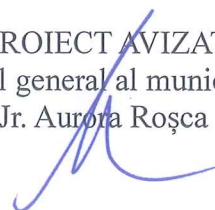


1-43p.

8/4.08.2021



HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441002/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441072 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), și alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 372/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 70;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3704 mp. și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1821, cu suprafața construită la sol de 1818 mp., C2 - sală de sport, centrală termică și muzeu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 408 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Mihail Kogalniceanu , nr. 2 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2021 -

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 372/ 19.05.2021



Încheiat azi 19.05.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 19.05.2021, ora 16,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. MIHAIL KOGĂLNICEANU nr. 2, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Liceul Teoretic „Bathory Istvan”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime S+P+2E, edificată în anul 1821, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă,
- C2 corp de clădire, Sală de Sport, Centrală Termică și muzeul liceului, regim de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1900.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

455
19.05.2021
[Signature]

SEMNATURA
polițist local Borsos Denes
BORSOS DENES
2021.05.18 21:17:56 +03'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt preluate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

4

CARTE FUNCARA NR. 295905**COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI****TEREN intravilan**

Nr. CF vechi: 7627

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 548	Din acte: 3.662; Masurata:-	Curte

CONSTRUCTII

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 548-C1	Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2	I Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, compusă: la parter din 6săli, 2camere pentru bibliotecă, 1magazie, 2camere, 1bucătărie, 3 camere pentru birouri la etajul I din 11săli, 4camere pentru birouri și dependințe la etajul II din 8săli și 1 ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	CAD: C2 Top: 548-C2	Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2	II Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1sală de gimnastică, 1magazie, 1cameră, 1bucătărie, dependințe

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1499 / 22.04.1949		
Cerere , nr.94492/2845/949 dos.12/14/1007 a Ministerului Învățământului Public și a Decretului nr.176/1948, 266/1948 și 45/1949		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1 1) STATULUI ROMÂN, în folosința Ministerului Învățământului Public	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 7627)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
6415 / 21.01.2013		
Act		
C1	Nu există foaia de sarcini	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 7627)

5

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Cogălniceanu, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 548	-	Curte

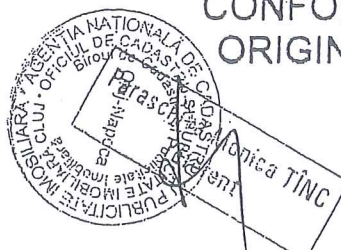
* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intravilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.662; Masurata:-	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 548-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	1 Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, compusă: la parter din 6săli, 2camere pentru bibliotecă, 1magazie, 2camere, 1bucătărie, 3 camere pentru birouri la etajul I din 11săli, 4camere pentru birouri și dependințe la etajul II din 8săli și 1sală festivă
A1.2	CAD: C2 Top: 548-C2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	II Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1sală de gimnastică, 1magazie, 1cameră, 1bucătărie, dependințe

CONFORM CU
ORIGINALUL

nr. 189/197/13.11.2015

el: 17.11.2015

6

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,889.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL:		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puteilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. Paștelor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Str. Paștelor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	Str. Paștelor nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Scoala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,893,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Scoala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Scoala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucien Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculan nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea Liceul "Arifcol" "Al. Borza"	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974 1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-la Gării (n.-camin)		1,594,984.52 1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "George Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68 1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zontor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Balogh Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 527 mp Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 356 mp Școala nr. 13 "Școlae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1982	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apezzai C. Iancu"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Industrie Ușoară	str. Măgilor nr. 58 str. Valea esocă I.n.		11,003,634.51 63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Măgilor nr. 78-80	1906/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60	1965		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Electrofit"	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca

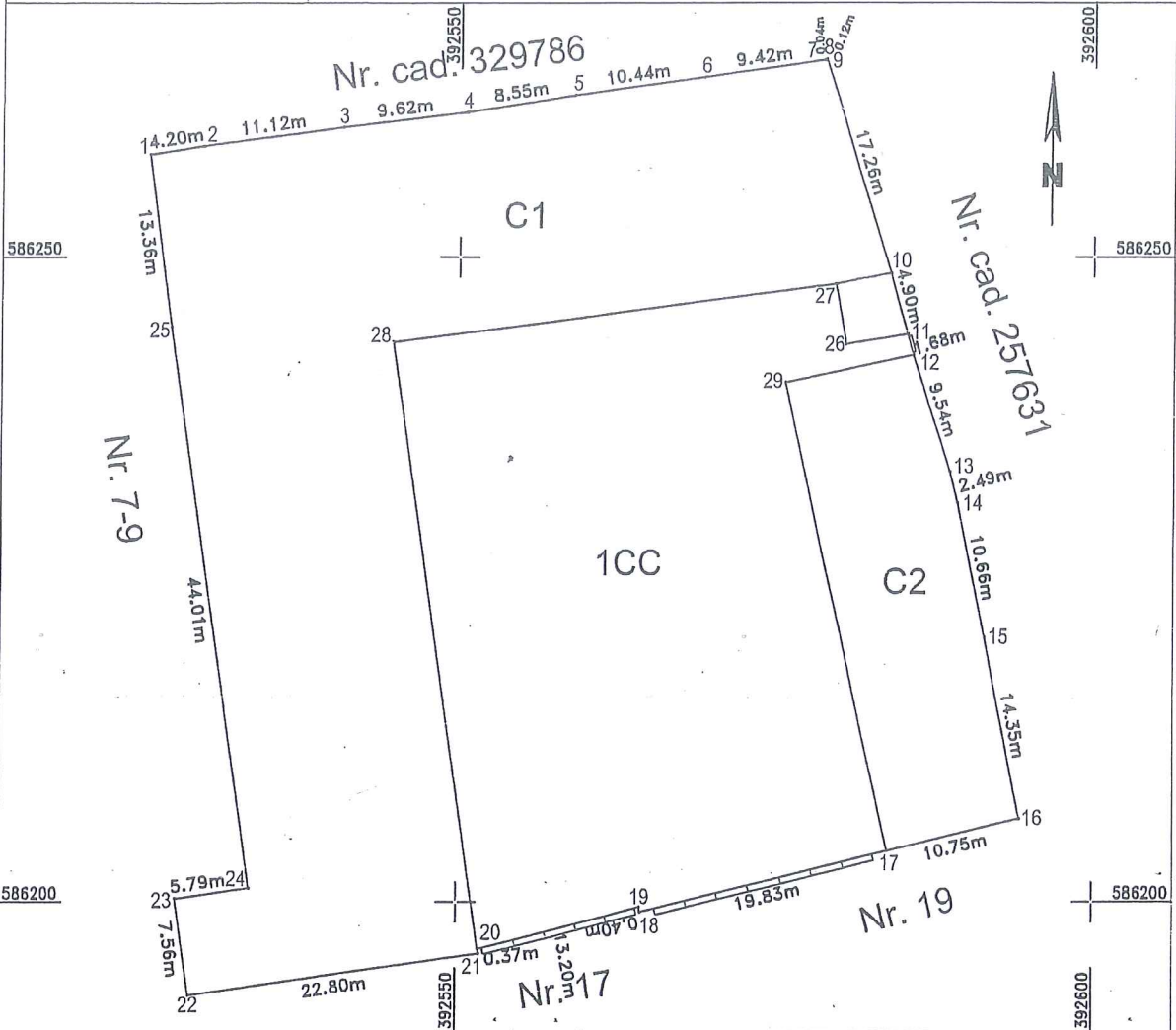
9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	3704	Mun. Cluj-Napoca , Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3704	Teren imprejmuit cu gard din beton pe laturile 11-12, 17-18, 18-19, 19-20 și delimitat de ziduri de construcții pe laturile 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-1, 1-9, 9-11, 12-16, 16-17.
Total		3704	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1818	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1821.
C2	CAS	408	SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU , cu regim de inaltime P, edificate in anul 1900.
Total		2226	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3704 mp
Suprafața din act = 3704 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:15:58 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Data: Februarie 2021

10
 0092601
 586200
 586250
 392550
 392600
 17.26m
 10.44m
 9.42m
 7.04m
 9.62m
 8.55m
 11.12m
 14.20m
 13.36m
 44.01m
 5.79m
 7.56m
 22.80m
 19.83m
 10.75m
 14.35m
 10.66m
 2.49m
 9.54m
 1.88m
 0.90m
 1.26m
 27
 26
 29
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 28
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295905 (Nr. CF. vechi 7627)	A+1	548	Teren cu, construcții descrise în C.F. nr. 295905 Cluj-Napoca	3662	STATUL ROMAN, în folosința Ministerului Invatamantului Public	Nu sunt
Total suprafață				3662		

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	548	Nou	Teren cu, construcții C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+2E, EDIFICATA IN ANUL 1821; C2 - SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATE IN ANUL 1900;	3704	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 3704 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

OTAT SERGIU
Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26 09:16:19
+02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	3704	Teren imprejmuit cu gard din beton pe laturile 11-12, 17-18, 18-19, 19-20 si delimitat de peretii constructiilor pe laturile 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-1, 1-9, 9-11, 12-16, 16-17.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	1818	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+2E, edificata in anul 1821.
C1	CAS	408	SALA DE SPORT, CENTRALA TERMICA SI MUZEU , cu regim de inaltime P, edificate in anul 1900.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
- Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinemactice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 3704 mp.

Data întocmirii:
Februarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.26 09:15:10
+02'00'

12

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586257.875	392525.775	4.203
2	586258.528	392529.927	11.118
3	586259.973	392540.951	9.617
4	586261.122	392550.499	8.546
5	586262.470	392558.938	10.445
6	586263.850	392569.291	9.420
7	586265.179	392578.617	0.036
8	586265.184	392578.653	0.122
9	586265.211	392578.772	17.256
10	586248.756	392583.969	4.900
11	586244.026	392585.247	1.675
12	586242.416	392585.710	9.540
13	586233.373	392588.750	2.494
14	586230.953	392589.355	10.661
15	586220.515	392591.523	14.346
16	586206.444	392594.316	10.751
17	586203.953	392583.858	19.830
18	586199.218	392564.602	0.400
19	586199.608	392564.515	13.197
20	586196.371	392551.721	0.373
21	586196.002	392551.775	22.802
22	586192.770	392529.203	7.561
23	586200.254	392528.127	5.791
24	586201.078	392533.859	44.015
25	586244.637	392527.542	13.355
S=3704mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	586265.211	392578.772	17.256
10	586248.756	392583.969	4.900
11	586244.026	392585.247	4.854
26	586243.268	392580.453	4.750
27	586247.943	392579.613	34.997
28	586243.408	392544.911	47.527
20	586196.371	392551.721	0.373
21	586196.002	392551.775	22.802
22	586192.770	392529.203	7.561
23	586200.254	392528.127	5.791
24	586201.078	392533.859	44.015
25	586244.637	392527.542	13.355
1	586257.875	392525.775	4.203
2	586258.528	392529.927	11.118
3	586259.973	392540.951	9.617
4	586261.122	392550.499	8.546
5	586262.470	392558.938	10.445
6	586263.850	392569.291	9.420
7	586265.179	392578.617	0.036
8	586265.184	392578.653	0.122
S=1818mp			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586242.416	392585.710	10.251
29	586240.296	392575.681	37.252
17	586203.953	392583.858	10.751
16	586206.444	392594.316	14.346
15	586220.515	392591.523	10.661
14	586230.953	392589.355	2.494
13	586233.373	392588.750	9.540
S=408mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Februarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

B

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.26 09:15:34
+02'00'

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

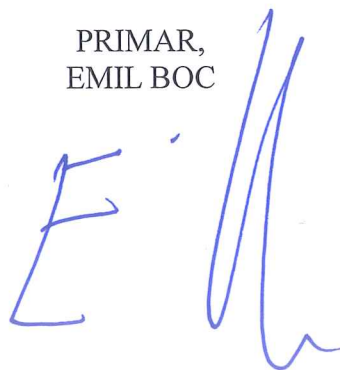
Prin adresa nr. 206692/2021, S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



14

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 441002/1 din 29.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 206692/2021 S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, se identifică parțial cu nr. Top. 548, înscris în C.F. nr. 295905 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 286892/2020, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru arată că imobilul identificat cu nr. topo. 548, situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, revendicat de Arhiepiscopia Romano-Catolică de Alba Iulia, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002.

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5808/07.07.2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5808/07.07.2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1049/33/2016
- Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei prin Sentința civilă nr. 121/2017
- Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul ca nefondat, prin Decizia civilă 145/2020, definitivă, conform fișei de pe portalul instanțelor de judecată.

Prin nota internă nr. 350401/2020, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică că imobilul identificat cu nr. top. 548 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar.

De asemenea, prin nota internă nr. 410923/2020, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 548.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 3704 mp., sunt edificate două construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1821, cu suprafața construită la sol de 1818 mp., C2 - sală de sport, centrală termică și muzeu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 408 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Proșesului-verbal de constatare nr. 372/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 și C2, unde funcționează Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca;

15

Imobilul situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 70.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3704 mp. și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1821, cu suprafața construită la sol de 1818 mp., C2 - sală de sport, centrală termică și muzeu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 408 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

16

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c) și alin. 8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mihail Kogălniceanu nr. 2, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 3704 mp. respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+2E, edificată în anul 1821, cu suprafața construită la sol de 1818 mp., C2 - sală de sport, centrală termică și muzeu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1900, cu suprafața construită la sol de 408 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

18

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 350401 /304.1 din 25.08.2020

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRAZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului din municipiul Cluj-Napoca, Universității nr.10, identificat cu nr.topo 484, vă comunicăm că a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, în Dosarul nr.1742 soluționat prin emiterea Dispoziției nr.3541/21.10.2003 de respingere și în Dosarul nr. 1742A - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 3537/21.10.2003 de respingere. Imobilul situat în str.M.Kogălniceanu nr.2, identificat cu nr.topo 548 nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

Menționăm că, în baza legilor fondului funciar aceste imobile nu au fost revendicate.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Simion Tusa

DT
26.08.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 410923 /30/14.09.2020

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr top 484 și nr top 548 vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.**

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DT
15.09.2020
P

Intocmit: Ladaru Loredana

20

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 286892 /453/17.06.2020

CĂTRE,

DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta, vă comunicăm informațiile pe care le deținem referitoare la stadiul de soluționare al dosarului de revendicare privind imobilul din str. Kogălniceanu nr. 2, în care funcționează Liceul Romano Catolic, identificat prin nr. topografic 548, revendicat de Arhiepiscopia Romano-Catolică de Alba Iulia, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 -

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5808/07.07.2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5808/07.07.2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1049/33/2016
- Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei prin Sentința civilă nr. 121/2017
- Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul ca nefondat, prin Decizia civilă 145/2020, definitivă, conform fișei de pe portalul instanțelor de judecată

Anexăm Decizia nr. 5808/07.07.2016 a Comisiei Speciale de retrocedare, Sentința civilă nr. 121/2017 și fișa de pe portal ICCJ

DIRECTOR EXECUTIV ,
IULIA ARDEUȘ

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor

21

45
intra
09.08.2016
M. Nistor
10.08.2016 453
10.08.2016
H

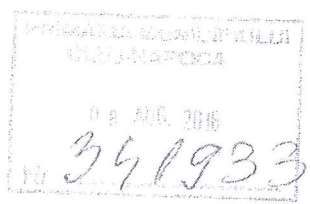
3/4



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

Nr. 1062/C/ 04.08. 2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
JUDEȚUL CLUJ



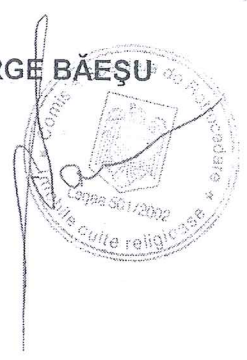
Vă transmitem, alăturat, în original, Decizia nr. 5808 /07.07.2016,
emisă de către Comisia specială de retrocedare cu privire la soluționarea dosarului
aferent cererii de retrocedare nr. 1062/30.01.2003, depusă de către **Arhiepiscopia
Romano-Catolică Alba Iulia** pentru **Consiliul Arhidiecezei Romano-Catolice de
Alba Iulia**.

3

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,

GEORGE BĂEȘU





DECIZIA

Nr. 5808... din 07.07.2016

Având în vedere cererea de retrocedare nr. 1062/30.01.2003 depusă, în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către **Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia** pentru **Consiliul Arhidiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Petöfi nr. 57, județul Harghita prin care se solicită restituirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 2, județul Cluj, compus din clădire cu două etaje, în suprafață de 3665 m.p., înscris inițial în cartea funciară nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 548, transcris ulterior în cartea funciară nr. 7627 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 548,

Analizând actele din dosarul aferent cererii, respectiv:

- a) copia certificată a cărții funciare nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj;
- b) copia certificată a cărții funciare nr. 7627 a localității Cluj, județul Cluj;
- c) copia certificată a Sentinței civile nr. 1515/01.08.2001 pronunțată de Judecătoria Miercurea Ciuc, în dosarul nr. 2179/01;
- d) copia Deciziei nr. 1564/924 pronunțată de către Înalta Curte de Casație și Justiție în data de 30.09.1924, în dosarul nr. 1015/924;
- e) copia „Acordului privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 între Sf. Scaun și Guvernul Român”, încheiat în data de 30 mai 1932;
- f) copia Sentinței Tribunalului Cluj pronunțată în data de 04.07.1933, în dosarul nr. 51/1932;
- g) copia Deciziei civile nr. 809/A/2006 pronunțată de către Tribunalul Cluj în data de 24.11.2006, în dosarul nr. 6301/117/2006, rămasă irevocabilă la data de 22.03.2007;
- h) copia Deciziei civile nr. 301/A/2006 pronunțată de către Tribunalul Cluj în data de 06.04.2006, în dosarul nr. 8109/2005, rămasă irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1765/R/2006 pronunțată de Curtea de Apel Cluj în data de 03.07.2006;
- i) adresele nr. 136181/453/17.05.2013 și nr. 74010,74065/452/03.10.2006 emise de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj;



Constatând că:

- potrivit cărții funciare nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj, proprietar al imobilului solicitat a fost „Fondul de Studii Administrat de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia”;

- prin „Acordul privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 între Sf. Scaun și Guvernul Român”, încheiat în data de 30 mai 1932, s-a statuat că:

- instituția cunoscută sub numele de Statusul Romano-Catolic Transylvaniensis se transformă într-un organ al Diocezei catolice de rit de Alba Iulia și va lua denumirea de „Consiliu al Diocezei Catolice de rit latin de Alba Iulia” (art. I);

- toate drepturile patrimoniale ce se găseau sub administrația zisului „Status Romano-Catholicus Transilvanyensis” vor fi pe viitor administrate de Ordinariul Catolic de rit Latin de Alba Iulia (art. II);

- dreptul de proprietate este și rămâne garantat, în conformitate cu literele de fundațiune, donațiune etc., în favoarea fondurilor respective, astfel după cum urmează (art. V alin. 2):

- (a) Fondul de religione;
- (b) Fondul de studii;
- (c) Fondul de burse;
- (d) Fondul școalelor primare;
- (e) Fondul Orfelinatlui Terezian;
- (f) Fondul de pensii ale funcționarilor;
- (g) Fondul de pensii ale profesorilor;
- (h) Fondul asigurărilor,

- prin Sentința civilă nr. 1515/01.08.2001 (definitivă), pronunțată de Judecătoria Miercurea-Ciuc în dosarul nr. 2179/2001, instanța a constatat că „*persoana juridică Consiliul Arhidiecezei Romano-Catolice Alba Iulia, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str. Petofi nr. 57, jud. Harghita, este identică cu persoana juridică având denumirea de Consiliu al Diecezei Catolice de rit latin de Alba Iulia, care s-a înființat prin Acordul încheiat la 30.05.1932 între Sfântul Scaun și Guvernul Român, privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10.05.1927 prin transformarea instituțiunii cunoscute sub numele de Status Romano Catholicus Transylvanensis sau de Statusul Romano Catolic din Ardeal, sau Statusul Romano Catolic Cluj, ca fiind una și aceeași persoană juridică îi revin atribuțiile, drepturile și obligațiile în virtutea continuității de drept*”;

- solicitantul, Consiliul Arhidiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia, nu a avut drept de proprietate asupra bunurilor Fondului, ci doar un drept de administrare asupra acestora,



În temeiul art. 1 alin. (1) și al art. 3 alin. (6) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART. 1 – Se respinge cererea de retrocedare nr. 1062/30.01.2003, depusă de către de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia pentru Consiliul Arhiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Petőfi nr. 57, județul Harghita prin care se solicită restituirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu nr. 2, județul Cluj, compus din clădire cu două etaje, în suprafață de 3665 m.p., înscris inițial în cartea funciară nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 548, transcris ulterior în cartea funciară nr. 7627 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 548, **întrucât imobilul solicitat nu a fost proprietatea Consiliului Arhiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia.**

ART. 2 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat.

ART. 3 – Prezenta decizie a fost redactată în patru exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat Consiliului Arhiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia, unul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, unul va fi atașat la dosarul constituit în baza cererii de retrocedare nr. 1062/30.01.2003, iar unul va fi păstrat în arhiva Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare.

București,

Data:07.07.2016

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

George BĂEȘU



25

Mava dintr-o în Rodica Anghel

*S.C. de drept în 12 dec
judic*

*Kagaduceanu 2
Universitat 7-9*



GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

26.03.2018

Nr. 755/C/20.03.2018 1412

Domnului Emil BOC, Primar
Primăria municipiului Cluj-Napoca



Direcția patrimoniului municipiului și evidența proprietății

Serviciul administrare spații, terenuri

*1.574 453
26.03.2018*

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 106943/451/28.02.2018, înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 755/C/07.03.2018, vă comunicăm următoarele:

1. Decizia nr. 5804/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1055/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința civilă nr. 144/05.04.2017 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar, în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

2. Decizia nr. 5805/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1054/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința civilă nr. 130/30.03.2017 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar, în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

București, Calea Floreasca nr. 202, sector 1,
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.62
www.anrp.ro
cuite@anrp.gov.ro

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

26

3. Decizia nr. 5806/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1056/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința civilă nr. 53/09.02.2017 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar, în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

4. Decizia nr. 5808/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1049/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj -- Secția III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința civilă nr. 121/24.03.2017 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar, în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

5. Decizia nr. 5809/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1050/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj -- Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința Civilă nr. 52/09.02.2017 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

6. Decizia nr. 5810/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1051/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Prin Sentința civilă nr. 385/23.11.2016 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată iar, în urma promovării recursului, cauza se află pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție.

7. Decizia nr. 5811/07.07.2016 emisă de către Comisia specială de retrocedare a fost contestată de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania și face obiectul dosarului nr. 1047/33/2016 care s-a aflat în primă instanță pe rolul Curții de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios Administrativ și Fiscal.

27

Prin Sentința civilă nr. 384/23.11.2016 (atașată), Curtea de Apel Cluj a respins contestația formulată. Reclamantele au formulat recurs iar, prin Decizia nr. 3812/28.11.2017 Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul, a casat sentința atacată și a trimis cauza spre rejudecare Curții de Apel Cluj.

Cu deosebită considerație,

Ileana-Alexandrina BORDEIANU



pozi 4

Kogălniccanu

Cod ECLI ECLI:RO:CACLJ:2017:048.000121
ROMÂNIA
CURTEA DE APEL CLUJ
SECȚIA A III-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
Dosar nr. 1049/33/2016



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 121/2017
Ședința publică din data de 24 martie 2017
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: ALEXANDRINA AMALIA MARIN
GREFIER: MĂRIOARA VARADI-GOIA

Pe rol fiind pronunțarea hotărârii în cauza civilă privind acțiunea în contencios administrativ formulată de reclamantele Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania, în contradictoriu cu pârâtul Guvernul României - Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, având ca obiect anulare act administrativ Anularea Deciziei nr. 5807/07.07.2016 a comisiei de retrocedare.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, se constată lipsa părților litigante.

S-a făcut referatul cauzei după care, se constată că mersul dezbaterilor și susținerile orale ale părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 10 martie 2017, încheiere care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

CURTEA

Prin cererea înregistrată în data de 06.09.2017, reclamanta **ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA, FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO-CATOLIC DIN TRANSILVANIA**, a chemat în judecată **GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILIARE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA** solicitând să se dispună anularea în tot a Deciziei nr. 5808 din data de 07.07.2016, emisă de Guvernul României - Comisia Specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, comunicata pe data de 11.08.2016; admiterea cererii de retrocedare înregistrată cu nr. 1062/30.01.2003 la COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În motivarea cererii, se arată că în fapt, prin cererea de retrocedare înregistrată cu nr. 1062/30.01.2003 la COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România Arhiepiscopia Romano - Catolică Alba Iulia în numele și pentru Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia a revendicat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 94/2000 aprobat prin Legea 501/2002 imobilul situat în Mun. Cluj Napoca, str. M. Kogălniccanu, nr. 2 jud. Cluj, înscris inițial în cartea funciara nr. 1450 a localității Cluj, transcris ulterior în c.f. 7627, nr. top, 548. Opțiunea era pentru restituirea în natură a imobilului sau masuri compensatorii în situația în care instituirea în natură nu este posibilă.

În susținerea cererii sale, a depus la dosarul de revendicare un set de înscrisuri constând în: extenso carte funciara nr. 1450 Cluj; extenso carte funciara nr. 7627 Cluj; plan topografic; adresa nr. 19807/452/27.04.2005 emis de către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; adresa nr. 74010, 74065/452/03.10.2006 emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca; Adresa nr. 1950/2003-2005 din 20.09.2005, emisă de către Arhiepiscopia Romano - Catolică Alba Iulia; copia Acordului privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 încheiat între Sf. Scaun și Guvernul Român, încheiat în data de 30 mai 1932; copia Sentinței civile nr. 1515/01.08.2001 pronunțată de Judecătoria Miercurea Ciuc în dosarul nr. 2179/2001; actele de înființare ale Fundației Statusul Romano-Catolic din Transilvania.

29

Prin Decizia nr. 5808 din 07.07.2016 a COMISIEI SPECIALE DE RETROCEDARE a unor bunuri imobiliare care au aparținut cultelor religioase din România, în temeiul art. 1 alin. (1) al art.3 alin (6) din OUG nr. 94/200, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a respins cererea de retrocedare nr. 1062/30.01.2003 formulată de reclamantă în acest sens comisia a reținut că nu este identitate între cel care revendică imobilul și titularul dreptului de proprietate din cartea funciară, întrucât imobilul solicitat nu a constituit proprietatea Consiliului Arhiepiscopiei Romano - Catolice de Alba Iulia a ct a Fondului de Studii Administrat de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba.

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor în mod neîntemeiat a respins cererea de retrocedare fără o analiza dacă bunul imobil revendicat a deși s-au depus înscrisuri doveditoare din care se putea stabili dreptul de proprietate a Bisericii Romano-Catolice prin centrul de cult asupra bunurilor revendicate.

Faptic, comisia investită cu soluționarea cererii de revendicare conform constatării menționate în Decizia nr. 5808/07.07.2016 a concluzionat că, reclamanta solicitat bunuri care au fost preluate de către Statul Român de la o persoană juridică distinctă de cultul religios doar potrivit înscrisurilor de carte funciară fără a se raporta și la celelalte acte depuse în probațiune la dosarul cauzei, respectiv la realitatea istorică a acestei instituții.

Învederează prevederile unor norme juridice din coroborarea cărora rezultă că, Comisia Specială de Retrocedare avea obligația să analizeze dacă imobilul revendicat a aparținut sau nu cultului religios de la care s-a preluat în mod abuziv chiar și în situația în care nu este identitate între solicitant și titularul de carte funciară: .

Chiar și în situația în care titularul de carte funciară Fondul de Studii Administra de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia este o persoana juridică distinctă de revendicatorul Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia imobilul în cauză a aparținut până la preluare de cultul religios care îl revendică respectiv de Episcopia Romano-Catolică Alba Iulia caic a fost ridicată la rang de arhiepiscopie după în anul 1991, motiv pentru care este întemeiată revendicarea acesteia în temeiul art. 1 din OUG nr. 94/2000. Acest articol enunță voința reală a legiuitorului de a repara abuzurile regimului totalitar în sensul retrocedării imobilelor care au fost preluate de la cultele religioase din România., indiferent de entitatea bisericească de la care s-a preluat.

Pentru a se înțelege caracterul fondurilor administrate de către cultul romano-catolic, în mod special a Fondul de Studii Administrat de Ordinariul Catolic de rit latin Alba Iulia prezintă un scurt istoric al acestora:

Statusul Romano - Catolic (începând cu anul 1932 Consiliul Diezezei Romano -Catolice) este o instituție autonomă" a Diezezei Romano - Catolice Alba Iulia care a luat ființă în secolul al XVI. Această instituție era compusă din persoane clericale și ne clericale și avea menirea să administreze școlile confesionale romano-catolice și averea ecleziastică, conducerea instituției era asigurată de către episcop.

Prima recunoaștere a Statusului Romano - Catolic ca și instituție autonomă a Bisericii Romano - Catolice s-a făcut prin diploma Principelui Gb. Rakoczy II. cu ocazia Dietei din 15 martie 1653 când s-a adoptat codul cunoscut sub numele de „Approbata Constitutiones” .

Reorganizarea Statusului dieezan romano - catolic a fost fixul prin procesul verbal al adunării generale din 9-15 februarie 1868, care a stabilit în parte că: „Averile comune ale Statusului dieezan episcopesc romano - catolic din Ardeal suni următoarele:1. fondul de studii cuprinzând și domeniul din Cluj - Mănăstir și tipografia liceală romano - catolică din Cluj;2. fondul de stipendii;3. fond religios;4. fondul Orfanotrofiului Terezian din Sibiu;5. fondul de leafă - al învățătorilor primari;6. fondul de pensie al învățătorilor primari.În afară de acesta toate averile sau fondurile bisericești, școlare sau fundamentale care de acum înainte ar ajunge sub dispoziția Statusului.Prin același act s-a statuat că: „ Consiliul suprem bisericesc exercitează drepturile adunării Statusului în numele și încredințarea ci și potrivit, acestor statute.”

În perioada interbelică prin scriptul ministerial nr. 28038/1924 Ministerul Cultelor recunoaște că: „Consiliului de Administrație al Statusului Romano - Catolic reprezentate de Prea Sfințitul Episcop romano - catolic Carol Gustav Majlath ca președinte al Statusului Romano-Catolic, poate sta în instanță în orice chestiuni judecătorești”

30

Prin decretul - lege din 1 martie 1940, România ratifica acordul privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 dintre Sfantul Scaun și Guvernul României precum și Statutele Consiliului diocezei Catolic de rit latin de Alba-Iulia.

Prin acest acord se statuează că: Art. I Instituția cunoscută sub numele de „Statusul Romano - Catholicus Transylvanicensis” se transformă prin acest acord într-un organ al Diocezei de rit latin de Alba - Iulia va lua denumirea de „Consiliu al Diocezei Catolice de rit latin de Alba - Iulia. Acel Consiliu îndeplinește sarcinile prevăzute de Canoanele 1520 și 1521 din Codex Juris Canonici. *

Deciziunile acelu Consiliu nu sunt valabile și executorii decât cu aprobarea Ordinariului.

De asemenea se statuează potrivit art. V că: „Toate bunurile ce se găseau la data de 1 ianuarie 1932. în posesiunea și sub administrare acelu Status Romano - Catholicus Transylvanicensis sunt bunuri cu caracter ecleziastic și vor fi întrebuințate conform destinațiunii lor inițiale, numai pe teritoriul actual al Diecezei Catolice de rit latin de Alba - Iulia. Dreptul de proprietate este și rămâne garantat, în conformitate cu literele de fundațiune, donațiune etc., în favoarea fondurilor respective, astfel după cum urmează: a) fondul de Religiuine; b) fondul de Studii; c) fondul de Burse; d) fondul școalelor primare; e) fondul Orfelinatlui Terezian; f) fondul de pensii ale funcționarilor; g) fondul de pensii ale profesorilor; h) fondul asigurărilor. Aceste fonduri simt de drept reprezentate de Ordinariul de Alba Iulia. Aceste drepturi nu pot fi nici înstrăinate, nici grevate decât în conformitate cu dispozițiile dreptului comun ale Regatului României și cu prescripțiunile Dreptului Canonic.”

Prin decretul Prezidiului Marii Adunări Naționale nr. 151 din 19 iulie 1948 concordatul și acordurile ulterioare încheierii sale sunt abrogate dar, la 31 martie 1951 în baza art. 7 și 18 al decretului nr. 177 al Cultelor religioase Prezidiul Marii Adunări Naționale prin Decretul nr. 83/1951 a aprobat regulamentul de funcționare și organizare al Statusului Romano-Catolic din Republica Populara Română. Pe cale de consecință Statusul Romano - Catholic avea în regimul comunist regimul unei persoane juridice cu caracter ecleziastic, recunoscut (prin decret al Prezidiului Marii Adunări Naționale, funcționând în baza principiului autonomiei cultelor religioase statuat în art. 7 din Decret - Lege 177/1948.

El se guverna potrivit dispozițiilor din cartea V-a „Bunuri materiale ale bisericii” din Codex Iuris Canonici având încuviințarea Ministerului Cultelor potrivit art. 18 din Decretul - Lege 177/1948. Pe de altă parte consideră că aceste acorduri sunt încă în vigoare, decretul de abia adoptat de Ministrul cultelor în 1948 fiind caduc, deoarece era contrar dreptului internațional public în materie de tratate.

Prin Sentința Civilă nr. 1515/01.08.2001 a Judecătorei Miercurea Ciuc pronunțată în dosarul nr. 2179/2001 s-a constatat că:

Persoana juridică Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Petofi nr. 57 Jud. Harghita este identică cu persoana juridică având denumirea de Consiliu al Diecezei catolice de rit latin de Alba - Iulia, care s-a înființat prin Acordul încheiat la 30.05.1932 între Sfantul Scaun și Guvernul Român, cu privire la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10. 05.1927, prin transformarea instituției cunoscute sub numele de Status Romano Catholicus Transylvaniensis sau de Statusul Romano Catholic din Ardeal sau Statusul Romano Catholic Cluj, ca fiind una și aceeași persoană juridică și revin atribuțiile, drepturile și obligațiile în virtutea continuității de drept.”

Prin încheierea civilă nr. 5348 din 25 noiembrie 2005 a Judecătorei Cluj Napoca, Fundația Statusul Romano - Catholic din Transilvania / Brdeleyi Romai Katolikus Status având ca unic fondator Arhiepiscopia Romano Catholică din Alba Iulia a dobândit personalitate juridică potrivit legislației actuale în vigoare ca fiind:

„Această fundație este succesorul de drept în baza Sentinței Civile nr. 1515/1. aug, 2001 a Judecătorei Miercurea Ciuc, jud. Harghita al instituției care purta numele de „Status Romano Catholicus Transylvanicensis, adică Statusul Romano Catholic din Transilvania-cu fonduri recunoscute prin art. V. din acordul încheiat la 30 Mai 1939 între Sfantul Scaun și Guvernul Roman privind interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927, care și-a încetat activitatea în anul 1948. Apoi și-a schimbat numele în Statusul Romano Catholic din R.P.R. aprobat prin Decretul nr. 83 din 31 martie 1951 al Prezidiului Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române prin care s-a

aprobai regulamentul de funcționare a Statusului, înregistrai la Ministerul Cultelor sub. Nr. 7879/1951, în fine în Status - Consiliul Arhidiecezei Catolice de rit latin din Alba Iulia".

Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania / Erdelyi Romai Kalolikus Staius este persoană juridică română fără scop lucrativ, apolitic, non guvernamental și nonprofit înființat în temeiul O.G. nr. 1062/2000, în vederea desfășurării de acțiuni pentru ocrotirea și promovarea bunurilor imobile, mobile materiale și morale aparținătoare Statusului Romano-Catolic din Transilvania.

Argumentele care stau la baza revendicării bunurilor imobile supuse judecării de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia:

1. Un prim argument care a stat la baza revendicării patrimoniului fondurilor administrate de Ordinariul Catolic de rit Latin Alba Iulia prin instituțiile subordonate acesteia de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia constă în caracterul indubitabil de bun ecleziastic al Bisericii universale Romano-Catolice până la data naționalizării al bunurilor imobile revendicate prin cererea de retrocedare nr. 1062/30.01.2003, conform canonului 1257 din Codul de drept canonic al Bisericii Romano-Catolice.

2. Fondurile pe care erau evidențiate imobilele revendicate nu erau fundații cu personalitate juridică de sine stătătoare, erau fonduri de bunuri care au constituit un patrimoniu de afecțiune sau scop, devenind o universalitate juridică aparținând propriei destinații. În acest sens sunt și prevederile art. V din Acordul privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 Mai 1927, între SF Scaun și Guvernul Român, conform căruia „Dreptul de proprietate este și rămâne garantat, în conformitate cu literele de fundațiune, donațiune etc. în favoarea fondurilor respective... ”

Acordul precizează în continuare că: „Aceste drepturi sunt de drept reprezentate prin Ordinariul de Alba-Iulia” și ca fondurile „nu pot fi nici înstrăinate, nici grevate decât în conformitate cu dispozițiunile dreptului comun al Regatului României și cu prescripțiunile Dreptului Canonic.”

Din textele de lege citate mai sus rezultă ca cel care avea drept de dispoziție asupra fondurilor, era însuși ordinariul cu respectarea prevederilor legale în vigoare, iar dreptul de dispoziție presupune și proprietatea asupra fondurilor.

3. Este foarte important de înțeles noțiunea de patrimoniu de afecțiune, potrivit căreia existența patrimoniului nu era legat de apartenența lui la o persoană, ci a aparținut scopului pentru care a fost constituit. Potrivii acestei teorii, ideea că numai persoana (persoanele juridice) poate avea patrimoniu nu este riguros exactă, deoarece patrimoniul există ori de câte ori anumite bunuri sunt afectate unui anumit scop.

Aceasta înseamnă că una și aceeași persoană - în situația concretă al Statusului Romano-Catolic- Biserica Romano-Catolică - cultul religios-catolic - poate avea mai multa patrimonii speciale.

Existența fiecărui patrimoniu este dependentă de scopul, afecțiunea pe care persoana respectivă a dat-o unei anumite mase din bunurile sale. În esență deci, în cadrul Bisericii Romano-Catolice s-au creat aceste fonduri, cărora le erau destinate patrimoniile distincte pentru realizarea scopurilor precise (fondul de studii, de religie, de pensii, etc.).

Prin urmare, înțelegerea corectă a existenței fondurilor presupune ideea că, Biserica Romano-Catolică, ca persoană juridică, avea posibilitatea de a crea aceste fonduri cărora erau afectate unui anumit scop, ele aparținând însă tot cultului religios catolic.

Prin urmare și în conformitate cu canoanele 1254 -1258 din C.D.C Biserica Romano-Catolică, ca persoană juridică precum și alte persoane juridice din cadrul ei (Arhiepiscopia episcopiiile, parohiile, etc.) pot avea un patrimoniu general și mai multe patrimoniile afectate unui anumit scop - cum erau și fondurile administrate de Statusul Romano-Catolic.

4. Acordul privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 Mai 1927; între Sf. Scaun și Guvernul Român, publicat în anul 1932 a stabilit că toate bunurile aparținând Statusul ui Romano-Catolic, să fie redenumite „Consiliu al Diocezei Catolice de rit latin de Alba-Iulia” iar bunurile lui sunt bunuri ecleziastice, supuse regimului juridic din dreptul canonic și rămân în proprietatea fondurilor, în acest context și în conformitate cu prevederile canonului 1273 coroborate cu can. 1276 obligația de administrare a bunurilor îi revine Ordinariului, în cazul nostru

arhiepiscopului. În atare situație, dreptul de a revendica un bun naționalizat din proprietatea fondului îi revine arhiepiscopului diecezan,

5. Legea pentru regimul cultelor din 1928, a statuat că administrarea patrimoniilor și fundațiilor cultelor se fac de organele lor competente, sub supravegherea autorităților bisericești superioare, conform dreptului canonic. Această calitate de administrator poate fi dobândită și de grupurile de persoane sau de bunuri care corespund misiunii bisericii, denumirea de biserică indicând nu numai Biserica Universală sau Sfântul Scaun Apostolic, ci și toate celelalte persoane juridice oficiale existente în biserică. Totodată, sarcina Ordinariului (episcopul diecezei) este de a supraveghea administrarea tuturor bunurilor care aparțin persoanelor juridice subordonate acestuia.

6. Decretul nr. 177/1948 pentru regimul general al cultelor religioase a consacrat libertatea de organizare și funcționare a cultelor, după norme proprii, canoane și tradiții, având dreptul de a organiza așezăminte și asociațiuni. (Art. 6 și 7). Recunoașterea acestor asociațiuni înființate în scopuri religioase, ca persoane juridice, urma să aibă loc prin încuviințarea Guvernului, prin Ministerul Cultelor (art. 18). O astfel de recunoaștere oficială s-a produs în privința Statusului Romano-Catolic în administrarea cărora se aflau fondurile de studii, prin Decretul nr. 83/1951, prin care s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a acestei instituții din cadrul Bisericii Romano-Catolice.

7. Autonomia față de Statul Român a cultelor religioase, ca și organizare potrivit statutelor proprii, este consacrată și în art. 29 din actuala Constituție, ceea ce duce la concluzia că reglementările cuprinse în Codul dreptului canonic, în privința regimului juridic al bunurilor ecleziastice, ca și a posibilității acordate unor grupuri de bunuri de a se constitui în persoane juridice, își produc pe deplin efectele și trebuie recunoscute ca fiind norme ce guvernează organizarea și funcționarea Bisericii Romano-Catolice.

8. Naționalizarea bunurilor imobiliare de la Fondul de Studii Administrat de Ordinariul catolic de rit latin de Alba Iulia de către Statul Român s-a lacul în mod abuziv în baza Decretului 176/1948 conform înscrierii din c.f, 1450 Cluj poziția B+5.

Transcrierea dreptului de proprietate pe Statul Român nu se poate considera un act legitim, Statul nu a dobândit în mod legitim bunul imobil. În acest context în conformitate cu art.555 din Codul civil și art. 17 din Declarația Universală a Drepturilor Omului socotim că se impune principiul, »nimeni nu poate fi privat în mod arbitrar de proprietatea sa."

9- Un alt argument foarte important derivă din prevederile Codului de drept canonic a Bisericii Romano - Catolice din 1917 în vigoare la data naționalizării;

Biserica Catolică și Scaunul Apostolic suni persoane juridice conform ordinelor divine; ceteiate persoane juridice subordonate ale Bisericii dobândesc acest caracter potrivit regulilor juridice sau autorizării autorității bisericești supraordonate printr-un decret formal, în scop religios sau caritativ.

Biserica poate dobândi bunuri temporale în toate modurile juste conform dreptului natural sau dreptului pozitiv, așa cum alții pot dobândi

În cazul încetării unei persoane juridice bisericești bunurile acestuia se transmit în proprietatea persoanei juridice bisericești supraordonate, respectatului, dacă este cazul, voința fondatorilor și donatorilor, drepturile dobândite respectiv rezidite particulare care au guvernat funcționarea persoanei juridice încetate."

Coroborate prevederile canoanelor mai sus citate, rezultă în mod evident că, la încetarea unei persoane juridice bisericești, bunurile acestuia se transmit în proprietatea persoanei juridice bisericești supraordonate, respectând, dacă este cazul voința fondatorilor și donatorilor. În atare situație se subînțelege că, dreptul de revendicare asupra unui bun care nu este utilizat conform destinației, îi revine persoanei juridice subordonate.

10. Codul de drept canonic al Bisericii Romano - Catolice (în vigoare) recunoscuta prin H.G. nr. 1218/2008 dispune cu privire la bunurile ecleziastice după cum urmează; Can .1255 Biserica întreagă și Scaunul Apostolic, Bisericile particulare și orice alte persoană juridica, fie publica, fie privata, sunt subiecte capabile de a dobândi, de a poseda, de a administra și de a înstrăina bunuri materiale, conform dreptului; Can. 1256 Proprietatea bunurilor apar (ine, sub autoritatea supremă a Pontifului Roman acelei persoane juridice care a dobândit bunurile în mod legitim. Can. 12571. Toate bunurile materiale ce aparțin Bisericii Universale, Scaunului Apostolic și

altor persoane juridice publice în Bisericii sunt bunuri Ecleziastice și sunt reglementate de canoanele care urmează precum și de Statutele proprii². Bunurile materiale ale unei persoane juridice private sunt reglementate de statutele proprii și de aceste canoane, dacă nu există o dispoziție contrară expresă. Can. 1258 în canoanele care urmează, prin termen al de Biserica se înțelege nu numai Biserica înțelegând ari Scaunul Apostolic, ci și fiecare persoană juridică publică în Biserica* dacă din contextul expresiei sau din natura lucrului nu rezultă altfel.

11. Arhiepiscopia Romano - Catholică Alba Iulia, pentru a se conforma cerințelor legale, a reînființat Statusul Romano-Catolic din Transilvania în anul 2005 sub forma unei fundații, în ba/a OG. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile. Actul constitutiv și Statutul Fundației prevede că fundația este continuatorul Statusului Romano-Catolic istoric a Consiliului Arhiepiscopiei Catolice de rit latin din Alba Iulia, în mod implicit și a fondurilor care au aparținut de acesta, iar activitatea fundației are un caracter religios cu scopul principal de a sprijini învățământul confesional.

12. Practica judiciară prin care s-a recunoscut calitatea de succesori, implicit dreptul de revendicare a reclamanților asupra bunurilor care au constituit proprietatea fondurilor menționate în Decretul Lege privind ratificarea acordului încheiat între Sfântul Scaun și Guvernul României în anii 1927 și 1940.

În concluzie: Reclamanta arhiepiscopie a revendicat în numele Consiliului Arhiepiscopiei Romano - Catolice de Alba Iulia în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 94/2000 aprobată prin Legea 501/2002 imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr. 2 Jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 548, proprietatea Fondului de Studii Administrat de Ordinariul catolic de rit latin de Alba Iulia, Prin Decizia nr. 5808/07.07.2016 a Guvernului României - Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobiliare care au aparținut cultelor religioase din România s-a respins cererea de revendicare motivată de faptul că nu este identitate între solicitant și titularul dreptului de proprietate din cartea funciară.

Susține conform argumentelor enumerate la punctele 1-12 că, este dovedită identitatea dintre solicitant și titularul dreptului de proprietate din cartea funciară, pe cale de consecință, se impune retrocedarea către Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania, ea succesori în drepturi a Consiliul Diecezei Romano - Catolice de Alba Iulia, a imobilului în cauza având în vedere că: imobilul a constituit până la naționalizare parte integrantă a averii ecleziastice, fiind proprietatea tabulară a unui fond administrat de către Consiliul Diecezei Romano - Catolice de Alba Iulia, s-a statuat prin art. V. din Decretul - Lege pentru ratificarea acordului privind interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 dintre Sf. Scaun și Guvernul României că, toate bunurile se găseau la data de 1 ianuarie 1932 în posesiunea și administrarea instituției Status Romano - Catholicus Transilvanyensis sunt bunuri cu caracter ecleziastic, dreptul de proprietate fiind garantat în favoarea fondurilor respective (printre care și fondul de studii) care sunt reprezentate de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia.

Prin Sentința Civilă m\ 1515/01 «08.2001 a Judecătoria Miercurea Ciuc pronunțată în dosarul nr. 2179/2001 s-a constatat că: „Persoana juridică Consiliul Arhiepiscopiei Romano Catolice Alba Iulia, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Pelffi nr. 57, jud., Harghita este identică cu persoana juridică având denumirea de Consiliu al Diecezei catolice de rit latin de Alba -Iulia, care s-a înființat prin Acordul încheiat la 30.05.1932 între Sfântul Scaun și Guvernul Român, privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10. 05.1927, prin transformarea instituției cunoscute sub numele de Status Romano Catholicus Transilvanyensis sau de Statusul Romano-Catolice din Ardeal sau Statusul Romano-Catolic Cluj, ca fiind una și aceeași persoană juridică îi revin atribuțiile, drepturile și obligațiile în virtutea continuității de drept.”

În apărare, a formulat întâmpinare pârâțul GUVERNUL ROMÂNIEI COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca nr. 202, sectorul 1, invocă excepția lipsei calității procesuale active a Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia și a Fundației Statusul Romano-Catolic din Transilvania, excepție care consideră că ar trebui unită cu fondul cauzei, în temeiul art. 248 alin. (4) din Noul Cod de Procedură Civilă, având în vedere faptul că este necesară administrarea aceluiași dovezi care sunt necesare și pentru finalizarea etapei

cercetării procesului și pentru soluționarea fondului; pe fond, respingerea contestației ca neîntemeiată.

Pentru soluționarea excepției lipsei calității procesuale active a celor două reclamante, dar și în susținerea pe fond a legalității deciziei contestate subliniază următoarele:

1. Cererea de retrocedare nr. 1062/30.01.2003 a fost depusă de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia (denumită în continuare Arhiepiscopia) pentru Consiliul Arhidiecezei Romano-Catolice de Alba Iulia (denumit în continuare Consiliul Arhidiecezei); calitatea de solicitant (titular) în cadrul procedurii administrative instituite de O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aparține Consiliului Arhidiecezei, iar nu persoanei juridice prin intermediul căreia a fost depusă cererea de retrocedare, respectiv Arhiepiscopiei.

2. Nici Consiliul Arhidiecezei și nici Arhiepiscopia nu au fost proprietarii bunurilor solicitate prin cererea de retrocedare, ci Fondul de Studii Administrat de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia, astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 1450 a localității Cluj, județul Cluj.

3. O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 1 posibilitatea restituirii bunurilor imobile care au aparținut (în sensul că s-au aflat în proprietate, n. red.) cultelor religioase (și părților lor componente, n. red.), iar nu restituirea bunurilor cu caracter ecleziastic. Astfel, în procedura administrativă de restituire trebuie dovedit dreptul de proprietate al solicitantului asupra bunurilor a căror restituire o dorește. Caracterul ecleziastic al unui bun nu conduce automat la concluzia că dreptul de proprietate asupra respectivului bun aparține bisericii.

4. Fundația Statusului Romano-Catolic din Transilvania (denumită în continuare Fundația) reprezintă o PERSOANĂ JURIDICĂ ROMÂNĂ DE DREPT PRIVAT înființată în temeiul O.G. nr. 26/2000. Aceasta NU ARE CARACTER DE CULT RELIGIOS ÎN ACCEPȚIUNEA O.U.G. NR. 94/2000 și nu este persoană îndreptățită la restituire, indiferent de fondatorii acesteia, de obiectul său de activitate sau de persoana juridică pe care o succede.

5. Fundația, chiar în calitate de succesoare în drepturi a Consiliului Arhidiecezei, nu poate dobândi un drept de proprietate care nu s-a aflat în patrimoniul antecesorului său, deoarece nemo dat quod non habet. Având în vedere cefe invocate mai sus, consideră că cele două reclamante au calitate procesuală activă în prezenta cauză, motiv pentru care solicită admiterea excepției invocate.

IV. În măsura în care se va trece peste excepția lipsei calității procesuale active, învederează următoarele:

La data de 10 mai 1927 a fost semnat Concordatul între Regatul României pe de o parte și Sfântul Scaun de cealaltă parte, ratificat ulterior prin Legea din 12 iunie 1929 (act denunțat prin Decretul nr. 151/17.07.1948), în articolul IX din Concordat au fost enumerate instituțiile catolice cu personalitate în România, Statusul nefiind enumerat expres (la sfârșitul enumerării se specifică „și alte organizații canonic și legal constituite”).

La data de 30 mai 1932 a fost semnat la Vatican-un „Acord privitor la interpretarea art. IX din Concordatul de ia 10 mai 1927 între Sf. Scaun și Guvernul Român”.

Acest Acord prevedea, în principal, următoarele: la art. I, faptul că instituția cunoscută sub numele de Statusul Romano-Catolic Transilvaniensis se transformă într-un organ al Diocezei catolice de rit de Alba Iulia și va lua denumirea de „Consiliu al Diocezei Catolice de rit latin de Alba Iulia”; la art. II, faptul că toate drepturile patrimoniale ce se găseau sub administrația zisului

„Status Romano-Catholicus Transilvaniensis” vor fi pe viitor administrate de ordinariul catolic de rit latin de Alba Iulia, conform paragrafului 2 din Canonul 1521 din Codex Juris Canonici și dreptului comun al Regatului României. Acest articol stabilea doar un drept de administrare, iar nu un drept de proprietate în favoarea Ordinariului Catolic de rit latin de Alba Iulia; la art. III din Acord, faptul că toate acele drepturi patrimoniale vor fi administrate și veniturile lor vor fi întrebuințate numai în scopurile indicate și prevăzute în Actele, Decretele și Literele de fundațiune. Acolo unde Actele, Decretele și Literele de fundațiune Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România nu precizează scopul, sau dacă scopul pentru care fundațiunea a fost constituită a fost atins, întrebuințarea acelor venituri va fi trecută în scopuri religioase, școlare și de educațiune, în conformitate cu intenția donatorilor și fondatorilor; art. V alin. 1 - toate bunurile ce se găseau la data de 1 ianuarie 1932 în posesiunea și sub administrarea acelu „Status Romano-Catholicus Transilvaniensis” sunt bunuri cu caracter ecleziastic și vor fi întrebuințate conform destinației lor inițiate, numai pe teritoriul actual al

Diocezei Catolice de rit latin de Alba Iulia. De asemenea, la alin. 2 se prevede că dreptul de proprietate este și rămas garantat, în conformitate cu literele de fundațiune, donațiune. etc., în favoarea fondurilor respective. Ordinariul Catolic de rit Latin de Alba Iulia avea doar în administrare bunurile următoarelor fonduri (enumerare la art. V alin 2 din Acord):

Conform art. V alin 2 din Acord aceste fonduri erau de drept reprezentate de Ordinariul de Alba Iulia. Conform art. VIII din Acord, „se va proceda la rectificarea inscripțiilor privitoare la proprietatea bunurilor indicate în prezentul acord în cărțile funduare”.

Din interpretarea coroborată a dispozițiilor Acordului, parte din ele menționate mai sus, rezultă în mod cert următoarele:

a. Statusul Romano-Catolic Transylvaniensis avea în posesiune și sub administrare (nu în proprietate, n. red.) drepturi patrimoniale și s-a transformat într-un organ al Diocezei catolice de rit de Alba Iulia, luând denumirea de „Consiliu al Diocezei Catolice de rit latin de Alba Iulia”.

Referitor la dreptul de proprietate al Statusului Romano-Catolic asupra bunurilor fundamentale, înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia nr. 1564/924 (irevocabilă[^], pronunțată în data de 30.09.1924 în dosarul nr. 1015/924 (atașată prezentei, a stabilit cu putere de lucru judecat următoarele aspecte: Statul Romano-Catolic {Status Romano-Catholicus Transylvaniensis - n. red.) nu are * drept de proprietate asupra averii fundamentale, căci dreptul de administrare nu constituie drept de proprietate și nu poate servi ca bază de uzucapiune; asupra tuturor fundațiilor (piae cauzae), Statul Ungar a avut drept de supremă inspecțiune, iar în urma Tratatului de la Trianon acest drept de supremă inspecțiune a trecut asupra Statului Român, deoarece averea fundamentală e pe teritoriul român; Statul Român nu a comis o tulburare de posesie deoarece Statul Romano-Catolic (Status Romano-Catholicus Transylvaniensis - n. red.) nu a avut posesiunea, ci numai delegație pentru administrarea averii și realizarea scopului fundațiunii.

b. După 1932, bunurile care se aflau în posesia și sub administrarea Statusului Romano-Catolic au trecut sub administrarea Ordinariului Catolic de rit latin de Alba Iulia, iar nu sub administrarea consiliului diocezei catolice de rit latin de Alba Iulia astfel cum susțin reclamantele din dorința de a face o legătură juridică între solicitant (Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia) și procedura administrativă instituită de O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu prezentul litigiu.

Astfel, solicită să se rețină faptul că după 1932 consiliul diocezei catolice de rit latin de Alba Iulia nu a mai avut niciun drept sau prerogativă asupra bunurilor aflate în posesia și în administrarea statusului romano-catolic Transylvaniensis.

c. Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia avea doar un drept de administrare asupra bunurilor care s-au aflat sub administrarea Statusului Romano-Catholicus Transilvanyensis, iar nu un drept de proprietate asupra bunurilor.

d. Dreptul de proprietate asupra bunurilor administrate de Ordinariul Catolic de rit latin de Alba Iulia a fost și a rămas garantat în favoarea fondurilor prevăzute expres la art. V alin. 2 din Acord.

e. Tocmai pentru a evidenția proprietarul bunurilor și faptul că dreptul de proprietate aparținea și era garantat în favoarea fondurilor prevăzute expres la art. V alin. 2 din Acord, s-a dispus rectificarea inscripțiilor din cărțile funciare privitoare la proprietarii bunurilor.

În cuprinsul contestației formulate, reclamantele fac o serie de afirmații (inclusiv că Statusul Romano-Catolic este în cadrul Bisericii), fără a depune înscrisuri care să dovedească aceste susțineri. De altfel, din niciun înscris depus de reclamante nu a reieșit că Statusul Romano-Catolic Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România este parte componentă (recunoscută ca atare de către Statul Român) a Bisericii Romano-Catolice sau că Statusul Romano-Catolic (și, implicit, succesorii săi în drepturi) a fost proprietarul bunurilor solicitate la momentul preluării acestor bunuri de către Statul Român.

În ceea ce privește trimiterile reclamantelor la Codul Canonic, subliniem faptul că, până în anul 2008, Biserica Romano-Catolică nu a avut Statut recunoscut de Statul Român. Chiar dacă prin H.G. nr. 1218/2008 a fost recunoscut Codul de drept canonic al Bisericii Romano-Catolice, normele acestuia nu retroactivează și nu pot face dovada dreptului de proprietate al Bisericii Romano-Catolice asupra bunurilor solicitate, la momentul preluării acestor bunuri de către Statul Român.

Prin Sentința civilă nr. 1515/01.08.2001 (definitivă) pronunțată de Judecătoria Miercurea-Ciuc în dosarul nr. 2179/2001 (acțiune în constatare), instanța de judecată a admis cererea reclamantilor Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia; a constatat că: „persoana juridică Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia cu sediul în mun. Miercurea-Ciuc, str. Petofi nr. 57, jud. Harghita, este identică cu persoana juridică având denumirea de Consiliu al Diecezei Catolice de rit latin de Alba Iulia, care s-a înființat prin Acordul încheiat la 30.05.1932 între Sfântul Scaun și Guvernul Român, privind la interpretarea art. IX din Concordatul de la 10.05.1927 prin transformarea instituțiilor cunoscute sub numele de Status Romano Catholicus Transylvanensissau de Statusul Romano Catholic din Ardeal, sau Statusul Romano Catholic Cluj,- cea fiind una și aceeași persoană juridică îi revin atribuțiile, drepturile și obligațiile în virtutea continuității de drept”.

Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, titularul cererii de retrocedare nr. 1062/30.01.2003, își întemeiază solicitarea pe Sentința civilă nr. 1515/01.08.2001 pentru a justifica faptul că este succesor în drepturi și obligații al Consiliului Diecezei Catolice de rit latin de Alba Iulia.

Or, bunurile solicitate prin cererea de retrocedare nu au fost în proprietatea Consiliului Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, ci în proprietatea diferitelor fonduri prevăzute expres la V alin. 2 din Acordul din 30 mai 1932.

Prin încheierea civilă nr. 5348/25.11.2005, Judecătoria Cluj-Napoca a încuviințat, în condițiile Legii nr. 246/2005 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, dobândirea personalității de către Fundația „Statusul Romano-Catholic din Transilvania”, în conformitate cu Actul constitutiv și Statutul acesteia, autentificate sub nr. 2218 și 2217 din 23.11.2005 de către B.N.P. Adina Rodica Țnăchescu.

În conformitate cu Actul constitutiv și Statutul Fundației, aceasta este succesorul de drept în baza Sentinței civile nr. 1515/01.08.2001 a Judecătoria Miercurea Ciuc al instituției care purta Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România numele de „Statusul Romano Catholic din Transilvania” - cu fonduri recunoscute prin art. V din-acordul încheiat la 30.05.1932.

Având în vedere cele de mai sus, învederează faptul că Fundația înființată în anul 2005 reprezintă o persoană juridică română de drept civil și a fost înființată în temeiul O.G. nr. 26/2000, ulterior formulării cererii de retrocedare nr. 1062/30.01.2003.

Această fundație nu se încadrează în noțiunea de cult religios recunoscut în România și nu poate solicita și dobândi drepturi imobiliare în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Fundația nu poate dobândi caracter de cult religios în accepțiunea O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare: indiferent de fondatori; indiferent de persoana a cărei succesoare în drepturi și obligații se consideră a fi; indiferent de patrimoniul autorului sau de caracterul bunurilor acestuia; indiferent de obiectul său de activitate.

În Statusul Romano-Catholic din Transilvania și succesorii în drepturi ai acestuia nu au avut calitatea de proprietari ai bunurilor care fac obiectul cererii de retrocedare nr. 1062/30.01.2003.

Fundația Statusul Romano-Catholic din Transilvania se încadrează în noțiunea de cult religios recunoscut în România, în sensul dispozițiilor art. 1 din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Prin Hotărâri judecătorești pronunțate atât în perioada interbelică, cât și după depunerea cererii de retrocedare, se statuează faptul că Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia nu a avut un drept de proprietate asupra bunurilor aparținând diverselor fonduri care erau entități juridice distincte enumerate la art. V din Acord.

Instanța din actele dosarului reține următoarele :

1. Asupra excepției lipsei calității procesuale active a ambelor reclamante Curtea de Apel reține următoarele:

Prin cererea de retrocedare nr.1062 din 30.01.2003 depusă la Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România s-a solicitat de către Arhiepiscopia Romano Catholică Alba Iulia nu în nume propriu ci pentru Consiliul

Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia restituirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Kogălniceanu nr.2, jud.Cluj înscris în CF 7627 Cluj cu nr.top 548(f. 14 vol I).

Prin decizia 5808 din 7 iulie 2016 a Comisiei Speciale de Retrocedare s-a respins cererea de retrocedare nr.1062 din 30.01.2003 depusă de către Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia pentru Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia întrucât imobilul solicitat nu a fost proprietatea Consiliului Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia ci a Fondului de Studii administrat de Ordinariatul Catolic de Rit Latin de Alba Iulia(f.24,25 vol I)

În privința excepției lipsei calității procesuale active Curtea observă că Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia a formulat cererea de retrocedare pentru Consiliul Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia care la data formulării cererii de retrocedare era o persoană juridică distinctă așa cum rezultă din sentința aflată la f. 56-57 vol I.

În condițiile în care cererea de retrocedare nu a fost formulată în nume propriu iar în decizia atacată se respinge cererea formulată de către reclamanta de rândul 1 nu în nume propriu ci în numele Consiliului Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, reclamanta nu justifică calitatea procesuală activă.

Astfel în baza OUG 94/2000 calitatea procesuală activă în formularea acțiunii o are persoana care a formulat cererea de retrocedare mai ales în cazul respingerii acestei cereri (sau creditorii ei pe cale de acțiune oblică). Tercile persoane pot utiliza doar de acțiunile de drept comun și în principiu doar pentru deciziile de admitere emise în baza OUG 94/2000 o soluție de respingere a unei cereri de restituire formulată de altcineva nevătamând practic în nici o situație drepturile acestor terțe persoane.

În consecință reținând ca reclamanta de rândul 1 nu a formulat cererea de retrocedare în nume propriu și că a formulat cererea de chemare în judecată în nume propriu și nu în altă calitate (de succesori, continuatori a celui care a formulat cererea de retrocedare) instanța va admite excepția lipsei calității procesuale active pentru această reclamantă.

2. În ceea ce privește reclamanta Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania această persoană juridică a fost înființată prin încheierea civilă nr.5348 din 25.11.2005 a Judecătorei Cluj-Napoca deci ulterior formulării cererii de retrocedare din speță.

În actul de constituire al acestei fundații (f. 58-68 vol I) fondatorul acesteia respectiv reclamanta de rândul 1 a considerat că această fundație este în baza sentinței deja indicate aflate la f. 56-57 vol I respectiv sentința civilă nr. 1515/2001 a Judecătorei Miercurea Ciuc continuatoarea de drept a instituției care purta numele de Statusul Romano-Catolic din Transilvania.

Chiar dacă această fundație conform voinței fondatorului său este succesoarea în drept a persoanei juridice pentru care s-a formulat cererea de retrocedare, așa cum rezultă din actele de înființare ea a fost înființată în baza OG 26/2000 fiind o fundație cu caracter parțial religios (f.64-68 vol I). Art. 1 și următoarele din OUG 94/2000 prevede restituirea bunurilor care au aparținut cultelor religioase foștilor proprietari adică cultului sau subunităților sale ceea ce duce la concluzia că această lege nu permite restituirea acestor imobile unor persoane juridice de drept privat înființate ulterior formulării cererii de retrocedare, în anul 2005 și în baza OG 26/2000. Ca atare s-a apreciat că nici această reclamantă nu are calitate procesuală activă.

3. Pe fondul cauzei instanța reține că în esență motivul pentru care s-a respins cererea de retrocedare este acela că imobilul solicitat a fi restituit nu a fost proprietatea celui care a formulat cererea de retrocedare adică proprietatea Consiliului Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, acesta având doar un drept de administrare, proprietatea aparținând Fondului de Studii administrat de Ordinariatul Catolic de Rit Latin de Alba Iulia.

4. În esență prin cererea de chemare în judecată reclamantele urmăresc a susține contrariul și anume existența dreptului de proprietate aspect ce rezultă din Acordul privind interpretarea art. IX din Concordatul de la 10.05.1927 dintre Sfântul Scaun și Guvernul României și din Statutele Consiliului diocezei Catolic de rit latin de Alba-Iulia care confera imobilului din speță caracterul de bun ecleziastic. Totodată se arată că fondurile respective nu erau persoane juridice de sine stătătoare ci patrimoniul destinat unui anumit scop. Această noțiune de patrimoniu de afectatiune face ca patrimoniul respectiv să nu fie legat de o persoană ci de scopul pentru care a fost constituit. Aceste fonduri aparțineau Bisericii Romano-Catolice. Reglementările interne au recunoscut de-a lungul timpului libertatea de organizare a cultelor religioase. S-au invocat și dispozițiile cuprinse în

Codul de drept canonic al Bisericii Romano Catolice în vigoare la data nationalizării cât și în cel actual ,practica judiciară care a recunoscut calitatea de succesori și implicit dreptul de revendicare .

5. În ceea ce privește probatiunea administrată în cauză prin toate înscrisurile depuse anexat acțiunii ,notelor de sedință ,altor poziții procesuale sau solicitate a fi comunicate (f.60/232 vol II, f. 152-167 vol III,actele depuse pentru termenul de judecată din data de 10.03.2017 începând cu pagina 175 vol III) reclamantele au încercat să dovedească și au dovedit ca toate actele inclusiv actele de dispoziție realizate în numele Fondului de Studii ,fond ce nu avea personalitate juridică de sine stătătoare fiind doar un ansamblu de bunuri destinat unui scop didactic au fost realizate de entități ce au aparținut cultului romano catolic .

6. Instanța apreciază că dovedirea realizării acestor acte de dispoziție nu este suficientă pentru a concluziona ca aceste bunuri au aparținut într-adevăr cultului romano catolic care le-a afectat scopului respectiv .

Astfel în primul rând reclamantele nu au făcut dovada cu nici un act că bunul în discuție în speță a fost proprietatea cultului romano catolic ,proprietate dobândită printr-un mod original sau derivat de dobândire a dreptului de proprietate și că la crearea Fondului de Studii l-a destinat scopului didactic .Lipsa acestei dovezi duce la concluzia lipsei calității de proprietar și face ca situația din speță să fie diferită de situația din cauza CEDO Arhiepiscopia Romano Catolica de Alba Iulia împotriva României (f.76-86 vol I)în care s-a stabilit cu certitudine ca bunul a aparținut cultului romano catolic fiind donat acestuia printr-un act de donație încheiat la data de 31.07.1798.

7.Realizarea actelor de dispoziție s-a realizat în speță din calitatea de administrator a acestui fond de studii .Astfel așa cum se va arăta mai jos aceste fonduri reprezentau în realitate bunuri publice afectate scopurilor expres indicate (în speță scopului didactic)și administrate în acest scop de cultul romano catolic .Pentru acest patrimoniu titularul dreptului de administrare exercita conform chiar dispozițiilor invocate de către reclamante în acțiunea lor în planul dreptului civil toate atribuțiile dreptului de proprietate inclusiv dreptul de dispoziție cu respectarea anumitor reguli (art. V ultimul alineat din Acordul privind interpretarea art. IX din Concordatul de la 10.05.1927 dintre Sfântul Scaun și Guvernul României).Ca atare realizarea acestor acte de dispoziție nu dovedește în speță calitatea de proprietar .

8.Potrivit art.V din Acordul privind interpretarea art.IX din Concordatul de la 10 mai 1927 între Sfântul Scaun și Guvernul Român, denunțat prin Decretul 151/1948, „*Toate bunurile ce se găseau la data de 1 ianuarie 1932. în posesiunea și sub administrare aceluia Status Romano - Catholicus Transylvanicensis sunt bunuri cu caracter ecleziastic și vor fi întrebuințate conform destinațiunii lor inițiale, numai pe teritoriul actual al Diecezei Catolice de rit latin de Alba - Iulia.Dreptul de proprietate este și rămâne garantat, în conformitate cu literele de fundațiune, donațiune etc., în favoarea fondurilor respective, astfel după cum urmează:a) fondul de Religieune;b) fondul de Studii;c) fondul de Burse;d) fondul școalelor primare;c) fondul Orfelinatlui Terezian;f) fondul de pensii ale funcționarilor;g) fondul de pensii ale profesorilor;h) fondul asigurărilor.Aceste fonduri sunt de drept reprezentate de Ordinariul de Alba Iulia. Aceste drepturi nu pot fi nici înstrăinate, nici grevate decât în conformitate cu dispozițiile dreptului comun ale Regatului României și cu prescripțiunile Dreptului Canonic.*”

Acest text trebuie însă corelat cu articolele anterioare respectiv articolele I-IV și mai ales articolul IV căruia se recunoaște Statului Român un drept de control și supraveghere .

Coroborând toate aceste prevederi din acest acord nu se poate desprinde concluzia ca prin acest acord s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra bunurilor ce formau fondurile sus indicate în favoarea cultului romano catolic.

Ceea ce s-a recunoscut este menținerea nechimbată a dreptului de proprietate conform intenției fondatorului acestor fonduri, menținerea dreptului de administrare în favoarea cultului romano catolic ,folosirea acestor bunuri de cultul romano catolic în scopul pentru care aceste fonduri au fost create sub controlul și supravegherea Statului Român .Acest regim juridic a fost stabilit chiar dacă s-a apreciat că aceste bunuri au caracter ecleziastic.Ca atare aceste caracter nu este decisiv și nu este un element care să conducă la stabilirea dreptului de proprietate în favoarea cultului romano catolic câtă vreme acesta nu poate face dovada că a dat aceste bunuri fondului la momentul creării sale .

9. Prin sentința 51/1932 a Tribunalului Cluj (f. 42-50 vol II) s-au arătat documentele istorice care atestă faptul că bunurile care constituie Fondul de studii sunt bunuri publice, fiind înființate de principii Transilvaniei în considerarea interesului general al statului, iar conferirea caracterului ecleziastic al bunului nu îl transferă pe acesta din proprietatea publică în proprietatea reclamanților. Totodată s-a reținut că dreptul de administrare nu poate fi baza uzucapiunii, bunurile din proprietatea publică neputând fi uzucapate. S-a analizat inclusiv valoarea juridică a Acordului privind interpretarea art. IX din Concordatul de la 10 mai 1927 între Sfântul Scaun și Guvernul Român ajungându-se la concluzia că el nu respecta regulile pentru adoptarea sa valabilă nefiind semnat din partea Statului Român de instituțiile abilitate.

Aceeași realitate istorică rezultă și din actele și documentele istorice aflate în dosarul ce a stat la baza emiterii deciziei atacate în speță (f. 105-151 vol II).

De asemenea printr-o hotărâre pronunțată de ICCJ în anul 1924 s-a reținut aceeași realitate juridică și istorică respectiv că Fondul de studii sunt bunuri publice înființate de principii Transilvaniei în considerarea interesului general al statului, iar averea fondațională rămânând pe teritoriul României cultul romano catolic are doar un drept de administrare. Și în această hotărâre se recunoaște dreptul de suprema inspecțiune în favoarea Statului Român la fel ca în art. IV din Acordul sus menționat (f. 134 vol I).

10. Înscrisura în cartea funciară deși are efect constitutiv de proprietate nu dovedește dreptul de proprietate al Arhiepiscopiei Romano Catolice de Alba Iulia al Consiliului Arhiepiscopiei sau al persoanei juridice de drept privat înființate după efectuarea cererii de retrocedare în baza OUG 94/2000 sub denumirea de Statusul Romano-Catolic din Transilvania. Astfel și în cartea funciara proprietar apare Fondul de Studii administrat de Ordinariatul Catolic de Rit Latin de Alba Iulia.

11. Majoritatea practicii judiciare create în aplicarea Legii 112/2015 a stabilit același aspect juridic și anume că Biserica Romano Catolică nu a avut un drept de proprietate ci doar un drept de administrare asupra bunurilor ce făceau parte din Fondul de Studii (f. 51-58 vol II). Există și practică judiciară contrară care însă este minoritară (f. 70-72 vol I).

12. Statutele Consiliului diecezei Catolic de rit latin de Alba-Iulia care confera imobilului din speță caracterul de bun ecleziastic nu sunt suficiente față de considerentele anterior expuse, la fel recunoașterea libertății de organizare a cultelor, prevederile din Codul de drept canonic al Bisericii Romano Catolice în vigoare la data naționalizării sau din prezent, noțiunea de patrimoniu de afectatiune și celelalte motive invocate în cererea de chemare în judecată de către reclamantă.

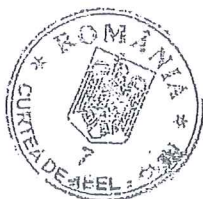
Nici unul din aceste aspecte nu dovedește așa cum s-a arătat deja proprietatea cultului romano catolic, proprietate dobândită printr-un mod original sau derivat de dobândire a dreptului de proprietate recunoscut de oricare din dreptul comun aplicabil în Transilvania în diversele perioade de timp și că la crearea Fondului de Studii acesta l-ar fi destinat scopului didactic.

13. Ca atare Curtea va aprecia că Fondul de Studii a constituit un fond public aflat în proprietatea Statului Român și că actele depuse nu sunt în măsură să dovedească dreptul de proprietate al cultului, motiv pentru care nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 1 din OUG 94/2000, care arată că doar imobilele care au aparținut cultelor religioase din România, deci aflate în proprietatea acestora și au fost preluate în mod abuziv, se retrocedează foștilor proprietari.

Din moment ce nu s-a dovedit înființarea acestor fonduri de către Episcopia Romano Catolică de Alba Iulia direct sau prin persoanele sale juridice rezultă că fondurile respective au fost înființate de stat, astfel că **preluarea acestor fonduri din administrarea Bisericii Romano Catolice nu poate fi considerată ca abuzivă și nu este în măsură să legitimeze solicitarea de retrocedare a bunului revendicat.**

14. În ceea ce privește art. 4 alin. 4 din OUG 94/2000 s-a reținut că actul normativ de preluare nu recunoaște proprietatea Statusului sau a Consiliului Diecezei Romano Catolice iar caracterul de bun ecleziastic a fost modificat prin afectarea bunului imobil altei destinații.

15. Prin urmare, Curtea în baza art. 3 alin. 7 din OUG 94/2000, art. 1, 2, 8, 18 din Legea 554/2004 va respinge atât ca urmare a admiterii excepției sus indicate cât și ca nefondată acțiunea formulată de Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia și de Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania, considerând că în mod întemeiat Comisia Specială de Retrocedare a constatat că nu au calitatea de persoane îndreptățite la retrocedare întrucât nu au dovedit dreptul de proprietate al cultului asupra bunului imobil.



**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite excepția lipsei calității procesuale active în privința ambelor reclamante.

Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantele ARHIEPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ ALBA IULIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Mihai Viteazul nr. 21, jud. Alba, cod poștal 510010, reprezentată prin Dr. Jakubinyi Gheorghe Nicolao în calitate de arhiepiscop, FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO-CATOLIC DIN TRANSILVANIA cu sediul în Cluj Napoca, str. Albert Einsicin nr. 2, jud. Cluj, în vederea comunicării actelor procedurale cu sediul ales în Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr.5, jud. Cluj, reprezentată prin Dr. Molid Lászlo în calitate de președinte al consiliului director în contradictoriu cu GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILIARE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA cu sediul în București, calea Floreasca nr. 202, sector 1, având ca obiect anulare act administrativ respectiv anularea deciziei nr. 5808/07.07.2016 emisă de pârâtă ca urmare a admiterii excepției sus indicate și ca nefondată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Cererea de recurs se depune sub sancțiunea nulității la Curtea de Apel Cluj.

Pronunțată prin punerea mîinii la dispoziția părților prin intermediul greșii azi 24.03.2017.

PREȘEDINTE
ALEXANDRINA AMALIA MARIN

GREFIER
MĂRIOARA VARADI-GOIA

Red. A.A.M./Tehn. D.B.
5 ex./30.03.2017

Pentru conformitate
cu originalul.

Grefier, *[Signature]*

Informații detaliate despre dosar

1049/33/2016

Cautare

Curtea de Apel CLUJ

Număr unic dosar	1049/33/2016
Inregistrat in data de	06/09/2016
Obiectul cauzei	anulare act administrativ;Anularea Deciziei nr. 5808/07.07.2016 a comisiei de retrocedare

Termene de judecată

Data	Soluție	Detalii
24/03/2017	Respinge cererea	Admite excepția lipsei calității procesuale active în privința ambelor reclamante. Respinge cererea de chemare în judecată formulată de reclamantele A.R.-C. A.I., F.S.R.-CT., în contradictoriu cu pârâțul G.R.-C.S.R. a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, având ca obiect anulare act administrativ respectiv anularea deciziei nr. 5808/07.07.2016 emisă de pârâtă ca urmare a aditerii excepției sus indicate și ca nefondată. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune sub sancțiunea nulității la Curtea de Apel Cluj. Pronunțată prin punerea minutei la dispoziția părților prin intermediul grefei azi 24.03.2017.
10/03/2017	Amână cauza	S-a amânat pronunțarea hotărârii pentru data de 24.03.2017, pentru a da posibilitatea reprezentantului reclamantelor să depună concluzii scrise.
03/02/2017	Amână cauza	Cauza s-a amânat pentru administrarea probei cu înscrisuri.
13/01/2017	Amână cauza	Cauza s-a amânat pentru administrarea probei cu înscrisuri.
28/11/2016	Amână cauza	Pentru administrarea probei cu înscrisuri.

Total vizitatori: 131617289

Curtea de Apel Cluj

Consiliul Superior al Magistraturii
Ministerul Justiției
Tribunalul Cluj
..mai multe link-uri

42

Numărul dosarului: 1049/33/2016

Numărul vechi al dosarului: -

Data formării dosarului la ÎCCJ: 15.05.2017

Data inițială a dosarului: 06.09.2016

Materia juridică din care face parte obiectul dosarului: Contencios administrativ și fiscal

Secție: Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Obiectul dosarului: anulare act administrativ

Obiectele secundare ale dosarului: -

Stadiul procesual: Recurs

Stadiul procesual combinat: -

Părțile din dosar:

- ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA - Recurent (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 03.07.2017

- FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO-CATOLIC DIN TRANSILVANIA - Intimat (Reclamant)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 25.05.2017

- GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA - Intimat (Pârât)

Data emiterii ultimei comunicări (faza prealabilă judecătii): 25.05.2017

Ședințe de judecată:

Data de ședință	Ora de începere a ședinței
-----------------	----------------------------

15.01.2020	9:00
------------	------

- **Complet de judecată:** Completul nr.6-NCPC
- **Numărul documentului de soluționare:** 145/2020
- **Data documentului de soluționare:** 15.01.2020
- **Tipul documentului de soluționare:** Hotărâre
- **Soluție:** Respingere recurs - Nefondat
- **Detalii soluție:** Respinge recursul declarat de reclamanta Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia împotriva sentinței civile nr. 121 din 24 martie 2017, pronunțată de Curtea de Apel Cluj - Secția a III-a contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15 ianuarie 2020.

Căi de atac:

Data declarării	Tip	Parte declarantă
27.04.2017	Recurs	ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA

43