 mp şi nr.top.nou 21559/8 în sup.de 2551 mp.

Pârâtei Butuza Maria i s-a reconstituit dreptul de proprietate prin titlul emis în 1999 pe un teren de 2399 mp ce se identifică prin parcela nr.top.nou 21559/9, dar aceasta a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pe un alt teren cu nr.top. 21572/2, cu care a fost împroprietărită în anul 1945.

71

./..

Având în vedere că reclamanţii sunt moştenitorii foştilor proprietarilor tabulari şi au fost puşi în posesie încă din anul 1945, dar nu li s-au eliberat titluri de proprietate, acestora li se cuvine reconstituirea dreptului de proprietate pe vechile amplasamente, astfel că s-au anulat titlurile de proprietate în favoarea lui Morar Grigore şi a pârâţilor Morar Dănuţ şi Butuza Maria.

Luându-se în considerare înstrăinările operate între fraţi asupra terenurilor din cele două cărţi funciare, precum şi cele către pârâţii menţionaţi mai sus, s-a constatat că reclamanţilor Bulduş li se putea reconstitui dreptul de proprietate doar pentru un teren de 5731 mp, reclamantei Mureşan Lucia pentru un teren de 5632 mp, reclamantei Mureşan Ana pentru un teren de 7131 mp şi pârâtei Irimieş Mihaela pentru un teren de 12.831 mp, totalizând 31.324 mp.
In temeiul art. 13 din Legea 18/1991 s-a admis cererea reclamanţilor şi s-a dispus eliberarea unui titlu de proprietate comun cu pârâta Irimieş Mihaela pentru terenul în suprafaţă de 31.324 mp, pe care Comisia locală Cluj-Napoca, a fost obligată să-i pună în posesie.

Petitul din acţiunea reclamanţilor având ca obiect anularea titlului de proprietate pe numele pârâtului Bocan Gheorghe s-a apreciat nefondat, deoarece suprafaţa totală la care aceştia şi pârâta Irimieş Mihaela sunt îndreptăţiţi este de 31.324 mp şi nu se suprapune cu terenul în suprafaţă de 512 mp al pârâtului Bocan Gheorghe.

S-a dispus întabularea în CF a drepturilor de proprietate ale pârâţilor deţinători ai titlurilor de proprietate, pentru terenurile pe care le-au cumpărat de la antecesorii reclamanţilor şi pârâtei Irimieş Mihaela, anterior cooperativizării.

Impotriva acestei sentinţe au declarat apel în termen legal toţi reclamanţii, precum şi pârâţii Irimieş Mihaela, Butuza Maria, Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Dănuţ.

Prin decizia civilă nr. 1914/A din 29.2001 a Tribunalului Cluj s-au admis în parte apelurile declarate de reclamanţii Mureşan Lucia, Mureşan Ana, Buldus Nicolae Răzvan şi Buldus Dan Dumitru, pârâţii Irimieş Mihaela, Butuza Maria, Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Dănuţ în contra sentinţă civile nr.9733 din 12.12.2000 a Judecătoriei Cluj-Napoca, dosar 6346/1998 ce a fost modificată în sensul că s-a admis cererea reconvenţională formulată de pârâţii Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Dănuţ şi în consecinţă s-a dispus anularea parţială a titlului de proprietate nr. 25801/2865 din 15.04.1999 emis pe numele pârâtei Butuza Maria, cu privire la suprafaţa de 157 mp teren din municipiul Cluj-Napoca,

tarlaua nr.80, parcela nr. 21559/9 şi s-a menţinut titlul de proprietate pentru diferenţa de 2242 mp teren.

S-a respins acţiunea reclamanţilor privind anularea titlurilor de proprietate nr. 25801/2863 din 14.04.1999 pe numele lui Morar Grigore şi nr. 25801/2864 din 14.04.1999 pe numele lui Morar Dănuţ.

S-a dispus anularea titlului de proprietate nr. 25801/2866 din 15.04.1999 eliberat în favoarea pârâtului Bocan Gheorghe pentru terenul în suprafaţă de 512 mp pe raza mun. Cluj-Napoca, din tarlaua nr.80 parcela nr. 21559/11.

Pârâta Comisia locală Cluj Napoca pentru aplicarea Legii nr.18/1991 a fost obligată să-i pună în posesie pe reclamanţi şi pârâta Irimieş Mihaela pe un teren în suprafaţă de 32.775 mp, din care suprafaţa de 28.381 mp din terenul înscris în CF 19375 Cluj nr.top. 21558 şi terenul înscris în CF 20205 Cluj, parcelele cu nr.top.nou 21559/1 în suprafaţă de 5951 mp, 21559/3 în suprafaţă de 157 mp, 21559/11 în suprafaţă de 512 mp şi 21559/14 în supr. de 2803 mp; pentru diferenţa de 4394 mp punerea în posesie urmând a se face pe teren aflat în extravilanul mun.Cluj-Napoca.

Pârâta Comisia jud.Cluj pentru aplicarea Legii nr.18/1991 a fost obligată să elibereze titlu comun de proprietate în favoarea reclamanţilor şi pârâtei Irimieş Mihaela pe terenul în supr.de totală de 32775 mp, menţionat mai sus, din care pârâtei Irimieş Mihaela îi revine supr. de 12975 mp.

S-a constatat că lui Morar Grigore, autorul pârâţilor Morar Mircea şi Poenar Cornelia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafaţă de 2542 mp situat în Cluj Napoca tarlaua nr.80, parcela nr.21559/7, care se identifică cu o parte din terenul înscris în CF 20205 Cluj.

S-a dispus întabularea în CF a dreptului de proprietate şi pârâţilor Morar Mircea şi Poenar Cornelia, în cote egale, cu titlu de moştenire şi lege, asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/7 arător la "Dealul gol".

S-a constatat că pârâtului Morar Dănuţ i s-a reconstituit dreptul de proprietate prin titlul nr. 25801/2864 din 14.04.1999 asupra terenului în suprafaţă de 2551 mp situat în Cluj-Napoca, tarlaua 80, parcela nr. 21559/8 din CF 20205 Cluj.

S-a dispus întabularea în CF a dreptului de proprietate al pârâtului Morar Dănuţ asupra parcelei cu nr.top.nou 21559/8 arător la Dealul gol.

83

S-a dispus reînscrierea pe vechii proprietari de CF a parcelelor cu nr.top.nou 21559/1, 21559/3, 21559/9, 21559/10, 21559/11, 21559/13, şi 21559/14, respectiv Mureşan Maria în cotă de 4/8 parte Mureşan Ana, Mureşan Iosif, Mureşan Traian, şi Mureşan Maria toţi în cotă de 4/8 parte, în părţi egale.

S-au menţinut celelalte dispoziţii ale sentinţei.

S-au compensat cheltuielile de judecată în apel.

Pentru a pronunţa această hotărâre, tribunalul a reţinut următoarele:

Terenul evidenţiat în CF 19375 Cluj nr.top. 21558 în suprafaţă de 20119 mp, ca şi cel din CF 20205 Cluj nr.top. 21559, în suprafaţă de 48808 mp, a constituit proprietate tabulară a antecesorilor reclamanţilor Mureşan Lucia, Mureşan Ana, Buldus Nicolae şi Buldus Dumitru, precum şi a pârâtei Irimieş Mihaela, în cote egale, din totalul de 68927 mp, fiecărui coproprietar revenindu-i o porţiune de 17231 mp.

Din probele administrate în faţa primei instanţe, coroborate cu recunoaşterile reclamanţilor şi pârâtei Irimieş Mihaela, ca şi din dosarele de fond funciar, a reieşit că proprietarii tabulari au înstrăinat anterior cooperativizării suprafeţe de teren către diverse persoane, precum şi între aceştia, cu titlu de schimb şi vânzare-cumpărare. Astfel, din terenul cuprins în CF 20205 nr.top. 21599 au fost vândute terenuri în favoarea pârâţilor Hurgoi Ioan, în suprafaţă de 2718 mp, Irimieş Ioan, în suprafaţă de 11203 mp, Duma Grigora în sppr. de 4394 mp, antecesorului pârâtei Dinea Maria în supr. de 4132 mp, antecesorului pârâţilor Oprea Pavel şi Vlad Elena, în supr. de 5366 mp., înstrăinări care nu au fost contestate în apel de către reclamanţi şi pârâta Irimieş Mihaela. Aceste terenuri au fost identificate prin raportul de expertiză efectuat de ing.Trifan Vasile, care a stabilit că terenul înscris în CF 19375 Cluj nr.top. 21558 se află în cea mai mare parte în folosinţa pârâtei Irimieş Mihaela, respectiv porţiunea de 18958 mp, diferenţă de 1153 mp constituind teren aferent şoselei naţionale şi pentru ţeava de gaz (f.547 dos. fond).

Înstrăinările recunoscute de către apelanţi se regăsesc pe terenurile identificate prin parcelele cu nr.top.nou 21559/2, 21559/12 21559/5, 21559/4, pentru care prima instanţă a şi dispus întabularea dreptului de proprietate în favoarea pârâţilor, cu titlu de lege. Totodată, terenul cumpărat de antecesorul pârâtului Hurgoi Ioan, în

./.

suprafaţă de 2718 mp, se regăseşte în parcela cu nr.top.nou 21559/3.

Reclamanţii şi pârâta Irimieş Mihaela au depus cereri de reconstituire a dreptului lor de proprietate,în calitate de moştenitori ai foştilor proprietari, care le-au fost aprobate parţial, astfel: reclamantei Mureşan Lucia pentru supr.de 0,52 ha teren, reclamantei Mureşan Ana pentru supr.de 0,65 ha teren, reclamanţilor Bulduş pt.supr. de 0,81 ha teren, aceştia fiind şi puşi in posesie prin procese verbal încheiate la data de 19.91.1995, parţial,pe un teren în supr.totală de 19156 mp (faţă de suprafaţa de 19800 mp ce le-a fost reconstituită).

Punerea în posesie a reclamanţilor s-a efectuat pe terenul evidenţiat in CF 20205 parcela nr.top. 21559, care se suprapune cu terenul pe care a fost pusă în posesie pârâta Irimieş Mihaela şi căreia i s-a eliberat titlu de proprietate în 30.09.1997,pentru un teren de 12975 mp.

A depus cerere de reconstituire a dreptului de proprietate şi antecesorul pârâtului Pojar Fenesan Ioan, pentru supr.de 2682 mp, identificată în parcela cu nr.top.nou 21559/6, teren pentru care s-a şi eliberat titlul de proprietate nr. 25801/2862/14.04.1999 de către pârâta Comisia Jud.Cluj pt.aplicarea Legii nr.18/1991.

Reclamanţii Bulduş Nicolae şi Bulduş Dumitru au contestat în apel această vânzare efectuată de mama lor, Bulduş Ana, către antecesorul pârâtului, însă din dosarul de fond funciar aflat la f.308- 323, rezultă că înstrăinarea este reală şi că defunctul Pojar Fenesan Ioan a dobândit acest teren înainte de colectivizare, ceea ce îl îndreptăţeşte pe pârât la reconstituirea dreptului de proprietate. Suprafaţa adusă în cooperativă a fost dovedită prin declaraţiile de martori de la f.312 şi 313, probă admisă prin prev. art. 10 alin.1 din Legea nr.18/1991.

In consecinţă, s-a apreciat că în mod legal, prima instanţă a respins cererea reclamanţilor vizând anularea titlului de proprietate al pârâtului Pojar Fenesan Ioan şi a dispus întabularea în CF pe numele acestuia, pe parcela cu nr.top.nou 21559/5.

In ce priveşte pe pârâtul Bocan Gheorghe, s-a reţinut că prima instanţă nu a analizat titlul de proprietate al acestuia sub aspectul legalităţii şi al respectării prevederilor legale în vigoare la data reconstituirii pe numele pârâtului.

După cum reiese din înscrisurile aflate la f.261-282 dosar fond, pârâtului Bocan Gheorghe i s-a aprobat reconstituirea dreptului de proprietate pe un teren în supr. totală de 0,14 ha, din care

../..

a fost pus în posesie în data de 19.01.1995 pe 512 mp din parcela cu nr.top.nou 21559/11.

Cererea de reconstituire a pârâtului Bocan Gheorghe vizează alte terenuri, din CF 18190 şi 20707 (f.275) însă atribuirea în proprietate s-a făcut din teren aparţinând rezervei.

Contestaţia introdusă de pârât la Comisia Judeţeană Cluj pentru aplicarea Legii nr.18/1991 a fost respinsă pe considerentul că terenul acestuia a fost expropriat şi atribuirea în proprietate se va face în funcţie de posibilităţi, din rezerva mun.Cluj Napoca.

Terenul în litigiu nu poate fi însă considerat ca fiind rămas la dispoziţia Comisiei Locale Cluj de aplicare a Legii nr.18/1991, în rezerva de stat, întrucât a fost solicitat chiar cu prilejul intrării în vigoare a legii de către reclamanţi, moştenitori ai foştilor proprietari tabulari, aşa cum rezultă din scriptele de la f. 60-82 dosar fond.

Cu toate acestea ,reclamanţii au fost puşi în posesie doar parţial pe terenurile ce li s-au reconstituit, dar nu li s-a emis nici până în prezent titlu de proprietate,în timp ce titlul de proprietate în favoarea pârâtului Bocan Gheorghe a fost întocmit în perioada derulării procesului la Judecătoria Cluj-Napoca.

S-a constatat că eliberarea titlului de proprietate prin încălcarea prev. art.17 din Legea fondului funciar, în condiţiile în care acest teren a fost revendicat de moştenitorii foştilor proprietari şi au putea fi calificat ca teren aparţinând rezervei de stat, aşa încât apelul reclamanţilor a fost admis sub acest aspect şi s-a dispus anularea titlului de proprietate pe numele pârâtului Bocan Gheorghe.

S-a admis în parte şi apelul pârâţilor Morar Mircea,Boienar Cornelia şi Morar Dănuţ, deoarece titlurile de proprietate emise în favoarea lui Morar Grigore şi a pârâtului Morar Dănuţ nu încalcă dispoziţiile imperative ale Legii nr.18/1991.

Aceştia au fost îndreptăţiţi la reconstituirea dreptului de proprietate pe suprafeţele de teren de 2542 mp, respectiv, 2551 mp, în zona "Sapca verde", tarlaua în litigiu, cererile lor de reconstituire referindu-se la terenuri cu alt amplasament în aceeaşi zonă.

Punerile în posesie s-au efectuat pe parcelele cu nr.top.nou 21559/7 şi 21559/8, în data de 19.01.1995, anterior adoptării Legii nr.169/1997.

La data intrării în vigoare a Legii fondului funciar şi punerii în posesie a acestor pârâţi, terenul în litigiu se afla în

extravilanul mun.Cluj Napoca, situaţie în care emplasamentul era atributul exclusiv al comisiilor locale, potrivit prevederilor art. 13 a.in.2 din Legea 18/1991.

S-a apreciat că instanţa de apel nu poate cenzura în prezent amplasamentul terenurilor atribuite acestor pârâţi, situat la vremea respectivă în extravilanul localităţii, căci în cauză apelanţii nu se pot prevala de disp.art.III lit.c din Legea nr. 169/1997.

Prin adeverinţa de la f.121 dosar apel se atestă că reconstituirea dreptului de proprietate în extravilanul mun. Cluj-Napoca nu s-a făcut pe vechile amplasamente, încadrarea terenului din zona "Dealul gol" sau "Sapoa verde" în intravilanul municipiului având loc doar în anul 1999, prin planul urbanistic general aprobat cu HCL nr.792/1999.

Cum stabilirea amplasamentului terenului reconstituit Lui Morar Grigore şi pârâtului Morar Damuţ a avut loc cu respectarea legii în vigoare la data punerii în posesie, s-a reţinut că în mod nelegal prima instanţă a admis cererea reclamanţilor şi a anulat cele două titluri de proprietate, obligând corelativ Comisiile de aplicare a Legii nr.18/1991 să-i pună în posesie şi să emită titlu de proprietate pe parcelele cu nr.top. 21559/7 şi 21559/8 pe reclamanţi şi pârâta Irimieş Mihaela.

Referitor la celelalte motive de apel ale pârâţilor Morar Mircea, Poienar Cornelia şi Morar Damuţ s-a apreciat că acestea sunt fie nefondate, fie lipsite de interes şi calitate, căci aceştia nu pot invoca excepţii legate de modul în care reclamanţilor şi pârâtei Irimieş Mihaela li s-a reconstituit dreptul de proprietate, întinderea acestuia în favoarea acestora, precum şi amplasamentul terenului ce li se cuvine, în afara celor ce aduc atingere dreptului de proprietate statuat în favoarea lor pe parcelele cu nr.top.nou 21559/7 şi 21559/8.

Din acest punct de vedere nu prezintă relevanţă analiza făcută de pârâţi asupra înscrisurilor survenite în timp pe parcela nr.top. 21559 şi susţinerea acestora în sensul că moştenitorii foştilor proprietari sunt îndreptăţiţi la reconstituirea unei suprafeţe de doar 21.924 mp.

Este întemeiat în parte şi apelul reclamanţilor, deoarece prima instanţă le-a diminuat nelegal suprafaţa de teren ce le-a fost reconstituită prin procedura specială reglementată la Legea nr.18/1991, stabilind că le revine doar suprafaţa de 31.324 mp teren, faţă de cea de 32.775 mp teren ce le-a fost atribuită-

Concluzia primei instanţe este eronată şi se sprijină în afara probelor administrate, căci înstrăinările dovedite prin înscrisurile de la dosar nu micşorează suprafaţa de teren care le-a fost deja reconstituită, de 0,52 ha pentru reclamanta MURESAN LUCIA 0,65 ha pentru reclamanta MURESAN ANA şi 0,81 ha pentru reclamanţii BULDUS, precum şi 12.975 mp pentru pârâta IRIMIES MIHAELA

Deşi reclamanţii au fost puşi în posesie doar pe o parte din terenurile ce le-au fost atribuite, operaţiunile prevăzute în legea fondului funciar trebuie să concorde cu întinderea reconstituirii făcută acestora, întrucât în cazul lor nu s-a aplicat vreun procent de reducere a suprafeţei de teren (aşa cum se certifică prin actul emis de Consiliul local al Mun.Cluj-Napoca şi aflat la f.121 dosar apel).

In ce priveşte apelul pârâtei Butuza Maria, s-a reţinut că acesta este intemeiat in parte ,pentru că titlul de proprietate i s-a anulat în întregime, deşi în favoarea reclamanţilor şi a pârâtei Irimieş Mihaela s-a atribuit doar o porţiune de 157 mp din terenul cu nr.top. 21559/9, în întindere totală de 2399 mp.

Reclamanţii şi pârâta Irimieş Mihaela nu au declarat apel sub aspectul punerii în posesie pe diferenţa de 2242 mp din titlul pârâtei Butuza Maria, aşa încât interesul acestora în anularea titlului este numai pentru o porţiune de 157 mp; ca atare s-a modificat sentinţa în sensul anulării parţiale a titlului de proprietate pentru cei 157 mp teren.

S-a mai reţinut că expertul Trifan Vasile a propus dezmembrarea parcelei nr.top. 21559 în 14 parcele cu nr.top nou, operaţiune care a stat la baza pronunţării hotărârii şi întabulării dreptului de proprietate al pârâţilor pe parcelele identificate în titlurile lor de proprietate.

Având în vedere că pârâtul Hurgoi Ioan nu a formulat cerere reconvenţională şi pentru a face posibilă întabularea în CF a drepturilor de proprietate ,s-a dispus ca parcelele cu nr.top.nou 21559/3, 21559/1, 21559/9, 21559/10, 21559/11, 21559/13 şi 21559/14 să fie reinscrise pe numele vechilor proprietari de CF, Mureşan Maria în cotă de 4/8 parte ,apoi Mureşan Ana, Mureşan Iosif,Mureşan Traian şi Mureşan Maria, toţi în cotă de 4/8 parte, în părţi egale.

Din conţinutul raportului de expertiză rezultă faptul că parcela cu nr.top.nou 21559/10 în suprafaţă de 496 mp a fost cuprinsă în reconstituirea făcută în favoarea numitului Jurca Ignat,

care nu este parte în proces, la fel şi parcela cu nr.top.nou 21559/13, în supr.de 977 mp, care a fost atribuită numitei Borza Rozalia.

Intrucât aceste ultime două parcele au fost cuprinse în reconstituirea operată în favoarea unor terţe persoane, s-a constatat că nu pot fi incluse în totalul parcelelor pe care reclamanţii şi pârâta Irimies Mihaela urmează să fie puşi în posesie şi să li se elibereze titlu de proprietate.

Chiar dacă reclamanţii şi pârâta Irimieş Mihaela nu au avut autor comun şi antecesorii lor au fost coproprietari în cele două cărţi funciare, în nume propriu, la data cooperativizării, la solicitarea lor prima instanţă a dispus emiterea unui titlu comun de proprietate, soluţie care nu a fost atacată în apel de către cei interesaţi.

In consecinţă, punerea în posesie şi întocmirea titlului de proprietate pe numele lor s-a făcut pe suprafaţa totală de 32.775 mp teren, din care o suprafaţă de 28.381 mp identificată în CF 19375, nr.top. 21558 şi CF 20205, terenurile identificate prin parcelele nr.top.nou 21559/1 ,21559/9 de 157 mp, 21559/11 şi 21559/14, pentru diferenţa de 4394 mp amplasamentul va fi stabilit de către comisie pe un teren aflat în extravilanul mun. Cluj-Napoca.

S-a apreciat că este fondat în parte şi apelul pârâtei Irimieş Mihaela, căreia i s-a reconstituit suprafaţa totală de 12.975 mp,în calitate de fiică a defunctei coproprietăre Daisa Maria. Mama pârâtei a înstrăinat suprafaţa de 11.283 mp pârâtului Irimieş Ioan, dar a cumpărat de la fratele ei, Nureşan Traian, suprafaţa de 10.100 mp teren din parcela în litigiu cu nr.top. 21559. Intrucât reconstituirea în favoarea sa nu poate fi lezată de întinderea reconstituirii făcută reclamanţilor, care au consimţit la eliberarea unui titlu comun s-a menţionat că aceasta este îndreptăţită la suprafaţa de 12.975 mp, din totalul de 32.775 mp.

S-a considerat că punerea în posesie a reclamanţilor şi pârâtei pe terenul cu nr.top. 21558 este posibilă numai pentru suprafaţa dă 18.958 mp faţă de cea evidenţiată în CF, de 20.119 mp, intrucât porţiunea de 1163 mp este teren aferent soselei naţionale şi pentru ţeava de gaz.

In sfârşit,saa apreciat că celelalte motive ale apelului pârâtei sunt neîntemeiate, căci prevederile legii fondului

funciar nu permit eliberarea titlului de proprietate şi anularea celui emis pe numele său sub condiţia şi termenul precizate în apel, în sensul că vechiul titlu să fie anulat concomitent cu întocmirea noului titlu comun cu reclamanţii.

Impotriva acestei hotărâri au declarat recurs în termen legal reclamantele MURASAN LUCIA, MURASAN ANA şi BULDUS NICOLAE RAZVAN, reclamantul Bulduş Dan Dmmitru, pârâta Comisia locală Cluj-Napoca pentru aplicarea Legii nr.18/1991, pârâta Irimieş Mihaela, pârâtul Hurgoi Ioan şi pârâtul Bocan Gheorghe.

Prin recursul declarat, reclamanţii Murăşan Lucia, Murăşan Ana şi Bulduş Nicolae Răzvan au solicitat modificarea deciziei şi admiterea apelului în întregime, invocând disp.art. 304 pct.8,9 C.proc.civ. In motivarea recursului au arătat că fac obiectul Legii nr.18/1991 terenurile care au fost în patrimoniul CAP la data de 1 ianuarie 1990 sau au fost în proprietatea Statului şi administrarea primăriilor, însă imobilele în litigiu s-au aflat în patrimoniul Institutului Agronomic Cluj, iar după luna ianuarie 1990 au intrat în posesia imobilelor, fiind acţionaţi în judecată de Institut pentru revendicare, acţiune la care ulterior a renunţat. Ca urmare, reclamanţii s-au adresat Comisiei pentru aplicarea Legii nr.18/1991, însă acest teren nu face obiectul Legii nr.18/1991, nefiind nici în patrimoniul CAP şi nici al statului. Prin motivele de apel au invocat acest aspect, însă instanţa nu s-a pronunţat asupra lui.

In situaţia în care instanţa va aprecia incidenţa Legii nr.18/1991, critică decizia sub următoarele aspecte:

Tribunalul a reţinut corect starea de fapt, atât din expertiză, cât şi din recunoaşterile reclamanţilor rezultând că au existat vânzări sau schimburi de terenuri, dar suprafaţa de 36.975 mp a rămas în proprietatea antecesorilor lor.

Consideră însă că nelegal Tribunalul a respins apelul lor pentru reconstituirea acestei suprafeţe şi anularea tuturor titlurilor de proprietate ale pârâţilor. Susţin că pârâţii Morar Dănuţ şi Morar Grigore (decedat) nu au dobândit teren de la antecesorii lor, Morar Grigore având teren în zonă, dar pe altă parcelă, iar Morar Dănuţ în altă parte a oraşului.

Arată că titlurile emise după partajarea unilaterală de către Comisie sunt lovite de nulitate absolută parţială cu privire la limitele punerii în posesie.

In ce priveşte punerea în posesie asupra diferenţei care nu

se poate cuprinde peste aceste parcele, în extravilan este nelegală întrucât din considerentele hotărârii rezultă că aceste imobile sunt încadrate în intravilanul oraşului, chiar dacă în ianuarie 1990 erau încă în extravilan, astfel că solicită să le fie acordat teren în intravilan întrucât aceasta este categoria terenului şi nu acceptă să fie păgubiţi cu acordarea unui teren de altă categorie şi calitate.

Prin recursul declarat reclamantul Budus Dan Dumitru a solicitat modificarea deciziei în sensul eliberării unui titlu de proprietate comun pentru întreaga suprafaţă de 36.957 mp în intravilan şi nu în extravilan.

In motivarea recursului a arătat că în cauză s-a dovedit că titlurile de proprietate emise pe numele lui Morar Grigore, Morar Dănuţ şi Butuza Maria sunt nelegale întrucât cererea lor de reconstituire s-a formulat pentru terenuri cu alt amplasament, fiind improprietăriţi la Reforma agrară din 1945, aşa cum rezultă din sentinţa civilă nr.9783/2000 a Judecătoriei Cluj-Napoca. Susţine că pârâţii au recunoscut că nu au avut niciodată teren pe terenul moştenit de familia Mureşan, respectiv CF 19375 şi CF 20205.

Susţine că terenul din CF 19375 are 20.121 mp din care 1163 mp teren aferent pentru şoseaua naţională şi teava de gaz, astfel că rămâne 18.958 mp, iar terenul înscris în CF 20205 cu nr.top. 21559/9 în suprafaţă de 157 mp este atribuit vechilor proprietari şi tot top 2155/9 în suprafaţă de 2242 mp este atribuit pârâtei Butuza Maria. Solicită anularea titlului de proprietate al acestora întrucât nu au deţinut teren în acest loc, cererea lor de reconstituire fiind formulată pentru un teren cu alt amplasament.

Consideră că reclamanţii sunt îndreptăţiţi la suprafaţa de 36.957 mp, din care 11.000 mp pentru reclamanţii Bulduş, 5.725 mp pentru reclamanta Murăşan Lucia , 7257 mp pentru reclamanta Murăşan AnA şi 12.975 mp pentru pârâta Irimieş Mihaela.

Pârâta Comisia Locală Cluj-Napoca de aplicare a Legii nr.18/1991 a criticat legalitatea şi temeinicia deciziei sub aspectul obligării Comisiei locale la acordarea unui teren în suprafaţă de 4394 mp în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, întrucât după apariţia noilor reglementări legale în materie, această comisie nu mai are la dispoziţie teren în rezervă. A obliga comisia să

81

acorde teren pe raza mun. Cluj-Napoca ar însemna să o oblige să încalce dreptul de proprietate al unui alt cetăţean. In conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 169/1997, instanţa trebuia să oblige comisia să acorde despăgubiri pentru terenul ce nu poate fi retrocedat, soluţie cu care comisia este de acord, reclamanţii urmând a fi trecuţi pe anexa 40 a acestei legi.

Prin recursul său, pârâta Irimieş Mihaela a solicitat modificarea deciziei în sensul ca suprafaţa de 12.975 mp ce revine recurentei din titlul de proprietate comun ce se va elibera să se identifice cu parte din terenurile cu nr.top. 21558 din CF 19375 Cluj, respectiv top 21559 din CF 20205 Cluj.

In motivarea recursului s-a arătat că prin sentinţa civilă nr.9626/1996 a Judecătoriei Cluj-Napoca, rămasă definitivă şi irevocabilă s-a stabilit atât întinderea dreptului său de proprietate la 12.975 mp, cât şi amplasamentul acestui teren, respectiv pe parcelele cu nr.top.21558 şi 21559 Cluj, această hotărâre neputând fi modificată .Prin hotărârea recurată, însă, instanţa de apel a modificat sentinţa menţionată dispunând că doar o parte din cei 12975 mp urmează a fi pe acest amplasament, iar pentru diferenţa de teren ar urma să fie pusă în posesie, alături de reclamanţi, pe alt amplasament aflat în extravilanul mun. Cluj-Napoca. Consideră că hotărârea este nelegală sub acest aspect întrucât nimeni nu a cerut reconstituirea dreptului de proprietate pe un alt amplasament, astfel incât sunt incidente în cauză prevederile art.304 pct.6 C.proc.civ.

Mai arată că a fost de acord cu eliberarea unui titlu comun în favoarea sa şi a reclamanţilor, însă nu este de acord ca în acest fel să-i fie diminuată suprafaţa la care are dreptul pe acest amplasament şi în aceste condiţii consideră că ar fi trebuit anulate titlurile de proprietate şi ale celorlalţi pârâţi până la concurenţa suprafeţei la care toţi impreună au dreptul.-

Pârâtul Hurgoiu Ioan a solicitat modificarea parţială a deciziei, invocând disp.art. 304 pct.7 C.proc.civ.

In motivarea recursului pârâtul a arătat că, deşi se menţine titlul său de proprietate, se menţionează în decizie obligaţia pârâtei Comisia locală de a-l pune în posesie pe recurent pentru terenul înscris în CF 20205 Cluj, parcelele 21559/1, nr.21559/2, nr.21559/11 şi nr.21559/14, în contradicţie cu prevederile sentinţei

de la fila 15 alin-6, conform cărora s-a dispus reînscrierea pe vechii proprietari a aceloraşi parcele, cu aceleaşi numere topo. Intrucât a formulat cerere de întabulare a parcelei care îi aparţine, respectiv cea cu nr.topo 21559/3, apreciază că este nelegală reînscrierea acestei parcele pe vechii proprietari.

In sfârşit, prin recursul său, pârâtul Bocan Gheorghe a susţinut că decizia Tribunalului prin care s-a anulat titlul său de proprietate pentru 512 mp este nelegală şi netemeinică, motivând în esenţă că reconstituirea dreptului său de proprietate s-a făcut conform art.8-13 din Legea nr.18/1991 şi Regulamentului de aplicare; cererea s-a făcut in termen, iar reconstituirea dreptului a avut la bază declaraţia de impunere fiscală pentru anul 1948, pentru terenurile cumpărate de părinţi în anul 1947 şi terenul în suprafaţă de circa 650 mp primit la Reforma agrară.

Arată că în conformitate cu art.28 din Regulamentul de aplicare a Legii nr.18/1991 tabelele cu propunerile de stabilire a dreptului de proprietate întocmite de Comisia locală au fost afişate în luna iulie 1991, iar persoanele nemulţumite au putut face contestaţie, iar apoi plângere la judecătorie.

Consideră că reclamanţii nu au formulat în termenul legal acţiunea având în vedere faptul că tabelele cu propunerile privind dreptul de proprietate stabilit de comisia municipală au fost afişate în luna iulie 1991, iar adeverinţele primite au constituit dovada dreptului de proprietate până la eliberarea titlului de proprietate, 15.04.1999. Punerea în posesie a avut loc în luna ianuarie 1995, timp suficient pentru reclamanţi să formuleze contestaţie.

Susţine că în mod cert suprafeţele terenurilor deţinute de vechii proprietari de CF a parcelelor cu nr.top. 21558, 21559 şi 21572 au cunoscut diminuări prin lărgirea drumului naţional, prin realizarea trotuarului pentru circulaţia pietonală, pozarea conductei aparente de gaz metan, lucrări de amenajare a Parcului Colina, erodarea malurilor pârâului Gârbău ş.a., suprafeţe deloc neglijabile la reconstituirea dreptului de proprietate. Numai prin însumarea suprafeţelor diminuate a acestor parcele comparate cu suprafaţa tarlalei 80 de 10,85 ha se puteau trage concluzii cu privire la suprafaţa iniţială şi cea actuală,

83

punerea în posesie pe întregul teren cu nr.top. 21558 întrucât porţiunea de 1163 mp este teren aferent soselei naţionale şi conductei de gaz metan.

Referitor la recursul reclamantului Buldus Dumitru Dan, se apreciază că şi acesta este nefondat pentru motivele deja expuse, atribuirea întregului teren în intravilan nefiind posibilă, iar în ce priveşte reconstituirea dreptului de proprietate pârâţilor Morar şi Poenar s-a arătat că nu sunt motive de anulare a titlurilor de proprietate emise în favoarea acestor pârâţi.

Cu privire la cererea de anulare a titlului de proprietate emis pârâtei Butuza Maria, întrucât din terenul cu nr.top. 21559/9 atribuit reclamanţilor, doar suprafaţa de 157 mp se regăseşte în terenul cuprins în titlul de proprietate al acestei pârâte, astfel că în mod corect titlul acestei pârâte a fost anulat parţial, în limita suprafeţei de 157 mp.

In sfârşit, critica referitoare la întinderea suprafeţei de teren la care sunt îndreptăţiţi toţi reclamanţii şi pârâta Irimieş Mihaela, corect s-a reţinut de către instanţa de apel că aceştia sunt îndreptăţiţi la 32.775 mp teren, avându-se în vedere înstrăinările dovedite prin actele de la dosar şi recunoaşterile reclamanţilor.

Recursul pârâtei Comisia Locală Cluj-Napoca de aplicare a Legii nr.18/1991, ce critică atribuirea suprafeţei de 4394 mp din rezervă, este nefondată, câtă vreme susţinerea acestei pârâte, în sensul că nu mai are la dispoziţie teren in rezervă, nu a fost dovedită, numai în condiţiile în care nu există teren la dispoziţia Comisiei pot fi acordate despăgubiri.

In ce priveşte recursul pârâtei Irimieş Mihalea, se reţine că prin hotărârea recurată nu a fost modificată întinderea dreptului său, respectiv la 12.975 mp, însă cu privire la amplasamentul acestui teren trebuie observat faptul că prin expertiza întocmită, expertul Trifan Vasile a propus dezmembrarea parcelei cu nr.top. 21559, (ce constituia parţial amplasamentul terenului acestei pârâte) în 14 parcele cu nr.top.noi, astfel că se impune ca doar o parte din teren să rămână pe amplasamentul stabilit iniţial, avându-se în vedere şi cererea de eliberare a unui titlu comun în favoarea sa şi a reclamanţilor. Apoi, din terenul cu nr. top.21558, punerea în posesie este posibilă numai parţial, porţiunea de 1163 mp fiind teren aferent şoselei naţionale şi conductei de gaz metan. Totodată, corect s-a avut în vedere de către

84

diferenţa în plus preluată de la Ferma didactică constituind rezervă de stat. Consideră că diminuarea suprafeţelor parcelelor revendicate de mănăştureni se impunea, raportat la cele expuse; consideră că la stabilirea dreptului de proprietate, Comisia municipală s-a orientat după harta topografică reactualizată în anul 1980, şi nu după harta veche folosită de expertul Trifan Vasile.

La dosar s-au depus întâmpinări de către pârâţii Morar Dănuţ, Morar Mircea şi Poienar Cornelia,prin care s-a solicitat respingerea recursului declarat de reclamanţii Murăşan Lucia, Murăşan Ana şi Bulduş Nicolae Răzvan ,iar pârâţii Duma Grigore şi Butuza Maria au solicitat respingerea recursurilor declarate de reclamanţii Murăşan Lucia, Murăşan Ana ,Bulduş Nicolae Răzvan, şi pârâta Irimies Mihaela.

Examinând recursurile şi actele dosarului, Curtea reţine următoarele:

In ce priveşte recursul reclamanţilor Murăşan Lucia, Murăşan Ana şi Bulduş Nicolae Răzvan, acesta este nefondat. Chiar dacă terenurile în litigiu nu s-auaflat în patrimoniul CAP la data de 1.01.1990, acestea aflându-se în proprietatea statului şi în administrarea Institutului Agronomic Cluj, destinate cercetării, reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor asemenea terenuri se face tot în condiţiile Legii nr.18/1991, disp.art. 35 alin.2-3 din Legea nr.18/1991, republicată făcând referire la situaţia terenurilor proprietate de stat folosite de unităţile de învăţământ cu profil agricol sau silvic.

Asupra cererii de anulare a titlurilor de proprietate eliberate în favoarea pârâţilor Morar şi Poenar se apreciază că aceasta nu este întemeiată, nefiind întrunite cerinţele disp.art.III lit.a din Legea nr.169/1997, aceştia fiind îndreptăţiţi la reconstituirea dreptului de proprietate în zona "Sapca verde", avându-seîn vedere că punerea lor în posesie s-a făcut la data de 19.01.1995, când terenul în litigiu se afla în extravilanul municipiului Cluj-Napoca, astfel că stabilirea amplasamentului era atributul comisiei locale. Abia în anul 1999 au fost cuprinse aceste terenuri în intravilanul municipiului.

Nici critica referitoare la obligarea comisiei de a-i pune în posesie pentru diferenţa de 4394 mp pe teren aflat în extravilanul municipiului Cluj Napoca nu este întemeiată, avându-se în vedere faptul că reclamanţilor li s-a atribuit teren pe vechiul amplasament în intravilan, în limitele existente, iar pentru diferenţa de 4394 mp s-a dispus atribuirea terenului în extravilan nefiind posibilă

tribunal faptul că pârâta recurentă nu a declarat apel sub aspectul punerii în posesie pe diferenţa de 2242 mp din titlul pârâtei Butuza Maria, astfel că soluţia atacată este temeinică şi legală şi sub aspectul acestor critici.

Referitor la recursul pârâtului Hurgoiu Ioan, criticile aduse hotărârii nu sunt fondate, întrucât pârâtul nu a solicitat pe calea unei cereri reconvenţionale în prezenta cauză întabularea în CF a drepturilor de proprietate şi în aceste condiţii corect s-a dispus reînscrierea parcelelor pe numele vechilor proprietari de CF, recurentul având posibilitatea să-şi valorifice dreptul într-un alt proces.

In ce priveşte recursul declarat de pârâtul Bocan Gheorghe, criticile sunt nefondate. Astfel, cererea de reconstituire s-a făcut pentru terenurile din CF 18190 şi 20707, însă i s-a atribuit suprafaţa de 512 mp din parcela cu nr.top.21559/1, apreciindu-se greşit că acest teren aparţine rezervei, la dispoziţia Comisiei locale, deşi acest teren a fost solicitat de către reclamanţi în calitate de moştenitori ai foştilor proprietari tabulari. In consecinţă, soluţia anulării titlului de proprietate al recurentului este legală şi temeinică, iar motivele invocate de acesta referitoare la nedepunerea în termen a acţiunii de către reclamanţi sunt nefondate, întrucât acţiunea în constatarea nulităţii titlului de proprietate fiind imprescriptibilă.

In sfârşit, susţinerile referitoare la diminuarea suprafeţelor de teren deţinute de foştii proprietari tabulari, deşi corespund realităţii -motiv pentru care nici nu a fost posibilă atribuirea terenului în întregime reclamanţilor pe vechiul amplasament, nu are relevanţă asupra soluţiei privind titlul de proprietate al pârâtului recurent Bocan Gheorghe, având-se în vedere motivele deja expuse.

Faţă de toate cele ce preced, recursurile declarate fiind nefondate, urmează a fi respinse ca atare, conform art. 312 alin.1 C. proc.civ., nefiind prezenta motivele de recurs prevăzute de art. 304 C.proc.civ.

In temeiul art. 274 C.proc.civ., reclamanţii Mureşan Lucia Aurora, Mureşan Ana, Buldus Nicolae Răzvan, Buldus Dumitru Dan şi pârâta Irimieş Mihaela vor fi obligaţi să plătească intimaţilor Morar Mircea, Morar Dănuţ şi Poenaru Cornelia suma de 5.000.000 lei cheltuieli de judecată în recurs, intimatei Butuza Maria 1.000.000 lei, iar intimatului Duma Grigore suma de 1.000.000 lei cu acelaşi titlu, reprezentând onorar avocaţial în recurs.

./.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
D E C I D E:

Respinge ca nefondat recursul declarat de reclamantele MURASAN LUCIA, MURESAN ANA şi BULDUS NICOLAE RAZVAN, recursul declarat de reclamantul BULDUS DAN DUMITRU, recursul declarat de pârâta COMISIA LOCALA CLUJ NAPOCA pentru aplicarea Legii 18/1991, recursul declarat de pârâta IRIMIES MIHAELA, recursul declarat de pârâtul HURGOIU IOAN şi recursul declarat de pârâtul BOCAN GHEORGHE în contra deciziei civile nr. 1914/A din 29.11.2001 a Tribunalului Cluj, dosar nr. 3125/2001, pe care o menţine în totul.

Obligă pe reclamanţii MURASAN LUCIA AURORA, MURESAN ANA, BULDUS NICOLAE RAZVAN, BULDUS DUMITRU DAN şi pe pârâta IRIMIES MIHAELA să plătească intimaţilor MORAR MIRCEA, MORAR DANUT şi POENARU CORNELIA suma de 5.000.000 lei, cheltuieli de judecată în recurs, intimatei BUTUZA MARIA 1.000.000 lei, iar intimatului DUMA GRIGORE suma de 1.000.000 lei cu acelaşi titlu.

Decizia este irevocabilă.

Dată şi pronunţată în şedinţa publică din 10 mai 2002.

PREŞEDINTE-
LUCIA STETCA

JUDECATORI
ALINA RODINA
p/ VALENTIN MITEA
Plecat in CO
Semmanaza
VICEPRESED. CURTII
A.REPEDE

GREFIER
SANDA GADALEAN

Definitivă şi irevocabilă
la data de 10.05.2002

red.AR
dact.SzM/2ex

87

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 441950/1 din 29.07.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însuşirea Documentaţiei tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public şi asigurării unei evidenţe exacte şi complete a situaţiei juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară şi respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentaţiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Prin cererea nr. 283666/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentaţia cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară pentru imobilul denumit strada Calea Floreşti.

Sistemul integrat de cadastru şi carte funciară cuprinde evidenţa tehnică, economică şi juridică a imobilelor din aceeaşi unitate administrativ teritorială. Entităţile de bază ale acestui sistem sunt imobilul şi proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea şi înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale şi reprezentarea acestora pe hărţi şi planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilului denumit strada Calea Floreşti, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic şi pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidenţiate informaţiile tehnice, juridice şi economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanţa Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, îmi exprim iniţiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însuşire a Documentaţiei tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 441989/45/455 din 29.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 441950/1 din 29.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 283666/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară pentru imobilul denumit strada Calea Floreşti.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Calea Floreşti, rezultată din măsurătorile topografice este de 113164 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Calea Floreşti, se identifică cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21554/1/1/1, înscris în CF nr. 326503 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, inscris in CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. topo. 23931/1/1, înscris în CF nr. 284567 Cluj-Napoca, nr. topo. 23921/1, 23922/1, 23923/1, înscris în CF nr. 293734 Cluj-Napoca, nr. topo. 23291/1/1, înscris în CF nr. 278181 Cluj-Napoca, nr. topo. 11807, 11817/1, înscris în CF nr. 309588 Cluj-Napoca, nr. topo. 21574/2/2, înscris în CF nr. 326471 Cluj-Napoca, nr. topo. 21574/2/1, înscris în CF nr. 326476 Cluj-Napoca, nr. topo. 21587, înscris în CF nr. 330332 Cluj-Napoca, nr. topo. 21585/89/2, înscris în CF nr. 335691 Cluj-Napoca, nr. topo. 21585/90/1/2, înscris în CF nr. 335723 Cluj-Napoca, nr. topo. 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12086/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1, CF nr. 324257 Cluj-Napoca, nr. topo. 11724, înscris în CF nr. 281628 Cluj-Napoca, nr. topo. 21558/1, înscris în CF nr. 319028 Cluj-Napoca.

Cu privire la suprafața de teren de 1162 mp., înscrisă în CF nr. 319028 Cluj-Napoca, arătăm faptul ca instantele de judecata in dosar nr. 6346/1198 Judecătoria Cluj-Napoca, dosar nr. 3125/2001 Tribunalul Cluj și dosar nr. 1063/2020, având ca obiect fondul funciar, a reținut faptul că punerea în posesie a terenului de 1163 mp., parte din nr. topo. 21558 nu mai este posibilă întrucât acest teren este aferent șoselei naționale și pentru teava de gaz.

Prin adresa nr. 7960/2021 inregistrata la sub nr. 310378/2021, U.S.A.M.V. Cluj-Napoca, își exprimă acordul în legătură cu identificarea cu nr. topo. 21554/1/1/1, înscris în CF nr. 326503 Cluj-Napoca, nr. topo. 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, înscris în CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. topo. 21550/1/1, inscris in CF nr. 313872 Cluj-Napoca, a amplasamentului denumit strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul denumit strada Calea Floreşti, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 1142. 89

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Calea Floreşti, cu suprafața măsurată de 113164 mp., cu destinație

drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Calea Floreşti din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) şi (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) şi (4) din Codul administrativ,*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) şi (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.
(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public şi privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) preşedintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru şi preşedinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) şeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-şef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului şi lucrări publice, dacă nu există arhitect-şef, în calitate de membru;

e) şeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public şi privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) şeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului Bucureşti, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu şefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public şi privat al municipiului Bucureşti şi date în administrarea sectoarelor municipiului Bucureşti, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât şi câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător şi în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al municipiului Bucureşti.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *(5)„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a*

90

unităţilor administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenenţă la domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, judeţean sau al municipiului Bucureşti de însuşire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoţite de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află şi pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităţilor, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, şosea, alee, fundătura, uliţă etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentaţiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pot fi: a) documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităţilor este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepţia situaţiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepţii vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Calea Florești, cu suprafața măsurată de 113164 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)", poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus
29.07.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

91