

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020
(de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E,
str. Bărc I nr. 30)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 752/2020 (de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 392523/1/2.07.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 392669/2.07.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 752/2020 (de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30), beneficiară S.C. Calbodan S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 65/10.06.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. – Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 752/2020 (de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30), în ceea ce privește retragerea minimă față de limita estică, în sensul că aceasta este de 6,23 m, conform planșei „Plan reglementări urbanistice”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 752/2020 rămân neschimbate.

Art. III. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 342 din 14 iulie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Mășilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOG

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 65/10.06.2021

pentru

modificarea cuprinsului Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020.

Prezentul aviz modifică partea scrisă a Avizului Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020 în vederea corelării părții scrise cu partea desenată a documentației P.U.D.– construire locuință unifamilială P+E, str. Bâre, nr. 30, inițiator S.C. Calbodan S.R.L. în ceea ce privește distanța față de limita de proprietate estică.:

„- retragerea față de limita estică: 6.23 m ;”

/Arhitect Șef,
DANIEL POP

Red. 2ex. Consilier arh. Carmen Cotofan

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512393/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 512539/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 136 din 27.05.2020. și nr. 298 din 15.10.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Bărc I nr. 30, beneficiară: S.C. Calbodan S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe strada Bărc I nr. 30 cu nr. cad. 312230, pe care se propune construirea unei locuințe unifamiliale.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita estică*: min. 6.70 m;

- *amplasarea față de limita laterală vestică*: pe limită;

- *retragerea față de limita nordică*: min. 23.50 m;

- *accesul auto și pietonal*: din strada Bărc I, prin servitutea care grevează parcela cu nr. cad. 303891 și parte din parcela cu nr.cad. 312230;

- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiul specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT ȘEF.....

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Calbodan S.R.L.**, cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Hameiului, nr. 4, înregistrată cu nr. 82279 din 2020. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 136 din 27.05.2020

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+E, str. Bărc I nr. 30**

generat de imobilul cu nr. cad. 312230

Inițiator: Cîmpean Călin Dan

Proiectant: S.C. MADE BY S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nicolaie Ștefănuți

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 725 mp este situată pe frontul nordic al străzii Bărc I la nr. 30, fiind delimitată de o parcelă cu fond construit în partea estică, în partea nordică și teren liber de construcții în partea vestică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR Lip.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .**

- **funcțiune predominantă :** locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

Subzone:

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A

- **regim de construire:** izolat sau cuplat

- **funcțiune admisă cu condiționari:** instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- **înălțimea maximă admisă:** Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- **indici urbanistici:** P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- **retragere min. față de aliniament:** În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- **retragere min. față de limitele laterale :** Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare :(a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita estică: min. 6.70 m.

- amplasare pe limita laterală vestică: pe limită;

- retragerea față de limita nordică: min. 23.50 m;

- accesul auto și pietonal: din strada Băre I;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- echipare tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.11.2019 și a verificărilor din ședința operativă din 21.02.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea avizul nr.1257/30.12.2019, emis în aceleași condiții cu acesta, pe același amplasament în baza certificatului de urbanism nr. 2914 din 16.06.2017.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 106 din 06.01.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreia Mureșan

Red., Șef., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 1711938 din 02.06.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.06.2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calca Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 298 din 15.10.2020

pentru *Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 136 din 27.05.2020*

Prezentul completează Avizul Arhitectului Șef nr. 136 din 27.05.2020 emis pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+E, str. Bârc I nr.30**, în sensul:

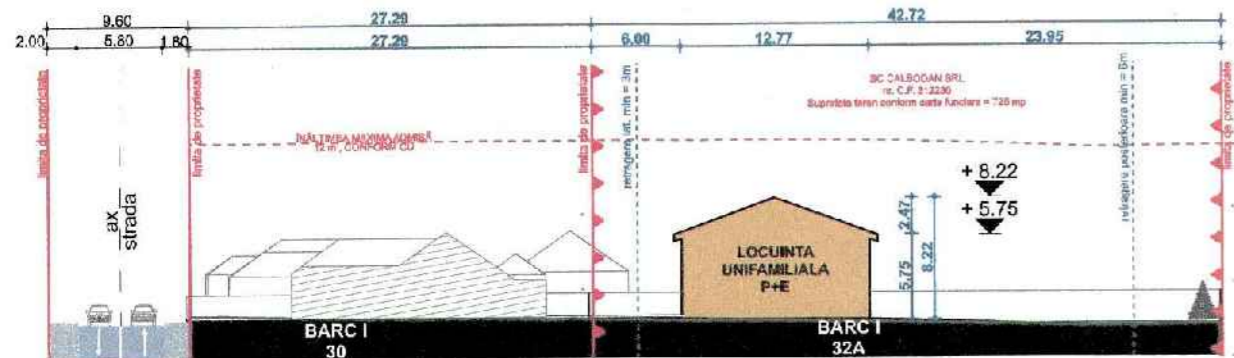
- *accesul auto și pietonal*: din strada Bârc I prin servitutea care grevează parcela cu nr. cad. 303891 și parte din parcela cu nr. cad. 312230.

Primar,
EMIL BOG

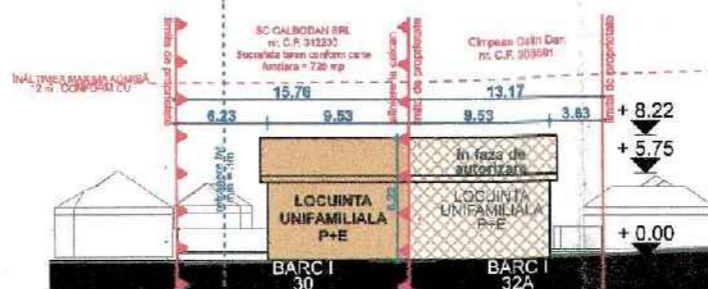


Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan



SECTIUNE S1, SC. 1.500



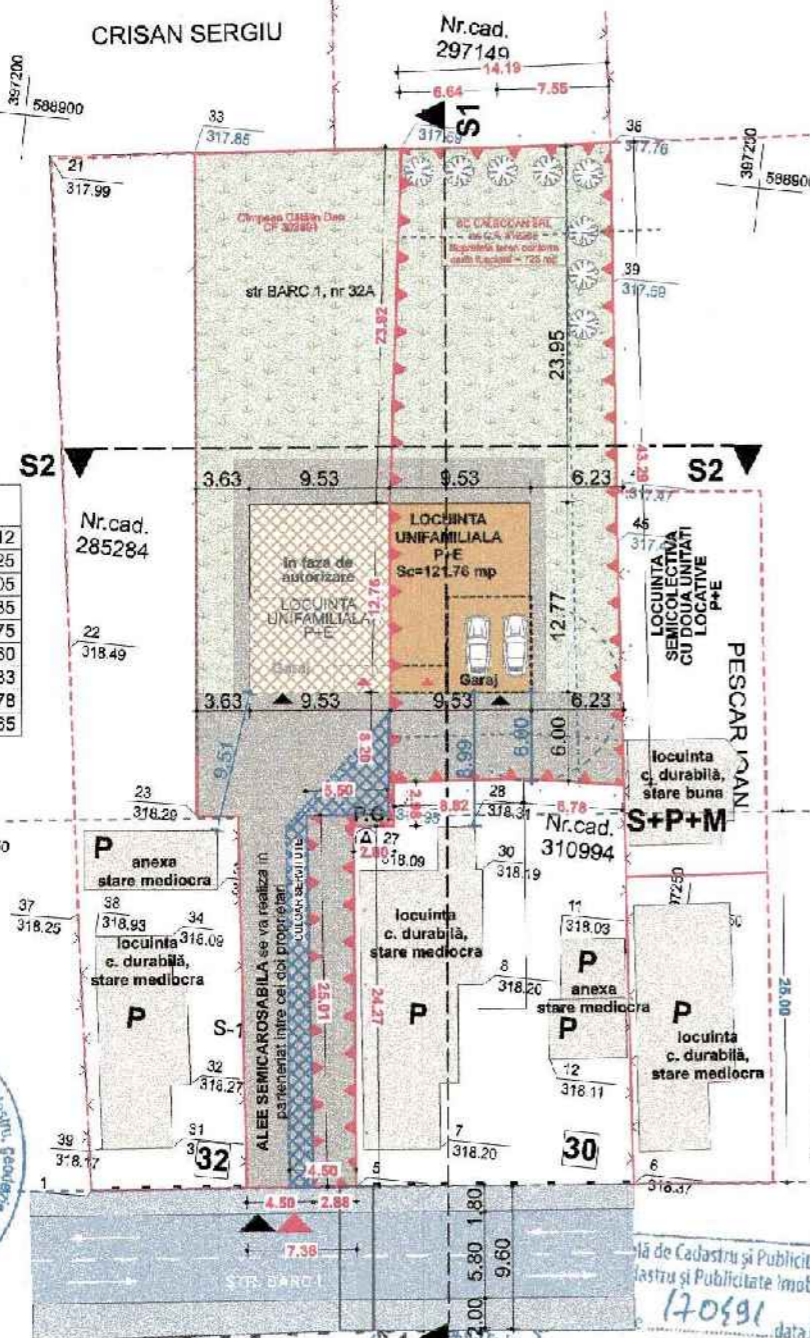
SECTIUNE S2, SC. 1.500

LEGENDA SITUATIA PROPUA

- Limita de proprietate
- Retrageri
- Limita reglementata prin P.U.D. - D.T.A.C.
- Culcare de servitute conform CF
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Fond construit in curs de autorizare
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii auto/pietonale private
- Acces pietonal / Acces auto
- Sectiune
- Spatii verzi amenajate

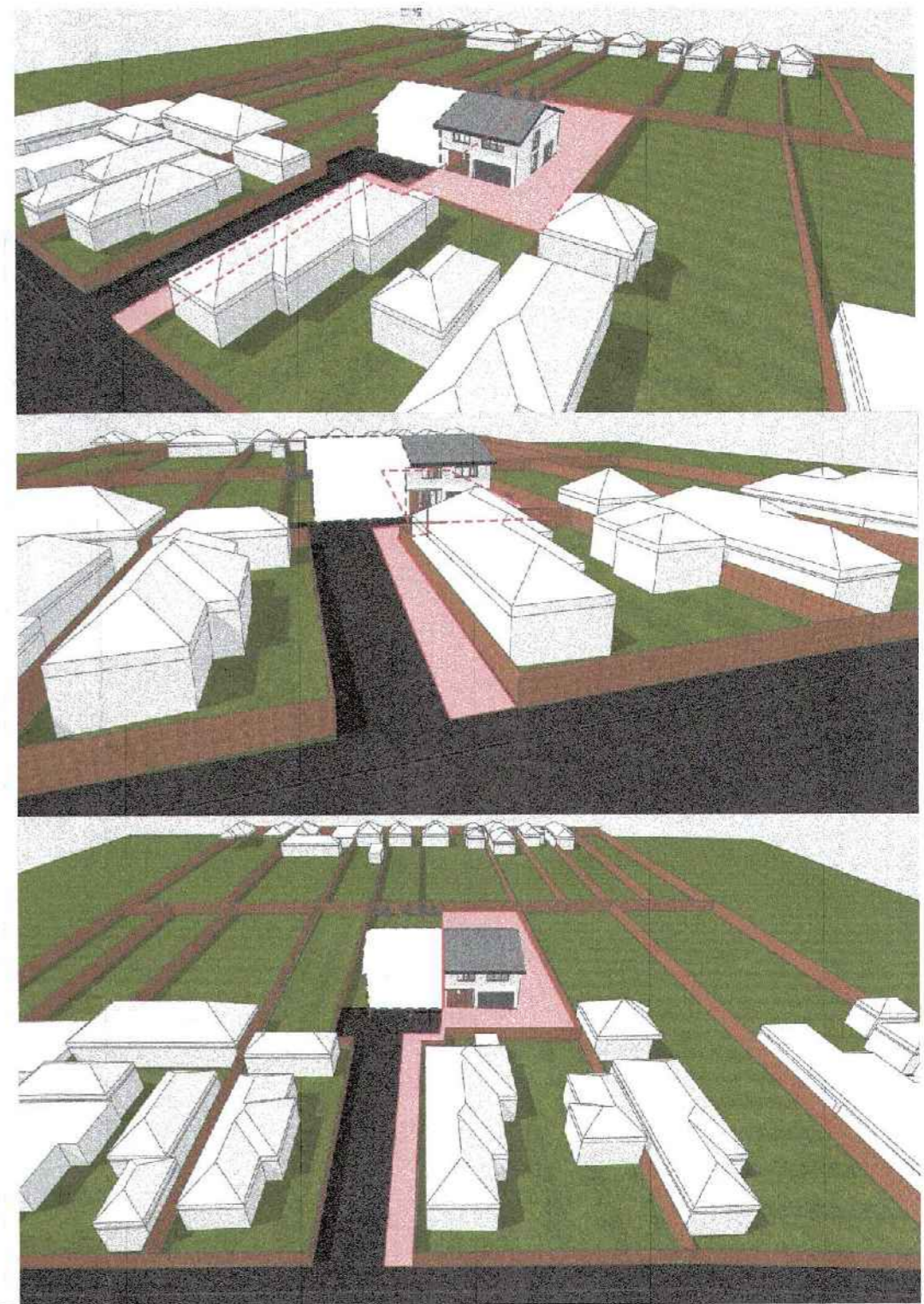
CALCUL SUPRAFATA METODA ANALITICA IMOBIL C.F. 303891 C.J.N.P.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
33	588898.593	397211.612
36	588900.265	397226.525
49	588861.967	397228.405
20	588855.520	397229.135
25	588854.857	397223.675
4	588830.027	397226.660
3	588825.535	397222.183
24	588854.406	397219.078
23	588854.105	397216.265



BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUA	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 308305	725 mp			
SUPRAFATA TEREN TOTAL	725 mp			
INTRAVILAN EXTRAVILAN			intravilan	
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. Lip	725 mp			
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
CONSTRUCTII	0 mp	0.00 %	121.76 mp	16.79 %
CIRCULATII PIETONALE	0 mp	0.00 %	44.23 mp	6.10 %
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00 %	172.31 mp	23.77 %
PARCARI	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	725 mp	100.00 %	386.7 mp	53.34 %
SPATII EXTERIOARE AMENAJATE - BAZIN	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0 mp	0.00 %	0 mp	0.00 %
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	725.00	100.00 %	725.00	100.00 %
REGIM DE INALTIME			P+E	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	0 mp		121.76 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	0 mp		243.52 mp	
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV	0 mp		182.34 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA	0 mp		243.52 mp	
P.O.T. TOTAL	0.00 %		16.79 %	
C.U.T. TOTAL	0.00		0.34	
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0		1	
NUMAR DE APARTAMENTE	0		1	
NUMAR DE SPATII SERVICII	0		0	
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	0		2	
NUMAR DE GARAJE AUTO	0		1	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA*	-		5.75 m	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA*	-		6.22 m	



BENEFICIAR:
SC CALBODAN SRL
str. Femeului nr. 4 Cluj-Napoca, CLUJ Romania

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZATIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
str. Banc I nr. 33 mun. Cluj Napoca, Jud. CLUJ

SIMBOL: U03/2019 FAZA: P.U.D., D.T.A.C.
DATA: 07.2020 SPECIALITATEA: URB
SCARA: 1:500 NR. PLANSA: U.04

PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT:
MADE BY S.R.L.
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca Jud. CLUJ 400474 RC
tel. 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE:
arh. Nicolae STEFANUTI
arh. Miruna MARINESCU
arh. stagiar Doina MANIC



Receptionat Marina-Elena Gaius Consilier Cadastriu
Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 3086 data 05.11.2015

HCL nr. 752 din 24.10.2020 VIZAT
136 27.05.2020
298 din 15.10.2020

JUDETUL CLUJ - PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ANEXA LA CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 106 din 06 Iunie 2020

COMISIA TERITONIALA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr. 342 din 14.07.2021 VIZAT
Anexa nr 65 data 10.06.2021



P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E
str. Bărc I nr. 30
Nr. 393979/17.08.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. CALBODAN S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. MADE BY S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 203952/11.04.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E – str. Bărc I nr. 30

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 106/06.01.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 136/27.05.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 203952/11.04.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 22.06.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în datele de : 24.07.2019 și 22.11.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 20.10.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 22.11.2019 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de : 24.07.2019 - ora 14 și 22.11.2019 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pescar Ioan -
- Rus Matei –
- Budușan Marioara -
- Cocan Aurel –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 24.07.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-au prezentat proiectanții – arh. Miruna Marinescu și arh. Nicolae Ștefănuți.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbateră din 22.11.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-au prezentat proiectantul – arh. Miruna Marinescu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.


Arhitect Șef,

Daniel Pop



Șef Birou,

Andreea Mureșan



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

