

1-21 p.

9/4.08.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 441156/1 din 29.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 441442 din 29.07.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), și alin. (4), (5) și (8), ale art. 83 alin. (1), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 373/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 85;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. topo. 11089/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/1, teren în suprafață de 27 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/2, teren și construcție în suprafață de 5157 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 5157 mp., provenind din C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca, nr. top. 11089/1/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, cu suprafața construită la sol de 1002 mp., C2 - sală de sport, cămin și centrală termică, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1965, cu suprafața

construită la sol de 426 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca ,str. Calea Motilor , nr. 78, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:10:48 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	16638
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare



100055002979

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295626 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2891

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 11089/1	5.184	Curte și gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11089/1	Loc. Cluj-Napoca, Str Moșilor, Nr. 78, Jud. Cluj	Patru corpuri de clădire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1036 / 25/03/1950	
Act nr. 2894 emis de Cons. de Miniștri;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATULUI ROMÂN	
2) IN FOLOSINȚA INSPECTORATULUI GENERAL AL JANDARMERIEI	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2891)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 11089/1	5.184	Curte și gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.184	-	-	11089/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 11089/1	construcții de locuințe	5.184	Cu acte	Patru corpuri de clădire

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.3822/30-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-02-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUJAN

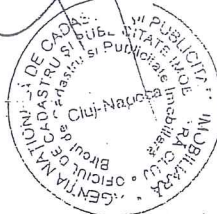
(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina Baluca BAL

referent

(parafa și semnătura)



5

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

6

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Pucioșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupul	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izaiazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ja Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

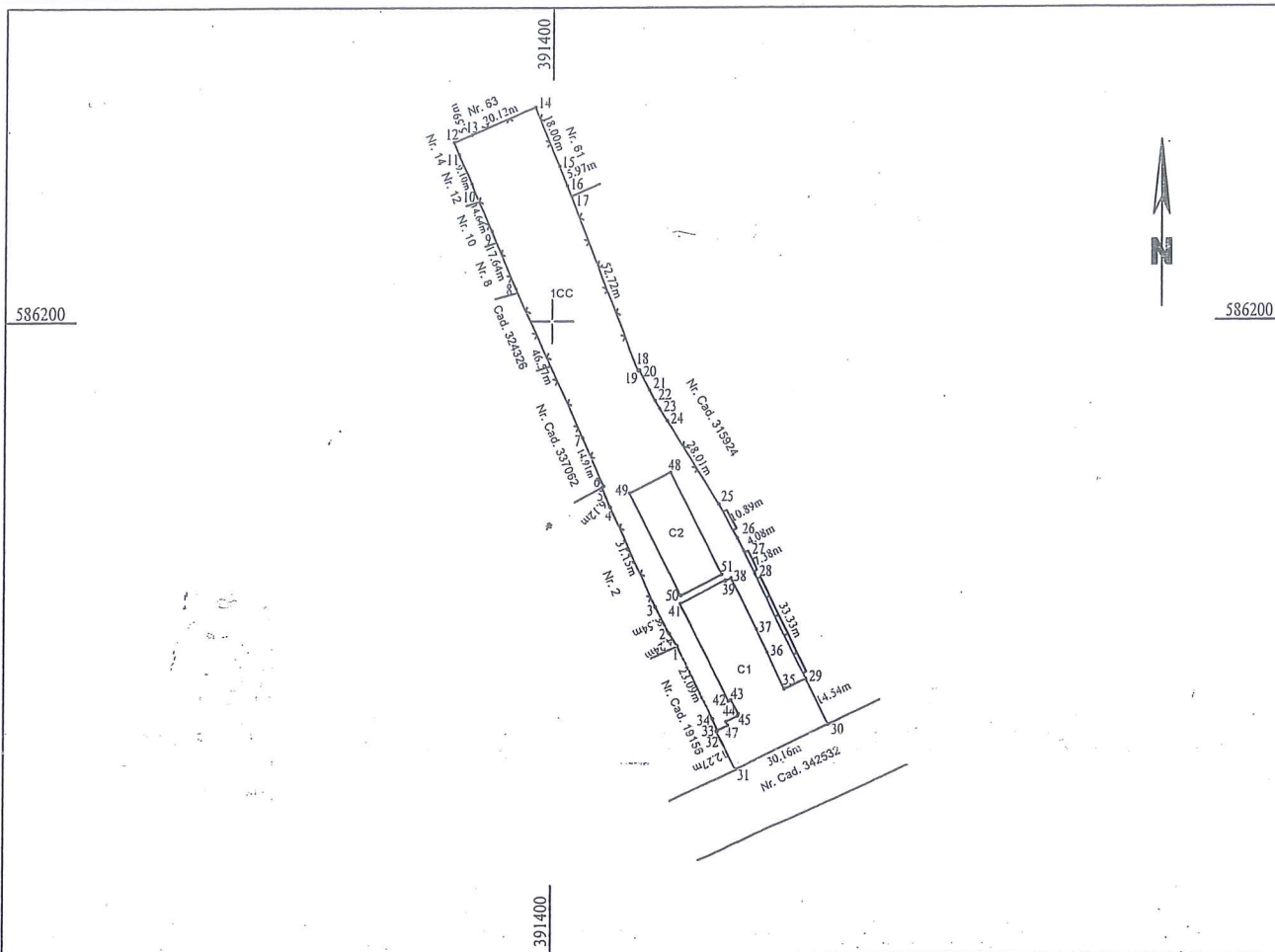
0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă" Teren - 1200 mp	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21 Teren - 4553 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora" Teren - 19890 mp	str. Moșcoșoia nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Școala nr. 6 Teren - 3975 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu" Teren - 10459 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3 Teren - 29760 mp	str. Relezaț nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga" Teren - 16397 mp	str. Băișcara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 1	Aleea Herculană nr. 4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea Teren - 4478 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972		Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza" Teren - 1000 mp	str. Al. Vaida Voievod nr. 57	1971, 1974	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.5.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2446 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai" Teren - 11319 mp	P-la Gării f.n. - camlin str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811.395,68 1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Școala nr. 10	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Baloty Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1891/1938; 1980/1928		Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1925	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94.110,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9 Teren - 3800 mp	Calea Baciului nr. 16A	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticultorilor nr. 1	1970	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczta C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță" Teren - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Grup Școlar Electronic Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Câmpului	1977	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Taberei nr. 3 str. Mărilor nr. 58 str. Valea seacă f.n.	1975	44.942.975,35 11.003.634,51 63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Mășilor nr. 72-60	1906/1936 1965	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Panis nr. 60	1976	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnică"	str. Maramureșului nr. 165A	1974		Municipiul Cluj - Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	5157	Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5157	Teren împrejmuit cu gard de plasa cu fundatie din beton pe laturile 1-12, 12-14, 14-25, cu gard de beton pe latūra 25-29, delimitat de peretii construcției pe laturile 29-30, 30-31, 31-32, 32-33 si delimitat cu tarusi din lemn pe latūra 33-1.
Total		5157	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1002	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1906 ;
C2	CAS	426	SALA DE SPORT , CAMIN SI CENTRALA TERMICA, cu regim de inaltime P+E, edificate in anul 1965 ;
Total		1428	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5157 mp
Suprafața din act = 5157 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT
SERGIU

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:11:31 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

9

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Motilor, nr. 78, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
295626 (Nr. CF. vechi 2891)	A+1	11089/1	Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca	5184	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt
Total suprafață				5184		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
295626 (Nr. CF. vechi 2891)	11089/1/1	Teren	27	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt
Nou	11089/1/2	Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca	5157	STATUL ROMAN in folosinta Inspectoratului General al Jandarmeriei	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	11089/1/2	Nou	Teren cu, constructii C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1906; C2 - SALA DE SPORT, CAMIN SI CENTRALA TERMICA, CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATE IN ANUL 1965;	5157	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5157 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26 09:12:07 +02'00'



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructii;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 78, Jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	5157	Teren imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie din beton pe laturile 1-12, 12-14, 14-25, cu gard de beton pe latura 25-29, delimitat de peretii constructiei pe laturile 29-30, 30-31, 31-32, 32-33 si delimitat cu tarusi din lemn pe latura 33-1.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	1002	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1906 ;
C2	CAS	426	SALA DE SPORT , CAMIN SI CENTRALA TERMICA, cu regim de inaltime P+E , edificate in anul 1965 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corecțiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 5157 mp.

Data întocmirii:
Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.26
09:09:55 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Mtilor, Nr. 78, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586108.159	391436.303	4.237
2	586111.698	391433.973	8.538
3	586119.275	391430.038	31.148
4	586147.540	391416.951	6.123
5	586153.202	391414.620	0.550
6	586153.410	391415.129	14.913
7	586167.031	391409.058	46.568
8	586209.305	391389.527	17.643
9	586225.450	391382.413	14.636
10	586238.783	391376.377	9.099
11	586247.084	391372.651	3.637
12	586250.405	391371.168	5.586
13	586252.597	391376.306	20.115
14	586260.297	391394.889	17.997
15	586243.732	391401.925	5.970
16	586238.180	391404.120	3.144
17	586235.322	391405.429	52.723
18	586186.266	391424.747	0.238
19	586186.044	391424.834	0.447
20	586186.204	391425.251	6.255
21	586180.656	391428.139	3.310
22	586177.728	391429.683	2.657
23	586175.477	391431.095	4.127
24	586171.975	391433.279	28.006
25	586148.272	391448.196	10.893
26	586138.781	391453.541	4.079
27	586135.166	391455.430	7.384
28	586128.613	391458.833	33.332
29	586098.870	391473.879	14.540
30	586085.865	391480.382	30.160
31	586072.999	391453.104	12.271
32	586083.926	391447.521	0.631
33	586084.204	391448.088	3.610
34	586087.442	391446.493	23.087

S=5157mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	586072.999	391453.104	30.160
30	586085.865	391480.382	14.540
29	586098.870	391473.879	6.845
35	586095.950	391467.688	11.520
36	586106.291	391462.611	7.428
37	586112.932	391459.283	16.341
38	586127.438	391451.760	1.900
39	586126.552	391450.079	0.263
40	586126.785	391449.958	14.400
41	586120.148	391437.179	30.946
42	586092.501	391451.082	0.830
43	586092.849	391451.835	4.500
44	586088.884	391453.963	0.640
45	586088.278	391453.757	3.719
46	586086.648	391450.414	1.174
47	586085.604	391450.951	3.187
33	586084.204	391448.088	0.631
32	586083.926	391447.521	12.271

S=1002mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	586157.354	391434.234	13.100
49	586151.446	391422.542	32.545
50	586122.468	391437.355	13.100
51	586128.481	391448.993	32.427

S=426mp

Data:

Martie 2021

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

OTAT Ing. OTAT Sergiu
SERGIU

Date: 2021.03.26
09:10:22 +02'00'

12

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 441156/1 din 29.07.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

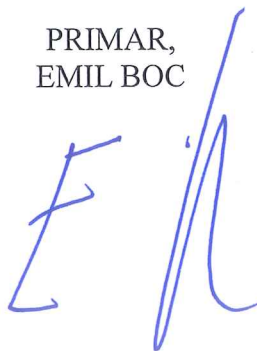
Prin adresa nr. 206692/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



13

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 441442/45/455 din 29.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
a imobilului, situat în Calea Moșilor nr. 78,
Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 441156/1 din 29.07.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 206692/2021 S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în Calea Moșilor nr. 78, se identifică cu nr. Top. 11089/1 înscris în C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca.

Conform documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. topo. 11089/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/1, teren în suprafață de 27 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 11089/1/2, teren și construcție în suprafață de 5157 mp;

Prin nota internă nr. 302101/2021, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică că imobilul identificat cu nr. top. 11089 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar.

De asemenea, prin nota internă nr. 397214/2021, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 11089.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 5157 mp., sunt edificate două construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, cu suprafața construită la sol de 1002 mp., C2 - sală de sport, cămin și centrală termică, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1965, cu suprafața construită la sol de 426 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Prosesului-verbal de constatare nr. 373/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 și C2, unde funcționează Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca;

Imobilul situat în Calea Moșilor nr. 78, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 85, fostul Grup Școlar Poștă și Telecomunicații, actualul Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 5157 mp., provenind din C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca, nr. top. 11089/1/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, cu suprafața construită la sol de 1002 mp., C2 - sală de sport, cămin și centrală termică, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1965, cu suprafața construită la sol de 426 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), (5) și (8), art. 83, alin. 1), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile exprès prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciארă deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciארă deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciארă veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciारे, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciארă, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciארă deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciारे deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciארă nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciארă existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciארă, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciארă nouă. În cartea funciארă existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciारे în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciारे noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciಾರೆ deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciארă se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 83 (1) Documentația cadastrală de primă înscriere conține:

a) Borderou;

b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul;

c) Cererea de recepție și înscriere;

d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;

e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;

f) abrogată;

g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;

i) abrogată;

j) Calculul analitic al suprafețelor;

k) Memoriul tehnic;

l) abrogată;

m) Planul de amplasament și delimitare;

n) abrogată;

o) abrogată;

p) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciארă veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciארă este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

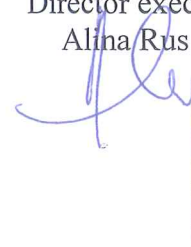
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 78, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 5157 mp., provenind din C.F. nr. 295626 Cluj-Napoca, nr. top. 11089/1/2 și construcții, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, cu suprafața construită la sol de 1002 mp., C2 - sală de sport, cămin și centrală termică, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1965, cu suprafața construită la sol de 426 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

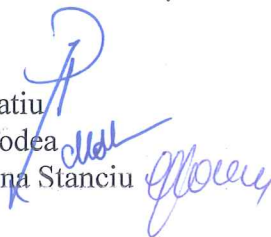


29.07.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Daniela Todea

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 302101 /304/ 15.06.2021

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI**

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.78-80, identificat cu nr.topo 11089 și 11088, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că nu toți revendicatorii au menționat în cererile lor ce numere topografice revendică și nu toți au depus cărțile funciare pentru parcelele revendicate, ca urmare există posibilitatea ca după ce vor fi completate dosarele cu toate actele doveditoare să mai fie și alte suprafețe de terenuri revendicate din parcela indicată mai sus, mai mult H.G. nr.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: " În cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare, înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se va face pentru întreaga suprafață dovedită".

**ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

Întocmit,

GIURGIU
LILIANA

Digitally signed by GIURGIU
LILIANA
Date: 2021.06.15 14:15:15
+03'00'

TUSA
SIMION

Semnat digital
de TUSA SIMION
Data: 2021.06.15
14:27:08 +03'00'

19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 397214 /30/08.07.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, identificate cu nr top 11089 și 11088, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DT
14.07.2021
P

20

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 373/ 19.05.2021



Încheiat azi 19.05.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 19.05.2021, ora 16,50 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 78, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Colegiul Tehnic de Telecomunicații „Augustin Maior”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ, cu regimul de înălțime D+P+E, edificată în anul 1906, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă,
- C2 corp de clădire, Sală de Sport, Cămin și Centrală Termică, cu regimul de înălțime P+E, edificată în anul 1965.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes
BORSOS DENES
2021.05.18 21:22:16 +03'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

21